

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



美瑞健康国际产业集团  
Meilleure Health International Industry Group

**MEILLEURE HEALTH INTERNATIONAL INDUSTRY GROUP LIMITED**

**美瑞健康國際產業集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：2327)

**截至二零二三年六月三十日止六個月  
中期業績公告**

## 業績

董事會欣然宣佈本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，連同截至二零二二年六月三十日止六個月之比較數字如下：

## 中期簡明綜合損益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	74,838	64,614
銷售貨品及提供服務的成本		<u>(37,889)</u>	<u>(20,546)</u>
毛利		36,949	44,068
投資物業之公允價值收益	10	122	7,788
出售按公允價值計入損益之部分投資 的收益		2,427	–
其他收入及收益／(虧損)淨額		6,671	(6,523)
銷售及分銷開支		(5,333)	(3,171)
行政開支		(10,244)	(14,041)
應收款項減值虧損淨額		(882)	(191)
融資成本	5	(5,790)	(4,890)
應佔聯營公司虧損		(138)	(1,916)
應佔合營企業虧損		<u>(2,636)</u>	<u>(7,409)</u>
除稅前溢利		21,146	13,715
所得稅開支	6	<u>(3,414)</u>	<u>(3,332)</u>
期內溢利	7	<u>17,732</u>	<u>10,383</u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		18,160	10,562
非控股權益		<u>(428)</u>	<u>(179)</u>
		<u>17,732</u>	<u>10,383</u>
每股盈利	9		
基本及攤薄		<u>0.44 港仙</u>	<u>0.26 港仙</u>

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
期內溢利	7	<u>17,732</u>	<u>10,383</u>
其他全面虧損：			
不會重新分類至損益之項目：			
按公允價值計入其他全面收益之 股本投資之公允價值變動， 扣除稅項		<u>(8,747)</u>	<u>-</u>
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務所產生的匯兌差額：			
— 附屬公司		(43,133)	(47,139)
— 聯營公司及合營企業		(2,942)	(5,478)
應佔一家聯營公司其他全面虧損		<u>-</u>	<u>(67)</u>
		<u>(46,075)</u>	<u>(52,684)</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項		<u>(54,822)</u>	<u>(52,684)</u>
期內全面虧損總額		<u><u>(37,090)</u></u>	<u><u>(42,301)</u></u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		(36,627)	(42,182)
非控股權益		<u>(463)</u>	<u>(119)</u>
		<u><u>(37,090)</u></u>	<u><u>(42,301)</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,572	6,291
使用權資產		4,876	5,154
投資物業	10	535,349	560,149
商譽		18,500	18,500
其他無形資產		17	44
於一家聯營公司之投資		9,172	9,740
於一家合營企業之投資		53,064	57,356
按公允價值計入損益之投資		38,812	55,163
按公允價值計入其他全面收益之 股本投資		32,754	46,213
衍生金融資產		300	314
預付款項、按金及其他應收款項	12	7,321	10,141
遞延稅項資產		23,466	20,179
		<u>729,203</u>	<u>789,244</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		6,142	6,514
發展中待售物業		252,792	256,519
貿易應收款項	11	48,842	101,354
預付款項、按金及其他應收款項	12	583,057	341,134
受限制存款		1,868	—
銀行及現金結餘		65,243	210,987
		<u>957,944</u>	<u>916,508</u>
持作出售投資物業		5,264	5,509
		<u>963,208</u>	<u>922,017</u>

		二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	13	840	43
合約負債		13,853	5,518
應計費用及其他應付款項		26,220	29,488
應付股息		65,500	–
應付關聯人士款項		44,765	6,901
銀行貸款		78,665	78,235
租賃負債		1,322	1,710
衍生金融負債		637	–
即期稅項負債		11,392	15,043
		<u>243,194</u>	<u>136,938</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>720,014</u>	<u>785,079</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>1,449,217</u>	<u>1,574,323</u>
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		225	230
銀行貸款		146,598	165,204
租賃負債		2,703	3,980
遞延稅項負債		74,595	77,824
		<u>224,121</u>	<u>247,238</u>
<b>資產淨值</b>		<u>1,225,096</u>	<u>1,327,085</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	14	40,938	40,945
庫存股份		–	(231)
儲備		1,182,112	1,283,862
		<u>1,223,050</u>	<u>1,324,576</u>
本公司擁有人應佔權益		1,223,050	1,324,576
非控股權益		2,046	2,509
		<u>1,225,096</u>	<u>1,327,085</u>
<b>權益總額</b>		<u>1,225,096</u>	<u>1,327,085</u>

中期簡明綜合現金流量表  
截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)／所得之現金淨額	<u>(83,276)</u>	<u>68,017</u>
收取有關於過往年度出售於一家聯營公司 的部分投資之遞延代價	3,978	3,596
向第三方墊付貸款	(254,359)	(345,619)
來自第三方償還貸款	177,017	19,176
已收利息	14,783	1,834
自按公允價值計入損益之投資收到之股息	994	306
購置物業、廠房及設備	(344)	(596)
出售按公允價值計入損益之部分投資的 所得款項	15,040	–
出售物業、廠房及設備之所得款項	–	6
購買按公允價值計入損益之投資(非即期)	(188)	(8,414)
按公允價值計入損益之投資的即期部分減少	–	86,412
受限制存款增加	(1,910)	(525)
結算衍生合約	20	1,172
投資活動所用之現金淨額	<u>(44,969)</u>	<u>(242,652)</u>
銀行貸款所得款項	–	95,880
償還銀行貸款	(7,514)	(6,592)
已付利息	(5,697)	(4,739)
償還租賃負債	(768)	(697)
註銷股份的付款	(1)	(35,249)
融資活動(所用)／所得之現金淨額	<u>(13,980)</u>	<u>48,603</u>
現金及現金等價物減少淨額	(142,225)	(126,032)
匯率變動之影響	(3,519)	(7,704)
期初之現金及現金等價物	<u>210,987</u>	<u>272,591</u>
期末之現金及現金等價物	<u><u>65,243</u></u>	<u><u>138,855</u></u>
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	<u><u>65,243</u></u>	<u><u>138,855</u></u>

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 截至二零二三年六月三十日止六個月

#### 1. 一般資料

本公司於百慕達註冊成立為有限公司。其註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。其主要營業地點則為香港金鐘金鐘道89號力寶中心第1座2906室。本公司之股份在聯交所主板上市。

