

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



瑞港建設控股有限公司

PROSPER CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6816)

截至2023年6月30日止六個月之 中期業績公告

瑞港建設控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）呈列本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2023年6月30日止六個月（「本期間」）的未經審核綜合業績，連同2022年同期（「前期間」）的比較數字。

中期簡明綜合全面收益表 截至2023年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2023年 千港元	2022年 千港元
收益	5	874,322	1,300,249
銷售成本		(826,120)	(1,205,403)
毛利		48,202	94,846
其他（虧損）／收益淨額	7	(2,336)	996
金融資產減值虧損撥備		(1,555)	996
研發開支		(7,497)	(4,920)
其他行政開支		(48,531)	(53,724)
經營溢利		(11,717)	37,198
財務收入	8	228	654
財務成本	8	(31,638)	(29,860)
財務成本淨額		(31,410)	(29,206)
除所得稅前（虧損）／溢利	6	(43,127)	7,992
所得稅開支	9	(458)	(919)
期內（虧損）／溢利		(43,585)	7,073
應佔（虧損）／溢利：			
本公司擁有人		(49,349)	3,845
非控股權益		5,764	3,228
		(43,585)	7,073

		未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		千港元	千港元
	附註		
其他全面虧損			
其後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		<u>(4,101)</u>	<u>(21,329)</u>
期內其他全面虧損		<u>(4,101)</u>	<u>(21,329)</u>
期內應佔全面(虧損)／收益總額：			
本公司擁有人		(55,239)	(17,394)
非控股權益		<u>7,553</u>	<u>3,138</u>
期內全面虧損總額		<u><u>(47,686)</u></u>	<u><u>(14,256)</u></u>
每股基本及攤薄盈利(港仙)	11	<u><u>(6.17)</u></u>	<u><u>0.48</u></u>

中期簡明綜合資產負債表

於2023年6月30日

	附註	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、機器及設備	12	337,063	331,348
投資物業		8,623	15,561
使用權資產		64,861	68,078
商譽		36,625	39,990
無形資產		17,423	18,715
遞延稅項資產		6,377	7,845
按金及預付款項		20,321	25,473
		<u>491,293</u>	<u>507,010</u>
流動資產			
存貨		18,382	13,259
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	13	914,238	860,176
應收同系附屬公司款項	13, 18(c)	1,200,006	1,056,869
按金、預付款項及其他應收款項	14	246,000	261,065
合約資產		1,461,092	1,629,966
到期日超過三個月的定期存款		9,161	204
質押銀行存款		102,206	236,978
受限制現金		181	4,008
現金及現金等價物		223,770	324,459
		<u>4,175,036</u>	<u>4,386,984</u>
資產總值		<u>4,666,329</u>	<u>4,893,994</u>
權益			
資本及儲備			
股本	15	8,000	8,000
儲備		444,552	499,792
		<u>452,552</u>	<u>507,792</u>
非控股權益		<u>124,078</u>	<u>116,525</u>
權益總額		<u>576,630</u>	<u>624,317</u>

		未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
	附註		
負債			
非流動負債			
借款	17	251,461	209,395
來自一家中間控股公司的貸款		130,000	130,000
租賃負債		2,995	3,348
遞延所得稅負債		6,805	9,435
		<u>391,261</u>	<u>352,178</u>
流動負債			
貿易應付款項、應付保留金及應付票據	16	2,056,617	2,599,104
應計費用及其他應付款項		272,196	294,219
合約負債		38,989	7,646
應付一間關聯公司款項		386	909
應付同系附屬公司款項	18(c)	227,709	35,536
來自一間中間控股公司的貸款		15,852	15,852
應付非控股權益款項		47,014	47,163
借款	17	1,027,471	883,171
租賃負債		2,331	2,088
應付所得稅		9,873	31,811
		<u>3,698,438</u>	<u>3,917,499</u>
負債總額		<u>4,089,699</u>	<u>4,269,677</u>
權益及負債總額		<u>4,666,329</u>	<u>4,893,994</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1. 一般資料及呈列基準

本公司於2015年10月6日根據開曼群島法例第22章公司法（1961年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1 -1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司，其附屬公司提供海事建築服務、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

除另有所述外，簡明綜合中期財務資料以港元（「港元」）呈列。

本集團截至2023年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2. 重要會計政策概要

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2022年12月31日止年度之年度財務報表（「2022財務報表」）中所述者一致。

2.1 編製基準

截至2023年6月30日止六個月之中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料並無包括一般載列於年度綜合財務報表之所有附註。因此，中期簡明綜合財務資料應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之2022財務報表一併閱覽。

編製符合香港財務報告準則之此中期簡明綜合財務資料需要採用若干關鍵會計估計。其亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中運用其判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性之範疇，或假設及估計對中期財務資料屬重要之範疇，於下文附註4披露。

