

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Jianzhong Construction Development Limited

建中建設發展有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：589)

截至2023年6月30日止六個月的未經審核中期業績公告

建中建設發展有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年6月30日止六個月的未經審核綜合業績連同截至2022年6月30日止六個月或其他日期/期間的比較數字如下：

財務摘要

- 收益由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣257.1百萬元減少約66.5%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣86.1百萬元。
- 毛利由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣24.1百萬元減少約75.1%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣6.0百萬元。毛利率由截至2022年6月30日止六個月的約9.4%下降約2.4個百分點至截至2023年6月30日止六個月的約7.0%。
- 截至2023年6月30日止六個月，本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣70.7百萬元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣36.8百萬元)。
- 截至2023年6月30日止六個月，每股虧損約為人民幣0.11元(截至2022年6月30日止六個月：每股人民幣0.06元)。
- 截至2023年6月30日止六個月，董事會並不建議宣派任何中期股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

綜合損益表

截至2023年6月30日止六個月 — 未經審核
(以人民幣列示)

| | 附註 | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|------|------------------------|------------------------|
| | | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 收益 | 2 | 86,055 | 257,146 |
| 銷售成本 | | <u>(80,031)</u> | <u>(233,060)</u> |
| 毛利 | | 6,024 | 24,086 |
| 其他淨收入 | 3 | 32,401 | 12,980 |
| 行政及其他開支 | | (17,600) | (17,711) |
| 研發費用 | | (3,368) | (11,548) |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損 | 13 | (35,780) | (36,375) |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | 8(b) | <u>(42,997)</u> | <u>—</u> |
| 經營虧損 | | (61,320) | (28,568) |
| 融資成本 | 4(a) | <u>(7,610)</u> | <u>(11,896)</u> |
| 稅前虧損 | 4 | (68,930) | (40,464) |
| 所得稅 | 5 | <u>(1,792)</u> | <u>3,640</u> |
| 期內虧損 | | <u><u>(70,722)</u></u> | <u><u>(36,824)</u></u> |
| 每股虧損 | 6 | | |
| 基本及攤薄(人民幣) | | <u><u>(0.11)</u></u> | <u><u>(0.06)</u></u> |

綜合損益及其他全面收益表

截至2023年6月30日止六個月 — 未經審核

(以人民幣列示)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 期內虧損 | <u>(70,722)</u> | <u>(36,824)</u> |
| 期內其他全面收益 | | |
| 其後可能重新分類至損益的項目： | | |
| 換算中國內地以外業務財務報表的匯兌差額 | <u>(340)</u> | <u>(207)</u> |
| 期內其他全面收益 | <u>(340)</u> | <u>(207)</u> |
| 期內全面收益總額 | <u><u>(71,062)</u></u> | <u><u>(37,031)</u></u> |

綜合財務狀況表

於2023年6月30日 — 未經審核

(以人民幣列示)

| | | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|----------------|----|--------------------------|---------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 8 | 340,658 | 420,913 |
| 無形資產 | | 1,348 | 1,842 |
| 服務特許權安排項下的應收款項 | 10 | 20,040 | 21,842 |
| 遞延稅項資產 | | 40,716 | 40,716 |
| 其他非流動資產 | | 931 | 22,367 |
| | | <u>403,693</u> | <u>507,680</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 4,572 | 4,575 |
| 合約資產 | | 225,090 | 280,659 |
| 貿易及其他應收款項 | 9 | 611,088 | 664,787 |
| 預付款項 | | 10,138 | 18,982 |
| 服務特許權安排項下的應收款項 | 10 | 9,115 | 9,279 |
| 受限制銀行結餘 | | 10,836 | 19,352 |
| 現金及現金等價物 | | 95,306 | 149,817 |
| | | <u>966,145</u> | <u>1,147,451</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 11 | 451,021 | 549,108 |
| 合約負債 | | 212 | 377 |
| 貸款及借款 | 12 | 136,253 | 214,155 |
| 租賃負債 | | 215 | 209 |
| 即期稅項 | | 9,690 | 9,356 |
| | | <u>597,391</u> | <u>773,205</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>368,754</u> | <u>374,246</u> |

綜合財務狀況表(續)

於2023年6月30日 — 未經審核
(以人民幣列示)

| | | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------|----|--------------------------|---------------------------|
| | 附註 | | |
| 非流動負債 | | | |
| 貸款及借款 | 12 | 67,393 | 103,246 |
| 租賃負債 | | 93 | 203 |
| 其他非流動負債 | | 4,049 | 6,503 |
| | | <u>71,535</u> | <u>109,952</u> |
| 資產淨值 | | <u>700,912</u> | <u>771,974</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 5,671 | 5,671 |
| 儲備 | | 695,241 | 766,303 |
| 權益總額 | | <u>700,912</u> | <u>771,974</u> |

未經審核中期財務報告附註

(除另有指明外，均以人民幣列示)

1. 編製基準

中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定而編製，當中包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告的規定。其於2023年8月30日獲授權刊發。

中期財務報告已按照2022年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。

管理層於編製符合香港會計準則第34號的中期財務報告時，須按年初至今基準作出對所採用政策及所呈報的資產和負債、收入和開支金額造成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

本中期財務報告包含簡明綜合財務報表及部分說明附註。附註闡述了自2022年年度財務報表刊發以來，對瞭解本集團的財務狀況變動和表現而言屬重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製完整財務報表所需的一切資料。

中期財務報告乃未經審核，惟已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱工作準則第2410號實體獨立核數師對中期財務資料的審閱進行審閱。

在中期財務報告內作為比較資料而呈列的有關截至2022年12月31日止財政年度的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但乃摘錄自該等財務報表。本公司核數師於日期為2023年3月31日的報告內已對該等財務報表發表無保留意見。

香港會計師公會頒佈多項香港財務報告準則的修訂，該等修訂於本集團當前的會計期間首次生效。

修訂對本集團本期或過往期間已編製或於本中期財務報告呈報的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無採納於本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

