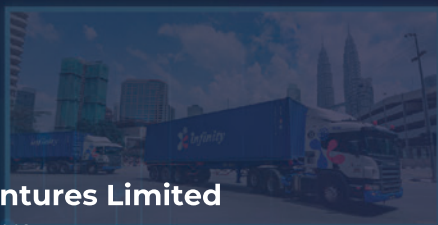




Infinity Logistics and Transport Ventures Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司) 股份代號：1442



中期報告
2023

PEOPLE | DIGITALIZATION | SUSTAINABILITY



目錄

公司資料	2
財務摘要	4
管理層討論及分析	5
企業管治及其他資料	12
簡明綜合損益及其他全面收益表	20
簡明綜合財務狀況表	22
簡明綜合權益變動表	24
簡明綜合現金流量表	26
簡明綜合財務報表附註	28

公司資料

董事會

執行董事

Dato' Seri Chan Kong Yew (首席執行官)

Dato' Kwan Siew Deeg

Datin Seri Lo Shing Ping

Yap Sheng Feng 先生

非執行董事

丹斯里拿督陳志勇 (主席)

獨立非執行董事

李志強先生

Tan Poay Teik先生

楊凱恩女士

審核委員會

Tan Poay Teik先生 (委員會主席)

李志強先生

楊凱恩女士

薪酬委員會

Tan Poay Teik先生 (委員會主席)

Dato' Kwan Siew Deeg

楊凱恩女士

提名委員會

丹斯里拿督陳志勇 (委員會主席)

Tan Poay Teik先生

楊凱恩女士

授權代表

Dato' Seri Chan Kong Yew

劉偉彪先生

公司秘書

劉偉彪先生

聯席核數師

中審眾環(香港)會計師事務所有限公司

香港執業會計師

Mazars LLP

新加坡執業會計師及特許會計師

公司資料(續)

註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park
P O Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

馬來西亞總部及主要營業地點

No. 2, Jalan Kasuarina 8
Bandar Botanic
41200 Klang
Selangor Darul Ehsan
Malaysia

香港主要營業地點

香港灣仔
軒尼詩道302-308號
集成中心19樓1910室

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
P O Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

馬來西亞銀行有限公司

股份代號

1442

網址

www.infinity.com.my

財務摘要

簡明綜合損益及其他全面收益表摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	(千令吉)	(千令吉)
	(未經審核)	(未經審核)
收益	181,905	179,709
毛利	37,249	45,225
除稅前溢利	18,697	24,208
期內溢利	16,628	21,810
期內全面收入總額	22,146	27,774
每股盈利(基本及攤薄)	0.81 令吉仙	1.06令吉仙
毛利率(%)	20.5	25.2
純利率(%)	9.1	12.2

財務摘要(續)

簡明綜合財務狀況表摘要

	於二零二三年 六月三十日	於二零二二年 十二月三十一日
	(千令吉) (未經審核)	(千令吉) (經審核)
非流動資產總值	422,233	367,916
流動資產總值	217,575	194,998
非流動負債總額	191,363	160,125
流動負債總額	117,986	94,476
流動資產淨值	99,589	100,522
資產淨值	330,459	308,313

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得收益約181,905,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約179,709,000令吉)，較去年同期增長約1.2%。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得毛利約37,249,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約45,225,000令吉)，較去年同期減少約17.6%。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之毛利率較截至二零二二年六月三十日止六個月約25.2%減少至約20.5%。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得純利約16,628,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約21,810,000令吉)。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧

本集團通過提供以下各項錄得收益(i)綜合貨運代理服務；(ii)物流中心及相關服務；(iii)陸路運輸服務(從鐵路運輸服務更名而來)；(iv)集裝箱液袋解決方案及相關服務；及(v)第四方物流(「**第四方物流**」)服務。本集團的持久優良表現歸因於向馬來西亞及周邊國家的不同客戶及行業提供策略性的綜合物流服務組合。

物流中心及相關服務的收益由截至二零二二年六月三十日止六個月約36,762,000令吉增加約15.5%至截至二零二三年六月三十日止六個月約42,453,000令吉。收益增加的主要原因乃由於客戶對堆場服務的需求增加所致。因此，該分部貢獻的毛利於截至二零二三年六月三十日止六個月增加約33.2%至約12,771,000令吉。

