

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## WAI KEE HOLDINGS LIMITED

### 惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零二三年六月三十日止六個月

中期業績公佈

#### 財務表現摘要

收入	6,077 百萬港元
本公司擁有人應佔虧損	433 百萬港元
每股基本虧損	54.60 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	11.92 港元

## 業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

### 簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
貨物及服務收入	3	<b>6,077,053</b>	5,913,857
銷售成本		<b>(5,320,060)</b>	(5,362,498)
毛利		<b>756,993</b>	551,359
其他收入	5	<b>75,274</b>	70,919
其他收益及虧損	6	<b>(112,633)</b>	(175,178)
銷售及分銷成本		<b>(46,410)</b>	(36,040)
行政費用		<b>(328,701)</b>	(258,862)
財務成本	7	<b>(52,179)</b>	(33,362)
攤佔聯營公司之業績		<b>(539,876)</b>	38,148
攤佔合營企業之業績		<b>(1,982)</b>	34,882
除稅前（虧損）溢利	8	<b>(249,514)</b>	191,866
所得稅費用	9	<b>(82,527)</b>	(66,008)
<b>本期度（虧損）溢利</b>		<b>(332,041)</b>	125,858
本期度（虧損）溢利歸屬於：			
本公司擁有人		<b>(433,028)</b>	42,889
非控股權益		<b>100,987</b>	82,969
		<b>(332,041)</b>	125,858
		港仙	港仙
<b>每股（虧損）盈利</b>	11		
— 基本		<b>(54.60)</b>	5.41

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本期度（虧損）溢利	<u>(332,041)</u>	<u>125,858</u>
其他全面（費用）收益		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	(18,070)	(20,307)
指定於現金流對沖之對沖工具之公平值（虧損）收益	(11,910)	36,495
換算一間聯營公司所產生之匯兌差額	(77,563)	(226,371)
換算合營企業所產生之匯兌差額	-	174
攤佔一間聯營公司之現金流對沖儲備	<u>1,927</u>	<u>(2,825)</u>
本期度其他全面費用	<u>(105,616)</u>	<u>(212,834)</u>
本期度總全面費用	<u>(437,657)</u>	<u>(86,976)</u>
本期度總全面（費用）收益歸屬於：		
本公司擁有人	(530,024)	(159,926)
非控股權益	<u>92,367</u>	<u>72,950</u>
	<u>(437,657)</u>	<u>(86,976)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		448,152	473,546
使用權資產		124,909	150,125
無形資產		312,044	332,527
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		8,412,233	9,029,210
借予一間聯營公司之貸款		2,331	2,700
於合營企業之權益		60,122	62,189
按公平值計量並作為損益（「按公平值計量 並作為損益」）之財務資產		526,268	197,523
按已攤銷成本計量之其他財務資產		30,291	32,507
衍生財務工具		48,288	60,198
		<b>9,994,476</b>	<b>10,370,363</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		480,402	129,840
應收賬款、按金及預付款項	12	879,222	854,517
合約資產	13	3,140,171	2,949,620
應收聯營公司款項		13,815	14,001
應收一間合營企業款項		634	663
應收合營運作之其他夥伴款項		16,279	23,885
可收回稅項		21,683	21,489
按公平值計量並作為損益之財務資產		758,784	527,161
代客戶持有之現金		20,084	33,753
已抵押銀行存款		68,991	113,696
原到期日不少於三個月之定期存款		33,768	235,101
銀行結存及現金		1,742,620	2,318,005
		<b>7,176,453</b>	<b>7,221,731</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	14	3,898,985	4,076,677
合約負債		581,093	512,747
應付聯營公司款項		23,692	22,595
應付合營運作之其他夥伴款項		2,591	9,063
應付非控股股東款項		1,363	1,363
租賃負債		56,696	43,278
稅項負債		111,486	231,470
銀行貸款		459,281	391,253
		<b>5,135,187</b>	<b>5,288,446</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>2,041,266</b>	<b>1,933,285</b>
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>12,035,742</b>	<b>12,303,648</b>

