

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對任何就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔責任。



中国铁建
中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1186)

(上市債務證券代號：5581、40686和40687)

2023年中期業績公告

本公司董事會欣然宣佈本公司及其附屬公司截至2023年6月30日六個月的未經審計中期業績。本公告列載本公司2023年半年度報告，並符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則中有關中期業績初步公告附載的資料的要求。本公司2023年半年度報告的印刷版本將於2023年9月30日或之前寄發予本公司的H股股東，並可於其時在香港聯合交易所有限公司的網站www.hkex.com.hk及本公司的網站<http://www.crcc.cn>上閱覽。

重要提示

- 一. 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證半年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 二. 公司全體董事出席董事會會議。
- 三. 本半年度報告未經審計。
- 四. 公司負責人汪建平、主管會計工作負責人汪建平(代為簽署)及會計機構負責人(會計主管人員)王磊聲明：保證半年度報告中財務報告的真實、準確、完整。
- 五. 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

無

- 六. 前瞻性陳述的風險聲明

適用 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

- 七. 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

- 八. 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

- 九. 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露半年度報告的真實性、準確性和完整性

否

- 十. 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有國際化經營風險、項目經營管理風險、現金流風險、安全風險、投資風險，詳見本報告「第三節管理層討論與分析(董事會報告)」中「五、其他披露事項」中的「(二)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

- 十一. 其他

適用 不適用

公司2023年半年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱中國會計準則)編製，經德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)審閱並出具審閱報告。除特別指明外，本半年度報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本半年度報告的內容已符合上交所上市規則及香港聯交所上市規則中對半年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本報告分別以中英文編製，在對中英文文本的理解發生歧義時，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	管理層討論與分析(董事會報告)	9
第四節	公司治理	48
第五節	環境與社會責任	51
第六節	重要事項	56
第七節	股份變動及股東情況	77
第八節	優先股相關情況	84
第九節	債券相關情況	85
第十節	財務報告	98

備查文件目錄

- 一. 載有公司負責人簽名的半年度報告文本；
- 二. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 三. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 公司在香港聯交所主板公佈的2023年半年度報告。



第一節 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
股東大會	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事。
監事會	指	中國鐵建股份有限公司監事會
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
香港聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
香港聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法

第一節 釋義(續)

國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
報告期	指	2023年1-6月
報告期末	指	2023年6月30日
上年同期	指	2022年1-6月
上年年末	指	2022年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

第二節 公司簡介和主要財務指標

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	汪建平

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	謝華剛
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號 東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況變更簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn
報告期內變更情況查詢索引	報告期內，公司基本情況未發生變更。

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

四. 信息披露及備置地點變更情況簡介

公司選定的信息披露報紙名稱
登載半年度報告的網站地址

中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
上海證券交易所網址：www.sse.com.cn

香港聯交所網址：www.hkex.com.hk

公司半年度報告備置地點
報告期內變更情況查詢索引

北京市海澱區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室
報告期內，公司信息披露及備置地點未發生變更。

五. 公司股票簡況

股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	—
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	—

六. 其他有關資料

適用 不適用

1. 公司聘請的會計師事務所

名稱 德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
辦公地址 上海市黃浦區延安東路222號30樓

2. 公司聘請的法律顧問

有關中國法律 名稱 北京德恒律師事務所
辦公地址 北京市金融街19號富凱大廈B座12層
有關香港法律 名稱 貝克•麥堅時律師事務所
辦公地址 香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓

3. 公司股份過戶登記處

公司A股股份過戶登記處 名稱 中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
辦公地址 上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處 名稱 香港中央證券登記有限公司
辦公地址 香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓
1712-1716號舖

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

七. 公司主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	本報告期 (1-6月)	上年同期		本報告期比 上年同期增減 (%)
		調整後	調整前	
營業收入	541,059,991	540,496,534	540,496,534	0.10
歸屬於上市公司股東的 淨利潤	13,648,610	13,490,009	13,473,989	1.18
歸屬於上市公司股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	12,897,085	12,783,010	12,766,990	0.89
經營活動產生的現金流量 淨額	-19,342,977	-19,604,382	-19,604,382	不適用

	本報告期末	上年度末		本報告期末比 上年度末增減 (%)
		調整後	調整前	
歸屬於上市公司股東的 淨資產	302,477,646	290,398,039	290,483,983	4.16
總資產	1,647,065,257	1,523,913,581	1,523,951,052	8.08

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

(二) 主要財務指標

主要財務指標	本報告期 (1-6月)	上年同期		本報告期比 上年同期增減 (%)
		調整後	調整前	
基本每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.89	2.25
稀釋每股收益(元/股)	0.91	0.89	0.89	2.25
扣除非經常性損益後的基本 每股收益(元/股)	0.86	0.84	0.84	2.38
加權平均淨資產收益率(%)	5.23	5.72	5.71	減少0.49個百分點
扣除非經常性損益後的加權 平均淨資產收益率(%)	4.91	5.38	5.37	減少0.47個百分點

公司主要會計數據和財務指標的說明

適用 不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息1,254,088千元。

八. 境內外會計準則下會計數據差異

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

九. 非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	金額
非流動資產處置損益	51,695
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關，符合國家政策規定、按照一定標準定額或定量持續享受的政府補助除外	316,594
債務重組損益	56,912
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，持有交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債產生的公允價值變動損益，以及處置交易性金融資產、衍生金融資產、交易性金融負債、衍生金融負債和其他債權投資取得的投資收益	142,628
單獨進行減值測試的應收款項、合同資產減值準備轉回	296,563
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	107,518
減：所得稅影響額	160,388
少數股東權益影響額(稅後)	59,997
合計	751,525

對公司根據《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》定義界定的非經常性損益項目，以及把《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用 不適用

十. 其他

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)

一. 報告期內公司所屬行業及主營業務情況說明

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業。

(一) 工程承包

2023年上半年，我國工程承包行業發展規模仍處於歷史高位，行業集中度持續上升。國家繼續支持促進區域協調發展的重大工程，推進「兩新一重」建設，交通、能源、水利等傳統基建持續發力，數據中心、高鐵軌交、5G、汽車充電樁等新基建成為新舊動能轉換的重要抓手。國務院常務會議審議通過了《關於在超大特大城市積極穩步推進城中村改造的指導意見》，將更好地發揮政府作用，加大對有關重點城市中村改造的政策支持，積極創新改造模式，鼓勵和支持民間資本共同參與。同時，我國將推進以縣城為重要載體的城鎮化建設，不斷完善縣城市政公用設施，夯實縣城產業發展基礎，健全縣城公共服務體系。我國工程承包行業發展已進入高質量發展轉型機遇期。

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

(二) 規劃設計諮詢

2023年上半年，規劃設計諮詢行業所處的國內鐵路、公路、城軌、房建、市政和港口、機場、電力等傳統市場保持平穩增長，鄉村建設、綜合管廊、海綿城市、綠色環保、污染治理等新興市場方興未艾。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，對BIM、GIS等技術應用提出了更高的要求，行業發展將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業總體將保持持續增長態勢，行業競爭將更加激烈，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

規劃設計諮詢是本集團控制產業鏈上游、邁向價值鏈高端的重要產業，主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的大型設計院和24家專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。

(三) 投資運營

2023年上半年，全國固定資產投資(不含農戶)為243,113億元，同比增長3.8%，其中國有控股企業同比增長8.1%，民間投資同比下降0.2%。我國城鎮化建設已進入平穩期，國內交通基礎設施投資增速開始趨於緩和，「十四五」以來，國家水網建設、水電開發、新能源等涉水、涉能業務成為增長最快的領域，礦產資源開發迎來逆週期復甦增長，機場港口碼頭建設加快補短板，綠色環保、健康養老、老舊小區改造、網絡信息基礎設施等新基建方興未艾，這些新興產業、新興業務將在今後一段時期形成新的投資增長點，與傳統基礎設施投資共同成為維持國內固定資產投資的重要支撐。

投資運營是本集團轉型升級的重要引擎，是結構調整的重要抓手、效益增長的重要來源。本集團持續堅持「立足主業、適度多元」，始終依託主業、圍繞主業，強化投資引領，優化投資結構和佈局，嚴控投資風險。集團在做強做優城市軌道交通、公路、市政、城市綜合開發等傳統投資業務的同時，加快拓展水利、新能源等新興領域投資業務，打造投資創效新引擎。大力發展水環境治理、海綿城市、抽水蓄能、雙碳產業、建築垃圾資源化等綠色環保類投資業務，引領基礎設施綠色升級。有序探索文旅康養、生態農業、礦產開發等其他投資領域，拓寬投資業務發展空間。同時，大力拓展「投資+」業務，培育具有持

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

續創效能力的經營性資產，著力推進從「投資拉動」向「投資創效、投資興業」轉變，推動運營業務向專業化運營轉變。目前，已運營項目中經營性公路和城市軌道項目佔比80%以上，項目運營穩健。2023年上半年，本集團緊跟國家投融資體制改革要求，加快推進投資佈局優化和結構調整，實現了資本運營業務健康有序發展。

(四) 房地產開發

2023年以來，中國房地產行業雖然有一定的修復預期，但在供需兩端制約之下，上半年整體表現相對平淡、樓市復甦動能放緩，投資及成交規模低位持穩。根據國家統計局發佈數據，2023年上半年，全國房地產開發投資58,550億元，同比下降7.9%；其中，住宅投資44,439億元，同比下降7.3%。房地產開發企業房屋施工面積791,548萬平方米，同比下降6.6%；其中，住宅施工面積557,083萬平方米，下降6.9%。商品房銷售面積59,515萬平方米，同比下降5.3%，其中住宅銷售面積下降2.8%。商品房銷售額63,092億元，增長1.1%，其中住宅銷售額增長3.7%。截至2023年6月末，商品房待售面積64,159萬平方米，同比增長17.0%，其中住宅待售面積增長18.0%。展望下半年，繼中央政治局會議定調「適時調整優化房地產政策」、住建部明確了政策支持方向後，多地已開始密集表態與發聲，預計房地產政策支持力度有望進一步加大。同時市場端企穩回升也依賴於經濟復甦和居民信心恢復的進程，中長期看，支撐房地產行業發展的基本面依然較為穩定，城市分化趨勢仍將延續，經濟增長、人口流入、有產業支撐的高能級城市，房地產市場仍將具有較好的發展空間。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

房地產開發是本集團統籌資源、發揮協同作用、帶動全產業鏈發展的重要產業。本集團作為國資委明確以房地產開發為主業的16家中央企業之一，主要圍繞長三角、珠三角、京津冀、成渝、長江中游、粵閩浙沿海等城市群進行拓展與深耕。本集團房地產開發產業採取「以住宅開發為主，其它產業為輔」的經營模式，積極參與政府保障房、回購房開發建設，在做強傳統住宅開發業務的同時，進一步拓展未來社區、TOD等新興業務領域，充分發揮公司全產業鏈優勢，加強資源整合，不斷提高房地產開發業務發展質量。2023年上半年，面對整體市場及外部環境持續下行壓力，公司房地產板塊實現銷售金額533.7億元，在全國房企中排名第16位。

(五) 工業製造

近年來，交通運輸基礎設施建設的投資力度略有放緩，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈，但高端裝備製造業迎來黃金機遇期，智能製造發展將進入全面推進階段。隨著我國核心裝備供給能力穩步提高，重大技術裝備國產化進程不斷加快，為高端裝備製造產業提供了廣闊的機遇。

工業製造是本集團協同主業發展、提升產業高度、完善產業鏈條的重要產業，經過多年發展，形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。其主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，在橋樑鋼結構製造安裝技術領域邁上了新台階，開拓了新的經濟增長點。本集團自主研製的全球最大豎井掘進機「夢想號」，入選了「2022年度央企十大國之重器」。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(六) 物資物流

當前，我國物資物流產業已步入物流體系關鍵成形期。中國物流與採購聯合會發佈的2023年6月份中國大宗商品指數(CBMI)為102.8%、環比上升2.1個百分點，中國物流業景氣指數為51.7%、環比回升0.2個百分點。指數變化情況表明，隨著國內經濟運行保持恢復態勢以及穩增長政策預期的增強，大宗商品市場需求恢復，採購、生產等經營活動積極，物流庫存週轉加快，物流市場活躍度增加。

物資物流是本集團助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，本集團擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本、提價值」的原則，集中內部需求，實現以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，在服務過程中實現價值提升，獲取價值回報。

(七) 綠色環保

國資委2022年印發的《關於推進中央企業高質量發展做好碳達峰碳中和工作的指導意見》，明確提出了「十四五」時期及2030年中央企業碳達峰碳中和工作目標，部署了推動綠色低碳轉型發展、建立綠色低碳循環產業體系、構建清潔低碳安全高效能源體系、強化綠色低碳技術科技攻關和創新應用、建立完善碳排放管理機制等重點工作任務，為中央企業碳達峰碳中和工作明確了行動指南。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

綠色環保是本集團「十四五」時期新增的重點產業。本集團積極響應國家碳達峰、碳中和總體戰略部署，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，聚焦流域治理、水環境綜合治理、建築垃圾資源化、抽水蓄能、海上風電、光伏、污水處理等細分領域開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目產生工程承包收益。

(八) 產業金融

2023年上半年，中國人民銀行保持穩健的貨幣政策，加大逆週期調節力度，保持流動性合理充裕，貨幣信貸穩定增長，實體經濟融資成本穩中有降。隨著國家金融監督管理總局的組建，我國金融供給側改革將持續推進，金融嚴監管、細監管將進一步加強。近期，國務院發佈了《私募投資基金監督管理條例》，中國證券投資基金業協會發佈了修訂後的《私募投資基金登記備案辦法》及配套指引，國資委也出台了中央企業產業金融監管的新要求。

產業金融是本集團盤活存量資金、服務實體產業、促進產融結合的戰略性產業，遵循服務主業的原則，圍繞「綜合金融服務平台」這一核心定位，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」的主要功能，積極構建票據集中管理平台、供應鏈金融和創新金融服務平台、保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、基金管理平台等金融專業平台。產業金融主要包括保險經紀、保險代理、保險公估、經營租賃、融資租賃、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金等多項金融產品和服務，發揮業務融合與聯動優勢，打造「融、投、貸、保、租」一體化的產業金融閉環生態體系，實現「全系統、全科目、全場景、全週期」的金融服務。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

二. 報告期內核心競爭力分析

適用 不適用

(一) 技術水平優勢明顯

中國鐵建繼續在高速、高原、高寒鐵路，高速公路，城市軌道交通工程設計及建設領域保持行業領導地位，深地水下工程建設、磁懸浮工程建設、四電系統集成等技術達到行業領先水平。「極端環境岩土和隧道工程智能建養全國重點實驗室」獲國家科技部批准建設。本集團牽頭承擔在研國家重點研發計劃項目10項，主持國家級科研課題38項，承擔國家關鍵核心技術攻關任務3項，擁有自主知識產權的數量質量穩步提升，成果轉化效果顯著，形成軌道交通基礎設施運行綜合監測等系列高價值技術產品。

(二) 行業地位持續領先

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團，連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2023年排名第43位；在美國《工程新聞紀錄》(ENR)雜誌公佈的「全球250家最大承包商」中穩居前3位。本集團擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級，經營業務遍及全國32個省、自治區、直轄市以及世界140個國家和地區。

(三) 產業鏈佈局完整齊備

本集團完成了沿建築業產業鏈的全面佈局，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業，在鐵路、公路、城市軌道交通、房建、市政等眾多領域具備全產業鏈服務能力，初步實現了從傳統承包商向以承包商為主，投資商、發展商、運營商並重轉型，能為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的「鐵建模式」和「鐵建方案」。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 管理體系不斷優化

本集團將優化組織管理架構與「兩非」剝離、提質增效等工作相結合，嚴格控制新設法人企業，大力壓減能力弱、與主業協同效應不強的子企業。按照科學合理、精幹高效的原則，優化組織架構，減少機構重疊和職能交叉，建立機構和人員編製的剛性約束。不斷調整優化總部機構設置，構建了職責明確、管控有力、運轉暢通的管理體制和運行機制。

(五) 客戶基礎長期穩固

本集團始終秉承「以人為本、誠信守法、和諧自然、建造精品」的管理方針，在國內外建築業及相關行業深耕細作，樹立了「誠信創新永恆、精品人品同在」的企業價值觀，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體，為公司拓展多元業務，在更多領域輸出「鐵建服務」提供了有力的市場支撐。

(六) 品牌信譽國際知名

本集團擁有70餘年輝煌歷程，設計、建設了我國50%以上的高速鐵路和普速鐵路，40%以上的城市軌道交通，約30%的高等級以上公路，制定了中國高速鐵路50%以上的建設標準，承建了1,000多項海外工程，多次刷新了中國對外工程承包單筆合同額最高紀錄，贏得了較高的企業信譽，打造了CRCC和CCECC兩個國際知名品牌。上半年，中國鐵建積極推進品牌引領行動，開展一系列品牌構建、展示、傳播活動，進一步夯實品牌建設基礎，加速全集團品牌提升進程。在全球知名品牌估值與諮詢機構Brand Finance發佈的《2023年全球品牌價值500強報告》中，中國鐵建排名第101位。

(七) 鐵道兵文化歷久彌新

本集團繼承和發揚鐵道兵精神，努力以新時代中國鐵建文化體系構建引領品牌建設，推動企業高質量發展。上半年，中國鐵建持續推進文化建設督導、優秀故事創作與傳播，深化新時代中國鐵建文化落地，引導員工共踐共行企業核心理念，為建設最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團匯聚更強力量。

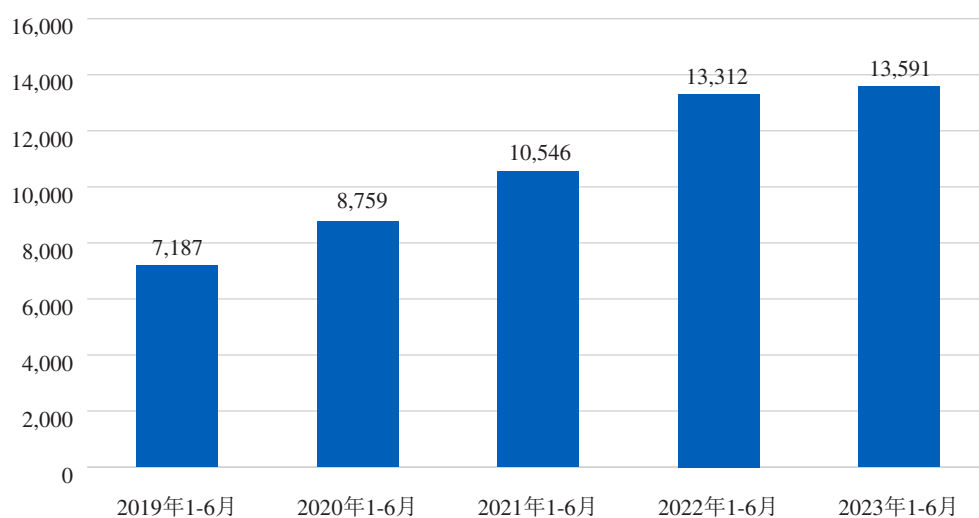
第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

三. 經營情況的討論與分析

2023年上半年，面對複雜嚴峻的內外部形勢和日益激烈的市場競爭態勢，中國鐵建深入貫徹落實黨的二十大精神，堅持高質量發展首要任務，加強市場研判與經營督導，持續優化市場佈局，進一步理順內部經營關係，優化經營考核評價體系，經營效能、訂單質量穩中有升。

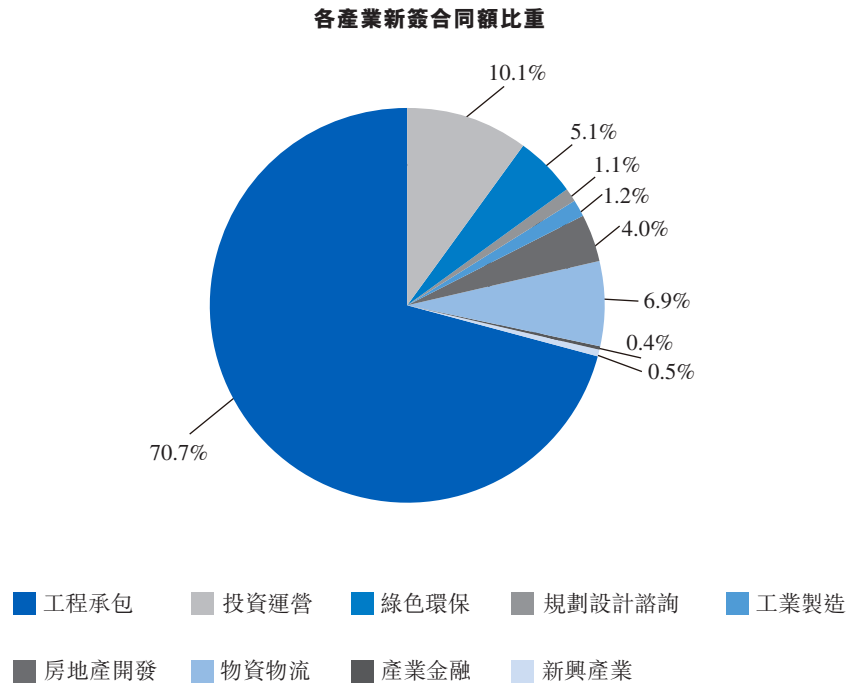
近五年公司上半年新簽合同額情況

單位：億元 幣種：人民幣



第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

年初至本報告期末，本集團新簽合同總額13,590.749億元，為年度計劃的41.06%，同比增長2.09%。其中，境內業務新簽合同額12,764.206億元，佔新簽合同總額的93.92%，同比增長4.29%；境外業務新簽合同額826.543億元，佔新簽合同總額的6.08%，同比下降22.99%。截至2023年6月30日，本集團未完合同額合計70,110.130億元，比上年度末增長10.19%。其中，境內業務未完合同額合計57,826.705億元，佔未完合同總額的82.48%；境外業務未完合同額合計12,283.425億元，佔未完合同總額的17.52%。各產業新簽合同額指標如下：



第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

各產業新簽合同額情況統計表

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	年初至本報告 期末新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	9,609.102	28.54	/
2	投資運營	1,373.263	-53.94	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，報告期PPP項目等招標總量較去年同期減少。
3	綠色環保	699.217	-16.75	/
4	規劃設計諮詢	145.146	-17.72	/
5	工業製造	159.381	-12.34	/
6	房地產開發	537.275	38.97	同比增幅較大的主要原因是市場較去年同期回暖。
7	物資物流	937.593	-20.87	/
8	產業金融	54.206	10.95	/
9	新興產業	75.566	104.36	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
合計		13,590.749	2.09	/

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

年初至本報告期末，工程承包產業、投資運營產業、綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額11,681.582億元，佔新簽合同總額的85.95%，同比增長3.41%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

基礎設施建設項目各業務新簽合同額情況統計表

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	年初至本報告 期末新簽合同額	同比增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	1,070.846	4.20	/
2	公路工程	1,833.271	22.10	/
3	城市軌道工程	376.226	18.76	/
4	房建工程	4,981.952	2.80	/
5	市政工程	1,618.539	-10.67	/
6	礦山開採	135.793	-56.64	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
7	水利水運工程	391.087	20.16	/
8	機場工程	41.307	107.87	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
9	電力工程	589.498	4.90	/
10	其他工程	643.063	12.40	/
合計		11,681.582	3.41	/

報告期內公司經營情況的重大變化，以及報告期內發生的對公司經營情況有重大影響和預計未來會有重大影響的事項

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

四. 報告期內主要經營情況

(一) 主營業務分析

1. 財務報表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	541,059,991	540,496,534	0.10
營業成本	492,871,297	493,654,422	-0.16
銷售費用	3,316,927	2,906,896	14.11
管理費用	10,536,637	9,688,514	8.75
財務費用	1,598,169	1,591,577	0.41
研發費用	8,293,309	8,396,894	-1.23
經營活動產生的現金流量淨額	-19,342,977	-19,604,382	不適用
投資活動產生的現金流量淨額	-28,350,429	-38,426,563	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	60,936,418	84,242,244	-27.67

營業收入變動原因說明：主要是報告期工業製造、物資物流業務增長所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、規劃設計諮詢營業成本減少所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期加大對經營承攬的投入，新簽合同額增長所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期營業規模增長所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期研發活動投入減少所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期對外投資支付的現金減少所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期償還債務支付的現金增加所致。

2. 主營業務分板塊、分地區情況

報告期內，本集團實現營業收入5,410.600億元，較上年同期增長0.10%。本集團業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，經營範圍遍及全國32個省、自治區、直轄市以及全球140個國家和地區。

主營業務分板塊、分地區情況表

單位：千元 幣種：人民幣

分板塊	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	主營業務分板塊情況		
				營業收入比 上年同期增減 (%)	營業成本比 上年同期增減 (%)	毛利率比 上年同期增減 (%)
工程承包業務	483,400,441	446,992,868	7.53	-0.26	-0.72	增加0.43個百分點
規劃設計諮詢業務	8,385,164	4,978,124	40.63	-7.94	-14.29	增加4.39個百分點
工業製造業務	12,164,688	9,320,770	23.38	12.61	15.51	減少1.93個百分點
房地產開發業務	21,411,451	18,772,562	12.32	0.13	4.74	減少3.86個百分點
物資物流及其他業務	45,244,161	41,576,703	8.11	1.63	1.33	增加0.28個百分點
分部間抵銷	-29,545,914	-28,769,730	/	/	/	/
合計	541,059,991	492,871,297	8.91	0.10	-0.16	增加0.24個百分點

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

分地區	主營業務分地區情況					
	營業收入	營業成本	毛利率 (%)	營業收入比	營業成本比	毛利率比
				上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)	上年同期增減 (%)
境內	511,771,460	465,430,386	9.06	-0.41	-0.77	增加0.33個百分點
境外	29,288,531	27,440,911	6.31	10.07	11.47	減少1.17個百分點
合計	541,059,991	492,871,297	8.91	0.10	-0.16	增加0.24個百分點

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

主營業務分板塊情況說明

- (1) 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	483,400,441	484,668,462	-0.26
營業成本	446,992,868	450,235,637	-0.72
毛利	36,407,573	34,432,825	5.74
毛利率(%)	7.53	7.10	增加0.43個百分點
銷售費用	1,469,648	1,271,061	15.62
管理費用及研發費用	15,225,529	14,565,540	4.53
利潤總額	13,913,519	12,450,108	11.75

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 規劃設計諮詢業務

規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	8,385,164	9,108,403	-7.94
營業成本	4,978,124	5,807,824	-14.29
毛利	3,407,040	3,300,579	3.23
毛利率(%)	40.63	36.24	增加4.39個百分點
銷售費用	437,511	412,017	6.19
管理費用及研發費用	988,628	950,245	4.04
利潤總額	2,115,078	2,067,429	2.30

(3) 工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	12,164,688	10,802,719	12.61
營業成本	9,320,770	8,069,041	15.51
毛利	2,843,918	2,733,678	4.03
毛利率(%)	23.38	25.31	減少1.93個百分點
銷售費用	340,917	310,644	9.75
管理費用及研發費用	1,072,025	1,069,428	0.24
利潤總額	1,525,593	1,488,242	2.51

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(4) 房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	21,411,451	21,382,902	0.13
營業成本	18,772,562	17,922,786	4.74
毛利	2,638,889	3,460,116	-23.73
毛利率(%)	12.32	16.18	減少3.86個百分點
銷售費用	621,698	548,753	13.29
管理費用及研發費用	574,693	519,788	10.56
利潤總額	996,414	1,744,609	-42.89

房地產開發業務利潤總額變動原因說明：主要是銷售毛利減少，財務費用增加所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 物資物流及其他業務

物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期	增長率 (%)
營業收入	45,244,161	44,519,392	1.63
營業成本	41,576,703	41,032,023	1.33
毛利	3,667,458	3,487,369	5.16
毛利率(%)	8.11	7.83	增加0.28個百分點
銷售費用	447,153	364,421	22.70
管理費用及研發費用	969,071	980,407	-1.16
利潤總額	1,585,278	1,934,097	-18.04

3. 本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

適用 不適用

(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 資產、負債情況分析

適用 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末 數佔總資產 的比例 (%)	上年期末數	上年期末 數佔總資產 的比例 (%)	本期期末 金額較上年 期末變動比例 (%)	情況說明
貨幣資金	171,268,703	10.40	158,424,810	10.40	8.11	
交易性金融資產	876,295	0.05	961,298	0.06	-8.84	
應收票據	5,854,056	0.36	8,495,031	0.56	-31.09	主要是報告期客戶使用商業承兌匯票進行結算的比例減少所致。
應收款項融資	2,286,504	0.14	3,321,965	0.22	-31.17	主要是報告期客戶使用銀行承兌匯票進行結算的比例減少所致。
應收賬款	169,744,350	10.31	141,229,619	9.27	20.19	
預付款項	30,610,626	1.86	27,473,837	1.80	11.42	
其他應收款	74,492,428	4.52	66,050,468	4.33	12.78	
存貨	315,450,180	19.15	299,818,526	19.67	5.21	
合同資產	277,641,725	16.86	254,463,518	16.70	9.11	
其他流動資產	31,077,953	1.89	23,674,072	1.55	31.27	主要是報告期本集團國債逆回購增加所致。
其他非流動金融資產	10,562,097	0.64	8,387,687	0.55	25.92	
其他權益工具投資	12,227,467	0.74	11,940,051	0.78	2.41	

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例 (%)	上年期末數	上年期末數佔總資產的比例 (%)	本期期末金額較上年期末變動比例 (%)	情況說明
長期應收款	88,611,524	5.38	80,554,812	5.29	10.00	
長期股權投資	137,010,027	8.32	127,985,238	8.40	7.05	
固定資產	67,375,811	4.09	66,085,799	4.34	1.95	
使用權資產	6,984,300	0.42	5,154,357	0.34	35.50	主要是報告期承租房屋及機械設備租賃增加所致。
無形資產	63,851,338	3.88	62,530,742	4.10	2.11	
短期借款	97,385,071	5.91	51,367,562	3.37	89.58	主要是報告期本集團補充流動資金所致。
應付票據	75,347,237	4.57	89,607,342	5.88	-15.91	
應付賬款	457,515,511	27.78	425,568,938	27.93	7.51	
預收款項	375,402	0.02	311,908	0.02	20.36	
合同負債	170,484,144	10.35	164,118,787	10.77	3.88	
其他應付款	114,925,662	6.98	100,528,887	6.60	14.32	
其他流動負債	32,174,572	1.95	31,594,097	2.07	1.84	
長期借款 ^{註1}	180,480,199	10.96	153,547,310	10.08	17.54	
應付債券 ^{註2}	40,807,837	2.48	45,194,975	2.97	-9.71	
租賃負債	4,014,647	0.24	2,451,292	0.16	63.78	主要是報告期承租房屋及機械設備租賃增加所致。
長期應付款	38,331,533	2.33	34,800,914	2.28	10.15	
應付職工薪酬 ^{註3}	13,384,398	0.81	14,026,058	0.92	-4.57	

註：

1. 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。
2. 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。
3. 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 境外資產情況

適用 不適用

(1) 資產規模

其中：境外資產85,943,686(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.22%。

(2) 境外資產佔比較高的相關說明

適用 不適用

3. 截至報告期末主要資產受限情況

適用 不適用

4. 其他說明

適用 不適用

(四) 流動資金及資本來源(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 集團現金流情況

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	本報告期與上年	
		上年同期	同期相比增減額
經營活動產生的現金流量淨額	-19,342,977	-19,604,382	261,405
投資活動產生的現金流量淨額	-28,350,429	-38,426,563	10,076,134
籌資活動產生的現金流量淨額	60,936,418	84,242,244	-23,305,826

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流出193.430億元，較上年同期淨流出減少2.614億元，主要是報告期銷售商品、提供勞務收到的現金增加所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出283.504億元，較上年同期淨流出減少100.761億元，主要是報告期對外投資支付的現金減少所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入609.364億元，較上年同期淨流入減少233.058億元，主要是報告期償還債務支付的現金增加所致。

2. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支149.880億元，較上年同期減少0.382億元，降低0.25%。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	報告期	上年同期
工程承包業務	10,076,013	9,670,237
規劃設計諮詢業務	67,869	60,631
工業製造業務	1,743,845	622,547
房地產開發	97,752	696,165
其他業務	3,002,479	3,976,543
合計	14,987,958	15,026,123

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 營運資金

(1) 應收賬款

本集團應收賬款自2022年12月31日的1,412.296億元增長至2023年6月30日的1,697.444億元，增加285.148億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2023年 6月30日	2022年 12月31日
1年以內	130,419,021	106,339,111
1年至2年	33,351,471	29,563,912
2年至3年	10,868,743	10,679,319
3年以上	10,969,131	9,863,060
小計	185,608,366	156,445,402
減：信用損失準備	15,864,016	15,215,783
合計	169,744,350	141,229,619

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
應收賬款的週轉日數 ^{註1}	57	54
應付賬款的週轉日數 ^{註2}	161	146