2.2 會計政策

誠如該等年度綜合財務報表所載者，所應用的會計政策與該等2022財務報表所載者一致，惟以下所載所得稅之估計以及採納新訂及經修訂準則除外。

中期期間的所得稅乃使用預期年度盈利總額適用的稅率累計。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

(b) 已發佈但尚未獲本集團採納的準則之影響

已發佈若干新會計準則及詮釋，惟於本報告期間尚未強制執行，且尚未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團產生重大影響，亦不會對可預見的未來交易產生重大影響。

3. 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動面臨多項財務風險：市場風險（包括外匯風險及現金流量利率風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場的不可預測性，並尋求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與2022財務報表一併閱覽。

自年末起，風險管理或任何風險管理政策並無變動。

3.2 公平值估計

本集團的金融資產及負債（包括現金及現金等價物、質押銀行存款、定期存款、貿易應收款項及應收保留金、按金及其他應收款項、應收合營業務其他合作夥伴款項、貿易應付款項及應付保留金、其他應付款項、應付關聯公司款項及借款）因到期日較短或按浮動利率計息，賬面值與其公平值相若。

4. 重要會計估計及判斷

編製中期簡明綜合財務資料時，管理層需要作出影響會計政策應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所出入。在編製此中期簡明綜合財務資料時，所應用的重要會計估計及判斷與2022財務報表所述者一致。

5. 收益及分部資料

(a) 收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
附註	2023年 千港元	2022年 千港元
提供服務，隨時間確認		
— 海事建築工程	73,728	282,602
— 海事相關的附屬服務	33,677	13,445
— 一般建築承包服務	766,917	1,004,202
	<u>874,322</u>	<u>1,300,249</u>

(b) 分部資料

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為三個經營分部，分別為海事建築工程、海事相關的附屬服務及一般建築承包服務。彼等相應審閱財務資料。

分部收益的計量方式與在中期簡明綜合全面收益表之計量方式一致。

分部資產主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動資產及非流動資產，惟未分配現金及銀行結餘、可收回所得稅及其他企業資產除外。

分部負債主要包括中期簡明綜合資產負債表內披露的流動負債及非流動負債，惟應付所得稅、遞延稅項負債、借款、應付關聯方款項及若干企業負債除外。

損益

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
截至2023年6月30日止六個月 (未經審核)				
來自外部客戶的分部收益	<u>73,728</u>	<u>33,677</u>	<u>766,917</u>	<u>874,322</u>
分部業績	2,415	(36,390)	29,767	(4,208)
未分配開支				(3,331)
物業、機器及設備折舊				(3,096)
使用權資產折舊				(1,081)
財務成本淨額				<u>(31,411)</u>
除所得稅前溢利				(43,127)
所得稅開支				<u>(458)</u>
期內溢利				<u>(43,585)</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(5,896)</u>	<u>(4,686)</u>	<u>(4,420)</u>	<u>(15,002)</u>
截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)				
來自外部客戶的分部收益	<u>282,602</u>	<u>13,445</u>	<u>1,004,202</u>	<u>1,300,249</u>
分部業績	9,424	339	35,386	45,149
未分配開支				(5,166)
物業、機器及設備折舊				(1,120)
使用權資產折舊				(1,665)
財務成本淨額				<u>(29,206)</u>
除所得稅前溢利				7,992
所得稅開支				<u>(919)</u>
期內溢利				<u>7,073</u>
計入分部業績項目：				
折舊及攤銷	<u>(7,149)</u>	<u>(2,599)</u>	<u>(2,812)</u>	<u>(12,560)</u>

資產

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2023年6月30日(未經審核)				
分部資產	774,179	38,547	3,561,497	4,374,223
未分配資產				<u>292,106</u>
資產總值				<u>4,666,329</u>
非流動資產添置	<u>996</u>	<u>22,814</u>	<u>1,061</u>	<u>22,879</u>
於2022年12月31日(經審核)				
分部資產	513,958	221,428	3,532,791	4,268,177
未分配資產				<u>625,817</u>
資產總值				<u>4,893,994</u>
非流動資產添置	<u>9,051</u>	<u>4,595</u>	<u>32,559</u>	<u>46,205</u>

向主要營運決策者提供的資產總值資料乃按與中期簡明綜合財務資料一致的方式計量。該等資產乃根據分部營運進行分配。

負債

	海事建築 工程 千港元	海事相關 的附屬服務 千港元	一般建築 承包服務 千港元	總計 千港元
於2023年6月30日(未經審核)				
分部負債	94,059	5,005	2,541,569	2,640,633
借款				1,278,932
來自一間中間控股公司的貸款				145,852
應付所得稅				9,873
遞延稅項負債				6,805
未分配負債				7,604
負債總額				<u>4,089,699</u>
於2022年12月31日(經審核)				
分部負債	61,501	5,224	2,597,571	2,664,296
借款				1,092,566
來自一間中間控股公司的貸款				145,852
應付所得稅				31,811
遞延稅項負債				9,435
未分配負債				325,717
負債總額				<u>4,269,677</u>