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>		
修復成本撥備	33,947	35,149
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	13,595	15,445
應付一間聯營公司款項	675	1,420
租賃負債	79,067	102,363
銀行貸款	1,035,000	1,113,500
其他應付賬款	355,116	23,000
債券	127,358	127,358
	<b>1,650,508</b>	<b>1,423,985</b>
<b>資產淨額</b>	<b>10,385,234</b>	<b>10,879,663</b>
<b>股本及儲備</b>		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	9,376,731	9,904,848
本公司擁有人應佔權益	<b>9,456,043</b>	<b>9,984,160</b>
非控股權益	929,191	895,503
<b>總權益</b>	<b>10,385,234</b>	<b>10,879,663</b>

附註:

## 1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 之適用披露規定而編製。

## 2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

除因採用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港財務報告準則之修訂而變動的會計政策外，截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團之年度綜合財務報表內所呈列者一致。

## 採用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂，此等乃於本集團於二零二三年一月一日開始之年度制訂本集團之簡明綜合財務報表時強制生效：

香港財務報告準則第 17 號（包括 二零二零年十月及二零二二年二月 香港財務報告準則第 17 號之修訂）	保險合約
香港會計準則第 1 號及 香港財務報告準則實務聲明第 2 號 之修訂	會計政策的披露
香港會計準則第 8 號之修訂	會計估計的定義
香港會計準則第 12 號之修訂	單一交易產生之資產及負債之相關遞延稅項
香港會計準則第 12 號之修訂	國際稅務改革 – 支柱二規則範本

於本中期期度內採用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂並沒有對本集團本期度及過往期度之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表內之披露構成重大影響。

### 3. 貨物及服務收入

#### 來自客戶合約之收入分列

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>貨物及服務之類別</b>		
建築合約	5,845,883	5,723,244
污水處理廠之營運	24,179	27,482
蒸氣燃料廠之營運	79,139	55,169
銷售建築材料	85,669	73,309
銷售石礦產品	42,183	34,653
	<u>6,077,053</u>	<u>5,913,857</u>
<b>確認收入之時間性</b>		
於某一時間點	127,852	107,962
隨時間	5,949,201	5,805,895
	<u>6,077,053</u>	<u>5,913,857</u>

#### 4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。計入本集團呈報分部時並無將營運分部合計。本集團按香港財務報告準則第 8 號「營運分部」編製之呈報及營運分部概述如下：

##### 建築、污水處理及蒸氣燃料

- 土木工程及樓宇項目建築
- 污水處理廠之營運
- 蒸氣燃料廠之營運

##### 建築材料

- 生產及銷售混凝土
- 生產、銷售及鋪設瀝青

##### 石礦

- 生產及銷售石礦產品

##### 房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

- 於路勁基建有限公司（本集團一間聯營公司）之策略投資

#### 分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月

	分部收入			分部
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	溢利 (虧損) 千港元
建築、污水處理及蒸氣燃料	5,973,534	(24,333)	5,949,201	145,972
建築材料	285,571	(199,902)	85,669	30,274
石礦	111,126	(68,943)	42,183	16,199
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	(543,263)
總計	<u>6,370,231</u>	<u>(293,178)</u>	<u>6,077,053</u>	<u>(350,818)</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築、污水處理及蒸氣燃料	5,833,020	(27,125)	5,805,895	113,076
建築材料	204,840	(131,531)	73,309	759
石礦	89,611	(54,958)	34,653	13,986
房地產發展及投資、收費公路、 產業投資及資產管理	-	-	-	38,034
總計	<u>6,127,471</u>	<u>(213,614)</u>	<u>5,913,857</u>	<u>165,855</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、其他收益及虧損、攤佔聯營公司之業績及攤佔合營企業之業績。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

#### 分部（虧損）溢利總計與歸屬於本公司擁有人之（虧損）溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
分部（虧損）溢利總計	<b>(350,818)</b>	165,855
未分配項目		
其他收入	<b>33,883</b>	20,128
其他收益及虧損	<b>(40,399)</b>	(117,000)
行政費用	<b>(41,962)</b>	(28,691)
財務成本	<b>(35,073)</b>	(21,684)
攤佔聯營公司之業績	<b>1,263</b>	176
攤佔合營企業之業績	<b>78</b>	24,105
歸屬於本公司擁有人之（虧損）溢利	<u><b>(433,028)</b></u>	<u>42,889</u>