本集團之主要業務為從事經營健康醫療相關業務、建築材料及光伏組件貿易、提供房地產銷售代理服務、物業投資及租賃以及住宅物業發展。

#### 2. 編製基準

該等中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及上市規則所規定之適用披露所編製。

該等中期簡明綜合財務報表應與二零二二年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用者一致。

#### 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二三年一月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團中期簡明綜合財務報表之呈列及就本期間及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

#### 4. 收益及分部資料

本集團有四個(截至二零二二年六月三十日止六個月：六個)可呈報分部，如下：

- (a) 健康醫療相關業務 — 健康管理服務、醫療美容服務及健康醫療相關產品及CBD下游產品銷售
- (b) 貿易業務 — 建築材料及光伏組件貿易
- (c) 物業相關業務 — 房地產銷售代理、投資物業租賃以及住宅物業發展及銷售
- (d) 股本投資業務 — 投資組合管理

截至二零二三年六月三十日止六個月，鑒於本集團根據策略性業務單位的表現改變業務策略，本集團重組其內部呈報架構，導致其可報告分部的組成發生變動。過往期間之分部披露資料已予重列，以符合本期間的呈列方式。

### 分部收益及業績

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團收益及業績分析：

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>11,764</u>	<u>-</u>	<u>74,838</u>
分部溢利／(虧損)	<u>5,459</u>	<u>8,850</u>	<u>9,827</u>	<u>(1,640)</u>	<u>22,496</u>
利息收入					9,856
撥回以股本結算的購股權 開支					254
融資成本					(5,790)
未分配開支					<u>(5,670)</u>
除稅前溢利					<u>21,146</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月(經重列)(未經審核)

	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	股本 投資業務 千港元	總計 千港元
來自外來客戶之收益	<u>38,232</u>	<u>11,743</u>	<u>14,639</u>	<u>-</u>	<u>64,614</u>
分部溢利／(虧損)	<u>24,437</u>	<u>1,540</u>	<u>16,493</u>	<u>(25,746)</u>	<u>16,724</u>
利息收入					10,262
撥回以股本結算的購股權 開支					142
融資成本					(4,890)
未分配收入					137
未分配開支					<u>(8,660)</u>
除稅前溢利					<u>13,715</u>



## 分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部劃分之本集團資產及負債分析：

### 分部資產

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	74,752	69,630
貿易業務	463,337	388,929
物業相關業務	915,023	923,559
股本投資業務	149,124	187,595
	<hr/>	<hr/>
可呈報分部之資產總值	1,602,236	1,569,713
遞延稅項資產	23,466	20,179
未分配企業資產	66,709	121,369
	<hr/>	<hr/>
綜合資產總值	<u>1,692,411</u>	<u>1,711,261</u>

### 分部負債

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
健康醫療相關業務	52,996	31,376
貿易業務	139,757	126,759
物業相關業務	120,920	130,914
	<hr/>	<hr/>
可呈報分部之負債總額	313,673	289,049
遞延稅項負債	74,595	77,824
即期稅項負債	11,392	15,043
未分配企業負債	67,655	2,260
	<hr/>	<hr/>
綜合負債總額	<u>467,315</u>	<u>384,176</u>

## 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銷售健康醫療相關產品	15,188	33,841
健康醫療管理服務收入	1,226	2,388
醫療美容服務收入	2,717	1,739
銷售建築材料	33,087	11,743
銷售光伏組件	10,236	–
物業銷售及顧問諮詢服務收入	1,470	3,767
銷售CBD下游產品	620	264
	<u>64,544</u>	<u>53,742</u>
來自客戶合約之收益	64,544	53,742
租金收入	10,294	10,872
	<u>74,838</u>	<u>64,614</u>

## 分拆來自客戶合約之收益

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	總計 千港元
<b>主要產品／服務</b>				
銷售健康醫療相關產品	15,188	–	–	15,188
醫療美容服務	2,717	–	–	2,717
健康醫療管理服務	1,226	–	–	1,226
銷售CBD下游產品	620	–	–	620
銷售建築材料	–	33,087	–	33,087
銷售光伏組件	–	10,236	–	10,236
物業銷售及顧問諮詢服務	–	–	1,470	1,470
	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>
總計	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>
<b>地區市場</b>				
中國	19,131	37,857	1,470	58,458
其他	620	5,466	–	6,086
	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>
總計	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>
<b>收益確認時間</b>				
於某一時間點	18,525	43,323	1,470	63,318
於一段時間內	1,226	–	–	1,226
	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>
總計	<u>19,751</u>	<u>43,323</u>	<u>1,470</u>	<u>64,544</u>

截至二零二二年六月三十日止六個月(經重列)(未經審核)

分部	健康醫療 相關業務 千港元	貿易業務 千港元	物業 相關業務 千港元	總計 千港元
<b>主要產品／服務</b>				
銷售健康醫療相關產品	33,841	–	–	33,841
健康醫療管理服務	2,388	–	–	2,388
醫療美容服務	1,739	–	–	1,739
銷售CBD下游產品	264	–	–	264
銷售建築材料	–	11,743	–	11,743
物業銷售及顧問諮詢服務	–	–	3,767	3,767
總計	<u>38,232</u>	<u>11,743</u>	<u>3,767</u>	<u>53,742</u>
<b>地區市場</b>				
中國	38,057	11,743	3,767	53,567
其他	175	–	–	175
總計	<u>38,232</u>	<u>11,743</u>	<u>3,767</u>	<u>53,742</u>
<b>收益確認時間</b>				
於某一時間點	35,844	11,743	3,767	51,354
於一段時間內	2,388	–	–	2,388
總計	<u>38,232</u>	<u>11,743</u>	<u>3,767</u>	<u>53,742</u>

## 5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	5,697	4,739
租賃負債利息	93	151
	<u>5,790</u>	<u>4,890</u>

## 6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期所得稅開支		
- 中國企業所得稅	3,649	5,885
- 澳洲利息收入預扣稅	466	663
遞延所得稅抵免	(701)	(3,216)
	<u>3,414</u>	<u>3,332</u>

## 7. 期內溢利

本集團期內溢利乃於扣除/(計入)以下性質、規模或發生次數不尋常的項目後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
應收款項減值虧損淨額	882	191
存貨減值虧損	291	-
出售按公允價值計入損益之部分投資的收益	(2,427)	-
按公允價值計入損益的投資之公允價值虧損	1,809	17,595
衍生金融工具之公允價值虧損/(收益)	632	(869)
匯兌虧損淨額	1,753	3,448
撤銷預付款項的虧損	261	-
撥回以股本結算的購股權開支	(254)	(142)