2. 收益及分部報告

(a) 收益

本集團的主營業務是在中國內地提供建築服務、租賃建築機械、設備及工具以及提供污水處理服務。

(i) 收益劃分

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 香港財務報告準則第15號範圍內來自客戶合約的收益 | | |
| 按主要產品或服務線劃分 | | |
| — 建築服務收益 | 11,250 | 146,983 |
| — 污水處理服務收益 | 2,421 | 2,579 |
| — 設備運營服務收益 | 16,580 | 22,987 |
| — 其他* | 272 | 1,182 |
| | <u>30,523</u> | <u>173,731</u> |
| 其他來源的收益 | | |
| — 建築機械、設備及工具租賃收益 | 55,532 | 83,415 |
| | <u>86,055</u> | <u>257,146</u> |

* 其他主要指建築材料銷售收益以及提供若干物流服務收益。

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 按收益確認時間劃分 | | |
| — 隨時間 | 85,783 | 255,964 |
| — 於某一指定時間點 | 272 | 1,182 |
| 總計 | <u>86,055</u> | <u>257,146</u> |

收益佔本集團收益10%或以上的主要客戶載列如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 客戶A | 26,189 | 45,368 |
| 客戶B | 不適用* | 89,741 |

* 低於本集團收益的10%。

(b) 分部報告

本集團按服務線管理其業務。按與向本集團最高行政管理層內部呈報以分配資源及評估表現的資料一致的方式。由於本集團絕大部分資產、負債、收益及毛利源於中國的業務，故此並無呈列地域分部分析。

本集團有下列四個獨立的分部：

- 提供建築服務（「**建築服務**」）；
- 提供建築機械、設備及工具租賃服務以及設備運營服務（「**設備運營服務**」）；
- 提供污水處理服務（「**污水處理業務**」）；及
- 建築材料銷售以及其他（「**其他**」）。

就評估分部表現及分配分部間資源而言，本集團的高級行政管理層根據建築服務、設備運營服務、污水處理業務及其他的收益及毛利監察業績。

(i) 報告分部毛(損)/利

| | 建築服務 人民幣千元 | 設備運營 服務 人民幣千元 | 污水處理 業務 人民幣千元 | 其他 人民幣千元 | 總計 人民幣千元 |
|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|
| 截至2023年6月30日 | | | | | |
| 止六個月 | | | | | |
| 收益 | 11,250 | 72,112 | 2,421 | 272 | 86,055 |
| 銷售成本 | <u>(12,242)</u> | <u>(65,261)</u> | <u>(2,309)</u> | <u>(219)</u> | <u>(80,031)</u> |
| 報告分部 毛(損)/利 | <u>(992)</u> | <u>6,851</u> | <u>112</u> | <u>53</u> | <u>6,024</u> |
| 截至2022年6月30日 | | | | | |
| 止六個月 | | | | | |
| 收益 | 146,983 | 106,402 | 2,579 | 1,182 | 257,146 |
| 銷售成本 | <u>(153,490)</u> | <u>(76,170)</u> | <u>(2,213)</u> | <u>(1,187)</u> | <u>(233,060)</u> |
| 報告分部 毛(損)/利 | <u>(6,507)</u> | <u>30,232</u> | <u>366</u> | <u>(5)</u> | <u>24,086</u> |

本集團絕大部分收益均源自中國內地。由於本集團高級行政管理層並無使用有關資料衡量報告分部的表現，本集團並無分配任何特別資產或負債至經營分部。

(ii) 報告分部損益的對賬

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|-----------------|-----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 報告分部毛利 | 6,024 | 24,086 |
| 其他淨(虧損)/收入 | (10,596) | 12,980 |
| 行政及其他開支 | (17,600) | (17,711) |
| 研發費用 | (3,368) | (11,548) |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損 | (35,780) | (36,375) |
| 融資成本 | (7,610) | (11,896) |
| | <u>(68,930)</u> | <u>(40,464)</u> |
| 綜合稅前虧損 | <u>(68,930)</u> | <u>(40,464)</u> |

3. 其他淨收入

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 利息收入 | 1,606 | 1,722 |
| 政府補貼 | 1,937 | 19 |
| 出售物業、廠房及設備收益(附註8) | 27,235 | 10,058 |
| 其他 | 1,623 | 1,181 |
| | <u>32,401</u> | <u>12,980</u> |

4. 稅前虧損

稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 銀行貸款及其他借款的利息 | 4,020 | 8,007 |
| 租賃負債的利息 | 10 | 21 |
| 售後租回交易的財務費用 | 1,914 | 2,004 |
| 以分期付款購入設備產生的利息 | 1,002 | 1,077 |
| 其他借款成本 | 664 | 787 |
| | <u>7,610</u> | <u>11,896</u> |

(b) 員工成本(包括董事酬金)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 薪金、工資及其他福利 | 10,680 | 15,829 |
| 界定供款退休福利計劃供款 | 597 | 880 |
| | <u>11,277</u> | <u>16,709</u> |

(c) 其他項目

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 折舊 | | |
| — 物業、廠房及設備 | 22,893 | 42,774 |
| — 使用權資產 | 104 | 192 |
| | <u>22,997</u> | <u>42,966</u> |
| 無形資產攤銷 | 494 | 494 |
| 與短期租賃有關的費用 | 6,202 | 12,477 |
| 勞務分包費 | 37,378 | 124,663 |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損 | 35,780 | 36,375 |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | 42,997 | — |

5. 所得稅

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 即期稅項 | 1,792 | 2,921 |
| 遞延稅項 | — | (6,561) |
| | <u>1,792</u> | <u>(3,640)</u> |

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的規則及法規，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島的任何所得稅。
- (ii) 截至2023年6月30日止六個月，由於本集團並無賺取任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備(截至2022年6月30日止六個月：無)。
- (iii) 本集團於中國內地的附屬公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

本公司的間接全資附屬公司福建建中建設科技有限責任公司(「建中建設科技」)申請高新技術企業資格並於2022年12月獲得國家級批准，其獲得的資格於2022年12月14日起生效。根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)，高新技術企業資格的有效期為三年(即從2022年至2024年)，建中建設科技於期內享受減按15%的稅率。