## 5. 其他收入

截至六月三十日止六個月  
二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

其他收入包括：

按公平值計量並作為損益之財務資產之股息收入	277	1,170
按公平值計量並作為損益之財務資產之利息	12,138	16,826
其他應收款項之利息	5,683	6,105
銀行存款利息	13,753	1,211
借予一間聯營公司之貸款之利息	32	37
按已攤銷成本計量之其他財務資產之利息	370	434
利率掉期合約之利息	11,298	-
保就業計劃	-	17,104
營運費收入	25,904	16,474
土地及樓宇之租金收入	224	304
機器及設備之租金收入	308	1,803
來自一間聯營公司之服務收入	30	30

## 6. 其他收益及虧損

截至六月三十日止六個月  
二零二三年 二零二二年  
千港元 千港元

出售物業、機器及設備之收益淨額	6,560	4,524
按公平值計量並作為損益之財務資產公平值變動 之虧損淨額	(117,213)	(185,301)
信貸虧損撥備	(1,980)	-
出售一間聯營公司部份權益之虧損	-	(539)
重新計量於一間合營企業先前持有的權益之收益	-	6,138

## 7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行貸款之利息	48,919	24,477
其他貸款之利息	511	474
利率掉期合約之利息	-	1,783
租賃負債之利息	2,389	491
債券之歸因利息	-	2,996
開採權應付款項之歸因利息	-	1,911
修復成本撥備之歸因利息	-	881
應付一間聯營公司非流動款項之歸因利息	360	349
	<u>52,179</u>	<u>33,362</u>

## 8. 除稅前（虧損）溢利

除稅前（虧損）溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
無形資產之攤銷（附註）	7,995	95,029
物業、機器及設備之折舊（附註）	35,955	67,237
使用權資產之折舊	29,952	16,607
匯兌虧損淨額	28,526	11,874
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔 聯營公司之業績內）	<u>103,526</u>	<u>149,760</u>

附註： 於無形資產之攤銷及物業、機器及設備之折舊中，分別包括 1,223,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：11,423,000 港元）及 22,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：13,513,000 港元）已被資本化於存貨內。

## 9. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本期度稅項		
香港	80,200	73,858
中華人民共和國（「中國」）	-	1,602
	<u>80,200</u>	<u>75,460</u>
過往年度撥備不足（超額撥備）		
香港	1,944	(42)
中國	383	3,308
	<u>2,327</u>	<u>3,266</u>
遞延稅項撥回	-	(12,718)
	<u>82,527</u>	<u>66,008</u>

兩個期度之香港利得稅乃根據估計應課稅溢利按 16.5% 計算。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。

於二零二三年七月，本公司一間附屬公司收到稅務局發出之二零一六／一七課稅年度及二零一七／一八課稅年度之稅務評稅，與該附屬公司營運相關之其中一項可扣減項目不獲扣除。

根據稅務代表之意見，本公司董事基於該支出乃為產生應課稅溢利而招致，故相信可成功駁回該評稅結果，因此無需作額外稅務撥備。

## 10. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
二零二二年末期股息 — 無 （截至二零二二年六月三十日止六個月： 二零二一年末期股息 — 每股 11 港仙）	-	87,244

董事會不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

## 11. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
用以計算每股基本（虧損）盈利之（虧損）盈利 （歸屬於本公司擁有人之本期度（虧損）溢利）	<u>(433,028)</u>	<u>42,889</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
用以計算每股基本（虧損）盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

本公司於兩個期度內概無已發行潛在普通股。據此，沒有呈列每股攤薄（虧損）盈利之資料。

## 12. 應收賬款、按金及預付款項

	二零二三年	二零二二年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
貿易應收賬款 — 客戶合約	458,862	456,757
減：信貸虧損撥備	(2,603)	(623)
	<u>456,259</u>	<u>456,134</u>
應收票據款項	14,847	19,295
其他應收賬款	274,837	248,668
按金	110,950	108,403
預付款項	22,329	22,017
	<u>879,222</u>	<u>854,517</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團之貿易應收賬款包括 450,000 港元為應收一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之一間聯營公司。