本集團產生收益所在的國家應佔本集團來自外部客戶的收益及位於註冊所在國家的非流動資產(不包括金融工具及遞延所得稅資產)的資料詳列如下：

來自外部客戶的收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年 千港元	2022年 千港元
柬埔寨	–	2,668
香港	74,242	141,928
澳門	–	141,912
中國內地	766,917	1,004,202
菲律賓	30,125	–
印尼	3,038	9,539
	<u>874,322</u>	<u>1,300,249</u>

本集團位於註冊所在國家的非流動資產(包括物業、機器及設備以及投資物業)的資料詳列如下：

非流動資產

按持有資產的公司註冊所在國家：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
香港	211,297	201,899
中國內地	120,433	130,215
印尼	7,880	7,891
澳門	6,076	6,904
	345,686	346,909

按資產實際位置：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
香港	94,800	91,297
印尼	7,880	7,891
澳門	68,626	55,176
中國內地	125,901	154,199
馬來西亞	12,488	12,825
巴基斯坦	22,829	23,610
菲律賓	13,162	1,881
	345,686	346,909

6. 除所得稅前溢利

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
員工成本(包括董事酬金)(附註)	88,285	93,147
核數師酬金	—	—
銷售成本(不包括直接員工成本)	768,271	1,138,886
物業、機器及設備折舊(附註12)	13,681	12,691
使用權資產折舊	1,081	1,665
與短期租賃及低價值資產租賃相關的租賃開支	198	5
法律及專業費用	6,491	9,459
	<u>88,285</u>	<u>93,147</u>

附註：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
工資及薪金	76,095	85,557
退休金成本—定額供款計劃	10,441	7,190
其他僱員福利	1,749	400
	<u>88,285</u>	<u>93,147</u>
計入銷售成本	57,849	(66,517)
計入行政開支	30,436	(26,630)
	<u>30,436</u>	<u>(26,630)</u>

7. 其他(虧損)/收益淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
出售物業、機器及設備收益	654	85
外匯(虧損)/收益	(3,723)	3,740
雜項虧損	(43)	(2,829)
	<u>(43)</u>	<u>(2,829)</u>
	<u>(2,336)</u>	<u>996</u>

8. 財務成本淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
財務收入		
— 銀行結餘利息收入	228	654
財務成本		
— 銀行貸款利息開支	(31,524)	(29,809)
— 租賃負債利息開支	(114)	(51)
	<u> </u>	<u> </u>
財務成本淨額	<u>(31,410)</u>	<u>(29,206)</u>

9. 所得稅開支／(抵免)

扣除／(抵免)自中期簡明綜合全面收益表之所得稅金額指：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	<u>—</u>	<u>(23)</u>
印尼所得稅		
— 預扣所得稅	84	135
中國企業所得稅		
— 即期所得稅	<u>374</u>	<u>807</u>
	<u>458</u>	<u>919</u>

印尼所得稅乃通過預扣稅制度徵收。公司須就建築工程表現及銀行存款的利息收入預扣最終所得稅。截至2023年6月30日止六個月，已就建築收入按3%稅率及銀行存款利息收入按20%稅率計提所得稅撥備。

截至2023年6月30日止六個月，已就估計應課稅溢利按25%稅率計提中國企業所得稅撥備，惟青島宏海幕牆有限公司已被認定為高新技術企業，並可自2019年起享受15%的優惠稅率。

10. 股息

董事會不建議就截至2023年6月30日止六個月派發中期股息(2022年：無)。

11. 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於有關期間已發行普通股之加權平均數計算。

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	(49,349)	3,845
就計算每股基本盈利所使用之普通股加權平均數(千股)	<u>800,000</u>	<u>800,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>(6.17)</u>	<u>0.48</u>

(b) 攤薄

由於期末並無已發行的具攤薄潛力之普通股，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

12. 物業、機器及設備

	樓宇	傢具及 固定裝置	辦公室 設備	機械及 設備	船舶	汽車	在建 工程	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至2023年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	92,972	56	7,326	40,416	188,714	1,864	-	331,348
添置/(出售)	-	6	475	239	17,432	751	313	19,216
折舊	(1,597)	(13)	(1,192)	(3,960)	(6,622)	(297)	-	(13,681)
匯兌差額	681	-	(301)	(625)	278	(71)	218	180
期末賬面淨額	<u>92,056</u>	<u>49</u>	<u>6,308</u>	<u>36,070</u>	<u>199,802</u>	<u>2,247</u>	<u>531</u>	<u>337,063</u>