6. 每股虧損

每股基本虧損乃按期內本公司權益股東應佔虧損人民幣70,722,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣36,824,000元)及加權平均數625,000,000股已發行普通股計算。

由於截至2023年及2022年6月30日止六個月並無具攤薄潛力的發行在外股份，因此每股攤薄虧損等於每股基本虧損。

7. 股息

董事會議決不就截至2023年6月30日止六個月宣派任何股息(截至2022年6月30日止六個月：無)。

8. 物業、廠房及設備

截至2023年6月30日止六個月，本集團以成本人民幣104,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣9,161,000元)購入廠房及機器項目。截至2023年6月30日止六個月，出售賬面淨值為人民幣14,365,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣20,915,000元)的機器、設備及工具項目，產生出售收益人民幣27,235,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣10,058,000元)。

(a) 就貸款及借款抵押的物業、廠房及設備

- (i) 本集團已獲得專項銀行貸款以購買若干機械及設備，而該等機械及設備已抵押予銀行，直至清償相應的銀行貸款為止。於2023年6月30日，就該等銀行貸款抵押的機械及設備的賬面金額為人民幣99,159,000元(2022年12月31日：人民幣118,595,000元)。詳情請參閱附註12(a)(ii)。
- (ii) 本集團對外出售若干機械及設備並於售後租回該等機械及設備，為期3至4年。本集團確認向買方 — 出租人作出的轉讓並非香港財務報告準則第15號項下所界定的銷售，故本集團繼續確認相關資產，並就代價確認金融負債。於2023年6月30日，就售後租回交易抵押的機械及設備的賬面金額為人民幣104,666,000元(2022年12月31日：人民幣127,527,000元)。詳情請參閱附註12(b)。

(b) 減值虧損

鑑於2023年上半年中國設備運營服務競爭激烈，本集團預計未來設備運營服務產生的收益將會減少。這表明本集團的物業、廠房及設備可能出現進一步減值。因此，本集團重新評估物業、廠房及設備的可收回金額，將物業、廠房及設備的賬面值撇減至其可收回金額人民幣340,658,000元，並就賬面值確認減值虧損人民幣42,997,000元。該等資產的可收回金額乃根據其使用價值計算估計得出。計算乃根據管理層批准的財務預算採用現金流量預測進行，涵蓋資產的估計剩餘可使用年期。

9. 貿易及其他應收款項

截至報告期末，按進度證明日期或票據開具日期劃分並扣除損失準備的貿易應收款項及應收票據(計入貿易及其他應收款項)的賬齡分析如下：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1個月內 | 10,322 | 40,313 |
| 1至3個月 | 19,883 | 63,444 |
| 3至6個月 | 25,132 | 77,098 |
| 6至12個月 | 119,368 | 129,976 |
| 超過12個月 | 399,827 | 324,782 |
| 貿易應收款項及應收票據，扣除損失準備 | 574,532 | 635,613 |
| 按金及其他應收款項，扣除損失準備 | 36,556 | 29,174 |
| | <u>611,088</u> | <u>664,787</u> |

- (i) 作為本集團的正常業務的一部分，本集團已與若干銀行及保理公司訂立若干保理協議。截至2023年6月30日止六個月，金額為人民幣19,363,000元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣31,822,000元)的貿易應收款項根據無追索權保理協議轉讓予若干銀行或保理公司，且相應貿易應收款項終止確認，由於董事認為與貿易應收款項相關的重大風險與回報已轉移，因此該等應收款項符合終止確認的資格。
- (ii) 根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。貿易應收款項產生的信貸風險的進一步詳情載於附註13。

10. 服務特許權安排項下的應收款項

本集團涉及污水處理服務的服務特許權安排項下的應收款項載列如下：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|------------|--------------------------|---------------------------|
| 非即期部分 | 20,040 | 21,842 |
| 即期部分 | 9,115 | 9,279 |
| | <u>29,155</u> | <u>31,121</u> |
| 預計收取時間表如下： | | |
| 1年內 | 9,115 | 9,279 |
| 1至5年 | 13,884 | 13,976 |
| 5至10年 | 6,156 | 7,866 |
| | <u>29,155</u> | <u>31,121</u> |

上述金融資產的實際年利率為3.85%。

11. 貿易及其他應付款項

截至報告期末，按發票日期劃分的貿易應付款項及應付票據（計入貿易及其他應付款項）的賬齡分析如下：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 1個月內 | 8,328 | 33,760 |
| 1至3個月 | 15,341 | 40,679 |
| 3至6個月 | 27,745 | 59,523 |
| 6至12個月 | 42,277 | 53,828 |
| 超過12個月 | 164,697 | 150,202 |
| 貿易應付款項及應付票據 | 258,388 | 337,992 |
| 物業、廠房及設備供應商 | 29,507 | 32,698 |
| 應付增值稅及附加費 | 101,096 | 107,686 |
| 其他應付款項及應計款項 | 60,502 | 69,286 |
| 具追索權的背書票據責任 | — | 1,160 |
| 應付利息 | 1,528 | 286 |
| | <u>451,021</u> | <u>549,108</u> |

12. 貸款及借款

| | 附註 | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------------|-----|--------------------------|---------------------------|
| 非即期 | | | |
| 銀行貸款及其他借款 — 有抵押 | (a) | 30,309 | 49,013 |
| 售後租回交易產生的義務 | (b) | 37,084 | 54,233 |
| | | <u>67,393</u> | <u>103,246</u> |
| 即期 | | | |
| 銀行貸款及其他借款 — 有抵押 | (a) | 93,709 | 163,455 |
| 售後租回交易產生的義務 | (b) | 42,544 | 50,700 |
| | | <u>136,253</u> | <u>214,155</u> |
| 總計 | | <u>203,646</u> | <u>317,401</u> |