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收賬款（已減去信貸虧損撥備）之賬齡分析：

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	399,893	414,014
六十一至九十日	1,222	4,957
超過九十日	55,144	37,163
	<u>456,259</u>	<u>456,134</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團為其客戶採用內部信貸評級。除有重大餘額之貿易應收賬款為數 425,662,000 港元（二零二二年十二月三十一日：407,865,000 港元）及已作信貸減值之貿易應收賬款總額為數 12,358,000 港元（二零二二年十二月三十一日：623,000 港元）乃按個別評估外，貿易應收賬款所面對之信貸風險乃根據整個週期預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）（無信貸減值）按集體基準評估。經本集團評估後，於兩個期度按集體基準評估之貿易應收賬款減值撥備對本集團並不重大。

### 13. 合約資產

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
分析為流動：		
建築合約之未發單收入	2,383,089	2,220,778
建築合約之應收保留金	757,082	728,842
	<u>3,140,171</u>	<u>2,949,620</u>
建築合約之應收保留金		
一年內到期	104,842	105,903
一年後到期	652,240	622,939
	<u>757,082</u>	<u>728,842</u>

於二零二三年六月三十日，本集團之建築合約之未發單收入中包括 24,648,000 港元（二零二二年十二月三十一日：24,648,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就其建築合約之客戶採用內部信貸評級。於二零二三年六月三十日，就合約資產所面對之信貸風險及預期信貸虧損已作個別評估。經本集團評估後，於兩個期度之合約資產減值撥備對本集團並不重大。

## 14. 應付賬款及應計費用

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	348,223	486,112
六十一至九十日	68,249	102,396
超過九十日	14,960	29,844
	<u>431,432</u>	<u>618,352</u>
應付保留金	925,236	879,476
應計項目成本	2,357,418	2,289,636
其他應付賬款及應計費用	184,899	289,213
	<u>3,898,985</u>	<u>4,076,677</u>
應付保留金		
一年內到期	167,034	145,317
一年後到期	758,202	734,159
	<u>925,236</u>	<u>879,476</u>

於二零二三年六月三十日，本集團之貿易應付賬款包括 467,000 港元（二零二二年十二月三十一日：無）為應付一間關連公司之款項，該關連公司為本公司一名主要股東之一間聯營公司。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

## 業務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之收入為 6,077,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：5,914,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核虧損 433,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利 43,000,000 港元）。

## 房地產發展及投資、收費公路、產業投資及資產管理

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）虧損為 543,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利 38,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 44.52% 權益（不包括由本公司之附屬公司利基控股有限公司（「利基」）持有之 3,000,000 股路勁普通股股份（「路勁股份」），該等路勁股份佔路勁 0.40% 權益，並分類為按公平值計量並作為損益之財務資產）。

本集團與路勁於二零二一年十一月訂立參與協議，據此路勁向本集團授出參與權，讓本集團可享有歸屬於路勁所持有 70% 權益的一個中國廣州地塊物業發展項目之經濟權益的 32.5% 比例部分（或該項目的 22.75% 應佔權益）。於二零二三年六月三十日，該參與權之公平值為 183,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：196,000,000 港元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核虧損 1,220,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：溢利 85,000,000 港元）。

路勁運營團隊緊貼市場走勢，抓緊第一個季度的銷售窗口，房地產分部二零二三年上半年實現物業銷售額（包括合營企業及聯營公司項目）合共人民幣 15,687,000,000 元，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 14,484,000,000 元及銷售協議待轉合同為人民幣 1,203,000,000 元。長三角地區及渤海灣地區為主要銷售區，銷售均價每平方米人民幣 20,800 元。

二零二三年上半年，路勁房地產分部在內地通過土地掛牌形式取得了兩幅住宅用地，樓面面積合共約 89,000 平方米。截至二零二三年六月三十日，路勁土地儲備合共約 4,300,000 平方米，其中已銷售但未交付的面積為 1,260,000 平方米。

二零二三年上半年，路勁高速公路項目綜合日均混合車流量及路費收入分別為 365,000 架次及人民幣 1,979,000,000 元，較去年同期分別上升 33% 及 9%。