陸路運輸服務所得收益於截至二零二二年六月三十日止六個月約為27,772,000令吉，並於截至二零二三年六月三十日止六個月增加約33.2%至約37,001,000令吉。該大幅增長主要由於我們的陸橋及陸路支線服務的需求增加所致。然而，該分部貢獻的毛利於截至二零二三年六月三十日止六個月大幅減少約37.8%至約1,906,000令吉。毛利減少乃由於員工成本及折舊開支增加所致。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

綜合貨運代理服務的收益於截至二零二三年六月三十日止六個月大幅減少約26.7%至約41,387,000令吉。該減少主要歸因於貨運代理活動產生的收益減少，而貨運代理活動受運費下降影響，從而可能加劇航運業的競爭。由於公司透過降低價格及專注於價格競爭力以爭取相同客戶，故維持收益水平將面臨挑戰。因此，該分部貢獻的毛利於截至二零二三年六月三十日止六個月減少約14.5%至約8,412,000令吉。

集裝箱液袋解決方案及相關服務的收益於截至二零二三年六月三十日止六個月增加約21.8%至約54,840,000令吉。然而，該分部貢獻的毛利減少約8.7%至約11,229,000令吉。該減少可歸因於多項因素，包括員工成本增加及材料儲存成本增加導致經營開支增加。

截至二零二三年六月三十日止六個月，第四方物流服務的收益大幅減少約54.5%至約6,224,000令吉。該減少可歸因於該服務類別內處理客戶貨運減少。因此，該分部產生的毛利於截至二零二三年六月三十日止六個月亦大幅減少約71.9%至約2,931,000令吉，與該分部整體收益的下降趨勢一致。

本集團的已售服務及貨品成本於截至二零二三年六月三十日止六個月共計約為144,656,000令吉，較二零二二年同期增加約10,172,000令吉或7.6%。於截至二零二三年六月三十日止六個月，該增加主要歸因於折舊成本及員工開支增加。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

本集團的其他收入於截至二零二三年六月三十日止六個月共計約為284,000令吉，較去年同期減少約862,000令吉或75.2%。與過往期間相比，該減少可歸因於截至二零二三年六月三十日止六個月確認並無任何與出售資產有關的收益。

前景

隨著全球對環境、社會及管治(ESG)原則的重視，本集團已將人才發展、數字化及可持續發展的理念作為我們未來的核心價值。

我們已採取措施吸引合適的人才，同時發展及提升現有員工的技能。我們已開始與知名大學合作，利用人工智能開發自有內部軟件，並在我們的工藝流程及產品製造中採用自動化。本集團的業務計劃以更綠色及環保的方式實現更加可持續的發展，並旨在於經濟放緩時保持韌性。

儘管當前經濟低迷及全球運費下降，我們的中期業績證明我們仍保持韌性。本集團持續探索符合本集團核心優勢及原則的新機遇。我們於打巴已啟動名為貨運村5的新倉庫及推出多式聯運碼頭的新概念，並將於全國範圍內推廣。預計該等新業務將為本集團提供穩定的收益來源。

我們對業務前景保持樂觀，並將繼續增強於當前經濟形勢下的抵禦能力，充分利用我們的所有資源，以實現可持續業績及提升股東價值。

管理層討論及分析 (續)

