



宏信建發  
CDHORIZON

# 2023 中期報告



於開曼群島註冊成立的有限公司

股票代碼：09930.HK

# 目錄

企業信息

公司簡介

業績概覽

管理層討論與分析

權益披露

企業管治

其他資料

4

6

8

12

42

45

47



獨立審閱報告

48

簡明中期合併損益表

49

簡明中期合併綜合收益表

50

簡明中期合併財務狀況表

51

簡明中期合併權益變動表

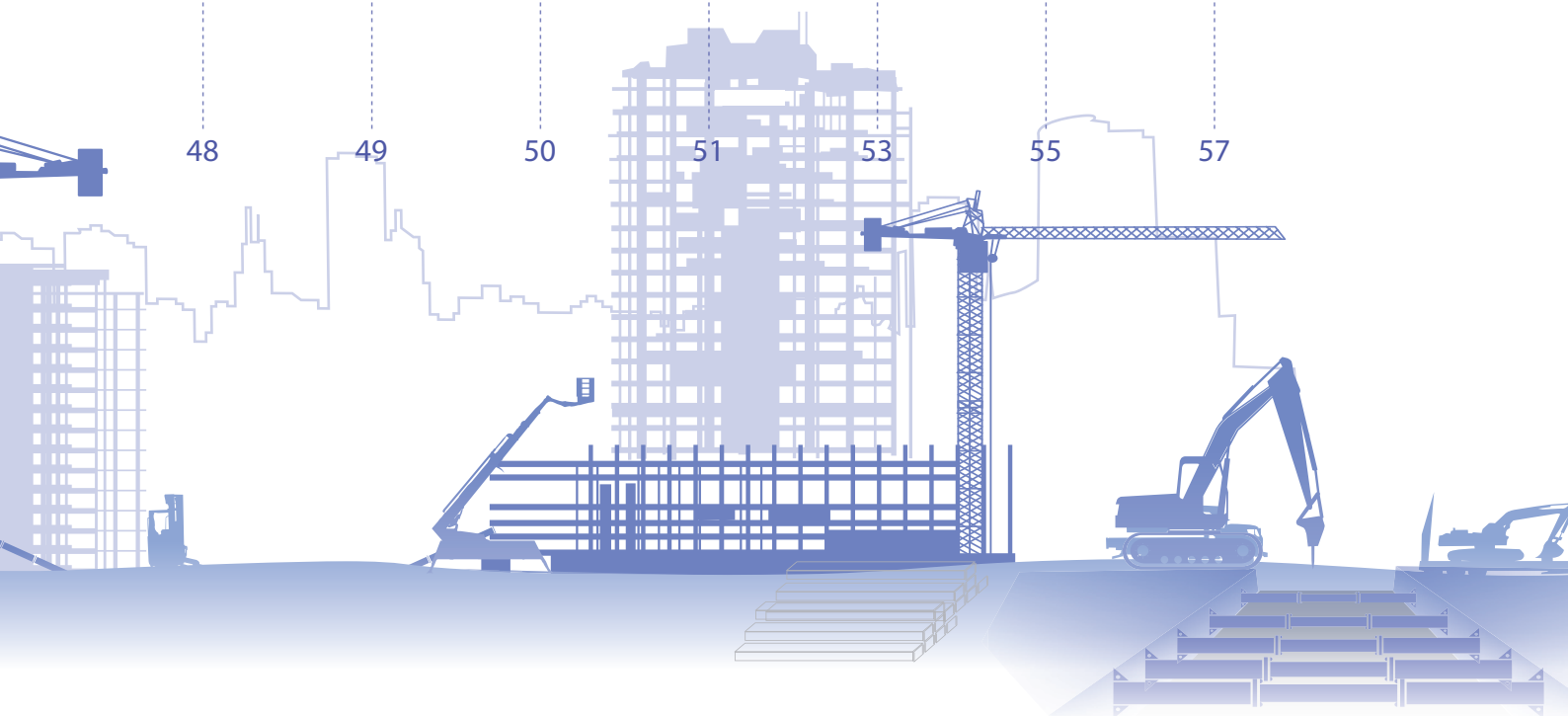
53

簡明中期合併現金流量表

55

簡明中期合併財務資料附註

57





## 企業信息

### 董事會

#### 主席及非執行董事

孔繁星先生(主席)

#### 執行董事

潘陽先生(首席執行官)

唐立先生(首席財務官)

#### 非執行董事

徐會斌先生

何子明先生

李前進先生

郭麗娜女士

#### 獨立非執行董事

劉嘉凌先生

XU Min(徐敏)先生

金錦萍女士

岑兆基先生

### 委員會組成

#### 審核委員會

XU Min(徐敏)先生(主席)

金錦萍女士

岑兆基先生

#### 提名委員會

金錦萍女士(主席)

劉嘉凌先生

徐會斌先生

#### 薪酬委員會

金錦萍女士(主席)

劉嘉凌先生

郭麗娜女士

#### 環境、社會及管治委員會

岑兆基先生(主席)

何子明先生

XU Min(徐敏)先生

### 公司秘書

趙明環先生

### 授權代表

潘陽先生

趙明環先生

### 註冊辦事處

P.O. Box 31119 Grand Pavilion

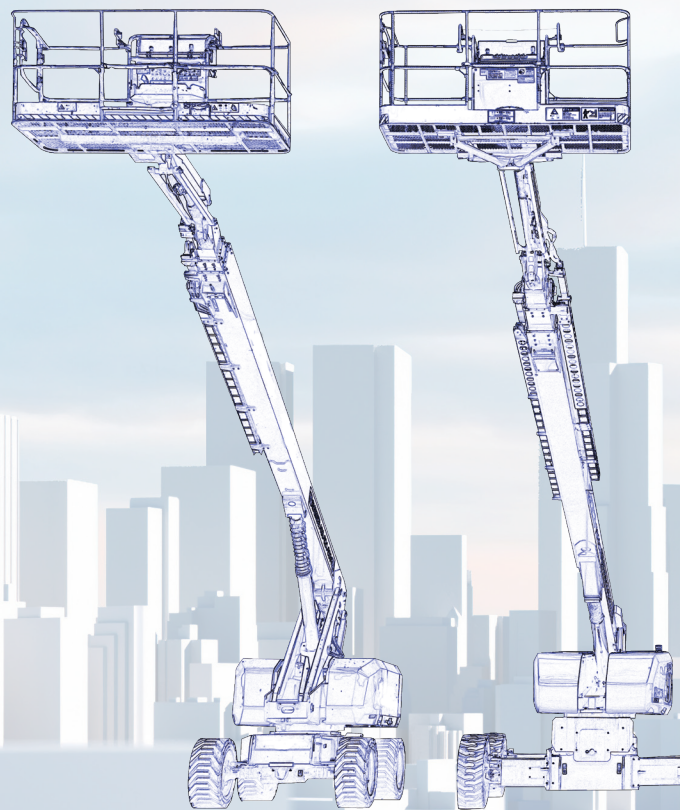
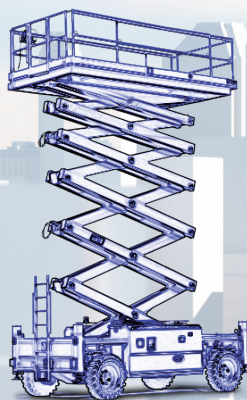
Hibiscus Way

802 West Bay Road

Grand Cayman

KY1-1205

Cayman Islands





## 企業信息

### 總部

中國  
天津市  
自貿試驗區(東疆保稅港區)  
西昌道200號銘海中心  
2號樓5、6-610號

### 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
希慎道33號  
利園一期19樓1901室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712至1716號舖

### 主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司  
交通銀行

### 核數師

安永會計師事務所  
(於《財務匯報局條例》下的註冊  
公眾利益實體核數師)

### 法律顧問

貝克·麥堅時律師事務所

### 合規顧問

大華繼顯(香港)有限公司

### 公司網址

[www.hongxinjianfa.com](http://www.hongxinjianfa.com)

### 股份代號

本公司股份於香港聯合交易所有限公司  
主板上市  
股份代號：9930





## 公司簡介

宏信建設發展有限公司(「本公司」或「宏信建發」)及其附屬公司(「本集團」)是中國領先設備運營服務提供商之一，具有綜合設備組合及強大的服務能力。本集團的主要品牌包括宏信建發、宏信設備及宏金設備。本公司獲得的眾多獎項亦反映了本集團領先的市場地位及品牌知名度。此外，本集團是高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統設備運營服務市場的領導者之一。截至二零二三年六月三十日，本集團的高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統的設備保有量居於行業領先。憑藉自身各產品線、各服務品類間的協同效應，本集團能夠為客戶提供覆蓋項目全週期的全方位、多功能服務，全面提升市場競爭力和客戶黏性。本集團已建立多元、藍籌、忠誠且高質量的客戶群，服務網點數目在中國設備運營服務提供商中排名第一，成熟的數字化能力不斷提升本集團的運營效率及客戶服務能力。

二零二三年五月二十五日(「上市日期」)，本公司股份正式在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板掛牌上市。本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司(「遠東宏信」)，一間於香港註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市，股票代號：3360。





## 國際化的業務網絡



\*此地圖為藝術化處理示意圖，具體地理信息數據應以依法公布的數據為準。





## 業績概覽

	截至六月三十日止六個月		截至十二月三十一日止年度		
	二零二三年	二零二二年	二零二二年	二零二一年	二零二零年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>經營業績</b>					
收入總額	<b>4,205,971</b>	3,565,169	7,877,646	6,141,168	3,663,595
經營租賃服務	<b>2,505,619</b>	2,305,748	5,189,949	4,463,348	2,484,554
工程技術服務	<b>1,140,634</b>	1,055,110	2,136,630	1,519,288	1,062,760
平台及其他服務	<b>559,718</b>	204,311	551,067	158,532	116,281
銷售成本	<b>(2,769,819)</b>	(2,194,490)	(4,744,640)	(3,295,231)	(2,015,234)
經營租賃服務	<b>(1,515,145)</b>	(1,206,655)	(2,870,719)	(2,091,079)	(1,185,393)
工程技術服務	<b>(904,523)</b>	(834,000)	(1,496,266)	(1,076,646)	(756,813)
平台及其他服務	<b>(350,151)</b>	(153,835)	(377,655)	(127,506)	(73,028)
毛利及毛利率	<b>1,436,152</b>	1,370,679	3,133,006	2,845,937	1,648,361
經營租賃服務	<b>990,474</b>	1,099,093	2,319,230	2,372,269	1,299,161
毛利率	<b>39.5%</b>	47.7%	44.7%	53.1%	52.3%
工程技術服務	<b>236,111</b>	221,110	640,364	442,642	305,947
毛利率	<b>20.7%</b>	21.0%	30.0%	29.1%	28.8%
平台及其他服務	<b>209,567</b>	50,476	173,412	31,026	43,253
毛利率	<b>37.4%</b>	24.7%	31.5%	19.6%	37.2%
除稅前溢利	<b>337,696</b>	244,919	893,804	902,499	641,507
經調整除稅前溢利(非香港財務報告準則計量) <sup>(1)</sup>	<b>418,262</b>	375,216	1,172,015	973,084	652,362
本公司普通股持有人應佔期/年內溢利	<b>237,141</b>	159,114	664,335	709,638	448,373
經調整期/年內溢利(非香港財務報告準則計量) <sup>(2)</sup>	<b>317,707</b>	289,411	942,546	780,223	504,217
基本每股收益(人民幣元)	<b>0.082</b>	0.056	0.235	0.261	0.179
攤薄每股收益(人民幣元)	<b>0.082</b>	0.056	0.235	0.261	0.179
<b>盈利能力指標</b>					
平均淨資產收益率 <sup>(3)</sup>	<b>5.7%</b>	5.2%	10.5%	12.5%	16.7%
平均總資產收益率 <sup>(4)</sup>	<b>1.6%</b>	1.1%	2.3%	3.3%	3.6%
毛利率	<b>34.1%</b>	38.4%	39.8%	46.3%	45.0%
EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量) <sup>(5)</sup>	<b>46.7%</b>	49.5%	51.8%	52.1%	51.4%

## 業績概覽

	二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日	二零二一年 十二月三十一日	二零二零年 十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產負債情況</b>				
資產總額	<b>30,601,785</b>	30,288,394	26,960,606	15,639,203
負債總額	<b>20,548,944</b>	23,616,202	20,949,645	10,337,454
計息銀行及其他融資	<b>18,286,596</b>	21,212,114	17,697,766	7,817,513
資產負債率 <sup>(6)</sup>	<b>67.1%</b>	78.0%	77.7%	66.1%
權益總額	<b>10,052,841</b>	6,672,192	6,010,961	5,301,749
本公司普通股持有人應佔權益	<b>10,052,841</b>	6,672,192	6,010,961	5,301,323
每股淨資產(人民幣元) <sup>(7)</sup>	<b>3.14</b>	2.36	2.12	2.12

《香港會計準則第12號——所得稅》的修訂，調減少了二零二三年及二零二年年期初權益及本公司普通股持有人應佔權益人民幣3,043千元和人民幣816千元，調減了截至二零二三年六月三十日及二零二二年六月三十日止六個月期間的期內溢利，經調整期內溢利(非香港財務報告準則計量)以及本公司普通股持有人應佔期內溢利人民幣2,313千元及人民幣3,116千元。

## 業績概覽

註：

- (1) 經調整除稅前溢利(非香港財務報告準則計量)=期或年內除稅前溢利+上市開支+普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益。
- (2) 經調整期或年內溢利(非香港財務報告準則計量)=期或年內溢利+上市開支+普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益。
- (3) 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔期或年內溢利/本公司普通股持有人應佔期或年初及期或年末權益總額平均餘額，以年化形式列示。
- (4) 平均總資產收益率=本公司普通股持有人應佔期或年內溢利/期或年初及期或年末資產總額平均餘額，以年化形式列示。
- (5) EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量)=EBITDA(非香港財務報告準則計量)/期或年內收入總額。EBITDA(非香港財務報告準則計量)=期或年內溢利-銀行及貸款利息收入+所得稅開支+財務成本+折舊與攤銷。
- (6) 資產負債率=期或年末負債總額/期或年末資產總額。
- (7) 每股淨資產=本公司普通股持有人應佔期或年末權益總額/期或年末發行在外的普通股股數。







## 管理層討論與分析

### 1、行業環境與公司應對

#### 1.1 國家及區域環境

##### 中國大陸：

二零二三年上半年，在複雜嚴峻的外部環境下，中國經濟增速明顯快於世界主要發達經濟體，經濟運行整體呈現回升向好態勢。從需求端來看，基建和製造業投資延續增長態勢，為相關建築業務需求提供了支撐：

二零二三年一至六月份，製造業投資同比增長6%，分區域看，東部地區加快轉型升級，率先培育一批新興產業，廣東、江蘇、山東、浙江等優勢大省地位繼續鞏固；中部地區和部分西部地區迅速崛起，四川、安徽、江西等在全國製造業中的比重持續上升。中國政府亦出台一系列政策支持製造業高質量發展，提振企業投資信心。《政府工作報告》提出，實施產業基礎再造工程和重大技術裝備攻關工程，推動製造業高端化、智能化、綠色化發展。自今年以來，多個省份加快推進工業互聯網、新能源汽車、生物醫藥等新興產業發展，推動鋼鐵、石化等重點行業企業實現節能降碳和綠色轉型。此外，金融信貸政策持續利好製造業轉型升級。

基礎設施投資（不含電力）同比增長7.2%，首先受到疫情影響逐漸消退，基建項目開工建設得以推進，且基建項目儲備較為充足，去年四季度因疫情反覆而未完成的存量項目於今年一季度加速開工，對投資穩定增長形成有力支撐。目前看，加大基建投資力度仍然是今年宏觀調控政策的重要選項。今年《政府工作報告》中多次提及基礎設施建設，涵蓋交通、水利、能源、信息等多個類目，並且新型基礎設施建設已成為支撐經濟穩增長的引擎之一。



## 管理層討論與分析

### 東南亞區域：

東南亞是全球經濟增長最快的地區之一，相對穩定的局勢、充沛的勞動力和外部投資等因素都促使東南亞各國的經濟快速發展。根據世界銀行預測，預計二零二三年菲律賓和越南的國內生產總值增速6%、柬埔寨國內生產總值增速5.5%、印度尼西亞國內生產總值增速4.9%及馬來西亞國內生產總值增速4.3%。得益於經濟發展，東南亞設備運營服務市場正處在快速發展階段。

### 1.2 公司業務環境

二零二三年上半年中國建築業總產值人民幣13.2萬億元，同比增長5.9%，中國建築業企業上半年本年新簽合同額人民幣15.4萬億元，同比增長3.1%，來自建築業在內的各行各業需求推動設備運營行業持續發展。本集團所聚焦的設備運營服務產品線主要涵蓋高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統等產品，對應不同的下游需求和工作場景，分別情況如下：

#### 高空作業平台市場：

高空作業平台具有高度的靈活性，可顯著降低勞動強度、增快施工進度、減少人工成本、減少惡劣環境下的施工難度並保證施工的安全性。對比成熟市場，中國市場的滲透率及保有量遠低於成熟市場，未來仍有較大增長空間。高空作業平台應用領域廣泛，可適用於廠房建設、場館建設、商業綜合體、廣告安裝、市政工程、樓宇清潔、倉儲物流、裝飾裝潢、大型設備安裝與維護等諸多應用場景。相比其他傳統建築工程類設備，高空作業平台受宏觀經濟波動影響較低，對新增建築活動的依賴度較少。

未來隨着各行業對高空作業平台的實用性與經濟性的認知加深，設備需求將進一步釋放。

#### 新型支護系統市場：

新型支護系統是一種綠色環保的新型支護體系，能夠降低施工過程中的材料消耗，並且能夠在施工過程中彌補人力或傳統支護系統的缺點，從而加快施工進度、改進施工方法、確保建築人員安全、確保項目按計劃進行。隨着城市化進程持續提高，城鎮人口密度增加，地下空間成為城市空間的重要拓展方向，受到施工環保、效率、安全、成本等各方面要求持續提高的推動。