註：

1. 應收賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業收入後乘以180日計得(2022年12月31日為乘以365日計得)。
2. 應付賬款的週轉日數是根據報告期末與上年年末餘額的平均數除以營業成本後乘以180日計得(2022年12月31日為乘以365日計得)。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 應付賬款

本集團應付賬款自2022年12月31日的4,255.689億元增長至2023年6月30日的4,575.155億元，增加319.466億元，主要是本報告期業務規模擴大，應付款項增多所致。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
1年以內	446,703,105	416,162,468
1年至2年	7,478,271	6,496,421
2年至3年	2,216,056	1,986,922
3年以上	1,118,079	923,127
合計	457,515,511	425,568,938

4. 預付款項及其他應收款項

本集團預付款項及其他應收款自2022年12月31日的935.243億元增加至2023年6月30日的1,051.031億元，增加115.788億元，增長12.38%。

5. 其他應付款及應計項目

報告期末，本集團其他應付款項及應計項目包括預收款項、合同負債、其他應付款、應付職工薪酬(含長期應付職工薪酬)、應交稅費及遞延收益為3,064.677億元，較上年年末增加174.891億元，增加6.05%，主要是應付關聯方往來款項及應付股利增加所致。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

6. 債務

(1) 借款

於報告期末及上年年末，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
信用借款	93,742,063	47,492,300
保證借款	2,812,360	3,243,900
質押借款	830,648	631,362
合計	97,385,071	51,367,562

於報告期末及上年年末，本集團一年內到期的長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
信用借款	13,982,950	14,627,311
保證借款	2,965,889	1,962,563
抵押借款	4,397,744	2,445,305
質押借款	1,054,759	1,096,703
合計	22,401,342	20,131,882

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於報告期末及上年年末，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
信用借款	76,313,846	59,532,386
質押借款	41,422,449	38,557,624
抵押借款	27,718,754	24,220,319
保證借款	12,623,808	11,105,099
合計	158,078,857	133,415,428

於報告期末及上年年末，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
應付債券	28,200,843	28,096,696
一年內到期的應付債券	12,606,994	17,098,279
合計	40,807,837	45,194,975

於報告期末及上年年末，本集團的槓桿比率分別為68%及66%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 承諾事項

於報告期末，本集團承諾事項金額為790.841億元，較上年年末增加69.680億元，增長9.66%，主要是報告期內新增投資承諾所致。

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 6月30日	2022年 12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	2,826,229	2,131,496
投資承諾	76,257,832	69,984,621
合計	79,084,061	72,116,117

(3) 重大或有負債

報告期內，本集團沒有重大或有負債。

7. 資產抵押和質押情況

於報告期末，本集團資產抵押和質押金額為1,535.304億元，較上年年末增加128.344億元，增長9.12%，主要是報告期內無形資產借款抵押增加所致。下表載列資產抵押和質押截至所示資產負債表日情況：

單位：千元 幣種：人民幣

類別	2023年 6月30日	2022年 12月31日
無形資產	50,802,172	43,881,171
存貨	61,018,112	59,933,128
貨幣資金	13,148,740	13,480,644
其他非流動資產	18,761,970	14,937,347
固定資產	2,690,519	2,636,141
應收賬款	2,127,258	1,757,880
在建工程	3,591,539	2,868,791
應收票據	220,000	23,850
長期應收款	1,170,107	1,177,072
合計	153,530,417	140,696,024

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

詳見本報告所附財務報告附註五、「64.所有權或使用權受到限制的資產」中抵押和質押情況。

8. 外匯風險及匯兌損益

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於報告期末，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元、港幣、阿爾及利亞第納爾、坦桑尼亞先令等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳情請參閱本報告所附財務報告附註五、「65.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對外匯風險的影響，未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險參閱本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(五) 投資狀況分析

1. 對外股權投資總體分析

適用 不適用

報告期末，本集團長期股權投資賬面餘額為1,370.592億元，較上年年末增加90.248億元，增長7.05%，主要是報告期內對合營聯營企業的投資增加所致。

(1) 重大的股權投資

適用 不適用

(2) 重大的非股權投資

適用 不適用

(3) 以公允價值計量的金融資產

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	本期 公允價值 變動損益	計入權益的 累計公允 價值變動	本期 計提的 減值	本期 購買金額	本期出售/ 贖回金額	其他變動	期末數
股票	2,897,300	3,707	1,126,285	-	-	-	-140,057	2,760,950
債券	4,971,219	-	-3,395	-	6,000,000	7,000,000	112,071	4,083,290
信託產品	7,900	-	-	-	-	-	-	7,900
私募基金	3,740,133	12,000	-	-	1,848,231	-	-	5,600,364
其他	7,063,810	-2,505	901	-	10,225,300	12,097,000	65,221	5,254,826
合計	18,680,362	13,202	1,123,791	-	18,073,531	19,097,000	37,235	17,707,330

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初		期初 賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權 益的累計 公允價值 變動	本期 購買 金額	本期 出售 金額	本期 投資 損益	期末 賬面 價值	會計 核算科目
			投資 成本	資金 來源								
股票	HK03969	中國通號	136,128	自有資金	57,169	7,730	-	-	-	-	67,074	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	130,253	-10,447	-	-	-	-	124,692	其他非流動金融 資產
股票	601618	中國中冶	58,167	自有資金	15,907	2,528	-	-	-	-	19,057	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	281	449	-	-	-	-	731	其他非流動金融 資產
股票	600515	海南機場	107,055	自有資金	116,648	-21,694	-	-	-	-	94,954	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	954	-144	-	-	-	-	811	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	300,000	自有資金	300,000	25,285	-	-	-	-	325,285	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	68,481	自有資金	191,143	-	165,407	-	-	-	233,888	其他權益工具 投資
股票	601211	國泰君安	8,597	自有資金	100,915	-	95,289	-	-	3,936	103,886	其他權益工具 投資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	56,709	-	-800	-	-	-	68,666	其他權益工具 投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	159,594	-	102,931	-	-	-	103,639	其他權益工具 投資
股票	600322	天房發展	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具 投資
股票	600061	國投資本	263,849	自有資金	592,405	-	396,232	-	-	8,573	660,081	其他權益工具 投資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	71,508	-	65,667	-	-	-	68,169	其他權益工具 投資
股票	000759	中百集團	1,934	自有資金	5,836	-	2,388	-	-	-	4,322	其他權益工具 投資
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	20,885	-	19,322	-	-	-	21,709	其他權益工具 投資

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初 投資 成本	資金 來源	期初 賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權 益的累計 公允價值 變動	本期 購買 金額	本期 出售 金額	本期 投資 損益	期末 賬面 價值	會計 核算科目
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,583	-	958	-	-	-	1,318	其他權益工具 投資
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	534,786	-	400,428	-	-	5,390	410,228	其他權益工具 投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	691	-	591	-	-	37	691	其他權益工具 投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	234,749	-	165,608	-	-	3,762	217,444	其他權益工具 投資
股票	HK00687	泰升集團	319,393	自有資金	16,574	-	-305,447	-	-	760	14,511	其他權益工具 投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	12,623	-	10,068	-	-	102	10,304	其他權益工具 投資
股票	001227	蘭州銀行	201,687	自有資金	275,897	-	7,613	-	-	-	209,300	其他權益工具 投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	64,529	-2,988	-	-	-	-	61,541	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	6,511	482	-	-	-	-	6,994	交易性金融資產
信託 產品	/	粵財信託-招銀中 鐵城建單一資 金信託計劃	6,900	自有資金	6,900	-	-	-	-	-	6,900	其他非流動金融 資產

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券 品種	證券代碼	證券簡稱	最初 投資 成本	資金 來源	期初 賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權 益的累計 公允價值 變動	本期 購買 金額	本期 出售 金額	本期 投資 損益	期末 賬面 價值	會計 核算科目
信託 產品	/	建信信託一鐵建 藍海集合資金 信託計劃(28 號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	76	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	939,800	自有資金	811,500	-	-	225,300	97,000	27,776	939,800	其他非流動金融 資產
其他	/	/	4,000,000	自有資金	4,971,219	-	-3,395	6,000,000	7,000,000	15,824	4,083,290	其他債權投資
合計	/	/	6,632,324	/	8,758,959	1,201	1,122,890	6,225,300	7,097,000	66,236	7,860,475	/

證券投資情況的說明

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

私募基金投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初		期末		報告期所有		資金來源
	投資金額	持股比例 (%)	賬面價值	報告期損益	者權益變動	會計核算科目	
濟南嘉丘交通投資發展合夥企業(有限合夥)	1,603,520	/	1,603,520	17,576	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	944,255	6.67	944,255	6,033	-	其他非流動金融資產	自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	906,000	24.97	915,000	49,201	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	383,180	/	383,180	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流動金融資產	自有資金
陝西益得睿智股權投資合夥企業(有限合夥)	154,990	/	154,990	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	3,094	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金環境治理壹號	110,390	10.45	110,390	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	97,235	35.22	97,235	5,027	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	93,713	18.44	93,713	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業(有限合夥)	92,787	/	92,787	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司一資陽臨空經濟區產業 新城PPP私募投資基金	80,167	15.46	80,167	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	67,180	/	67,180	4,427	-	其他非流動金融資產	自有資金

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初	持股比例 (%)	期末	報告期所有		資金來源
	投資金額		賬面價值	報告期損益	者權益變動	
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9.09	53,300	3,549	- 其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司-諾安資本海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建翼財弘興私募股權投資基金	39,410	/	39,410	2,562	- 其他非流動金融資產	自有資金
天津軌道交通產業基金合夥企業(有限合夥)	20,000	/	20,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	10,341	/	10,341	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-鐵建潤信三號私募股權投資基金	10,000	/	10,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-東方潤信私募股權投資基金	10,000	/	10,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號	6,137	/	6,137	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
重慶引航高速十號私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	2,000	/	2,000	-	- 其他非流動金融資產	自有資金
重慶引航高速五號鐵建私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	2,000	/	2,000	70	- 其他非流動金融資產	自有資金
其他	9,400	/	9,400	134	- 其他非流動金融資產	自有資金
合計	5,591,364	/	5,600,364	93,502	- /	/

衍生品投資情況

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(六) 重大資產和股權出售

適用 不適用

(七) 主要控股參股公司分析

適用 不適用

1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	註冊資本	2023年6月30日主要財務指標			主營業務	行業
		總資產	淨資產	淨利潤		
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	33,218,811	9,855,810	509,534	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	76,958,435	16,375,146	871,796	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	74,015,549	14,413,106	734,728	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程集團有限公司	3,200,000	55,044,685	8,351,424	317,951	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,110,000	89,903,780	15,585,606	649,485	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	49,321,757	4,969,448	257,299	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	4,400,000	70,569,648	7,063,643	141,859	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	65,027,943	7,821,528	185,278	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,000,000	58,803,473	11,878,955	701,521	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	59,589,259	7,662,289	191,028	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,130,000	59,827,173	10,892,771	501,163	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	45,659,909	5,767,166	173,715	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	42,397,970	6,293,281	238,978	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	36,867,752	5,567,703	179,922	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	36,701,072	4,970,477	244,807	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	33,900,493	3,670,313	119,224	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	109,091,066	13,689,364	194,230	建築施工	建築業
中鐵城建集團有限公司	2,789,839	37,907,247	7,564,761	419,543	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	30,876,723	13,088,642	924,141	建築施工	建築業
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	18,731,353	2,520,353	87,372	建築施工	建築業
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,500	12,134,928	4,023,311	69,990	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	254,884,474	42,586,103	111,979	房地產開發、經營	房地產業

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2023年6月30日主要財務指標					行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,000,000	18,881,969	6,399,042	540,160	勘察設計	諮詢業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	31,951,879	14,153,973	1,341,437	勘察設計	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	5,938,497	2,500,933	221,249	勘察設計	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,218,949	1,865,437	206,495	勘察設計	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,000,000	37,380,375	4,804,547	430,227	物資採購銷售	物流貿易業
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	25,563,925	15,981,486	1,025,555	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	8,964,415	5,821,317	45,066	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	170,524,924	37,059,214	1,641,087	項目投資	投資業
中國鐵建崑崙投資集團有限公司	5,087,166	75,460,289	22,862,136	1,561,276	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	9,000,000	45,843,900	12,840,610	468,349	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	116,236,465	13,445,400	533,909	金融服務	金融業

2. 主要參股公司

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「14.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

(八) 公司控制的結構化主體情況

適用 不適用

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

五. 其他披露事項

(一) 關於公司未來發展的討論與分析(按照香港聯交所上市規則要求披露)

關於公司未來發展的討論與分析自2022年年度報告披露以來無重大變動。

(二) 可能面對的風險

適用 不適用

通過對國內外形勢變化、內外部風險水平綜合評估，結合信息化手段深入研判，認定本集團可能面臨的重大風險有：國際化經營風險、項目經營管理風險、現金流風險、安全風險、投資風險。

1. 國際化經營風險

隨著國際環境日趨複雜，地區衝突加劇，不穩定性、不確定性增加，集團面臨的國際化經營外部風險加大。本集團將密切關注國際政經形勢，以制度執行為抓手，落實項目標前報備報批要求，加強內外部經營協調，確保國際化業務競爭有序，從源頭上防範各類境外業務風險。在國際市場實戰經驗不斷增加的基礎上，針對具體國別，本集團建立了國家風險預警的各級指標，以及風險事件的信息反饋和國內外風險控制聯動體系，通過系統梳理分析，將國家風險、法律風險、非傳統安全風險、匯率風險、勞務風險和環境風險作為國際化經營面臨的主要風險進行重點管理。同時，強化業務流程合規管理，做好境外業務日常合規管理監督工作，以制度體系的完善推動業務流程合規，確保境外業務從承攬到實施的全過程合規，確保海外市場健康、有序發展。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 項目經營管理風險

伴隨穩經濟政策的逐步落地，集團業務發展穩中有進，業務領域穩步拓展，項目模式合規穩健，但受全球流動性加速收緊影響，部分行業資金週轉放緩，國內房地產市場持續低迷，項目經營管理風險日益凸顯，給企業高質量發展帶來嚴峻挑戰。在項目承攬階段，本集團將強化規則意識，嚴格落實經營行為準則，主動融入國家戰略，緊跟政策導向，全面抓好經營工作，堅持做到量質並重、質在量前，確保從經營源頭上實現質的有效提升和量的合理增長。同時，本集團繼續強化在建項目風險管控，穩妥推進項目經營管理工作；加強項目施工中成本控制，確保項目收益；高度關注項目實施過程中的安全風險，做好項目合同交底、風險預案，加強現場施工管控，在施工前對現狀構築物、地下管線、拆除工程、封閉空間及週邊環境情況進行詳細評估；關注大型設備特種設備的使用風險；高度關注各層級相關分包管理依法合規問題。

3. 現金流風險

由於建築市場競爭日益激烈，資金短缺的問題普遍突出，給生產運營帶來了較大壓力，本集團資金鏈安全保障工作面臨挑戰，若管控不當，將對本集團產生不利影響，制約企業長遠發展。本集團結合宏觀經濟和資金市場環境變化，將持續加強各類資金收支管理，進一步開源節流，改善經營性現金流情況，嚴格融資和流動性管控，確保資金鏈安全，實現高質量發展。一是著力提升經營承攬質量，優化合同支付條款，努力實現「收入利潤化、利潤現金化」；二是繼續清理低效資產，加強資產盤活，加快回籠資金，提高資產週轉率；三是合規統籌做好各項付款工作，嚴格量入為出，做好資金計劃編製和執行管控，合理規劃開支；四是控制投資節奏，平滑資金壓力，嚴禁超越自身財務承受能力開展投資；五是強化集團管控，持續豐富融資渠道、創新融資方式、儲備融資額度，保障資金鏈安全，確保現金流風險可控。

第三節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

4. 安全風險

受行業特點和工作環境複雜、人員流動性大、管理鏈條長等影響，集團安全生產形勢依然複雜嚴峻，安全生產管理仍然存在隱患和薄弱環節。本集團堅持「生命至上、預防為主」安全理念，將樹牢安全生產「雙零」目標，加強安全生產體制機制建設，落實全員安全生產責任，強化基層員工安全教育培訓，深入推進安全生產標準化。全方位開展安全管理強化年專項行動，加強重大安全隱患專項整治，嚴格安全風險管控，強化終端安全管控。全面落實「機械化減人、自動化換人、信息化賦能」，提升本質安全水平。全力推進安全生產应急管理，嚴肅事故處理，促進企業安全穩定發展。

5. 投資風險

本集團投資業務主要集中在房地產和PPP項目，普遍具有投資規模大、建設週期長、涉及領域廣、複雜程度高、工期和質量要求嚴等特點。在國際宏觀環境、國家和地方政府政策調控力度加大、金融監管趨嚴、債務壓力增大、市場競爭加劇等內外部形勢影響下，實施和運營上述投資項目，每個環節都可能使本集團面臨一定風險，影響預期效益和戰略目標實現。本集團堅持將防範和化解重大投資風險作為投資業務高質量發展的前提，堅決遏制風險增量，有效化解存量風險。對於資本運營投資風險管控，堅持審慎投資經營取向，更加嚴格履行投資項目決策程序，嚴禁超越財務承受能力的投資行為，堅持慎重決策、標前算贏、量力而行，通過對投資項目潛在風險因素的分析 and 判斷，提前採取合理方式降低投資項目整體風險。同時，例行開展年度資本運營項目梳理工作，重點針對項目建設期的進度、收益情況以及運營(回收)期的資金回收情況進行自查自糾。

本集團始終致力於健全以法律合規管控為主，覆蓋全員、全面、全過程的「大風控」體系，充分運用信息化、數字化等手段加快推進資源整合、信息共享、同防共治，並常態化制定重大風險管控方案，強化底線意識、紅線意識，加強全過程管控要求，提升風控工作效率。

(三) 其他披露事項

適用 不適用

第四節 公司治理

一. 股東大會情況簡介

會議屆次	召開日期	決議刊登的 指定網站的查詢索引	決議刊登的 披露日期	會議決議
2022年 年度股東大會	2023年 6月28日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和 香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2023年 6月29日	會議審議通過《關於董事會2022 年度工作報告的議案》等11個 議案。

表決權恢復的優先股股東請求召開臨時股東大會

適用 不適用

股東大會情況說明

適用 不適用

二. 報告期公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形
李寧	黨委常委、副總裁	離任
趙晉華	總經濟師	離任

報告期公司董事、監事、高級管理人員變動的情況說明

適用 不適用

2023年3月27日，李寧先生因年齡原因不再擔任公司黨委常委、副總裁職務。

2023年4月28日，趙晉華先生因年齡原因不再擔任公司總經濟師職務。

報告期公司董事、監事、總裁履歷變動情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

公司監事會主席趙偉先生自2023年6月21日起不再兼任公司企業管理部總經理職務。報告期內，公司其他董事、監事、總裁履歷未發生變動。

三. 公司董事、監事證券交易行為守則(按照香港聯交所上市規則要求披露)

本公司就董事、監事及有關僱員的證券交易已按不遜於香港聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》所規定的標準，採納有關董事、監事及有關僱員的證券交易行為守則(「規定的準則」)。本公司在向所有董事及監事作出查詢後，確認其在報告期內已遵守規定的準則。

四. 利潤分配或資本公積金轉增預案

半年度擬定的利潤分配預案、公積金轉增股本預案

是否分配或轉增	否
每10股送紅股數(股)	0
每10股派息數(元)(含稅)	0
每10股轉增數(股)	0
利潤分配或資本公積金轉增預案的相關情況說明	不適用

五. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關股權激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

員工持股計劃情況

適用 不適用

其他激勵措施

適用 不適用

第四節 公司治理(續)

六. 公司員工情況及其薪酬、培訓(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本集團員工總數、構成及其薪酬和培訓情況自2022年年度報告披露以來無重大變動。

七. 公司遵守《企業管治守則》情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。

八. 重要期後事項

(一) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

1. 公司於2023年8月1日收到執行董事陳大洋先生的書面辭職報告，陳大洋先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後陳大洋先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月2日的相關公告。
2. 公司於2023年8月1日收到總會計師王秀明先生的書面辭職報告，王秀明先生因年齡原因申請辭去公司總會計師職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後王秀明先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月2日的相關公告。
3. 公司於2023年8月29日收到執行董事、總裁莊尚標先生的書面辭職報告，莊尚標先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會主席職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後莊尚標先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月30日的相關公告。

第五節 環境與社會責任

一. 環境信息情況

(一) 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其主要子公司的環保情況說明

適用 不適用

(二) 重點排污單位之外的公司環保情況說明

適用 不適用

1. 因環境問題受到行政處罰的情況

適用 不適用

報告期內，中國鐵建共有34個在建項目工地因土方工程施工產生揚塵、噪聲等受到地方相關部門處罰，合計罰款約287.12萬元，各項目工地相關主體已全額繳納罰款並及時進行整改、驗收。上述違規行為未導致嚴重環境污染、重大人員傷亡或社會影響，不屬於環境保護重大違法違規行為，相關處罰未對公司正常生產經營產生重大不利影響。

2. 參照重點排污單位披露其他環境信息

適用 不適用

中國鐵建在生產經營過程中，嚴格遵守國家環境保護相關政策和法律法規，堅決貫徹落實《中華人民共和國環境保護法》和《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律法規，注重源頭控制，始終踐行「合理用能，綠色施工」的環保管理理念，依靠科技不斷創新環保工作，自覺履行和承擔環境保護社會責任，強化綠色發展理念，以努力實現「資源節約型，環境友好型」企業為奮鬥目標，助推企業實現高質量可持續發展，為國家生態文明建設做貢獻。本集團在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和無害廢棄物等建築垃圾。由於行業屬性，本集團基本上不產生有害廢棄物、氮氧化物、硫氧化物等，故屬於國家重點排污單位之外的公司。

3. 未披露其他環境信息的原因

適用 不適用

第五節 環境與社會責任(續)

(三) 報告期內披露環境信息內容的後續進展或變化情況的說明

適用 不適用

(四) 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

適用 不適用

中國鐵建踐行「生態鐵建、綠色發展」理念，努力做到「不碰紅線、守住底線、創造亮點」，實現企業高質量可持續發展。為適應新時代、新形勢、新要求，公司根據國家能源節約與生態環境保護法律法規等相關規定，制定出台《能源節約與生態環境保護監督管理辦法》《工程項目環境保護目標指標考核評價實施細則》，持續開展生態環境風險隱患排查工作，進一步加強節約能源與生態環境保護監督管理體系，推行項目現場「四節一環保」和「6個100%標準化工地建設」工作，切實履行能源節約與生態環境保護主體責任，努力創建資源節約型、環境友好型企業。

(五) 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

適用 不適用

中國鐵建深入踐行習近平生態文明思想，立足新發展階段、貫徹新發展理念、構建新發展格局，堅持「頂層設計、協同發展、節約優先、有序推進」的總方針，積極穩妥推進碳達峰碳中和。一是加強組織領導和制度建設，制定中國鐵建碳達峰行動方案，提出「123456」綠色低碳發展戰略，明確2030年前碳排放達峰的目標；二是積極調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源；三是主動使用清潔能源，推行清潔生產策略；四是加快淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備；五是不斷優化施工方案，開展技術創新、推廣「四新」成果節能減排，降低能耗；六是強化物資設備管理，提高週轉性材料使用效率，搞好資源回收利用，減低設備空置率，減少能源消耗；七是加強宣傳教育，積極參與「全國節能宣傳、週低碳日活動」。

二. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

適用 不適用

中國鐵建認真深入學習貫徹習近平總書記關於「三農」工作的重要論述和重要指示批示精神，全面貫徹落實黨的二十大精神、中央農村工作會議精神和國務院國資委各項決策部署，嚴格遵循「摘帽不摘責任、摘帽不摘政策、摘帽不摘幫扶、摘帽不摘監管」的工作方針，結合企業自身特點，積極推動鄉村振興各項工作落地落實。

公司總部定點幫扶河北省張家口市萬全區、尚義縣，青海省果洛州甘德縣；所屬有關單位幫扶湖北省恩施市白果鄉下村壩村、十堰市張灣區黃龍鎮大溝村，山西省右玉殺虎口村、汾西縣佃坪村和勃香村，山東省濟寧市梁山縣小安山鎮百忍莊村、淄博市博山區北崗山村，陝西省安康市寧陝縣廣貨街鎮五台村、寶雞市隴縣北關村、渭南市，甘肅省白銀市會寧縣大溝鎮劉溝村、郭莊村、韓岔村和岷縣閭井鎮喇嘛村、八郎村，四川省廣安區悅來鎮天台村、綿陽市平武縣響巖鎮同心村，廣東省清遠市陽山縣秤架瑤族鄉秤架村，湖南省永州市江華瑤族自治縣石碧塘村、小圩壯族鄉橋頭村，天津市濱海新區，寧夏固原市原州區等24個地區或村，共派駐幫扶幹部47人。

(一) 主要工作情況

2023年上半年，中國鐵建投入幫扶資金2,700.09萬元，其中，無償投入1,568.76萬元，有償投入1,131.33萬元。購買脫貧地區農產品658.37萬元，幫助銷售脫貧地區農產品162.54萬元，助力鞏固「兩不愁三保障」成果投入資金5.55萬元，打造鄉村振興示範點6個。

1. **助力產業振興。**為定點幫扶縣引進幫扶項目，幫助鄉村特色產業發展壯大，促進一二三產業整合發展，助力脫貧人口穩崗就業。2023年上半年，引進幫扶資金及招商引資額2,130萬元，引進幫扶項目或企業3個，扶持龍頭企業3個，幫助建立幫扶車間4個，扶持農村合作社8個，幫助脫貧人口轉移就業257人，本單位招用脫貧人口8人。

第五節 環境與社會責任(續)

2. **助力人才振興。**2023年上半年，培訓縣、鄉、村基層幹部121人，培訓鄉村振興帶頭人72人，培訓專業技術人才71人。
3. **助力文化振興。**幫助加強農村思想道德建設和公共文化建設，投入文化振興資金343.9萬元。
4. **助力生態振興。**幫助改善農村人居環境，完善農村生活設施，打造美麗鄉村。在河北省萬全區，引進幫扶資金700萬元，用於舊堡鄉三里莊村道路硬化項目，改善人居環境，使村路連成網，道路等級提高，方便村民出行。
5. **助力組織振興。**指導定點幫扶縣抓黨建促鄉村振興，深入開展支部結對共建，助力基層黨組織和黨員隊伍建設。2023年上半年，參與結對共建黨支部15個，參與結對共建脫貧村19個，黨員幹部捐款捐物折合資金4.28萬元。

(二) 後續幫扶計劃

1. **提高思想認識，強化組織推動。**一是加強組織領導，保持幫扶工作穩健有力、幫扶力度穩中有增、幫扶成效只增不減。根據年度幫扶計劃及實際工作完成情況，及時調整完善幫扶工作，確保完成全年目標任務。二是增強工作力量，積極參與定點幫扶結對關係調整工作，專人負責鄉村振興工作，加強業務培訓，著力提升幹部人才素質，打造能力過硬、作風優良的幫扶隊伍。三是強化調研指導，組織到每個定點幫扶縣實地考察，加強工作指導，統籌謀劃推進工作。四是加強監督檢查，嚴格規範幫扶項目確立、幫扶資金投入、幫扶資金使用等流程管控。
2. **保持資金投入，提升使用質量。**一是保持資金投入穩步增長，確保「十四五」時期在鄉村振興工作中投入資金總體水平不低於「十三五」時期。力爭資金投入逐年保持一定增長。二是提升資金使用質量，合理把握資金撥付節奏，確保9月底前完成全年80%以上資金撥付。提高資金用於產業幫扶的數量和比例。

第五節 環境與社會責任(續)

3. **深入消費幫扶，扶持企業發展。**積極參加各類「興農週」「消費幫扶迎春活動」等活動，組織動員本企業所屬各單位積極採購幫銷脫貧地區農副產品。
4. **加強總結宣傳，營造良好氛圍。**圍繞幫扶工作品牌建設，及時提煉總結典型經驗和特色做法，加強宣傳報道。在各類書刊、會議和培訓上，推介好經驗好做法。積極利用網站、微信、報刊等媒體平台，講好企業幫扶故事，詮釋企業幫扶精神，營造良好社會氛圍。

第六節 重要事項

一、 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股改相關的承諾								
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾								
與重大資產重組相關的承諾								
與首次公開發行相關的承諾								
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2015年5月13日的相關公告。	長期	否	是		

第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
與股權激勵相關的承諾	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2015年5月13日的相關公告。	長期	否	是		
其他對公司中小股東所作承諾								
其他承諾	解決土地等產權瑕疵	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證，辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	長期	否	是		

第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	股份限售	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	自鐵建重工上市起36個月內	是	是		
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	自鐵建重工上市起36個月內	是	是		

第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	自鎖定期滿之日起兩年內	是	是		
	其他	中國鐵道建築集團有限公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	長期	否	是		

第六節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間及期限	是否有履行期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市的股份減持承諾，欺詐發行的股份購回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被攤薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	長期	否	是		
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》。	長期	否	是		

二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

適用 不適用

三. 違規擔保情況

適用 不適用

四. 半年報審計情況

適用 不適用

五. 審計與風險管理委員會審閱半年報情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

本公司董事會下屬審計與風險管理委員會已審閱本集團截至2023年6月30日止六個月期間的經德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)審閱的中期財務報表，亦已就本公司所採納的會計政策及常規以及內部監控等事項，與本公司的管理層進行商討。

六. 上年年度報告非標準審計意見涉及事項的變化及處理情況

適用 不適用

七. 破產重整相關事項

適用 不適用

八. 重大訴訟、仲裁事項

本報告期公司有重大訴訟、仲裁事項

本報告期公司無重大訴訟、仲裁事項

九. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

適用 不適用

十. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

十一. 重大關聯交易

(一) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

事項概述

查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018-2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020-2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日和2022年10月28日的相關公告。

事項概述

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019-2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022-2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

查詢索引

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月22日的相關公告。

第六節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019-2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022-2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2018年12月14日、2021年12月22日的相關公告。

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

第六節 重要事項(續)

(1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易 類型	關聯交易 內容	關聯交易 定價原則	關聯交易 價格	關聯交易 金額	佔同類交易 金額的比例 (%)	關聯交易 結算方式	市場價格	交易價格與 市場參考 價格差異 較大的原因
陝西鐵道工程勘察 有限公司等12家單位	接受勞務支出	勘察設計諮詢	協議定價	-	168,211	0.03	現款	-	-
控股股東及聯繫人	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	7,475	0.002	現款	-	-

(2) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十一、(四)關聯債權債務往來」。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

第六節 重要事項(續)

(二) 資產收購或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況

適用 不適用

(三) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(四) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註1}	控股股東	1,400,000	250,000	1,650,000	1,297,366	-	1,297,366
中國鐵道建築集團有限公司 ^{註2}	控股股東	-	-	-	292,709	20,415	313,124
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 ^{註2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	756,517	19,747	776,264
合計		1,400,000	250,000	1,650,000	2,346,592	40,162	2,386,754

第六節 重要事項(續)

報告期內公司向控股股東及其子公司提供 資金的發生額(千元)	250,000
關聯債權債務形成原因	公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。
關聯債權債務清償情況	均按正常進度清算。
與關聯債權債務有關的承諾	無
關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況 的影響	無重大影響。

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。
2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在中國鐵建財務有限公司的存款。

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

(五) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

適用 不適用

1. 存款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高 存款限額	存款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	/	0.50%-2.85%	292,709	923,153	902,738	313,124
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	控股股東的 全資子公司	/	0.50%-2.85%	756,517	697,005	677,258	776,264
合計	/	/	/	1,049,226	1,620,158	1,579,996	1,089,388

2. 貸款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	4,000,000	2.70%	1,400,000	269,991	19,991	1,650,000
合計	/	/	/	1,400,000	269,991	19,991	1,650,000

第六節 重要事項(續)

3. 授信業務或其他金融業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	委託貸款手續費	50,000	-
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東			
中鐵建錦鯉資產管理 有限公司	控股股東的 全資子公司	結算業務手續費	50,000	-
合計	/	/	100,000	-

4. 其他說明

適用 不適用

(六) 其他重大關聯交易

適用 不適用

(七) 其他

適用 不適用

十二. 重大合同及其履行情况

(一) 託管、承包、租賃事項

適用 不適用

(二) 報告期內履行的及尚未履行完畢的重大擔保情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)

擔保方	擔保方與 上市公司 的關係	被擔保方	擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	主債務情況	擔保是否		擔保是否 逾期	擔保逾期 金額	是否為 反擔保情況	是否為 關聯方擔保	關聯關係
				(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日			擔保物	已經履行 完畢					
本公司	公司本部	中鐵建朔冠投資有限 公司	213,522	2014年 3月17日	2014年 3月17日	2023年 12月30日	一般擔保	正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
本公司	公司本部	中鐵建朔冠投資有限 公司	22,250	2015年 5月20日	2015年 5月20日	2023年 11月20日	一般擔保	正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
本公司	公司本部	ECUACORRIENTE S.A.	411,083	2020年 6月22日	2020年 8月10日	2025年 7月9日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	是	否		
中國鐵建房地產 集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業 有限公司	352,800	2021年 7月9日	2021年 7月9日	2024年 3月27日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
中國鐵建房地產 集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業 有限公司	239,610	2022年 7月22日	2022年 8月17日	2025年 7月26日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
中鐵二十局集團 有限公司	控股子公司	貴州嘉馬鐵路有限責 任公司	630,635	2016年 3月31日	2016年 3月31日	2039年 3月31日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
中鐵十六局集團 有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院 管理有限公司	66,182	2021年 5月24日	2021年 5月25日	2039年 12月14日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	否	否		
中國土木工程集 團有限公司	全資子公司	江西銅業集團 有限公司	40,965	2021年 5月31日	2021年 5月31日	2028年 6月22日	連帶責任擔保	正常	無	否	否	否	否		