## 8. 股息

董事會並不建議宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)。

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司股東已批准截至二零二二年十二月三十一日止財政年度末期股息每股1.6港仙。已確認分派之股息約為65,500,000港元，並於二零二三年八月二十二日派付。

## 9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利的 本公司擁有人應佔溢利	<u>18,160</u>	<u>10,562</u>
<b>股份數目</b>		
於一月一日的已發行普通股	<b>4,094,548,636</b>	4,214,086,636
購回股份的影響	<u>(792,000)</u>	<u>(89,425,233)</u>
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<b>4,093,756,636</b>	4,124,661,403
購股權產生的攤薄潛在普通股的影響(附註a)	<u>-</u>	<u>2,490,091</u>
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u><b>4,093,756,636</b></u>	<u>4,127,151,494</u>

附註：

- (a) 截至二零二三年六月三十日止六個月，由於本公司股份的平均市價低於假設行使價(包括日後根據購股權安排將向本集團提供的任何服務的公允價值)，因此，不會產生攤薄影響。

## 10. 投資物業

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
賬面值		
於二零二三年一月一日／二零二二年一月一日	560,149	593,647
公允價值收益	122	13,581
匯兌差額	(24,922)	(47,079)
	<u>535,349</u>	<u>560,149</u>
賬面值		
於二零二三年六月三十日／二零二二年 十二月三十一日	<u>535,349</u>	<u>560,149</u>

## 11. 貿易應收款項

貿易應收款項按發票日期並扣除撥備後之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至三十天	13,828	17,696
三十一至九十天	3,722	8,859
九十天以上	31,292	74,799
	<u>48,842</u>	<u>101,354</u>

## 12. 預付款項、按金及其他應收款項

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款(附註a)	317,043	239,003
預付款項	229,097	56,540
與以下項目相關之應收代價：		
- 出售於一家聯營公司的部分投資	10,229	13,971
- 出售於一家合營企業的部分投資	6,082	6,288
應收貸款利息收入(附註a)	9,446	17,610
應收投標保證金	7,995	-
應收履約保證金	5,402	15,830
其他應收稅項	4,247	1,679
其他應收款項	3,332	3,010
已付按金	180	188
	<u>593,053</u>	<u>354,119</u>
虧損撥備	<u>(2,675)</u>	<u>(2,844)</u>
	<u>590,378</u>	<u>351,275</u>
分析為：		
流動資產	583,057	341,134
非流動資產	7,321	10,141
	<u>590,378</u>	<u>351,275</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，賬面值為256,055,000港元的應收貸款以人民幣列值、無抵押及固定年利率介乎3%至6%。其餘應收貸款60,988,000港元以美元列值、無抵押及固定年利率介乎3%至8% (二零二二年十二月三十一日：賬面值為199,003,000港元的應收貸款以人民幣列值，無抵押及固定年利率介乎3%至8%。其餘應收貸款40,000,000港元以港元列值、無抵押及固定年利率為12.5%)。全額本金及利息將於二零二四年上半年或之前悉數收取。

### 13. 貿易應付款項

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至九十天	12	16
九十天以上	828	27
	<u>840</u>	<u>43</u>

### 14. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.01港元之普通股 於二零二二年一月一日、二零二二年 十二月三十一日、二零二三年一月一日及 二零二三年六月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元之普通股 於二零二二年一月一日	4,214,086,636	42,141
註銷股份	<u>(119,538,000)</u>	<u>(1,196)</u>
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日	4,094,548,636	40,945
註銷股份	<u>(792,000)</u>	<u>(7)</u>
於二零二三年六月三十日	<u>4,093,756,636</u>	<u>40,938</u>

### 15. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
注資一家聯營公司	9,724	10,176
注資一個非上市長期投資	<u>-</u>	<u>187</u>



## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團的財務資料概要如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
收益	<b>74,838</b>	64,614
毛利	<b>36,949</b>	44,068
毛利率	<b>49.4%</b>	68.2%
其他收入及收益／(虧損)淨額	<b>6,671</b>	(6,523)
經營開支總額(附註)	<b>15,577</b>	17,212
融資成本	<b>5,790</b>	4,890
除稅前溢利	<b>21,146</b>	13,715
除稅後溢利	<b>17,732</b>	10,383
本公司擁有人應佔溢利	<b>18,160</b>	10,562

附註：經營開支總額包括(i)銷售及分銷開支；及(ii)行政開支。

### 收益

截至二零二三年六月三十日止六個月之收益為74.8百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：64.6百萬港元)，主要來自(i)銷售健康醫療相關產品；(ii)銷售建築材料；(iii)銷售光伏組件；(iv)租金收入；(v)物業銷售及顧問諮詢服務收入；(vi)健康醫療管理服務收入；(vii)醫療美容服務收入；及(viii)銷售CBD下游產品。

收益由截至二零二二年六月三十日止六個月的64.6百萬港元增加約15.8%至截至二零二三年六月三十日止六個月的74.8百萬港元。收益增加10.2百萬港元，主要歸因於(i)中國內地重新開放，導致建築材料銷售增加21.4百萬港元；及(ii)中國及海外市場訂單增加導致光伏組件銷售增加10.2百萬港元。該等增加部分被健康醫療相關產品銷售減少18.6百萬港元所抵銷。

## 毛利及毛利率

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之毛利為36.9百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：44.1百萬港元)，較截至二零二二年六月三十日止六個月減少16.3%。毛利率由截至二零二二年六月三十日止六個月的68.2%減少至截至二零二三年六月三十日止六個月的49.4%。

毛利減少7.2百萬港元乃主要由於健康醫療相關業務的毛利減少17.4百萬港元，此乃主要由於健康醫療相關產品銷售減少所致。該減少部分被貿易業務毛利增加11.4百萬港元所抵銷，主要受益於中國及海外市場訂單增加。

此外，毛利率下降乃主要歸因於截至二零二三年六月三十日止六個月的貿易業務所得收益佔本集團總收益的比例較截至二零二二年六月三十日止六個月的上升，而貿易業務的毛利率低於本集團其他業務分部。

## 其他收入及收益／(虧損)淨額

該項目由截至二零二二年六月三十日止六個月的其他收入及虧損淨額6.5百萬港元轉為截至二零二三年六月三十日止六個月的其他收入及收益淨額6.7百萬港元。有關變動主要由於(i)按公允價值計入損益之投資之公允價值虧損減少15.8百萬港元；及(ii)匯兌虧損減少1.6百萬港元。該等增加部分被政府補助減少2.1百萬港元所抵銷。