	樓宇 千港元	傢具及 固定裝置 千港元	辦公室 設備 千港元	機械及 設備 千港元	船舶 千港元	汽車 千港元	在建 工程 千港元	總計 千港元
截至2022年6月30日止六個月 (未經審核)								
期初賬面淨額	17,881	53	6,598	46,802	190,869	2,631	73,173	338,007
添置/(出售)	9,767	28	1,894	776	4,843	(112)	-	17,196
折舊	(833)	(13)	(980)	(4,346)	(6,343)	(176)	-	(12,691)
匯兌差額	(685)	-	(255)	(533)	(355)	(95)	(3,251)	(5,174)
期末賬面淨額	<u>26,130</u>	<u>68</u>	<u>7,257</u>	<u>42,699</u>	<u>189,014</u>	<u>2,248</u>	<u>69,922</u>	<u>337,338</u>

13. 貿易應收款項、應收保留金及應收票據以及應收同系附屬公司款項

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
貿易應收款項	826,577	730,365
應收保留金	84,556	110,088
應收票據	3,105	19,723
貿易應收款項、應收保留金及應收票據	<u>914,238</u>	<u>860,176</u>

貿易應收款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	163,211	505,537
一至兩年	462,305	101,161
超過兩年	201,061	123,667
	<u>826,577</u>	<u>730,365</u>

應收保留金分類為流動資產。應收保留金按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	9,381	25,504
一至五年	53,870	64,814
超過五年	21,305	19,770
	<u>84,556</u>	<u>110,088</u>

就海事建築工程及海事相關的附屬服務而言授予貿易客戶的信貸期(應收保留金除外)為30天至90天內，而就中國的一般建築服務而言並無授予客戶信貸期。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，其中的差異可能依據實際完成、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿而定。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

應收同系附屬公司款項按發票日期作出之賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	322,534	840,870
一至兩年	671,292	215,999
超過兩年	206,180	—
	<u>1,200,006</u>	<u>1,056,896</u>

14. 按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
按金、預付款項及其他應收款項(附註)	266,321	286,538
減：非流動按金	20,321	25,473
流動	<u>246,000</u>	<u>261,065</u>

附註：結餘主要指租金投標、物業、機器及設備按金以及其他雜項應收款項。

15. 股本

本公司於2023年6月30日及2022年12月31日的股本如下：

	股份數目	股本 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定	<u>4,000,000,000</u>	<u>40,000</u>
已發行及繳足	<u>800,000,000</u>	<u>8,000</u>

16. 貿易應付款項及應付保留金

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
貿易應付款項	1,895,209	2,280,459
應付票據	154,000	310,090
應付保留金	7,408	8,555
	<u>2,056,617</u>	<u>2,599,104</u>

就貿易應付款項及其他應付款項所授予的信貸期為30至90天內。

貿易應付款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	1,608,591	1,980,958
超過一年	286,618	299,501
	<u>1,895,209</u>	<u>2,280,459</u>

應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	<u>154,000</u>	<u>310,090</u>

在中期簡明綜合資產負債表中，應付保留金分類為流動負債。應付保留金按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	1,470	3,162
一至兩年	3,053	1,619
兩至五年	<u>2,885</u>	<u>3,774</u>
	<u>7,408</u>	<u>8,555</u>

17. 借款

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
非即期：		
長期銀行貸款	<u>251,461</u>	<u>209,395</u>
即期：		
須於一年內償還的長期銀行貸款	185,387	201,395
短期銀行借款	<u>842,084</u>	<u>681,776</u>
	<u>1,027,471</u>	<u>883,171</u>
借款總額	<u>1,278,932</u>	<u>1,092,566</u>

- (a) 須於一年後償還並含有按要求償還條款的借款分類為流動負債。

根據貸款協議所載列的計劃償還條款，不考慮任何須按要求償還條款的影響，則銀行貸款的到期狀況如下：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
一年內	788,929	883,171
一至兩年	382,593	182,865
兩至五年	107,410	26,530
	<u>1,278,932</u>	<u>1,092,566</u>

- (b) 本集團借款的賬面值按以下貨幣計值：

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元
港元	228,598	213,322
澳門幣	67,961	67,961
人民幣	982,373	811,283
	<u>1,278,932</u>	<u>1,092,566</u>

- (c) 由於折現的影響並不重大，故本集團借款的賬面值與其公平值相若。

- (d) 本集團的貸款融資額度須每年審閱及由下列各項所抵押或擔保：

- (i) 於2023年6月30日及2022年12月31日，本公司提供的無限額擔保；
- (ii) 最終控股公司於2023年6月30日及2022年12月31日提供的無限額擔保；
- (iii) 於2023年6月30日，不少於42,147,000港元（2022年12月31日：42,147,000港元）的存款；及
- (iv) 於2023年6月30日，一家附屬公司就銀行融資額度提供的擔保315,049,000港元（2022年12月31日：315,049,000港元），當中涵蓋貸款67,961,000港元（2022年12月31日：67,961,000港元）及履約保證融資額度52,914,000港元（2022年12月31日：52,914,000港元）。