第六節 重要事項(續)

公司對外擔保情況(不包括對子公司的擔保)														
擔保方	擔保方與 上市公司 的關係		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	主債務情況	擔保是否		擔保逾期 金額	是否為 反擔保情況	是否為 關聯方擔保	關聯關係
	被擔保方	擔保金額 (協議簽署日)		擔保起始日	擔保到期日	擔保物			已經履行 (如有)	完畢				
中鐵建國際投資 有限公司	全資子公司	江西銅業集團 有限公司	81,930	2021年 5月31日	2021年 5月31日	2028年 6月22日	連帶責任擔保 正常	無	否	否	否	否		
中鐵建設集團置 業有限公司	控股子公司	聯瑞利雲門(杭州) 置業有限公司	319,815	2022年 6月14日	2022年 6月14日	2031年 12月21日	連帶責任擔保 正常	無	否	否	否	是	聯營公司	
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路 有限責任公司	0	2006年 12月28日	2006年 12月28日	2026年 12月28日	一般擔保 結清	無	是	否	否	否		
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路 有限責任公司	0	2008年 4月16日	2008年 4月16日	2028年 4月16日	一般擔保 結清	無	是	否	否	否		
中國鐵建投資集 團有限公司	控股子公司	中鐵建銅冠投資 有限公司	0	2019年 6月13日	2019年 6月13日	2024年 6月13日	連帶責任擔保 結清	無	是	否	是	是	聯營公司	

第六節 重要事項(續)

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)	-175,433
報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)	2,378,792

公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	2,559,907
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	110,886,950

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	113,265,742
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	37.45
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	-
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	106,488,445
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	-
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	106,488,445
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用

擔保情況說明

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為1,132.657億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為1,108.869億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為119.415億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為989.454億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為23.788億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

第六節 重要事項(續)

(三) 其他重大合同

適用 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2023年2月	新建廣州至湛江高速鐵路珠 三角樞紐機場站前工程 GZZQ-14標段	44.45	中鐵十二局集團有限公司	1,035日曆天
2	2023年2月	鄭州南站樞紐產業園區項目	303.27	中國鐵建崑崙投資集團有限公司、中鐵建中 原投資建設有限公司、中鐵十一局集團有 限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵 十六局集團有限公司、中鐵二十一局集團 有限公司、中鐵二十二局集團有限公司、 中鐵建設集團有限公司、中鐵第五勘察設 計院集團有限公司	15年
3	2023年4月	橋城東路北延通道工程(二 標段)	54.79	深圳中鐵建灣區投資建設有限公司、中鐵 十二局集團有限公司、中鐵十六局集團有 限公司、中鐵二十五局集團有限公司	1,891日曆天
4	2023年5月	南沙至珠海(中山)城際(萬 頃沙—興中段)及同 實施工程施工總承包 NZZ-3標	68.11	中國鐵建股份有限公司與中鐵建華南建設有 限公司、中鐵十一局集團有限公司、中國 鐵建大橋工程局集團有限公司、中國鐵建 電氣化局集團有限公司、中鐵十八局集團 有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中 鐵二十五局集團有限公司	913日曆天
5	2023年4月 ^{註1}	高台縣高崖子灘150萬千瓦 時風光儲一體化大基地 EPC總承包項目(二期)	34.95	中鐵十一局集團第一工程有限公司	3年

第六節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
6	2023年6月 ^{註1}	信陽師範學院理工學院(二、三期)暨豫東南高新區蘇信產業園(一期)、人才公寓(二期)、潢河生態綜合治理(二期)建設項目EPC總承包	69.24	中鐵十五局集團有限公司、天津大學建築設計規劃研究總院有限公司、河南省水利勘测設計研究有限公司、河南省交通規劃設計研究院股份有限公司聯合體	36個月
7	2023年6月 ^{註1}	江津經瀘州至宜賓(四川境)高速公路項目	195.23	中國鐵建崑崙投資集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵建設基金管理有限公司聯合體	建設期預計36個月， 運營期29年285天
8	2023年7月 ^{註2}	新建滬渝蓉高速鐵路武漢至宜昌段漢口至漢川東站前工程WYZQ-1標段施工總價承包	33.48	中鐵十二局集團有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司聯合體	857日曆天

註：

1. 所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。
2. 此項目為報告期內中標項目，截至本報告披露日已簽約。

第六節 重要事項(續)

2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	公司簽約主體	履行期限
1	2023年5月	迪拜哈勃圖爾豪華公寓項目	36.28	中鐵十八局(迪拜)有限公司	一期工程約一年，二期工程合同工期1,095天

十三. 其他重大事項的說明

適用 不適用

財政部於2022年11月30日印發《企業會計準則解釋第16號》，規範了關於單項交易產生多項資產和負債相關的遞延所得稅初始確認豁免的會計處理。本集團於2023年1月1日起執行該規定，對於財務報表列報最早期間的期初至2023年1月1日之間發生的單項交易採用追溯調整法進行會計處理，並重述了比較期間財務報表，上述調整對本集團財務報表無重大影響。

詳見本報告所附財務報告附註三、「35.重要會計政策變更」。

第七節 股份變動及股東情況

一. 股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

適用 不適用

3. 報告期後到半年報披露日期間發生股份變動對每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用 不適用

(二) 限售股份變動情況

適用 不適用

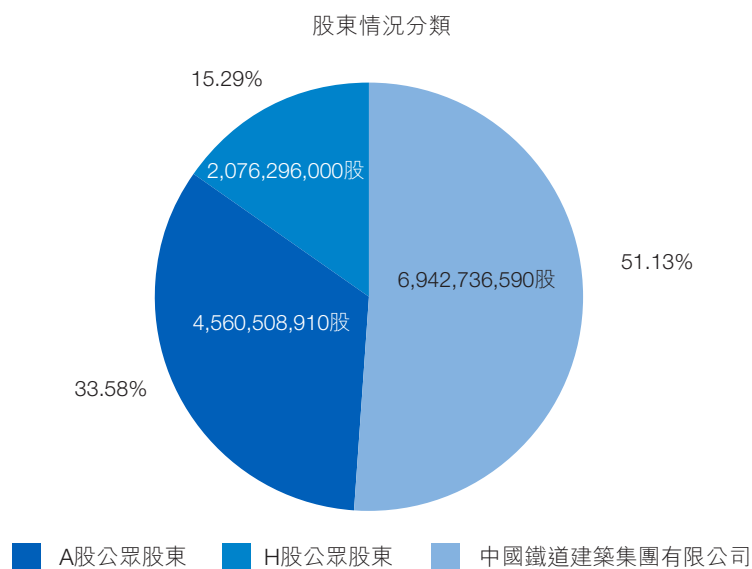
(三) 回購、出售或贖回本公司之證券(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及子公司沒有回購、出售或贖回本公司任何證券。

第七節 股份變動及股東情況(續)

二. 股東情況

(一) 股本結構(按照香港聯交所上市規則要求披露)

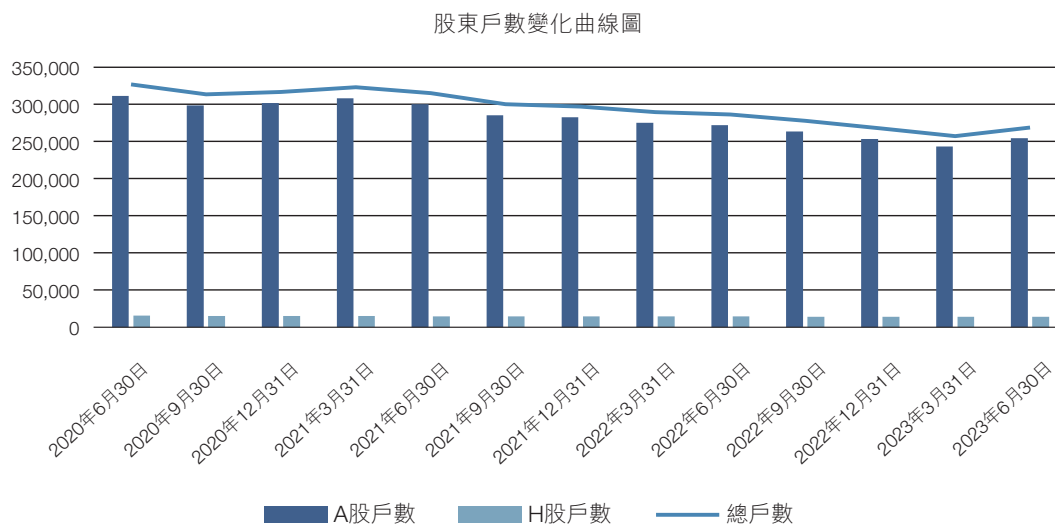


於2023年6月30日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本總數 之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,942,736,590	51.13
A股公眾股東	A股	4,560,508,910	33.58
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

第七節 股份變動及股東情況(續)

(二) 股東總數



於2023年6月30日，本公司股東總數為：A股股東254,737戶，H股股東14,090戶，合計268,827戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)

268,827

截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)

不適用

第七節 股份變動及股東情況(續)

(三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

股東名稱(全稱)	報告期內增減	前十名股東持股情況			持有有限售 條件股份數量	質押、標記或凍結情況		股東性質
		期末持股數量	比例 (%)			股份狀態	數量	
中國鐵道建築集團有限公司	0	6,942,736,590	51.13	0	無	0	國有法人	
HKSCC NOMINEES LIMITED	904,500	2,061,103,332	15.18	0	未知		境外法人	
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	無	0	其他	
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0	其他	
博時基金－農業銀行－博時中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
易方達基金－農業銀行－易方達中 證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
大成基金－農業銀行－大成中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
廣發基金－農業銀行－廣發中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
中歐基金－農業銀行－中歐中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
華夏基金－農業銀行－華夏中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
銀華基金－農業銀行－銀華中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
南方基金－農業銀行－南方中證金 融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞 信中證金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0	其他	

第七節 股份變動及股東情況(續)

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	股份種類及數量		
	持有無限售條件 流通股的數量	種類	數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,942,736,590	人民幣普通股	6,942,736,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,103,332	境外上市外資股	2,061,103,332
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股	323,087,956
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股	138,521,000
博時基金－農業銀行－博時中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達 中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
銀華基金－農業銀行－銀華中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
南方基金－農業銀行－南方中證 金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀 瑞信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500
前十名股東中回購專戶情況說明		不適用	
上述股東委託表決權、受託表決 權、放棄表決權的說明		不適用	
上述股東關聯關係或一致行動的 說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之間是否存在 關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦法》中規定的一致行動 人。		
表決權恢復的優先股股東及持股 數量的說明		不適用	

註：HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,061,103,332股，股份的質押凍結情況不詳。

第七節 股份變動及股東情況(續)

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前十名股東

適用 不適用

(五) 根據《證券及期貨條例》披露主要股東持股情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2023年6月30日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	佔有關已發行類別		佔已發行股本 總數之百分比
			持股數量 (股)	股本之百分比	
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,942,736,590	60.35%	51.13%

第七節 股份變動及股東情況(續)

三. 董事、監事和高級管理人員情況

(一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動情況

適用 不適用

其它情況說明

適用 不適用

(二) 董事、監事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用 不適用

(三) 其他說明

適用 不適用

1. 董事、監事、高級管理人員擁有的證券權益(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至報告期末，本公司董事、監事、高級管理人員未持有本公司股票，也未被授予公司股票期權或限制性股票。

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據香港聯交所上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

四. 控股股東或實際控制人變更情況

適用 不適用

第八節 優先股相關情況

適用

不適用

第九節 債券相關情況

一、 企業債券、公司債券和非金融企業債務融資工具

適用 不適用

(一) 企業債券

適用 不適用

(二) 公司債券

適用 不適用

1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行的可續期公司債券(第一期)(品種二)	19鐵建Y2	155869	2019年10月28日	2019年10月29日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	499,775	4.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	19鐵建Y4	155856	2019年11月15日	2019年11月18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	19鐵建Y6	163970	2019年12月16日	2019年12月17日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,495	4.20	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	20鐵建Y1	175209	2020年9月24日	2020年9月25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,198,759	4.43	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	20鐵建Y3	175547	2020年12月14日	2020年12月15日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,498,645	4.37	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	21鐵建Y1	188252	2021年6月17日	2021年6月18日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,799,083	3.73	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年6月17日	2021年6月18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,299,337	4.00	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	21鐵建Y3	185039	2021年11月22日	2021年11月23日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年11月22日	2021年11月23日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,342	3.64	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	21鐵建Y5	185120	2021年12月9日	2021年12月10日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	499,611	3.20	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年12月9日	2021年12月10日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,223	3.58	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	21鐵建Y7	185198	2021年12月29日	2021年12月30日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.17	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年12月29日	2021年12月30日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.50	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	22鐵建Y1	185731	2022年4月22日	2022年4月25日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年4月22日	2022年4月25日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	799,525	3.55	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種一)	22鐵建Y3	137533	2022年7月15日	2022年7月18日	本期債券基礎期限為3年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	2.98	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年7月15日	2022年7月18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的基礎期限末及每個續期的週期末,發行人有權行使續期選擇權,於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年),在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使遞延支付利息權的情況下,每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK01	138759	2022年12月20日	2022年12月21日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	2,998,221	3.95	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	鐵建YK03	138800	2022年12月28日	2022年12月29日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	鐵建YK05	115551	2023年6月16日	2023年6月20日	本期債券基礎期限為3年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長3年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付時到期。	999,383	3.08	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的 風險
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	鐵建YK06	115552	2023年6月16日	2023年6月20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的基礎期限末及每個續期的週期末，發行人有權行使續期選擇權，於發行人行使續期選擇權時延長1個週期(即延長5年)，在發行人不行使續期選擇權全額兌付。	1,499,074	3.45	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用 不適用

逾期未償還債券

適用 不適用

關於逾期債項的說明

適用 不適用

2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用 不適用

3. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

第九節 債券相關情況(續)

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用 不適用

5. 公司債券其他情況的說明

適用 不適用

報告期內，本公司可續期公司債券未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行可續期公司債券符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。

(三) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

適用 不適用

1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)	19中鐵建 MTN002B	101901637	2019年11月 28日	2019年11月 29日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	境內合格 機構投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據	20中鐵建 MTN001	102001987	2020年10月 23日	2020年10月 26日	於發行人依照發行條款的約定贖回之前長期存續，並在發行人依據發行條款的約定贖回時到期。	2,991,242	4.42	在公司不行使遞延支付利息權的情況下，每年付息一次。	全國銀行間債券市場	境內合格 機構投資者	競價、報價、詢價和協議交易	否

第九節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適 當性安排 (如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限 公司2021年度第 一期中期票據	21中鐵建 MTN001	102101658	2021年8月 24日	2021年8月 25日	於發行人依照發行條款的 約定贖回之前長期存 續，並在發行人依據發 行條款的約定贖回時到 期。	1,994,120	3.30	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下，每年付 息一次。	全國銀行間債 券市場	境內合格 機構投資 者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否
中國鐵建股份有限 公司2022年度第 一期中期票據	22中鐵建 MTN001	102282224	2022年10月 11日	2022年10月 12日	於發行人依照發行條款的 約定贖回之前長期存 續，並在發行人依據發 行條款的約定贖回時到 期。	2,995,372	2.79	在公司不行使 遞延支付利 息權的情況 下，每年付 息一次。	全國銀行間債 券市場	境內合格 機構投資 者	競價、報 價、詢 價和協 議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用 不適用

逾期未償還債券

適用 不適用

關於逾期債項的說明

適用 不適用

2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用 不適用

第九節 債券相關情況(續)

3. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

4. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用 不適用

5. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

適用 不適用

報告期內，本公司債務融資工具未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行債務融資工具符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。

(四) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產10%

適用 不適用

(五) 主要會計數據和財務指標

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)	變動原因
流動比率	1.09	1.08	0.93	
速動比率	0.50	0.49	2.04	
資產負債率(%)	75.68	74.68	提高1.00個百分點	

第九節 債券相關情況(續)

	本報告期 (1-6月)	上年同期	本報告期比 上年同期增減 (%)	變動原因
扣除非經常性損益後淨利潤	12,897,085	12,783,010	0.89	
EBITDA全部債務比	2.65%	2.86%	下降0.21個百分點	
利息保障倍數	3.50	3.55	-1.41	
現金利息保障倍數	-1.38	-1.34	2.99	
EBITDA利息保障倍數	5.06	5.11	-0.98	
貸款償還率(%)	100.00	100.00	-	
利息償付率(%)	100.00	100.00	-	

二. 可轉換公司債券情況

適用 不適用

三. 公司信息披露事務管理制度變更情況

報告期內，公司信息披露事務管理制度未發生變更。

第十節 財務報告

審閱報告

德師報(閱)字(23)第R00043號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

我們審閱了後附的中國鐵建股份有限公司的財務報表，包括2023年6月30日的合併及公司資產負債表，截至2023年6月30日止六個月期間的合併及公司利潤表、合併及公司股東權益變動表和合併及公司現金流量表以及相關財務報表附註。這些財務報表的編製是中國鐵建股份有限公司管理層的責任，我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對這些財務報表出具審閱報告。

我們按照《中國註冊會計師審閱準則第2101號—財務報表審閱》的規定執行了審閱業務。該準則要求我們計劃和實施審閱工作，以對財務報表是否不存在重大錯報獲取有限保證。審閱主要限於詢問公司有關人員和對財務數據實施分析程序，提供的保證程度低於審計。我們沒有實施審計，因而不發表審計意見。

根據我們的審閱，我們沒有注意到任何事項使我們相信上述財務報表沒有在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，未能在所有重大方面公允反映中國鐵建股份有限公司2023年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2023年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)

中國•上海

中國註冊會計師：陳曦

(項目合夥人)

中國註冊會計師：史嘯

(項目合夥人)

2023年8月30日

合併資產負債表

2023年6月30日

人民幣千元

資產	附註五	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
流動資產			
貨幣資金	1	171,268,703	158,424,810
交易性金融資產	2	876,295	961,298
應收票據	3	5,854,056	8,495,031
應收款項融資	4	2,286,504	3,321,965
應收賬款	5	169,744,350	141,229,619
預付款項	6	30,610,626	27,473,837
其他應收款	7	74,492,428	66,050,468
存貨	8	315,450,180	299,818,526
合同資產	9	277,641,725	254,463,518
持有待售資產		58,873	58,873
一年內到期的非流動資產	10	23,136,129	26,080,161
其他流動資產	11	31,077,953	23,674,072
流動資產合計		1,102,497,822	1,010,052,178
非流動資產			
發放貸款及墊款	12	1,687,350	1,445,190
長期應收款	13	88,611,524	80,554,812
長期股權投資	14	137,010,027	127,985,238
債權投資	15	10,008,729	9,076,297
其他債權投資	16	4,052,789	4,934,663
其他非流動金融資產	17	10,562,097	8,387,687
其他權益工具投資	18	12,227,467	11,940,051
投資性房地產	19	9,581,740	9,898,342
固定資產	20	67,375,811	66,085,799
在建工程	21	8,598,992	7,593,171
使用權資產	22	6,984,300	5,154,357
無形資產	23	63,851,338	62,530,742
開發支出		27,643	45,761
商譽	24	168,762	163,518
長期待攤費用		766,101	791,514
遞延所得稅資產	25	9,725,834	9,103,023
其他非流動資產	26	113,326,931	108,171,238
非流動資產合計		544,567,435	513,861,403
資產總計		1,647,065,257	1,523,913,581

附註為財務報表的組成部分

第99頁至第394頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人：
汪建平

主管會計工作負責人：
汪建平

會計機構負責人：
王磊

合併資產負債表(續)

2023年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
流動負債			
短期借款	27	97,385,071	51,367,562
吸收存款	28	1,442,703	3,168,603
應付票據	29	75,347,237	89,607,342
應付賬款	30	457,515,511	425,568,938
預收款項		375,402	311,908
合同負債	31	170,484,144	164,118,787
應付職工薪酬	32	13,278,236	13,906,737
應交稅費	33	6,297,688	8,936,891
其他應付款	34	114,925,662	100,528,887
一年內到期的非流動負債	35	43,466,059	45,527,795
其他流動負債	36	32,174,572	31,594,097
流動負債合計		1,012,692,285	934,637,547
非流動負債			
長期借款	37	158,078,857	133,415,428
應付債券	38	28,200,843	28,096,696
租賃負債	39	4,014,647	2,451,292
長期應付款	40	38,331,533	34,800,914
長期應付職工薪酬		74,506	80,318
預計負債		1,302,754	1,137,854
遞延收益		1,000,402	1,056,021
遞延所得稅負債	25	1,863,374	1,624,833
其他非流動負債		980,544	692,626
非流動負債合計		233,847,460	203,355,982
負債合計		1,246,539,745	1,137,993,529
股東權益			
股本	41	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	42	62,458,134	59,959,677
資本公積	43	48,905,633	48,907,056
其他綜合收益	44	171,184	(819,139)
專項儲備	45	-	-
盈餘公積	46	6,789,771	6,789,771
未分配利潤	47	170,573,382	161,981,132
歸屬於母公司股東權益合計		302,477,646	290,398,039
少數股東權益		98,047,866	95,522,013
股東權益合計		400,525,512	385,920,052
負債和股東權益總計		1,647,065,257	1,523,913,581

合併利潤表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
營業收入	48	541,059,991	540,496,534
減：營業成本	48	492,871,297	493,654,422
税金及附加	49	1,512,628	1,689,653
銷售費用	50	3,316,927	2,906,896
管理費用	51	10,536,637	9,688,514
研發費用	52	8,293,309	8,396,894
財務費用	53	1,598,169	1,591,577
其中：利息費用		3,127,939	3,072,171
利息收入		2,051,357	2,095,588
加：其他收益		363,403	352,394
投資收益	56	(1,814,446)	(1,166,727)
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		203,817	112,836
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失		(2,504,301)	(1,592,301)
公允價值變動損失		(12,516)	(48,209)
資產減值損失	54	(636,240)	(875,062)
信用減值損失	55	(1,314,307)	(1,532,523)
資產處置收益		51,953	9,173
營業利潤		19,568,871	19,307,624
加：營業外收入	57	449,181	496,991
減：營業外支出	58	299,826	307,216
利潤總額		19,718,226	19,497,399
減：所得稅費用	60	3,226,648	3,573,625
淨利潤		16,491,578	15,923,774
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		16,491,578	15,923,774
終止經營淨利潤		-	-

合併利潤表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤		13,648,610	13,490,009
少數股東損益		2,842,968	2,433,765
其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額	44	1,006,819	365,175
		990,323	333,484
不能重分類進損益的其他綜合收益			
其他權益工具投資公允價值變動		(94,047)	(69,221)
其他		-	20
將重分類進損益的其他綜合收益			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		507,097	155,134
其他債權投資公允價值變動		5,946	(22,411)
外幣財務報表折算差額		569,363	270,239
應收款項融資公允價值變動		1,964	(277)
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		16,496	31,691
綜合收益總額		17,498,397	16,288,949
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		14,638,933	13,823,493
歸屬於少數股東的綜合收益總額		2,859,464	2,465,456
每股收益			
基本每股收益(人民幣元/股)	61	0.91	0.89
稀釋每股收益(人民幣元/股)	61	0.91	0.89

合併現金流量表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		540,413,537	522,472,781
收到的稅費返還		1,090,597	4,021,245
吸收存款及拆入資金淨減少額		(1,725,900)	(322,306)
收到的其他與經營活動有關的現金	62(1)	11,136,526	9,771,345
經營活動現金流入小計		550,914,760	535,943,065
購買商品、接受勞務支付的現金		503,318,852	493,125,899
發放貸款及墊款淨增加(減少)額		250,000	(600,000)
存放中央銀行款項淨增加額		268,331	727,927
支付給職工以及為職工支付的現金		40,026,830	37,774,978
支付的各项稅費		15,888,997	15,431,053
支付的其他與經營活動有關的現金	62(2)	10,504,727	9,087,590
經營活動現金流出小計		570,257,737	555,547,447
經營活動使用的現金流量淨額	63(1)	(19,342,977)	(19,604,382)
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		5,925,140	9,594,594
取得投資收益收到的現金		703,284	400,521
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		767,518	684,094
受限制貨幣資金的淨減少額		167,825	3,024,647
收到的其他與投資活動有關的現金		105,500	213,789
投資活動現金流入小計		7,669,267	13,917,645
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		14,987,958	15,026,123
投資支付的現金		19,546,355	36,712,786
取得子公司及其他營業單位支付的現金淨額		197	-
支付的其他與投資活動有關的現金	62(3)	1,485,186	605,299
投資活動現金流出小計		36,019,696	52,344,208
投資活動使用的現金流量淨額		(28,350,429)	(38,426,563)

合併現金流量表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註五	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		3,995,992	8,583,270
其中：子公司吸收少數股東投資收到的現金		1,497,535	5,585,050
發行債券收到的現金		11,900,000	10,930,699
取得借款收到的現金		147,987,926	150,040,797
收到其他與籌資活動有關的現金		411,997	—
籌資活動現金流入小計		164,295,915	169,554,766
償還債務支付的現金		93,167,307	75,605,609
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		8,941,452	8,567,305
其中：子公司支付給少數股東的股利		2,081,623	2,035,496
支付的其他與籌資活動有關的現金	62(4)	1,250,738	1,139,608
籌資活動現金流出小計		103,359,497	85,312,522
籌資活動產生的現金流量淨額		60,936,418	84,242,244
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		(499,625)	212,445
五. 現金及現金等價物淨增加額		12,743,387	26,423,744
加：期初現金及現金等價物餘額	63(2)	144,515,492	109,741,861
六. 期末現金及現金等價物餘額		157,258,879	136,165,605

合併股東權益變動表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2023年1-6月(未經審計)										
	歸屬於母公司股東權益									少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計			
一. 上年年末餘額	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863	
(一)會計政策變更 (附註三·35)	-	-	-	-	-	-	(85,944)	(85,944)	(9,867)	(95,811)	
二. 本年期初餘額(已重述)	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052	
三. 本期增減變動金額	-	2,498,457	(1,423)	990,323	-	-	8,592,250	12,079,607	2,525,853	14,605,460	
(一)綜合收益總額	-	-	-	990,323	-	-	13,648,610	14,638,933	2,859,464	17,498,397	
(二)股東投入和減少資本	-	2,498,457	(1,423)	-	-	-	-	2,497,034	1,910,955	4,407,989	
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,535	1,497,535	
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本 (附註五·42)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457	-	2,498,457	
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(1,423)	-	-	-	-	(1,423)	413,420	411,997	
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)	
1. 對股東的分配 (附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)	(2,244,566)	(7,300,926)	
(四)專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	7,874,849	-	-	7,874,849	-	7,874,849	
2. 本期使用	-	-	-	-	(7,874,849)	-	-	(7,874,849)	-	(7,874,849)	
四. 本期末餘額	13,579,542	62,458,134	48,905,633	171,184	-	6,789,771	170,573,382	302,477,646	98,047,866	400,525,512	

合併股東權益變動表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2022年1-6月(未經審計)										
	歸屬於母公司股東權益									少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計			
一. 上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,556,080	268,789,292	77,703,704	346,492,996	
(一)會計政策變更 (附註三·35)	-	-	-	-	-	-	(124,646)	(124,646)	(12,677)	(137,323)	
二. 本年期初餘額(已重述)	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,431,434	268,664,646	77,691,027	346,355,673	
三. 本期增減變動金額	-	2,998,220	(46)	330,605	-	-	8,756,629	12,085,408	5,637,518	17,722,926	
(一)綜合收益總額	-	-	-	333,484	-	-	13,490,009	13,823,493	2,465,456	16,288,949	
(二)股東投入和減少資本	-	2,998,220	(46)	-	-	-	-	2,998,174	5,538,798	8,536,972	
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	5,585,050	5,585,050	
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本 (附註五·42)	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220	-	2,998,220	
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(195)	-	-	-	-	(195)	(46,252)	(46,447)	
4. 其他	-	-	149	-	-	-	-	149	-	149	
(三)利潤分配	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)	(2,366,736)	(7,102,995)	
1. 對股東的分配 (附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)	(2,366,736)	(7,102,995)	
(四)專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	6,994,632	-	-	6,994,632	-	6,994,632	
2. 本期使用	-	-	-	-	(6,994,632)	-	-	(6,994,632)	-	(6,994,632)	
(五)其他	-	-	-	(2,879)	-	-	2,879	-	-	-	
四. 本期末餘額	13,579,542	66,252,026	44,886,539	(945,887)	-	6,789,771	150,188,063	280,750,054	83,328,545	364,078,599	

公司資產負債表

2023年6月30日

人民幣千元

資產	附註十四	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
流動資產			
貨幣資金		26,049,657	17,919,976
交易性金融資產		68,535	71,040
應收賬款	1	2,735,683	2,220,335
預付款項		315,107	309,918
其他應收款	2	22,022,771	26,646,967
存貨		790	3,383
合同資產		836,912	1,580,744
一年內到期的非流動資產		15,929,431	9,570,770
其他流動資產		126,421	426,861
流動資產合計		68,085,307	58,749,994
非流動資產			
長期應收款		34,634,366	40,287,333
長期股權投資	3	102,246,493	102,246,493
其他權益工具投資		318,961	277,286
固定資產		36,378	26,086
在建工程		393,812	402,505
使用權資產		19,345	32,582
無形資產		168,316	169,650
長期待攤費用		4,179	2,030
遞延所得稅資產		-	303
其他非流動資產		2,285,919	2,494,873
非流動資產合計		140,107,769	145,939,141
資產總計		208,193,076	204,689,135

公司資產負債表(續)

2023年6月30日

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
流動負債			
應付賬款		7,547,596	8,217,624
合同負債		846,236	869,992
應付職工薪酬		161,023	132,365
應交稅費		109,774	188,770
其他應付款	4	18,484,323	20,898,012
一年內到期的非流動負債		2,340,337	1,247,027
其他流動負債		528,692	556,915
流動負債合計		30,017,981	32,110,705
非流動負債			
長期借款	5	2,565,802	3,708,802
租賃負債		1,560	1,470
長期應付款		2,079,469	2,154,374
長期應付職工薪酬		7,357	7,394
遞延所得稅負債		36,311	30,243
非流動負債合計		4,690,499	5,902,283
負債合計		34,708,480	38,012,988
股東權益			
股本	附註五、41	13,579,542	13,579,542
資本公積		46,869,310	46,869,310
其他綜合收益		73,227	41,971
其他權益工具	附註五、42	62,458,134	59,959,677
專項儲備		-	-
盈餘公積	附註五、46	6,789,771	6,789,771
未分配利潤		43,714,612	39,435,876
股東權益合計		173,484,596	166,676,147
負債和股東權益總計		208,193,076	204,689,135

公司利潤表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
營業收入	6	4,162,787	4,400,202
減：營業成本	6	3,786,455	4,335,217
税金及附加		2,850	4,171
銷售費用		261,884	12,864
管理費用		249,425	183,855
研發費用		1,863	5,660
財務費用	7	(971,588)	(761,688)
其中：利息費用		359,066	424,147
利息收入		1,477,692	1,588,050
加：其他收益		1,488	1,534
投資收益	8	8,615,659	9,757,794
公允價值變動損失		(2,505)	(13,529)
資產減值利得		7,905	3,772
信用減值損失		(10,428)	(9,705)
資產處置收益		-	2
營業利潤		9,444,017	10,359,991
加：營業外收入		72	3
減：營業外支出		139	163
利潤總額		9,443,950	10,359,831
減：所得稅費用		108,854	57,239
淨利潤		9,335,096	10,302,592
按經營持續性分類			
持續經營淨利潤		9,335,096	10,302,592
終止經營淨利潤		-	-
其他綜合收益(損失)的稅後淨額		31,256	(11,975)
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
其他權益工具投資公允價值變動		31,256	(11,975)
綜合收益總額		9,366,352	10,290,617

公司現金流量表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		4,756,233	4,956,236
收到的稅費返還		69	23,301
收到的其他與經營活動有關的現金		7,080,289	12,113,502
經營活動現金流入小計		11,836,591	17,093,039
購買商品、接受勞務支付的現金		4,746,942	6,923,588
支付給職工以及為職工支付的現金		183,576	180,481
支付的各項稅費		11,253	10,410
支付的其他與經營活動有關的現金		4,240,368	6,969,949
經營活動現金流出小計		9,182,139	14,084,428
經營活動產生的現金流量淨額	9(1)	2,654,452	3,008,611
二. 投資活動產生的現金流量：			
取得投資收益收到的現金		8,116,700	8,732,713
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		2	2
投資活動現金流入小計		8,116,702	8,732,715
購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金		18,723	3,785
投資支付的現金		-	1,300,000
受限制貨幣資金的淨增加額		11,266	6,187
投資活動現金流出小計		29,989	1,309,972
投資活動產生的現金流量淨額		8,086,713	7,422,743