## 管理層討論與分析

未來，政府和行業對建築工程項目在經濟環保性、施工周期、施工安全和施工質量等方面的要求將更加嚴格，新型支護系統由於其在工程支護中具有獨特的優勢而將得到更加廣泛的應用，滲透率將持續提高。

### 新型模架系統市場：

盤扣式腳手架具有安全性能高、節省人工、搭拆方便、節約用量、整體美觀的性能及效果，可廣泛適用於各類對於搭設高度、跨度和荷載要求較大的建築工程項目，包括但不限於基礎設施建設、廠房建設、房屋建設等領域。

隨着中國社會的飛速發展，對人工成本的節約愈加重視，對節能、環保及施工安全的要求趨嚴，盤扣式腳手架得到市場認可。目前全國已有超過40個省市發布了推廣使用盤扣式腳手架的相關文件，對於盤扣式腳手架的推廣力度正持續加大。在各方面有利因素的促進下，未來新型模架系統將獲得更大的市場空間。

綜上，中國建築行業的綠色化、智慧化、工業化、全球化將會是行業高質量發展的必經之路，勢必推動高效、綠色、環保的高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統等設備運營服務市場的持續發展。

### 1.3 公司應對

二零二三年上半年，面對國內外多變的經營環境，本集團秉承高質量、可持續的發展理念，通過增加收入規模、控制經營成本、提升周轉效率，實現企業健康穩定發展。

截至二零二三年六月，本集團持續採取海內外市場深耕策略，業務網點總數量進一步擴張，合計達到419個，按區域分佈如下：在中國大陸市場，本集團在核心業務區域加密網點佈局，截至二零二三年六月，中國大陸業務網點數量合計達415個，覆蓋近200個城市。與此同時，本集團積極拓展海外業務，在六月底前實現海外門店開業，海外銷售業務穩步推進，目前本集團海外業務網點數量為4個，覆蓋區域包括中國香港、馬來西亞及印度尼西亞。

在設備機隊的分配和組合優化上，本集團一方面積極擴大高空作業平台的設備機隊管理規模，加大營銷力度，確保今年春節後設備利用率快速恢復至高位水平，另一方面，本集團於上半年內處置並銷售了部分效率低於本集團要求的材料類資產，提升整體設備利用率水平。

## 管理層討論與分析

此外，本公司運用數字化和科技手段不斷提效，包括通過優化倉網規劃模型，建立高效的調撥算法，整合外部承運商資源，持續優化物流價格，實現供應鏈成本壓降。此外，本公司充分利用自身掌握數據信息，實現科學的採購決策，達成設備全生命週期成本最優化。

## 2、利潤表分析

### 2.1 利潤表分析(概覽)

二零二三年上半年，本集團面臨複雜多變的宏觀環境，仍實現了整體業績的增長，除稅前溢利為人民幣337,696千元，較去年同期的人民幣244,919千元增長37.9%；本集團調整包括上市開支在內的若干非核心項目以更好地呈列本集團的經營結果，經調整除稅前溢利（非香港財務報告準則計量）為人民幣418,262千元，較去年同期的人民幣375,216千元增長11.5%。

下表列出所示期間本集團期內溢利構成及變動情況：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年	二零二二年	變動%
	人民幣千元	人民幣千元	
收入 <sup>(1)</sup>	4,205,971	3,565,169	18.0%
銷售成本	(2,769,819)	(2,194,490)	26.2%
毛利	1,436,152	1,370,679	4.8%
其他收入及收益	111,928	88,656	26.2%
銷售及行政開支	(557,614)	(609,934)	-8.6%
資產撥備 <sup>(2)</sup>	(167,415)	(80,353)	108.3%
其他開支	(30,731)	(89,272)	-65.6%
財務成本	(454,624)	(434,857)	4.5%
除稅前溢利	337,696	244,919	37.9%
所得稅開支	(100,555)	(85,805)	17.2%
期內溢利	237,141	159,114	49.0%

註：

- (1) 收入以扣除增值稅及任何貿易折扣後的淨額列示。
- (2) 資產撥備在簡明中期合併損益表為預期信用損失淨額。

## 管理層討論與分析

### 非香港財務報告準則計量

為補充本集團根據香港財務報告準則編製及呈列的綜合業績，本集團使用並非香港財務報告準則要求或並非根據香港財務報告準則呈列的EBITDA、經調整期內溢利和經調整除稅前溢利作為額外財務計量（各為非香港財務報告準則計量）。本集團相信，有關非香港財務報告準則計量能通過消除非核心項目之潛在影響，有助於比較運營表現。有關非香港財務報告準則計量用作一種分析工具存在局限性，閣下不應將其脫離按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況而獨立看待，將其視為可替代對按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況所作之分析，或認為其優於按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況。此外，有關非香港財務報告準則財務計量的定義或會與其他公司的定義不同，亦未必可與其他公司同類計量項目比較。

下表列出所示期間本集團非香港財務報告準則計量與最直接可比的香港財務報告準則財務計量的區別：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年	二零二二年	
	人民幣千元	人民幣千元	變動%
期內溢利	237,141	159,114	49.0%
減：銀行利息收入	7,746	5,082	52.4%
加：所得稅開支	100,555	85,805	17.2%
加：財務成本	454,624	434,857	4.5%
加：折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>	1,180,548	1,088,900	8.4%
<b>EBITDA(非香港財務報告準則計量)</b>	<b>1,965,122</b>	1,763,594	11.4%
期內溢利	237,141	159,114	49.0%
加：上市開支 <sup>(2)</sup>	12,567	5,483	129.2%
加：普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益 <sup>(3)</sup>	67,999	124,814	-45.5%
<b>經調整期內溢利(非香港財務報告準則計量)</b>	<b>317,707</b>	289,411	9.8%
加：所得稅開支	100,555	85,805	17.2%
<b>經調整除稅前溢利(非香港財務報告準則計量)</b>	<b>418,262</b>	375,216	11.5%



## 管理層討論與分析

註：

- (1) 折舊與攤銷包括物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷。
- (2) 上市開支為就全球發售產生的開支。
- (3) 普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益為本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項，在上市之前所產生的利息支出和匯兌損益，其均屬非現金性質，並且不會形成現金流出。上市後，相關款項本金、累計已列支的利息支出和匯兌損益合計約人民幣1,676,276千元均已由負債重分類至權益。

### 2.2 收入

二零二三年上半年，本集團實現收入人民幣4,205,971千元，較去年同期的人民幣3,565,169千元增長18.0%，本集團收入及盈利能力主要基於穩步擴張的客戶群、不斷提升的資產利用率、工程承接能力以及本集團設備管理規模不斷擴大。

歸功於涵蓋項目全周期、全方位的多功能服務模式，憑借多年的行業深耕，如今本集團已建立起多元、穩定且高質量的客戶群。本集團的客戶數目（以單體客戶數量計）由二零二一年的約97,000家增至二零二二年的約158,000家，並進一步增至二零二三年六月三十日的約191,000家，涵蓋了市政建設、房屋建設、交通建設、船舶海工、工業製造、綠色能源、倉儲物流、文化藝術、商業娛樂等廣泛領域。

下表列出所示期間有關本集團與收入相關的關鍵資料：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
<b>高空作業平台</b>		
設備管理規模(以千台計) <sup>(1)</sup>	159.9	115.3
利用率 <sup>(2)</sup>	73.5%	64.9%
<b>新型支護系統</b>		
設備管理規模(以千噸計)	1,551.4	1,569.7
利用率 <sup>(2)</sup>	65.0%	63.8%
<b>新型模架系統</b>		
設備管理規模(以千噸計)	651.1	614.2
利用率 <sup>(2)</sup>	69.9%	67.0%

## 管理層討論與分析

註：

- (1) 截至二零二三年六月三十日，在本集團運營管理的159,900台高空作業平台中，有27,842台高空作業平台系本集團外的其他設備持有人通過平台服務模式委託本集團運營管理。平台服務模式主要指本集團向其他設備供應商租賃，並與客戶訂立轉租安排的模式。
- (2) 按本集團期內租賃設備總價值平均值除以本集團同期擁有的設備總價值平均值計算。「設備總價值平均值」指所有設備總資產值自期初至期末的平均值。

二零二三年上半年，本集團積極擴展網點佈局，深耕城市，主要產品線利用率較去年同期全線提升，其中高空作業平台的利用率大幅提升8.6%，新型支護系統和新型模架系統的利用率也保持在較好水平。

### 2.2.1 收入按業務分部分析

本集團收入來自(i)經營租賃服務，主要產品線包括高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統及其他設備；(ii)工程技術服務，指為不同業務或運營情景量身定制的一站式解決方案；及(iii)平台及其他服務，主要包括平台服務及設備、材料及備件的銷售。

下表列出所示期間本集團收入按業務分部的構成及變動情況：

截至六月三十日止六個月					
	二零二三年		二零二二年		
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	變動%
經營租賃服務	2,505,619	59.6%	2,305,748	64.7%	8.7%
工程技術服務	1,140,634	27.1%	1,055,110	29.6%	8.1%
平台及其他服務	559,718	13.3%	204,311	5.7%	174.0%
總額	4,205,971	100.0%	3,565,169	100.0%	18.0%

## 管理層討論與分析

### 2.2.1.1 經營租賃服務

二零二三年上半年，本集團實現經營租賃服務收入人民幣2,505,619千元，較去年同期的人民幣2,305,748千元增長8.7%，本集團憑借自身各產品線、各服務品類間的協同效應，全面提升市場競爭力和客戶忠誠度。本集團的經營租賃服務組合覆蓋多種類型的租賃設備和材料，根據客戶的需求，按每天、每周、每月、每年或逐個項目基準提供經營租賃服務。

本集團設備和材料租賃服務的下游應用場景非常多元。例如在製造業，新型支護系統和新型模架系統可用於工廠內框架、外框架及基坑的施工，而高空作業平台可用於工廠建設安裝階段的鋼結構、照明、防火及幕牆安裝等。在商業物業行業，新型支護系統和新型模架系統可用於商業綜合體及辦公樓基坑及框架的施工，而高空作業平台可用於商業建築的固定裝置、廣告牌安裝、清潔或油漆。在文化、娛樂及消費行業方面，高空作業平台可用於高空視頻拍攝、音樂會及展覽或商貿展銷會，而新型支護系統和新型模架系統可用於建造體育館及展覽中心。

按照本集團所運營管理設備在期內已結算營業額統計，在二零二三年上半年，約46.68%系服務於工業（含工業廠房、物流倉儲等）類項目場景，約30.44%系服務於基建市政類項目場景，約9.67%系服務於商業地產類項目場景（含商場、酒店、寫字樓等），約4.92%系服務於住宅類項目場景，約8.29%系服務於日常運營和其他場景。

### 2.2.1.2 工程技術服務

二零二三年上半年，本集團實現工程技術服務收入人民幣1,140,634千元，較去年同期的人民幣1,055,110千元增長8.1%。隨着本集團工程技術工法的進步、工程承接能力的不斷提升，上半年新型支護系統及新型模架系統總計服務超過2,700個工程項目，中標工程數超過1,100個，工程簽約項目數量從去年同期的470個，攀升到今年上半年的618個，項目簽約數量增幅31%。包括已承接如珠海格力電子元器件擴產、通蘇嘉甬鐵路杭州灣跨海大橋、廣州白雲棠溪站綜合交通樞紐一體化建設等具有代表性的項目。

## 管理層討論與分析

### 2.2.1.3 平台及其他服務

二零二三年上半年，本集團實現平台及其他服務收入人民幣559,718千元，較去年同期的人民幣204,311千元增長174.0%。

平台服務指本集團透過平台服務模式產生的收入，平台服務模式是指本集團向其他設備供應商租賃，並與客戶訂立轉租安排的模式。憑借本集團的平台服務能力和客戶資源優勢，本集團能夠為集團外的其他設備持有人整合盤活閒置或分散的設備資源，從而更好地服務下游客戶，並且有助於本集團日後進一步發展多樣化的平台服務模式。

貿易收入是指本集團銷售設備、材料及備件產生的收入。隨着本集團進一步拓展海外市場業務，深化對海外市場的滲透，海外二手設備銷售收入提升。本集團的深入行業知識以及在高空作業平台供應、維修及維護方面的豐富經驗，將讓本集團能透過為海外客戶提供價格相宜的優質二手高空作業平台以提升收入。

本集團基於自營基礎形成的行業流量和標準化運營手法，逐步構建行業全品類設備服務平台。平台類業務利用多年的資產運營管理經驗，通過轉租業務為切入口，疊加貿易平台經營、設備材料及備件銷售，豐富本集團收入來源。平台服務的收入與本集團管理的高空作業平台規模相關，截至二零二三年六月三十日，本集團在平台服務模式下的合作方數量顯著增加，在運營管理的159,900台高空作業平台中，有27,842台高空作業平台系本集團外的其他設備持有人通過平台服務模式委託本集團運營管理。



## 管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團平台及其他服務的構成及變動情況：

截至六月三十日止六個月					
	二零二三年		二零二二年		
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	變動%
平台服務	299,505	53.5%	36,057	17.6%	730.6%
貿易及其他	260,213	46.5%	168,254	82.4%	54.7%
總額	559,718	100.0%	204,311	100.0%	174.0%

### 2.3 毛利及毛利率

二零二三年上半年，本集團實現毛利人民幣1,436,152千元，較去年同期的人民幣1,370,679千元增長4.8%。本集團毛利率為34.1%，較去年同期的38.4%減少4.3%，主要由於經營租賃服務毛利率下降。

下表列出所示期間本集團按分部劃分的毛利及毛利率：

截至六月三十日止六個月					
	二零二三年		二零二二年		
	人民幣千元	毛利率%	人民幣千元	毛利率%	毛利額變動%
經營租賃服務	990,474	39.5%	1,099,093	47.7%	-9.9%
工程技術服務	236,111	20.7%	221,110	21.0%	6.8%
平台及其他服務	209,567	37.4%	50,476	24.7%	315.2%
毛利總額／毛利率	1,436,152	34.1%	1,370,679	38.4%	4.8%

## 管理層討論與分析

### 2.3.1 經營租賃服務

二零二三年上半年，本集團經營租賃服務實現毛利人民幣990,474千元，較去年同期的人民幣1,099,093千元減少9.9%。本集團經營租賃服務的毛利率為39.5%，較去年同期的47.7%減少8.2%，主要由於新型模架系統及新型支護系統相關材料的市場租金價格行情有所波動起伏。

### 2.3.2 工程技術服務

二零二三年上半年，本集團工程技術服務實現毛利人民幣236,111千元，較去年同期的人民幣221,110千元增長6.8%。本集團工程技術服務的毛利率為20.7%，與去年同期基本持平。由於近年來工程技術服務領域市場的競爭加劇，本公司開展一系列定制化的綜合工程技術服務，疊加數字化服務平台賦能，依托三大產品線的有效協同和連接，逐步邁入轉型升級的新階段。隨着工程承接能力的加強，整體的工程技術服務毛利率基本持平。

### 2.3.3 平台及其他服務

二零二三年上半年，本集團平台及其他服務實現毛利人民幣209,567千元，較去年同期的人民幣50,476千元增長315.2%。

本集團平台及其他服務的毛利率為37.4%，較去年同期的24.7%增長12.7%，可進一步拆分為：

二零二三年上半年，本集團平台服務毛利較去年同期大幅增長，主要是因為本集團積極主動拓展平台服務模式、設備運營管理能力受到市場的高度認可，促使本集團得以大量通過平台服務模式（即通過向其他設備供應商租賃設備，並與客戶訂立轉租安排的模式）增加設備管理規模、提升平台服務收入。

二零二三年上半年，本集團設備、材料及備件銷售毛利較去年同期大幅增長，主要是因為本集團積極拓展高空作業平台業務的海外銷售處置渠道，並通過出售部分不符合本集團效率要求的設備和材料類資產以調整自持租賃及服務類資產結構所致。

## 管理層討論與分析

### 2.4 銷售成本及銷售與行政開支

二零二三年上半年，本集團發生銷售成本人民幣2,769,819千元，較去年同期的人民幣2,194,490千元增加26.2%；本集團發生銷售與行政開支人民幣557,614千元，較去年同期人民幣609,934千元減少8.6%。上述成本及開支兩項合計發生額為人民幣3,327,433千元，較去年同期的人民幣2,804,424千元增加18.6%，主要是由於貿易及轉租成本、運輸及吊裝費和折舊與攤銷增加所致。

下表列出所示期間本集團銷售成本及銷售與行政開支按性質劃分的明細：

截至六月三十日止六個月					
	二零二三年		二零二二年		金額變動%
	人民幣千元	佔收入%	人民幣千元	佔收入%	
折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>	1,153,206	27.4%	1,057,975	29.6%	9.0%
折舊與攤銷－房屋租賃使用權 <sup>(1)</sup>	27,342	0.7%	30,925	0.9%	-11.6%
員工及勞務分包成本 <sup>(2)</sup>	642,607	15.3%	676,463	19.0%	-5.0%
貿易及轉租成本 <sup>(3)</sup>	335,806	8.0%	164,359	4.6%	104.3%
維護及耗材成本 <sup>(4)</sup>	325,442	7.7%	277,991	7.8%	17.1%
運輸及吊裝費 <sup>(5)</sup>	416,124	9.9%	320,837	9.0%	29.7%
研發開支 <sup>(6)</sup>	112,883	2.7%	107,684	3.0%	4.8%
交通差旅及信息費 <sup>(7)</sup>	93,098	2.2%	59,114	1.7%	57.5%
租金及物業管理服務費	30,179	0.7%	20,479	0.6%	47.4%
上市開支 <sup>(8)</sup>	12,567	0.3%	5,483	0.2%	129.2%
稅項及附加費	18,941	0.5%	15,177	0.4%	24.8%
專業服務費 <sup>(9)</sup>	9,031	0.2%	363	0.0%	2,387.9%
其他開支 <sup>(10)</sup>	150,207	3.6%	67,574	1.9%	122.3%
<b>總額</b>	<b>3,327,433</b>	<b>79.2%</b>	<b>2,804,424</b>	<b>78.7%</b>	<b>18.6%</b>