18. 關聯方交易

關聯方指有能力控制、共同控制投資對象或可對其他可對投資對象行使權力的人士行使重大影響力的人士；須承擔或享有自其參與投資對象的可變回報的風險或權利的人士；可利用其對投資對象的權力影響投資者回報金額的人士。受共同控制或聯合控制的人士亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

- (a) 本公司董事認為下列公司為於截至2023年及2022年6月30日止六個月與本集團有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
星豐企業有限公司	由崔琦先生 全資擁有的關聯公司
協力－瑞沃合營企業（「CHKRJV」）	合營業務
香港瑞沃（澳門）工程有限公司	合營業務
－中基基礎工程有限公司合作經營（「MCJO」）	
深圳長盛海事工程有限公司（「深圳長盛」）	由崔琦先生 控制的關聯公司
西海岸投資（香港）有限公司	本公司的中間控股公司
青島融創西發文化發展有限公司（「融創西發」）	同系附屬公司
青島西發藏馬山基礎設施建設投資有限公司 （「西發藏馬山基建」）	同系附屬公司
青島西發藏馬山建設開發集團有限公司 （「西發藏馬山建設」）	同系附屬公司
青島西發置業有限公司（「西發置業」）	同系附屬公司
青島西海岸新農村社區建設有限公司 （「西海岸新農村社區」）	同系附屬公司
青島西海岸新區開發建設有限公司（「西海岸新區」）	同系附屬公司
青島西海岸天業建設發展有限公司（「西海岸天業」）	同系附屬公司
青島西海岸科創投資開發有限公司 （「西海岸科創投資」）	同系附屬公司
青島西發藏馬山農業發展有限公司 （「西發藏馬山農業」）	同系附屬公司

關聯方名稱	與本集團的關係
青島東方時尚開發建設有限公司 (「東方時尚」)	同系附屬公司
青島西發康養醫療有限公司 (「西發康養醫療」)	同系附屬公司
青島大數據科技發展有限公司 (「大數據科技發展」)	同系附屬公司
北京電影學院現代創意媒體學院 (「北京電影學院」)	同系附屬公司
東方影都融創投資有限公司 (「東方影都」)	同系附屬公司
青島西海岸天澤建設發展有限公司 (「西海岸天澤」)	同系附屬公司
青島海發天清建設有限公司 (「海發天清」)	同系附屬公司
青島澳柯瑪環境科技有限公司 (「澳柯瑪環境科技」)	同系附屬公司
青島西海岸融資擔保有限公司 (「西海岸融資」)	同系附屬公司
青島海發文化(集團)有限公司 (「海發文化」)	同系附屬公司

(b) 交易

除中期簡明綜合中期財務資料內其他地方所披露者外，下列交易乃與關聯方根據本集團與各關聯方訂立的協議按雙方共同協定之條款而進行：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
向深圳長盛支付的租賃開支	-	1,154
向大數據科技發展支付的建設項目成本	2,857	341
向西發藏馬山農業支付的建設項目成本	-	157
向西海岸投資(香港)有限公司支付的利息開支	3,545	2,117
	<u> </u>	<u> </u>
來自關聯方的建設項目收入：		
西發置業	337	157,936
西海岸新區	125,736	273,644
融創西發	14,448	99,272
西發藏馬山建設	71	3,255
西海岸天業	9,429	7,217
西海岸科創投資	-	93,437
西發藏馬山農業	-	725
西海岸新農村社區	-	14,415
東方時尚	26,584	60,156
西發康養醫療	-	2,273
西海岸科創	42,465	-
藍色醫穀醫療管理	53	-
海發投資	28,020	-
澳柯瑪製冷電器	35,519	-
西發商業保理	49	-
青島電影學院	48,744	-
海發天清	1,257	-
西海岸天澤	2,124	-
	<u> </u>	<u> </u>

(c) 結餘

	未經審核 2023年 6月30日 千港元	經審核 2022年 12月31日 千港元	性質
應收同系附屬公司款項 (附註(i))	<u>1,200,006</u>	<u>1,056,869</u>	貿易
應付同系附屬公司款項			
– 大數據科技發展 (附註(ii))	(10,032)	(7,011)	貿易
– 西發藏馬山農業 (附註(ii))	–	(301)	貿易
– 西發商業保理 (附註(iii))	<u>(217,677)</u>	<u>(28,224)</u>	非貿易
	<u>(227,709)</u>	<u>(35,536)</u>	
應付關聯方款項			
– 深圳長盛 (附註(iv))	<u>(386)</u>	<u>(909)</u>	貿易
來自一間中間控股公司的貸款			
– 西海岸投資(香港)有限公司 (附註(v))	<u>(145,852)</u>	<u>(145,852)</u>	非貿易