公司現金流量表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	附註十四	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		2,498,457	2,998,220
取得借款收到的現金		-	2,000,000
發行債券收到的現金		6,000,000	-
籌資活動現金流入小計		8,498,457	4,998,220
償還債務支付的現金		11,262,968	43,000
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		489,880	454,648
支付的其他與籌資活動有關的現金		2,031	1,562
籌資活動現金流出小計		11,754,879	499,210
籌資活動(使用)產生的現金流量淨額		(3,256,422)	4,499,010
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		25,017	89,797
五. 現金及現金等價物淨增加額		7,509,760	15,020,161
加：期初現金及現金等價物餘額	9(2)	18,757,618	12,423,319
六. 期末現金及現金等價物餘額	9(2)	26,267,378	27,443,480

公司股東權益變動表

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2023年1-6月(未經審計)							股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一. 上年年末餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	184	184
二. 本年期初餘額(已重述)	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
三. 本期增減變動金額	-	2,498,457	-	31,256	-	-	4,278,736	6,808,449
(一) 綜合收益總額	-	-	-	31,256	-	-	9,335,096	9,366,352
(二) 股東投入和減少資本	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
1. 其他權益工具持有者投入和減少 (附註五·42)	-	2,498,457	-	-	-	-	-	2,498,457
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
1. 對股東的分配(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(5,056,360)	(5,056,360)
(四) 專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	69,254	-	-	69,254
2. 本期使用	-	-	-	-	(69,254)	-	-	(69,254)
四. 本期期末餘額	13,579,542	62,458,134	46,869,310	73,227	-	6,789,771	43,714,612	173,484,596

公司股東權益變動表(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

人民幣千元

項目	2022年1-6月(未經審計)							
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東權益合計
一. 上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,833	162,670,662
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	(70)	(70)
二. 本期末初餘額(已重述)	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,763	162,670,592
三. 本期增減變動金額	-	2,998,220	-	(11,975)	-	-	5,566,333	8,552,578
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(11,975)	-	-	10,302,592	10,290,617
(二) 股東投入和減少資本	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220
1. 其他權益工具持有者投入和減少 (附註五·42)	-	2,998,220	-	-	-	-	-	2,998,220
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)
1. 對股東的分配(附註五·47)	-	-	-	-	-	-	(4,736,259)	(4,736,259)
(四) 專項儲備(附註五·45)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	70,125	-	-	70,125
2. 本期使用	-	-	-	-	(70,125)	-	-	(70,125)
四. 本期末末餘額	13,579,542	66,252,026	46,886,474	53,261	-	6,789,771	37,662,096	171,223,170

財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月期間

一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、勘察設計及諮詢、物流貿易、工業製造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2023年8月30日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本期變化情況參見附註六。

二. 財務報表的編製基礎

本集團執行中華人民共和國財政部(以下簡稱「財政部」)頒佈的企業會計準則及相關規定。此外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2014年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2023年6月30日的合併及公司財務狀況以及截至2023年6月30日止六個月期間的合併及公司經營成果、合併及公司股東權益變動和合併及公司現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。本財務報表的報告期間為2023年1月1日至6月30日止。

3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

4. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.1 業務

業務是指企業內部某些生產經營活動或資產的組合，該組合一般具有投入、加工處理過程和產出能力，能夠獨立計算其成本費用或所產生的收入。

合併方在合併中取得的組合應當至少同時具有一項投入和一項實質性加工處理過程，且二者相結合對產出能力有顯著貢獻，該組合才構成業務。

該組合在合併日無產出的，同時滿足下列條件的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對投入轉化為產出至關重要；
- (2) 具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工，且具備必要的材料、權利、其他經濟資源等投入，例如技術、研究和開發項目、房地產或礦區權益等。

該組合在合併日有產出的，滿足下列條件之一的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對持續產出至關重要，且具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工；
- (2) 該加工處理過程對產出能力有顯著貢獻，且該過程是獨有、稀缺或難以取代的。

本集團在判斷組合是否構成業務時，從市場參與者角度考慮可以將其作為業務進行管理和經營，而不是根據合併方的管理意圖或被合併方的經營歷史來判斷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.2 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足衝減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

4. 企業合併(續)

4.3 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

合併當期期末，如合併中取得的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值或企業合併成本只能暫時確定的，則以所確定的暫時價值為基礎對企業合併進行確認和計量。購買日後12個月內對確認的暫時價值進行調整的，視為在購買日確認和計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 合併財務報表(續)

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍衝減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足衝減的，調整留存收益。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、12.3.2。

7. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

8. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年／期初未分配利潤為上一年／期折算後的年／期末未分配利潤；年／期末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。對於以常規方式購買或出售金融資產的，在交易日確認將收到的資產和為此將承擔的負債，或者在交易日終止確認已出售的資產。

金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號—收入》(「收入準則」)初始確認未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的應收賬款時，初始確認的應收賬款則按照收入準則定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款(如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等)的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備(僅適用於金融資產)。

9.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.1 金融資產分類和計量(續)

9.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

- (1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。
- (2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，並且這一改善可與應用上述規定之後發生的某一事件相聯繫，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.1 金融資產分類和計量(續)

9.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資(將於一年內到期，列示於一年內到期的非流動資產)、應收款項融資項目下列報。

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

9.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.1 金融資產分類和計量(續)

9.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

9.2 金融工具減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

本集團在上一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融工具減值(續)

9.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融工具減值(續)

9.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融工具減值(續)

9.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大且信用風險顯著增加但未發生信用減值及單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

- (1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。
- (4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或源生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.2 金融工具減值(續)

9.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。

9.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

- (1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。
- (2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.3 金融資產的轉移(續)

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產在終止確認日的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，並將收到的對價確認為金融負債。

9.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.4 金融負債的分類和計量(續)

9.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。

9.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

9.4.2.1 財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

9.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨存在的衍生金融工具處理：

- (1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；
- (2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；
- (3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益／衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 金融工具(續)

9.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

10. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

11. 持有待售資產

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時,將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件:(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例,在當前狀況下即可立即出售;(2)出售極可能發生,即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾,預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的,減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額,減記的金額確認為資產減值損失,計入當期損益,同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的,恢復以前減記的金額,並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回,轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷,持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資

12.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時，已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

12.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足衝減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資(續)

12.2 初始投資成本的確定(續)

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

12.3 後續計量及損益確認方法

12.3.1 按成本法核算的長期股權投資

本公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資(續)

12.3 後續計量及損益確認方法(續)

12.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 長期股權投資(續)

12.3 後續計量及損益確認方法(續)

12.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

12.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 固定資產

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號—借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 固定資產(續)

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

15. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程在達到預定可使用狀態時轉入固定資產。

16. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

16. 借款費用(續)

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

17. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

17. 無形資產(續)

17.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

17.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算，具體參見附註三、33。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計運營期間內按照年限平均攤銷。

17.3 軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

17.4 探礦權

探礦權代表取得探礦許可證的成本。探礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

17. 無形資產(續)

17.5 開發支出

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

18. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

19. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 勘察設計及諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 收入(續)

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的勘察設計和諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 收入(續)

應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價衝減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點衝減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號—或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。

主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 收入(續)

取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的, 確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的, 在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出, 在發生時計入當期損益, 明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本, 不屬於除收入準則外的其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的, 確認為一項資產:(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關;(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源;(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷, 計入當期損益。

在確定與合同成本有關的資產的減值損失時, 首先對按照其他相關企業會計準則確認的、與合同有關的其他資產確定減值損失; 然後, 對於上述與合同成本有關的資產, 其賬面價值高於下列兩項的差額的, 超出部分計提減值準備, 並確認為資產減值損失:(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價;(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 收入(續)

履行合同的成本(續)

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、9.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。

21. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 政府補助(續)

21.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時衝減相關資產的賬面價值。

21.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或衝減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或衝減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或衝減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時衝減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，衝減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 政府補助(續)

21.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

22. 所得稅

所得稅費用包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的遞延所得稅調整商譽的賬面價值，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關當期所得稅和遞延所得稅計入其他綜合收益或股東權益外，其餘當期所得稅和遞延所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損，但初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易除外。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損，但初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易除外。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

23.1 本集團作為承租人

租賃的分拆

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

使用權資產

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- (1) 租賃負債的初始計量金額；
- (2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；
- (3) 本集團發生的初始直接費用；
- (4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 租賃(續)

23.1 本集團作為承租人(續)

使用權資產(續)

本集團按照《企業會計準則第8號—資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。

租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

- (1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- (2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；
- (3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項。

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 租賃(續)

23.1 本集團作為承租人(續)

短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- (1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- (2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 租賃(續)

23.2 本集團作為出租人

租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據收入準則關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

本集團作為出租人記錄經營租賃業務

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 租賃(續)

23.3 售後租回交易

本集團作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失。

24. 長期資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅資產、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷該等資產是否存在減值跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。可收回金額為資產或資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者。

如果資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值，按其差額計提資產減值準備，並計入當期損益。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 長期資產減值(續)

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

25. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

25.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

25.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 職工薪酬(續)

25.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

25.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

25.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

25.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 債務重組

26.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號—金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 債務重組(續)

26.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

- (1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；
- (2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

29. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

30. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。2022年11月21日之前，本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局(以下簡稱「安全監督總局」)《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接衝減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時衝減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

31. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

32. 資產證券化業務

本集團將部分應收款項(「基礎資產」)證券化，將基礎資產出售並轉讓給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。基礎資產在回收期間的回收資金在支付特定目的實體稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘資金作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

本集團將部分工程質量保證金證券化，在滿足工程施工相關履約義務已完成並由承包人承諾完成缺陷責任相關履約義務的條件下，將工程質量保證金出售並轉讓給特殊目的實體，參考運用上述證券化金融資產會計政策。

33. 政府和社會資本合作項目合同

社會資本方與政府方依法依規就政府和社會資本合作項目(以下簡稱「PPP項目」)所訂立的合同同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」)：(1)社會資本方在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務；(2)社會資本方在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。PPP項目合同同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」)：(1)政府方控制或管制社會資本方使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格；(2)PPP項目合同終止時，政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 政府和社會資本合作項目合同(續)

本集團作為社會資本方，與政府訂立PPP項目合同，本集團提供建造服務(含建設和改擴建，下同)或發包給其他方等，按照收入準則確定本集團身份是主要責任人還是代理人進行會計處理，確認合同資產。

如合同約定本集團提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的，按照收入準則的規定，識別合同中的單項履約義務，將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。

如合同約定在項目運營期間，本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用，但收費金額不確定的，在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產，於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。

如合同約定在項目運營期間，本集團有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)，在擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時確認為應收款項。本集團在PPP項目資產達到預定可使用狀態時，將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額，超過有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)的差額，確認為無形資產。

對於本集團將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產的部分，在相關建造期間確認的合同資產在無形資產項下的特許使用權列報；對於其他在建造期間確認的合同資產，根據其預計是否自資產負債表日起一年內變現，在合同資產或其他非流動資產項目中列報。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息單獨確定信用損失。對除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

長期股權投資減值

本集團於資產負債表日評估長期股權投資是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

長期股權投資的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以被投資單位未來現金流量的現值為基礎，即按照被投資單位在持續運營過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。

特許經營權減值

本集團於資產負債表日評估特許經營權是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

特許經營權的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以特許經營期的未來現金流量的現值為基礎，即按照特許經營權在持續使用過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。預計未來現金流量以預計提供的特許經營服務收入和其他特許經營收益扣除必要的維護費用和經營成本為基礎估計。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個資產負債表日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與經營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 重大會計判斷和估計(續)

所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

35. 重要會計政策變更

財政部於2022年11月30日印發《企業會計準則解釋第16號》(以下簡稱「解釋第16號」)，規範了關於單項交易產生多項資產和負債相關的遞延所得稅初始確認豁免的會計處理。

解釋第16號對《企業會計準則第18號—所得稅》中遞延所得稅初始確認豁免的範圍進行了修訂，明確對於不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(或可抵扣虧損)、且初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易，不適用《企業會計準則第18號—所得稅》關於豁免初始確認遞延所得稅負債和遞延所得稅資產的規定。

本集團於2023年1月1日起執行該規定，對於財務報表列報最早期間的期初至2023年1月1日之間發生的單項交易採用追溯調整法進行會計處理，並重述了比較期間財務報表。

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重要會計政策變更(續)

執行解釋第16號對合併資產負債表及利潤表相關項目的影響列示如下：

項目	人民幣千元		
	2021年 12月31日	解釋第16號影響	2021年 12月31日 (已重述)
流動資產：			
流動資產合計	908,399,727	-	908,399,727
非流動資產：			
遞延所得稅資產	8,075,138	(61,640)	8,013,498
非流動資產合計	444,570,279	(61,640)	444,508,639
資產總計	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366
流動負債：			
流動負債合計	832,081,325	-	832,081,325
非流動負債：			
遞延所得稅負債	1,507,553	75,683	1,583,236
非流動負債合計	174,395,685	75,683	174,471,368
負債合計	1,006,477,010	75,683	1,006,552,693
股東權益：			
未分配利潤	141,556,080	(124,646)	141,431,434
歸屬於母公司股東權益合計	268,789,292	(124,646)	268,664,646
少數股東權益	77,703,704	(12,677)	77,691,027
股東權益合計	346,492,996	(137,323)	346,355,673
負債和股東權益總計	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重要會計政策變更(續)

項目	2022年		人民幣千元
	12月31日	解釋第16號影響	2022年 12月31日 (已重述)
流動資產：			
流動資產合計	1,010,052,178	-	1,010,052,178
非流動資產：			
遞延所得稅資產	9,140,494	(37,471)	9,103,023
非流動資產合計	513,898,874	(37,471)	513,861,403
資產總計	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581
流動負債：			
流動負債合計	934,637,547	-	934,637,547
非流動負債：			
遞延所得稅負債	1,566,493	58,340	1,624,833
非流動負債合計	203,297,642	58,340	203,355,982
負債合計	1,137,935,189	58,340	1,137,993,529
股東權益：			
未分配利潤	162,067,076	(85,944)	161,981,132
歸屬於母公司股東權益合計	290,483,983	(85,944)	290,398,039
少數股東權益	95,531,880	(9,867)	95,522,013
股東權益合計	386,015,863	(95,811)	385,920,052
負債和股東權益總計	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重要會計政策變更(續)

人民幣千元

項目	2022年1-6月 (未經審計)	解釋第16號影響	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
利潤總額	19,497,399	-	19,497,399
減：所得稅費用	3,593,565	(19,940)	3,573,625
淨利潤	15,903,834	19,940	15,923,774
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤	15,903,834	19,940	15,923,774
終止經營淨利潤	-	-	-
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤	13,473,989	16,020	13,490,009
少數股東損益	2,429,845	3,920	2,433,765
綜合收益總額	16,269,009	19,940	16,288,949
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額	13,807,473	16,020	13,823,493
歸屬於少數股東的綜合收益總額	2,461,536	3,920	2,465,456

財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、建築安裝收入等	3%、6%、9%、13%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠

研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家稅務總局、科技部關於完善研究開發費用稅前加計扣除政策的通知》(財稅[2015]119號)及《財政部稅務總局關於進一步完善研發費用稅前加計扣除政策的公告》(財稅[2023]7號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、稅務總局、國家發展改革委關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》(財稅[2020]23號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2030年。該文件規定：「自2021年1月1日至2030年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。本條所稱鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額60%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》由發展改革委牽頭制定。該目錄在本公告執行期限內修訂的，自修訂版實施之日起按新版本執行」。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十一局集團西藏工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵建重慶建築科技有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十六局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、重慶秦渝物業管理有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第三工程有限公司、中鐵二十三局集團第四工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團西藏工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、陝西興安潤通電氣化工程有限公司、甘肅潤通電

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

信與自動化控制工程有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司南寧分公司、中鐵物資集團西南有限公司、中鐵物資集團重慶鐵建貿易有限公司、中鐵物資集團雲南有限公司、鐵建高速中油(四川)能源有限公司、中鐵建貴州安紫高速公路有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司、成都中鐵建昆侖振蓉生態建設有限公司、金堂中鐵建昆侖城市建設有限公司、成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司、中鐵建融城發展有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵建重慶石化銷售有限公司、重慶金路交通工程有限責任公司、中鐵建生態環境有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建(銀川)城市發展有限公司、中鐵建雲南交通建設管理有限公司、中鐵建北部灣建設投資有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司滿足上述文件規定的條件，2022年適用西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率。上述公司2023年預計可以滿足上述文件規定的條件，因此本期繼續執行15%的優惠稅率。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策

根據《財政部稅務總局關於橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策的通知》(財稅[2022]19號)，為支持橫琴粵澳深度合作區建設，對設在橫琴粵澳深度合作區，符合下列條件的產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅：

- (1) 以《橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠目錄(2021版)》中規定的產業項目為主營業務且其收入佔收入總額60%以上；
- (2) 企業的實際管理機構設在橫琴粵澳深度合作區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制的企業。

本公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司符合橫琴粵澳深度合作區所得稅優惠政策要求，自2022年1月1日起適用15%的企業所得稅優惠稅率。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限公司、中鐵十一局集團第二工程有限公司、中鐵十一局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團第四工程有限公司、中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2022年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局電務工程有限公司、中鐵十一局集團漢江重工有限公司、中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①中國鐵建大橋工程局集團有限公司及下屬子公司中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵津橋工程檢測有限公司於2022年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵現代勘察設計院有限公司於2021年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止，享受15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十四局集團第一工程發展有限公司、中鐵十四局集團電氣化工程有限公司、鐵正檢測科技有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團第三工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十四局集團大盾構工程有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建華北建築科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十四局集團青島工程建設有限公司於2021年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十四局集團房橋有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十五局集團第一工程有限公司於2022年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十五局集團第三工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十五局集團第四工程有限公司於2021年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十五局集團第五工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十五局集團電氣化工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司、中鐵十六局集團地鐵工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司、中鐵十六局集團電氣化工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第一工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團建築工程有限公司、中鐵十七局集團電氣化工程有限公司於2022年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團上海軌道交通工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團城市建設有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十七局集團第六工程有限公司於2022年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第三工程有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第四工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十八局集團隧道工程有限公司於2021年向重慶市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十九局集團第三工程有限公司於2021年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2022年向大連市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③中鐵十九局集團有限公司及下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司、中鐵十九局集團礦業投資有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十局集團第一工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十局集團第二工程有限公司於2021年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十局集團第六工程有限公司於2022年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵貴州工程有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建安工程設計院有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵二十局集團第四工程有限公司於2022年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十一局集團第一工程有限公司於2021年向新疆維吾爾自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十一局集團第二工程有限公司於2021年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司於2022年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局集團軌道工程有限公司、中鐵京誠工程檢測有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第三工程有限公司於2021年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司於2021年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十二局集團市政工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十三局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十三局集團第一工程有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十三局集團電務工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十四局集團有限公司：下屬子公司中鐵二十四局集團上海鐵建工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十五局集團第一工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第三工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十五局集團第四工程有限公司於2022年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十五局集團第五工程有限公司於2021年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十五局集團電務工程有限公司、中鐵建大灣區建設有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①下屬子公司中鐵建設集團基礎設施建設有限公司、中鐵建設集團機電安裝有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建設集團南方工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司、北京中鐵電梯工程有限公司、北京中鐵建建築科技有限公司、中鐵建設集團北京工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建設集團華東工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建設集團建築發展有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2022年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建港航局集團有限公司：下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵城建集團有限公司：①中鐵城建集團有限公司於2021年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵第一勘察設計院集團有限公司：下屬子公司陝西興安潤通電氣化有限公司於2021年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵四院集團工程建設有限責任公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司於2021年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵四院集團西南勘察設計有限公司於2021年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵四院集團新型軌道交通設計研究有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：下屬子公司北京鐵城建設監理有限責任公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵上海設計院集團有限公司：中鐵上海設計院集團有限公司於2022年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建重工集團股份有限公司：下屬子公司鐵建重工新疆有限公司於2021年向新疆維吾爾自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建投資集團有限公司：下屬子公司中鐵建蘇州設計研究院有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：①中國鐵建高新裝備股份有限公司於2022年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建發展集團有限公司：中鐵建發展集團有限公司及其下屬子公司中鐵建網絡信息科技有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建華南建設有限公司：下屬子公司中鐵建華南建設(廣州)高科技產業有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、國稅局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
庫存現金	86,297	58,623
銀行存款	158,026,481	144,832,184
其他貨幣資金	8,104,203	8,750,612
財務公司存放中央銀行法定準備金	5,051,722	4,783,391
合計	171,268,703	158,424,810

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、64。

於2023年6月30日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣11,103,798千元(2022年12月31日：人民幣11,507,229千元)，本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2023年6月30日，本集團存放於這些國家或地區的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於2%(2022年12月31日：小於3%)。

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
貨幣資金期末/年末餘額	171,268,703	158,424,810
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	5,051,722	4,783,391
減：其他使用受限的貨幣資金	8,097,018	8,697,253
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	861,084	428,674
現金及現金等價物期末/年末餘額	157,258,879	144,515,492

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
權益工具投資	575,716	561,719
其他	300,579	399,579
合計	876,295	961,298

3. 應收票據

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
商業承兌匯票	5,230,104	7,594,637
銀行承兌匯票	659,551	955,668
減：信用損失準備	35,599	55,274
合計	5,854,056	8,495,031

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提信用損失 準備	5,889,655	100.00	35,599	0.60	5,854,056
合計	5,889,655	100.00	35,599	0.60	5,854,056

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	180,368	2.11	12,672	7.03	167,696
按信用風險特徵組合計提信用損失 準備	8,369,937	97.89	42,602	0.51	8,327,335
合計	8,550,305	100.00	55,274	0.65	8,495,031

本集團所有權受到限制的應收票據見附註五、64。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
銀行承兌匯票	2,286,504	3,321,965
合計	2,286,504	3,321,965

於2023年6月30日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣2,149,447千元(2022年12月31日：人民幣4,738,314千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
1年以內	130,419,021	106,339,111
1年至2年	33,351,471	29,563,912
2年至3年	10,868,743	10,679,319
3年以上	10,969,131	9,863,060
小計	185,608,366	156,445,402
減：信用損失準備	15,864,016	15,215,783
合計	169,744,350	141,229,619

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年
期初/年初餘額	15,215,783	12,469,078
本期/年計提	2,084,120	4,244,393
減：本期/年轉回	1,270,662	1,832,751
減：本期/年核銷	1,394	87,379
應收票據轉入	4,156	933,513
其他	(167,987)	(511,071)
期末/年末餘額	15,864,016	15,215,783

截至2023年6月30日止六個月期間的信用損失準備變動詳見附註八、3。

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	32,353,340	17.43	10,428,623	32.23	21,924,717
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	153,255,026	82.57	5,435,393	3.55	147,819,633
合計	185,608,366	100.00	15,864,016	8.55	169,744,350

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額		2022年12月31日 信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 %	金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	30,618,497	19.57	9,983,717	32.61	20,634,780
按信用風險特徵組合計提信用損失準備	125,826,905	80.43	5,232,066	4.16	120,594,839
合計	156,445,402	100.00	15,215,783	9.73	141,229,619

於2023年6月30日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	理由
單位1	608,882	147,386	24.21	註
單位2	584,314	76,730	13.13	註
單位3	575,639	385,496	66.97	註
單位4	574,693	57,469	10.00	註
單位5	557,470	58,199	10.44	註
其他	29,452,342	9,703,343	32.95	-
合計	32,353,340	10,428,623	32.23	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	77,542,828	80.77	752,880	0.97
1至2年	11,523,623	12.00	621,149	5.39
2至3年	4,547,274	4.74	529,386	11.64
3年以上	2,391,001	2.49	1,126,704	47.12
合計	96,004,726	100.00	3,030,119	3.16

組合2：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	8,510,566	81.66	72,118	0.85
1至2年	1,157,374	11.11	59,923	5.18
2至3年	428,049	4.11	42,739	9.98
3年以上	325,415	3.12	159,835	49.12
合計	10,421,404	100.00	334,615	3.21

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合3：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	4,513,950	72.89	50,095	1.11
1至2年	1,072,026	17.31	60,517	5.65
2至3年	282,561	4.56	34,702	12.28
3年以上	324,494	5.24	185,682	57.22
合計	6,193,031	100.00	330,996	5.34

組合4：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	12,594,271	88.53	61,353	0.49
1至2年	1,531,495	10.77	21,810	1.42
2至3年	21,019	0.15	346	1.65
3年以上	78,045	0.55	1,365	1.75
合計	14,224,830	100.00	84,874	0.60

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合5：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %
1年以內	17,552,857	66.47	346,212	1.97
1至2年	5,729,440	21.69	307,310	5.36
2至3年	2,063,759	7.81	398,086	19.29
3年以上	1,064,979	4.03	603,181	56.64
合計	26,411,035	100.00	1,654,789	6.27

於2023年6月30日，應收賬款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	賬齡	佔應收賬款 總額的比例 %
單位1	第三方	1,195,465	1年以內	0.64
單位2	第三方	1,133,610	1年以內	0.61
單位3	第三方	1,065,067	1年以內	0.57
單位4	第三方	959,265	1年以內	0.52
單位5	第三方	929,103	1年以內	0.50
合計	-	5,282,510	-	2.84

截至2023年6月30日止六個月期間，實際核銷的應收賬款為人民幣1,394千元(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣7,192千元)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

因金融資產轉移而終止確認的應收賬款分析如下：

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣40,728,201千元(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣35,178,745千元)，確認終止確認損失人民幣2,411,663千元(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣1,532,138千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2023年6月30日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣926,272千元及人民幣926,272千元(2022年12月31日：人民幣789,179千元及人民幣789,179千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、64。

6. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	比例 %	賬面餘額	比例 %
1年以內	30,193,693	98.64	27,084,280	98.58
1年至2年	257,687	0.84	311,608	1.13
2年至3年	138,021	0.45	68,188	0.25
3年以上	21,225	0.07	9,761	0.04
合計	30,610,626	100.00	27,473,837	100.00

於2023年6月30日，本集團無賬齡超過1年的金額重大的預付款項。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項(續)

於2023年6月30日，預付款項金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項總額的比例 %
單位1	第三方	966,170	1年以內	3.16
單位2	第三方	328,958	1年以內	1.07
單位3	第三方	290,323	1年以內	0.95
單位4	第三方	252,592	1年以內	0.83
單位5	第三方	252,000	1年以內	0.82
合計	-	2,090,043	-	6.83

7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
1年以內	48,917,550	44,440,889
1年至2年	15,559,286	11,367,776
2年至3年	5,338,645	6,056,062
3年以上	10,036,485	9,127,125
小計	79,851,966	70,991,852
減：信用損失準備	5,359,538	4,941,384
合計	74,492,428	66,050,468

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年
期初/年初餘額	4,941,384	4,733,087
本期/年計提	658,282	1,450,514
減：本期/年轉回	279,894	527,791
減：本期/年核銷	11,480	723,170
其他	51,246	8,744
期末/年末餘額	5,359,538	4,941,384

- (1) 於2023年6月30日，處於第一階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下(未經審計)：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %
合作開發款	35,934,053	274,597	0.76
保證金和押金	18,794,976	883,952	4.70
代墊代付款	7,492,566	217,069	2.90
其他	9,254,649	348,061	3.76
合計	71,476,244	1,723,679	2.41

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(2) 於2023年6月30日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年6月30日(未經審計) 信用損失準備		賬面價值
		比例 %	金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	2,655,413	48.61	259,679	2,395,734
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	2,806,730	51.39	1,176,589	1,630,141
合計	5,462,143	100.00	1,436,268	4,025,875

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	理由
單位1	2,655,413	259,679	9.78	註
合計	2,655,413	259,679	9.78	-

註： 本集團結合款項可收回情況，對其部分計提壞賬準備。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 於2023年6月30日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年6月30日(未經審計) 信用損失準備		賬面價值
		比例 %	金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	2,546,161	87.39	1,834,587	711,574
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	367,418	12.61	365,004	2,414
合計	2,913,579	100.00	2,199,591	713,988

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 %	理由
單位1	574,348	77,430	13.48	註
單位2	168,765	168,765	100.00	註
單位3	150,000	150,000	100.00	註
單位4	118,947	118,947	100.00	註
單位5	66,647	66,647	100.00	註
其他	1,467,454	1,252,798	85.37	-
合計	2,546,161	1,834,587	72.05	-

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其全部或部分計提信用損失準備。

截至2023年6月30日止六個月期間，實際核銷的其他應收款為人民幣11,480千元(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣5,414千元)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款賬面餘額按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
合作開發款	38,589,466	35,395,337
保證金和押金	21,115,873	16,282,727
代墊代付款	8,399,967	7,398,929
其他	11,746,660	11,914,859
合計	79,851,966	70,991,852

於2023年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	佔其他應收款賬面		性質	賬齡	信用損失準備
		賬面餘額	餘額合計數比例 %			
單位1	第三方	5,449,000	6.82	保證金和押金	1年以內	27,245
單位2	聯營企業	3,833,094	4.80	合作開發款	1年以內	3,832
單位3	合營企業	2,655,413	3.33	合作開發款	5年以內	259,679
單位4	合營企業	2,519,976	3.16	合作開發款	4年以內	76,484
單位5	合營企業	1,657,399	2.07	合作開發款	3年以內	1,715
合計	-	16,114,882	20.18	-	-	368,955

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	28,000,758	46,662	27,954,096
在產品	4,989,620	-	4,989,620
庫存商品	7,295,518	22,585	7,272,933
週轉材料	11,671,164	99,514	11,571,650
房地產開發成本(1)	210,588,976	986,914	209,602,062
房地產開發產品(2)	55,688,662	1,628,843	54,059,819
合計	318,234,698	2,784,518	315,450,180

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	23,988,214	34,073	23,954,141
在產品	4,132,887	-	4,132,887
庫存商品	8,237,127	19,083	8,218,044
週轉材料	12,066,516	99,514	11,967,002
房地產開發成本(1)	200,416,121	962,053	199,454,068
房地產開發產品(2)	53,912,814	1,820,430	52,092,384
合計	302,753,679	2,935,153	299,818,526

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本期增加 計提 (未經審計)	本期減少 轉銷及其他 (未經審計)	2023年 6月30日 (未經審計)
原材料	34,073	15,018	2,429	46,662
庫存商品	19,083	3,789	287	22,585
週轉材料	99,514	-	-	99,514
房地產開發成本	962,053	30,820	5,959	986,914
房地產開發產品	1,820,430	17,712	209,299	1,628,843
合計	2,935,153	67,339	217,974	2,784,518

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加 計提	其他	本年減少 轉回	轉銷及其他	2022年 12月31日
原材料	24,879	9,194	-	-	-	34,073
庫存商品	83,269	2,217	-	7,163	59,240	19,083
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	677,641	399,989	-	-	115,577	962,053
房地產開發產品	1,003,223	875,303	115,577	-	173,673	1,820,430
合計	1,888,526	1,286,703	115,577	7,163	348,490	2,935,153

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期竣工時間	預計總投資額	2023年6月30日 (未經審計)	2022年 12月31日
溫州鹿城未來社區項目	2020年09月	2023年12月	10,705,140	8,106,194	7,494,191
天津西派國印項目	2018年10月	2023年12月	10,569,200	5,354,644	5,707,240
中國鐵建·花語堂項目	2019年12月	2024年06月	6,830,030	4,496,814	4,162,289
西派金沙府項目	2020年05月	2023年12月	10,857,196	4,408,629	5,813,497
重慶山語桃源項目	2021年10月	2024年10月	5,564,884	4,126,678	3,854,485
鐵建城項目	2022年02月	2024年12月	10,613,160	4,077,501	3,868,364
西派樾樾項目	2022年10月	2023年12月	4,659,830	3,733,355	3,432,695
中國鐵建花語城項目	2020年07月	2023年10月	5,553,727	3,594,996	3,372,651
上海花語瀾庭項目	2021年10月	2023年12月	4,531,480	3,381,312	3,209,844
星樾雲湖項目	2022年08月	2024年10月	4,393,940	3,302,184	3,135,188
濟南梧桐苑項目	2019年11月	2023年07月	5,555,000	3,243,551	3,079,237
中鐵建信達花語天宸項目	2021年11月	2023年12月	3,836,220	3,240,133	3,036,145
新川樾項目	2021年12月	2023年12月	4,152,000	3,176,570	3,120,407
鐵建城(貴陽)項目	2020年08月	2023年11月	3,792,080	3,030,956	2,804,485
中國鐵建西派瀾岸項目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	3,013,229	2,817,888
青島鐵建廣場項目	2020年09月	2023年12月	5,040,946	3,013,115	2,818,914
上海金地嘉源項目	2021年12月	2023年10月	3,618,191	2,993,104	2,866,810
領秀公館南區項目	2018年12月	2023年08月	3,371,423	2,916,251	2,862,214
宸悅國際項目	2022年08月	2023年12月	4,095,450	2,830,257	2,513,837
梧桐港嘉苑項目	2020年05月	2023年12月	3,034,150	2,809,880	2,784,676
其他項目	-	-	353,045,931	135,739,623	127,661,064
合計	-	-	468,699,428	210,588,976	200,416,121