## 經營開支總額

截至二零二三年六月三十日止六個月之經營開支總額為15.6百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：17.2百萬港元)，較截至二零二二年六月三十日止六個月減少1.6百萬港元或9.3%。該減少主要歸因於本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的開支控制措施有效。

## 融資成本

截至二零二三年六月三十日止六個月之融資成本為5.8百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：4.9百萬港元)，較截至二零二二年六月三十日止六個月增加0.9百萬港元或18.4%。該增加乃主要歸因於截至二零二三年六月三十日止六個月的銀行貸款平均餘額較截至二零二二年六月三十日止六個月的增加，導致銀行貸款利息增加1.0百萬港元。

## 除稅後溢利

截至二零二三年六月三十日止六個月之除稅後溢利為17.7百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：10.4百萬港元)，較截至二零二二年六月三十日止六個月增加7.3百萬港元或70.2%。該增加乃主要由於：

- (i) 貿易業務的毛利增加11.4百萬港元；
- (ii) 按公允價值計入損益之投資之公允價值虧損減少15.8百萬港元；及
- (iii) 應佔合營企業虧損減少4.8百萬港元。

該等增加部分被(i)健康醫療相關業務的毛利減少17.4百萬港元；及(ii)投資物業公允價值收益減少7.7百萬港元所抵銷。

## 業務回顧

### 健康醫療相關業務

健康醫療相關業務包括銷售健康醫療相關產品及CBD下游產品以及提供醫療美容服務及健康醫療管理服務。截至二零二三年六月三十日止六個月內健康醫療相關業務所得收益為19.7百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的38.2百萬港元減少48.4%。截至二零二三年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為5.5百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的24.4百萬港元減少77.5%，該減少乃主要由於健康醫療相關產品銷售訂單下降，導致毛利減少17.4百萬港元。

## 貿易業務

貿易業務包括銷售建築材料及光伏組件。截至二零二三年六月三十日止六個月內貿易業務所得收益為43.3百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的11.8百萬港元增加2.7倍。截至二零二三年六月三十日止六個月，本分部所得溢利為8.8百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的1.5百萬港元增加4.9倍，主要由於中國及海外市場訂單增加，導致毛利增加11.4百萬港元所致。該增加部分被其他收入及收益淨額減少2.5百萬港元所抵銷，主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月政府補助減少所致。

## 物業相關業務

截至二零二三年六月三十日止六個月物業相關業務所得收益為11.8百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的14.6百萬港元減少19.2%。本分部於截至二零二三年六月三十日止六個月所得溢利為9.8百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的16.5百萬港元減少40.6%，主要由於投資物業的公允價值收益減少7.7百萬港元所致。

本集團擁有位於Lot A & B, 626 Heidelberg Road, Alphington, VIC, 3078, Australia的住宅物業發展項目的100%權益。該項目總佔地面積約11,488平方米，距離墨爾本中央商務區僅6.5公里，地理位置優越，總建築面積約18,752平方米，將開發109個聯排別墅住宅單位。

截至本公告日期，該項目之土建工程已經完成。

## 股本投資業務

截至二零二三年六月三十日止六個月股本投資業務產生虧損1.6百萬港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的25.7百萬港元減少93.8%，主要由於(i)市況向好，導致按公允價值計入損益之投資之公允價值虧損減少15.8百萬港元；(ii)應佔合營企業虧損減少4.8百萬港元；及(iii)出售按公允價值計入損益之部分投資的收益增加2.4百萬港元。

## 財務狀況回顧

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>		
投資物業	535,349	560,149
於一家合營企業之投資	53,064	57,356
按公允價值計入損益之投資	38,812	55,163
按公允價值計入其他全面收益之 股本投資	32,754	46,213
商譽	18,500	18,500
於一家聯營公司之投資	9,172	9,740
其他	41,552	42,123
	<hr/>	<hr/>
非流動資產總額	729,203	789,244
	<hr/>	<hr/>
<b>流動資產</b>		
預付款項、按金及其他應收款項	583,057	341,134
發展中待售物業	252,792	256,519
銀行及現金結餘	65,243	210,987
貿易應收款項	48,842	101,354
持作出售投資物業	5,264	5,509
其他	8,010	6,514
	<hr/>	<hr/>
流動資產總額	963,208	922,017
	<hr/>	<hr/>
資產總額	1,692,411	1,711,261
	<hr/>	<hr/>
<b>負債</b>		
銀行貸款	225,263	243,439
遞延稅項負債	74,595	77,824
應付股息	65,500	—
應計費用及其他應付款項	26,445	29,718
應付關聯方款項	44,765	6,901
合約負債	13,853	5,518
其他	16,894	20,776
	<hr/>	<hr/>
負債總額	467,315	384,176
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	1,225,096	1,327,085
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

於二零二三年六月三十日，本集團的非流動資產為729.2百萬港元(二零二二年十二月三十一日：789.2百萬港元)，減少60.0百萬港元，主要由於(i)投資物業減少24.8百萬港元；(ii)按公允價值計入損益之投資減少16.4百萬港元；(iii)按公允價值計入其他全面收益之股本投資減少13.4百萬港元；及(iv)於一家合營企業之投資減少4.3百萬港元所致。流動資產為963.2百萬港元(二零二二年十二月三十一日：922.0百萬港元)，增加41.2百萬港元，主要由於預付款項、按金及其他應收款項增加242.0百萬港元，並部分被(i)銀行及現金結餘減少145.8百萬港元；及(ii)貿易應收款項減少52.6百萬港元所抵銷。

於二零二三年六月三十日，本集團的負債總額為467.3百萬港元(二零二二年十二月三十一日：384.2百萬港元)，增加83.1百萬港元，主要由於(i)應付股息增加65.5百萬港元；及(ii)應付關聯方款項增加37.9百萬港元。該等增加部分被銀行貸款減少18.1百萬港元所抵銷。

## 資產淨值

於二零二三年六月三十日，本集團的資產淨值總額為1,225.1百萬港元(二零二二年十二月三十一日：1,327.1百萬港元)，減少102.0百萬港元，主要由於(i)確認分派股息65.5百萬港元；(ii)換算海外業務產生之匯兌虧損46.1百萬港元；及(iii)按公允價值計入其他全面收益之股本投資之公允價值虧損淨額8.7百萬港元。該等減少部分被截至二零二三年六月三十日止六個月之溢利17.7百萬港元所抵銷。