(a) 銀行貸款及其他借款

銀行貸款及其他借款的還款安排如下：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|------|--------------------------|---------------------------|
| 一年內 | 93,709 | 163,455 |
| 一至兩年 | 26,832 | 37,809 |
| 兩至五年 | 3,477 | 11,204 |
| | <u>124,018</u> | <u>212,468</u> |

附註：

- (i) 於2023年6月30日，銀行貸款人民幣29,500,000元（2022年12月31日：人民幣28,281,000元）以一名第三方的物業作抵押，亦由本公司控股股東提供擔保。
- (ii) 於2023年6月30日，銀行貸款人民幣38,746,000元（2022年12月31日：人民幣51,076,000元）以本集團的機械及設備作抵押（附註8(a)(i)）。
- (iii) 於2022年6月，建中建設科技與一家金融機構訂立授信協議以分期付款方式購買若干設備，據此，獲授最高為人民幣60,000,000元為期兩年的授信額度。有關授信額度由本公司控股股東提供擔保。於2023年6月30日，本公司的未動用授信額度為人民幣31,028,000元，借款為人民幣28,972,000元，將根據付款時間表進行支付。
- (iv) 於2023年6月30日，銀行貸款人民幣26,800,000元（2022年12月31日：人民幣97,200,000元）由本公司控股股東提供擔保。

(b) 售後租回交易產生的義務

售後租回交易產生的義務的還款安排如下：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|-----------------------|--------------------------|---------------------------|
| 一年內 | 45,631 | 55,038 |
| 一至兩年 | 33,456 | 35,599 |
| 兩至三年 | 4,889 | 21,138 |
| 未貼現售後租回交易產生的義務總額 | 83,976 | 111,775 |
| 減：未來利息開支總額 | (4,348) | (6,842) |
| 計入綜合財務狀況表的售後租回交易產生的義務 | 79,628 | 104,933 |

於2023年6月30日及2022年12月31日，所有售後租回交易產生的義務以附註8(a)(ii)所述的相關機器及設備作抵押及由本公司控股股東提供擔保。

13. 信貸風險

本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項、應收票據、合約資產及服務特許權安排項下的應收款項。管理層已制定信貸政策，並已持續監控此等信貸風險。

本集團已設立信貸風險管理政策，據此，所有客戶均須進行個別信貸評估。此等評估側重關注客戶付款歷史及當前支付能力，並考慮客戶的特定資料及與客戶業務所處經濟環境有關的資料。基於評估，客戶根據其風險特徵分類為不同的組別。於分析產生的信貸風險時，本集團亦考慮授予客戶的信貸期限。根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。然而，實際上，由於不同客戶的行政程序，完成貿易應收款項的結算通常需要數月。因此，本集團一般會根據客戶的背景授出信貸期限 — 就國有企業而言，有關期限為自進度證明簽發之日起6個月；就私人實體而言，則為自進度證明簽發之日起3個月。因此，本集團根據賬齡報告將貿易應收款項分為三個時間段，即「於信貸期限內的貿易應收款項」、「超過信貸期限不足1年的貿易應收款項」及「超過信貸期限1年以上的貿易應收款項」。本集團通常不會從客戶處獲得抵押品。

本集團的客戶集中在中國內地的房地產公司或總承包商。於報告期末，52.7% (2022年12月31日：18.1%)、15.4% (2022年12月31日：50.6%) 及69.2% (2022年12月31日：71.3%) 的貿易應收款項總額及合約資產分別來自本集團最大客戶、第二大客戶及五大客戶。

本集團按等同於存續期預期信貸損失(「預期信貸損失」)的金額計量貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備，並以撥備矩陣計算。由於本集團的歷史信貸損失經驗並未表明不同客戶群的虧損模式存在顯著差異，本集團不同客戶群的損失準備未作進一步區分。本集團認為貿易應收款項的預期損失率為合約資產損失率的合理近似值。

下表提供本集團貿易應收款項、應收票據及合約資產所面臨的信貸風險及預期信貸損失資料(經考慮實際授予客戶的信貸期限後)：

| | 預期損失率 % | 於2023年6月30日 | | |
|------------|------------|------------------|------------------|----------------|
| | | 賬面總值 人民幣千元 | 損失準備 人民幣千元 | 賬面值 人民幣千元 |
| 於信貸期限內 | 15.8 | 327,876 | (51,801) | 276,075 |
| 超過信貸期限不足1年 | 24.2 | 266,336 | (64,402) | 201,934 |
| 超過信貸期限1年以上 | 27.4 | 442,803 | (121,190) | 321,613 |
| | | <u>1,037,015</u> | <u>(237,393)</u> | <u>799,622</u> |
| | | 於2022年12月31日 | | |
| | 預期損失率 % | 賬面總值 人民幣千元 | 損失準備 人民幣千元 | 賬面值 人民幣千元 |
| 於信貸期限內 | 12.9 | 510,059 | (65,903) | 444,156 |
| 超過信貸期限不足1年 | 19.5 | 321,959 | (62,695) | 259,264 |
| 超過信貸期限1年以上 | 30.7 | 307,070 | (94,218) | 212,852 |
| | | <u>1,139,088</u> | <u>(222,816)</u> | <u>916,272</u> |

除上述撥備矩陣外，本集團已就若干貿易及其他應收款項以及合約資產計提個別損失準備。於2023年6月30日，累計個別損失準備為人民幣170,340,000元(2022年12月31日：人民幣149,137,000元)，除損失準備前賬面值為人民幣178,469,000元(2022年12月31日：人民幣149,137,000元)。

預期損失率根據過往年度歷史信貸損失情況計算。該等比率根據債務人的特定因素、當前狀況及本集團對貿易應收款項、應收票據及合約資產預計存續期內的經濟狀況的看法作出調整。

就服務特許權安排項下的應收款項而言，由於應收款項主要來自當地政府指定的一間並無違約記錄的實體，本集團認為服務特許權安排項下的應收款項計提的損失準備並不重大。

貿易及其他應收款項以及合約資產的損失準備賬目於期內的變動情況如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 於1月1日的結餘 | 371,953 | 301,999 |
| 期內已確認減值虧損 | <u>35,780</u> | <u>36,375</u> |
| 於6月30日的結餘 | <u><u>407,733</u></u> | <u><u>338,374</u></u> |