附註：

- (i) 應收同系附屬公司款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應收同系附屬公司款項的賬齡為一年內。應收同系附屬公司款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (ii) 應付同系附屬公司款項為無抵押、免息及一般不授予信貸期限。應付同系附屬公司款項的賬齡為一年內。應付同系附屬公司款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。
- (iii) 應付西發商業保理款項來自本集團供應商與西發商業保理之間的供應商發票保理安排，據此，本集團的供應商透過西發商業保理就其向本集團發出的發票進行保理，使本集團的應付供應商款項變為應付西發商業保理款項。本集團與西發商業保理之間並無交易。應付西發商業保理款項為無抵押、免息及須於一年內償還。應付西發商業保理款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

- (iv) 應付關聯方款項為無抵押、免息及須於一年內償還。
- (v) 來自一家中間控股公司的貸款130,000,000港元(2022年：130,000,000港元)由本公司擔保，固定年利率為4.10%(2022年：年利率4.10%)，金額與其公平值相若，以港元計值及須於資產負債表日期的一年後償還。

來自一家中間控股公司的貸款15,852,000港元(2022年：15,852,000港元)由本公司擔保，固定年利率為4.95%(2022年：年利率4.95%)，金額與其公平值相若，以人民幣計值及須於2023年償還。

(d) 與主要管理人員的交易

主要管理層包括執行及非執行董事。就僱員服務向主要管理層所支付或應付的薪酬如下所列：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	千港元	千港元
薪金、花紅及其他津貼以及實物利益	1,192	2,326
退休金成本一定額供款計劃	36	27
	<u>1,228</u>	<u>2,353</u>

管理層討論及分析

業務回顧

自2019冠狀病毒病疫情爆發以來，經過兩年多的商業活動限制，各項防疫措施於2022年逐步解除，本集團加快洽談多項潛在項目，並成功簽訂一項位於菲律賓的海事相關附屬服務項目及一項位於香港的碼頭建造項目，兩者均已於期內動工但尚處於前期階段。與此同時，本集團往年在澳門的重點海事建築項目已於2022年底基本完工，導致其海事建築業務分部於本期間陷入經營周期低谷，其收益相對較低。

本集團的一般建築業務分部於本期間亦經歷發展放緩，原因是數項相對大型的項目於本期間處於前期開工階段，工程尚未全面展開。此外，潛在房地產項目的開展亦有所延遲，以等待項目業主的決定及行政程序。管理層認為，本期間的收益下跌僅屬暫時性，其與當前宏觀經濟形勢吻合。

下表載列本期間本集團按地區及主要項目劃分的收益明細。

	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻
海事建築工程及海事相關的附屬服務 (統稱「海事工程」)		
香港		
電子商務中心的結構鋼筋工程	22.9	2.6%
其他	50.8	5.8%
菲律賓		
海事相關附屬服務	30.1	3.5%
其他地區	3.6	0.4%

	本期間確認 的收益 百萬港元	對總收益 的貢獻
一般建築承包服務(「一般建築」)		
青島		
工藝美院	96.7	11.1%
商住綜合體	65.1	7.4%
學院學生宿舍	40.9	4.7%
住宅發展項目	37.0	4.2%
工業綜合大樓1及2	35.5	4.1%
其他較小型一般建築項目	491.7	56.2%
	<u>874.3</u>	<u>100.0%</u>
總計	<u>874.3</u>	<u>100.0%</u>

展望

本集團在菲律賓的新海事工程項目已於本期間較早時候動工，惟自2023年8月起暫時停工；我們從項目業主了解到，該項目還需等待當地政府機關進一步給予行政許可，方可復工。由於本集團為項目動工的籌備工作已投入相對較高的前期開支，目前該項目停工，將拖慢項目創收及回本的時間；此對本集團於本期間的經營業績造成了負面影響，並預期將對本集團2023年全年經營業績造成不利影響。而在澳門方面，本集團已與澳門某新填海項目的總承建商訂立合作協議，現正等待行政許可，方可動工；基於本集團在「一帶一路」沿線地區的業務表現備受市場肯定，本集團亦正密切關注其「一帶一路」目標客戶所規劃中的潛在海上建築項目的發展。

就一般建築分部，本集團將專注與中央政府控制的物業發展營運商就潛在建築項目進行磋商，以把握政府推動青島西海岸新區城市發展的關聯商機。此外，為提高獲取市場信息的能力、施工解決方案的能力及整體影響力及競爭力，本集團於2023年1月收購一家建築設計公司的控制權。

整體而言，本集團預期於2023年餘下時間，其海事工程及一般建築分部均將繼續面臨多項挑戰，此對本集團收益及盈利能力的短期前景不利。展望當前宏觀經濟不確定形勢以外的情景，本集團將遵循國家宏大的發展藍圖，並已做好準備把握政府於後疫情時期的刺激經濟政策所帶來的全國或跨國機遇，並有信心其業務策略將會推動本集團成為備受尊崇的綜合建築工程解決方案供應商。