## 管理層討論與分析

註：

- (1) 折舊與攤銷包括物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷。行業內經營租賃及工程技術服務所使用的資產經定期保養維修後，實際經濟壽命一般可達15-20年；本集團目前採用謹慎保守的折舊政策，對絕大部分租賃及服務使用的資產在10年內按直線法計提折舊。二零二三年上半年，本集團發生折舊與攤銷(含房屋租賃使用權折舊)人民幣1,180,548千元，較去年同期的人民幣1,088,900千元增長8.4%，主要是因為本公司業務規模擴張帶來自持設備規模增加所致。
- (2) 本集團員工及勞務分包成本主要為本集團僱員薪酬開支以及工程技術服務項目上臨時性人員需求而帶來的勞務分包成本。二零二三年上半年，本集團發生員工及勞務成本人民幣642,607千元，較去年同期減少5.0%，主要是由於本集團人員及薪酬結構調整所致。
- (3) 貿易及轉租成本主要為銷售設備、材料及備件的貿易成本以及本集團的設備租賃成本。二零二三年上半年，本集團發生貿易及轉租成本人民幣335,806千元，較去年同期增長104.3%，主要為平台服務規模增長所致。
- (4) 維護及耗材成本主要為本集團定期及不定期對設備及材料(含平台服務模式下租入的設備)進行保養維修而消耗的備件成本，以及本集團工程技術服務項目消耗的材料成本。二零二三年上半年，本集團發生維護及耗材成本人民幣325,442千元，較去年同期增長17.1%，主要是由於二零二三年上半年本集團運營管理的設備規模及工程規模擴大所致。
- (5) 運輸及吊裝費主要為本集團經營租賃服務和平台服務下不同項目之間轉場的運輸費以及工程技術服務項目現場的機械吊裝成本。二零二三年上半年，本集團發生運輸及吊裝費人民幣416,124千元，較去年同期增長29.7%，主要是由於本集團資產出租率提升帶來的運輸費用增長。本集團建立了設備快速交付的跟蹤管理體系及快速調控運價的降本管理體系，全方位對設備運輸時效進行有效保障，對設備運輸價格進行有效管控。通過持續提升物流監控系統、改善派送模式和運力結構、優化調撥運距等，大幅為公司運營增效降本助力，二零二三年上半年本集團業務累計運輸31萬車次，設備運量較去年同期增長55%，物流單價從每公里人民幣11.7元降低到人民幣10.7元。
- (6) 本集團研發開支主要應用於工程技術服務升級和數字化、物聯網方向。二零二三年上半年，本集團發生研發開支人民幣112,883千元，較去年同期增長4.8%，反映本集團在研發方面持續穩定的投入。
- (7) 本集團發生交通差旅及信息費開支人民幣93,098千元，較去年同期增加57.5%，主要是因為相比去年受疫情影響減少，同時加大海外市場的開拓，導致差旅費增長。
- (8) 本集團發生上市開支人民幣12,567千元，係為全球發售而聘請第三方機構提供專業服務意見而形成的費用化開支。
- (9) 本集團發生專業服務費人民幣9,031千元，較去年同期大幅增長，主要是因為本集團穩步推進各項合規工作、以及通過外部專業律師團隊豐富催收手段及加大催收力度而產生的費用。
- (10) 其他開支主要包括工程技術服務項目消耗的燃油成本、辦公開支及業務招待宣傳費。



## 管理層討論與分析

### 2.5 其他收入及收益

二零二三年上半年，本集團實現其他收入及收益人民幣111,928千元，較去年同期的人民幣88,656千元增加26.2%，主要為本集團收到的政府補助增加以及交叉貨幣利率掉期金融工具公允價值變動收益所致。

### 2.6 資產撥備

本集團以審慎策略評估資產撥備風險，對導入的客戶進行多維度的量化評估，並通過風險復盤與風控債權聯動機制，強化對客戶償還能力的監控，以確保本集團的應收款項類資產安全。下表列示本集團於所示期間的資產撥備明細：

截至六月三十日止六個月					
	二零二三年		二零二二年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
應收款項及合同資產	89,884	53.7%	58,518	72.8%	53.6%
應收票據	73,654	44.0%	3,370	4.2%	2,085.6%
其他	3,877	2.3%	18,465	23.0%	-79.0%
總計	167,415	100.0%	80,353	100.0%	108.3%

詳情請參見本部分3.3、3.4及3.5的討論分析。

### 2.7 其他開支

本集團其他開支主要包括(i)匯兌損失，主要為本集團以美元計價的普通股贖回負債和銀行借款所產生的匯兌損失；及(ii)佣金開支，即銀行及非銀行金融機構就本集團銀行及其他借款收取的佣金費用及手續費；

二零二三年上半年，本集團發生其他開支人民幣30,731千元，較去年同期的人民幣89,272千元減少65.6%，主要由於匯兌損失減少人民幣54,364千元所致。

## 管理層討論與分析

### 2.8 財務成本

本集團財務成本主要包括(i)借款利息；及(ii)租賃負債利息。

二零二三年上半年，本集團發生財務成本人民幣454,624千元，較去年同期的人民幣434,857千元增加4.5%，主要由於本集團借款利息增長人民幣19,473千元所致，詳情請參見本部分2.8.1及3.8的討論分析。

#### 2.8.1 借款利息

下表列出所示期間本集團的計息銀行及其他融資的平均餘額、利息開支及本集團的平均融資利率：

	截至六月三十日止六個月					
	二零二三年			二零二二年		
	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均融資利率 <sup>(2)</sup>	平均餘額 <sup>(1)</sup>	利息支出	平均融資利率 <sup>(2)</sup>
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	
計息銀行及其他融資	19,749,355	452,625	/	18,841,679	433,152	/
其中：計息銀行及其他借款 (扣除普通股贖回負債)	19,035,796	405,997	4.27%	17,500,838	377,127	4.31%

註：

(1) 平均餘額=(期初計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額+期末計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額)/2。

(2) 平均融資利率=期內利息支出/相應的平均餘額，以年化形式列示。

二零二三年上半年，本集團扣除普通股贖回負債後的計息銀行及其他借款的平均融資利率為4.27%，較去年同期的平均融資利率4.31%下降0.04%，主要是由於境內融資成本下降。本集團持續優化融資結構、提用優質融資渠道帶來的低成本資金，故整體融資成本降低。

## 管理層討論與分析

### 2.9 所得稅開支

二零二三年上半年，本集團發生所得稅開支人民幣100,555千元，較去年同期的人民幣85,805千元增長17.2%，主要由於本集團除稅前溢利增加；本集團實際稅率29.8%，較去年同期的35.0%減少5.2%，主要由於普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益以及上市開支等不可抵扣稅項減少。

### 2.10 期內溢利

基於上述討論分析，本集團期內溢利為人民幣237,141千元，較去年同期的人民幣159,114千元增長49.0%。本集團經調整期內溢利（非香港財務報告準則計量）為人民幣317,707千元，較去年同期的人民幣289,411千元增長9.8%，增幅差異主要是由於二零二三年上半年普通股贖回負債之利息支出和匯兌損益相較去年同期下降所致。

### 2.11 基本每股收益

二零二三年上半年，本集團基本每股收益為人民幣0.082元，較去年同期人民幣0.056元增加人民幣0.026元，增幅46.4%。

截至六月三十日止六個月			
	二零二三年	二零二二年	變動%
本公司普通股持有人應佔期內溢利(人民幣千元)	237,141	159,114	49.0%
已發行普通股加權平均數(股) <sup>(1)</sup>	2,893,332,333	2,832,550,000	2.1%
基本每股收益(人民幣元)	0.082	0.056	46.4%

註：

(1) 已發行普通股加權平均數(股) = 期初已發行在外普通股股數 + 期內新發行普通股股數 × 已發行月數 / 6

## 管理層討論與分析

### 3、財務狀況分析

#### 3.1 資產(概要)

於二零二三年六月三十日，本集團資產總額為人民幣30,601,785千元，較去年末增加人民幣313,391千元，增幅1.0%。

下表列出於所示日期本集團的資產情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
物業、廠房及設備	18,626,563	60.9%	19,102,390	63.1%	-2.5%
應收款項	5,176,109	16.9%	4,486,990	14.8%	15.4%
合同資產	381,366	1.2%	304,295	1.0%	25.3%
應收票據 <sup>(1)</sup>	993,923	3.3%	1,036,355	3.4%	-4.1%
現金及現金等價物	2,364,040	7.7%	2,159,325	7.1%	9.5%
預付款項、其他應收款項及其他資產	2,072,539	6.9%	2,278,799	7.6%	-9.1%
受限制銀行結餘	61,918	0.2%	62,944	0.2%	-1.6%
使用權資產	377,451	1.2%	335,222	1.1%	12.6%
存貨	182,221	0.6%	186,217	0.6%	-2.1%
遞延稅項資產	349,613	1.1%	329,681	1.1%	6.0%
衍生金融工具	12,650	0.0%	2,379	0.0%	431.7%
其他無形資產	3,392	0.0%	3,797	0.0%	-10.7%
<b>資產總額</b>	<b>30,601,785</b>	<b>100.0%</b>	<b>30,288,394</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.0%</b>
其中：非流動資產	19,480,229	63.7%	19,948,449	65.9%	-2.3%
其中：流動資產	11,121,556	36.3%	10,339,945	34.1%	7.6%

註：

(1) 應收票據在簡明中期合併財務狀況表為「以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資」。

## 管理層討論與分析

### 3.2 物業、廠房及設備

於二零二三年六月三十日，本集團物業、廠房及設備為人民幣18,626,563千元，較去年末減少人民幣475,827千元，降幅2.5%，是以下因素綜合影響所致：(i)二零二三年上半年透過平台服務模式擴大設備管理規模以響應多樣化的客戶需求，同時通過出售部分不符合本集團效率要求的設備和材料類資產以調整本集團資產結構；及(ii)物業、廠房及設備本期計提折舊人民幣1,147,676千元。

下表列出所示日期本集團物業、廠房及設備情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
租賃及服務設備、材料及模具	17,960,939	96.4%	18,400,428	96.4%	-2.4%
樓宇	561,905	3.0%	578,637	3.0%	-2.9%
租賃裝修	21,592	0.1%	28,424	0.1%	-24.0%
其他	82,127	0.5%	94,901	0.5%	-13.5%
合計	18,626,563	100.0%	19,102,390	100.0%	-2.5%

本集團的租賃及服務設備、材料及模具，主要包括高空作業平台、新型支護系統和新型模架系統等。

本集團按產品類型及地理位置(國內及海外)研究經營租賃市場，以估計採取進一步行動的適當時機。在設備使用至一定年限後，本集團會考慮將不符合本集團效率要求的設備和材料類資產出售至二手市場。

對於設備維護管理，本集團的設備資產服務維修團隊擁有完善的前台監控處置、中台過程管控、後台監督支持的決策與制衡機制，建立了資產維修全生命周期管理體系，實現了「設備採購－設備租賃業務流和過程維保－設備大修－設備處置」的全流程閉環，以組織保障、技術保障、物料保障為支撐，提高設備運營綜合效率。



## 管理層討論與分析

### 3.3 應收款項及合同資產

應收款項指本集團向客戶提供服務、銷售商品而應收的款項。

合同資產指本集團向客戶提供工程技術服務所產生的收取款項權利；由於收取代價的條件分別取決於是否成功完成服務及得到客戶驗收，合同資產初步根據來自工程技術服務的收入進行確認。在服務完成並得到客戶驗收後，確認為合同資產的數額將重新歸類為應收款項。

下表列示所示日期本集團應收款項及合同資產構成情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
<b>應收款項</b>					
總額	6,158,365	93.6%	5,387,345	94.1%	14.3%
撥備	-982,256	96.2%	-900,355	96.7%	9.1%
<b>應收款項淨額</b>	<b>5,176,109</b>	<b>93.1%</b>	<b>4,486,990</b>	<b>93.6%</b>	<b>15.4%</b>
<b>合同資產</b>					
總額	420,158	6.4%	335,104	5.9%	25.4%
撥備	-38,792	3.8%	-30,809	3.3%	25.9%
<b>合同資產淨額</b>	<b>381,366</b>	<b>6.9%</b>	<b>304,295</b>	<b>6.4%</b>	<b>25.3%</b>
<b>上述各項資產合計</b>					
總額	6,578,523	100.0%	5,722,449	100.0%	15.0%
撥備	-1,021,048	100.0%	-931,164	100.0%	9.7%
<b>應收款項及合同資產淨額</b>	<b>5,557,475</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,791,285</b>	<b>100.0%</b>	<b>16.0%</b>

## 管理層討論與分析

### 3.3.1 應收款項及合同資產總額

於二零二三年六月三十日，本集團應收款項及合同資產總額合計為人民幣6,578,523千元，較去年末增加人民幣856,074千元，增幅15.0%，主要由於本集團業務規模擴大。

### 3.3.2 應收款項及合同資產的撥備

於二零二三年六月三十日，本集團應收款項及合同資產的撥備合計為人民幣1,021,048千元，較去年末增加人民幣89,884千元，增幅9.7%，主要由於本集團應收款項及合同資產總額增加所致。

### 3.3.3 應收款項周轉天數及賬齡分佈

本集團已實施系統化風險管理評估政策，以評估客戶資信及履約狀況。本集團客戶數量龐大，尤其是高空作業平台業務面對大量中小型客戶，其中「宏信分」模型針對該類客戶進行風險量化評估，通過經營積累的歷史交易數據，外部監測數據和內部合作記錄多個維度進行疊加，量化分析70個細分指標篩選優質客戶特徵，實現對中小型客戶的智能化、自動化評審。面對大型工程項目，本集團通過量化及人工評估方式進行客戶與項目選擇，對項目合規風險、施工技術風險、供應保障風險、HSE風險、信用風險等潛在風險進行多維度充分評估並制定對應解決方案。在應收賬款管理方面，本集團通過風險復盤及風控債權聯動機制強化風險認知，通過黑名單等管理機制實現風險客戶的有效隔離，並會在有需要時進行客戶運營現場評估。本集團每季審視應收款項結餘，並跟進應收款項逾期的客戶情況，同時參考過往可收回款項情況、應收款項賬齡每季審視情況以及與應收款項逾期相關的可觀察經濟環境變動，將應收款項劃分為不同風險等級，並相應確認撥備。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期本集團應收款項基於結算單日的賬齡分佈，以及所示期間的應收款項周轉天數：

	二零二三年六月三十日				二零二二年十二月三十一日				
	總額	撥備	淨額	淨額	總額	撥備	淨額	淨額	淨額變動%
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	佔比%	
應收款項									
一年以內	4,963,628	-599,282	4,364,346	84.3%	4,454,357	-574,859	3,879,498	86.5%	12.5%
一年以上	1,194,737	-382,974	811,763	15.7%	932,988	-325,496	607,492	13.5%	33.6%
總計	6,158,365	-982,256	5,176,109	100.0%	5,387,345	-900,355	4,486,990	100.0%	15.4%
期內應收款項周轉天數 <sup>(1)</sup> (天)			207				218		

註：

(1) 應收款項周轉天數=期初及期末應收款項平均淨額/期內收入總額\*180；二零二三年上半年，本集團應收款項周轉天數為207天，去年同期為218天。

### 3.4 應收票據

於二零二三年六月三十日，本集團應收票據為人民幣993,923千元，較去年末減少人民幣42,432千元，降幅4.1%，主要由於本集團採取穩健的收票策略。

下表列出所示日期本集團應收票據情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
銀行承兌匯票	313,096	31.5%	370,767	35.8%	-15.6%
商業承兌匯票	680,827	68.5%	665,588	64.2%	2.3%
合計	993,923	100.0%	1,036,355	100.0%	-4.1%

## 管理層討論與分析

### 3.5 預付款項、其他應收款項及其他資產

本集團的預付款項、其他應收款項及其他資產主要包括(i)預付款項和保證金，主要包括採購設備或材料有關的支出、為融資而支付的保證金、為轉租設備而向供應商支付的履約保證金、為應收款項保理而支付的保證金，以及為競投項目所付保證金；及(ii)可收回稅項，主要包括待抵扣增值稅進項稅。

於二零二三年六月三十日，本集團預付款項、其他應收款項及其他資產淨額為人民幣2,072,539千元，較去年末減少人民幣206,260千元，降幅9.1%，主要由於本集團採購設備減少所致。

下表列出所示日期本集團預付款項、其他應收款項及其他資產明細：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
預付款項和保證金	821,339	39.0%	786,074	34.1%	4.5%
其他應收款項	76,366	3.6%	90,193	3.9%	-15.3%
可收回稅項	1,168,317	55.5%	1,400,331	60.7%	-16.6%
其他	39,272	1.9%	31,079	1.3%	26.4%
總額	2,105,294	100.0%	2,307,677	100.0%	-8.8%
撥備	-32,755		-28,878		13.4%
淨額	2,072,539		2,278,799		-9.1%

### 3.6 其他資產項

於二零二三年六月三十日，本集團現金及現金等價物為人民幣2,364,040千元，本集團保留相對充裕的現金及現金等價物，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。本集團現金及現金等價物主要為人民幣資產，同時持有少量的外幣，包括港元、美元、馬來西亞林吉特、印度尼西亞盾、泰銖、越南盾、新加坡元等。

本集團受限制銀行結餘為人民幣61,918千元，為開立信用證之保證金。

本集團使用權資產餘額為人民幣377,451千元。除租期為12個月或以下之短期租賃或低價值資產租賃外，於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及相應租賃負債。

## 管理層討論與分析

本集團存貨餘額為人民幣182,221千元，主要包括(i)原材料，主要包括用於製造新型模架系統的原材料及用於修理高空作業平台的零件；(ii)在產品，主要指自製新型模架系統；及(iii)在正常業務過程中持作出售的產成品。