管理層討論與分析

業務回顧

本集團為一家建築服務提供商，總部位於中華人民共和國（「中國」）福建省。本集團提供的建築服務包括建築工程施工總承包及分包工程。本集團亦擁有種類齊全的建築機械及設備，能夠處理建築工程，並可從事提供設備運營服務。本集團亦於中國經營污水處理廠。本集團發展成為福建省的區域性建築工程服務提供商，並進一步將業務範圍擴展至中國其他多個省份。

截至2023年6月30日止六個月，本集團的重點是改善其流動資金狀況。為實現這一目標，本集團繼續減少資本開支及出售閒置物業、廠房及設備。購買物業、廠房及設備的付款由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣25.4百萬元減少約98.8%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣0.3百萬元。相比之下，出售物業、廠房及設備所得款項由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣15.4百萬元增加約170.1%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣41.6百萬元。

與此同時，本集團融資活動所用現金淨額（主要計量償還貸款及其他借款所用現金淨額）由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣110.4百萬元增加至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣129.2百萬元，因而減少了於2023年6月30日的債務金額。

該等行動表明本集團正積極管理其資產以改善財務狀況。

展望

中國建築行業高度分散，本集團有機會進一步發展其業務。然而，鑑於當前經濟環境，本集團將繼續專注於改善流動資金狀況，同時開拓新商機，旨在為股東創造長期價值。

報告期末後事項

於2023年6月30日後及直至本業績公告日期並無發生重大事項。

財務回顧

收益

截至2023年6月30日止六個月，本集團的總體收益由2022年同期的約人民幣257.1百萬元減少約人民幣171.0百萬元或約66.5%至約人民幣86.1百萬元。

在當前經濟環境下，為保留更多的現金，本集團於招標新建築項目時更加謹慎，導致建築服務收益下降。建築服務收益由2022年同期的約人民幣147.0百萬元減少約人民幣135.7百萬元或約92.3%至約人民幣11.3百萬元。

由於中國設備運營服務市場競爭激烈，本集團設備利用率及服務單價受到負面影響。設備運營服務收益由截至2022年6月30日止六個月的約人民幣106.4百萬元減少約人民幣34.3百萬元或約32.2%至截至2023年6月30日止六個月的約人民幣72.1百萬元。

截至2023年6月30日止六個月，污水處理業務及其他的收益保持穩定。

銷售成本

銷售成本主要包括材料成本、勞務分包費、折舊及其他。截至2023年6月30日止六個月，本集團的總體銷售成本較截至2022年6月30日止六個月的約人民幣233.1百萬元減少約人民幣153.1百萬元或約65.7%至約人民幣80.0百萬元。

毛利及毛利率

於回顧期間及2022年同期按業務分部及工程類型分類的本集團毛利及毛利率詳情載列如下：

| | 截至6月30日止六個月 | | | |
|--------|--------------|------------|---------------|------------|
| | 2023年 | | 2022年 | |
| | 人民幣千元 | 毛利率% | 人民幣千元 | 毛利率% |
| 建築服務 | (992) | (8.8) | (6,507) | (4.4) |
| 設備運營服務 | 6,851 | 9.5 | 30,232 | 28.4 |
| 污水處理業務 | 112 | 4.6 | 366 | 14.2 |
| 其他 | 53 | 19.5 | (5) | (0.4) |
| | <u>6,024</u> | <u>7.0</u> | <u>24,086</u> | <u>9.4</u> |

截至2023年6月30日止六個月，本集團的整體毛利率由截至2022年6月30日止六個月的9.4%下降2.4個百分點至截至2023年6月30日止六個月的7.0%。整體毛利率下降乃主要由於以下原因：

- 由於截至2023年6月30日止六個月設備運營服務的服務單價大幅下降，對毛利率造成重大影響。鑑於成本結構與上期間相似，服務單價大幅下降對截至2023年6月30日止六個月的毛利率造成較大影響；及
- 根據本集團採納的相關會計準則及政策，建築收益乃基於所履行合約工程的價值直接計量，以產出法隨時間推移逐步確認，而建築服務成本則在其產生當期轉化為開支。截至2023年6月30日止六個月，本集團幾乎所有的建築項目進入竣工階段，由於收益已根據客戶出具的進度憑證於項目早期確認，而於竣工階段產生若干不可回收的成本，如檢驗成本及就本集團於有關項目中完成的工作進行缺陷修繕產生的成本，該階段一般錄得較低的毛利率。

其他淨收入

其他淨收入主要指政府補貼、利息收入及出售物業、廠房及設備收益。截至2023年6月30日止六個月，其他淨收入由2022年同期的約人民幣13.0百萬元增加約人民幣19.4百萬元至約人民幣32.4百萬元。其他淨收入增加乃主要由於截至2023年6月30日止六個月出售物業、廠房及設備收益增加。

行政及其他開支

行政及其他開支由截至2022年6月30日止六個月的人民幣17.7百萬元輕微減少約人民幣0.1百萬元至截至2023年6月30日止六個月的人民幣17.6百萬元。

研發費用

研發費用主要包括(i)員工成本；及(ii)原材料成本。鑑於近期市況，本集團已將研發活動保持在最低水平，導致研發費用由截至2022年6月30日止六個月的人民幣11.5百萬元減少約人民幣8.1百萬元至截至2023年6月30日止六個月的人民幣3.4百萬元。

貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損

作為日常業務的一部分，本集團就(a)建築服務；及(b)設備運營服務與客戶訂立合約。有關客戶主要為中國的房地產公司或總承包商。根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。保留金可由客戶保留，以確保妥為履行合約項下的責任。因此，本集團的信貸風險主要來自貿易應收款項、應收票據及合約資產。