流動資金、財務資源及資本架構

本集團一般通過內部所得現金流量及馬來西亞的主要往來銀行提供的銀行授信撥付營運資金。於二零二三年六月三十日，本集團持有銀行結餘及現金約38,661,000令吉（二零二二年十二月三十一日：約39,572,000令吉）。本集團租賃各類物業、土地、集裝箱及汽車，租賃負債總額約為106,323,000令吉（二零二二年十二月三十一日：約105,637,000令吉），而租賃合約的固定期限一般為二至三十年（二零二二年十二月三十一日：二至三十年）。於二零二三年六月三十日，本集團持有由多間銀行提供的計息借款約130,703,000令吉（二零二二年十二月三十一日：約83,120,000令吉），還款期介乎自放款之日起計一年內至超過五年（二零二二年十二月三十一日：一年內至超過五年）。此外，於二零二三年六月三十日，本集團擁有其他銀行透支約14,560,000令吉（二零二二年十二月三十一日：約14,776,000令吉）。於二零二三年六月三十日，計息借款的加權平均實際年利率約為3.66%（二零二二年十二月三十一日：約3.66%）。計息借款的賬面值以馬來西亞令吉（「令吉」）列值。於二零二三年六月三十日，本集團的資產負債比率（按借款總額對本公司擁有人應佔權益比例計算）為0.76（二零二二年十二月三十一日：0.66）。董事認為，本集團的現金頭寸、流動資產價值、未來收益及可用銀行授信足以滿足本集團的營運資金需要。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司的資本架構並未發生重大變動。本公司的資本包括股份及其他儲備。

管理層討論及分析 (續)

流動資金、財務資源及資本架構 (續)

庫務政策

本集團的庫務政策奉行審慎的財務及盈餘資金管理方針，因此於截至二零二三年六月三十日止六個月維持健康的流動資金狀況。本集團力求以開展持續的信用評估並評定客戶的財務狀況從而降低信貸風險敞口。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，務求擁有充足的財務資源，以及時滿足其融資需求及承諾。

對沖及匯率風險

本集團的絕大多數交易、資產及負債以令吉、美元及港元列值。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無用作對沖用途的金融工具，亦未使用任何金融工具對沖其所面臨的匯率風險，原因是預期的匯率風險並不重大。董事及高級管理層將繼續監察外匯風險，並將於必要時考慮使用適用的衍生工具。於二零二三年六月三十日，本集團並無任何用於對沖外匯風險的衍生工具。

集團資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團賬面總值約111,500,000令吉(二零二二年十二月三十一日：113,089,000令吉)的租賃土地及樓宇已予以抵押，以取得授予本集團的銀行授信。

或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團並無或然負債。

管理層討論及分析 (續)

流動資金、財務資源及資本架構 (續)

報告日期後重大事項

除本中期報告其他部分所披露者外，於截至二零二三年六月三十日止六個月後及直至本報告日期，概無發生影響本集團的重大事項。

僱員

於二零二三年六月三十日，本集團於馬來西亞合共聘用約901名(二零二二年六月三十日：約621名)僱員。截至二零二三年六月三十日止六個月，員工成本(包括董事薪酬)約為25,305,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約19,678,000令吉)。本集團按求職者的資歷及對職位的合適程度進行招聘及挑選。本集團的政策為聘用最具能力勝任各職位的人選。本集團基於本集團及各僱員的表現，持續為合資格員工提供具競爭力的薪酬待遇及花紅。

中期股息

董事會不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息。

企業管治及其他資料

遵守企業管治常規守則

本公司致力實踐企業管治最佳常規，並於截至二零二三年六月三十日止六個月（「**有關期間**」）遵守香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄14第二部分所載之企業管治常規守則（「**守則**」）之守則條文，惟以下偏離情況除外：

根據守則的守則條文第C.5.1條，本公司董事會（「**董事會**」）應定期會面及董事會會議每年至少舉行四次，約每季舉行一次。於有關期間，只舉行了一次定期董事會會議以檢討及討論年度業績。本公司並不公佈其季度業績，因此認為無必要舉行季度會議。

根據守則的守則條文第C.6.1條，本公司可委聘外部服務提供商擔任公司秘書，前提是本公司應披露其內部一名可供該外聘服務提供商聯絡的較高職位人士的身份。劉偉彪先生（「**劉先生**」）並非本公司個別僱員，而是作為外部服務提供商被任命為本公司的公司秘書。為此，本公司已指定Dato' Seri Chan Kong Yew作為劉先生的聯絡人。

企業管治及其他資料(續)

遵守企業管治常規守則(續)

本公司深知公司秘書在管治事務方面為董事會提供支持的重要性，考慮到劉先生任職於尚升企業服務有限公司(一間提供企業諮詢及公司秘書服務的公司)，本公司及劉先生均認為將有充足時間、資源及支援履行本公司的公司秘書要求。