本集團遞延稅項資產餘額為人民幣349,613千元，主要為計提資產撥備而確認的遞延稅項資產。

本集團衍生金融工具資產餘額為人民幣12,650千元，主要為本集團用於降低美元借款的匯兌風險水平的衍生金融工具。

本集團其他無形資產餘額為人民幣3,392千元，主要為外購軟件。

### 3.7 負債(概覽)

於二零二三年六月三十日，本集團負債總額為人民幣20,548,944千元，較去年年末減少人民幣3,067,258千元，降幅為13.0%。

下表列出於所示日期本集團的負債情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	18,286,596	89.0%	21,212,114	89.8%	-13.8%
應付貿易款項及應付票據	1,277,968	6.2%	1,109,794	4.7%	15.2%
其他應付款項及應計費用	718,885	3.5%	1,003,074	4.2%	-28.3%
租賃負債	164,724	0.8%	131,259	0.6%	25.5%
應付稅項	82,981	0.4%	141,020	0.6%	-41.2%
衍生金融工具	2,277	0.0%	2,257	0.0%	0.9%
遞延收入	15,513	0.1%	16,684	0.1%	-7.0%
<b>負債總額</b>	<b>20,548,944</b>	<b>100.0%</b>	<b>23,616,202</b>	<b>100.0%</b>	<b>-13.0%</b>
其中：流動負債	9,357,229	45.5%	8,190,967	34.7%	14.2%
非流動負債	11,191,715	54.5%	15,425,235	65.3%	-27.4%



## 管理層討論與分析

### 3.8 計息銀行及其他融資

面對複雜的國內外金融環境，本集團在融資方向取得良好進展，債務結構持續優化。二零二三年上半年，本集團積極拓展5-7年期長期產品，進一步提升流動性安全。天津、廣州地區渠道資源及授信規模提升，融資穩定性進一步提升。積極推動綠色銀團、供應鏈融資、科創貸款產品等，進一步降低融資成本。

於二零二三年六月三十日，本集團的計息銀行及其他融資為人民幣18,286,596千元，較去年末減少人民幣2,925,518千元，降幅13.8%，扣除普通股贖回負債後的平均融資利率為4.27%。計息銀行及其他融資餘額減少主要因為：(i)本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項美元204,910千元，已從負債重分類至權益；及(ii)於二零二三年上半年本集團控制採購自持設備規模而減少計息銀行及其他融資。

下表列出於所示日期本集團計息銀行及其他融資構成情況：

	二零二三年六月三十日		二零二二年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
計息銀行及其他借款	18,286,596	100.0%	19,784,996	93.3%	-7.6%
普通股贖回負債	-	-	1,427,118	6.7%	/
合計	18,286,596	100.0%	21,212,114	100.0%	-13.8%
其中：流動負債	7,252,055	39.7%	6,143,418	29.0%	18.0%
非流動負債	11,034,541	60.3%	15,068,696	71.0%	-26.8%

二零二三年上半年，本集團審慎地管理資金風險。於二零二三年六月三十日，本集團無抵押的計息銀行及其他借款佔比為65.4%，較去年末佔比66.0%略有下降，相應的有抵押的計息銀行及其他借款佔比較去年末略有上升，主要是因為本集團通過資產抵押的方式來獲取更多成本更低且期限更長的資金。

於所示日期，本集團其他借款均以租賃及服務之設備或材料作抵押。

## 管理層討論與分析

### 3.8.1 普通股贖回負債

普通股贖回負債為本集團於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項本金美元204,910千元，以歷史匯率折合人民幣1,326,185千元；如在36個月內無法完成上市，本集團需按每年8%固定利率計算的利息，償還以美元計價的投資款項及相應的利息。截至上市日期，本集團已累計列支利息及匯兌損失共計人民幣350,091千元，普通股贖回負債本息餘額為人民幣1,676,276千元。於二零二三年六月三十日，該等金額已由負債重分類至權益。

### 3.9 應付款項及應付票據

應付款項及應付票據為應付供應商的款項。

於二零二三年六月三十日，本集團的應付款項及應付票據為人民幣1,277,968千元，較去年末人民幣1,109,794千元增長15.2%，主要是因為本集團合理管理供應商的回款預期，適時延長付款周期。

### 3.10 其他應付款項及應計費用

本集團的其他應付款項及應計費用主要包括(i)保證金，指本集團向客戶收取的保證金；(ii)應付僱員薪金及福利；(iii)預收租金及合同負債，指本集團按照合同約定的付款安排提前從客戶處收到的服務款項；(iv)與銀行及其他借款有關的應付利息；及(v)其他應付稅項，主要為應繳增值稅。

於二零二三年六月三十日，本集團其他應付款項及應計費用餘額為人民幣718,885千元，較去年末人民幣1,003,074千元減少28.3%，主要由於去年末本集團普通股贖回負債之應付利息人民幣181,159千元，已從負債重分類至權益所致。

### 3.11 衍生金融工具

本集團衍生金融工具負債為利率掉期金融工具，該工具用於對沖本集團浮息借款的利息風險敞口。本集團對其運用套期會計處理方式，利率掉期金額工具之公允價值變動記入權益變動。

### 3.12 股東權益

於二零二三年六月三十日，本公司權益總額為人民幣10,052,841千元，較去年末增加人民幣3,380,649千元，增幅50.7%，主要包括：(i)本公司上市發行364,694,000股普通股，所得款項淨額增加權益人民幣1,466,813千元（扣除計入股東權益的包銷佣金及其他發行開支）。其中，按每股面值0.00002美元折算後增加本公司股本人民幣51千元，剩餘部份增加本公司儲備；(ii)本公司於二零二一年收到首次公開發售前投資所得款項本金、累計已列支的利息支出和匯兌損益，於上市後重分類至權益，增加權益人民幣1,676,276千元；(iii)二零二三年上半年實現的期內溢利，增加權益人民幣237,141千元；及(iv)其他事項淨增加權益人民幣419千元。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期本公司權益的分析：

	二零二三年 六月三十日	二零二二年 十二月三十一日	變動%
	人民幣千元	人民幣千元	
股本	421	370	13.8%
儲備	10,052,420	6,671,822	50.7%
權益總額	10,052,841	6,672,192	50.7%

### 4、資本管理

根據經濟環境變動，本集團採取審慎的資本管理策略，達到穩健的資本管理目的。本集團通過對財務回報指標（如「平均淨資產收益率」、「平均總資產收益率」等）和槓桿率（如「資產負債率」等）來監督資本結構狀況和財務管理效率。

下表列出於所示日期或於所示期間本集團主要財務比率：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
平均淨資產收益率 <sup>(1)</sup>	5.7%	5.2%
平均總資產收益率 <sup>(2)</sup>	1.6%	1.1%
資產負債率 <sup>(3)</sup>	67.1%	78.9%

註：

- (1) 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔期內溢利/本公司普通股持有人應佔期初及期末權益總額平均餘額，以年化形式列示。
- (2) 平均總資產收益率=期內溢利/期初及期末資產總額平均餘額，以年化形式列示。
- (3) 資產負債率=年或期末負債總額/年或期末資產總額。於二零二二年十二月三十一日，本集團資產負債率為78.0%。

## 管理層討論與分析

### 4.1 平均淨資產收益率

本集團平均淨資產收益率由二零二二年上半年的5.2%增加至二零二三年上半年的5.7%，主要由於本集團期內溢利增幅高於平均權益增幅。

### 4.2 平均總資產收益率

本集團平均總資產收益率由二零二二年上半年的1.1%增加至二零二三年上半年的1.6%，主要由於本集團期內溢利增幅高於平均總資產增幅。

### 4.3 資產負債率

於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債率為67.1%，較二零二二年六月三十日的78.9%減少11.8%，較去年末的78.0%減少10.9%，主要由於本集團普通股贖回負債本金及應計利息餘額已從負債重分類至權益。

## 5、資本開支

本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。二零二三年上半年，資本開支為人民幣940,822千元，較去年同期的人民幣2,500,619千元，下降62.4%。主要因為本集團透過平台服務模式擴大設備管理規模而控制採購規模。本集團擬通過經營活動產生之現金流量、銀行及其他借款以及全球發售所得款項淨額為日後資本開支計劃提供資金。

## 6、風險管理

本集團在日常業務過程中面臨各種財務風險，包括外匯風險、流動性風險等。本集團整體風險管理策略專注於金融市場的不可預測性，並力求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

### 6.1 外匯風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值開展業務，以其他貨幣計值的業務規模較小。於二零二三年六月三十日，本集團採取謹慎的外匯風險管理策略，除採用衍生金融工具對沖外匯風險敞口外，本集團絕大部分的外幣均兌換成人民幣，因此，本集團外匯風險敞口有限，承受的外匯風險較低。

### 6.2 流動性風險

本集團目標是通過使用計息銀行及其他融資，保持資金連續性與彈性之間的平衡。本集團透過如下措施來管理流動性風險：(i)優化融資結構，拓展長限期的融資產品，減少資產負債的期限錯配；及(ii)運行有效的資金計劃與管理機制，維持一定比例的資金頭寸，確保流動性安全。

## 管理層討論與分析

### 7、集團資產押記

於二零二三年六月三十日，本集團有人民幣7,493,250千元的物業、廠房及設備抵押予非銀行金融機構以獲得其他借款，有人民幣61,918千元的現金及人民幣91,131千元的保證金分別用作信用證及其他借款的抵押品。

### 8、或然負債及資本承擔的情況

於二零二三年六月三十日和二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

於所示日期，本集團的資本承擔情況如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
已簽約但未撥備：		
購置廠房及機器	96,486	69,234

### 9、重大投資、收購或出售

二零二三年上半年，本集團並無任何重大投資、收購或出售股權投資。

### 10、人力資源

於二零二三年六月三十日，本集團僱用合計4,156名僱員（二零二二年十二月三十一日：4,249名僱員）。

本集團根據僱員的資格、能力、表現及市場可比資料提供具競爭力的薪酬組合，以吸引、留聘及鼓勵優秀人才。薪酬組合一般包括工資、退休金計劃供款及酌情花紅。本集團亦為員工提供培訓。薪酬組合定期檢討，以反映市場慣例及僱員表現。



## 管理層討論與分析

本集團的中國僱員有權參與多項由政府監管住房基金、醫療保險及其他社會保險計劃。本集團每月按僱員薪金的若干百分比對該等基金作出供款，以若干上限為限。本集團就該等基金的責任以每年的應繳供款為限。住房基金、醫療保險及其他社會保險供款於產生時支出。根據中國《勞動法》要求，本集團已為員工繳納社會保險（包括養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險）及住房公積金。除此國家規定的保險外，本集團亦為員工提供補充醫療保險、團體意外險及僱主責任險等。截至二零二三年六月三十日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

### 11、募集資金用途

於上市日期，本公司按每股4.52港元發行364,694,000普通股予公眾，並於聯交所上市。本集團自其股份全球發售獲得所得款項淨額約人民幣1,466,813千元（扣除計入股東權益的包銷佣金及其他發行開支）。於二零二三年六月三十日，本集團上市所得款項用途與先前於日期為二零二三年五月十二日的招股章程（「招股章程」）中標題為「未來計劃及募集資金用途」一節中披露的募集資金擬定用途及預期時間表一致。以下列載所得款項淨額的計劃分配詳情、於二零二三年六月三十日所得款項淨額的已動用與未動用金額：

用途	所得款項淨額 的指定分配	比重%	截至二零二三年	截至二零二三年	悉數動用結餘的 預期時間表
			六月三十日 已動用的 所得款項淨額	六月三十日 未動用的 所得款項淨額	
	人民幣千元		人民幣千元	人民幣千元	
優化設備組合	982,765	67.0%	59,219	923,546	2024年12月31日前
增強一站式解決方案能力	161,349	11.0%	3,839	157,510	2024年12月31日前
擴大服務網點網絡	58,673	4.0%	3,604	55,069	2024年12月31日前
數字化升級	117,345	8.0%	6,698	110,647	2024年12月31日前
運營資金及一般公司用途	146,681	10.0%	122,901	23,780	2023年12月31日前
<b>合計</b>	<b>1,466,813</b>	<b>100.0%</b>	<b>196,261</b>	<b>1,270,552</b>	

未動用金額預期將按照招股章程中及上述所披露的本公司的計劃使用。倘所得款項淨額未即時用於上述用途或倘本集團無法如期執行未來發展計劃的任何部分，只要被認為符合本公司及股東的整體利益，本集團計劃在證券及期貨條例或中國適用法律所界定的認可金融機構或持牌銀行以短期活期存款持有該等資金。

## 管理層討論與分析

### 12、報告期後事項

本集團於二零二三年六月三十日後直至本報告日期，並未發生須作披露的重大期後事件。

### 13、未來展望

二零二三年下半年，全球經濟仍面臨較多不確定性，地緣政治衝突上升，去全球化的趨勢持續加深等。下半年國內經濟逐步進入穩步恢復態勢，既面臨壓力，也面臨機遇。未來宏信建發將秉持「攜手全球夥伴，建設美好未來」的理念，為客戶提供更優質的產品服務，同時加速拓展全球版圖，支撐本公司高質量發展。

本集團將持續加強運營能力和設備管理規模，通過數字化升級及管理提升不斷提高資產效率。網絡佈局方面繼續增強覆蓋、分級經營，優化網絡配置，做強區域協同；同時繼續加大對海外市場的探索，穩健拓展東南亞市場，形成本集團增長的第二曲線。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊內的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉的詳情如下：

#### (1) 於本公司的權益：

董事姓名	身份／權益性質	普通股總數 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比 <sup>(2)</sup>
何子明	受控法團權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
	配偶權益	30,350,000 (L) <sup>(4)</sup>	0.95%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於本公司股份（「股份」）的好倉。
- (2) 該百分比乃按於二零二三年六月三十日已發行的3,197,244,000股股份計算。
- (3) Farsighted Wit Limited由天津宏建企業管理諮詢中心（有限合夥）（「天津宏建」）全資擁有。天津宏建的有限合夥人為天津藍金企業管理諮詢中心（有限合夥），其持有天津宏建超過三分之一的合夥權益，並由天津宏聖租賃有限公司（「天津宏聖」）以普通合夥人身份控制，而何子明先生則以有限合夥人身份擁有超過三分之一的合夥權益。因此，根據證券及期貨條例第XV部，何子明先生被視為於Farsighted Wit Limited所持176,600,000股股份中擁有權益。
- (4) 何子明先生的配偶劉麗放女士透過Lanjin Limited（一家於英屬維京群島註冊成立並由劉麗放女士全資擁有的獲豁免有限公司）持有股份。

## 權益披露

### (2) 於本公司相聯法團的股份或相關股份的權益：

董事或最高 行政人員姓名	相聯法團名稱	權益性質	於相聯法團股份／ 相關股份的權益	
			股份／ 相關股份數目 <sup>(1)</sup>	概約百分比 <sup>(8)</sup>
孔繁星	遠東宏信	實益擁有人	74,304,976 (L) <sup>(2)</sup>	1.72%
		受控法團權益	868,947,897(L) <sup>(3)</sup>	20.13%
徐會斌	遠東宏信	實益擁有人	8,434,689 (L) <sup>(4)</sup>	0.20%
潘陽	遠東宏信	實益擁有人	3,892,331 (L) <sup>(5)</sup>	0.09%
郭麗娜	遠東宏信	實益擁有人	1,083,851 (L) <sup>(6)</sup>	0.03%
唐立	遠東宏信	實益擁有人	236,064 (L) <sup>(7)</sup>	0.01%
劉嘉凌	遠東宏信	實益擁有人	125,000 (L)	0.00%
		配偶權益	125,000 (L)	0.00%

附註：

- (1) 字母「L」指於股份／相關股份的好倉。
- (2) 該等權益包括孔繁星先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (3) 該等權益包括由Idea Delicacy Limited直接持有的272,237,062股股份、由勁旅(香港)有限公司直接持有的40,726,000股股份、由天意(香港)有限公司直接持有的159,670,000股股份、由千鳥(香港)有限公司直接持有的107,503,000股股份、由愛恭(香港)有限公司直接持有的197,945,000股股份以及由遠東宏信有限公司若干僱員直接持有合共90,866,835股股份。該等公司及僱員均已無條件、不可撤回地永久委託Idea Prosperous Limited(由孔繁星先生全資擁有的公司)行使股份所附的投票權。
- (4) 該等權益包括徐會斌先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (5) 該等權益包括潘陽先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (6) 該等權益包括郭麗娜女士根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (7) 該等權益包括唐立先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (8) 該百分比乃按於二零二三年六月三十日遠東宏信已發行的4,317,609,866股股份計算。

## 權益披露

除上述所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份之權益

據本公司董事於二零二三年六月三十日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的有關資料），或就其於二零二三年六月三十日所知，除本公司的董事及最高行政人員外，下列實體或個人於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	普通股數目 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比 <sup>(2)</sup>
遠東宏信	實益擁有人	2,293,050,000 (L)	71.72%
	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
Farsighted Wit Limited	實益擁有人	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津宏聖	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津宏建	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
天津藍金企業管理諮詢中心 (有限合夥)	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
遠東國際融資租賃有限公司	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%
遠東宏信(天津)融資租賃有限公司	於受控制法團的權益	176,600,000 (L) <sup>(3)</sup>	5.52%

附註：

(1) 字母「L」指股份中的好倉。

(2) 百分比按於二零二三年六月三十日之已發行股份3,197,244,000股的基準進行計算。

(3) 遠東宏信(天津)融資租賃有限公司持有天津宏聖100%的股權。遠東宏信及遠東國際融資租賃有限公司(遠東宏信的全資附屬公司)分別持有遠東宏信(天津)融資租賃有限公司55.38%及44.62%的股權。有關股權架構的進一步詳情請參見標題為「董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉—(1)於本公司的權益」一節中的附註(3)。

除上文所披露者外，截至二零二三年六月三十日，概無任何人士知會本公司於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 企業管治

### 企業管治守則

本公司已遵循載於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四第二部分的企業管治守則(「企業管治守則」)的原則及守則條文。

於上市日期至二零二三年六月三十日期間，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟如下所述守則條文第F.2.2條除外。

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定(其中包括)董事會主席應出席上市發行人之股東週年大會，並邀請審核、薪酬、提名及任何其他委員會主席(如適用)出席大會(或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一名成員)出席並在股東週年大會上回答提問)。

在本公司於二零二三年六月二十八日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)上，孔繁星先生(董事會主席)、Xu Min(徐敏)先生(審核委員會主席及環境、社會及管治委員會成員)、金錦萍女士(提名委員會、薪酬委員會主席及審核委員會成員)、岑兆基先生(環境、社會及管治委員會主席及審核委員會成員)、徐會斌先生(提名委員會成員)、何子明先生(環境、社會及管治委員會成員)、郭麗娜女士(薪酬委員會成員)及劉嘉凌先生(提名委員會及薪酬委員會成員)因其他工作安排而無法出席。為確保股東週年大會順利舉行，潘陽先生(執行董事及首席執行官)主持股東週年大會，於必要時回答提問。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則，作為其董事及相關僱員買賣本公司證券的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認，彼等於上市日期起至二零二三年六月三十日期間一直遵守標準守則。