## 流動資金及財務資源

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
經營活動(所用)／所得之現金淨額	(83,276)	68,017
投資活動所用之現金淨額	(44,969)	(242,652)
融資活動(所用)／所得之現金淨額	(13,980)	48,603
	<u>(142,225)</u>	<u>(126,032)</u>
現金及現金等價物減少淨額	(142,225)	(126,032)
匯率變動之影響	(3,519)	(7,704)
期初之現金及現金等價物	210,987	272,591
	<u>65,243</u>	<u>138,855</u>
期末之現金及現金等價物	65,243	138,855

於二零二三年六月三十日，本集團之現金及現金等價物總額為65.2百萬港元(二零二二年十二月三十一日：211.0百萬港元)，當中約50.5%以歐元列值、44.1%以人民幣列值、3.0%以港元列值、1.2%以澳元列值、0.7%以美元列值及0.5%以瑞士法郎列值(二零二二年十二月三十一日：62.3%以人民幣列值、18.6%以美元列值、17.5%以港元列值、1.0%以澳元列值、0.4%以瑞士法郎列值及0.2%以歐元列值)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，經營活動所用之現金淨額為83.3百萬港元，主要歸因於本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月內用於日常營運之現金淨額。

投資活動所用現金淨額為45.0百萬港元，主要由於墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款254.4百萬港元，有關金額部分被(i)償還墊付予若干獨立第三方之短期計息貸款177.0百萬港元；(ii)出售按公允價值計入損益之部份投資所得款項15.0百萬港元；及(iii)收取貸款利息14.8百萬港元所抵銷。

融資活動所用現金淨額為14.0百萬港元，主要為以下項目之淨額：(i)償還銀行貸款7.5百萬港元；及(ii)支付貸款利息5.7百萬港元。

於二零二三年六月三十日，本集團之銀行貸款總額為225.3百萬港元(二零二二年十二月三十一日：243.4百萬港元)，主要用作本集團之營運資金。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無未動用銀行融資。

下表載列本集團銀行貸款的組成：

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
浮息人民幣銀行貸款	96,155	107,981
定息人民幣銀行貸款	<u>129,108</u>	<u>135,458</u>
	<u><u>225,263</u></u>	<u><u>243,439</u></u>

下表載列本集團銀行貸款的到期情況：

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
一年內	78,665	78,235
一年至兩年	29,773	31,279
兩年至五年	80,871	84,292
五年以上	35,954	49,633
	<u>225,263</u>	<u>243,439</u>

基於本集團有穩定的現金流，加上充足銀行及現金結餘，本集團擁有足夠的流動資金及財務資源，可滿足未來財政年度未來資本開支、日常營運及營運資金需求。

### 本集團之資本架構

本集團之資本架構包括本公司擁有人應佔權益(即已發行股本及儲備)。

### 財政政策

本集團在制定財政政策方面採取審慎的財務管理方法，從而在截至二零二三年六月三十日止六個月維持穩健的流動資金狀況。本集團持續對其客戶進行信貸評估及財務狀況評估，務求降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時的資金需要。

### 根據一般授權配售新股份

於二零一九年四月十一日，配售代理已根據一般授權項下配售協議之條款及條件成功向不少於六名承配人(彼等及彼等之最終實益擁有人為獨立第三方)配售合共360,000,000股新股份，配售價為每股配售股份0.91港元。於扣除相關配售佣金、專業費用及所有相關開支後，配售新股份籌集所得款項淨額為325.7百萬港元(每股配售股份之淨價約0.905港元)，款項擬用作投資工業大麻CBD萃取及應用業務以及作為本集團一般營運資金。



於二零二三年六月三十日，所得款項淨額已經以下列方式使用：

所得款項淨額之擬定用途	於二零二二年 十二月三十一日 未動用之 所得款項淨額 百萬港元	報告期內 實際動用 金額 百萬港元	於二零二三年 六月三十日 未動用之 所得款項淨額 百萬港元
用作本集團一般營運資金	22.3	(22.3)	—
用作投資工業大麻CBD 萃取及應用業務	1.2	(1.2)	—
總計	<u>23.5</u>	<u>(23.5)</u>	<u>—</u>

於二零二三年六月三十日，未動用所得款項淨額已獲悉數動用。

### 資產負債比率

於二零二三年六月三十日，本集團之資產負債比率(即債務淨額(包括銀行貸款、貿易應付款項、合約負債、應計費用及其他應付款項以及應付關聯人士款項，減銀行及現金結餘)除以本公司擁有人應佔權益及債務淨額之總和的百分比)為16.7%(二零二二年十二月三十一日：5.3%)。

於二零二三年六月三十日，本集團擁有債務淨額246.0百萬港元(二零二二年十二月三十一日：74.6百萬港元)，而本公司擁有人應佔權益為1,223.1百萬港元(二零二二年十二月三十一日：1,324.6百萬港元)。

### 資本開支

截至二零二三年六月三十日止六個月，購置物業、廠房及設備之資本開支為0.3百萬港元(截至二零二二年六月三十日止六個月：4.4百萬港元)。

### 資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團有關應付注資一家聯營公司(二零二二年十二月三十一日：應付注資一家聯營公司及一個非上市長期投資)的資本承擔為9.7百萬港元(二零二二年十二月三十一日：10.4百萬港元)(已訂約但未於中期簡明綜合財務報表撥備)。

## 集團資產之抵押

下表載列於所示日期就若干銀行融資及未平倉期貨合約而已質押資產的賬面淨值：

	二零二三年 六月三十日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
投資物業	427,233	452,828
受限制存款	1,868	—
	<u>429,101</u>	<u>452,828</u>

## 或然負債

於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 本集團之投資策略概述

近年隨著海外市場工業大麻合法化進程的不斷加速，CBD為代表的大麻素將在健康醫療和消費領域得到更廣闊的應用。此外，步入經濟社會呈現全面復蘇態勢的後疫情時代，本集團更加堅定地看好大健康產業廣闊的發展前景。本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」為企業願景。因此，本集團管理其投資組合的主要目的是抓住大健康產業的市場機遇。

另一方面，本集團已分配若干資金用於多項金融產品投資及高潛力投資，以盡量提高回報。

## 重大收購及出售

除本公告其他地方所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止六個月及直至本公告日期，並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 重大借貸交易

### 商業模式及信貸風險評估政策

為提高本集團現金及現金等價物的回報率，提高本集團的投資收入及溢利，本集團向其客戶提供短期計息貸款。

通過本公司管理層的業務及社會網絡，本集團物色潛在客戶，包括企業客戶及個人客戶。本集團已建立嚴格的信貸風險管理和內部監控程序以管理其借貸交易，並只對信用水準和經營狀況良好、且需要短期融資的客戶提供貸款。該等信貸風險管理和內部監控程序主要包括以下階段，即(i)客戶信貸風險評估；(ii)評估及審批程序；及(iii)貸款催收監督：