下表載列本集團分別於所示日期的貿易應收款項、應收票據及合約資產明細：

| | 於2023年 6月30日 人民幣千元 | 於2022年 12月31日 人民幣千元 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| 合約資產 (於綜合財務狀況表披露) | 225,090 | 280,659 |
| 貿易應收款項及應收票據(扣除損失準備) (於附註9披露) | <u>574,532</u> | <u>635,613</u> |
| 貿易應收款項、應收票據及合約資產賬面淨值 | 799,622 | 916,272 |
| 加：預期信貸損失的損失準備 | <u>237,393</u> | <u>222,816</u> |
| 就計算預期信貸損失的損失準備根據撥備矩陣所用的貿易 應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值 | 1,037,015 | 1,139,088 |
| 加：客戶個別損失準備 | <u>137,258</u> | <u>136,895</u> |
| 貿易應收款項、應收票據及合約資產賬面總值 | <u><u>1,174,273</u></u> | <u><u>1,275,983</u></u> |

誠如下文所示，貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值約人民幣1,174.3百萬元(2022年12月31日：約人民幣1,276.0百萬元)中，約人民幣709.1百萬元(2022年12月31日：約人民幣629.0百萬元)超過信貸期限。尤其是，本集團的兩名主要客戶(即客戶A及客戶B)分別佔超過信貸期限的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值約62.1%及9.1%(2022年12月31日：約59.6%及9.0%)。

下文載列客戶超過信貸期限的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值明細：

| | 上市狀況 (是／否) | 於2023年6月30日 | | 於2022年12月31日 | |
|------------------------|---------------|----------------|-------------|----------------|------------|
| | | 人民幣千元 | % | 人民幣千元 | % |
| 國有企業 | | | | | |
| 客戶A | 是 | 440,048 | 62.1 | 375,025 | 59.6 |
| 其他國有客戶 ⁽¹⁾ | | 81,971 | 11.6 | 72,997 | 11.6 |
| 小計 | | 522,019 | 73.6 | 448,022 | 71.2 |
| 非國有企業 | | | | | |
| 客戶B | 是 | 64,260 | 9.1 | 56,442 | 9.0 |
| 其他非國有客戶 ⁽²⁾ | | 122,860 | 17.3 | 124,565 | 19.8 |
| 小計 | | 187,120 | 26.4 | 181,007 | 28.8 |
| 總計 | | 709,139 | 100 | 629,029 | 100 |

附註：

- (1) 於2023年6月30日，其他國有客戶包括合共37家企業(2022年12月31日：34家企業)，有關企業各自佔上述總金額不到4.0%(2022年12月31日：4.0%)。
- (2) 於2023年6月30日，其他非國有客戶包括合共268家企業(2022年12月31日：280家企業)，有關企業各自佔上述總金額不到3.0%(2022年12月31日：3.0%)。

下文載列客戶A及客戶B的背景資料：

客戶A 為一家國有企業，其主要通過一間於上海證券交易所上市的公司（「**客戶A的主要營運附屬公司**」）開展業務管理活動，該公司擁有於香港聯交所或深圳證券交易所上市的七間附屬公司以及100多家投資控股附屬公司。據董事於作出合理查詢後所深知，截至2022年12月31日止年度，客戶A的主要營運附屬公司的總收益及權益擁有人應佔淨利潤分別約為人民幣2.1萬億元及人民幣510億元。

客戶B 由一間於上海證券交易所上市公司的附屬公司組成的公司集團，該公司從事房地產開發、物業管理及公共基礎設施建設。據董事於作出合理查詢後所深知，截至2023年6月30日止六個月，該母公司的總收益及權益擁有人應佔淨利潤分別約為人民幣52億元及人民幣283.9百萬元。

預期信貸損失的損失準備

本集團按等同於存續期預期信貸損失的金額計量貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備，並以撥備矩陣計算。有關貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備僅反映本集團於報告日期的信貸風險，須進行反映其後發展的後續重新計量。

於報告日期，由於應收票據與合約資產具有相似的信貸風險特徵，故其預期信貸損失通過將於信貸期限內的貿易應收款項的預期損失率應用於應收票據及合約資產的未償還餘額計算。

下文簡要說明本集團預期信貸損失的損失準備計算方法：

步驟1 — 根據風險特徵分類客戶

本集團根據客戶的風險特徵對其進行分類。此外，根據於報告日期的賬齡報告，本集團的貿易應收款項分為三個時間段，即「於信貸期限內的貿易應收款項」、「超過信貸期限不足1年的貿易應收款項」及「超過信貸期限1年以上的貿易應收款項」。

附註： 根據合約的支付條款，本集團有權要求支付進度款，通常參考經核證已完工工程金額的特定百分比計量。然而，實際上，由於不同客戶的行政程序，完成貿易應收款項的結算通常需要數月。因此，本集團一般會根據客戶的背景授出信貸期限 — 就國有企業而言，有關期限為自進度證明簽發之日起6個月；就私人實體而言，則為自進度證明簽發之日起3個月。

步驟2 — 釐定貿易應收款項的預期損失率

本集團首先釐定不同背景客戶及信用評級(如有)的預期損失率，其來源於歷史觀察違約率，經中國銀行保險業監督管理委員會發佈反映信貸風險增加的中國不良貸款增長率作出調整。

其他時間段的貿易應收款項的預期損失率乃根據超過信貸期限1年以上的貿易應收款項的預期損失率及滾動率進一步釐定。本集團根據歷史賬齡數據得出滾動率，其指在一個時間段內未收取而因此轉入下一個時間段的貿易應收款項的百分比，並反映各時間段內貿易應收款項的損失概率。