鑒於劉先生具備會計及公司秘書職能方面的經驗並熟悉證券交易所規則及規定，董事認為，劉先生擁有上市規則第8.17條所規定的適當會計及公司秘書專長。

本集團一直致力就規定變更及最佳常規的發展檢討及提升其內部監控及程序。

遵守標準守則

本公司已將上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易的行為準則。經對全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認，彼等已於有關期間全面遵循標準守則所載之規定準則。

企業管治及其他資料(續)

審核委員會

本公司的審核委員會(「**審核委員會**」)協助董事會履行其企業管治、財務申報及企業管控的職責。審核委員會的主要職責為(其中包括): 1)維持與本公司聯席核數師之間的關係; 2) 審閱本公司的財務資料; 及3)監督本公司的財務申報制度。審核委員會目前由三名獨立非執行董事, 即李志強先生、Tan Poay Teik先生及楊凱恩女士組成。審核委員會的主席為Tan Poay Teik先生, 彼具備根據上市規則所規定的合適專業會計資格及財務管理專業知識。

審核委員會連同本集團管理層已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績。

購買、出售或贖回股份

於有關期間, 本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員各自於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有須登記於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內，或須根據標準守則通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(1) 於本公司股份擁有的權益

董事姓名	身份	所持股份數目 ⁽¹⁾	佔已發行股份 概約百分比
Dato' Seri Chan Kong Yew ⁽²⁾ （「Dato' Seri Chan」）	實益擁有人、受控制法團權益及 與另一人士共同持有的權益	1,343,686,000	65.10%
Dato' Kwan Siew Deeg ⁽²⁾ （「Dato' Kwan」）	實益擁有人、受控制法團權益及 與另一人士共同持有的權益	1,343,686,000	65.10%
Datin Seri Lo Shing Ping ⁽³⁾ （「Datin Seri Lo」）	配偶的權益及與另一人士共同 持有的權益	1,343,686,000	65.10%
丹斯里拿督陳志勇 ⁽⁴⁾ （「Tan Sri Datuk Tan」）	實益擁有人及受控制法團權益	146,310,000	7.09%
Yap Sheng Feng先生	實益擁有人及配偶的權益	42,340,000	2.05%

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉(續)

(1) 於本公司股份擁有的權益(續)

附註：

- (1) 上述於股份的權益指好倉。
- (2) 2926 Holdings Limited (「**2926 Holdings**」) 為持有本公司已發行股份(「**股份**」) 40.88%的註冊及實益擁有人。2926 Holdings的已發行股本由Dato' Seri Chan及Dato' Kwan分別擁有63.9%及36.1%。於二零一九年五月二十九日，Dato' Seri Chan及Dato' Kwan訂立一致行動人士確認契據(「**一致行動人士確認契據**」)，承認及確認(其中包括)其為一致行動人士(具有收購守則賦予該詞的涵義)。根據一致行動人士確認契據及根據證券及期貨條例，Dato' Seri Chan及Dato' Kwan各自被視為於2926 Holdings持有的股份中擁有權益。連同Dato' Seri Chan及Dato' Kwan分別實益持有的319,576,720股及180,423,280股股份，2926 Holdings、Dato' Seri Chan及Dato' Kwan各自被視為於1,343,686,000股本公司股份中擁有權益。
- (3) Datin Seri Lo為Dato' Seri Chan的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為或被當作於Dato' Seri Chan擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 萬浩貿易有限公司(「**萬浩**」) 持有55,940,000股股份，而該公司由Tan Sri Datuk Tan全資擁有。根據證券及期貨條例，Tan Sri Datuk Tan被視為於萬浩持有的所有股份中擁有權益。連同實益持有的90,370,000股股份，Tan Sri Datuk Tan被視為於本公司146,310,000股股份擁有權益。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉(續)