### 獨立非執行董事

於上市日期至二零二三年六月三十日期間，董事會一直符合上市規則第3.10(1)條有關公司董事會須至少包括三名獨立非執行董事的規定；並符合上市規則第3.10(2)條有關其中一名獨立非執行董事須具備會計或相關財務管理專長的規定；且符合上市規則第3.10A條有關獨立非執行董事須佔董事會人數至少三分之一的規定。



## 企業管治

### 審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條規定設立審核委員會。審核委員會包括三名成員，分別為主席Xu Min(徐敏)先生、岑兆基先生及金錦萍女士。本中期報告已經由審核委員會審閱。

審核委員會與管理層及外聘核數師已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的簡明合併財務報表，包括本集團所採納的會計原則及慣例。

## 其他資料

### 中期股息

董事會建議不宣派截至二零二三年六月三十日止六個月中期股息。

### 購入、出售或贖回本公司上市證券情況

本公司及其任何附屬公司於上市日期至截至二零二三年六月三十日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 獨立審閱報告



Ernst & Young 安永會計師事務所 Tel電話: +852 2846 9888  
27/F, One Taikoo Place 香港鰂魚涌英皇道979號 Fax傳真: +852 2868 4432  
979 King's Road 太古坊一座27樓 ey.com  
Quarry Bay, Hong Kong

致宏信建設發展有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 引言

我們已審閱列載於第49頁至第114頁宏信建設發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的中期財務資料,包括貴集團於2023年6月30日之簡明合併財務狀況表,及截至該日止六個月期間的相關簡明合併損益表、簡明合併綜合收益表、簡明合併權益變動表和簡明合併現金流量表以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求須按照相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)的規定編製中期財務資料的報告。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製並列報本中期財務資料。我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對本中期財務資料作出結論。我們的報告僅就雙方所協議的審閱業務約定書條款向全體股東報告,並不能做除此之外的其他用途。我們概不就本報告之內容,對任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」的規定進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務會計事宜的人員進行詢問,並實施分析性覆核和其他審閱程序。該審閱工作範圍遠小於根據香港審計準則進行審計工作的範圍,我們因而無法保證能在審閱工作中發現若進行審計工作的情況下所能發現的所有重大事項。因此,我們不發表任何審計意見。

### 結論

根據我們的審閱,我們並無發現任何事項使我們相信中期財務資料未能在所有重大方面按照香港會計準則第34號的規定編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2023年8月8日

## 簡明中期合併損益表

截至2023年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		(經重述)*
收入	5	4,205,971	3,565,169
銷售成本	7	(2,769,819)	(2,194,490)
毛利		1,436,152	1,370,679
其他收入及收益	6	111,928	88,656
銷售及分銷開支	7	(121,640)	(254,365)
行政開支	7	(435,974)	(355,569)
金融及合同資產預期信用損失(「預期信用損失」)淨額	7	(167,415)	(80,353)
其他開支	7	(30,731)	(89,272)
財務成本	8	(454,624)	(434,857)
除稅前溢利	7	337,696	244,919
所得稅開支	9	(100,555)	(85,805)
期內溢利		237,141	159,114
下列人士應佔：			
母公司擁有人		237,141	159,114
母公司普通權益持有人應佔每股盈利	10	人民幣元	人民幣元
基本			
每股收益		0.08	0.06
攤薄			
每股收益		0.08	0.06

\* 未經審核簡明中期合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

## 簡明中期合併綜合收益表

截至2023年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核) (經重述)*
期內溢利	237,141	159,114
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益：		
現金流量對沖：		
期內對沖工具公允價值變動的有效部分	(20)	—
所得稅影響	342	—
匯兌差額：		
換算海外經營之匯兌差額	97	—
以後期間可重分類至損益的其他綜合收益淨額	419	—
期內其他綜合收益，已扣除稅項	419	—
期內綜合收益總額	237,560	159,114
下列人士應佔：		
母公司擁有人	237,560	159,114

\* 未經審核簡明中期合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

## 簡明中期合併財務狀況表

2023年6月30日

		2023年6月30日	2022年12月31日
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(經審核)
	附註		(經重述)*
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>18,626,563</b>	19,102,390
使用權資產	12(a)	<b>377,451</b>	335,222
其他無形資產	13	<b>3,392</b>	3,797
預付款項、其他應收款項及其他資產	17	<b>123,210</b>	174,980
遞延稅項資產	14	<b>349,613</b>	329,681
衍生金融工具	24	-	2,379
<b>非流動資產總值</b>		<b>19,480,229</b>	19,948,449
<b>流動資產</b>			
存貨	15	<b>182,221</b>	186,217
應收貿易款項	16	<b>5,176,109</b>	4,486,990
合同資產	18	<b>381,366</b>	304,295
預付款項、其他應收款項及其他資產	17	<b>1,949,329</b>	2,103,819
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資	19	<b>993,923</b>	1,036,355
衍生金融工具	24	<b>12,650</b>	-
受限制銀行結餘	20	<b>61,918</b>	62,944
現金及現金等價物	20	<b>2,364,040</b>	2,159,325
<b>流動資產總值</b>		<b>11,121,556</b>	10,339,945
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	21	<b>1,277,968</b>	1,109,794
其他應付款項及應計費用	22	<b>683,566</b>	736,808
計息銀行及其他融資	23	<b>7,252,055</b>	6,143,418

\* 未經審核簡明中期合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。



## 簡明中期合併財務狀況表

2023年6月30日

		2023年6月30日	2022年12月31日
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(經審核)
	附註		(經重述)*
租賃負債	12(b)	60,659	59,927
應付稅項		82,981	141,020
流動負債總額		9,357,229	8,190,967
流動資產淨值		1,764,327	2,148,978
總資產減流動負債		21,244,556	22,097,427
非流動負債			
其他應付款項及應計費用	22	35,319	266,266
衍生金融工具	24	2,277	2,257
計息銀行及其他融資	23	11,034,541	15,068,696
租賃負債	12(b)	104,065	71,332
遞延收入	25	15,513	16,684
非流動負債總額		11,191,715	15,425,235
資產淨值		10,052,841	6,672,192
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	26	421	370
儲備	27	10,052,420	6,671,822
		10,052,841	6,672,192
權益總額		10,052,841	6,672,192

\* 未經審核簡明中期合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

潘陽

董事

唐立

董事

## 簡明中期合併權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

	母公司擁有人應佔								
	股本	股份溢價*	合併儲備*	資本儲備*	特別儲備*	法定盈餘公積	綜合收益*	其他保留溢利*	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	(附註26)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)
於2022年12月31日(經審核)	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	92,151	-	(2,288)	1,829,989	6,675,235
採納香港會計準則第12號的修訂的影響 (附註3(c))	-	-	-	-	-	-	-	(3,043)	(3,043)
於2023年1月1日	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	92,151	-	(2,288)	1,826,946	6,672,192
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	237,141	237,141
期內其他綜合收益：									
現金流量對沖，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	322	-	322
換算海外經營之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	97	-	97
期內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	419	237,141	237,560
發行股份	51	1,488,278	-	-	-	-	-	-	1,488,329
發行股份的開支	-	(21,516)	-	-	-	-	-	-	(21,516)
終止普通股的贖回責任(附註27)	-	-	-	1,676,276	-	-	-	-	1,676,276
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	20,078	-	-	(20,078)	-
於2023年6月30日	421	7,533,457	(29,862)	394,456	112,229	-	(1,869)	2,044,009	10,052,841

\* 於2023年6月30日，該等儲備賬戶組成簡明中期合併財務狀況表內的合併儲備為人民幣1,052,420,000元(2022年6月30日：人民幣6,168,889,000元)。

## 簡明中期合併權益變動表

截至2023年6月30日止六個月

母公司擁有人應佔								
	股本	股份溢價*	合併儲備*	資本儲備*	特別儲備*	法定盈餘公積	保留溢利*	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	(附註26)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)	(附註27)**	(經重述)**
於2021年12月31日(經審核)	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	54,976	-	1,200,602	6,010,961
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註3(c))	-	-	-	-	-	-	(816)	(816)
於2022年1月1日	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	54,976	-	1,199,786	6,010,145
期內溢利	-	-	-	-	-	-	159,114	159,114
期內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	159,114	159,114
特別儲備 - 安全基金计提	-	-	-	-	17,331	-	(17,331)	-
於2022年6月30日	370	6,066,695	(29,862)	(1,281,820)	72,307	-	1,341,569	6,169,259

\*\* 未經審核簡明中期合併財務資料已經重述，以符合採納香港會計準則第12號的修訂的披露規定。

## 簡明中期合併現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利		<b>337,696</b>	244,919
就下列各項進行調整：			
財務成本	8	<b>454,624</b>	434,857
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益	6	<b>(3,723)</b>	(69)
衍生工具公允價值收益—不作對沖會計處理	6	<b>(10,271)</b>	(3,948)
處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益	6	<b>(6,055)</b>	(7,573)
物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損	7	<b>249</b>	1,399
轉銷存貨至可變現淨值		<b>-</b>	(137)
金融及合同資產預期信用損失淨額	7	<b>167,415</b>	80,353
物業、廠房及設備折舊	11	<b>1,147,676</b>	1,055,215
使用權資產折舊	12(a)	<b>32,467</b>	33,278
其他無形資產攤銷	13	<b>405</b>	407
遞延收入	25	<b>(1,171)</b>	(586)
增值稅加計抵減	6	<b>(21,794)</b>	(22,702)
匯兌損失	7	<b>22,666</b>	77,030
		<b>2,120,184</b>	1,892,443
存貨減少		<b>3,996</b>	842
應收款項增加		<b>(774,715)</b>	(286,191)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資增加		<b>(31,222)</b>	(63,831)
預付款項、其他應收款項及其他資產減少		<b>332,176</b>	397,529
合同資產增加		<b>(85,054)</b>	(126,604)
應付貿易款項及應付票據增加		<b>12,238</b>	319,456
其他應付款項及應計費用減少		<b>(99,290)</b>	(488,064)
經營產生的現金		<b>1,478,313</b>	1,645,580
已付稅項		<b>(179,389)</b>	(232,755)
經營活動產生的現金流量淨額		<b>1,298,924</b>	1,412,825

## 簡明中期合併現金流量表

截至2023年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備項目		(879,261)	(2,622,663)
處置物業、廠房及設備項目所得款項		273,088	87,128
贖回以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		3,723	150,121
投資活動所用的現金流量淨額		(602,450)	(2,385,414)
<b>融資活動之現金流量</b>			
發行股份所得款項		1,488,329	–
發行股份的開支		(21,516)	–
新增銀行及其他融資		2,567,425	4,903,852
已付利息	28	(409,739)	(374,980)
已付保證金		(25,000)	(43,000)
償還銀行及其他融資		(4,055,088)	(2,853,130)
租賃付款本金部分，淨額		(41,539)	(48,907)
受限制存款減少		1,026	1,546
融資活動(使用)/產生的現金流量淨額		(496,102)	1,585,381
現金及現金等價物增加淨額		200,372	612,792
期初現金及現金等價物		2,159,325	506,991
匯率變動的影響，淨額		4,343	961
期末現金及現金等價物	20	2,364,040	1,120,744

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 1. 公司資料

宏信建設發展有限公司(「本公司」)於2020年9月28日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事提供以下服務：

- (i) 經營租賃服務，包括經營租賃高空作業平台、周轉材料及模架；
- (ii) 工程技術服務，包括建設及相關服務、電力供應服務、設備維修及保養服務以及物流服務；
- (iii) 平台及其他服務，包括平台服務(主要指分租服務及相關維修服務)及銷售服務(主要指銷售新設備、二手設備及材料)。

本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司(「控股股東」)。

### 2. 編製基準

截至2023年6月30日止六個月的簡明中期合併財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。本集團已根據其將持續經營的基準編制財務報表。董事認為，並無重大不明朗因素可能導致對該假設產生重大疑問。彼等已作出判斷，認為本集團有足夠資源於可見將來持續經營，且自報告期末起計不少於12個月。

簡明中期合併財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與本集團截至2022年12月31日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

簡明中期合併財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列且所有金額均約整至最接近千位(人民幣千元)，惟另有指明者除外。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 3. 會計政策的變動

編製簡明中期合併財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2022年12月31日止年度的年度合併財務報表所採納的會計政策一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號的修訂	會計政策的披露
香港會計準則第8號的修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號的修訂	與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延稅項
香港會計準則第12號的修訂	國際稅收改革—支柱二立法模版

本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之任何準則、詮釋或修訂。多項修訂已於2023年首次適用，但對本集團簡明中期合併財務報表並無影響。

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：

- (a) 香港會計準則第1號的修訂要求實體披露彼等的重要會計政策資料而非主要會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可合理預期會影響通用目的財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則該資料屬重要。香港財務報告準則實務報告第2號的修訂就如何將重要性概念應用於會計政策披露提供非強制性指引。本集團已自2023年1月1日起應用該等修訂。該等修訂對本集團的簡明中期合併財務資料並無任何影響，但預期會影響本集團年度合併財務報表的會計政策披露。
- (b) 香港會計準則第8號的修訂澄清了會計估計變動與會計政策變動之間的區別。會計估計被定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂本亦澄清了實體如何使用計量技術及輸入數據來編製會計估計。本集團已對2023年1月1日或之後發生的會計政策變動及會計估計變動應用該等修訂。由於本集團釐定會計估計的政策與該等修訂一致，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 3. 會計政策的變動(續)

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：(續)

- (c) 香港會計準則第12號與單一交易所產生的資產及負債有關的遞延稅項的修訂縮小了香港會計準則第12號的初始確認例外情況的範圍，使其不再適用於產生相等應課稅及可扣減暫時性差異的交易，如租賃及停用責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產(假設有足夠的應課稅溢利)及遞延稅項負債。本集團已於2022年1月1日應用有關租賃的暫時性差異的修訂，任何累計影響確認為對保留溢利期初餘額的調整或於該日的權益其他組成部分(倘適用)。此外，本集團已將該等修訂應用於2022年1月1日或之後發生的交易(如有)。

於首次應用該等修訂前，本集團應用首次確認例外情況，並無就與租賃有關的交易產生的暫時性差異確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。於初步應用該等修訂時，本集團確認(i)與租賃負債相關的所有可扣減暫時性差異(假設有足夠的應課稅溢利)的遞延稅項資產，及(ii)於2022年1月1日與使用權資產相關的所有應課稅暫時性差異的遞延稅項負債。對財務資料的定量影響概述如下。

對簡明中期合併財務狀況表的影響：

		增加/(減少)		
		於2023年 6月30日	於2022年 12月31日	於2022年 1月1日
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>資產</b>				
遞延稅項資產	14	(5,356)	(3,043)	(816)
非流動資產總額		(5,356)	(3,043)	(816)
資產總額		(5,356)	(3,043)	(816)
資產淨值		(5,356)	(3,043)	(816)
<b>權益</b>				
保留溢利		(5,356)	(3,043)	(816)
母公司擁有人應佔權益		(5,356)	(3,043)	(816)
權益總額		(5,356)	(3,043)	(816)

就呈列目的而言，同一附屬公司的租賃合約產生的遞延稅項資產及遞延稅項負債已於財務狀況表中抵銷。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 3. 會計政策的變動(續)

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：(續)

#### 對簡明中期合併損益表的影響：

	增加／(減少) 截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
所得稅開支	2,313	3,116
期內溢利	(2,313)	(3,116)
下列人士應佔：		
母公司擁有人	(2,313)	(3,116)
下列人士應佔綜合收益總額：		
母公司擁有人	(2,313)	(3,116)

採納香港會計準則第12號的修訂對截至2023年及2022年6月30日止六個月的母公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利、簡明中期合併綜合收益表及簡明中期合併現金流量表並無重大影響。

- (d) 香港會計準則第12號的修訂－國際稅收改革－支柱二立法模版引入強制性暫時豁免因實施經濟合作與發展組織發佈的支柱二立法模版產生的遞延稅項的確認以及相關資訊的披露。該等修訂還引入受影響實體的披露規定，以幫助財務報表的用戶更好地了解實體面臨的支柱二所得稅的影響，包括在支柱二立法生效期間單獨披露於支柱二所得稅有關的當期稅項，及在立法已頒佈或實質上已頒佈但尚未生效期間披露已知或合理可估計的面臨支柱二所得稅的影響的資料。實體須於2023年1月1日或之後開始的年度期間披露有關其第二支柱所得稅風險的資料。實體須於2023年1月1日或之後開始的年度期間披露有關其支柱二所得稅風險的資料，但毋須披露截至2023年12月31日或之前的任何中期期間的有關資料。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於支柱二立法模版的範圍，故該等修訂對本集團並無任何影響。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 4. 經營分部資料

就管理而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，並擁有三個可呈報經營分部如下：

- (i) 經營租賃服務：向客戶租賃設備及材料並產生收入，主要為來自客戶的應付租金。設備及材料仍屬本集團之物業，並按相同或類似規定租賃予不同客戶；
- (ii) 工程技術服務：提供建造服務、電力供應服務、設備維修及保養服務及物流服務，以及相關增值服務，並主要自向客戶收取服務費產生收入；及
- (iii) 平台及其他服務：分租及銷售設備及材料。

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現根據可呈報分部溢利（即以來自持續經營業務的經調整除稅前溢利計量）予以評估。來自持續經營的經調整除稅前溢利與本集團來自持續經營業務的除稅前溢利一貫計量，惟其他收入及收益（不包括貸款利息收入、處置物業、廠房及設備所得收益及盤點實物資產收益）、非融資租賃相關財務成本、其他應收款項的預期信用損失以及其他開支（不包括物業、廠房及設備的已報廢項目或實物之虧損）均不計入計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產、衍生金融工具、受限制銀行結餘、現金及現金等價物以及其他應收款項及其他資產。