二零二三年上半年，路勁內地高速公路項目路費收入較去年同期下降 7% 至人民幣 1,286,000,000 元，日均混合車流量較去年同期上升 27% 至 273,300 架次，主要因內地取消新型冠狀病毒疫情管控，客車車流量顯著增長，但貨車車流量受內地及國際經濟下行影響，較去年同期則有所下降。印尼高速公路項目路費收入較去年同期大幅增長 56% 至人民幣 693,000,000 元，日均混合車流量較去年同期上升 53% 至 91,700 架次，主要受益於二零二二年年末完成收購一條位於印尼中爪哇省之三寶壟－巴唐高速公路（「SB 高速公路」）之 39.77% 權益，進一步擴大海外公路組合（剔除新收購的 SB 高速公路，路費收入較去年同期增長 5% 至人民幣 467,000,000 元，日均混合車流量較去年同期上升 4% 至 62,300 架次）。

其他原產業投資及資產管理業務，主要包括房地產基金投資及文旅業務，經過重組及整頓後，業務規模已大幅縮減，並停止投資新業務。往後，路勁將持續檢討餘下業務的經營狀況並適時作出處理。

經過多年發展，路勁在房地產業務範疇擁有成熟的商業模式、運作良好的管理體制、經過磨合鍛鍊的運營團隊及業界認可的市場地位。下半年，路勁房地產管理及運作團隊將繼續一貫務實的工作作風，力保交付及強化現金流；並不斷研發配合市場的產品，推展路勁品牌使成為更廣泛公認可靠的開發商。

公路業務方面，路勁將重點推動印尼高速公路項目收費費率調升事宜，積極配合亞太地區經濟發展政策，繼續物色及調整高速公路項目，從而優化路勁收費公路業務。

### 建築、污水處理及蒸氣燃料

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團攤佔利基溢利為 146,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：113,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 58.33% 權益。

截至二零二三年六月三十日止六個月，利基錄得收入 5,974,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：5,833,000,000 港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利 250,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：199,000,000 港元），較二零二二年同期增加 26%。

於本期度內，利基所有大型項目均按預算順利推進。過去五年營業額增長近 200%，利基預期未來營業額的增長將趨於溫和，並受政府基建支出逐步增加所推動。

上半年度利基的毛利率上升。毛利率改善乃受兩個因素共同影響：一是來自數個近乎完成並於本期度內與客戶完成了變更工程的項目之重大貢獻，二是減少若干問題工程的損失。總公司的開支增加抵消部分毛利升幅。

於本期度內，利基新投得合約的總額為 8,100,000,000 港元，包括七份樓宇建築合約及六份土木工程合約。於本公佈日期，利基未完成的合約工程總額增加至 27,000,000,000 港元。

利基於中國的基建投資項目繼續錄得虧損 27,000,000 港元。儘管無錫污水處理廠運作正常，維持穩健的收入及利潤，但甘肅省四個工業園區內的蒸汽廠一直處於非常低的生產水平，原因是工業園區內廠房的生產因出口下滑及安全和環保要求嚴格而受到嚴重打擊。



## 建築材料

截至二零二三年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 286,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：205,000,000 港元）及淨溢利 30,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1,000,000 港元）。

建築材料部門的溢利較二零二二年同期大幅增加，主要乃因部門於延期期間在藍地石礦場經營的經營成本及混凝土攪拌設施和瀝青廠大幅折舊後的折舊成本均大幅降低。

混凝土業務於二零二三年上半年錄得溫和溢利。混凝土業務的表現有所改善，概因其銷售量及邊際利潤均有所增加。隨著二零二三年第一個季度新型冠狀病毒疫情有所緩和，建築業逐步回歸常態。先前受影響的建築工程紛紛恢復，推高混凝土需求及價格。由於大部分混凝土訂單來自本集團的建築旗艦，故混凝土訂單量保持穩定。

瀝青業務於二零二三年上半年錄得輕微溢利，此乃於藍地石礦場延期期間瀝青廠的經營成本下降所致。然而，由於大型基建項目活動低迷，瀝青業務繼續面對重重困難和激烈競爭。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為客戶提供優質服務，以加強競爭力。

## 石礦

截至二零二三年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 111,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：90,000,000 港元）及淨溢利 16,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：14,000,000 港元）。