步驟3 — 構建撥備矩陣以計算預期信貸損失的損失準備

在所有參數固定的情況下，本集團通過將各時間段的預期損失率應用於貿易應收款項的各自未償還餘額構建撥備矩陣，以計算貿易應收款項於報告日期的預期信貸損失的損失準備。

下表載列本集團貿易應收款項、應收票據及合約資產所面臨的信貸風險及預期信貸損失資料(經考慮實際授予客戶的信貸期限後)：

| | 預期損失率 % | 於2023年6月30日 | | |
|------------|------------|------------------|------------------|----------------|
| | | 賬面總值 人民幣千元 | 損失準備 人民幣千元 | 賬面值 人民幣千元 |
| 於信貸期限內 | 15.8 | 327,876 | (51,801) | 276,075 |
| 超過信貸期限不足1年 | 24.2 | 266,336 | (64,402) | 201,934 |
| 超過信貸期限1年以上 | 27.4 | 442,803 | (121,190) | 321,613 |
| | | <u>1,037,015</u> | <u>(237,393)</u> | <u>799,622</u> |
| | | 於2022年12月31日 | | |
| | 預期損失率 % | 賬面總值 人民幣千元 | 損失準備 人民幣千元 | 賬面值 人民幣千元 |
| 於信貸期限內 | 12.9 | 510,059 | (65,903) | 444,156 |
| 超過信貸期限不足1年 | 19.5 | 321,959 | (62,695) | 259,264 |
| 超過信貸期限1年以上 | 30.7 | 307,070 | (94,218) | 212,852 |
| | | <u>1,139,088</u> | <u>(222,816)</u> | <u>916,272</u> |

尤其是，於2023年6月30日，就客戶A及客戶B計提的預期信貸損失的損失準備分別為約人民幣156.1百萬元及零(2022年12月31日：約人民幣142.0百萬元及零)，分別估計提的損失準備總額約65.8%及0.0%(2022年12月31日：約63.7%及0.0%)。

除上述撥備矩陣外，本集團已就若干中國房地產開發商計提個別損失準備。於2023年6月30日，有關該等房地產開發商的貿易應收款項、應收票據及合約資產的賬面總值約為人民幣137.3百萬元(2022年12月31日：約人民幣136.9百萬元)。董事會獲悉該等房地產開發商財務狀況的一系列負面新聞及公告。就此而言，經計及近期的還款記錄，董事會決定就與該等房地產開發商相關的建築項目的貿易應收款項、應收票據及合約資產悉數計提個別損失準備。

連同對若干其他應收款項結餘計提的個別損失準備約人民幣33.0百萬元(2022年12月31日：人民幣12.2百萬元)，於2023年6月30日，累計個別損失準備為人民幣170.3百萬元(2022年12月31日：人民幣149.1百萬元)。

為降低信貸風險，本集團已停止與該等房地產開發商的建築項目招標，並對其中若干房地產開發商的若干附屬公司採取法律行動以收回餘下結餘。

下表(於附註13披露)載列貿易應收款項、應收票據及合約資產的損失準備賬目於期內的變動情況：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------------|----------------|----------------|
| | 2023年 人民幣千元 | 2022年 人民幣千元 |
| 於1月1日的結餘 | 371,953 | 301,999 |
| 期內於損益確認的減值虧損： | | |
| — 個別損失準備 | 21,203 | 34,606 |
| — 預期信貸損失的損失準備 | 14,577 | 1,769 |
| | <u>407,733</u> | <u>338,374</u> |
| 於6月30日的結餘 | <u>407,733</u> | <u>338,374</u> |

導致確認預期信貸損失的因素、事件及情況

預期信貸損失的損失準備金額由2022年12月31日的約人民幣222.8百萬元增加至2023年6月30日的約人民幣237.4百萬元，主要是由於2023年6月30日錄得更多賬齡較長的應收賬款。

有關貿易應收款項、應收票據及合約資產的後續結算

於2023年7月1日至2023年8月20日期間，已結清的貿易應收款項及應收票據約為人民幣50.6百萬元，佔於2023年6月30日貿易應收款項及應收票據結餘總額的約5.9%。全部後續結算均以現金進行。

尤其是，就客戶A及客戶B而言，約人民幣11.1百萬元及人民幣22.8百萬元，分別佔其於2023年6月30日的貿易應收款項及應收票據結餘總額約2.3%及35.5%，已分別於2023年7月1日至2023年8月20日止期間結清。

本集團就該事宜採取的措施

於董事意識到本集團所面臨的預期信貸損失的風險日益增加後，於本集團在日常業務過程中與客戶訂立協議時，本集團於投標新建築項目時已採取更為審慎的方法。本集團已設立信貸風險管理政策，據此，每名客戶均須進行信貸評估。此等評估側重關注客戶付款歷史及當前支付能力。本集團的客戶主要為中國的房地產公司或總承包商。在與新客戶簽訂招標合約前，本集團會進行背景調查(例如股東背景)及信貸評估(例如上市公司的財務資料)，以評估新客戶的信譽。

此外，本集團設有收債政策，據此，財務及會計部門、業務管理部門以及相關項目管理單位負責與客戶確認並跟進未償債務。所進行的建築工作量由業務管理部門以及相關項目管理單位每月評估及確認。考慮到各個別客戶支付的進度付款(如有)，會向各客戶發出書面付款請求及正式發票，以要求支付餘款。業務管理部門以及相關項目管理單位將繼續跟進未償債務。倘未償債務達90天或以上，則建議相關項目管理單位的項目經理進行審核及跟進。倘在逾期180天後仍未收到付款，於訴諸法律行動前將考慮以下因素：

- 債務人的財務狀況；
- 法律行動之外的選擇；
- 收回款項所需的時間及法律費用；及
- 與客戶的長期關係。

物業、廠房及設備減值虧損

鑑於2023年上半年中國的設備運營服務競爭激烈，本集團預計未來設備運營服務產生的收益將會減少。這表明本集團的物業、廠房及設備可能出現進一步減值。因此，本集團重新評估物業、廠房及設備的可收回金額，將物業、廠房及設備的賬面值撇減至其可收回金額人民幣340.7百萬元，並就賬面值確認減值虧損人民幣43.0百萬元。