#### (i) 客戶信貸風險評估

企業財資部憑藉考慮新客戶的財務狀況、貸款目的、股東背景及商業信譽等資料來評估任何新客戶的背景及信譽。企業財資部亦會對其進行盡職審查、信譽核查、還款能力評估；企業財資部會研究及分析客戶背景資料包括但不限於其經營歷史、股東、財務資料、收入證明、銀行流水、納稅申報表、獨立專業信用報告、經營風險、法律風險、網路媒體調查報告、所在行業報告等。

#### (ii) 評估及審批程序

企業財資部對貸款申請進行信貸評估及審查並釐定貸款條款(經考慮客戶的信貸風險、其可收回性、本集團的資金成本及現行市場利率等因素)，相關的評估報告及貸款條款將交給本集團的財務總監審閱後，報告給周文川女士(我們的行政總裁及執行董事)，周文川女士將負責批准金額較少的貸款。

倘潛在貸款金額較大(即根據上市規則第14章的規模測試評估可構成須予披露交易或以上),在此情況下,有關潛在貸款應由周文川女士報告,而彼將向董事會詳細說明該等潛在貸款及其就此提供的建議以供討論及批准,董事(包括獨立非執行董事)其後考慮該等貸款是否符合正常商業條款、是否公平合理,以及是否符合本公司及其股東的整體利益。屆時將履行上市規則第14章下的申報、公告、通函及股東批准規定的要求(如適用)。

此外,對於任何可能涉及上市規則第14A章所定義的關連人士的潛在貸款,該等貸款將立即向董事會報告,以供董事會進行上述的規模測試及評估。屆時將履行上市規則第14A章須遵守申報、公告、通函、獨立財務意見及獨立股東批准的規定的要求(如適用)。

### **(iii) 貸款催收監督**

企業財資部對逾期金額進行定期審查並採取跟進行動(按每月及持續基準),以盡量減少本集團面臨的信貸風險,並就支付貸款利息的最後期限與客戶密切跟進。債務人的賬齡分析按月編製,並受到密切監察以盡量減少與該等債務人相關的任何信貸風險。企業財資部繼而將每月向周文川女士匯報本集團的貸款組合狀況,以便周文川女士密切監察貸款組合以監控信貸風險,如有異常情況,周文川女士將報告給董事會,商討進一步的行動。

企業財資部在處理拖欠款項方面有規範的程序。如有任何輕微違約,企業財資部將向其客戶發送提醒及/或催款函。倘貸款拖欠持續,將啟動催收程序,企業財資部將聘請律師就追討貸款提供意見及採取適當執法行動。

## 應收貸款之主要條款

於二零二三年六月三十日，應收貸款之詳情如下：

客戶	到期日	質押 抵押品	年利率	於二零二三年 六月三十日	
				賬面值 千港元	佔應收 貸款之 總額之 百分比
借款人A	二零二四年一月四日或之前	無	8.0%	45,311	14.3%
借款人B	二零二三年十二月三十一日或之前	無	3.0%	15,677	4.9%
借款人C	二零二四年二月十五日或之前	無	4.0%	54,020	17.1%
借款人D	二零二四年一月十一日或之前	無	4.0%	16,206	5.1%
借款人E	二零二三年十月二十三日或之前	無	3.0%	10,804	3.4%
借款人F	二零二三年十二月二十六日或之前	無	6.0%	56,181	17.7%
借款人G	二零二四年一月十二日或之前	無	4.0%	43,216	13.6%
借款人H	二零二四年二月二十一日或之前	無	4.0%	54,020	17.1%
借款人I	二零二四年三月二日或之前	無	4.0%	21,608	6.8%
				<u>317,043</u>	<u>100%</u>

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，上述各借款人於訂立上述交易時相互獨立且並無聯繫。

## 應收貸款之減值及撇銷

根據應收貸款之信貸評估結果，本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月就應收貸款並無錄得減值虧損及撇銷(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

## 所持有之重大投資

於二零二三年六月三十日，本集團的投資組合為134.1百萬港元(二零二二年十二月三十一日：168.8百萬港元)，於中期簡明綜合財務狀況表內記錄於不同類別，包括：

- 於一家聯營公司及一家合營企業的投資(採用權益法計量)；
- 按公允價值計入其他全面收益之股本投資；
- 按公允價值計入損益之投資；及
- 衍生金融工具。

於二零二三年六月三十日，由於本集團的投資組合中並無單一投資之賬面值佔本集團資產總值超過5%，故概無投資被視為重大投資。

### **重大投資或資本資產之未來計劃**

除上文「資本承擔」一節所披露者外，於二零二三年六月三十日，董事會概無批准其他重大投資或添置資本資產之計劃。

本集團將透過內部產生的資金及其他融資活動(包括但不限於銀行借款)為未來收購提供資金。

### **匯率波動及相關對沖之風險**

本集團之收益、開支以及貨幣資產及負債主要以人民幣、港元、歐元、瑞士法郎及澳元列值。

於截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何有關外匯遠期合約之未變現收益或虧損。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二三年六月三十日，本集團總共約有66名僱員(二零二二年十二月三十一日：97名僱員)。

本集團之薪酬政策與現行市場慣例一致，並按個別僱員(包括董事)工作表現及經驗釐定。除基本工資外，其他員工福利包括退休金計劃及醫療計劃。薪酬政策以及董事及本集團高級管理層成員之薪酬待遇由薪酬委員會審核。

本公司採納購股權計劃，據此，合資格人士可獲授購股權以認購本公司股份。

## 近期發展

### 堅守與創新

隨著社會經濟發展和生活水準的提高，公眾的健康意識不斷增強，人們對身心健康的需求日益突出，三年新冠肺炎疫情加速推進了這一進程，文明健康的生活方式正在成為越多越多人的共識。在「健康中國」上升為國家戰略的時代背景下，健康產業已經成為帶動國民經濟增長的強大動力。根據「健康中國二零三零」，我國健康產業規模將顯著擴大，到二零三零年市場規模將達到人民幣16萬億元。