本集團手頭承包的主要工程項目的狀況載列如下：

於2023年6月30日前已經動工的項目	估計合約 價值餘額
青島	
技術人才公寓項目	人民幣616百萬元
科技創新中心項目	人民幣537百萬元
商業中心項目	人民幣537百萬元
職住配套第一期	人民幣244百萬元
住宅發展項目	人民幣130百萬元
商業數據中心第四期	人民幣122百萬元
香港	
電子商務設施的結構鋼筋工程	21百萬港元
離島碼頭建造項目	73百萬港元
菲律賓	
海事相關附屬服務	51百萬美元
估計	
於2023年6月30日後動工或新獲得的項目	合約價值餘額
青島	
靈山灣住宅項目第二期	人民幣116百萬元
媒體中心幕牆	人民幣107百萬元

財務回顧

收益

本集團於本期間錄得收益874.3百萬港元，較前期間下跌425.9百萬港元或約32.7%，此乃由於(i)海事工程分部的收益減少188.6百萬港元或約63.7%；及(ii)一般建築分部自青島產生的收益減少237.3百萬港元或約23.6%。

誠如上文業務回顧所述，本集團在海事工程分部的重點項目已於2022年底基本完工，而新推項目於本期間尚處於前期階段，導致收益顯著下跌；而受經濟不確定性影響，於本期間在一般建築分部推出的潛在新項目較少。本集團來自主要項目及按地區劃分的收益明細載於上文業務回顧及綜合財務資料附註5內。

銷售成本及毛利

本期間的銷售成本下跌379.3百萬港元或31.5%至826.1百萬港元，與收益下跌整體一致。毛利進一步受已投入的前期開支影響，該等開支為本期間就菲律賓海事工程項目的推出而產生的船舶及設備維修及調動、以及員工成本等開支。因此，毛利及毛利率由前期間分別為94.8百萬港元及7.3%，下跌至本期間分別為48.2百萬港元及5.5%。

其他(虧損)/收益

本集團錄得其他虧損2.3百萬港元，其主要包括(i)印尼盧比兌港元貶值所引致的匯兌虧損3.7百萬港元；及(ii)出售物業、機器及設備的收益0.7百萬港元(此收益乃抵銷部分其他虧損)。

研發開支

由於調撥了更多資源於研發幕牆工程及建築技術，本期間的研發開支增加2.6百萬港元至7.5百萬港元。

其他行政開支

本期間的其他行政開支減少5.2百萬港元至約48.5百萬港元，原因為(i)專業及審核費用減少1.3百萬港元；(ii)銀行費用減少1.1百萬港元；及(iii)本期間人民幣兌港元貶值，致使中國業務所錄得的其他開支普遍減少。

財務成本

由於中國業務增加銀行借款及整體利率增加，財務成本於本期間增加約1.8百萬港元或6.0%至31.6百萬港元。

所得稅開支

本期間所得稅開支主要包括就本集團於青島的一般建築承包業務的所得稅，該業務須按25%稅率繳納中國企業所得稅，惟宏海幕牆可自2019年起享受15%的優惠稅率除外。

期內(虧損)／溢利

誠如上文所述理由，由於本期間毛利顯著下跌、匯兌虧損增加及研發開支增加，本集團於本期間錄得除稅後虧損43.6百萬港元，而前期間則為溢利7.1百萬港元。

物業、機器及設備

於2023年6月30日，本集團共有41艘船舶、190組機器及設備、以及位於中國青島的一處辦公樓。

於本期間添置的物業、機器及設備主要涉及本集團船舶改裝及翻修。

貿易應收款項、應收保留金及應收票據

本集團的貿易應收款項及應收保留金於本期間增加約54.1百萬港元至2023年6月30日的914.2百萬港元，當中約267.5百萬港元與海事工程分部有關，約646.7百萬港元與一般建築分部有關。海事工程分部的貿易應收款項及應收保留金主要包括已完工並有待賬目結算的項目工程的應收款項。一般建築分部的貿易應收款項主要包括有待客戶鑒定的已進行工程。

本集團的應收同系附屬公司款項增加約143.1百萬港元至2023年6月30日的1,200.0百萬港元，其涉及一般建築業務分部中有待同系附屬公司結算的項目工程應收款項。

本集團貿易應收款項及應收同系附屬公司款項的賬齡於2023年6月30日略有惡化；管理層將於2023年餘下時間加大力度收回該等結餘。

並無跡象顯示本集團的任何應收款項結餘的可回收性出現大幅惡化。

合約資產／負債

合約資產指就於本期間末已進行但尚未開具發票的合約工程應收客戶的款項。於2023年6月30日，海事工程分部及一般建築分部的合約資產結餘分別約為266.7百萬港元及1,194.4百萬港元。海事工程分部中大部分合約資產與澳門已完工並有待賬目結算的項目有關。本集團已就上述項目展開調解糾紛程序，並預計就該等項目能夠收回的款項將不少於合約資產的賬面值。並無跡象顯示一般建築分部的合約資產結餘方面存在任何糾紛。