分部負債不包括其他應付款項及應計費用（不包括租賃保證金、應付薪金及福利、預收款項及合同負債）、計息銀行及其他融資、應付稅項、衍生金融工具、遞延稅項負債及遞延收入。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 4. 經營分部資料(續)

於2023年6月30日及截至該日止六個月

	經營租賃 服務	工程技術 服務	平台及 其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>分部收入(附註5)</b>				
向外部客戶銷售	2,505,619	1,140,634	559,718	4,205,971
分部間銷售	-	-	-	-
持續經營業務的收入	2,505,619	1,140,634	559,718	4,205,971
<b>分部業績</b>	571,375	23,064	124,584	719,023
對賬：				
未分配其他收入及收益				105,873
未分配其他開支				(30,698)
未分配財務成本				(452,625)
未分配預期信用損失				(3,877)
除稅前溢利				337,696
<b>分部資產</b>	16,595,729	8,891,195	488,594	25,975,518
對賬：				
公司及其他未分配資產				4,626,267
資產總值				30,601,785
<b>分部負債</b>	1,343,799	583,762	56,079	1,983,640
對賬：				
公司及其他未分配負債				18,565,304
負債總額				20,548,944
<b>其他分部資料</b>				
於損益確認的減值損失淨額	89,856	62,903	10,779	163,538
未分配減值損失				3,877
於損益確認的減值損失淨額總計				167,415
折舊及攤銷	867,001	313,547	-	1,180,548
資本開支*	690,945	249,877	-	940,822

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 4. 經營分部資料(續)

於2022年6月30日及截至該日止六個月

	經營租賃服務	工程技術服務	平台及其他服務	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>分部收入(附註5)</b>				
向外部客戶銷售	2,305,748	1,055,110	204,311	3,565,169
分部間銷售	-	-	-	-
持續經營業務的收入	2,305,748	1,055,110	204,311	3,565,169
<b>分部業績</b>	673,418	14,406	15,502	703,326
對賬：				
未分配其他收入及收益				81,083
未分配其他開支				(87,873)
未分配財務成本				(433,152)
未分配預期信用損失				(18,465)
除稅前溢利				244,919
<b>分部資產</b>	20,920,268	4,916,250	169,902	26,006,420
對賬：				
公司及其他未分配資產(經重述)				3,292,870
資產總額(經重述)				29,299,290
<b>分部負債</b>	2,156,084	607,925	28,752	2,792,761
對賬：				
公司及其他未分配負債				20,333,338
負債總額				23,126,099
<b>其他分部資料</b>				
於損益確認的減值損失淨額	34,769	27,099	20	61,888
未分配減值損失				18,465
於損益確認的減值損失淨額總計				80,353
折舊及攤銷	920,826	168,074	-	1,088,900
資本開支*	2,114,642	385,977	-	2,500,619

\* 資本開支包括期內添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。

#### 地域資料

由於本集團來自外部客戶的收益僅來自其於中國大陸的業務經營且本集團概無重大非流動資產位於中國大陸之外，故並無進一步呈列地域資料。

#### 有關主要客戶的資料

截至2023年6月30日止六個月，來自前五大客戶銷售的收入總額佔本集團收入的18%(2022年6月30日：23%)。



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 5. 收入

收入的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
經營租賃收入		
經營租賃收入－設備	2,505,619	2,305,748
經營租賃收入－其他	300,622	36,304
與客戶之間的合同產生的收入	1,399,730	1,223,117
	4,205,971	3,565,169

與客戶之間的合同產生的分類收入信息：

#### (a) 分類收入信息：

截至2023年6月30日止六個月

分部	工程技術服務	平台及其他服務	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>貨品或服務類型</b>			
工程技術服務	1,140,634	–	1,140,634
銷售貨品	–	259,096	259,096
與客戶之間的合同產生的收入總額	1,140,634	259,096	1,399,730
<b>收入確認的時點</b>			
在某一時間點轉移的貨品	–	259,096	259,096
隨時間轉移的服務	1,140,634	–	1,140,634
與客戶之間的合同產生的收入總額	1,140,634	259,096	1,399,730

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 5. 收入(續)

#### (a) 分類收入信息:(續)

截至2022年6月30日止六個月

分部	工程技術服務	平台及其他服務	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>貨品或服務類型</b>			
工程技術服務	1,055,110	–	1,055,110
銷售貨品	–	168,007	168,007
與客戶之間的合同產生的收入總額	1,055,110	168,007	1,223,117
<b>收入確認的時點</b>			
在某一時間點轉移的貨品	–	168,007	168,007
隨時間轉移的服務	1,055,110	–	1,055,110
與客戶之間的合同產生的收入總額	1,055,110	168,007	1,223,117

下表顯示了於期內確認的收入金額，有關收入於各期初計入合同負債：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
於期初計入合同負債的已確認收入		
銷售貨品	15,003	18,262
工程技術服務	16,149	39,801
	31,152	58,063

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 5. 收入(續)

#### (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

##### 銷售貨品

履約責任在交付貨品時達成，通常在交付後180天內付款。

##### 工程技術服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為客戶最終付款的權利取決於本集團在合同規定的一段時間內滿足服務質量。

於報告期末，分配至餘下履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格金額如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
預期確認為收入的金額：		
一年以內	569,728	442,298
一年以上	244,169	189,556
	<b>813,897</b>	631,854

分配至預計於一年後確認為收入的剩餘履約責任的交易價格金額與工程技術服務相關，其履約責任要在三年內履行。分配至剩餘履約責任的所有其他交易價格金額預計於一年內確認為收入。上述披露的金額不包括受約束的可變代價。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 6. 其他收入及收益

截至6月30日止六個月			
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
<b>其他收入</b>			
政府補助	(a)	57,583	48,348
增值稅加計抵減	(b)	21,794	22,702
銀行利息收入		7,746	5,082
		87,123	76,132
<b>其他收益</b>			
處置物業、廠房及設備項目以及提前終止使用權資產收益		6,055	7,573
衍生工具公允價值收益 – 不作對沖會計處理		10,271	3,948
按公允價值計入損益的金融資產收益		3,723	69
其他		4,756	934
		24,805	12,524
		111,928	88,656

附註：

#### (a) 政府補助

本集團已從地方政府獲得作為補貼的各種政府補助。管理層認為，該等補助並無尚未達成的條件或是或然項目。

截至6月30日止六個月		
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
政府專項補貼	57,583	48,348

- (b) 根據《財政部稅務總局關於明確增值稅小規模納稅人減免增值稅等政策的公告》(財政部稅務總局公告2023年第1號)，增值稅加計抵減政策延續至2023年12月31日。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 7. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃扣除／(計入)下列項目後產生：

		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
設備、材料及模具的銷售成本		142,595	132,376
轉租費用的成本	12(c)	193,211	31,983
運輸及吊裝成本		416,124	320,837
維護及耗材成本		325,442	277,991
物業、廠房及設備折舊(a)	11	1,147,676	1,055,215
使用權資產折舊	12(a)	32,467	33,278
無形資產攤銷	13	405	407
租金費用	12(c)	22,206	13,530
核數師酬金		825	302
員工福利開支(包括董事及主要管理人員酬金)			
工資及薪金		457,341	490,746
退休金計劃供款		43,022	37,569
其他員工福利		66,823	54,241
勞務分包成本		75,421	93,907
金融及合同資產預期信用損失：			
應收貿易款項預期信用損失	16	81,901	45,662
合同資產預期信用損失	18	7,983	12,856
預付款項、其他應收款項及其他資產之			
金融資產預期信用損失	17	3,877	18,465
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權			
投資預期信用損失	19	73,654	3,370

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 7. 除稅前溢利(續)

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	附註	
	(未經審核)	(未經審核)
研發開支：		
期內支出	112,883	107,684
交通費	43,032	38,883
差旅費	32,843	10,019
匯兌損失	22,666	77,030
信息費	17,223	10,212
辦公開支	13,881	2,956
上市開支	12,567	5,483
招待開支	10,107	3,821
物業管理服務費	7,973	6,949
諮詢費	8,206	61
佣金開支(b)	7,135	10,832
廣告及推廣開支	1,732	642
物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損	249	1,399
稅項及附加費	18,941	15,177
其他	125,168	60,166

(a) 截至2023年6月30日止六個月，物業、廠房及設備折舊為人民幣1,110,457,000元，計入銷售成本中(2022年6月30日：人民幣1,017,793,000元)。

(b) 佣金開支包括銀行佣金及手續費。



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 8. 財務成本

財務成本分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
計息銀行及其他融資利息	452,625	433,152
租賃負債利息(附註12(b))	1,999	1,705
	454,624	434,857

### 9. 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重述)
即期稅項－中國大陸		
期內開支	120,145	118,359
遞延稅項(附註14)	(19,590)	(32,554)
期內稅項開支總額	100,555	85,805

本集團須就其成員公司所處及運營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準交納所得稅。根據開曼群島的法律法規，於開曼群島註冊成立的本公司及本集團的附屬公司無須繳納任何所得稅。由於本集團於香港註冊成立的附屬公司於期內並無於香港產生任何應課稅溢利，故並須繳付所得稅。

中國大陸現時所得稅的撥備乃按根據《中華人民共和國企業所得稅法》及相關法規釐定的期內應課稅溢利25%的法定稅率計算。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 9. 所得稅(續)

除以下附屬公司外，本集團於中國大陸經營的附屬公司於期內須按25%的稅率繳納中國企業所得稅：

公司名稱	企業所得稅率
上海宏信設備工程有限公司	15%
廣州宏途設備工程有限公司	15%

上海宏信設備工程有限公司及廣州宏途設備工程有限公司分別於2015年及2020年獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)，其後可享有15%的優惠中國企業所得稅稅率待遇。上海宏信設備工程有限公司及廣州宏途設備工程有限公司須每三年重續高新技術企業證書，以享有15%的稅率減免。上海宏信設備工程有限公司於期內可享有15%的稅率，並將繼續享有15%的稅率至2023年。廣州宏途設備工程有限公司於2020年至2022年享有15%的稅率，截至2023年6月30日，其於2023年至2025年的高新技術企業證書尚在重續中。管理層認為，於截至2023年6月30日止六個月，該實體很可能獲得高新技術企業證書，因此仍享有15%的稅率。

於期內，根據本公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重述)
除稅前溢利	337,696	244,919
按25%所得稅率計算稅項	84,424	61,230
適用於本集團不同附屬公司不同稅率的影響	20,364	30,426
稅收優惠於中國大陸註冊成立的子公司的影響	(26,802)	(11,802)
不可扣稅的開支	4,178	1,158
對以前年度當期所得稅調整	15,301	(1,980)
利用過往未確認稅項虧損及暫時性差異	(35)	-
未確認稅項虧損及暫時性差異	3,125	6,773
按本集團實際稅率計算的稅項開支	100,555	85,805

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 10. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

截至2023年6月30日止六個月的每股基本盈利乃根據期內母公司普通股權益持有人應佔期內合併利潤及期內已發行普通股加權平均數2,893,332,333股(2022年6月30日:2,832,550,000股)計算。

截至2023年6月30日止六個月的攤薄每股收益乃根據期內歸屬於母公司普通股權益持有人的合併利潤計算，經調整以反映攤薄潛在普通股在該期間初不存在的影響。用於計算的普通股加權平均數為用於計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目，以及假設在所有攤薄潛在普通股被視作轉換為普通股時無代價發行的普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利的計算乃基於：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(經重述)
用作計算基本每股收益之母公司普通股權益持有人應佔溢利	237,141	159,114

股份：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	(未經審核)	(未經審核)
用作計算基本每股收益之期內已發行普通股加權平均數	2,893,332,333	2,832,550,000

由於計及利息開支及附帶贖回責任的普通股借款的認沽期權，每股攤薄盈利金額增加，故贖回責任對期內之每股基本盈利具有反攤薄影響且於計算每股攤薄盈利時並未計入。因此，每股攤薄盈利乃使用與每股基本盈利相同的盈利金額及加權平均股數計算。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 11. 物業、廠房及設備

2023年6月30日

	樓宇	租賃裝修	租賃及服務 設備、材料 及模具	自用設備、 材料及模具	辦公室及 其他設備	汽車	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於2023年1月1日：							
成本	719,692	80,979	24,156,638	78,282	63,261	63,065	25,161,917
累計折舊及減值	(141,055)	(52,555)	(5,756,210)	(34,482)	(36,915)	(38,310)	(6,059,527)
賬面淨值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	19,102,390
於2023年1月1日，經扣除累計折舊及減值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	19,102,390
添置	737	2,952	929,484	6,325	1,306	18	940,822
處置	-	-	(267,667)	(188)	(551)	(567)	(268,973)
期內計提折舊	(17,469)	(9,784)	(1,101,306)	(6,658)	(5,958)	(6,501)	(1,147,676)
於2023年6月30日， 經扣除累計折舊及減值	561,905	21,592	17,960,939	43,279	21,143	17,705	18,626,563
於2023年6月30日：							
成本	720,428	83,932	24,395,256	84,405	63,757	61,324	25,409,102
累計折舊及減值	(158,523)	(62,340)	(6,434,317)	(41,126)	(42,614)	(43,619)	(6,782,539)
賬面淨值	561,905	21,592	17,960,939	43,279	21,143	17,705	18,626,563

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 11. 物業、廠房及設備(續)

2022年12月31日

	樓宇	租賃裝修	租賃及服務 設備、材料 及模具	自用設備、 材料及模具	辦公室及 其他設備	汽車	在建工程	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
於2022年1月1日：								
成本	719,284	60,000	21,374,014	64,680	57,874	72,705	676	22,349,233
累計折舊及減值	(105,594)	(33,699)	(3,851,635)	(25,252)	(26,111)	(28,879)	-	(4,071,170)
賬面淨值	613,690	26,301	17,522,379	39,428	31,763	43,826	676	18,278,063
於2022年1月1日，經扣除累計								
折舊及減值	613,690	26,301	17,522,379	39,428	31,763	43,826	676	18,278,063
添置	27	20,979	3,164,519	14,922	7,812	10,962	1,170	3,220,391
處置	-	-	(184,750)	(479)	(222)	(14,221)	(1,465)	(201,137)
期內計提折舊	(35,461)	(18,856)	(2,101,720)	(10,071)	(13,007)	(15,812)	-	(2,194,927)
自在建工程轉入	381	-	-	-	-	-	(381)	-
於2022年12月31日，經扣除累計								
折舊及減值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	-	19,102,390
於2022年12月31日：								
成本	719,692	80,979	24,156,638	78,282	63,261	63,065	-	25,161,917
累計折舊及減值	(141,055)	(52,555)	(5,756,210)	(34,482)	(36,915)	(38,310)	-	(6,059,527)
賬面淨值	578,637	28,424	18,400,428	43,800	26,346	24,755	-	19,102,390

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 11. 物業、廠房及設備(續)

於2023年6月30日，本集團已抵押賬面淨值為人民幣7,493,250,000元的若干物業、廠房及設備，以作為本集團獲授其他融資的擔保(2022年12月31日：人民幣6,837,583,000元)。

於相關期間，物業、廠房及設備的減值撥備變動如下：

2023年6月30日

	租賃及 服務設備、 材料及模具
	人民幣千元
	(未經審核)
於2023年1月1日：	153,494
處置	(20,638)
於2023年6月30日	132,856

2022年12月31日

	租賃及 服務設備、 材料及模具
	人民幣千元
	(經審核)
於2022年1月1日：	155,609
處置	(2,115)
於2022年12月31日	153,494

釐定上述資產組別可收回金額的計量標準及重大設假如下：

可回收金額按現金產出單元(「現金產出單元」)的公允價值減去銷售成本的淨額與現金產出單元預計未來現金流量的現值(「使用價值」)兩者之間較高者釐定。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 12. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團擁有運營過程中使用的各種土地、辦公室及設備材料及模具租賃合同。已向擁有人預付一筆過款項以獲得租賃土地，租期為40至50年，且根據該等土地租賃的條款，將不會持續支付任何款項。辦公室租賃的租期通常為一至五年，而設備的租期通常為五年或十二個月或更短及／或個別價值較低。

#### (a) 使用權資產

於相關期間的使用權資產賬面值及變動如下：

2023年6月30日

	租賃土地	辦公室	設備、 材料及模具	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於2023年1月1日	186,103	149,119	-	335,222
添置	-	47,792	83,167	130,959
折舊開支	(2,353)	(27,342)	(2,772)	(32,467)
處置	-	(56,263)	-	(56,263)
於2023年6月30日	183,750	113,306	80,395	377,451



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 12. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### (a) 使用權資產(續)

2022年12月31日

	租賃土地	辦公室	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)
於2022年1月1日	190,808	130,406	321,214
添置	–	119,177	119,177
折舊開支	(4,705)	(72,995)	(77,700)
處置	–	(27,469)	(27,469)
於2022年12月31日	186,103	149,119	335,222

於2023年6月30日及2022年12月31日，本集團已獲得所有土地使用權證。

於報告期末，本集團概無抵押租賃土地作為本集團銀行借款的抵押品。

##### (b) 租賃負債：

於相關期間的租賃負債賬面值及變動如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初賬面值	131,259	126,288
新租賃	130,959	119,177
期內確認利息增加(附註8)	1,999	4,459
付款	(41,539)	(94,133)
處置	(57,954)	(24,532)
期末賬面值	164,724	131,259
分析為：		
流動部分	60,659	59,927
非流動部分	104,065	71,332

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 12. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
租賃負債利息(附註8)	1,999	1,705
使用權資產折舊開支(附註7)	32,467	33,278
租金費用(附註7)	22,206	13,530
轉租費用的成本(附註7)	193,211	31,983
於損益確認的總金額	249,883	80,496

租賃的現金流出總額於簡明中期合併財務資料附註28中披露。

#### 本集團作為出租人

本集團主要根據經營租賃安排於中國大陸出租其設備、材料及模具。租賃條款通常要求租戶支付保證金，並根據當時的市況定期調整租金。本集團於截至2023年6月30日止期間確認的租金收入為人民幣2,806,241,000元(2022年6月30日：人民幣2,342,052,000元)，有關詳情載於簡明中期合併財務資料附註5。

於報告期末，本集團於未來期間根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
一年內	2,980,184	4,361,282
一年後但兩年內	372,832	535,532
兩年後但三年內	9,300	17,292
	3,362,316	4,914,106