近年來，國家對健康產業的扶持力度逐年增加，為產業發展提供了肥沃的土壤。根據二零二三年三月全國人大審議的《關於2022年中央和地方預算執行情況與2023年中央和地方預算草案的報告》，二零二三年全國一般公共預算支出安排人民幣275,130億元，其中衛生健康支出佔8.8%，達到了人民幣24,211億元，這個資料超出了如多個省份二零二二年的GDP。在利好政策不斷推出、人口老齡化逐漸加深、健康意識深入人心的背景下，健康產業已成為發展潛力最大的未來產業，正在醞釀形成巨大的藍海市場。

二零二三年，步入經濟社會呈現全面復蘇態勢的後疫情時代，本集團更加堅定地看好大健康產業廣闊的發展前景，堅持長期主義，在大健康賽道上做一位優秀的「長跑者」。報告期內，本集團秉承「用科技和專業服務更多人的健康與美麗」的願景，產投結合，深耕健康管理和皮膚管理板塊。以消費醫療為核心，通過細胞醫療健康應用和大麻素健康應用驅動健康管理板塊發展；同時，充分利用自身在皮膚健康管理方面積累的研發、品牌及管道優勢，繼續深耕皮膚健康的相關研究和服務，發展皮膚健康管理的功效護膚品和醫美相結合的產品和商業模式。

## 經營概覽

### 健康醫療相關業務分部—細胞治療和健康管理業務

本集團在細胞治療領域持續佈局，分別於二零一九年戰略入股國家級高新技術企業茵冠生物，於二零二零年成立美艾康，佈局細胞免疫療法領域。

報告期內，中國各級政府密集出台多項細胞產業支持政策，大力扶持細胞治療產業的規模化、規範化發展。二零二三年二月，國家藥監局藥審中心發佈《溶瘤病毒產品藥學研究與評價技術指導原則(試行)》，旨在規範和指導溶瘤病毒產品的藥學研發、生產和註冊工作。二零二三年三月，中共中央辦公廳、國務院辦公廳印發《關於進一步完善醫療衛生服務體系的意見》，提出發展幹細胞與再生醫學、新型疫苗、生物治療等醫學前沿技術。二零二三年四月，國家藥監局藥審中心先後發佈《腫瘤主動免疫治療產品臨床試驗技術指導原則(試行)》和《人源幹細胞產品藥學研究與評價技術指導原則(試行)》，為腫瘤主動免疫治療產品的臨床試驗，以及人源幹細胞產品的藥學研發、生產和註冊工作，提供技術指導。二零二三年五月，國家衛健委科技教育司發佈《體細胞臨床研究工作指引(徵求意見稿)》公開徵求意見的公告，旨在加強對醫療機構開展體細胞臨床研究工作的指導。地方層面，二零二三年一月，深圳發佈全國首部細胞和基因產業促進條例《深圳經濟特區細胞和基因產業促進條例》，該《條例》也是全國首部細胞和基因產業專項立法，並於三月一日正式施行，為深圳細胞產業發展按下「快進鍵」。

作為深圳本土的細胞治療行業領先企業，茵冠生物依託雄厚的研發創新實力、深耕細胞醫療產業領域，擁有行業領先的專業技術，擁有「國家高新技術企業」、全國「科技型中小企業」、「深圳市專精特新中小企業」等榮譽。報告期內，在研發領域，茵冠生物自主研發的I類生物製品「人臍帶間充質幹細胞注射液」新藥臨床試驗註冊(IND)申請獲得國家藥品監督管理局藥品審評中心的藥物臨床試驗默示許可，予以准許開展臨床試驗。在技術領域，茵冠生物申報的幹細胞外泌體技術、幹細胞凍存技術、維A酸外



泌體模擬物製備技術等多項專利獲得國家智慧財產權局受理和授權，截止目前，公司已累計申請近六十項專利成果，包括近十項國際專利。在參與涉企政策制定方面，茵冠生物參與立法工作的「深圳經濟特區細胞和基因產業促進條例」在二零二三年一月正式發佈。

美艾康自成立後亦取得多項進展，二零二二年美艾康與中國人民解放軍總醫院第五醫學中心、南寧市第四人民醫院、上海市公共衛生臨床中心、雲南傳染病醫院開展臨床研究合作，克服新冠肺炎疫情帶來的不利影響，完成十七例病例入組，並改進了臨床方案細化了臨床試驗流程。同時美艾康圍繞該項目核心技術正在申報相關專利集群，目前已有一項回輸注射器專利得到審批，同時細胞處理的相關專利已經在申報審核過程中。

在下游產品服務和高端健康管理方面，本集團以深圳診所和南京診所為主要運營中心，提供以功能醫學為理論基礎的國際化的高端健康管理服務，在多年穩健運營的成功經驗基礎上進一步完善業務模式、優化服務水準、拓展新客戶群。

隨著政策環境的不斷優化和完善，細胞行業進入良性快速發展時期。本集團將繼續深化在細胞治療研發及其應用領域的佈局，探索細胞治療產品的商業化路徑，實現健康管理業務與其他板塊業務的共振發展。

### **健康醫療相關業務分部一皮膚健康管理業務**

近年來人們對於美觀的追求呈現普遍化和年輕化的趨勢，在微信、微博、抖音、快手、小紅書等社媒平台行銷的影響下，以及直播經濟、網紅經濟崛起的帶動下，大眾對輕醫美消費的認知度和消費意願不斷提升，帶來輕醫美市場持續擴容。在這樣的背景下，本集團基於自身在皮膚健康管理方面積累的產品研發、醫護團隊、運營管理、品牌及管道優勢，於二零二一年下半年推出精選醫美+護膚組合品牌「肌小簡」。

肌小簡品牌開創性的跨界融合醫美和功效護膚兩大領域，秉承「極專業，超高效，零套路」的理念，以護膚科技創新為引領，開創極智護膚新理念。肌小簡將醫美專案及產品互補整合，融合醫美的「治」和護膚品的「防」，推出「60%輕醫美+40%精簡高效護膚」組合，為使用者提供為一體化的高性價比的整體護膚解決方案。同時，本集團與國際知名原料公司巴斯夫(BASF)、亞仕蘭(Ashland)建立了密切合作關係，並先後推出了光電修復系列、破皮修復系列、元氣煥活系列多個肌小簡品牌產品線。報告期內，肌小簡產品成功入駐線下潮妝集合店WOW COLOUR，全國120家門店同步上市；同時，我們也積極開拓肌小簡產品在海外的市場，現已開始進軍俄羅斯及中東市場。