(2) 於本公司一間相聯法團股份擁有的權益

董事姓名	相關法團名稱	身份	佔已發行股份	
			所持股份數目 ⁽¹⁾	概約百分比
Dato' Seri Chan	2926 Holdings	實益擁有人	604	63.9%
Dato' Kwan	2926 Holdings	實益擁有人	341	36.1%
Datin Seri Lo ⁽²⁾	2926 Holdings	配偶的權益	604	63.9%

附註：

(1) 上述於股份的權益指好倉。

(2) Datin Seri Lo為Dato' Seri Chan的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為或被當作於Dato' Seri Chan擁有權益的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二三年六月三十日，本公司董事及最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須登記於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內，或須根據標準守則通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃

於二零一九年十二月十四日，一項購股權計劃(「購股權計劃」)已獲股東批准及採納，據此，可根據購股權計劃訂明的條款及條件授予任何合資格參與者(包括任何執行董事)可認購本公司股份的購股權。購股權計劃在二零二零年一月二十一日至二零三零年一月二十日止十年期間有效及生效。

自採納購股權計劃以來，概無任何購股權根據購股權計劃予以授出、行使、註銷或失效，於二零二三年六月三十日及於本報告日期亦無尚未行使之購股權。

主要股東的權益

於二零二三年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊，以下法團或人士(不包括董事或首席執行官)於股份或相關股份擁有5%或以上權益，而根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露：

名稱	身份	所持股份數目 ⁽¹⁾	佔已發行股份 概約百分比
2926 Holdings ^{(2)及(3)}	實益擁有人及與另一 人士共同持有的權 益	1,343,686,000	65.10%

企業管治及其他資料(續)

主要股東的權益(續)

附註：

- (1) 上述於股份的權益指好倉。
- (2) 2926 Holdings為持有已發行股份40.88%的註冊及實益擁有人。2926 Holdings的已發行股本由Dato' Seri Chan及Dato' Kwan分別擁有63.9%及36.1%。Dato' Seri Chan及Dato' Kwan訂立一致行動人士確認契據，承認及確認(其中包括)其為一致行動人士(具有收購守則賦予該詞的涵義)。根據一致行動人士確認契據及根據證券及期貨條例，Dato' Seri Chan及Dato' Kwan各自被視為於2926 Holdings持有的股份中擁有權益。連同Dato' Seri Chan及Dato' Kwan分別實益持有的319,576,720股及180,423,280股股份，2926 Holdings、Dato' Seri Chan及Dato' Kwan各自被視為於1,343,686,000股本公司股份中擁有權益。
- (3) Datin Seri Lo為Dato' Seri Chan的配偶，因此根據證券及期貨條例被視為或被當作於Dato' Seri Chan擁有權益的股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零二三年六月三十日，概無其他人士(不包括董事或本公司最高行政人員)於本公司股份、相關股份或債權證擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露的已登記權益或淡倉。

公眾持股量

根據本公司可公開獲得的資料及就董事所深知、盡悉及確信，於有關期間及直至本報告日期的任何時間，本公司已維持上市規則規定的最低公眾持股量。

根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

於有關期間，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千令吉 (未經審核)	二零二二年 千令吉 (未經審核)
收益	4	181,905	179,709
已售服務及貨品成本		(144,656)	(134,484)
毛利		37,249	45,225
其他收入	5	284	1,146
行政及其他營運開支		(12,863)	(18,167)
貿易應收款項虧損撥備之撥備		-	(100)
財務費用	6	(5,640)	(3,914)
分佔聯營公司業績		(333)	18
除稅前溢利	6	18,697	24,208
所得稅開支	7	(2,069)	(2,398)
期內溢利		16,628	21,810
其他全面(虧損)/收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
綜合所產生的匯兌差額		(854)	114

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千令吉 (未經審核)	二零二二年 千令吉 (未經審核)
不會重新分類至損益的項目：			
換算本公司財務報表至呈報貨幣所產生的 匯兌差額		6,372	5,850
		5,518	5,964
財政期間全面收入總額		22,146	27,774
應佔期內溢利／(虧損)：			
本公司股權持有人		16,841	21,762
非控股權益		(213)	48
		16,628	21,810
應佔全面收入／(虧損)總額：			
本公司股權持有人		22,359	27,726
非控股權益		(213)	48
		22,146	27,774
本公司股權持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	8	0.81令吉仙	1.06令吉仙