石礦部門的業績與去年同期比較略有改善。儘管於二零二三年藍地石礦場延期期間部門的經營成本及碎石廠的折舊成本大幅降低，但由於二零二三年第二個季度輸入至藍地石礦場的大石量低於預期，石料銷售量的減少抵銷大部分正面影響。由於藍地石礦場幾乎所有大石均已被開採，石礦部門的石料生產量將非常倚賴輸入至藍地石礦場的大石量。於藍地石礦場延長經營期間，輸入至藍地石礦場的大石量及採購成本為影響部門表現的主要因素。

由於內地石料供應充足，故石料市價保持平穩。

## 物業基金

於二零二二年，獅貿環球有限公司（「獅貿」，由本公司旗下一間全資附屬公司及利基旗下一間全資附屬公司分別持有 70% 及 30% 股權），出售其透過兩間美國合營企業公司而持有分別位於休斯頓及德克薩斯州斯塔福德的住宅租賃物業的全部權益。在出售於美國兩個物業的權益後，本集團再無於物業基金的投資。截至二零二三年六月三十日止六個月的部門業績並不重大，而且本期度內只收到少量的現金分派金額。

截至二零二二年六月三十日止六個月，獅貿由此兩間美國合營企業公司所攤佔之溢利為 35,000,000 港元。於截至二零二二年六月三十日止六個月內，本集團由此兩間美國合營企業公司收取現金分派為 23,000,000 美元。

## 基金管理服務及證券經紀

本集團旗下全資附屬公司勁域基金管理有限公司（「勁域基金」，其持有第 4 類（就證券提供意見）及第 9 類（資產管理）牌照）及勁域證券有限公司（「勁域證券」，其持有第 1 類（證券交易）及第 4 類（就證券提供意見）牌照）分別從事基金管理服務及證券經紀業務。

由於勁域基金及勁域證券的現有客戶基礎仍然較小，部門於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得虧損 2,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：2,000,000 港元）。

## 股本證券及債務證券投資

本集團持有 Emmaus Life Sciences, Inc.（「Emmaus」，一家於美國註冊成立及從事生產和銷售藥物產品的公司）的若干股本證券。Emmaus 的股本證券可於美國場外市場交易。於二零二三年六月三十日，Emmaus 股本證券的公平值為 2,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：2,000,000 港元），其中 1,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：1,000,000 港元）為利基之投資。

本集團持有若干香港上市股本證券。於二零二三年六月三十日，香港上市股本證券的公平值為 25,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：29,000,000 港元），其中（包括 3,000,000 股路勁股份）11,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：15,000,000 港元）為利基之投資。

本集團亦將盈餘資金投資於報價債務證券（即債券及與利息掛鈎的票據）。於二零二三年六月三十日，本集團報價債務證券投資組合的公平值為 272,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：497,000,000 港元），其中 37,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：103,000,000 港元）為利基之投資。

於本期度內，利基投資了由一間於香港註冊成立的私人實體所發行的非上市股權投資基金。於二零二三年六月三十日，非上市股權投資基金的公平值為 43,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：無）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，上述投資的淨虧損（即該等投資的公平值變動、股息收入及利息收入的淨額）為 64,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：167,000,000 港元），其中淨虧損 33,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：62,000,000 港元）來自利基之投資，主要是債務證券（尤其是中國房地產發展商發行的債務證券）於二零二三年六月三十日的報價大幅下跌所致。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 1,655,000,000 港元減少至 1,645,000,000 港元，其中包括賬面值為 127,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：127,000,000 港元）無計息之債券，而借貸之到期日概述如下：

	二零二三年 六月三十日 百萬港元	二零二二年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	412	277
第二年內	1,082	250
第三至第五年內（包括首尾兩年）	151	1,128
	<u>1,645</u>	<u>1,655</u>
被分類為：		
流動負債（附註）	459	391
非流動負債	1,186	1,264
	<u>1,645</u>	<u>1,655</u>

附註：於二零二三年六月三十日，賬面總值為 47,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：114,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。