於2023年6月30日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣15,168,573千元(2022年12月31日：人民幣13,417,224千元)。截至2023年6月30日止六個月期間資本化的借款費用金額為人民幣3,248,694千元(截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣3,025,251千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率為2.50%~8.00%(截至2022年6月30日止六個月期間：3.30%~7.10%)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期 竣工時間	2023年			2023年
		1月1日 賬面餘額	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	6月30日 賬面餘額 (未經審計)
西派宸樾項目	2022年12月	1,996,428	-	837	1,995,591
西派澆花項目	2021年12月	1,764,131	43,875	-	1,808,006
中國鐵建·南沙海悅國際項目	2023年04月	64,408	1,734,569	20,278	1,778,699
天津西派國印項目	2023年02月	1,492,070	488,554	213,920	1,766,704
天皓西派雲峰項目	2023年06月	-	4,433,780	2,858,660	1,575,120
長春西派唐頌項目	2022年02月	1,517,649	-	2,985	1,514,664
中國鐵建·西派城項目	2021年12月	1,450,814	-	25,041	1,425,773
天津中國鐵建·國際城項目	2019年04月	1,372,472	-	27,553	1,344,919
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	1,389,008	-	81,534	1,307,474
西安西派國際項目	2023年05月	-	1,498,492	225,410	1,273,082
成都北湖新區項目	2019年12月	1,191,890	-	27	1,191,863
梧桐淺山項目	2022年06月	1,135,903	34,546	-	1,170,449
中國鐵建·貴陽國際城項目	2019年12月	1,173,344	-	8,392	1,164,952
領秀公館北區項目	2020年12月	1,467,386	-	326,315	1,141,071
武漢江語城項目	2022年12月	1,126,474	-	3,664	1,122,810
濟南曹家館項目	2023年06月	498,686	764,300	197,035	1,065,951
鐵建花園項目	2023年04月	885,606	185,317	7,645	1,063,278
中國鐵建智慧港項目	2022年07月	1,051,170	-	2,226	1,048,944
蘇州拙政江南項目	2022年10月	1,610,430	-	653,840	956,590
花語嶺南項目	2023年03月	198,579	1,705,518	990,114	913,983
其他項目	-	32,526,366	9,546,433	13,014,060	29,058,739
合計	-	53,912,814	20,435,384	18,659,536	55,688,662

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、64。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產／其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
合同資產	284,758,393	261,146,740
減：合同資產減值準備	7,116,668	6,683,222
合計	277,641,725	254,463,518

合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年
期初／年初餘額	6,683,222	5,851,536
本期／年計提	846,911	1,459,725
減：本期／年轉回	348,029	613,084
其他	(65,436)	(14,955)
期末／年末餘額	7,116,668	6,683,222

截至2023年6月30日止六個月期間的資產減值準備變動詳見附註八、3。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

合同資產及合同資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	資產減值準備 金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	28,622,125	10.05	5,663,601	19.79	22,958,524
按信用風險特徵組合計提資產減值準備	256,136,268	89.95	1,453,067	0.57	254,683,201
合計	284,758,393	100.00	7,116,668	2.50	277,641,725

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	資產減值準備 金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	26,912,368	10.31	5,340,458	19.84	21,571,910
按信用風險特徵組合計提資產減值準備	234,234,372	89.69	1,342,764	0.57	232,891,608
合計	261,146,740	100.00	6,683,222	2.56	254,463,518

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

於2023年6月30日，按信用風險特徵組合計提減值準備的合同資產情況如下(未經審計)：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備 金額	計提比例 %
組合1	216,551,431	1,115,384	0.52
組合2	9,715,572	57,146	0.59
組合3	3,634,043	18,236	0.50
組合4	26,235,222	262,301	1.00
合計	256,136,268	1,453,067	0.57

10. 一年內到期的非流動資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
一年內到期的長期應收款(附註五、13)	10,382,965	10,972,741
一年內到期的工程質量保證金(附註五、26)	8,633,518	9,005,004
一年內到期的其他債權投資(附註五、16)	4,018,695	5,959,529
一年內到期的債權投資(附註五、15)	100,951	142,887
合計	23,136,129	26,080,161

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
預繳稅金及留抵稅額	24,761,334	22,408,489
國債逆回購	5,002,990	—
其他	1,313,629	1,265,583
合計	31,077,953	23,674,072

12. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
發放貸款	1,687,350	1,445,190

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	56,680,264	1,742,068	54,938,196
一級土地開發	13,287,560	60,795	13,226,765
PPP項目應收款項	9,893,996	51,367	9,842,629
其他	21,564,468	577,569	20,986,899
合計	101,426,288	2,431,799	98,994,489
減：一年內到期的非流動資產：	10,465,168	82,203	10,382,965
其中：應收長期工程款	4,448,406	38,251	4,410,155
一級土地開發	836,193	4,181	832,012
PPP項目應收款項	2,470,390	27,598	2,442,792
其他	2,710,179	12,173	2,698,006
一年以後到期的長期應收款合計	90,961,120	2,349,596	88,611,524

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2022年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	49,944,925	1,678,948	48,265,977
一級土地開發	13,562,265	61,898	13,500,367
PPP項目應收款項	10,081,200	50,300	10,030,900
其他	20,252,001	521,692	19,730,309
合計	93,840,391	2,312,838	91,527,553
減：一年內到期的非流動資產：			
其中：應收長期工程款	11,127,390	154,649	10,972,741
一級土地開發	3,598,206	37,751	3,560,455
PPP項目應收款項	1,403,083	7,015	1,396,068
其他	3,452,359	24,229	3,428,130
其他	2,673,742	85,654	2,588,088
一年以後到期的長期應收款合計	82,713,001	2,158,189	80,554,812

本集團基於單項和信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2023年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,318,220	3.27	1,263,968	38.09	2,054,252
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	98,108,068	96.73	1,167,831	1.19	96,940,237
合計	101,426,288	100.00	2,431,799	2.40	98,994,489

於2023年6月30日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-5.50%(2022年12月31日：折現率為3.65%-5.50%)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2023年1-6月 (未經審計)	2022年
期初／年初餘額	2,312,838	960,518
本期／年計提	207,939	1,089,866
減：本期／年轉回	82,897	151,674
減：本期／年核銷	-	2,778
其他	(6,081)	416,906
期末／年末餘額	2,431,799	2,312,838

因金融資產轉移而終止確認的長期應收款分析如下：

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團無因金融資產轉移而終止確認的長期應收款(截止2022年6月30日止六個月期間：人民幣537,947千元)，未確認終止確認損失(截止2022年6月30日止六個月期間：確認終止確認損失人民幣35,257千元)。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2023年6月30日，本集團因以前年度轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣10,528千元及人民幣10,528千元(2022年12月31日：人民幣18,321千元及人民幣18,321千元)。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、64。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
非上市公司股權投資—權益法			
合營企業	(1)	59,545,074	55,831,598
聯營企業	(2)	77,514,161	72,202,848
減：長期股權投資減值準備		49,208	49,208
合計		137,010,027	127,985,238

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業

人民幣千元

2023年6月30日：

被投資企業名稱	投資成本	2023年		本期變動				2023年		
		1月1日	增加投資 (未經審計)	減少投資 (未經審計)	權益法下 投資損益 (未經審計)	其他綜合收益 (未經審計)	宣告現金股利 (未經審計)	其他 (未經審計)	6月30日 (未經審計)	期末減值準備 (未經審計)
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	91,108	-	-	-	4,052,839	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	3,602,913	3,222,913	380,000	-	-	-	-	-	3,602,913	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(199,768)	-	-	-	2,795,599	-
重慶渝湘複線高速公路有限公司	2,182,137	2,075,000	107,137	-	-	-	-	-	2,182,137	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,501,888	1,502,341	-	-	5	-	-	-	1,502,346	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	1,597,200	1,482,359	-	-	(25,229)	-	-	-	1,457,130	-
四川南遂瀘高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
其他	-	33,277,395	2,383,460	(3,378)	(87,344)	224,538	(242,001)	11,348	35,564,018	(49,208)
合計	-	55,782,390	3,944,197	(3,378)	(221,228)	224,538	(242,001)	11,348	59,495,866	(49,208)

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

人民幣千元

2022年12月31日：

被投資企業名稱	投資成本	2022年	本年變動						2022年	
		1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	權益法下 投資損益	其他綜合收益	宣告現金股利	其他	12月31日	年末減值準備
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註2)	3,610,664	3,703,600	-	-	(31,276)	-	-	-	3,672,324	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,137,980	3,137,980	-	-	171,384	-	-	(1,233)	3,308,131	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	3,222,913	1,593,634	1,629,279	-	-	-	-	-	3,222,913	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	3,520,838	-	-	(525,471)	-	-	-	2,995,367	-
重慶渝湘複線高速公路有限公司	2,075,000	1,000,000	1,075,000	-	-	-	-	-	2,075,000	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,501,888	1,132,036	369,852	-	453	-	-	-	1,502,341	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	1,597,200	1,544,830	-	-	(62,471)	-	-	-	1,482,359	-
四川南遂瀘高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	1,199,750	590,000	609,750	-	-	-	-	-	1,199,750	-
其他	-	26,314,672	8,669,038	(1,663,921)	148,349	514	(234,006)	42,749	33,277,395	(49,208)
合計	-	45,584,400	12,352,919	(1,663,921)	(299,032)	514	(234,006)	41,516	55,782,390	(49,208)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

註1：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業

人民幣千元

2023年6月30日：

被投資企業名稱	投資成本	本期變動							2023年 6月30日 (未經審計)	期末減值準備 (未經審計)
		2023年 1月1日	增加投資 (未經審計)	減少投資 (未經審計)	權益法下 投資損益 (未經審計)	其他綜合收益 (未經審計)	宣告現金股利 (未經審計)	其他 (未經審計)		
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,943,766	-	-	115,254	-	-	8,146	3,067,166	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	227,106	270,055	-	-	2,737,269	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業 (有限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	71,477	-	(71,477)	-	2,463,800	-
杭甬鐵路有限公司	2,395,195	2,226,863	168,000	-	-	-	-	-	2,394,863	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(44,183)	-	-	-	1,931,040	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(34,665)	-	-	-	1,692,339	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	36,360	-	(36,360)	-	1,589,200	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	1,469,650	1,554,448	-	-	12,350	-	-	-	1,566,798	-
武漢軌道交通十二號線建設運營有限 公司	1,539,780	663,200	876,580	-	-	-	-	-	1,539,780	-
其他	-	53,060,174	4,373,817	(666,172)	41,346	12,504	(344,985)	(14,625)	56,462,059	-
合計	-	72,202,848	5,841,007	(777,997)	425,045	282,559	(452,822)	(6,479)	77,514,161	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

人民幣千元

2022年12月31日：

被投資企業名稱	投資成本	2022年 1月1日	轉入/增加 投資	減少投資	本年變動		宣告現金 股利	其他	2022年 12月31日	年末減值 準備
					權益法下 投資損益	其他綜合收益				
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,622,806	-	-	270,160	-	-	50,800	2,943,766	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業 (有限合夥)	2,463,800	526,800	1,937,000	-	31,906	-	(31,906)	-	2,463,800	-
中鐵建銅冠投資有限公司	1,472,366	1,822,473	-	-	226,519	191,116	-	-	2,240,108	-
杭衢鐵路有限公司	2,227,195	1,927,863	299,000	-	-	-	-	-	2,226,863	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	2,029,494	-	-	(54,271)	-	-	-	1,975,223	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	-	1,727,004	-	-	-	-	-	1,727,004	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,701,025	1,812,850	-	(111,825)	80,437	-	(80,437)	-	1,701,025	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	1,647,263	510,212	1,137,025	-	-	-	-	-	1,647,237	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	1,469,650	1,532,899	-	-	21,549	-	-	-	1,554,448	-
百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥) (註2)	1,533,000	1,433,000	100,000	-	67,162	-	(67,162)	-	1,533,000	-
恒大置業(深圳)有限公司	2,313,506	2,185,523	-	-	(1,845,497)	-	-	-	340,026	-
其他	-	36,175,197	18,148,373	(2,512,018)	371,869	15,796	(292,069)	(56,800)	51,850,348	-
合計	-	52,579,117	23,348,402	(2,623,843)	(830,166)	206,912	(471,574)	(6,000)	72,202,848	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註2：百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥)(「百和六號合夥」)議事規則規定：百和六號合夥特設立投資決策委員會(以下簡稱「投委會」)，投委會共7名委員，投委會作出的決議應取得出席會議的全體委員超過四分之三以上通過方為有效。本集團持有百和六號合夥9.90%的表決權，提名1名委員，未達到控制且未與其他股東共同控制該合夥企業，但對該合夥企業有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	11,293,023	1,183,384	10,109,639
其他	41	-	41
合計	11,293,064	1,183,384	10,109,680
減：一年內到期的非流動資產：			
其中：應收長期貸款	101,225	274	100,951
	101,225	274	100,951
一年以後到期的債權投資合計	11,191,839	1,183,110	10,008,729

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	10,385,271	1,166,128	9,219,143
其他	41	-	41
合計	10,385,312	1,166,128	9,219,184
減：一年內到期的非流動資產：			
其中：應收長期貸款	143,305	418	142,887
	143,305	418	142,887
一年以後到期的債權投資合計	10,242,007	1,165,710	9,076,297

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2023年6月30日(未經審計)		賬面價值
		比例 %	信用損失準備 金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,383,949	29.96	1,130,537	2,253,412
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	7,909,115	70.04	52,847	7,856,268
合計	11,293,064	100.00	1,183,384	10,109,680

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	2022年12月31日		賬面價值
		比例 %	信用損失準備 金額 計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,334,241	32.11	1,121,306	2,212,935
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	7,051,071	67.89	44,822	7,006,249
合計	10,385,312	100.00	1,166,128	9,219,184

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他債權投資

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	減少投資	應計利息	本期公允 價值變動	2023年 6月30日	投資成本
債券投資	4,971,219	(1,000,000)	85,892	26,179	4,083,290	4,000,000
同業存單	5,922,973	(2,000,000)	77,399	(12,178)	3,988,194	4,000,000
合計	10,894,192	(3,000,000)	163,291	14,001	8,071,484	8,000,000
減：一年內到期的其他債權 投資(附註五·10)	5,959,529	-	-	-	4,018,695	-
一年後到期的其他債權投資	4,934,663	-	-	-	4,052,789	-

17. 其他非流動金融資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
非上市基金產品投資	5,607,448	3,747,217
上市公司權益投資	125,423	130,535
其他	4,829,226	4,509,935
合計	10,562,097	8,387,687

18. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
非上市公司權益投資	10,099,121	9,939,861
上市公司權益投資	2,128,346	2,000,190
合計	12,227,467	11,940,051

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 其他權益工具投資(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	2023年	增加投資	本期變動		其他	2023年	本期確認
	1月1日		減少投資	公允價值變動		6月30日	
其他權益工具投資	11,940,051	511,289	(63,975)	(160,464)	566	12,227,467	45,791

2022年：

人民幣千元

項目	2022年	增加投資	本年變動		其他	2022年	本年確認
	1月1日		減少投資	公允價值變動		12月31日	
其他權益工具投資	11,621,685	1,759,647	(1,140,439)	(291,314)	(9,528)	11,940,051	99,537

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2023年1月1日	11,759,746	11,759,746
本期增加	227,140	227,140
購置	100,452	100,452
存貨轉入	102,631	102,631
固定資產轉入	22,581	22,581
其他	1,476	1,476
本期減少	554,852	554,852
處置	447,417	447,417
轉出至固定資產	25,234	25,234
其他	82,201	82,201
2023年6月30日	11,432,034	11,432,034
二. 累計折舊和攤銷		
2023年1月1日	1,574,348	1,574,348
本期增加	164,577	164,577
計提	163,596	163,596
固定資產轉入	981	981
本期減少	100,254	100,254
處置	79,897	79,897
轉出至固定資產	10,120	10,120
其他	10,237	10,237
2023年6月30日	1,638,671	1,638,671
三. 減值準備		
2023年1月1日	287,056	287,056
本期計提	4,730	4,730
本期減少	80,163	80,163
2023年6月30日	211,623	211,623
四. 賬面價值		
期末餘額	9,581,740	9,581,740
期初餘額	9,898,342	9,898,342

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2022年：

人民幣千元

	房屋、建築物及 土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2022年1月1日	9,586,037	9,586,037
本年增加	3,273,182	3,273,182
購置	394,019	394,019
存貨轉入	1,028,601	1,028,601
固定資產轉入	323,856	323,856
在建工程轉入	1,526,706	1,526,706
本年減少	1,099,473	1,099,473
處置	934,478	934,478
其他轉出	164,995	164,995
2022年12月31日	11,759,746	11,759,746
二. 累計折舊和攤銷		
2022年1月1日	1,299,693	1,299,693
本年增加	297,470	297,470
計提	280,835	280,835
固定資產轉入	16,635	16,635
本年減少	22,815	22,815
處置	15,824	15,824
其他轉出	6,991	6,991
2022年12月31日	1,574,348	1,574,348
三. 減值準備		
2022年1月1日	276,696	276,696
本年計提	21,259	21,259
本年減少	10,899	10,899
2022年12月31日	287,056	287,056
四. 賬面價值		
年末餘額	9,898,342	9,898,342
年初餘額	8,009,648	8,009,648

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

於2023年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣257,535千元(2022年12月31日：無)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2023年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本期增加	656,481	2,758,848	665,950	6,323,830	10,405,109
購置	59,146	1,348,196	635,224	5,673,830	7,716,396
在建工程轉入	522,799	1,410,565	30,726	649,993	2,614,083
投資性房地產轉入	25,234	-	-	-	25,234
其他轉入	49,302	87	-	7	49,396
本期減少	104,288	1,872,925	695,147	2,950,572	5,622,932
處置或報廢	38,165	1,342,130	367,576	2,677,500	4,425,371
轉至在建工程	39,250	9,745	51,353	210,778	311,126
轉至投資性房地產	22,581	-	-	-	22,581
其他	4,292	521,050	276,218	62,294	863,854
2023年6月30日	29,569,439	54,801,463	16,593,826	69,945,515	170,910,243

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：(續)

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
二. 累計折舊					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本期增加	456,388	1,997,400	692,274	4,962,738	8,108,800
計提	446,268	1,997,400	692,274	4,962,738	8,098,680
投資性房地產轉入	10,120	-	-	-	10,120
本期減少	54,542	1,480,359	540,950	2,544,846	4,620,697
處置或報廢	27,876	1,108,449	323,701	2,366,124	3,826,150
轉至在建工程	421	169	22,102	145,093	167,785
轉至投資性房地產	981	-	-	-	981
其他	25,264	371,741	195,147	33,629	625,781
2023年6月30日	7,182,622	32,710,124	12,933,115	50,518,501	103,344,362
三. 減值準備					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
其他	4,062	-	-	-	4,062
2023年6月30日	94,193	71,544	725	23,608	190,070
四. 賬面價值					
期末餘額	22,292,624	22,019,795	3,659,986	19,403,406	67,375,811
期初餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	26,766,460	51,022,790	15,710,220	60,581,405	154,080,875
本年增加	2,866,369	6,594,964	1,772,731	12,633,524	23,867,588
購置	519,089	3,172,491	1,306,041	11,735,410	16,733,031
在建工程轉入	2,227,463	2,230,924	346,839	793,443	5,598,669
使用權資產轉入	–	395,238	48,250	–	443,488
其他轉入	119,817	796,311	71,601	104,671	1,092,400
本年減少	615,583	3,702,214	859,928	6,642,672	11,820,397
處置或報廢	255,484	2,568,267	744,366	6,611,955	10,180,072
轉至在建工程	3,208	1,133,884	109,768	16,368	1,263,228
轉至投資性房地產	323,856	–	–	–	323,856
其他轉出	33,035	63	5,794	14,349	53,241
2022年12月31日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
二. 累計折舊					
2022年1月1日	6,117,492	30,727,249	12,099,659	43,795,111	92,739,511
本年增加	864,361	3,973,240	1,450,930	10,501,091	16,789,622
計提	850,833	3,879,385	1,409,132	10,445,597	16,584,947
其他轉入	13,528	93,855	41,798	55,494	204,675
本年減少	201,077	2,507,406	768,798	6,195,593	9,672,874
處置或報廢	167,628	1,987,192	693,927	6,170,298	9,019,045
轉至在建工程	1,485	520,154	71,199	12,236	605,074
其他轉出	31,964	60	3,672	13,059	48,755
2022年12月31日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

2022年：(續)

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
三. 減值準備					
2022年1月1日	77,580	71,544	725	23,843	173,692
本年計提	3,022	-	-	-	3,022
其他	9,529	-	-	(235)	9,294
2022年12月31日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
四. 賬面價值					
年末餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799
年初餘額	20,571,388	20,223,997	3,609,836	16,762,451	61,167,672

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、64。

於2023年6月30日，無重要的暫時閒置的固定資產(2022年12月31日：無)。

於2023年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,839,631千元(2022年12月31日：人民幣1,335,433千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2023年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)			2022年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
上海鐵建臨港嘉苑項目	1,638,888	-	1,638,888	1,264,371	-	1,264,371
橫琴鐵建廣場項目	1,203,224	-	1,203,224	1,112,895	-	1,112,895
中國鐵建華南總部大廈項目	858,222	-	858,222	836,141	-	836,141
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	566,408	-	566,408	546,885	-	546,885
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	352,020	-	352,020	352,020	-	352,020
平遙智慧城市雲數據中心	191,342	-	191,342	138,180	-	138,180
靖江橋樑科技產業園	169,563	-	169,563	105,457	-	105,457
渝黔鐵路S-1050盾構機改造項目	138,964	-	138,964	118,610	-	118,610
兗州國際陸港多式聯運物流園項目	126,348	-	126,348	125,659	-	125,659
丙烯腈焚燒爐達標裝置項目	115,209	-	115,209	52,848	-	52,848
其他	3,248,548	9,744	3,238,804	2,949,668	9,563	2,940,105
合計	8,608,736	9,744	8,598,992	7,602,734	9,563	7,593,171

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	預算數	2023年				2023年 6月30日	資金來源	工程投入佔 預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	其他			
上海鐵建臨港嘉苑項目	2,110,902	1,264,371	374,517	-	-	1,638,888	自籌/貸款	78
橫琴鐵建廣場項目	2,056,000	1,112,895	90,329	-	-	1,203,224	自籌/貸款	59
中國鐵建華南總部大廈項目	2,214,513	836,141	22,081	-	-	858,222	自籌/貸款	39
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	662,233	546,885	19,523	-	-	566,408	自籌	86
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	400,000	352,020	-	-	-	352,020	自籌	88
平遙智慧城市雲數據中心	252,054	138,180	53,162	-	-	191,342	自籌	76
靖江橋樑科技產業園	229,368	105,457	64,106	-	-	169,563	自籌	74
渝黔鐵路S-1050盾構機改造項目	172,610	118,610	20,354	-	-	138,964	自籌	81
兗州國際陸港多式聯運物流園項目	270,723	125,659	689	-	-	126,348	自籌	47
丙稀腈焚燒爐達標裝置項目	120,000	52,848	62,361	-	-	115,209	自籌/貸款	96
其他	-	2,949,668	3,042,987	2,685,607	(58,500)	3,248,548	自籌/貸款	-
合計	-	7,602,734	3,750,109	2,685,607	(58,500)	8,608,736	-	-
減：減值準備	-	9,563	181	-	-	9,744	-	-
期末淨值	-	7,593,171	3,749,928	2,685,607	(58,500)	8,598,992	-	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2022年：

人民幣千元

項目	預算數	2022年			2022年		工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	12月31日	資金來源	
上海鐵建臨港嘉苑項目	2,110,902	410,815	853,556	-	1,264,371	自籌/貸款	60
橫琴鐵建廣場項目	2,056,000	892,495	220,400	-	1,112,895	自籌/貸款	54
中國鐵建華南總部大廈項目	2,214,513	784,058	52,083	-	836,141	自籌/貸款	38
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	662,233	374,466	172,419	-	546,885	自籌	83
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	400,000	352,020	-	-	352,020	自籌	88
西安工程調度樓項目	184,670	120,721	23,128	-	143,849	自籌	78
平遙智慧城市雲數據中心	174,876	68,837	69,343	-	138,180	自籌	79
兗州國際陸港多式聯運物流園項目	270,723	90,838	34,821	-	125,659	自籌	46
渝黔鐵路S-1050盾構機改造項目	172,610	-	118,610	-	118,610	自籌	69
其他	-	6,189,161	3,964,396	7,189,433	2,964,124	自籌/貸款	-
合計	-	9,283,411	5,508,756	7,189,433	7,602,734	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	9,273,848	5,508,756	7,189,433	7,593,171	-	-

截至2023年6月30日止六個月期間，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣2,614,083千元(2022年：人民幣5,598,669千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣70,048千元(2022年：人民幣63,650千元)；轉入投資性房地產賬面價值為人民幣1,476千元(2022年：人民幣1,526,706千元)。

本集團所有權受到限制的在建工程參見附註五、64。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末工程進度 %	期末利息資本化 累計金額	本期利息資本化	本期利息 資本化率 %
橫琴鐵建廣場項目	59	24,810	5,905	3.42
中國鐵建華南總部大廈項目	39	27,036	14,891	3.89
上海鐵建臨港嘉苑項目	78	25,248	15,447	3.00
丙烯腈焚燒爐達標裝置項目	96	1,429	1,429	3.65
其他	-	1,063	1,063	4.81
合計	-	79,586	38,735	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2022年：

項目	年末工程進度 %	年未利息資本化		本年利息 資本化率 %
		累計金額	本年利息資本化	
橫琴鐵建廣場項目	54	18,905	10,700	4.58
上海鐵建臨港嘉苑項目	60	9,801	7,648	3.15
中國鐵建華南總部大廈項目	38	12,145	12,145	3.92
合計	-	40,851	30,493	-

人民幣千元

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 使用權資產

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本期增加	1,897,112	936,360	109,728	80,193	3,023,393
本期減少	332,152	762,738	17,091	8,799	1,120,780
2023年6月30日	5,668,323	5,262,555	694,056	287,921	11,912,855
二. 累計折舊					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本期計提	488,810	486,629	71,220	32,929	1,079,588
本期減少	224,228	757,965	16,485	8,240	1,006,918
2023年6月30日	2,105,243	2,292,324	430,308	100,680	4,928,555
三. 賬面價值					
期末餘額	3,563,080	2,970,231	263,748	187,241	6,984,300
期初餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 使用權資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	3,395,225	6,370,704	640,547	168,638	10,575,114
本年增加	1,267,961	1,051,665	38,732	75,814	2,434,172
本年減少	559,823	2,333,436	77,860	27,925	2,999,044
2022年12月31日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
二. 累計折舊					
2022年1月1日	1,355,144	3,017,347	252,710	42,888	4,668,089
本年計提	831,681	1,118,345	143,610	42,647	2,136,283
本年減少	346,164	1,572,032	20,747	9,544	1,948,487
2022年12月31日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
三. 賬面價值					
年末餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357
年初餘額	2,040,081	3,353,357	387,837	125,750	5,907,025

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本期增加	20,384	1,894,052	175,043	93,510	2,182,989
購置	20,384	1,526,231	104,995	79,949	1,731,559
其他	-	367,821	70,048	13,561	451,430
本期減少	21,040	-	42,411	38,347	101,798
處置或報廢	21,040	-	42,411	38,347	101,798
2023年6月30日	9,167,697	60,816,308	1,521,106	1,777,476	73,282,587
二. 累計攤銷					
2023年1月1日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本期增加	106,538	529,831	127,121	69,189	832,679
計提	106,538	489,640	127,121	69,189	792,488
其他	-	40,191	-	-	40,191
本期減少	12,367	-	31,344	28,373	72,084
處置或報廢	12,367	-	31,344	28,373	72,084
2023年6月30日	2,042,139	4,295,942	987,644	794,348	8,120,073
三. 減值準備					
2023年1月1日及2023年6月30日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
四. 賬面價值					
期末餘額	7,116,515	55,460,236	533,462	741,125	63,851,338
期初餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	8,759,558	64,136,600	1,130,602	1,608,012	75,634,772
本年增加	631,920	13,635,096	293,546	188,696	14,749,258
購置	631,920	11,394,303	234,747	183,792	12,444,762
收購子公司	-	1,743,463	-	-	1,743,463
其他轉入	-	497,330	58,799	4,904	561,033
本年減少	223,125	18,849,440	35,674	74,395	19,182,634
處置或報廢	174,907	121,221	35,674	74,395	406,197
處置子公司	-	18,728,219	-	-	18,728,219
其他	48,218	-	-	-	48,218
2022年12月31日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
二. 累計攤銷					
2022年1月1日	1,808,791	3,036,253	710,418	583,898	6,139,360
本年增加	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
計提	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
本年減少	54,813	136,633	30,600	76,762	298,808
處置或報廢	54,813	118,845	30,600	76,762	281,020
處置子公司	-	17,788	-	-	17,788
2022年12月31日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
三. 減值準備					
2022年1月1日	9,043	1,060,130	-	165,080	1,234,253
計提	-	-	-	76,923	76,923
2022年12月31日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
四. 賬面價值					
年末餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742
年初餘額	6,941,724	60,040,217	420,184	859,034	68,261,159

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

於2023年6月30日，本集團通過內部研發形成的無形資產佔無形資產餘額0.03%(2022年12月31日：0.01%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、64。

於2023年6月30日，本集團正在為賬面價值總計人民幣64,177千元(2022年12月31日：人民幣225,903千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用上述土地，並且本公司管理層認為上述事項不會對本集團2023年6月30日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末利息資本化		本期利息資本化	本期利息資本化率
	期末工程進度 (%)	累計金額 (註)		
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	546,609	-	-
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	-	-
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	-	-
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路特許經營權	96	162,242	44,693	3.45
河南蘭原高速公路特許經營權	98	132,774	7,214	4.00
廣西南玉珠高速公路玉橫段特許經營權	52	67,159	40,928	3.06
北京新機場北線高速公路項目	100	64,976	-	-
重慶軌道江跳線建設項目特許經營權	100	60,328	-	-
其他	-	223,238	25,719	-
合計	-	2,767,761	118,554	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2022年：

項目	年末工程進度 (%)	年末利息資本化 累計金額 (註)	人民幣千元	
			本年 利息資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	546,609	-	-
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	-	-
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	-	-
河南蘭原高速公路特許經營權	96	125,560	80,161	4.06
北京新機場北線高速公路項目	100	64,976	5,023	3.95
重慶軌道江跳線建設項目特許經營權	100	60,328	40,440	3.73
其他	-	223,750	63,844	-
合計	-	2,531,658	189,468	-

註： 係特許經營權建造過程中累積形成，將隨特許經營權項目在運營期間按照與該項目有關經濟利益的預期實現方式進行攤銷。

財務報表附註

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽

截至2023年6月30日止六個月期間：

原值

人民幣千元

項目	2023年		外幣報表 折算差額 (未經審計)	2023年	
	1月1日	本期增加 (未經審計)		6月30日	(未經審計)
收購ALDESA公司(註1)	399,073	-	24,419	423,492	
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	91,369	
其他	43,128	-	-	43,128	
合計	533,570	-	24,419	557,989	

減值準備

人民幣千元

項目	2023年		外幣報表 折算差額 (未經審計)	2023年	
	1月1日	本期增加 (未經審計)		6月30日	(未經審計)
收購ALDESA公司(註1)	313,378	-	19,175	332,553	
收購CIDEON公司(註2)	56,674	-	-	56,674	
合計	370,052	-	19,175	389,227	

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽(續)

2022年：

原值

項目	人民幣千元				
	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	388,149	-	-	10,924	399,073
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	522,646	-	-	10,924	533,570

減值準備

項目	人民幣千元				
	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
收購ALDESA公司(註1)	115,511	194,616	-	3,251	313,378
收購CIDEON公司(註2)	47,636	9,038	-	-	56,674
合計	163,147	203,654	-	3,251	370,052

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.，為非同一控制下的企業合併，產生商譽5,467萬歐元。於2023年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備4,313萬歐元。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH & Co. KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON Schweiz AG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制下的企業合併，產生商譽1,171萬歐元。於2023年6月30日，本集團對該商譽累計計提減值準備711萬歐元。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產/負債

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	可抵扣暫時性 差異	遞延所得稅 資產	可抵扣暫時性 差異 (已重述)	遞延所得稅 資產 (已重述)
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	106,162	21,490	119,321	24,514
信用減值損失及資產減值準備	29,173,076	5,189,304	27,291,092	4,849,872
可抵扣虧損	3,531,236	864,299	3,645,071	887,364
租賃負債	3,834,870	803,843	2,279,489	424,530
重組期間產生的可抵稅資產				
評估增值	1,158,051	276,276	1,180,896	292,930
內部交易未實現利潤	7,940,562	1,904,999	7,230,176	1,558,174
其他權益工具投資公允價值變動	174,134	37,572	118,549	19,245
可結轉抵扣的利息費用	734,640	183,660	692,209	173,052
其他	8,395,018	1,585,120	8,427,645	1,655,449
合計	55,047,749	10,866,563	50,984,448	9,885,130
項目	應納稅暫時性 差異	遞延所得稅 負債	應納稅暫時性 差異 (已重述)	遞延所得稅 負債 (已重述)
遞延所得稅負債				
使用權資產	4,580,339	918,191	2,862,025	520,341
其他權益工具投資公允價值變動	1,166,045	229,002	1,360,596	235,224
非同一控制企業合併資產評估增值	377,007	93,784	316,684	79,171
會計和稅法對收益確認的暫時性差 異	4,186,170	1,124,236	3,918,918	1,046,440
其他	2,813,634	638,890	2,194,320	525,764
合計	13,123,195	3,004,103	10,652,543	2,406,940

