

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**DIT GROUP LIMITED**  
**築友智造科技集團有限公司**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：726)

**盈利警告**

本公告由築友智造科技集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估及審閱，與截至二零二二年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔淨溢利20,969,000港元相比，本集團預期錄得截至二零二三年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔淨虧損約100,000,000港元。

截至二零二三年六月三十日止六個月預期轉盈為虧主要歸因於(1)截至二零二三年六月三十日止六個月相比二零二二年同期，銷售預製裝配式建築組件與裝飾及園林服務的收入減少約32%，以及各業務活動產生的毛利率減少，原因是宏觀經濟整體衰退及房地產行業信貸風險升高；(2)截至二零二三年六月三十日止六個月相比二零二二年同期，授予技術許可的收入減少約41,900,000港元，原因是受行業環境影響，對預製裝配式建築構配件工廠

的投資態度變得更為謹慎；(3)截至二零二三年六月三十日止六個月的壞賬撥備增加；及(4)截至二零二三年六月三十日止六個月相比二零二二年同期，政府補助收入減少約7,400,000港元。

本集團仍正在編製及落實本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅根據董事會經參考本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目後作出之初步評估釐定。該等資料或數據未經本公司獨立核數師落實、審閱或審核，亦未獲董事會審核委員會確認，故可能予以進一步調整或修訂。務請股東及有意投資者參考本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績公告詳情，該公告預期將於二零二三年八月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
築友智造科技集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉衛星

香港，二零二三年八月十八日

於本公告日期，董事會成員如下：劉衛星先生(主席)、郭衛強先生及王靜女士為執行董事；李樺女士、王俊先生及郭建鋒先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。