該等資產的可收回金額乃根據其使用價值計算估計得出。計算乃根據財務預算採用現金流量預測進行，涵蓋資產的估計剩餘可使用年期。

融資成本

我們的融資成本主要指(i)銀行貸款及其他借款的利息；(ii)以分期付款購入設備產生的利息；及(iii)售後租回交易的財務支出。

融資成本由截至2022年6月30日止六個月的人民幣11.9百萬元減少人民幣4.3百萬元至截至2023年6月30日止六個月的人民幣7.6百萬元。

所得稅開支

本集團於截至2023年6月30日止六個月確認所得稅開支約人民幣1.8百萬元(2022年：所得稅抵免約人民幣3.6百萬元)。

本公司的間接全資附屬公司建中建設科技申請高新技術企業資格並於2022年12月獲得國家級批准，其獲得的資格於2022年12月14日起生效。根據企業所得稅法，高新技術企業資格的有效期為三年(即從2022年至2024年)，建中建設科技於該期間內享受減按15%的稅率。

本集團於中國的其他附屬公司須按25%的法定稅率繳納中國企業所得稅。

期內虧損及每股虧損

由於上文所述原因，本集團產生期內淨虧損約人民幣70.7百萬元(截至2022年6月30日止六個月：約人民幣36.8百萬元)。

截至2023年6月30日止六個月，每股基本及攤薄虧損為人民幣0.11元(截至2022年6月30日止六個月：人民幣0.06元)。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團於2023年6月30日維持穩健的財務狀況。截至2023年6月30日止六個月，本集團的營運及資本需求主要透過經營活動所得現金流量以及銀行及其他借款撥付。於2023年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣95.3百萬元(2022年12月31日：約人民幣149.8百萬元)，其中約人民幣16.5百萬元(2022年12月31日：人民幣1.5百萬元)等額現金以港元或美元計值。現金及現金等價物的餘下結餘以人民幣計值。於2023年6月30日，本集團的流動資產淨值約為人民幣368.8百萬元，較2022年12月31日的約人民幣374.2百萬元減少約人民幣5.4百萬元。

於2023年6月30日，本集團資本負債比率約為17.3%(2022年12月31日：約24.6%)，乃按淨負債(包括計息貸款及借款以及以分期付款購入設備的應付款項減現金及現金等價物)除以截至報告期末的權益再乘以100%計算得出。

本集團的所有貸款及借款均以人民幣計值。截至2023年6月30日，貸款及借款以及其他應付款項包括固定利率借款約人民幣178.5百萬元(2022年12月31日：約人民幣280.7百萬元)。本集團貸款及借款的詳情載於本業績公告附註12。

資本承擔

於2023年6月30日，概無未於中期財務報告作出撥備的重大資本承擔(2022年12月31日：無)。

或然負債

本集團於2023年6月30日概無任何重大或然負債(2022年12月31日：無)。

僱員及薪酬政策

於2023年6月30日，本集團共有178名全職僱員(2022年12月31日：256名)。本集團已制定人力資源政策及程序，以參考個人的表現、資質、責任、市況等因素釐定個人薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假及根據本公司於2020年2月18日採納的購股權計劃可能授出的購股權。截至2023年6月30日止六個月，本集團產生的總員工成本(不包括董事酬金)約為人民幣10.4百萬元(2022年6月30日：約人民幣15.9百萬元)。

外匯風險

截至2023年及2022年6月30日止六個月，由於其大部分業務交易在中國進行並以人民幣計值，故本集團面對的外匯風險極低。此外，本集團的資產及負債主要以人民幣計值。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道。

資產抵押

於2023年6月30日，售後租回交易抵押的機械及設備的賬面值為人民幣104.7百萬元(2022年12月31日：人民幣127.5百萬元)；人民幣99.2百萬元(2022年12月31日：人民幣118.6百萬元)的機械及設備已抵押作為若干銀行借款的擔保；及人民幣10.8百萬元(2022年12月31日：人民幣19.4百萬元)的銀行存款已抵押予銀行作為銀行貸款及其他借款、訴訟及應付票據的擔保。

購買、出售或贖回證券

截至2023年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

截至2023年6月30日止六個月並無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

股息

截至2023年6月30日止六個月，董事會並不建議派付任何股息。

遵守企業管治守則

本公司致力實現並維持最高標準的企業管治，因董事會深明企業管治對本集團取得長遠發展至關重要。本集團的企業管治以強調透明度、問責性及獨立性為原則。董事會承諾持續檢討並加強本集團的企業管治常規及程序，以符合本公司股東的最佳利益。

截至2023年6月30日止六個月，除下文披露有關守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任外，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的所有適用守則條文。

主席及行政總裁

企業管治守則的守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。荀名紅先生（「荀名紅先生」）目前兼任該兩個職位。荀名紅先生為本集團的創始人。彼在建築行業擁有多元化知識及經驗，並於福建省知名建築企業及承包商關係網中擁有大量業務聯繫。董事會相信，由一人兼任董事會主席與行政總裁角色將為本公司提供強大一致的領導，並可讓本公司更有效及高效地制定長遠業務策略以及執行業務計劃，符合本公司的最佳利益。

此外，鑑於所有主要決定均與董事會及相關董事委員會成員磋商後作出，且三名獨立非執行董事可提供獨立意見，董事會認為已作出充分保障確保董事會的權力足夠平衡。

董事會將繼續定期審閱及監管企業管治常規，確保本公司遵守企業管治守則及維持本公司的高標準企業管治常規。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向各董事作出特定查詢，而全體董事均確認彼等已於截至2023年6月30日止六個月期間完全遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會審閱

於本公告日期，董事會審核委員會（「審核委員會」）由全體獨立非執行董事（即施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生）組成。黃灌球先生現時為審核委員會主席。

本集團截至2023年6月30日止六個月的中期業績及本業績公告已獲審核委員會審閱及批准。此外，截至2023年6月30日止六個月的中期財務報告為未經審核，但已由本公司核數師畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告於聯交所網站及本公司網站登載。本公司截至2023年6月30日止六個月的中期報告將適時寄發予股東，並於上述網站登載。

承董事會命
建中建設發展有限公司
主席兼行政總裁
苟名紅先生

中國福州，2023年8月30日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事苟名紅先生、何文林先生及鄭萍女士；非執行董事楊開發先生、王偉先生及苟良寶先生；以及獨立非執行董事施榮懷先生、黃灌球先生及朱地武先生。