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 13. 其他無形資產

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
軟件		
期初：		
成本	8,209	8,209
累計攤銷	(4,412)	(3,598)
賬面淨值	3,797	4,611
期初賬面值：	3,797	4,611
添置	-	-
期內計提攤銷	(405)	(814)
期末賬面值	3,392	3,797
期末：		
成本	8,209	8,209
累計攤銷	(4,817)	(4,412)
賬面淨值	3,392	3,797

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 14. 遞延稅項

各期間的遞延稅項資產及負債的變動情況如下：

#### 遞延稅項資產

2023年6月30日

	政府 特殊補貼	減值損失 撥備	應付薪金 及福利	可扣減 稅項虧損	應計 利息費用	租賃合同 產生的遞延 稅項資產	利率掉期 產生的遞延 稅項資產	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
2022年12月31日(經審核)	1,505	221,757	35,888	-	70,469	-	-	3,462	333,081
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註3(c))	-	-	-	-	-	20,240	-	-	20,240
2023年1月1日	1,505	221,757	35,888	-	70,469	20,240	-	3,462	353,321
期內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註9)	-	20,444	(12,953)	45,711	(26,046)	9,919	-	(920)	36,155
期內計入其他綜合收益的遞延稅項	-	-	-	-	-	-	342	-	342
於2023年6月30日的遞延稅項資產總值	1,505	242,201	22,935	45,711	44,423	30,159	342	2,542	389,818

2022年12月31日

	政府 特殊補貼	減值損失 撥備	應付薪金 及福利	應計 利息費用	租賃合同產生的 遞延稅項資產	其他	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
2021年12月31日(經審核)	1,505	205,378	54,019	-	-	2,957	263,859
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註3(c))	-	-	-	-	18,321	-	18,321
2022年1月1日(經重述)	1,505	205,378	54,019	-	18,321	2,957	282,180
期內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註9)(經重述)	-	16,379	(18,131)	70,469	1,919	505	71,141
於2022年12月31日的遞延稅項資產總值(經重述)	1,505	221,757	35,888	70,469	20,240	3,462	353,321

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 14. 遞延稅項(續)

各相關期間的遞延稅項資產及負債的變動情況如下:(續)

#### 遞延稅項負債

2023年6月30日

	租賃合同產生的 遞延稅項負債	交叉貨幣利率 掉期產生的 遞延稅項負債	高新技術企業 固定資產加計 扣除產生的 遞延稅項負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於2022年12月31日(經審核)	-	357	-	357
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註3(c))	23,283	-	-	23,283
於2023年1月1日的遞延稅項負債總額	23,283	357	-	23,640
期內於損益扣除的遞延稅項(附註9)	12,232	1,541	2,792	16,565
於2023年6月30日的遞延稅項負債總額	35,515	1,898	2,792	40,205

2022年12月31日

	租賃合同產生的 遞延稅項負債	交叉貨幣利率 掉期產生的 遞延稅項負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)
於2021年12月31日(經審核)	-	-	-
採納香港會計準則第12號的修訂的影響(附註3(c))	19,137	-	19,137
於2022年1月1日的遞延稅項負債總額(經重述)	19,137	-	19,137
期內於損益扣除的遞延稅項(附註9)(經重述)	4,146	357	4,503
於2022年12月31日的遞延稅項負債總額(經重述)	23,283	357	23,640

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 14. 遞延稅項(續)

以下為出於財務報告目的而對本集團遞延稅項餘額進行的分析：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
		(經重述)
合併財務狀況表確認的遞延稅項資產淨值	<b>349,613</b>	329,681

根據中國企業所得稅法，對於中國大陸設立的外商投資企業向外國投資者所宣派股息徵收10%預扣稅。該要求自2008年1月1日起生效，適用於2007年12月31日之後的盈利。倘中國大陸與外國投資者所在司法權區訂有稅收協定，則較低的預扣稅率可能適用。就本集團而言，適用稅率為10%。因此，本集團有責任就中國大陸設立的附屬公司於自2008年1月1日起產生的盈利所分派的股息繳付預扣稅。

遞延稅項資產及遞延稅項負債的變動如下：

於2023年6月30日，本公司及本集團並無就在中國大陸成立附屬公司須繳納預扣稅的未匯出盈利而應付的預扣稅確認遞延稅項負債。本公司董事認為，本集團的資金將留存於中國大陸以擴大本集團業務，因此該等附屬公司不大可能於可預見未來分派該等盈利。於2023年6月30日，與尚未確認遞延稅項負債的中國大陸附屬公司投資相關的暫時性差異總額約為人民幣253,549,000元(2022年12月31日：人民幣232,252,000元)。

在中國大陸產生的稅項虧損將於五年內到期以抵銷未來應課稅溢利。本集團於2023年6月30日的稅項虧損為人民幣124,710,000元(2022年12月31日：人民幣144,540,000元)，將於一至五年內到期。在中國大陸以外地區產生的稅項虧損將可無限地抵銷未來應課稅溢利。本集團於2023年6月30日的稅項虧損為人民幣5,333,000元(2022年12月31日：人民幣1,881,000元)，並無到期日。並無就該等損失確認遞延稅項資產，原因為認為不大可能獲得應課稅溢利用以抵扣稅項虧損。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 15. 存貨

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
原材料	143,458	84,697
在產品	34,870	18,799
產成品	3,893	82,721
	<b>182,221</b>	186,217

於報告期末，本集團概無抵押存貨作為本集團銀行借款的抵押。

### 16. 應收貿易款項

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
應收貿易款項	6,158,365	5,387,345
預期信用損失	(982,256)	(900,355)
	<b>5,176,109</b>	4,486,990

應收貿易款項主要指來自租戶及工程服務的應收租金及應收服務款項。本集團尋求維持對其未償還應收款項的嚴格控制。管理層會定期檢視逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收貿易款項涉及大量多元化個體客戶，故並無高度集中的信用風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信貸增值工具。應收貿易款項為免息。



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 16. 應收貿易款項(續)

於報告期末基於結算單日扣除預期信用損失的應收貿易款項賬齡分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
六個月內	2,755,504	3,362,705
六個月至一年	1,608,842	516,793
一年至兩年	646,847	454,728
兩年至三年	111,638	79,021
三年以上	53,278	73,743
	<b>5,176,109</b>	4,486,990

應收貿易款項的信用損失變動如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初	900,355	835,107
預期信用損失(附註7)	81,901	65,248
期末	<b>982,256</b>	900,355

於報告期末均使用簡化方法進行信用損失分析。根據簡化方法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據各報告日的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其過往信用損失經驗建立撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 16. 應收貿易款項(續)

以下為本集團使用撥備矩陣計算應收貿易款項信用風險敞口的資料：

2023年6月30日

	賬齡					總計
	少於 六個月	六個月 至一年	一至 兩年	兩至 三年	三年 以上	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
賬面總值(人民幣千元)	3,115,528	1,848,100	923,238	169,195	102,304	6,158,365
預期信用損失(人民幣千元)	360,024	239,258	276,391	57,557	49,026	982,256
預期信用損失率	11.56%	12.95%	29.94%	34.02%	47.92%	15.95%

2022年12月31日

	賬齡					總計
	少於 六個月	六個月 至一年	一至 兩年	兩至 三年	三年 以上	
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
賬面總值(人民幣千元)	3,836,536	617,821	664,177	126,479	142,332	5,387,345
預期信用損失(人民幣千元)	473,831	101,028	209,449	47,458	68,589	900,355
預期信用損失率	12.35%	16.35%	31.54%	37.52%	48.19%	16.71%

於報告期末，本集團概無抵押應收貿易款項作為本集團銀行借款的抵押。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 17. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
<b>流動</b>		
預付款項	233,434	304,500
保證金*	502,846	337,415
應收關聯方款項(附註32(c))	1,059	159
其他應收款項	76,366	90,193
可收回稅項	1,168,317	1,400,331
	1,982,022	2,132,598
預期信用損失	(32,693)	(28,779)
	1,949,329	2,103,819
<b>非流動</b>		
保證金	84,000	144,000
其他	39,272	31,079
	123,272	175,079
預期信用損失	(62)	(99)
	123,210	174,980
	2,072,539	2,278,799

\* 於報告期末，以保證金中人民幣91,131,000元為授予本集團的其他融資作抵押(2022年12月31日：無)。

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於報告期末，計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 17. 預付款項、其他應收款項及其他資產(續)

應收關聯方款項、其他應收款項以及租金及項目保證金的信用損失變動如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初	28,878	16,045
預期信用損失(附註7)	3,877	12,833
期末	32,755	28,878

### 18. 合同資產

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
產生自以下各項的合同資產：		
工程及相關服務	420,158	335,104
預期信用損失	(38,792)	(30,809)
	381,366	304,295

由於收取代價取決於所實現並經客戶驗收的里程碑，合同資產初步根據來自工程及相關服務的收入進行確認。應收保留金計入工程及相關服務的合同資產中。完成安裝或工程並獲客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為應收貿易款項。期間的合同資產增加乃由於報告期末提供的工程及相關服務增加所致。

本集團的客戶信貸政策於簡明中期合併財務資料附註16中披露。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 18. 合同資產(續)

於報告期末的合同資產預期收回或結算時間如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
一年內	315,215	263,583
一至兩年	66,151	40,712
	<b>381,366</b>	304,295

合同資產的信用損失變動如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初	30,809	31,033
預期信用損失(附註7)	7,983	(224)
期末	<b>38,792</b>	30,809

於報告期末均使用簡化方法進行信用損失分析。根據簡化方法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據報告期末的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其過往信用損失經驗建立撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。由於合同資產及應收貿易款項來自同一客戶群，因此計量合同資產預期信用損失的撥備金額乃以應收貿易款項為基礎。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 18. 合同資產(續)

以下為本集團使用撥備矩陣計算合同資產信用風險敞口的資料：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
賬面總值	420,158	335,104
預期信用損失	38,792	30,809
預期信用損失率	9.23%	9.19%

### 19. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
以公允價值計量：		
應收票據	1,135,733	1,104,511
預期信用損失	(141,810)	(68,156)
	993,923	1,036,355

上述債權投資被分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，原因為應收票據的業務模式為收取合同現金流量及貼現。

於2023年6月30日，並無應收票據已作為其他融資的抵押(2022年12月31日：無)。

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於報告期末，應收票據的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 19. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資信用損失變動如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初	68,156	35,899
預期信用損失(附註7)	73,654	32,257
期末	141,810	68,156

未完全終止確認的已轉讓金融資產：

於期內，本集團向其若干供應商背書了由中國內地銀行承兌的若干應收票據，以結清應付該等供應商的貿易款項(「背書事項」)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已背書票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認背書票據的賬面值及已結清的相關應付貿易款項。緊隨背書事項，本集團並無保留任何使用已背書票據的權利，包括向任何其第三方出售、轉讓或抵押已背書票據。截至2023年6月30日止六個月，已背書票據結算應付貿易款項產生的金額為人民幣141,212,000元(2022年6月30日：人民幣17,687,000元)。

於期內，本集團將若干應收票據貼現予銀行以換取現金(「已貼現票據」)。截至2023年6月30日止六個月，應收票據產生的金額為人民幣28,583,000元(2022年6月30日：人民幣60,477,000元)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已貼現票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認已貼現票據的賬面值及相關計息銀行借款。

已完全終止確認的已轉讓金融資產：

於期內，本集團背書/貼現若干由中國內地銀行承兌的應收票據予其若干供應商或換取現金(「已終止確認票據」)。截至2023年6月30日止六個月，已終止確認的應收票據賬面值為人民幣126,377,000元(2022年6月30日：人民幣120,613,000元)。董事認為，本集團已將與已終止確認票據有關的所有風險及回報轉移。因此，其將悉數終止確認已終止確認票據的賬面值。本集團繼續涉入已終止確認票據的最大損失風險及回購該等已終止確認票據的未貼現現金流量等於其賬面值。董事認為，本集團繼續涉入已終止確認票據的公允價值並不重大。



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 20. 現金及現金等價物以及受限制銀行結餘

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
現金及銀行結餘	2,425,958	2,222,269
減：已抵押存款	(61,918)	(62,944)
現金及現金等價物	2,364,040	2,159,325

於報告期末，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣2,404,556,000元（2022年12月31日：人民幣2,169,289,000元）。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，惟根據中國大陸的外匯管制條例及結匯、買賣及支付管理規定，本集團獲允許通過授權從事外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存入並無近期違約歷史的信譽良好的銀行中。

於報告期末，以銀行現金人民幣61,918,000元為銀行承兌匯票、信用證及其他作抵押（2022年12月31日：人民幣62,944,000元）。

於報告期末，向對本集團有重大影響力的集團附屬公司中化集團財務有限責任公司存入銀行現金人民幣91,000元（2022年12月31日：人民幣2,259,000元）（附註32(c)）。

### 21. 應付貿易款項及應付票據

於報告期末基於收貨日的應付貿易款項及應付票據賬齡分析如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
一年內	1,198,697	1,002,327
一至兩年	60,299	84,800
兩至三年	8,874	9,751
三年以上	10,098	12,916
	1,277,968	1,109,794

應付貿易款項及應付票據為不計息。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 22. 其他應付款項及應計費用

		2023年6月30日	2022年12月31日
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(經審核)
<b>即期</b>			
租賃按金		23,230	23,454
應付薪金及福利		144,493	214,118
預收款項		276,893	251,934
合同負債	(a)	71,179	47,047
其他應付稅項		71,112	85,005
應付利息		62,033	65,775
其他應付款項	(b)	34,626	49,452
應付關聯方款項(附註32(c))		-	23
		<b>683,566</b>	736,808
<b>非即期</b>			
租賃按金		25,153	71,259
預計負債		10,166	13,848
應付利息		-	181,159
		<b>35,319</b>	266,266
		<b>718,885</b>	1,003,074

附註：

(a) 合同負債的詳情如下：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
即期預收款項		
銷售商品	37,553	25,070
工程技術服務	33,626	21,977
合同負債總額	<b>71,179</b>	47,047

合同負債包括為交付商品以及工程技術服務而收到的即期預收款項。期間的合同負債變動，主要是由於報告期末就商品交付及提供工程技術服務已收客戶短期墊款變動所致。

(b) 其他應付款項為免息及應要求償還。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 23. 計息銀行及其他融資

	2023年6月30日			2022年12月31日		
	實際利率(%)	到期日	人民幣千元	實際利率(%)	到期日	人民幣千元
	(未經審核)			(經審核)		
<b>即期</b>						
銀行借款－無抵押(c)	3.90-4.35	2023	307,000	3.50-4.35	2023	435,350
長期銀行借款即期部分－無抵押	1.30-4.98	2023-2024	4,065,357	1.30-4.98	2023	3,051,294
其他融資－無抵押	1.88-3.71	2023-2024	288,145	0.49-2.57	2023	37,571
其他融資－有抵押(a)	2.77-5.75	2023-2024	2,591,553	2.97-5.75	2023	2,619,203
			7,252,055			6,143,418
<b>非即期</b>						
銀行借款－無抵押	3.05-4.90	2024-2028	7,300,408	1.30-4.98	2024-2028	9,526,017
附帶贖回責任的普通股的 其他融資(d)	—	—	—	8.00	2024	1,427,118
其他融資－有抵押(a)	3.03-5.37	2024-2029	3,734,133	2.97-5.68	2024-2029	4,115,561
			11,034,541			15,068,696
			18,286,596			21,212,114

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 23. 計息銀行及其他融資(續)

分析為：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
應償還銀行借款：		
一年內	4,372,357	3,486,644
第二年	3,402,497	4,614,216
第三年至第五年(包括首尾兩年)	3,896,038	4,907,628
五年以上	1,873	4,173
	<b>11,672,765</b>	13,012,661
應償還其他融資：		
一年內	2,879,698	2,656,774
第二年	1,398,569	3,137,285
第三年至第五年(包括首尾兩年)	2,105,971	2,222,440
五年以上	229,593	182,954
	<b>6,613,831</b>	8,199,453
	<b>18,286,596</b>	21,212,114

附註：

- (a) 於2023年6月30日，本集團的其他融資包括按本集團若干售後回租交易安排確認的金融負債，為人民幣6,234,555,000元，並以本集團的物業、廠房及設備作抵押(2022年12月31日：人民幣6,734,104,000元)。此外，於2023年6月30日，本集團的其他融資人民幣91,131,000元以保證金作抵押(2022年12月31日：人民幣660,000元)。
- (b) 於2023年6月30日，本集團並無銀行借款由控股股東控制的公司提供擔保(2022年12月31日：無)。
- (c) 於2023年6月30日，銀行借款人民幣13,627,000元由供應商的融資安排所產生(2022年12月31日：人民幣84,649,000元)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 23. 計息銀行及其他融資(續)

(d) 附帶贖回責任普通股的其他融資：

贖回權：

根據本集團首次公開發售前投資者於2021年4月16日訂立的股份購買協議，本公司可在本公司無法控制的若干或有事件發生時贖回股份，有關事件包括本公司無法在36個月內在聯交所或其他認可國際證券交易所完成公開發售。贖回投資者股份的價格應為就持有人於本公司的投資按每年8%固定比率計算的金額，另加所有應計但未支付的股息。

呈列及分類：

贖回責任產生金融負債，按贖回金額的淨現值計量。該等投資者認購合共6,651股本公司股份，總代價為204,910,000美元，初步相當於人民幣1,326,185,000元，並附有若干條件。於2023年5月25日，本公司於聯交所上市，贖回責任終止及其他融資人民幣1,676,276,000元的賬面值被分類為資本儲備(附註27)。

(e) 於報告期末，所有銀行及其他融資均以人民幣計值，惟於2022年12月31日以美元計值的人民幣1,427,118,000元等值附帶贖回責任普通股的其他融資及2023年6月30日以美元計值的人民幣181,069,000元等值銀行借款除外(2022年12月31日：人民幣185,432,000元)。