於二零二三年六月三十日，本集團有若干被指定為有效對沖工具之利率掉期合約（名義金額總值為 780,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：800,000,000 港元）及到期日為二零二五年三月二十五日），以減低其就若干銀行貸款所面對之預期現金流利率風險。於二零二三年六月三十日，於衍生財務資產項下之利率掉期合約之公平值為 48,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：60,000,000 港元）。

於二零二三年六月三十日，為數 41,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：44,000,000 港元）之銀行貸款按固定利率計息。

於二零二三年六月三十日，本集團之定期存款、銀行結存及現金總額為 1,845,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：2,667,000,000 港元），其中為數 69,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：114,000,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行融資為 1,825,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：2,013,000,000 港元）。

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 52,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：33,000,000 港元）。

本集團之借貸、投資、定期存款及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得匯兌虧損淨額 29,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：12,000,000 港元）。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

### 資本架構及資本負債比率

於二零二三年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 9,456,000,000 港元，即每股股份 11.92 港元（二零二二年十二月三十一日：9,984,000,000 港元，即每股股份 12.59 港元）。

於二零二三年六月三十日，資本負債比率，即借貸總額與本公司擁有人應佔權益之比率為 17.4%（二零二二年十二月三十一日：16.6%），而淨資本負債比率，即借貸淨額（借貸總額減定期存款、銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 -2.1%（二零二二年十二月三十一日：-10.1%），乃因定期存款、銀行結存及現金總額超過借貸總額。

### 資產抵押

於二零二三年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保外，本公司一間附屬公司之股份及賬面總值 235,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：497,000,000 港元）之報價債務證券亦已抵押作為授予本集團若干銀行融資之擔保。

### 資本承擔及或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之已承擔資本支出為 34,000,000 港元（二零二二年十二月三十一日：57,000,000 港元）。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團均無或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有 3,651 名僱員（二零二二年十二月三十一日：3,529 名僱員），其中 3,333 名（二零二二年十二月三十一日：3,222 名）駐香港及 318 名（二零二二年十二月三十一日：307 名）駐中國。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 883,000,000 港元（截至二零二二年六月三十日止六個月：823,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由本公司之薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

## 未來展望

就建築部門而言，隨著所有大型項目均按預算順利推進及邊際利潤增加，取得令人滿意的成果，預期建築部門於二零二三年的表現將優於二零二二年的表現。

就建築材料部門而言，隨著於藍地石礦場延期期間經營成本大幅降低，預期建築材料部門於二零二三年的表現依然正面。然而，由於在藍地石礦場的地盤平整工程大致完成後，藍地石礦場幾乎所有大石均已被開採，石礦部門於二零二三年的表現將會非常依賴輸入至藍地石礦場的大石量。

就本集團作出的其他投資而言，本集團會密切注視其表現，並定期檢討投資策略。本集團在作出新投資決定時會採取保守策略。

## 企業管治守則

本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「守則」）第二部分所載之守則條文，惟守則條文第 B.2.4(b) 條除外。

根據守則條文第 B.2.4(b) 條，若發行人的董事會內所有獨立非執行董事均在任超過九年，發行人應在下次的股東周年大會上委任一名新的獨立非執行董事。有關發行人委任新獨立非執行董事的規定，已於二零二三年一月一日或之後開始的財政年度生效。

於本公佈日，黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生於董事會任職均超過 9 年。基於本公司未有在其於二零二三年五月二十四日舉行之股東周年大會上委任一名新的獨立非執行董事，此乃偏離了守則條文第 B.2.4(b) 條之規定。

儘管本公司獨立非執行董事於本公司已任職多年，本公司認為彼等的多元化背景、過去或現在於其他公司和組織的職位和職務，以及彼等接受的定期董事培訓，均讓彼等能夠繼續為董事會帶來新的想法和觀點。與此同時，本公司正努力物色合適人選，並將在可行情況下儘快委任一名獨立非執行董事，以符合守則條文第 B.2.4(b) 條之規定。本公司將於適當時候作出進一步公佈。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 審核委員會

本公司之審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

## 刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（[www.waikee.com](http://www.waikee.com)）及聯交所網頁（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）列載。二零二三年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

## 感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命  
惠記集團有限公司  
主席  
單偉豹

香港，二零二三年八月二十三日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事鄭志明先生及何智恒先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。