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產/負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅資產 和負債期末互抵 金額 (未經審計)	抵銷後遞延所得 稅資產或負債 期末餘額 (未經審計)	遞延所得稅資產 和負債期初互抵 金額 (已重述)	抵銷後遞延所得 稅資產或負債 期初餘額 (已重述)
遞延所得稅資產	1,140,729	9,725,834	782,107	9,103,023
遞延所得稅負債	1,140,729	1,863,374	782,107	1,624,833

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
可抵扣暫時性差異	12,553,929	11,904,781
可抵扣虧損	23,075,994	20,931,229
合計	35,629,923	32,836,010

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產/負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
2023年	2,805,259	2,973,276
2024年	2,206,159	2,343,634
2025年	3,453,721	3,459,570
2026年	4,670,776	4,923,543
2027年	5,015,626	5,089,955
2028年	2,851,952	294,123
2029年	267,110	267,110
2030年	849,306	857,374
2031年	427,993	427,993
2032年	294,651	294,651
2033年	233,441	-
合計	23,075,994	20,931,229

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
工程質量保證金	73,013,655	72,427,749
土地一級開發及其他工程形成的合同資產	44,422,802	40,678,129
其他	4,523,992	4,070,364
小計	121,960,449	117,176,242
減：一年內到期的其他非流動資產	8,633,518	9,005,004
其中：工程質量保證金	8,633,518	9,005,004
合計	113,326,931	108,171,238

其他非流動資產中合同資產的資產減值情況詳見附註八、3。

本集團所有權受到限制的其他非流動資產見附註五、64。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 短期借款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
信用借款	93,742,063	47,492,300
保證借款(註3)	2,812,360	3,243,900
質押借款(註1、2)	830,648	631,362
合計	97,385,071	51,367,562

註1：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣610,648千元的應收賬款以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2022年12月31日：人民幣607,512千元)為質押物取得短期借款人民幣610,648千元(2022年12月31日：人民幣607,512千元)。

註2：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣220,000千元的應收票據(2022年12月31日：人民幣23,850千元)為質押物取得短期借款人民幣220,000千元(2022年12月31日：人民幣23,850千元)。

註3：於2023年6月30日及2022年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

於2023年6月30日，上述短期借款年利率為1.65%至8.20%(2022年12月31日：1.70%至7.03%)。

於2023年6月30日，本集團無逾期借款(2022年12月31日：無)。

28. 吸收存款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
吸收存款	1,442,703	3,168,603

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

29. 應付票據

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
銀行承兌匯票	55,542,954	62,865,413
商業承兌匯票	19,804,283	26,741,929
合計	75,347,237	89,607,342

於2023年6月30日，本集團無到期未付的應付票據(2022年12月31日：無)。

30. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
1年以內	446,703,105	416,162,468
1年至2年	7,478,271	6,496,421
2年至3年	2,216,056	1,986,922
3年以上	1,118,079	923,127
合計	457,515,511	425,568,938

於2023年6月30日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣10,812,406千元(2022年12月31日：人民幣9,406,470千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
預收售樓款(註)	100,441,381	78,267,582
預收工程款項	64,496,325	80,669,972
預收材料款	3,618,767	2,970,798
預收產品銷售款	638,835	1,013,812
其他	1,288,836	1,196,623
合計	170,484,144	164,118,787

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2023年6月30日 (未經審計)	2023年6月30日 累計預售比例 %	預計最近一期 竣工時間
溫州鹿城未來社區項目	7,873,108	94	2023年12月
上海花語瀾庭項目	5,261,689	100	2023年12月
星樾雲澗項目	4,508,192	89	2024年10月
新川樾項目	4,051,560	91	2023年12月
上海金地嘉源項目	3,987,865	100	2023年10月
上海花語天境項目	3,784,080	90	2023年11月
西派樾項目	3,421,089	74	2023年12月
宸悅國際項目	3,011,942	80	2023年12月
西安中國鐵建·國際城三期項目	2,854,231	94	2023年12月
中國鐵建·西派國樾項目	2,833,615	81	2023年12月
梧桐港嘉苑項目	2,437,166	87	2023年12月
西派金沙府項目	2,385,559	59	2023年12月
成都青羊樾府項目	2,043,287	42	2024年12月
成都武侯樾府項目	2,034,690	79	2024年05月
中國鐵建·南沙海悅國際項目	1,748,734	81	2023年04月
杭州春咏風荷里項目	1,692,056	97	2023年10月
雙楠樾府項目	1,645,843	59	2023年12月
中國鐵建·御湖項目	1,559,445	94	2023年12月
西派城央項目	1,434,632	78	2024年12月
萃語雲築項目	1,431,831	57	2024年03月
其他	40,440,767	-	-
合計	100,441,381	-	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要合同負債列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2023年6月30日 (未經審計)	未結轉原因
單位1	第三方	670,840	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	395,191	工程尚未驗工計價
單位3	合營企業	336,735	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	322,068	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	303,335	工程尚未驗工計價
合計	-	2,028,169	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2023年6月30日 (未經審計)
短期薪酬	11,738,521	35,265,426	36,061,168	10,942,779
離職後福利(設定提存計劃)	2,168,216	4,118,982	3,951,741	2,335,457
合計	13,906,737	39,384,408	40,012,909	13,278,236

2022年：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	本年增加	本年減少	2022年12月31日
短期薪酬	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521
離職後福利(設定提存計劃)	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216
合計	12,181,104	80,071,402	78,345,769	13,906,737

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2023年6月30日 (未經審計)
工資、獎金、津貼和補貼	8,035,885	24,449,345	25,469,315	7,015,915
職工福利費	–	2,092,790	2,092,790	–
社會保險費	1,302,419	2,048,183	1,934,622	1,415,980
其中：醫療保險費	1,144,269	1,855,449	1,744,281	1,255,437
工傷保險費	116,099	155,681	148,627	123,153
生育保險費	42,051	37,053	41,714	37,390
住房公積金	994,463	2,158,488	2,106,907	1,046,044
工會經費和職工教育經費	745,917	598,885	557,763	787,039
其他	659,837	3,917,735	3,899,771	677,801
合計	11,738,521	35,265,426	36,061,168	10,942,779

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：(續)

2022年：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	本年增加	本年減少	2022年12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	7,282,318	49,108,099	48,354,532	8,035,885
職工福利費	-	4,513,933	4,513,933	-
社會保險費	1,066,770	4,440,703	4,205,054	1,302,419
其中：醫療保險費	927,671	4,031,291	3,814,693	1,144,269
工傷保險費	98,831	328,977	311,709	116,099
生育保險費	40,268	80,435	78,652	42,051
住房公積金	773,898	4,225,237	4,004,672	994,463
工會經費和職工教育經費	683,303	1,239,814	1,177,200	745,917
其他	634,243	7,998,698	7,973,104	659,837
合計	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2023年6月30日 (未經審計)
基本養老保險費	1,491,523	3,002,657	2,905,894	1,588,286
失業保險費	91,267	114,095	105,089	100,273
補充養老保險費	585,426	1,002,230	940,758	646,898
合計	2,168,216	4,118,982	3,951,741	2,335,457

2022年：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	本年增加	本年減少	2022年12月31日
基本養老保險費	1,192,473	6,150,281	5,851,231	1,491,523
失業保險費	83,415	223,863	216,011	91,267
補充養老保險費	464,684	2,170,774	2,050,032	585,426
合計	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 應交稅費

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
企業所得稅	3,097,751	3,320,134
增值稅	1,911,666	3,525,500
其他	1,288,271	2,091,257
合計	6,297,688	8,936,891

34. 其他應付款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
應付代墊款	34,610,282	33,556,384
保證金、押金	30,892,698	29,152,849
關聯方往來	21,413,811	12,986,906
應付合作方款項	3,885,360	4,323,982
應付股利	5,862,866	1,064,805
其他	18,260,645	19,443,961
合計	114,925,662	100,528,887

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 其他應付款(續)

於2023年6月30日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2023年6月30日 (未經審計)	未結轉原因
單位1	第三方	652,989	往來款，未結算
單位2	第三方	213,576	往來款，未結算
單位3	第三方	173,983	往來款，未結算
單位4	第三方	124,604	往來款，未結算
單位5	第三方	100,000	往來款，未結算
合計	-	1,265,152	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、37)	22,401,342	20,131,882
一年內到期的應付債券(附註五、38)	12,606,994	17,098,279
一年內到期的長期應付款	6,284,574	6,369,715
一年內到期的租賃負債(附註五、39)	1,937,633	1,694,787
一年內到期的預計負債	203,860	194,129
一年內到期的離職後福利費	31,656	39,003
合計	43,466,059	45,527,795

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
信用借款	13,982,950	14,627,311
抵押借款(附註五、37(註4、5、6、7))	4,397,744	2,445,305
保證借款(附註五、37(註8))	2,965,889	1,962,563
質押借款(附註五、37(註1、2、3))	1,054,759	1,096,703
合計	22,401,342	20,131,882

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
待轉銷項稅額	31,868,681	30,397,119
短期融資債券(註1)	-	419,247
其他	305,891	777,731
合計	32,174,572	31,594,097

註1：短期融資債券計息方式為固定利率、到期還本利息發行時扣除及到期一次還本付息。

短期融資債券變動列示如下(未經審計)：

人民幣千元

債券名稱	發行面值	發行日期	債券期限	期初餘額	本期發行 淨額	本期計提 利息	本期折溢價攤 銷及匯率影響	本期還本 付息	期末餘額
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期超短期融資券	人民幣30億元	2023年 04月12日	77天	-	3,000,000	13,822	-	3,013,822	-
中國鐵建股份有限公司2023年度第二期超短期融資券	人民幣30億元	2023年 04月13日	75天	-	3,000,000	13,525	-	3,013,525	-
Adesa Agrupación Empresarial, S.A.U. 2,805萬歐元短期商業票據	2,805萬歐元	2022年 06月08日	12個月	201,690	-	-	6,593	208,283	-
其他	-	-	-	217,557	-	-	1,752	219,309	-
合計	-	-	-	419,247	6,000,000	27,347	8,345	6,454,939	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
信用借款	76,313,846	59,532,386
質押借款(註1、2、3)	41,422,449	38,557,624
抵押借款(註4、5、6、7)	27,718,754	24,220,319
保證借款(註8)	12,623,808	11,105,099
合計	158,078,857	133,415,428

註1：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣48,849,151千元的特許經營權(2022年12月31日：人民幣43,200,375千元)為質押物，取得的長期借款人民幣31,514,821千元，其中一年內到期部分人民幣392,950千元(2022年12月31日：人民幣29,260,863千元，其中一年內到期部分人民幣440,030千元)。

註2：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,516,610千元的應收賬款(2022年12月31日：人民幣1,150,368千元)為質押物，取得的長期借款人民幣1,156,231千元，其中一年內到期部分人民幣1,917千元(2022年12月31日：人民幣832,670千元，其中一年內到期部分人民幣1,781千元)。

註3：於2023年6月30日，本集團以其他非流動資產中賬面價值人民幣18,761,970千元的建設—移交項目合同資產(2022年12月31日：人民幣14,937,347千元)，及賬面價值人民幣1,170,107千元的長期應收款(2022年12月31日：人民幣1,177,072千元)為質押物，取得的長期借款人民幣9,806,156千元，其中一年內到期部分人民幣659,892千元(2022年12月31日：人民幣9,560,794千元，其中一年內到期部分人民幣654,892千元)。

註4：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣2,690,519千元的固定資產(2022年12月31日：人民幣2,636,141千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,432,451千元，其中一年內到期部分人民幣299千元(2022年12月31日：人民幣828,087千元，其中一年內到期部分人民幣3,124千元)。

註5：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣61,018,112千元的存貨(2022年12月31日：人民幣59,933,128千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣27,755,850千元，其中一年內到期部分人民幣4,264,123千元(2022年12月31日：人民幣23,939,079千元，其中一年內到期部分人民幣2,421,591千元)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款(續)

註6：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣3,591,539千元的在建工程(2022年12月31日：人民幣2,868,791千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,769,824千元，其中一年內到期部分人民幣1,000千元(2022年12月31日：人民幣1,493,647千元)。

註7：於2023年6月30日，本集團以賬面價值人民幣1,953,021千元的土地使用權(2022年12月31日：人民幣680,796千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,158,373千元，其中一年內到期部分人民幣132,322千元(2022年12月31日：人民幣404,811千元，其中一年內到期部分人民幣20,590千元)。

註8：於2023年6月30日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2022年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。其中一年內到期部分人民幣2,965,889千元(2022年12月31日：人民幣1,962,563千元)。

於2023年6月30日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2022年12月31日：無)。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、35)	22,401,342	20,131,882
兩年內到期(含兩年)	39,490,423	31,883,891
二至五年內到期(含五年)	74,826,496	58,546,047
五年以上	43,761,938	42,985,490
合計	180,480,199	153,547,310

38. 應付債券

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
應付債券合計	40,807,837	45,194,975
減：一年內到期的應付債券合計(附註五、35)	12,606,994	17,098,279
一年後到期的應付債券合計	28,200,843	28,096,696

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本期發行	本期計提 利息	本期折溢價		2023年 6月30日
									攤銷及匯率 影響	本期償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	3,590,000	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	4.05%	3,620,343	-	72,688	5,135	-	3,688,176
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	3,075,098	-	54,750	260	109,500	3,020,608
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,768,924	-	43,875	(2,736)	87,750	2,722,313
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	2,500,000	2023年03月10日	3+2年	2,500,000	3.84%	-	2,500,000	24,000	(4,230)	-	2,519,770
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,282,583	-	10,210	136,839	19,905	2,359,727
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	-	2,200,000	40,792	(3,527)	-	2,237,265
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	2,088,966	-	19,879	78,898	19,788	2,167,955
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,147,106	-	40,425	659	67,200	2,120,990
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,016,308	-	35,200	400	-	2,051,908
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,058,325	-	41,700	3,225	88,400	2,019,850

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本期發行	本期計提 利息	本期折溢價 攤銷及匯率 影響	本期償還及 支付利息	2023年 6月30日
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,792,807	-	31,195	144	62,390	1,701,756
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	24,570	264	49,140	1,318,877
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,841	-	25,675	262	51,350	1,315,428
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,200,000	2022年06月27日	3+2年	1,200,000	3.43%	1,228,492	-	34,300	406	69,600	1,194,598
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	18,204	238	-	1,188,502
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.80%	1,126,716	-	24,760	(1,702)	49,500	1,100,264
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	15,988	(24,581)	15,998	1,007,774
2022年債券轉售											
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	900,000	2022年07月15日	3+2年	900,000	3.40%	918,178	-	25,500	304	-	943,982
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	900,000	2020年03月23日	3+2年	900,000	4.30%	920,738	-	16,948	285	39,520	898,451
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	786,241	-	16,000	297	32,000	770,538
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	-	700,000	4,142	(1,079)	-	703,063

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本期發行	本期計提 利息	本期折溢價		2023年 6月30日
									攤銷及匯率 影響	本期償還及 支付利息	
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,227	-	10,350	73	20,700	604,950
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.85%	507,268	-	13,400	160	-	520,828
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,762	-	9,250	147	18,500	506,659
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	-	500,000	4,875	(884)	-	503,991
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	400,000	2022年10月12日	3+2年	400,000	3.74%	402,866	-	13,090	150	-	416,106
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	328,456	-	9,200	34	18,400	319,290
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.99%	308,257	-	5,550	(600)	11,100	302,107
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	283,514	-	5,490	(288)	10,980	257,736
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.19%	196,725	-	3,142	5,295	3,142	202,020
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	160,000	2022年03月28日	3+2年	160,000	3.70%	167,827	-	5,985	513	11,970	162,355
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,583,404	-	72,695	(29,963)	5,636,136	-

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年6月30日，應付債券餘額列示如下(未經審計)：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2023年 1月1日	本期發行	本期折溢項			2023年 6月30日
								本期計提 利息	攤銷及匯率 影響	本期償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,863	(3,453)	2,294,600	-
中國第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-
中國鐵建房地產集團有限公司REITs所屬資產計劃-20京中鐵建房地產ZRO01	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,928	106,467	-
合計	-	-	-	-	-	45,194,975	5,900,000	803,419	188,919	11,279,476	40,807,837
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	17,098,279	-	-	-	-	12,606,994
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	28,096,696	-	-	-	-	28,200,843

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年發行	本年計提 利息	本年折溢價		2022年 12月31日
									攤銷及匯率	影響	
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,114,572	-	195,049	476,906	193,123	5,593,404
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,590,000	2020年09月15日	3+2年	3,590,000	4.05%	3,119,985	500,000	145,395	358	145,395	3,620,343
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	-	3,000,000	82,125	(7,027)	-	3,075,098
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,780,751	-	99,570	3,353	114,750	2,788,924
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,281,110	-	94,936	8,724	94,600	2,290,170
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,169,905	-	19,066	62,349	18,737	2,232,583
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	3.20%	2,146,496	-	67,200	610	67,200	2,147,106
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	1,911,100	-	39,236	177,605	38,975	2,088,966
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,057,655	-	83,400	670	83,400	2,058,325
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,015,414	-	70,400	894	70,400	2,016,308

人民幣千元

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年計提 利息	本年折溢價 攤銷及匯率 影響	應付利息	
									本年償還及 支付利息	2022年 12月31日
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	-	46,793	(3,986)	-	1,732,807
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,342,836	49,140	347	49,140	1,343,183
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.85%	1,340,541	51,350	300	51,350	1,340,841
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,200,000	2022年06月27日	3+2年	1,200,000	3.43%	-	34,300	(5,808)	-	1,228,492
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	-	30,704	(3,988)	-	1,126,716
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券 (第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,119,829	36,408	231	36,408	1,120,060
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	-	28,710	57	-	1,032,355
中鐵第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	716,736	22,986	-	25,000	1,014,722
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	900,000	2020年03月23日	3+2年	900,000	3.28%	620,488	29,520	250	29,520	920,738
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	900,000	2022年07月15日	3+2年	900,000	3.40%	-	21,250	(3,072)	-	918,178
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	818,664	25,440	388	25,440	819,052

人民幣千元

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年發行	本年計提 利息	本年折溢價 攤銷及匯率 影響	本年償還及 支付利息	2022年 12月31日	人民幣千元	
												2022年 1月1日	2022年 12月31日
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	-	770,000	18,667	(2,426)	-	786,241		
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,058	-	20,700	169	20,700	615,227		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	-	500,000	16,958	(1,196)	-	515,762		
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,741	-	16,000	241	16,000	511,982		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	-	500,000	8,933	(1,665)	-	507,268		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	400,000	2022年10月12日	3+2年	400,000	3.74%	-	400,000	4,363	(1,497)	-	402,866		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	-	320,000	10,733	(2,277)	-	328,456		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券 (第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.99%	-	300,000	8,978	(721)	-	308,257		
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	310,430	-	12,459	325	59,700	263,514		
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.19%	1,235,657	-	11,940	(112)	1,050,760	196,725		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	160,000	2022年03月28日	3+2年	160,000	3.70%	-	160,000	8,525	(698)	-	167,827		

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

債券名稱	面值	發行日期	債券期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年發行	本年計提 利息	本年折溢價		2022年 12月31日
									攤銷及匯率 影響	本年償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司北京所債權融資計劃—20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	99,792	-	4,898	2,687	4,898	102,479
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	6年	960,000	6.90%	503,600	-	1,311	1,076	505,987	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)(品種二)	1,500,000	2019年01月10日	3+2年	1,500,000	4.90%	1,564,631	-	6,125	2,920	1,573,576	-
中鐵十六局集團有限公司2019年非公開發行公司債券	1,000,000	2019年10月30日	3+3+3+1年	1,000,000	4.73%	1,007,883	-	39,419	-	1,047,302	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第一期債權融資計劃	654,000	2019年12月05日	3年	654,000	6.10%	654,000	-	28,122	-	682,122	-
中國鐵建房地產集團有限公司北京所債權融資計劃—20京中鐵建房地產ZR002	300,000	2020年04月16日	3年	300,000	5.20%	301,427	-	5,157	1,195	307,779	-
合計	-	-	-	-	-	36,360,201	12,943,588	1,496,266	707,182	6,312,262	45,194,975
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	6,825,326	-	-	-	-	17,088,279
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	29,534,875	-	-	-	-	28,086,696

人民幣千元

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期及10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本公司之子公司在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

39. 租賃負債

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
租賃負債合計	5,952,280	4,146,079
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、35)	1,937,633	1,694,787
一年後到期的租賃負債合計	4,014,647	2,451,292

40. 長期應付款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	27,942,749	24,993,442
應付項目專用款	5,691,490	4,830,684
專項應付款	229,771	69,923
其他	4,467,523	4,906,865
合計	38,331,533	34,800,914

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 股本

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2023年6月30日 (未經審計)
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2022年：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	本年增加	本年減少	2022年12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	22,200,000
2022年可續期公司債券	註2	10,993,335	10,993,335
2021年可續期公司債券	註3	9,593,972	9,593,972
2020年可續期公司債券	註4	4,697,404	4,697,404
2019年可續期公司債券	註5	2,998,589	2,998,589
2022年度第一期中期票據	註6	2,995,372	2,995,372
2020年度第一期中期票據	註7	2,991,242	2,991,242
2023年可續期公司債券	註8	2,498,457	—
2021年鐵建中期票據	註9	1,994,120	1,994,120
2019年鐵建中期票據	註10	1,495,643	1,495,643
合計		62,458,134	59,959,677

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據上述可續期貸款合同條款約定，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣3,000,000千元(2021年：贖回本金為人民幣10,400,000千元)。

註2：本公司於2022年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣11,000,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。

註3：本公司於2021年發行四期可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 其他權益工具(續)

- 註4：本公司於2020年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,700,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣2,596千元後剩餘部分人民幣4,697,404千元計入其他權益工具。
- 註5：本公司於2019年發行三期可續期公司債券，本金總額為人民幣12,000,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,583千元後剩餘部分人民幣11,994,417千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期公司債券，贖回本金為人民幣9,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,172千元計入資本公積。
- 註6：本公司於2022年發行兩期中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。
- 註7：本公司於2020年發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣8,758千元後剩餘部分人民幣2,991,242千元計入其他權益工具。
- 註8：本公司於2023年發行可續期公司債券，本金總額為人民幣2,500,000千元。根據該債券發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣1,543千元後剩餘部分人民幣2,498,457千元計入其他權益工具。
- 註9：本公司於2021年發行中期票據，本金總額為人民幣2,000,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,880千元後剩餘部分人民幣1,994,120千元計入其他權益工具。
- 註10：本公司於2019年發行第二期中期票據，本金總額為人民幣1,500,000千元。根據該中期票據發行條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,357千元後剩餘部分人民幣1,495,643千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 資本公積

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年1月1日	本期增加 (未經審計)	本期減少 (未經審計)	2023年6月30日 (未經審計)
股本溢價	41,956,599	-	-	41,956,599
政府給予的搬遷補償款	160,961	-	-	160,961
與少數股東的權益性交易	6,940,137	(1,423)	-	6,938,714
其他	(150,641)	-	-	(150,641)
合計	48,907,056	(1,423)	-	48,905,633

2022年：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	本年增加	本年減少	2022年12月31日
股本溢價	41,956,599	-	-	41,956,599
政府給予的搬遷補償款	160,961	-	-	160,961
與少數股東的權益性交易(註1)	2,891,541	4,048,790	194	6,940,137
其他	(122,516)	-	28,125	(150,641)
合計	44,886,585	4,048,790	28,319	48,907,056

註1：於2022年12月16日，本公司及本公司之子公司中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司和中鐵城建集團有限公司(以下簡稱「標的公司」)與若干第三方投資者簽訂《增資協議》和《投資協議》。根據《增資協議》和《投資協議》，第三方投資者以現金的方式對標的公司進行增資，增資完成後，本公司對標的公司的持股比例由原100%分別下降至79.02%、80.30%、70.41%和71.69%，但未喪失對標的公司的控制權。第三方投資者對標的公司增資金額總計人民幣10,000,000千元，該項交易導致本集團於2022年12月16日的合併財務報表中資本公積增加人民幣3,253,352千元，少數股東權益增加人民幣6,746,648千元。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累積餘額：

人民幣千元

項目	2022年1月1日	增減變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	2023年1月1日	增減變動	2023年6月30日
				(未經審計)	(未經審計)	(未經審計)
權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中						
享有的份額	(160,250)	207,426	-	47,176	507,097	554,273
其他債權投資公允價值變動及其遞延所得稅影響	3,521	(11,684)	-	(8,163)	5,946	(2,217)
應收款項融資公允價值變動	(3,548)	(5,732)	-	(9,280)	2,596	(6,684)
應收款項融資公允價值變動的遞延所得稅影響	547	1,406	-	1,953	(632)	1,321
外幣財務報表折算差額	(1,886,349)	434,416	-	(1,451,933)	569,363	(882,570)
其他權益工具投資公允價值變動	990,827	(261,315)	4,012	725,500	(118,596)	606,904
其他權益工具投資公允價值變動的遞延所得稅影響	(230,679)	51,789	-	(178,890)	24,549	(154,341)
其他	9,439	(4,165)	(49,224)	54,498	-	54,498
合計	(1,276,492)	412,141	(45,212)	(819,139)	990,323	171,184

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本期發生額：

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	(160,464)	(24,549)	(94,047)	(41,868)
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益	507,097	-	507,097	-
其他債權投資公允價值變動	14,001	3,500	5,946	4,555
應收款項融資公允價值變動	3,387	632	1,964	791
外幣財務報表折算差額	622,381	-	569,363	53,018
合計	986,402	(20,417)	990,323	16,496

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 其他綜合收益(續)

截至2022年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元				
項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動				
允價值變動	(114,388)	(27,475)	(69,221)	(17,692)
其他	606	586	20	-
將重分類進損益的其他綜合收益				
權益法下可轉損益的其他綜合收益				
綜合收益	155,134	-	155,134	-
其他債權投資公允價值變動	(27,699)	(4,481)	(22,411)	(807)
應收款項融資公允價值變動	(456)	(68)	(277)	(111)
外幣財務報表折算差額	320,540	-	270,239	50,301
合計	333,737	(31,438)	333,484	31,691

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 專項儲備

2012年2月14日，財政部、安全監督總局下發《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)，本集團依據其規定，按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，並按其規定使用。2022年11月21日，財政部、應急管理部對《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2022]136號)進行了修訂，本集團根據其規定對2022年11月21日前建設工程項目已經完成招投標並簽訂合同的項目按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，其餘項目按建造安裝工程造價的1.5%、2.5%和3%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、30。

46. 盈餘公積

截至2023年6月30日止六個月期間：

人民幣千元

項目	2023年	本期增加 (未經審計)	2023年
	1月1日		6月30日 (未經審計)
法定盈餘公積(註)	6,789,771	-	6,789,771

2022年：

人民幣千元

項目	2022年	本年增加	2022年
	1月1日		12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	-	6,789,771

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%並以本公司註冊資本50%為限提取法定盈餘公積。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年
上年末未分配利潤	162,067,076	141,556,080
會計政策變更(附註三、35)	(85,944)	(124,646)
期初/年初未分配利潤(已重述)	161,981,132	141,431,434
歸屬於母公司股東的淨利潤	13,648,610	26,680,796
減：提取法定盈餘公積	-	-
分配普通股現金股利(註1)	3,802,272	3,340,567
分配其他權益工具持有人利息(註2)	1,254,088	2,745,319
其他	-	(45,212)
期末/年末未分配利潤(註3)	170,573,382	161,981,132

註1：根據本公司2023年6月28日召開的2022年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.28元(2022年：每股人民幣0.246元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣3,802,272千元(2022年：人民幣3,340,567千元)，上述股利已於資產負債表日後發放。

註2：截至2023年6月30日止六個月期間，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣1,254,088千元(2022年：人民幣2,745,319千元)。

註3：2023年6月30日，本集團未分配利潤餘額中無歸屬於其他權益工具持有人的金額(2022年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)		2022年1-6月 (未經審計)	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	536,902,493	489,769,188	535,759,839	489,876,082
其他業務	4,157,498	3,102,109	4,736,695	3,778,340
合計	541,059,991	492,871,297	540,496,534	493,654,422

(1) 營業收入列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
工程承包	473,683,965	476,753,971
房地產開發	21,411,451	21,382,902
工業製造	10,630,897	9,782,592
勘察設計及諮詢	8,358,836	9,107,781
其他	26,974,842	23,469,288
合計	541,059,991	540,496,534

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 營業收入及成本(續)

(2) 營業收入的分解信息：

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	勘察設計 及諮詢	其他	合計
與客戶之間合同產生的收入						
在某一時段內履行履約義務	473,683,965	-	-	6,422,550	2,547,413	482,653,928
在轉移商品或服務控制權時	-	21,369,832	10,068,073	1,936,286	23,948,891	57,323,082
租賃收入	-	41,619	562,824	-	478,538	1,082,981
合計	473,683,965	21,411,451	10,630,897	8,358,836	26,974,842	541,059,991

- (3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2023年6月30日止六個月期間，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

49. 稅金及附加

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
城市維護建設稅	382,093	323,590
印花稅	357,678	359,126
房產稅	155,572	149,121
其他	617,285	857,816
合計	1,512,628	1,689,653

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

50. 銷售費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
職工薪酬	1,641,195	1,538,092
廣告及業務宣傳費	1,068,609	845,907
其他	607,123	522,897
合計	3,316,927	2,906,896

51. 管理費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
職工薪酬	7,632,367	7,221,099
辦公差旅及交通費	562,788	374,088
固定資產折舊費	480,535	456,476
其他	1,860,947	1,636,851
合計	10,536,637	9,688,514

52. 研發費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
研發人員及物料等支出	8,293,309	8,396,894

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

53. 財務費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
利息支出	6,533,922	6,358,723
減：利息收入	2,051,357	2,095,588
減：利息資本化金額	3,405,983	3,286,552
匯兌收益	(561,392)	(223,736)
銀行手續費及其他	1,082,979	838,730
合計	1,598,169	1,591,577

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、21)、無形資產(附註五、23)及房地產開發成本(附註五、8(1))中。

54. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
合同資產減值損失	(559,096)	(706,292)
存貨跌價損失	(67,339)	(168,420)
其他	(9,805)	(350)
合計	(636,240)	(875,062)

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

55. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
應收款項減值損失	(1,306,467)	(1,537,766)
貸款減值損失	(7,840)	5,243
合計	(1,314,307)	(1,532,523)

56. 投資收益

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
權益法核算的長期股權投資收益	203,817	112,836
處置長期股權投資產生的投資(損失)收益	(258)	4,220
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(2,504,301)	(1,592,301)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	45,791	48,582
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	109,353	92,242
持有債權投資取得的投資收益	247,989	139,545
其他	83,163	28,149
合計	(1,814,446)	(1,166,727)

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

57. 營業外收入

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)	計入本期非經常性 損益的金額 (未經審計)
無法支付的款項	115,232	68,281	115,232
賠償金、違約金及各種罰款收入	146,471	181,210	146,471
政府補助	41,837	92,130	41,837
非流動資產報廢利得	22,413	43,589	22,413
其他	123,228	111,781	123,228
合計	449,181	496,991	449,181

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)	與資產/收益相關
科研補助及財政獎勵	175,196	83,536	與收益相關
稅收返還及獎勵	49,520	13,682	與收益相關
徵地拆遷經濟補助及其他	91,878	181,635	與資產/收益相關
合計	316,594	278,853	-
其中：計入其他收益	274,757	186,723	-
計入營業外收入	41,837	92,130	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

58. 營業外支出

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)	計入本期非經常性 損益的金額 (未經審計)
賠償金、違約金及各種罰款支出	201,520	220,548	201,520
非流動資產報廢損失	59,505	44,300	59,505
捐贈支出	12,957	10,040	12,957
其他	25,844	32,328	25,844
合計	299,826	307,216	299,826

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

59. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
提供服務成本	407,948,581	414,517,012
商品銷售成本	47,514,363	43,056,950
職工薪酬(附註五、32)	39,384,408	37,836,553
固定資產折舊(附註五、20)	8,098,680	7,923,583
使用權資產折舊(附註五、22)	1,079,588	1,095,135
無形資產攤銷(附註五、23)	792,488	686,676
投資性房地產折舊(附註五、19)	163,596	138,325

60. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
當期所得稅費用	3,617,348	3,955,500
遞延所得稅費用	(390,700)	(381,875)
合計	3,226,648	3,573,625