於2023年6月30日的合約負債指就已收款項超出本集團根據工程完成進度可確認收益的部分而應付合約客戶的款項。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2023年6月30日的流動資產淨值結餘及債務淨額分別約為476.6百萬港元（2022年12月31日：469.5百萬港元）及1,089.5百萬港元（2022年12月31日：672.8百萬港元）。本集團於2023年6月30日的資產負債率（將債務總額除以權益總額計算）為247.1%（2022年12月31日：198.4%）。資產負債率於本期間上升是由於提取貸款撥付營運資金以支持業務增長。本集團借款的到期日概況載於中期簡明綜合財務資料附註17。

外匯

本集團的業務主要以人民幣（「人民幣」）、港元（「港元」）、澳門幣（「澳門幣」）、美元（「美元」）（統稱「主要貨幣」）、馬來西亞林吉特（「馬來西亞林吉特」）及印尼盧比（「印尼盧比」）進行。本集團並無採納任何對沖政策，董事認為，通過使用主要貨幣(i)作為本集團與客戶所訂立合約的主要貨幣及(ii)結算應付供應商的款項及經營開支（如可行），可降低外匯風險。倘本集團客戶以馬來西亞林吉特、印尼盧比或主要貨幣以外的貨幣結算款項，有關貨幣將只會在需要時保留作為支付經營開支之用，其餘外幣將即時兌換為港元或美元。

僱員及薪酬政策

本集團於2023年6月30日有690名(2022年12月31日：638名)員工，而本期間本集團的員工成本總額(包括董事酬金、員工薪金、直接工資及其他員工福利，包括公積金供款及其他員工福利)約為88.3百萬港元(前期間：93.1百萬港元)。本集團根據每名僱員的資質、相關經驗、職位及資歷釐定僱員的薪金。本集團會持續監察個別員工的表現，並會透過調薪、花紅及升職等，適當獎勵表現傑出的員工。本集團與僱員維持良好關係，並無與僱員出現勞資糾紛所引致的任何重大問題，在招聘及挽留資深員工方面亦未遭遇任何困難。

資本開支及承擔

本集團一般以營運所得現金流量及長期銀行借款撥付其資本開支。

於本期間，本集團投資約19.2百萬港元用於購置物業、機器及設備，當中約17.4百萬港元用於船舶及約0.8百萬港元用於汽車等。

本集團於2023年6月30日並無重大資本承擔。

附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

本集團於本期間並無進行有關附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

所持有的重大投資

於本期間，本集團並無持有任何重大投資。

資產抵押

於2023年6月30日，不少於42.1百萬港元(2022年12月31日：42.1百萬港元)的存款已抵押作為本集團銀行借款的擔保。

或然負債

與建築合約的履約保證有關的或然負債

於2023年6月30日，本集團持有的合營業務已就於一般業務過程中的建築合約提供履約保證擔保，本集團擔保的金額為52.9百萬港元（2022年12月31日：52.9百萬港元）。於2023年6月30日，履約保證預期將根據各建築合約的條款獲解除。

訴訟

本集團其中一間附屬公司為一宗訴訟的兩名被告人之一，彼等被指稱於2018年颱風發生期間損壞原告人的部分設施。原告人要求賠償112百萬港元（可予調整）。據本集團獨立法律顧問的建議，有關案件現處於早期階段，尚未進行證據交換，故不可能對裁決結果提供確切評估，亦不可能估計虧損金額（如有）。因此，並無於2023年6月30日及2022年12月31日的綜合財務報表內就訴訟作出撥備。

購股權計劃

本公司於2016年6月22日採納購股權計劃，旨在令本公司能夠向符合資格的參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。其後及截至2023年6月30日並未授出、行使或註銷任何購股權。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文，並於本期間一直遵守該等守則條文。

董事的證券交易

本公司已採納標準守則，而在作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於本期間及截至本公告日期已遵守標準守則。

股息

董事會在考慮宣派股息時已考慮到本集團整體經營業績、財務狀況及資本要求等因素。董事會不建議就本期間派付股息。

本期間後事項

本集團在菲律賓的新海事工程項目已於本期間較早時候動工，惟自2023年8月起暫時停工；我們從項目業主了解到，該項目還需等待當地政府機關進一步給予行政許可，方可復工。視乎項目的停工時長，本集團的經營業績可能會進一步受損。

除上段所述者外，於2023年6月30日後概無發生會對本集團產生重大影響的重大事項。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事張志文先生（審核委員會主席）、王亞平先生及程學展先生。審核委員會已審閱本集團採納的會計準則及政策以及本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務資料及本業績公告。

承董事會命
瑞港建設控股有限公司
執行董事
倪出塵

香港，2023年8月29日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事姜洪昌先生（董事會主席）、劉玉濤先生、楊宏海先生、倪出塵先生及杜建志先生；以及獨立非執行董事張志文先生、王亞平先生及程學展先生。