肌小簡輕醫美旗艦店正式運營已超過一年，推出的「肌小簡×超光子」獨家項目以肌小簡光電修復系列產品為基礎，為超光子醫美項目術前、術中、術後全流程提供一體化護膚解決方案，獲得了客戶的廣泛認可和推薦。在醫療美容設備方面，本集團與全球知名鐳射美容領導者科醫人(Lumenis)達成戰略合作關係，並成為其臨床示範基地；並與醫療器械設備翹楚品牌半島攜手打造了「輕醫美黃金搭檔」半島舒敏治療儀特色專案。在研發方面，本集團與具有CNAS檢測標準實驗室的深圳萱嘉，建立密切合作關係，組建超分子實驗室研發以超分子技術為核心的護膚產品線。護膚品領域本集團現已累計獲得專利授權十三項，並於報告期內取得深圳市專精特新中小企業稱號。

本集團將持續在皮膚健康管理領域加大投入，秉持專業、高效的經營理念，以客戶為中心持續推動產品力和服務力的有效提升，致力於打造線上線下一體化、醫美和功效護膚相結合的科學護膚頭部品牌。力爭借助這場因為人群反覆運算、認知反覆運算、技術反覆運算所興起的護膚革命，顛覆一代人的護膚習慣，重塑護膚領域產業格局。

## 海外業務

本集團積極推進國際化戰略，海外業務擁有本土化的經營管理團隊。工業大麻業務方面，早在二零一九年，本集團就在瑞士成立附屬公司，組建本土專業團隊拓展歐洲市場。二零二一年，瑞士自主研發、生產的CBD高端健康消費品牌AlpReleaf正式在歐洲上市發售。AlpReleaf的產品以高品質的CBD為科技核心，以為用戶提供更優越生活品質為宗旨，推出了舒緩、助眠、肌肉酸痛等多個系列的產品，並獲得歐洲聯盟和英國正式認證，可銷售範圍涵蓋歐洲二十二個國家。報告期內，AlpReleaf進一步完善線上行銷管道，擴大品牌知名度和市場影響力，同時，我們在德國、義大利、西班牙等國家積極拓展線下品牌分銷合作夥伴，促進銷售增長。在報告期內，依託歐洲本土化團隊和成熟的歐洲銷售網路，本集團也在積極拓展海外貿易業務，已經成為公司業績新的增長點。

澳洲業務方面，位於澳洲Yarrabend的精品聯排別墅專案由本集團獨資開發，與澳洲知名的建築公司Burbank，一流設計公司Rothelowman等合作打造，地處宜居聖地墨爾本亞拉河畔，周邊商業設施完善，交通便利。報告期內，該項目實現新進展，自2022年首期開盤至今，獲得了市場認可，銷售工作穩步開展。

截至報告期末，本集團海外業務高品質穩步發展，是重要的業績增長和支撐點。本集團將持續加強國際化戰略佈局，加快拓展國際業務，強化品牌深度，發力管道拓張，將海外業務做大做優，為企業發展帶來持續的內生活力。

## 展望

二零二三年，乘著疫情遠去的東風，我們迎來新的歷史節點。全球形勢風雲變幻，中國經濟恢復向好，國內外環境的深刻變化帶來一系列的新機遇和新挑戰。

對本集團而言，在資產方面，於二零二三年六月三十日，本集團擁有流動資產963.2百萬港元、淨流動資產720.0百萬港元，流動性充裕。在業務層面，本集團持續深度耕耘健康醫療領域；創新的皮膚健康管理產品及其商業模式已初步顯示其潛力；我們相信通過深度佈局醫美設備、試劑及功效護膚領域，將實現業績的穩步提升。得益於中國經濟恢復的步履，貿易及租賃業務呈現改善跡象。同時，海外業務規模穩步擴大，經銷管道不斷拓寬，品牌建設在持續完善。以上諸多有利因素為本集團的長期發展提供夯實了基礎，使得本集團有充分的底氣和信心去應對新的挑戰，把握新的機遇，本集團對其未來的業務發展充滿信心和期待。

## 其他資料

### 股息

董事會並不建議宣派截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：零)。

### 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

### 企業管治

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》內之原則並遵守所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為有關董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均確認彼等於截至二零二三年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

### 報告期後重要事項

除本公告其他地方所披露者外，於二零二三年六月三十日後及直至本公告日期概無發生任何影響本集團之重要事項。

## 審閱中期財務資料

審核委員會已經與本集團的管理層共同審閱本集團所採納會計原則及慣例，亦已經討論內部監控及財務報告等事項，包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核的中期財務資料。

## 刊發中期業績公告及中期報告

中期業績公告已刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.meilleure.com.cn](http://www.meilleure.com.cn))。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東及刊登於以上網站。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「AlpReleaf」	指	本集團品牌「AlpReleaf」，於歐洲二十二個國家推出多款高端CBD健康消費商品
「澳元」	指	澳元，澳洲法定貨幣
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會
「董事會」	指	董事會
「CBD」	指	大麻二酚
「瑞士法郎」	指	瑞士法郎，瑞士法定貨幣
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁
「中國」或 「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣地區
「本公司」	指	美瑞健康國際產業集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市

「企業財資部」	指	本集團之企業財資部
「新冠肺炎」	指	2019冠狀病毒病
「董事」	指	本公司之董事
「歐元」	指	歐元，歐洲二十個國家法定貨幣
「執行董事」	指	本公司之執行董事
「按公允價值計入其他全面收益」	指	按公允價值計入其他全面收益
「按公允價值計入損益」	指	按公允價值計入損益
「GDP」	指	國民生產總值
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司
「健康中國二零三零」	指	健康中國二零三零規劃綱要
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「肌小簡」	指	本集團品牌「肌小簡」，在中國針對年輕消費者市場而推出各種輕醫療美容服務，並為了完善療程而提供一系列護膚產品以達致最佳效果
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「美艾康」	指	北京美艾康科技有限公司

「標準守則」	指	上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「研發」	指	研究及開發
「薪酬委員會」	指	本公司之薪酬委員會
「報告期」	指	截至二零二三年六月三十日止六個月
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「平方米」	指	平方米
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「茵冠生物」	指	深圳市茵冠生物科技有限公司
「%」	指	百分比

## 致謝

本人謹代表董事會對本集團全體員工之卓越貢獻、股東之信任及商業伙伴之支持致以衷心之謝意。

承董事會命  
**美瑞健康國際產業集團有限公司**  
 執行董事及行政總裁  
**周文川**

香港，二零二三年八月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事周旭洲先生、曾文濤博士及周文川女士，非執行董事毛振華博士，及獨立非執行董事周志偉教授、楊毓博士及吳鵬先生。