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
利潤總額	19,718,226	19,497,399
按法定25%稅率計算的所得稅費用	4,929,557	4,874,350
某些子公司適用不同稅率的影響	(1,264,655)	(1,005,871)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(50,954)	(28,209)
無須納稅的收入的影響	(93,072)	(247,523)
不可抵扣的費用的影響	162,970	158,017
使用前期未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(160,819)	(108,560)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(34,144)	(146,581)
研究開發支出的稅收優惠	(635,512)	(577,907)
未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	685,298	527,783
未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異的影響	154,405	299,579
對以前期間當期所得稅的調整	(136,938)	155,812
可予稅前扣除的永續債利息	(282,942)	(184,776)
其他	(46,546)	(142,489)
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	3,226,648	3,573,625

本集團所得稅按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
收益		
歸屬於母公司股東的當期淨利潤	13,648,610	13,490,009
其中：持續經營損益	13,648,610	13,490,009
減：歸屬其他權益工具持有人(附註五·47)	1,254,088	1,395,692
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	12,394,522	12,094,317
股份		
本公司發行在外普通股的股數	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	0.91	0.89
稀釋每股收益(人民幣元/股)	0.91	0.89

62. 現金流量表項目註釋

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
關聯方往來	8,426,905	3,616,439
原材料銷售收入	1,213,780	1,775,755
其他	1,495,841	4,379,151
合計	11,136,526	9,771,345

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

62. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
廣告及業務宣傳費	1,068,609	845,907
辦公及差旅費	863,109	644,031
維修及保養費	218,309	191,392
其他	8,354,700	7,406,260
合計	10,504,727	9,087,590

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(3) 支付的其他與投資活動有關的現金：		
墊付土地徵拆款及其他投資支付的現金	1,485,186	605,299
合計	1,485,186	605,299

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(4) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
償付租賃負債支付的金額	1,205,509	1,093,161
其他	45,229	46,447
合計	1,250,738	1,139,608

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	16,491,578	15,923,774
加：資產減值損失	636,240	875,062
信用減值損失	1,314,307	1,532,523
固定資產折舊	8,098,680	7,923,583
使用權資產折舊	1,079,588	1,095,135
無形資產攤銷	792,488	686,676
投資性房地產折舊	163,596	138,325
長期待攤費用攤銷	113,717	107,326
處置及報廢固定資產、無形資產和其他長期資 產的收益	(14,861)	(9,173)
公允價值變動損失	12,516	48,209
財務費用	2,281,810	1,852,923
投資收益	(631,494)	(421,532)
遞延所得稅資產的增加	(629,241)	(474,512)
遞延所得稅負債的增加	238,541	120,063
存貨的增加	(15,698,993)	(17,788,025)
合同資產的增加	(23,677,089)	(22,232,050)
經營性應收項目的增加	(32,310,581)	(44,441,075)
經營性應付項目的增加	22,664,552	36,186,313
存放中央銀行款項的增加	(268,331)	(727,927)
經營活動使用的現金流量淨額	(19,342,977)	(19,604,382)

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
現金的期末餘額	155,736,574	134,498,439
減：現金的期初餘額	140,774,045	102,421,626
加：現金等價物的期末餘額	1,522,305	1,667,166
減：現金等價物的期初餘額	3,741,447	7,320,235
現金及現金等價物淨增加額	12,743,387	26,423,744

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
現金	155,736,574	140,774,045
其中：庫存現金	86,297	58,623
可隨時用於支付的銀行存款	155,650,277	140,715,422
現金等價物	1,522,305	3,741,447
期末／年末現金及現金等價物餘額	157,258,879	144,515,492

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日	原因
存貨	61,018,112	59,933,128	借款抵押
無形資產	50,802,172	43,881,171	借款質押/抵押
其他非流動資產	18,761,970	14,937,347	借款質押
貨幣資金	13,148,740	13,480,644	註
應收票據	220,000	23,850	借款質押
在建工程	3,591,539	2,868,791	借款抵押
應收賬款	2,127,258	1,757,880	借款質押
固定資產	2,690,519	2,636,141	借款抵押
長期應收款	1,170,107	1,177,072	借款質押
合計	153,530,417	140,696,024	-

註：於2023年6月30日，人民幣3,637,602千元(2022年12月31日：人民幣3,789,661千元)的銀行存款被凍結，人民幣4,459,416千元(2022年12月31日：人民幣4,907,592千元)為各類保證金等，人民幣5,051,722千元(2022年12月31日：人民幣4,783,391千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 外幣貨幣性項目

2023年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

項目	期末外幣餘額 (千元)	折算匯率	期末折算人民幣金額
貨幣資金			5,512,354
其中：美元	541,077	7.2258	3,909,712
歐元	54,496	7.8771	429,274
港幣	182,910	0.9220	168,639
阿爾及利亞第納爾	2,394,861	0.0533	127,737
其他			876,992
應收賬款			4,270,922
其中：美元	505,444	7.2258	3,652,237
坦桑尼亞先令	22,116,685	0.0030	66,434
泰銖	308,336	0.2034	62,726
烏干達先令	28,879,971	0.0020	57,052
其他			432,473
其他應收款			184,946
其中：美元	9,989	7.2258	72,180
阿爾及利亞第納爾	301,586	0.0533	16,086
其他			96,680
應付賬款			1,055,146
其中：美元	45,541	7.2258	329,068
新加坡元	25,069	5.3442	133,975
其他			592,103
其他應付款			122,344
其中：坦桑尼亞先令	13,521,559	0.0030	40,616
美元	5,516	7.2258	39,856
其他			41,872
短期借款			3,486,945
其中：美元	131,000	7.2258	946,580
歐元	322,500	7.8771	2,540,365
長期借款(含一年內到期的長期借款)			1,529,615
其中：歐元	102,453	7.8771	807,035
美元	100,000	7.2258	722,580
應付債券(含一年內到期的應付債券)			2,359,727
其中：歐元	299,568	7.8771	2,359,727

註1：本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

六. 合併範圍的變動

本集團合併財務報表範圍與上年度相比未發生重大變化。

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,110,000	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,400,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,000,000	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,130,000	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 本公司重要子公司的情況如下:(續)

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	勘察設計	1,000,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	勘察設計	1,052,500	100.00	-
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,000,000	100.00	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	廣東省深圳市	廣東省深圳市	金融服務	9,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	70.77	-

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

2023年6月30日(未經審計)：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例 (%)	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	期末累計少數 股東權益
中國鐵建投資集團 有限公司(註)	12.66	462,587	292,352	16,185,511
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	29.23	236,023	318,234	7,020,252
中鐵十四局集團有限公司	20.98	203,561	134,547	6,590,469
中鐵二十局集團有限公司	29.59	171,250	56,235	4,567,327
中鐵十八局集團有限公司	19.70	203,401	129,729	4,562,684
中國鐵建重工集團股份 有限公司	27.71	284,474	153,708	4,444,137

註： 該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該子公司的少數股東持股比例係除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2023年6月30日(未經審計)					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	35,038,278	135,486,646	170,524,924	60,403,580	73,062,130	133,465,710
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	24,207,191	51,253,098	75,460,289	38,274,235	14,323,918	52,598,153
中鐵十四局集團有限公司	60,645,175	29,258,605	89,903,780	69,205,949	5,112,225	74,318,174
中鐵二十局集團有限公司	45,834,643	13,992,530	59,827,173	46,249,365	2,685,037	48,934,402
中鐵十八局集團有限公司	40,320,293	18,483,180	58,803,473	43,269,453	3,655,065	46,924,518
中國鐵建重工集團股份 有限公司	15,863,468	9,700,457	25,563,925	8,077,252	1,505,187	9,582,439

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2022年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	30,479,049	127,887,909	158,366,958	61,609,926	60,050,356	121,660,282
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	18,758,259	48,592,712	67,350,971	34,063,828	11,539,857	45,603,685
中鐵十四局集團有限公司	54,147,623	26,384,402	80,532,025	61,380,500	3,759,952	65,140,452
中鐵二十局集團有限公司	42,424,598	12,742,354	55,166,952	41,959,424	2,444,033	44,403,457
中鐵十八局集團有限公司	37,829,620	16,217,593	54,047,213	39,351,363	3,060,921	42,412,284
中國鐵建重工集團股份有限公司	15,101,461	8,685,186	23,786,647	6,977,417	1,301,978	8,279,395

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
中國鐵建投資集團有限公司	18,754,934	1,641,087	1,612,294	942,342
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	24,618,618	1,561,276	1,561,276	2,022,556
中鐵十四局集團有限公司	43,166,649	649,485	649,485	54,116
中鐵二十局集團有限公司	23,658,307	501,163	504,368	(2,621,607)
中鐵十八局集團有限公司	39,080,840	701,521	711,505	(1,477,109)
中國鐵建重工集團股份 有限公司	5,563,802	1,025,555	1,028,918	455,822

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

截至2022年6月30日止六個月期間(未經審計)

子公司名稱	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	經營活動 現金流量
中國鐵建投資集團有限公司	17,299,648	1,626,449	1,583,019	922,984
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	24,379,473	1,541,607	1,541,607	5,743,391
中鐵十四局集團有限公司	46,010,923	630,595	630,595	451,339
中鐵二十局集團有限公司	21,318,800	408,859	410,122	(1,647,727)
中鐵十八局集團有限公司	40,634,763	607,839	639,364	797,168
中國鐵建重工集團股份 有限公司	5,361,899	1,014,349	1,013,993	212,467

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

- (3) 截至2023年6月30日，本公司之若干子公司及其下屬公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入權益的金融工具信息列示如下：

人民幣千元

子公司名稱	金額
中國鐵建投資集團有限公司	8,591,985
中鐵建財資管理(香港)有限公司	6,726,216
中鐵十一局集團有限公司	2,497,500
中鐵建資產管理有限公司	2,000,000
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	399,790

截至2023年6月30日，本公司之若干子公司公開發行公司債券、中期票據等金融負債信息詳見附註五、38。

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

重要的合營企業或聯營企業

重要的聯合營 企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		對合營企業 或聯營企業 投資的會計 處理方法
				直接	間接	
昆明軌道交通五號線 建設運營有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設 投資	54.4	-	權益法
呼和浩特市地鐵二號 線建設管理有 限公司	內蒙古呼和浩 特市	內蒙古呼和浩 特市	軌道交通建設 投資	51	-	權益法
中鐵建金融租賃 有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50	-	權益法
杭衢鐵路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	鐵路項目投資 管理	46	-	權益法

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要合營企業的主要財務信息

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)／ 截至2023年6月30日止六個月期間 (未經審計)		2022年12月31日／ 截至2022年6月30日止六個月期間 (未經審計)	
	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司	呼和浩特市地鐵 二號線建設管理 有限公司	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司	呼和浩特市地鐵 二號線建設管理 有限公司
流動資產	4,758,787	723,450	3,144,726	743,963
其中：現金和現金等價物	1,337,543	44,228	40,762	44,709
非流動資產	19,442,054	14,239,006	19,806,135	14,191,119
資產合計	24,200,841	14,962,456	22,950,861	14,935,082
流動負債	3,542,777	1,824,751	4,506,116	1,852,377
非流動負債	13,574,431	5,986,753	12,928,610	5,931,753
負債合計	17,117,208	7,811,504	17,434,726	7,784,130
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	7,083,633	7,150,952	5,516,135	7,150,952
按持股比例計算的淨資產份額	3,853,496	3,646,986	3,000,777	3,646,986
調整事項				
—其他	199,343	25,338	307,354	25,338
對合營企業權益投資的賬面價值	4,052,839	3,672,324	3,308,131	3,672,324
營業收入	160,715	290,258	-	478,091
財務費用	(159,545)	125,028	-	137,201
所得稅費用	(378)	-	-	-
淨利潤	167,478	-	-	-
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	167,478	-	-	-
本期／年收到的來自 合營企業的股利	-	-	-	-

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要聯營企業的主要財務信息

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)／ 截至2023年6月30日止六個月期間 (未經審計)		2022年12月31日／ 截至2022年6月30日止六個月期間 (未經審計)	
	中鐵建金融租賃 有限公司	杭衢鐵路 有限公司	中鐵建金融租賃 有限公司	杭衢鐵路 有限公司
資產合計	40,078,070	14,474,830	45,066,406	13,140,929
負債合計	33,436,503	9,461,177	38,655,347	8,501,276
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	6,641,567	5,013,653	6,411,059	4,639,653
按持股比例計算的淨資產份額	3,320,784	2,306,280	3,205,530	2,134,240
調整事項				
— 內部交易未實現利潤	(251,724)	-	(259,870)	-
— 其他	(1,894)	88,583	(1,894)	92,623
對聯營企業權益投資的賬面價值	3,067,166	2,394,863	2,943,766	2,226,863
營業收入	1,846,108	-	1,764,047	-
財務費用	902	-	-	-
所得稅費用	76,836	-	64,108	-
淨利潤	230,508	-	192,325	-
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	230,508	-	192,325	-
本期／年收到的來自 聯營企業的股利	-	-	-	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	(312,336)	(439,140)
本集團在合營企業其他綜合收益中所佔份額	224,538	514
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	(87,798)	(438,626)
本集團對合營企業投資的賬面價值	51,770,703	48,801,935

下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	309,791	(1,100,326)
本集團在聯營企業其他綜合收益中所佔份額	282,559	206,912
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	592,350	(893,414)
本集團對聯營企業投資的賬面價值	72,052,132	67,032,219

七. 在其他主體中的權益(續)

3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2023年6月30日止，本集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣39,493,250千元(2022年12月31日：人民幣29,555,239千元)，其中本集團認繳金額約人民幣12,950,856千元(2022年12月31日：人民幣10,421,096千元)，其他投資方認購金額約為人民幣26,542,394千元(2022年12月31日：人民幣19,134,143千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2023年6月30日，本集團實繳金額約為人民幣5,432,974千元(2022年12月31日：人民幣3,597,632千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2023年6月30日止，本集團存續發行規模為人民幣85,375,000千元的資產支持證券(2022年12月31日：人民幣76,704,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,096,800千元(2022年12月31日：人民幣3,551,800千元)，於2023年6月30日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣939,800千元(2022年12月31日：人民幣811,500千元)，其中，人民幣245,000千元於交易性金融資產核算(2022年12月31日：人民幣344,000千元)，人民幣694,800千元於其他非流動金融資產核算(2022年12月31日：人民幣467,500千元)。本集團承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償暫時性流動性支持。截至2023年6月30日止，資產支持證券未實際觸發該流動性支持，本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2023年6月30日(未經審計)：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	5,854,056	5,854,056
應收賬款	-	-	-	169,744,350	169,744,350
應收款項融資	2,286,504	-	-	-	2,286,504
發放貸款及墊款	-	-	-	1,687,350	1,687,350
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	73,984,005	73,984,005
其他流動資產	-	-	-	5,013,994	5,013,994
長期應收款	-	-	-	88,611,524	88,611,524
貨幣資金	-	-	-	171,268,703	171,268,703
交易性金融資產	-	-	876,295	-	876,295
債權投資	-	-	-	10,008,729	10,008,729
其他債權投資	4,052,789	-	-	-	4,052,789
其他權益工具投資	-	12,227,467	-	-	12,227,467
其他非流動金融資產	-	-	10,562,097	-	10,562,097
一年內到期的非流動資產	4,018,695	-	-	10,483,916	14,502,611
合計	10,357,988	12,227,467	11,438,392	536,656,627	570,680,474

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2023年6月30日(未經審計)：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	97,385,071	97,385,071
吸收存款	1,442,703	1,442,703
應付票據	75,347,237	75,347,237
應付賬款	457,515,511	457,515,511
其他應付款	114,925,662	114,925,662
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工 薪酬、預計負債和租賃負債)	41,292,910	41,292,910
其他流動負債	243,000	243,000
長期借款	158,078,857	158,078,857
應付債券	28,200,843	28,200,843
長期應付款(不含專項應付款)	38,101,762	38,101,762
其他非流動負債	693,800	693,800
合計	1,013,227,356	1,013,227,356

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2022年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價	指定為以公允價	以公允價值計量	以攤餘成本計量	合計
	值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	且其變動計入當期損益的金融資產		
應收票據	-	-	-	8,495,031	8,495,031
應收賬款	-	-	-	141,229,619	141,229,619
應收款項融資	3,321,965	-	-	-	3,321,965
發放貸款及墊款	-	-	-	1,445,190	1,445,190
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,683,626	65,683,626
其他流動資產	-	-	-	17,077	17,077
長期應收款	-	-	-	80,554,812	80,554,812
貨幣資金	-	-	-	158,424,810	158,424,810
交易性金融資產	-	-	961,298	-	961,298
債權投資	-	-	-	9,076,297	9,076,297
其他債權投資	4,934,663	-	-	-	4,934,663
其他權益工具投資	-	11,940,051	-	-	11,940,051
其他非流動金融資產	-	-	8,387,687	-	8,387,687
一年內到期的非流動資產	5,959,529	-	-	11,115,628	17,075,157
合計	14,216,157	11,940,051	9,348,985	476,042,090	511,547,283

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2022年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	51,367,562	51,367,562
吸收存款	3,168,603	3,168,603
應付票據	89,607,342	89,607,342
應付賬款	425,568,938	425,568,938
其他應付款	100,528,887	100,528,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工 薪酬、預計負債和租賃負債)	43,599,876	43,599,876
其他流動負債	760,247	760,247
長期借款	133,415,428	133,415,428
應付債券	28,096,696	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	34,730,991	34,730,991
其他非流動負債	466,500	466,500
合計	911,311,070	911,311,070

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2023年6月30日，本集團已背書或貼現但尚未到期的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣2,149,447千元(2022年12月31日：人民幣4,738,314千元)。於2023年6月30日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認該等票據及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本期大致均衡發生。

已轉移但未整體終止確認的金融資產

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團將基礎資產出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債，於2023年6月30日，本集團因繼續涉入該項基礎資產確認的資產價值見附註五、5及附註五、13。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險

本集團的主要融資工具，包括借款、吸收存款、債券及其他權益工具等。這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產、長期應收款餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、其他債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，客戶類型和賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，通過進行回歸分析確定部分經濟指標如國家GDP增速、消費者物價指數等與歷史實際損失率之間的關係，並通過預測未來經濟指標確定預期損失率。除對單項金額重大且已發生信用減值的合同資產和長期應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估合同資產和長期應收款的預期信用損失。

對於單獨確定信用損失的應收賬款、合同資產和長期應收款，本集團基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，根據這些金融資產的賬面餘額與按原實際利率折現的預計未來現金流量的現值之間的差額單獨確定信用損失。

對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年6月30日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年6月30日	153,255,026	32,353,340	185,608,366

信用損失準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年1月1日	5,232,066	9,983,717	15,215,783
轉入已發生信用減值	(141,593)	141,593	-
本期計提	1,531,435	552,685	2,084,120
本期轉回	(1,041,776)	(228,886)	(1,270,662)
本期核銷	-	(1,394)	(1,394)
應收票據轉入	-	4,156	4,156
其他	(144,739)	(23,248)	(167,987)
2023年6月30日	5,435,393	10,428,623	15,864,016

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年6月30日，合同資產的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年6月30日	256,136,268	28,622,125	284,758,393

信用損失準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年1月1日	1,342,764	5,340,458	6,683,222
轉入已發生信用減值	(26,216)	26,216	-
本期計提	430,049	416,862	846,911
本期轉回	(293,135)	(54,894)	(348,029)
其他	(395)	(65,041)	(65,436)
2023年06月30日	1,453,067	5,663,601	7,116,668

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年6月30日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下(未經審計)：

人民幣千元

賬面餘額	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年6月30日	67,484,123	2,483,701	69,967,824

信用損失準備	未發生信用減值	已發生信用減值	合計
2023年1月1日	871,133	869,713	1,740,846
本期計提	108,151	25,257	133,408
本期轉回	(58,130)	(9,919)	(68,049)
其他	(2,009)	(1,333)	(3,342)
2023年6月30日	919,145	883,718	1,802,863

於2023年6月30日，本集團其他非流動資產中的合同資產，包括工程質量保證金和土地一級開發及其他工程款項(含一年內到期的工程質量保證金)等，金額合計人民幣119,961,385千元(2022年12月31日：人民幣115,570,829千元)，均未發生信用減值。本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額確認損失準備餘額人民幣2,524,928千元(2022年12月31日：人民幣2,464,951千元)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年6月30日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,378,792千元(2022年12月31日：人民幣2,554,225千元)，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣33,698,206千元(2022年12月31日：人民幣31,799,286千元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。於2023年1月1日至2023年6月30日止期間，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2023年6月30日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2023年6月30日，本集團41.4%的借款和應付債券在不足1年內到期(2022年12月31日：35.5%)。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2023年6月30日(未經審計)					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	98,937,406	-	-	-	98,937,406
吸收存款	1,442,703	-	-	-	-	1,442,703
應付票據	-	75,347,237	-	-	-	75,347,237
應付賬款	-	457,515,511	-	-	-	457,515,511
其他應付款	-	114,925,662	-	-	-	114,925,662
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債)	-	44,038,001	-	-	-	44,038,001
其他流動負債	-	243,000	-	-	-	243,000
長期借款	-	5,774,452	44,795,555	82,742,210	56,917,753	190,229,970
應付債券	-	1,298,077	16,189,408	12,790,385	-	30,277,870
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	22,428,119	11,937,632	5,262,994	39,628,745
租賃負債	-	-	1,539,883	1,760,165	2,284,736	5,584,784
其他非流動負債	-	-	195,000	498,800	-	693,800
財務擔保(附註十一3)(不含房地產按揭擔保)	2,378,792	-	-	-	-	2,378,792
合計	3,821,495	798,079,346	85,147,965	109,729,192	64,465,483	1,061,243,481

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：(續)

人民幣千元

項目	2022年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	52,000,221	-	-	-	52,000,221
吸收存款	3,168,603	-	-	-	-	3,168,603
應付票據	-	89,607,342	-	-	-	89,607,342
應付賬款	-	425,568,938	-	-	-	425,568,938
其他應付款	-	100,528,887	-	-	-	100,528,887
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付 職工薪酬、預計負債)	-	46,011,572	-	-	-	46,011,572
其他流動負債	-	760,247	-	-	-	760,247
長期借款	-	5,089,852	36,647,423	65,167,911	57,279,181	164,184,367
應付債券	-	1,596,363	13,436,378	16,150,222	-	31,182,963
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	19,716,663	11,396,817	5,191,892	36,305,372
租賃負債	-	-	1,160,435	1,199,336	625,184	2,984,955
其他非流動負債	-	-	80,000	386,500	-	466,500
財務擔保(附註十一、3) (不含房地產按揭擔保)	2,554,225	-	-	-	-	2,554,225
合計	5,722,828	721,163,422	71,040,899	94,300,786	63,096,257	955,324,192

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2023年6月30日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔81.63%，固定利率借款約佔18.37%，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

若按浮動利率計算的借款整體加息/減息0.25個百分點(截至2022年6月30日止六個月期間: 0.25個百分點), 而所有其他變量不變, 則截至2023年6月30日止六個月期間的合併淨利潤將分別減少/增加約人民幣113,516千元(截至2022年6月30日止六個月期間: 人民幣111,720千元), 除留存收益外, 對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2023年6月30日發生, 並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.25個百分點(2022年: 0.25個百分點)是本公司管理層對本期末直至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營, 本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大, 於2023年6月30日, 本集團並未訂立任何對沖交易, 以減低本集團為此所承受的外匯風險(2022年12月31日: 無)。

下表為匯率風險的敏感性分析, 反映了在其他變量不變的假設下, 美元、歐元及阿爾及利亞第納爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時, 將對淨損益和股東權益的稅後淨額產生的影響。

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計):

人民幣千元

項目	匯率 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	5%	232,292	232,292
人民幣對美元升值	(5%)	(232,292)	(232,292)
人民幣對歐元貶值	5%	(220,593)	(220,593)
人民幣對歐元升值	(5%)	220,593	220,593
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	10%	7,848	7,848
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(10%)	(7,848)	(7,848)

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

截至2022年6月30日止六個月期間(未經審計)：

人民幣千元

項目	匯率 增加/(減少)	淨損益 增加/(減少) (已重述)	股東權益合計 增加/(減少) (已重述)
人民幣對美元貶值	4%	(113,471)	(113,471)
人民幣對美元升值	(4%)	113,471	113,471
人民幣對歐元貶值	3%	(113,825)	(113,825)
人民幣對歐元升值	(3%)	113,825	113,825
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	7%	19,064	19,064
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(7%)	(19,064)	(19,064)

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2023年6月30日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對本期末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在截至2023年6月30日止六個月期間及截至2022年6月30日止六個月期間內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理(續)

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日 (已重述)
短期借款	97,385,071	51,367,562
長期借款	158,078,857	133,415,428
吸收存款	1,442,703	3,168,603
應付票據	75,347,237	89,607,342
應付賬款	457,515,511	425,568,938
其他應付款	114,925,662	100,528,887
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)	43,230,543	45,294,663
其他流動負債	243,000	760,247
應付債券	28,200,843	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	38,101,762	34,730,991
租賃負債	4,014,647	2,451,292
其他非流動負債	693,800	466,500
減：貨幣資金	171,268,703	158,424,810
淨負債	847,910,933	757,032,339
歸屬於母公司股東權益	302,477,646	290,398,039
少數股東權益	98,047,866	95,522,013
資本	400,525,512	385,920,052
資本和淨負債	1,248,436,445	1,142,952,391
槓桿比率	68%	66%

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

九. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

人民幣千元

2023年6月30日	公允價值計量使用的輸入值(未經審計)			合計
	活躍市場 報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	-	2,286,504	-	2,286,504
交易性金融資產	575,716	-	300,579	876,295
其他債權投資	-	4,052,789	-	4,052,789
一年內到期的其他債權投資	-	4,018,695	-	4,018,695
其他權益工具投資	2,128,346	-	10,099,121	12,227,467
其他非流動金融資產	125,423	-	10,436,674	10,562,097
持續以公允價值計量的資產總額	2,829,485	10,357,988	20,836,374	34,023,847

人民幣千元

2022年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場 報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	-	3,321,965	-	3,321,965
交易性金融資產	561,719	-	399,579	961,298
其他債權投資	-	4,934,663	-	4,934,663
一年內到期的其他債權投資	-	5,959,529	-	5,959,529
其他權益工具投資	2,000,190	-	9,939,861	11,940,051
其他非流動金融資產	130,535	-	8,257,152	8,387,687
持續以公允價值計量的資產總額	2,692,444	14,216,157	18,596,592	35,505,193

九. 公允價值的披露(續)

1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2023年 6月30日 的公允價值 (未經審計)	估值技術	輸入值
應收款項融資	2,286,504	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率
其他債權投資	4,052,789	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均收益率
一年內到期的其他債權投資	4,018,695	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均收益率
合計	10,357,988	-	-

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2023年 6月30日 的公允價值 (未經審計)	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產	246,000	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
其他權益工具投資	10,099,121	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
交易性金融資產/其他非流動金融資產—非上市公司權益的買入期權	3,930,893	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非上市公司之可比公司的預期股價波動率
其他非流動金融資產—其他	6,560,360	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相應風險水平的折現率
合計	20,836,374	-	-

上市的權益工具，以市場報價確定其公允價值。

截至2023年6月30日止六個月期間，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

九. 公允價值的披露(續)

2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，本集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
長期借款	158,078,857	133,415,428	158,246,128	134,163,609
應付債券	28,200,843	28,096,696	28,227,360	28,109,170

註： 長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2023年6月30日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

十. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司	對本公司
				持股比例	表決權比例
				%	%
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.13	51.13

2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑾莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫投資有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
貴州劍黎高速公路有限公司	合營企業
貴州黔中高速公路開發有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業
杭州京科置業有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司	合營企業
西咸新區興城人居置業有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(瀋陽)城市開發建設有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
雲南陸尋高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘複線高速公路有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
武漢市通隧建設投資有限公司	合營企業
西咸新區世紀管廊建設管理有限公司	合營企業
宣威市淨源環境治理有限公司	合營企業
陽西宜居生態建設有限公司	合營企業
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	合營企業
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	合營企業
中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	合營企業
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司	合營企業
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	合營企業
重慶渝遂複線高速公路有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
鐵建城發(新昌)開發建設有限公司	合營企業
寧波京盛置業有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
四川閬營高速公路有限公司	合營企業
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	合營企業
鐵建城發未來城(湖州)開發建設有限公司	合營企業
成都交投桂善成實業有限公司	合營企業
成都創城置業有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業
蕪湖長江隧道有限責任公司	合營企業
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
南京新城廣閱房地產開發有限公司	合營企業
保定鴻茂房地產開發有限公司	合營企業
平度市特色小鎮建設管理有限公司	合營企業
德陽昆侖天府旌城城市建設開發有限公司	合營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
成都樾然置業有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
四川津投項目投資有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
天津中鐵冠城置業有限責任公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
浙江津嵎建設發展有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設有限責任公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投黃岡建設開發有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
成都交投昆侖建設工程有限公司	聯營企業
佛山路橋預製構件有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅金河高速公路項目管理有限公司	聯營企業
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
湖北鐵路集團當遠有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	聯營企業
南京大橋北環境綜合治理有限公司	聯營企業
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	聯營企業
寧夏高鐵城市發展有限責任公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州市保瑞房地產開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	聯營企業
中鐵建投高邑城市開發有限公司	聯營企業
廣西京誠房地產開發有限公司	聯營企業
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中保定建設有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
無為通達公路建設有限公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
延吉綜合管廊建設運營有限公司	聯營企業
浙江杭甬複線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
淄博經開區邦盛產業園管理有限公司	聯營企業
中鐵建湖南高速公路有限公司	聯營企業

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投廣西柳草高速公路有限公司	聯營企業
贛州深贛合作區建設發展有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
南京京悅房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業
上海京淼鑫房地產有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
陝西黃蒲高速公路有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業
陝西丹寧東高速公路有限公司	聯營企業
天津寧河鄉村公路工程有限公司	聯營企業
陽江市中財鐵建項目管理有限公司	聯營企業
赤峰市城泉公路工程管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司	聯營企業
廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司	聯營企業
四川天眉樂高速公路有限責任公司	聯營企業

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入		
	註1	
貴州黔中高速公路開發有限公司	2,577,482	235,095
重慶渝湘複線高速公路有限公司	2,489,618	1,682,241
杭衢鐵路有限公司	2,449,982	1,540,011
貴州劍黎高速公路有限公司	1,922,912	1,137,073
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	1,713,994	1,825,921
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	1,712,203	3,405,605
貴州貴金高速公路有限公司	1,559,682	1,584,176
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,430,376	503,303
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	1,270,455	301,854
中鐵建寧夏高速公路有限公司	1,229,082	2,853,497
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,294,649	1,476,300
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	1,130,859	-
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	1,055,557	42,655
昆明福宜高速公路有限公司	954,331	772,091
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	953,984	1,067,726
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	875,383	188,214
重慶渝遂複線高速公路有限公司	862,690	428,392
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	824,227	568,418
昆明三清高速公路有限公司	732,657	1,532,394
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	730,430	667,979
中鐵建投京畿保定建設有限公司	694,220	-
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	676,088	845,396

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入(續)	註1		
貴港市西外環高速公路有限公司		648,154	135,168
陝西丹寧東高速公路有限公司		635,850	-
天津濱城美好生活服務有限責任公司		581,409	342,665
四川南遂潼高速公路有限公司		551,683	305,243
中鐵建投山西高速公路有限公司		548,517	621,604
浙江杭甬複線寧波一期高速公路有限公司		534,083	762,827
中鐵建投保定城市開發有限公司		512,422	659,492
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		480,975	592,312
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		461,449	255,368
中鐵建投山東小清河開發有限公司		422,119	610,097
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		415,489	808,427
甘肅景禮高速公路隴南管理有限公司		381,956	266,570
杭州秦望工程建設運營有限公司		288,706	164,102
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		287,620	495,425
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司		251,804	237,842
蕪湖長江隧道有限責任公司		212,447	477,850
西咸新區世紀管廊建設管理有限公司		201,026	264,298
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司		201,021	34,351

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入(續)		
	註1	
中鐵建投廣西柳覃高速公路有限公司	190,345	-
四川津遂源建設發展有限公司	182,455	59,178
陽西宜居生態建設有限公司	167,020	-
湖北鐵路集團當遠有限公司	160,895	256,173
中鐵建陝西高速公路有限公司	141,920	665,449
貴州中廣文創城置業有限公司	158,131	227,380
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	125,597	84,693
武漢市通隧建設投資有限公司	111,838	256,803
淄博經開區邦盛產業園管理有限公司	106,705	-
中鐵建重投(江蘇)生態環境建設有限公司	100,691	203,029
天水有軌電車有限責任公司	90,444	233,071
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	87,353	699,201
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	80,079	993,163
四川遂德高速公路有限公司	27,343	1,046,694
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	46,967	444,165
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	45,123	394,967
陝西黃蒲高速公路有限公司	29,134	233,364
宣威市淨源環境治理有限公司	27,054	215,084
天津寧河鄉村公路工程有限責任公司	25,295	211,570
成都創城置業有限公司	4,663	224,356