### 24. 衍生金融工具

	2023年6月30日		2022年12月31日	
	資產	負債	資產	負債
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)	(經審核)
交叉貨幣利率掉期	12,650	-	2,379	-
利率掉期	-	(2,277)	-	(2,257)
	12,650	(2,277)	2,379	(2,257)
分類為非流動的部分：				
交叉貨幣利率掉期	-	-	2,379	-
利率掉期	-	(2,277)	-	(2,257)
即期部分：				
交叉貨幣利率掉期	12,650	-	-	-
總計	12,650	(2,277)	2,379	(2,257)

於2023年6月30日，本集團與平安銀行有一個交叉貨幣利率掉期(2022年12月31日：一個交叉貨幣利率掉期)。此類合同並無被指定為對沖關係，但旨在降低美元借款的匯兌風險水平。非對沖利率掉期的公允價值變動可達人民幣10,271,000元，並已於2023年6月30日止六個月期間自損益扣除(2022年6月30日：人民幣3,948,000元)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 24. 衍生金融工具(續)

於2023年6月30日，本集團與中國建設銀行有一個利率掉期(2022年12月31日：一個利率掉期)。此類合同被指定為對沖關係，旨在降低與以人民幣計值的借款相關的利率風險導致現金流量變動的風險。對沖利率掉期的公允價值虧損可達人民幣20,000元，並已於2023年6月30日止六個月期間自其他綜合收益扣除(2022年6月30日：無)。

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖

由於外匯遠期及掉期合同的條款與可能性極高的預測交易及有擔保銀行貸款的條款(即名義金額及預期還款日)相匹配，因此被對沖項目與對沖工具之間存在著經濟聯繫。由於外匯遠期及掉期合同的潛在風險與被對沖項目風險構成相匹配，本集團對對沖關係建立1:1的對沖比率。本集團採用假設衍生工具法，並將對沖工具的公允價值變動與被對沖風險導致的被對沖項目的公允價值變動進行比較，用於判斷對沖有效性。

對沖無效可能源於：

- 預測銷售及採購以及對沖工具的現金流量時間差異
- 適用於貼現被對沖項目和對沖工具的利率曲線不同
- 交易對手方的信用風險對對沖工具和被對沖項目的公允價值變動影響不同
- 被對沖項目及對沖工具預測現金流量變動

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 24. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

本集團持有以下利率掉期：

於2023年6月30日

	到期日					總計
	少於三個月	三至六個月	六至九個月	九至十二個月	一至三年	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
利率掉期－名義金額 (人民幣千元)	-	-	-	-	267,270	267,270
對沖率	1	1	1	1	1	-

於2022年12月31日

	到期日					總計
	少於三個月	三至六個月	六至九個月	九至十二個月	一至三年	
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	
利率掉期－名義金額 (人民幣千元)	-	-	-	-	267,522	267,522
對沖率	1	1	1	1	1	-



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 24. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

對沖工具對財務狀況表的影響如下：

於2023年6月30日

	名義金額	賬面值	財務狀況表 中的項目	用於計量期內 對沖無效性的 公允價值變動
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)		(未經審核)
利率掉期－名義金額	267,270	(2,277)	衍生金融工具(負債)	(20)

於2022年12月31日

	名義金額	賬面值	財務狀況表 中的項目	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動
	人民幣千元	人民幣千元		人民幣千元
	(經審核)	(經審核)		(經審核)
利率掉期－名義金額	267,522	(2,257)	衍生金融工具(負債)	(2,257)

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 24. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

被對沖項目對財務狀況表的影響如下：

2023年6月30日

	用於計量期內 對沖無效性的 公允價值變動	現金流量 對沖儲備
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
利率掉期	(20)	(2,277)

2022年12月31日

	用於計量年內 對沖無效性的 公允價值變動	現金流量 對沖儲備
	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)
利率掉期	(2,257)	(2,257)

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 24. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

現金流量對沖對損益表及對其他綜合收益表的影響如下：

2023年6月30日

	計入其他綜合收益的 對沖虧損總額			計入損益的 對沖無效性	損益表 中的項目
	總金額	稅務影響	總計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
利率掉期－名義金額	(20)	342	322	-	不適用
對沖率	1	1	1	-	-

2022年12月31日

	計入其他綜合收益的 對沖虧損總額			計入損益的 對沖無效性	損益表 中的項目
	總金額	稅務影響	總計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)	
利率掉期－名義金額	(2,257)	-	(2,257)	-	不適用
對沖率	1	1	1	-	-

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 25. 遞延收入

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
期初	16,684	17,270
攤銷至損益	(1,171)	(586)
期末	15,513	16,684

### 26. 股本

股份	2023年6月30日	2022年12月31日
	(未經審核)	(經審核)
法定		
5,000,000,000股每股面值0.00002美元的股份	100,000	100,000

股份	2023年6月30日	2022年12月31日
	(未經審核)	(經審核)
發行及已繳：		
2,832,550,000股每股面值0.00002美元的股份	56,651	56,651
364,694,000股每股面值0.00002美元的股份*	7,294	-
	63,945	56,651
折合人民幣	421,000	370,000

\* 於2023年5月25日，本公司於聯交所上市，就本公司上市而言，本公司通過全球發售以每股4.52港元的發售價向公眾及國際投資者發行364,694,000股普通股，所得現金款項總額(扣除開支前)為1,648,417,000港元(相當於人民幣1,488,329,000元)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 27. 儲備

截至2022年及2023年6月30日止六個月，本集團的儲備金額及其變動於合併權益變動表中列示。

#### (a) 股份溢價

股份溢價指已發行股份的面值與已收代價之間的差額。

#### (b) 合併儲備

本集團的合併儲備指重組完成前的當時控股公司出資變動及本集團就共同控制下的業務合併支付的代價的差額。

#### (c) 資本儲備

##### (1) 附帶贖回責任的普通股

根據本集團首次公開發售前投資者於2021年4月16日訂立的股份購買協議，本集團以代價204,910,000美元（相當於人民幣1,326,185,000元）向首次公開發售前投資者發行及配發合共6,651股附帶贖回責任的普通股（附註23(d)）。於2023年5月25日，本公司於聯交所上市，有關贖回責任重新分類至資本儲備，其賬面值為人民幣1,676,276,000元（包括本金人民幣1,445,212,000元及利息人民幣231,064,000元）。

##### (2) 其他資本儲備

其他資本儲備指歸屬於非控股股東的資產淨值賬面值與已付代價公允價值之間的任何差額。

#### (d) 專項儲備

專項儲備主要指就若干安全生產活動而撥出的資金。根據中國國家安全生產監督管理總局及其他相關監管機構發佈的若干規定，附屬公司上海宏信設備工程有限公司撥出資金主要用於按規定費率進行工程服務活動。該等資金可用於維護及／或改善該等活動的安全性，且不可分派予股東。有關金額通常屬開支性質，於產生時計入損益，並同時動用相等金額的安全儲備將之撥回至保留盈利，直至有關專項儲備已悉數動用。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 27. 儲備(續)

#### (e) 法定盈餘公積

根據中國公司法及於中國成立的附屬公司的組織章程細則，附屬公司須將其根據中國公認會計原則確定的稅後利潤的10%提取至法定盈餘公積，直至儲備餘額達到其註冊資本的50%。在遵守中國相關規定及附屬公司組織章程細則所載若干限制的前提下，法定盈餘公積可用於抵銷虧損或轉換為增加股本，前提為於有關轉換後的餘額不少於本集團註冊資本的25%。儲備不能用作設立目的以外的用途，亦不能作為現金股息分派。

### 28. 合併現金流量表附註

#### (a) 主要非現金交易

截至2023年6月30日止期間，本集團就辦公室租賃安排的使用權資產及租賃負債非現金添置為人民幣130,959,000元(2022年6月30日：人民幣31,544,000元)。

截至2023年6月30日止期間，本集團與銀行訂立若干供應商融資安排，根據有關安排，銀行會於供應商交付產品後作為付款方，而本集團其後將直接與銀行結算負債，當中概無涉及現金流量，且並無現金流量於合併現金流量表呈列。終止確認應付銀行款項及其他融資金額為人民幣13,627,000元(2022年6月30日：人民幣159,114,000元)。

截至2023年6月30日止期間，本集團已用保證金償還貸款人民幣30,000,000元(2022年6月30日：無)。

截至2023年6月30日止期間，數名客戶以向本集團轉讓部分財產的方式償還本集團若干應收款項，初始確認金額為人民幣3,695,000元(2022年6月30日：無)。

截至2023年6月30日止期間，本公司在聯交所上市，賬面值人民幣1,676,276,000元(其中本金人民幣1,445,212,000元，利息人民幣231,064,000元)的贖回責任分類為資本儲備。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 28. 合併現金流量表附註(續)

(b) 融資活動產生的負債變動  
截至2023年6月30日止期間

	應付利息	銀行及 其他融資	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
<b>於2023年1月1日</b>	<b>246,934</b>	<b>21,212,114</b>	<b>131,259</b>	<b>21,590,307</b>
融資現金流量的本金變化	-	(1,487,663)	(41,539)	(1,529,202)
供應商融資安排	-	13,627	-	13,627
保證金償還貸款	-	(30,000)	-	(30,000)
終止贖回責任	(231,064)	(1,445,212)	-	(1,676,276)
新租賃	-	-	130,959	130,959
處置	-	-	(57,954)	(57,954)
外匯變動	3,277	23,730	-	27,007
應計利息	452,625	-	1,999	454,624
已付利息	(409,739)	-	-	(409,739)
<b>於2023年6月30日</b>	<b>62,033</b>	<b>18,286,596</b>	<b>164,724</b>	<b>18,513,353</b>

截至2022年6月30日止期間

	應付利息	銀行及 其他融資	租賃負債	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於2022年1月1日	127,523	17,697,766	126,288	17,951,577
融資現金流量的本金變化	-	2,050,722	(48,907)	2,001,815
供應商融資安排	-	159,114	-	159,114
新租賃	-	-	31,544	31,544
處置	-	-	(24,531)	(24,531)
外匯變動	-	77,989	-	77,989
應計利息	433,152	-	1,705	434,857
已付利息	(374,980)	-	-	(374,980)
於2022年6月30日	185,695	19,985,591	86,099	20,257,385



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 28. 合併現金流量表附註(續)

#### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
經營活動內	(215,417)	(45,513)
融資活動內	(41,539)	(48,907)
	(256,956)	(94,420)

### 29. 或有負債

於二零二三年六月三十日和二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

### 30. 資產抵押

本集團於銀行及其他融資以及受限制銀行結餘項下抵押的資產詳情分別載於簡明中期合併財務資料附註11、12、17、19、20及23。

### 31. 承擔

本集團於各報告期末有以下資本承擔：

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
已簽約但未撥備：		
購置廠房及機器	96,486	69,234

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 32. 關聯方交易

#### (a) 名稱及關係

關聯方名稱	與本集團的關係
遠東宏信有限公司	控股股東
上海藍金石材裝飾有限公司	由主要管理人員控制的公司
紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	由主要管理人員近親控制的公司
中化集團財務有限責任公司	對本公司有重大影響的集團附屬公司
上海金茂建築裝飾有限公司	對本公司有重大影響的集團附屬公司
上海藝佳建設發展有限公司	控股股東的聯繫人

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 32. 關聯方交易 (續)

(b) 本集團於各期間與關聯方進行以下交易：

		截至6月30日止六個月	
		2023年	2022年
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
(1)	利息收入		
	中化集團財務有限責任公司	1	—
(2)	裝修費		
	上海藝佳建設發展有限公司	—	5,165
(3)	採購貨品		
	紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	41,339	20,109
	上海藍金石材裝飾有限公司	360	—
		41,699	20,109

附註：

- (i) 利息收入的年利率為0.55%。
- (ii) 裝修費乃參考(a)狀況、複雜程度以及施工及裝修原材料；及(b)獨立第三方提供的可資比較施工及裝修服務的當時市場價格後經公平磋商釐定。
- (iii) 交易價格乃參考(a)材料的規格、型號、單位價格類型及質量；及(b)獨立第三方提供的類似材料的現行市場價格後按公平原則釐定。

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 32. 關聯方交易(續)

(c) 關聯方的未償還結餘：

		2023年6月30日	2022年12月31日
		人民幣千元	人民幣千元
		(未經審核)	(經審核)
(1)	應收關聯公司款項		
	預付款項、其他應收款項及其他資產：		
	上海藝佳建設發展有限公司	1,059	-
	紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	-	159
		1,059	159
	應收貿易款項：		
	上海金茂建築裝飾有限公司	28	28
(2)	應付關聯公司款項		
	其他應付款項：		
	遠東宏信有限公司	-	23
	應付貿易款項及應付票據：		
	紹興市上虞博騰金屬製品有限公司	5,910	-
	上海藝佳建設發展有限公司	-	922
		5,910	922

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 32. 關聯方交易 (續)

#### (c) 關聯方的未償還結餘：(續)

於報告期末，應收／應付關聯方之結餘為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，除應付紹興市上虞博騰金屬製品有限公司的應付貿易款項及應付票據外，應收／應付關聯方之結餘均為非貿易性質。

	2023年6月30日	2022年12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
(3) 存放於一家關聯公司的現金及現金等價物		
中化集團財務有限責任公司(附註20)	91	2,259

#### (d) 本集團主要管理人員的酬金：

	截至6月30日止六個月	
	2023年	2022年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
短期員工福利	3,579	2,832
離職後福利	151	137
	3,730	2,969

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 33. 按類別劃分金融工具

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於2023年6月30日

金融資產	以攤餘 成本計量 的金融資產	以公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	未指定為 現金流量 對沖的 對沖工具	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之 金融資產	630,457	-	-	630,457
衍生金融工具	-	-	12,650	12,650
應收貿易款項	5,176,109	-	-	5,176,109
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 債權投資	-	993,923	-	993,923
受限制銀行結餘	61,918	-	-	61,918
現金及銀行結餘	2,364,040	-	-	2,364,040
	8,232,524	993,923	12,650	9,239,097

金融負債	以攤餘 成本計量 的金融負債	指定為 現金流量對沖 的對沖工具	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
應付貿易款項及應付票據	1,277,968	-	1,277,968
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	145,042	-	145,042
計息銀行及其他融資	18,286,596	-	18,286,596
衍生金融工具	-	2,277	2,277
	19,709,606	2,277	19,711,883

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 33. 按類別劃分金融工具(續)

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：(續)

於2022年12月31日

金融資產	以攤餘 成本計量 的金融資產	以公允價值計量 且其變動計入 其他綜合收益 的金融資產	未指定為 現金流量 對沖的 對沖工具	總計
	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)
計入預付款項、其他應收款項及其他資產之 金融資產	542,730	-	-	542,730
衍生金融工具	-	-	2,379	2,379
應收貿易款項	4,486,990	-	-	4,486,990
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 債權投資	-	1,036,355	-	1,036,355
受限制銀行結餘	62,944	-	-	62,944
現金及銀行結餘	2,159,325	-	-	2,159,325
	7,251,989	1,036,355	2,379	8,290,723

金融負債	以攤餘 成本計量 的金融負債	指定為 現金流量對沖 的對沖工具	總計
	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)	人民幣千元 (經審核)
應付貿易款項及應付票據	1,109,794	-	1,109,794
計入其他應付款項及應計費用之金融負債	391,122	-	391,122
計息銀行及其他融資	21,212,114	-	21,212,114
衍生金融工具	-	2,257	2,257
	22,713,030	2,257	22,715,287

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 34. 金融工具公允價值及公允價值層級

#### 並非以公允價值計量的金融工具

管理層已評估，現金及現金等價物、受限制銀行結餘、應收貿易款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產、應付貿易款項及應付票據以及計入其他應付款項及應計費用之金融負債之公允價值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。計息銀行及其他融資以及租賃負債大部分為浮動利率，其利率為市場現行利率，賬面值與其公允價值相若。

於2023年5月25日，本公司於聯交所上市，贖回責任分類為資本儲備。於2022年12月31日，按攤餘成本人民幣1,427,118,000元計量的附帶贖回責任的普通股的其他融資的公允價值為人民幣1,346,221,000元。贖回責任的公允價值乃通過使用11.72%的利率對預期未來現金流量進行貼現計算所得，該利率目前適用於具有相同貨幣、類似條款、剩餘期限的工具，並已將本集團自身的不履約風險(第3級)納入考量。

#### 公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公允價值

第二層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響

第三層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據(不可觀察輸入值)得出，並對已入賬公允價值具有重大影響



## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 34. 金融工具公允價值及公允價值層級(續)

#### 公允價值層級(續)

以公允價值計量的資產及負債：

於2023年6月30日

金融資產及負債	公允價值計量採用			
	於活躍市場的 報價 (第一層級)	重大可觀察 輸入值 (第二層級)	重大不可觀察 輸入值 (第三層級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 債權投資	-	993,923	-	993,923
衍生金融工具				
交叉貨幣利率掉期－資產	-	12,650	-	12,650
利率掉期－負債	-	(2,277)	-	(2,277)

於2022年12月31日

金融資產及負債	公允價值計量採用			
	於活躍市場的 報價 (第一層級)	重大可觀察 輸入值 (第二層級)	重大不可觀察 輸入值 (第三層級)	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(經審核)	(經審核)	(經審核)	(經審核)
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 債權投資	-	1,036,355	-	1,036,355
衍生金融工具				
交叉貨幣利率掉期－資產	-	2,379	-	2,379
利率掉期－負債	-	(2,257)	-	(2,257)

## 簡明中期合併財務資料附註

2023年6月30日

### 34. 金融工具公允價值及公允價值層級(續)

#### 公允價值層級(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資的公允價值乃通過使用具有類似條款、信用風險和剩餘期限的工具的當前可用利率對未來現金流量進行折現計算。

衍生金融工具為交叉貨幣利率掉期及利率掉期，其公允價值以透過使用遠期匯率及人民幣無風險利率(可觀察市場輸入值)貼現未來現金流量計算得出。

於2023年6月30及2022年12月31日，本集團對於以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資的公允價值變動被評估為不重大。

### 35. 報告期後事項

自報告期末以來，並無重大事件。

### 36. 簡明中期合併財務報表之批准

簡明中期合併財務資料於2023年8月8日獲董事會批准及授權刊發。



宏信建發  
CDHORIZON

總部地址：中國天津市自貿試驗區（東疆保稅港區）西昌道 200 號銘海中心 2 號樓 5、6-610 號

全國服務熱線：400-821-8001