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	附註	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	421,946	362,890
會所會籍		45	90
於聯營公司的權益		242	575
收購物業、廠房及設備的已付訂金		-	4,361
		422,233	367,916
流動資產			
存貨		17,917	21,193
貿易及其他應收款項	11	157,430	130,584
可收回所得稅		3,527	3,609
受限制銀行結餘		40	40
銀行結餘及現金		38,661	39,572
		217,575	194,998
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	57,583	50,888
銀行透支	13	14,560	14,776
計息借款	13	25,176	10,646
租賃負債	14	20,667	18,166
		117,986	94,476

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

		於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	附註	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
流動資產淨值		99,589	100,522
資產總值減流動負債		521,822	468,438
非流動負債			
計息借款	13	105,527	72,474
租賃負債	14	85,656	87,471
遞延稅項負債		180	180
		191,363	160,125
資產淨值		330,459	308,313
資本及儲備			
股本	15	10,866	10,866
儲備	16	319,684	297,325
本公司股權持有人應佔股權		330,550	308,191
非控股權益		(91)	122
權益總額		330,459	308,313

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							權益總額
	股本	股份溢價	資本儲備	匯兌儲備	累計溢利	總計	非控股權益	
	千令吉 (附註15)	千令吉 (附註16(a))	千令吉 (附註16(b))	千令吉 (附註16(c))	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉
截至二零二三年六月三十日止六個月								
於二零二三年一月一日(經審核)	10,866	109,572	6,689	7,635	173,429	308,191	122	308,313
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	16,841	16,841	(213)	16,628
其他全面收入/(虧損)								
可能於其後重新分類至損益的項目：								
綜合所產生的匯兌差額	-	-	-	(854)	-	(854)	-	(854)
不會重新分類至損益的項目：								
換算本公司財務報表至呈報貨幣 所產生的匯兌差額	-	-	-	6,372	-	6,372	-	6,372
財政期間全面收入/(虧損)總額	-	-	-	5,518	16,841	22,359	(213)	22,146
於二零二三年六月三十日(未經審核)	10,866	109,572	6,689	13,153	190,270	330,550	(91)	330,459

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							權益總額
	股本	股份溢價	資本儲備	匯兌儲備	累計溢利	總計	非控股權益	
	千令吉 (附註15)	千令吉 (附註16(a))	千令吉 (附註16(b))	千令吉 (附註16(c))	千令吉	千令吉	千令吉	
截至二零二二年六月三十日止六個月								
於二零二二年一月一日(經審核)	10,866	109,572	6,689	961	137,411	265,499	-	265,499
期內溢利	-	-	-	-	21,762	21,762	48	21,810
其他全面收入								
可能於其後重新分類至損益的項目：								
綜合所產生的匯兌差額	-	-	-	114	-	114	-	114
不會重新分類至損益的項目：								
換算本公司財務報表至呈報貨幣 所產生的匯兌差額	-	-	-	5,850	-	5,850	-	5,850
財政期間全面收入總額	-	-	-	5,964	21,762	27,726	48	27,774
擁有權益變動								
收購一間附屬公司所產生的 非控股權益	-	-	-	-	-	-	(133)	(133)
	-	-	-	-	-	-	(133)	(133)
於二零二二年六月三十日(未經審核)	10,866	109,572	6,689	6,925	159,173	293,225	(85)	293,140

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
經營活動		
除稅前溢利	18,697	24,208
就下列項目作出調整：		
壞賬撇銷	68	2
銀行利息收入	(16)	(12)
折舊	12,839	8,843
財務費用	5,640	3,914
出售投資之虧損	10	-
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)淨額	32	(391)
存貨撇銷	21	100
貿易應收款項虧損撥備之撥備	100	100
貿易應收款項虧損撥備之撥回	(1)	(141)
分佔聯營公司業績	333	(18)
匯兌差額	2,423	(3,175)
營運資金變動前的營運所得現金流量	40,146	33,430
營運資金變動		
存貨	3,588	(1,772)
貿易及其他應收款項	(26,803)	(33,985)
貿易及其他應付款項	12,656	28,879
營運產生之現金	29,587	26,552
已付所得稅	(1,987)	(2,388)
已付利息	(410)	(3,914)
經營活動產生之現金淨額	27,190	20,250
投資活動		
已收利息	16	12
收購附屬公司之現金流出淨額	-	(407)
購買物業、廠房及設備	(66,079)	(44,292)
出售投資之所得款項	35	-
出售物業、廠房及設備之所得款項	575	400
投資活動所用現金淨額	(65,453)	(44,287)