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(1) 工程承包收入(續)	註1		
陽江市中財鐵建項目管理有限公司		2,488	255,062
合計		38,669,131	36,395,384
(2) 銷售商品收入	註2		
徐州交控供應鏈有限公司		264,067	-
中鐵建金融租賃有限公司		283,622	277,021
甘肅鐵投物資有限公司		5,606	25,781
合計		553,295	302,802
(3) 其他收入	註3		
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司		59,500	31,500
貴州中廣文創城置業有限公司		50,705	55,233
北京銳達置業有限公司		34,555	29,337
武漢招瑞置業有限公司		31,691	50,923
北京捷海房地產開發有限公司		28,737	14,076
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司		24,893	-
昆明啟平置業有限公司		23,553	8,096
蘇州京兆房地產開發有限公司		22,212	-
廣州市晟都投資發展有限公司		20,723	25,575
中國鐵道建築集團有限公司	註4	18,860	50,579
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		17,466	32,119
成都鐵誠房地產開發有限公司		15,075	5,606
太原空港樞紐置業有限公司		14,859	12,923
成都樾然置業有限公司		14,407	18,910
合計		377,236	334,877

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
(4) 接受勞務或採購商品支出	註5		
徐州交控供應鏈有限公司		382,314	11,197
珠海交建工程有限公司		113,039	-
甘肅鐵投物資有限公司		20,165	128,132
合計		515,518	139,329
(5) 其他支出	註5		
廣州新鐵鑫建投資有限公司		77,767	68,543
中國鐵道建築集團有限公司	註4	22,000	24,567
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	8,384	8,541
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		3,255	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司		2,619	-
重慶單軌交通工程有限責任公司		494	54,679
合計		114,519	156,330

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱	租賃資產種類	2023年1-6月 支付的租金 (未經審計)	2022年1-6月 支付的租金 (未經審計)
中鐵建金融租賃有限公司	註6 機器設備	935,781	990,421
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6 房屋建築物	7,475	9,444
合計	-	943,256	999,865

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保

2023年6月30日(未經審計):

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	630,635	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	352,800	2021年07月09日	2024年03月27日	否
武漢招瑞置業有限公司	239,610	2022年08月17日	2025年07月26日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	319,815	2022年06月14日	2031年12月21日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	213,522	2014年03月17日	2023年12月30日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	22,250	2015年05月20日	2023年11月20日	否
合計	1,778,632	-	-	-

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保(續)

2022年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否履行完畢
貴州瓮馬鐵路有限責任公司	637,761	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	371,102	2021年07月09日	2024年03月27日	否
武漢招瑞置業有限公司	245,000	2022年08月17日	2025年07月26日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	411,608	2014年03月17日	2023年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	225,525	2022年06月14日	2031年12月21日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	208,938	2019年06月13日	2024年06月13日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	42,940	2015年05月20日	2023年11月20日	否
合計	2,142,874	-	-	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(8) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
關鍵管理人員薪酬	7,065	7,006

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6：本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本期償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值租賃費用。

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收票據	註1				
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司		450,359	2,252	450,359	2,252
中鐵建投山西高速公路有限公司		353,805	1,769	353,805	354
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		63,104	316	193,104	966
重慶鐵發建新高速公路有限公司		40,000	-	40,000	-
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		-	-	240,000	240
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司		-	-	70,000	350
合計		907,268	4,337	1,347,268	4,162
應收賬款	註1				
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		779,957	920	698,937	2,667
貴州黔中高速公路開發有限公司		577,351	3,220	38,408	589
中鐵建投冀中開發建設有限公司		537,867	3,893	261,434	1,270
安徽臻瑞建設工程有限公司		477,407	1,806	411,910	1,891
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司		471,352	3,053	27,219	136
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		368,132	2,077	131,411	767
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		344,212	3,442	328,762	8,369
延吉綜合管廊建設運營有限公司		326,180	11,040	326,180	11,040

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)				
	註1			
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	306,073	9,344	209,514	210
重慶鐵建新高速公路有限公司	286,069	1,025	254,738	857
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	277,824	278	76,803	77
四川津遂源建設發展有限公司	246,967	1,235	42,327	222
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	246,736	1,275	185,909	216
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	224,243	1,133	125,948	126
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	206,905	476	301,605	311
中鐵建投廣西柳覃高速公路有限公司	193,928	970	-	-
無為通達公路建設有限公司	192,457	1,134	164,753	940
中鐵建投京畿保定建設有限公司	189,662	1,293	-	-
中鐵建投保定城市開發有限公司	180,865	902	86,960	955
淄博經開區邦盛產業園管理有限公司	174,316	872	-	-
西咸新區世紀管廊建設管理有限公司	169,557	170	153	-
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	149,150	12,665	183,913	11,535
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	146,663	733	-	-

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)				
	註1			
天津中鐵冠城置業有限責任公司	144,277	174	142,285	146
蘇州京兆房地產開發有限公司	137,824	513	36,100	36
南京大橋北環境綜合治理有限公司	136,677	137	157,485	500
浙江津嵎建設發展有限公司	136,541	687	-	-
陽西宜居生態建設有限公司	135,404	787	-	-
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	131,738	659	200	-
天津濱城美好生活服務有限責任公司	129,725	1,055	147,837	4,016
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	125,473	830	179,432	179
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	119,069	595	-	-
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	112,860	243	84,918	947
中非萊基投資有限公司	110,033	110	106,553	107
貴州中廣文創城置業有限公司	108,143	564	113,060	350
中鐵建投西安城市開發有限公司	107,654	978	2,871	37
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	106,992	107	81,453	133
昆明三清高速公路有限公司	105,500	106	320,947	321
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	105,393	583	104,573	113
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	105,067	2,921	1,180	1

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)	<i>註1</i>				
杭州秦望工程建設運營有限公司		104,850	105	-	-
江西省樂水生態旅遊開發有限公司		98,367	4,534	131,307	4,699
鐵建發展(日照)環境治理有限公司		91,178	91	104,313	44
宣城市淨源環境治理有限公司		90,653	91	102,148	511
中鐵建金融租賃有限公司		85,740	310	114,334	4,481
佛山市順德區順昊房地產有限公司		61,557	62	123,955	119
四川大內高速公路有限公司		42,867	366	179,515	1,166
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司		35,590	118	212,767	1,019
清遠磁浮交通有限公司		15,254	83	296,442	344
合計		9,758,299	79,765	6,600,559	61,447
發放貸款及墊款	<i>註3</i>				
中國鐵道建築集團有限公司		1,650,000	44,590	1,400,000	36,750
杭甬鐵路有限公司		85,000	3,060	85,000	3,060
合計		1,735,000	47,650	1,485,000	39,810

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款					
上海萬京隆房地產有限公司	註2	3,833,094	3,832	-	-
天津萬和置業有限公司	註2	2,655,413	259,679	2,675,213	222,714
北京欣達置業有限公司	註2	2,519,976	76,484	2,447,036	76,484
貴州中廣文創城置業有限公司	註2	1,657,399	1,715	1,680,766	1,738
北京銳達置業有限公司	註2	1,332,321	1,332	1,308,531	1,309
廣州市晟都投資發展有限公司	註2	1,304,818	1,305	1,264,879	1,265
武漢招瑞置業有限公司	註2	1,178,569	1,179	1,555,594	1,556
中鐵建投(駐馬店)城市開發有限公司		885,872	4,429	845,732	4,963
北京捷海房地產開發有限公司	註2	885,213	885	854,752	855
貴州中鐵建設工程投資有限公司		825,121	40,596	701,045	34,491
中鐵建投西安城市開發有限公司		787,169	12,249	743,063	3,074
廣州市穗雲置業有限公司	註2	751,624	4,951	746,749	4,951
南京源宸置業有限公司	註2	707,080	707	803,080	803
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	705,631	88	788,473	788
佛山市順德區順吳房地產有限公司	註2	675,928	48,632	725,744	48,632
蘇州京兆房地產開發有限公司	註2	626,160	634	703,962	704
昆明啟平置業有限公司	註2	604,285	604	582,380	582
太原空港樞紐置業有限公司	註2	593,029	783	526,896	527
寧波京灣投資管理有限公司	註2	522,342	522	504,377	501

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
成都懋然置業有限公司	註2	498,309	498	563,459	563
廣州南沙科城投資發展有限公司	註2	478,183	478	465,391	465
南京京盛房地產開發有限公司	註2	461,925	462	660,747	661
廣州市增城區順軒房地產有限公司	註2	450,533	426	418,892	419
廣州新鐵鑫建投資有限公司	註2	433,710	434	3,710	4
長春京德房地產開發有限公司	註2	431,520	432	416,311	416
鐵建城發(新昌)開發建設有限公司		392,239	999	160,794	804
中鐵建投黃岡建設開發有限公司		387,167	1,936	349,121	1,978
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司		385,566	1,928	201,550	1,008
福州新宸置業有限公司	註2	358,875	355	354,955	355
成都交投桂善成實業有限公司	註2	338,752	339	-	-
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		286,087	3,244	609,350	3,255
中鐵建置業有限公司	註2	283,095	2,273	483,938	2,601
中鐵建投京畿保定建設有限公司		280,908	2,462	487,876	2,487
德清京盛房地產開發有限公司	註2	278,714	279	393,068	393
北京鑾莊房地產開發有限公司	註2	248,777	249	310,648	311
南京京悅房地產開發有限公司	註2	247,474	249	411,875	412
中鐵建投(瀋陽)城市開發建設有限公司		187,110	936	160,899	959

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
西咸新區興城人居置業有限公司	註2	170,100	245	83,857	206
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		153,423	855	637	1
廣西玉津投資開發有限公司		148,354	742	169,486	275
重慶建聯新房地產開發有限公司	註2	132,013	132	142,208	142
寧夏高鐵城市發展有限責任公司		128,319	212	190,598	212
鐵建城發未來城(湖州)開發建設有限公司		123,253	616	-	-
蘇州銳華置業有限公司	註2	121,981	122	121,981	122
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司		114,463	114	226	-
三亞中城置業有限公司	註2	103,899	8,492	103,899	7,559
寧波京盛置業有限公司	註2	454	-	1,516,445	16
合計		30,676,247	490,115	28,240,193	431,561

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
長期應收款(含一年內到期)				
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,354,640	6,948	1,231,941	6,448
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	834,031	380,251	939,737	353,594
呼和浩特市地鐵二號線建設管理 有限公司	537,276	45,767	536,761	45,768
中鐵建投保定城市開發有限公司	505,725	2,594	458,501	2,400
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	502,879	2,515	447,960	658
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	495,570	2,478	425,101	422
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	480,000	2,400	480,000	2,400
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	426,121	1,048	334,805	335
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	400,746	1,959	456,651	2,283
上海港珩房地產有限公司	336,484	1,682	326,366	1,632

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
長期應收款(含一年內到期)(續)				
江蘇銀寶港開建設有限公司	300,389	430	282,662	283
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	269,523	1,347	9,889	49
重慶鐵發建新高速公路有限公司	250,637	1,903	145,570	898
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	250,384	1,249	239,792	1,196
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	216,107	1,081	129,002	-
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	213,381	1,067	289,257	1,446
長沙智城置業有限公司 註2	207,642	1,841	179,843	1,774
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	196,401	986	175,873	925
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	189,347	808	225,937	1,125
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	149,578	150	142,692	143
太原空港樞紐置業有限公司 註2	135,086	409	133,051	934
皖通城際鐵路有限責任公司	123,815	969	172,169	857
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司	121,649	608	116,117	581
常州京瑞房地產開發有限公司	119,527	119	198,065	1,103
合計 註2	8,616,938	460,609	8,077,742	427,254

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日(未經審計)		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
債權投資				
恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	1,080,312	2,927,357	1,080,312
江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司	1,122,706	4,563	1,255,238	1,043
中鐵建銅冠投資有限公司	650,755	651	637,663	638
聊城市旭瑞市政工程有限公司	551,580	2,758	538,818	2,694
中鐵建置業有限公司	527,906	2,640	518,300	2,591
鐵建城發(上饒)開發建設有限公司	606,157	2,681	555,962	2,334
雲南港澄基礎設施建設有限公司	524,058	524	519,081	474
鐵建城發未來城(湖州)開發建設有限公司	460,598	1,590	-	-
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	456,592	50,225	406,885	40,994
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設有限責任公司	333,708	334	330,736	317
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	266,034	266	231,134	200
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	260,000	13,000	260,000	13,000
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	-	-	229,000	1,145
合計	8,687,451	1,159,544	8,410,174	1,145,742

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
應付票據	註1		
徐州交控供應鏈有限公司		349,088	160,183
中鐵建金融租賃有限公司		65,335	99,026
甘肅鐵投物資有限公司		-	124,433
合計		414,423	383,642
應付賬款	註1		
徐州交控供應鏈有限公司		189,364	89,014
中鐵建金融租賃有限公司		154,317	48,084
成都交投昆侖建設工程有限公司		132,918	65,096
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司		86,763	40,510
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		65,612	11,030
重慶鐵發建新高速公路有限公司		56,403	286
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		45,950	15,623
佛山路橋預製構件有限公司		42,915	37,185
合計		774,242	306,828

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
合同負債	註4		
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司		482,319	192,550
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司		415,900	737,000
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		392,753	16,849
四川南遂潼高速公路有限公司		336,735	552,680
杭州秦望工程建設運營有限公司		300,866	96,622
甘肅金河高速公路項目管理有限公司		162,351	162,351
重慶高速鐵建萬開達高速公路有限公司		153,055	42,250
贛州深贛合作區建設發展有限公司		139,738	13,233
廣州黃埔區輕鐵一號線投資建設有限公司		138,235	124,259
徐州交控供應鏈有限公司		137,107	53,260
四川津投項目投資有限公司		120,335	2,392
廣西玉津投資開發有限公司		109,085	-
赤峰市城泉公路工程管理有限公司		89,460	90,498
貴港市合思全域旅遊開發有限公司		88,484	33
貴州金仁桐高速公路發展有限公司		87,886	129,935
廣州黃埔區輕鐵二號線建設投資有限公司		83,739	80,877
甘肅公航旅蘇武通航產業有限公司		82,005	82,188
雲南陸尋高速公路有限公司		81,711	81,711
四川天眉樂高速公路有限責任公司		80,136	6,362
重慶渝湘複線高速公路有限公司		23,894	504,415
杭衢鐵路有限公司		18,733	287,874
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		-	1,246,764
合計		3,524,527	4,504,103

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
其他應付款	註1		
廣州新鐵鑫建投資有限公司		3,521,871	2,450,946
中鐵建寧夏高速公路有限公司		1,204,930	34,876
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		1,154,586	40,674
重慶鐵發雙合高速公路有限公司		803,937	14,171
上海鑫京匯房地產開發有限公司		803,516	294,722
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司		780,810	38,233
重慶軌道十八號線建設運營有限公司		730,290	67,131
上海京淼鑫房地產有限公司		718,523	45,301
常州京瑞房地產開發有限公司		550,375	450,751
寧波潤盛房地產開發有限公司		520,000	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司		463,928	431,004
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		423,802	276,521
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		405,051	64,645
中鐵建湖南高速公路有限公司		388,552	144,672
成都中萬怡興置業有限公司		344,932	353,332
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		296,082	266,178
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司		274,248	9,341
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司		271,354	271,354
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司		265,113	251,248
中鐵建投山西高速公路有限公司		249,918	10,135
四川閬營高速公路有限公司		247,348	49,425
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		244,024	10,630

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
其他應付款(續)	註1	
昆明三清高速公路有限公司	236,572	23,435
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	234,498	10,749
昆明昆侖首置房地產有限公司	234,250	134,250
昆明福宜高速公路有限公司	206,348	64,455
太原融創慧豐房地產開發有限公司	181,745	360,000
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	174,584	133,924
杭州京科置業有限公司	171,209	173,502
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	161,979	243,320
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司	148,754	108,217
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	141,036	39,900
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	140,389	9,615
上海鑫富誠房地產開發有限公司	134,985	134,985
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	127,390	66,373
天津一號線軌道交通運營有限公司	116,871	139,866
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	114,880	44,368
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	114,868	150,246
廣州宏軒房地產開發有限公司	114,010	215,572
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	112,622	126,105
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	110,520	85,480
中鐵建投富春灣(杭州)城市開發有限公司	106,352	10,086
重慶渝遂複線高速公路有限公司	106,019	264,447
重慶鐵發建新高速公路有限公司	105,756	5,580
成都中鐵華府置業有限公司	103,066	146,242

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
其他應付款(續)		
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	98,953	—
上海泓鈞房地產開發有限公司	92,820	92,820
中鐵建投(南昌)市政投資有限公司	84,541	4,393
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	80,791	240,248
廣州市保瑞房地產開發有限公司	80,459	80,624
南京新城廣閱房地產開發有限公司	77,140	77,140
中鐵建投(桐鄉)建設管理有限公司	73,695	34,581
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	73,366	23,989
廣西京誠房地產開發有限公司	72,246	72,953
貴州桐新高速公路發展有限公司	71,990	1,688
中鐵建投冀中保定建設有限公司	69,489	—
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	69,400	144,400
廣州宏嘉房地產開發有限公司	66,899	186,852
中鐵建投高邑城市開發有限公司	64,075	1,701
保定鴻茂房地產開發有限公司	64,075	63,654
德陽昆侖天府旌城城市建設開發有限公司	61,954	52,510
平度市特色小鎮建設管理有限公司	61,194	27,513
合計	19,324,980	9,371,073

註1

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
預付款項		
中鐵建金融租賃有限公司	78,042	101,590
合計	78,042	101,590
吸收存款	註5	
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	776,264	756,517
中國鐵道建築集團有限公司	313,124	292,709
杭州建德江投資有限公司	102,007	143,168
中非萊基投資有限公司	81,020	47,353
佛山市順德區順吳房地產有限公司	45,305	55
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	38,517	6,000
廣州市晟都投資發展有限公司	38,248	46,207
寧波京盛置業有限公司	5,745	1,500,543
中鐵建金融租賃有限公司	4,677	298,160
合計	1,404,907	3,090,712
長期借款(含一年內到期)	註6	
中國鐵道建築集團有限公司	1,297,366	1,297,366
合計	1,297,366	1,297,366

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
租賃負債(含一年內到期)		
中鐵建金融租賃有限公司	1,593,511	1,544,252
中國鐵道建築集團有限公司	25,661	40,565
合計	1,619,172	1,584,817
長期應付款(含一年內到期)		
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	561,985	553,082
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	519,219	683,961
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	468,288	457,450
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	357,161	363,813
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	252,665	241,753
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	117,045	115,498
合計	2,276,363	2,415,557

註1： 該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2： 該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3： 該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4： 該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5： 該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6： 該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十一. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	2,826,229	2,131,496
投資承諾	76,257,832	69,984,621
合計	79,084,061	72,116,117

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本集團	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
為聯營企業作出擔保	1,778,632	2,142,874
為其他實體作出擔保	600,160	411,351
合計	2,378,792	2,554,225

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2023年6月30日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,378,792千元(2022年12月31日：人民幣2,554,225千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣33,698,206千元(2022年12月31日：人民幣31,799,286千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

人民幣千元

本公司	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
為子公司作出擔保	11,941,538	17,063,311
為聯營企業作出擔保	235,773	454,548
為其他實體作出擔保	411,083	293,449
合計	12,588,394	17,811,308

此外，於2023年6月30日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2022年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十二. 資產負債表日後事項

截至本財務報表批准日，本集團並無須作披露的重大資產負債表日後事項。

十三. 其他重要事項

1. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 勘察、設計及諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的勘察設計及諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計 及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2023年6月30日止六個月期間： (未經審計)							
對外交易收入	473,683,965	8,358,836	10,630,897	21,411,451	26,974,842	-	541,059,991
分部間交易收入	9,716,476	26,328	1,533,791	-	18,269,319	(29,545,914)	-
合計	483,400,441	8,385,164	12,164,688	21,411,451	45,244,161	(29,545,914)	541,059,991
對合營企業和聯營企業的投資收益(損失)	186,406	43,492	129,658	106,742	(262,481)	-	203,817
信用減值損失和資產減值損失	(1,738,298)	(115,762)	(15,325)	(151,201)	70,039	-	(1,950,547)
折舊和攤銷費用	8,708,015	141,797	649,541	8,653	626,346	-	10,134,352
利潤總額	13,913,519	2,115,078	1,525,593	996,414	1,585,278	(417,656)	19,718,226
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動資產增加額 2023年6月30日(未經審計)	11,035,476	290,831	1,815,505	260,873	3,250,446	-	16,653,131
資產總額(註1)	1,152,692,465	34,383,401	55,488,102	393,416,015	346,338,817	(335,253,543)	1,647,065,257
負債總額(註2)	911,017,239	11,983,348	28,918,112	333,016,774	289,646,956	(328,042,684)	1,246,539,745
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	116,453,432	3,948,854	2,086,227	9,861,334	4,660,180	-	137,010,027

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	勘察、設計 及諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
截至2022年6月30日止六個月期間： (未經審計)							
對外交易收入	476,753,971	9,107,781	9,782,592	21,382,902	23,469,288	-	540,496,534
分部間交易收入	7,914,491	622	1,020,127	-	21,050,104	(29,985,344)	-
合計	484,668,462	9,108,403	10,802,719	21,382,902	44,519,392	(29,985,344)	540,496,534
對合營企業和聯營企業的投資收益							
(損失)	73,767	(39,752)	83,168	103,578	(107,925)	-	112,836
信用減值損失和資產減值損失	(2,264,554)	(64,107)	9,093	(204,982)	116,965	-	(2,407,585)
折舊和攤銷費用	8,637,778	127,050	499,373	21,644	557,874	-	9,843,719
利潤總額	12,450,108	2,067,429	1,488,242	1,744,609	1,934,097	(187,086)	19,497,399
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動資產							
增加額	9,670,237	60,631	622,547	696,165	3,976,543	-	15,026,123
2022年12月31日							
資產總額(註1)(已重述)	1,055,878,765	35,697,660	53,178,764	356,663,483	358,375,471	(335,880,562)	1,523,913,581
負債總額(註2)(已重述)	822,409,451	14,398,058	27,229,770	299,820,355	301,971,420	(327,835,525)	1,137,993,529
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的長期股權投資	108,629,494	3,678,874	1,997,313	10,247,930	3,431,627	-	127,985,238

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣9,725,834千元(2022年12月31日：人民幣9,103,023千元)和預繳企業所得稅人民幣2,686,339千元(2022年12月31日：人民幣2,002,157千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣347,665,716千元(2022年12月31日：人民幣346,985,742千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣1,863,374千元(2022年12月31日：人民幣1,624,833千元)和應交企業所得稅人民幣3,097,751千元(2022年12月31日：人民幣3,320,134千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣333,003,809千元(2022年12月31日：人民幣332,780,492千元)在合併時進行了抵銷。

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
中國大陸	511,771,460	513,886,833
境外	29,288,531	26,609,701
合計	541,059,991	540,496,534

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
中國大陸	282,762,710	266,759,538
境外	11,433,242	13,325,386
合計	294,195,952	280,084,924

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、開發支出、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

主要客戶信息

截至2023年6月30日止六個月期間，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10% (截至2022年6月30日止六個月期間：無)。

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息

(i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	4,004,887	3,835,961
養老金計劃成本(設定受益計劃)	762	2,633

於2023年6月30日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2022年12月31日：無)。

(ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
董事及監事薪酬	2,822	2,681

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
1年以內	2,723,872	2,216,771
1年至2年	34,979	23,889
2年至3年	3,045	-
小計	2,761,896	2,240,660
減：信用損失準備	26,213	20,325
合計	2,735,683	2,220,335

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年6月30日(未經審計)				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	2,761,896	100.00	26,213	0.95	2,735,683
合計	2,761,896	100.00	26,213	0.95	2,735,683

人民幣千元

類別	2022年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335
合計	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2023年6月30日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	2,722,708	98.62	24,171	0.89
1至2年	34,979	1.27	1,585	4.53
2至3年	3,045	0.11	457	15.01
合計	2,760,732	100.00	26,213	0.95

組合2：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日(未經審計)			
	賬面餘額		信用損失準備	
	金額	比例	金額	計提比例
		%		%
1年以內	1,164	100.00	—	—
合計	1,164	100.00	—	—

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2023年6月30日，應收賬款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔應收賬款總額的比例 %
單位1	第三方	1,161,362	1年以內	42.05
單位2	第三方	587,935	1年以內	21.29
單位3	第三方	216,477	1年以內	7.84
單位4	合營企業	215,384	1年以內	7.80
單位5	第三方	166,024	1年以內	6.00
合計	-	2,347,182	-	84.98

於2023年6月30日及於2022年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
1年以內	20,098,937	23,951,909
1年至2年	456,280	468,075
2年至3年	276,939	1,453,659
3年以上	1,191,119	773,819
小計	22,023,275	26,647,462
減：信用損失準備	504	495
合計	22,022,771	26,646,967

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款(續)

信用損失準備計提情況如下：

- (1) 於2023年6月30日，本公司無處於第二階段的其他應收款。
- (2) 於2023年6月30日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

截至2023年6月30日止六個月期間，本公司無實際核銷的其他應收款(截至2022年6月30日止六個月期間：無)。

於2023年6月30日，其他應收款金額前五名如下(未經審計)：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收款總額的比例 (%)
單位1	子公司	5,670,369	5年以內	25.75
單位2	子公司	5,000,000	1年以內	22.70
單位3	子公司	2,899,180	2年以內	13.16
單位4	子公司	1,861,335	4年以內	8.45
單位5	子公司	1,092,575	5年以內	4.96
合計	-	16,523,459	-	75.02

於2023年6月30日及於2022年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
按成本法核算的股權投資 — 子公司(i)	102,246,493	102,246,493
合計	102,246,493	102,246,493

註：除中國鐵建高新裝備股份有限公司和中國鐵建重工集團股份有限公司外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

(i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年 12月31日 賬面價值	本期變動		2023年 6月30日 (未經審計) 賬面價值	2023年6月30日 (未經審計) 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/增加 投資	減少投資			
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限責任公司
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限責任公司
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限責任公司
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限責任公司
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限責任公司
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限責任公司
中鐵十六局集團有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限責任公司
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限責任公司
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限責任公司
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限責任公司
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限責任公司
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限責任公司
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限責任公司
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限責任公司
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限責任公司
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限責任公司
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限責任公司

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年 12月31日 賬面價值	本期變動		2023年 6月30日 (未經審計) 賬面價值	2023年6月30日 (未經審計) 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/增加 投資	減少投資			
中國鐵建電氣化局集團有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限責任公司
中國鐵建房地產集團有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限責任公司
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	623,730	-	-	623,730	100.00	有限責任公司
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,087,809	-	-	1,087,809	100.00	有限責任公司
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限責任公司
中鐵上海設計院集團有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限責任公司
中鐵物資集團有限公司(註1)	3,314,805	83,419	-	3,398,224	100.00	有限責任公司
中國鐵建新裝備股份有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中國鐵建重工集團股份有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中鐵建(北京)商務管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限責任公司
中國鐵建投資集團有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限責任公司
中國鐵建港航局集團有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限責任公司
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限責任公司
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限責任公司
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限責任公司
北京中鐵天瑞機械設備有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限責任公司
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限責任公司

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年 12月31日 賬面價值	本期變動		2023年 6月30日 (未經審計) 賬面價值	2023年6月30日 (未經審計) 直接佔被投資公司 註冊資本比例 %	被投資 公司類別
		轉入/增加 投資	減少投資			
中鐵建華北投資發展有限公司(註2、註3)	1,000,000	-	1,000,000	-	-	有限責任公司
中鐵建雄安投資發展有限公司(註2)	-	597,040	-	597,040	100.00	有限責任公司
中鐵建交通運營集團有限公司(註3)	-	402,960	-	402,960	100.00	有限責任公司
中鐵建南方建設投資有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建華南投資有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限責任公司
中鐵磁浮交通投資建設有限公司	500,000	-	-	500,000	50.00	有限責任公司
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建西北投資建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建城市建設投資有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建東方投資建設有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建發展集團有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限責任公司
中鐵建北方投資建設有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限責任公司
中鐵建黃河投資建設有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限責任公司
中鐵建資本控股集團有限公司(註1)	3,633,290	-	83,419	3,549,871	100.00	有限責任公司
中鐵建財資管理(香港)有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限責任公司
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限責任公司
合計	102,246,493	1,083,419	1,083,419	102,246,493	-	-

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

註1：於2023年，本公司將中鐵建資本控股集團有限公司持有的中鐵建金服科技(天津)有限公司100%的股權以其賬面淨資產人民幣83,419千元作為出資劃轉至中鐵物資集團有限公司。

註2：本公司於2023年自本公司之子公司中鐵建華北投資發展有限公司取得其持有的中鐵建雄安投資發展有限公司100%的股權，中鐵建雄安投資發展有限公司成為本公司直接持有的子公司。

註3：於2023年，本公司將持有的中鐵建華北投資發展有限公司100%的股權劃轉至中鐵建交通運營集團有限公司。

4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
應付代墊款	10,244,658	17,163,229
應付資金集中款項	2,768,631	2,818,475
應付股利	5,061,354	426,236
保證金、押金	61,141	55,819
其他	348,539	434,253
合計	18,484,323	20,898,012

5. 長期借款

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
信用借款	2,565,802	3,708,802
合計	2,565,802	3,708,802

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

5. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
一年內到期或隨時要求償付	1,496,030	391,564
兩年內到期(含兩年)	406,000	1,506,000
三年內到期(含三年)	810,102	757,802
三年以上	1,349,700	1,445,000
合計	4,061,832	4,100,366

6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
主營業務收入	3,858,893	4,374,301
其他業務收入	303,894	25,901
合計	4,162,787	4,400,202

營業成本列示如下：

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
營業成本	3,786,455	4,335,217

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

7. 財務費用

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
利息支出	359,066	424,147
減：利息收入	1,477,692	1,588,050
匯兌損失	145,076	399,945
銀行手續費及其他	1,962	2,270
合計	(971,588)	(761,688)

8. 投資收益

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
成本法核算的長期股權投資收益	8,611,723	9,757,794
其他	3,936	-
合計	8,615,659	9,757,794

截至2023年6月30日止六個月期間，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣427,113千元（截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣385,636千元），來自非上市公司投資的收益為人民幣8,188,546千元（截至2022年6月30日止六個月期間：人民幣9,372,158千元）。

於2023年6月30日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計) (已重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	9,335,096	10,302,592
加：信用減值損失	10,428	9,705
資產減值利得	(7,905)	(3,772)
固定資產折舊	7,324	6,964
無形資產攤銷	10,995	8,225
長期待攤費用攤銷	684	684
處置固定資產、無形資產和其他長期資產的 收益	-	(2)
使用權資產折舊	16,069	16,215
固定資產報廢損失	139	160
公允價值變動損失	2,505	13,529
財務費用	496,942	817,346
投資收益	(8,615,659)	(9,757,794)
遞延所得稅資產的減少(增加)	303	(15,403)
遞延所得稅負債的(減少)增加	(4,351)	7,964
存貨的減少(增加)	2,593	(3,316)
合同資產的減少	751,117	242,667
經營性應收項目的減少	3,506,543	2,248,483
經營性應付項目的減少	(2,858,371)	(885,636)
經營活動產生的現金流量淨額	2,654,452	3,008,611

財務報表附註(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料(續)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2023年6月30日 (未經審計)	2022年12月31日
現金	26,267,378	18,757,618
其中：庫存現金	-	3
可隨時用於支付的銀行存款	26,267,378	18,757,615
期末/年末現金及現金等價物餘額	26,267,378	18,757,618

十五. 補充資料

1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2023年1-6月 (未經審計)	2022年1-6月 (未經審計)
非流動資產處置損益	51,953	9,173
處置長期股權投資產生的投資(損失)收益	(258)	4,220
記入當期損益的政府補助 (與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策、 能夠定額或定量持續享受的政府補助除外)	316,594	278,853
債務重組淨收益	56,912	82,293
持有及處置交易性金融資產取得的投資收益	109,353	92,242
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	45,791	48,582
公允價值變動損失	(12,516)	(48,209)
應收款項減值準備轉回	296,563	334,741
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	107,518	97,645
所得稅影響數	(160,388)	(161,465)
少數股東損益影響數(稅後)	(59,997)	(31,076)
非經常性損益淨影響額	751,525	706,999

財務報表補充資料(續)

截至2023年6月30日止六個月期間

十五. 補充資料(續)

2. 淨資產收益率和每股收益

截至2023年6月30日止六個月期間(未經審計)：

	加權平均淨資產 收益率(%)	每股收益(人民幣元/股)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	5.23	0.91	0.91
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	4.91	0.86	0.86

截至2022年6月30日止六個月期間(未經審計)：

	加權平均淨資產 收益率(%) (已重述)	每股收益(人民幣元/股)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	5.72	0.89	0.89
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	5.38	0.84	0.84

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號——淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

承董事會命
中國鐵建股份有限公司
董事長
汪建平

中國•北京
2023年8月30日

於本公告日期，董事會成員包括：汪建平先生(董事長、執行董事)、劉汝臣先生(執行董事)、郜烈陽先生(非執行董事)、馬傳景先生(獨立非執行董事)、趙立新先生(獨立非執行董事)、解國光先生(獨立非執行董事)及錢偉倫先生(獨立非執行董事)。