

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SITOY GROUP HOLDINGS LIMITED

時代集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1023)

正面盈利預告

本公告乃由時代集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及本公司潛在投資者，根據董事會對目前可取得之本集團截至二零二三年六月三十日止年度的未經審核綜合全年業績及其他資料的初步審閱，本集團預期截至二零二三年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔溢利不少於200,000,000港元，與二零二二年同期的本公司擁有人應佔溢利約111,629,000港元相比，相當於不少於79.2%的增長。純利的預期增加主要由於：1)因人民幣兌美元貶值，本集團來自製造業務的利潤率增長；及2)完成出售虧損業務。

截至二零二三年六月三十日止年度製造業務分部的收益預期將較二零二二年同期的分部收益約1,379,387,000港元略為減少。然而，相比二零二二年同期的分部除稅前溢利約150,328,000港元，預期截至二零二三年六月三十日止年度的分部除稅前溢利將錄得大幅增加。這主要是由於人民幣兌美元貶值，大幅提升了製造業務分部的毛利率。

截至二零二三年六月三十日止年度的零售業務分部的收益預期將較二零二二年同期的分部收益約452,761,000港元略有增加。截至二零二三年六月三十日止年度的分部除稅前溢利預期將較二零二二年同期的分部除稅前溢利約32,490,000港元有所減少，原因是提供更多折扣以刺激零售導致。截至二零二二年六月三十日止年度，已終止經營業務產生虧損約38,859,000港元。然而，出售已於二零二二年一月上旬完成，故截至二零二三年六月三十日止年度並無錄得有關虧損。

由於香港商業物業市場競爭激烈，截至二零二三年六月三十日止年度物業投資分部的收益預期將較二零二二年同期的分部收益約13,727,000港元略為減少。截至二零二三年六月三十日止年度的分部除稅前溢利預期將較二零二二年同期的分部除稅前溢利約6,881,000港元大幅減少。這主要是由於預期截至二零二三年六月三十日止年度將錄得公平值虧損。

本公司現正審議本集團截至二零二三年六月三十日止年度的綜合全年業績。本公告所載資料僅基於董事會經參考目前可取得資料後得出的初步評估，資料未經外部核數師及本公司審核委員會審閱或審核，因而可能有所變動，而本集團截至二零二三年六月三十日止年度的實際業績可能有別於本公告所披露的內容。建議本公司股東和潛在投資者參閱將於二零二三年九月刊發的本集團截至二零二三年六月三十日止年度的綜合全年業績公告。

本公司股東和潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
時代集團控股有限公司
主席
楊華強

香港，二零二三年九月十一日

於本公佈日期，本公司執行董事為楊華強先生、楊和輝博士及楊健先生；本公司非執行董事為劉健成博士；以及本公司獨立非執行董事為楊志達先生、關保銓先生及龍洪焯先生。