簡明綜合現金流量表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
融資活動		
借款成本增加	4,500	-
償還計息借款	(22,436)	(2,576)
償還租賃負債	(2,865)	(7,849)
向董事還款	-	(80)
提取計息借款	53,352	5,000
受限制銀行結餘增加	-	(2)
融資活動產生／(所用)之現金淨額	32,551	(5,507)
現金及現金等價物之減少淨額	(5,712)	(29,544)
報告期初之現金及現金等價物	24,796	41,010
匯率變動的影響	5,017	6,233
報告期末之現金及現金等價物	24,101	17,699
分析現金及現金等價物結餘		
銀行結餘及現金	38,661	33,125
銀行透支	(14,560)	(15,426)
	24,101	17,699

簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料及編製基準

鷹輝物流有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)於二零一九年三月七日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零二零年一月二十一日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)。本公司董事認為，本公司的直接及最終控股公司為於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的2926 Holdings Limited(「**2926 Holdings**」)。本集團的最終控制方為Dato' Seri Chan Kong Yew及Dato' Kwan Siew Deeg(統稱「**最終控股方**」)。本公司註冊辦事處的地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港灣仔軒尼詩道302-308號集成中心19樓1910室，及本集團的總部位於No. 2, Jalan Kasuarina 8, Bandar Botanic, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan, Malaysia。

本公司的主要業務為投資控股及本公司的附屬公司主要從事提供(i)綜合貨運代理服務；(ii)物流中心及相關服務；(iii)陸路運輸服務；(iv)集裝箱液袋解決方案及相關服務；及(v)第四方物流(「**第四方物流**」)服務。

除另有說明外，未經審核簡明綜合財務資料以馬來西亞令吉(「**令吉**」)列值，所有金額均已湊整至最接近的千位數(「**千令吉**」)。

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「**中期財務報表**」)乃按照國際會計準則委員會(「**國際會計準則委員會**」)頒佈之國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「**中期財務報告**」及聯交所證券上市規則之適用披露條文編製。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務報表需要本集團管理層就對以迄今期間為基礎之政策運用以及資產及負債、收入及支出之列報額有影響之事宜作出判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

1. 公司資料及編製基準(續)

中期財務報表包括針對就理解自二零二二年十二月三十一日起本集團財務狀況及表現變動而言屬重大的事件及交易所作的闡釋，因此並不包括根據國際會計準則委員會頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」，其為所有適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則及詮釋的統稱)編製完整財務報表所規定的所有資料。該等中期財務報表須與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表(「二零二二年財務報表」)一併閱讀。

編製中期財務報表時，本集團管理層就本集團會計政策的應用及估計不確定因素的主要來源所作出的重大判斷，與編製二零二二年財務報表所應用者相同。

2. 主要會計政策

編製中期財務報表所用的計量基準為歷史成本。

中期財務報表所用的會計政策及計算方法與編製二零二二年財務報表所遵循者一致。

採納該等與本集團相關及於本期間生效的新訂／經修訂國際財務報告準則對中期財務報表並無造成任何重大影響。

於批准中期財務報表之日，國際會計準則委員會已頒佈的多項新訂／經修訂國際財務報告準則於本期間尚未生效，且本集團並無提早採納。本公司董事預測於未來期間採納新訂／經修訂國際財務報告準則不會對本集團之業績造成任何重大影響。

3. 分部資料

向被確定為主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）的本公司執行董事呈報之資料，就資源分配及評估分部表現而言，集中於已交付貨品或已提供服務的類型。於達致本集團的可呈報分部時，並未合併主要經營決策者所確定的經營分部。

具體而言，本集團的可呈報經營分部如下：

- 1) 綜合貨運代理服務分部：提供無船承運人（「**無船承運人**」）及貨運代理服務；
- 2) 物流中心及相關服務分部：提供倉儲及集裝箱堆場服務；
- 3) 陸路運輸服務分部：提供陸路運輸服務；
- 4) 集裝箱液袋解決方案及相關服務分部：提供集裝箱液袋解決方案及相關服務；及
- 5) 第四方物流（「**第四方物流**」）服務分部：提供第四方物流服務及第四方物流處理服務。

分部收益及業績

分部收益指提供(i)綜合貨運代理服務；(ii)物流中心及相關服務；(iii)陸路運輸服務；(iv)集裝箱液袋解決方案及相關服務；及(v)第四方物流服務取得之收益。

分部業績指各分部所產生的毛利，而未分配其他收入、行政及其他營運開支、貿易應收款項虧損撥備之撥備、財務費用、分佔聯營公司業績及所得稅開支。此乃出於資源分配及表現評估的目的而向主要經營決策者呈報的計量基準。

本集團按經營分部劃分的資產及負債並未定期提交主要經營決策者審閱，故並無呈報其分析。

此外，本集團所在地為馬來西亞，即集中管理及控制的地點。

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

按可呈報經營分部劃分對本集團收益及業績的分析如下：

	綜合貨運 代理服務	物流中心及 相關服務	陸路 運輸服務	集裝箱液袋 解決方案及 相關服務	第四方 物流服務	總計
	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉
截至二零二三年六月三十日 止六個月(未經審核)						
國際財務報告準則第15號所界定的 客戶合約收益	41,387	39,733	37,001	54,840	6,224	179,185
源自其他來源的收益	-	2,720	-	-	-	2,720
	41,387	42,453	37,001	54,840	6,224	181,905
分部業績	8,412	12,771	1,906	11,229	2,931	37,249
未分配收入及開支						
其他收入						284
行政及其他營運開支						(12,863)
財務費用						(5,640)
分佔聯營公司業績						(333)
除稅前溢利						18,697
所得稅開支						(2,069)
期內溢利						16,628
其他資料：						
折舊(附註i)	260	8,006	2,435	484	-	11,185
洩漏申索撥備	-	-	-	100	-	100
添置物業、廠房及設備(附註ii)	1,210	2,975	7,003	587	-	11,775

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

	綜合貨運 代理服務	物流中心及 相關服務	陸路 運輸服務	集裝箱液袋 解決方案及 相關服務	第四方 物流服務	總計
	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉
截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)						
國際財務報告準則第15號所界定的客戶合約收益	56,455	32,824	27,772	45,028	13,692	175,771
源自其他來源的收益	-	3,938	-	-	-	3,938
	56,455	36,762	27,772	45,028	13,692	179,709
分部業績	9,835	9,588	3,066	12,298	10,438	45,225
未分配收入及開支						
其他收入						1,146
行政及其他營運開支						(18,167)
貿易應收款項虧損撥備之撥備						(100)
財務費用						(3,914)
分佔聯營公司業績						18
除稅前溢利						24,208
所得稅開支						(2,398)
期內溢利						21,810
其他資料：						
折舊(附註i)	488	3,707	1,238	364	-	5,797
洩漏申索撥備	-	-	-	236	-	236
添置物業、廠房及設備(附註ii)	-	20,451	27,187	610	-	48,248

3. 分部資料(續)

分部收益及業績(續)

附註：

- (i) 計量截至二零二三年六月三十日止六個月的分部業績時，未計入的折舊金額約為1,654,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約3,046,000令吉)。
- (ii) 截至二零二三年六月三十日止六個月，未分配至分部的添置物業、廠房及設備的金額約為60,856,000令吉(截至二零二二年六月三十日止六個月：約64,256,000令吉)。

地區資料

下表載列有關本集團自外部客戶(基於客戶所在地劃分)取得收益的地點之資料。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉	千令吉
	(未經審核)	(未經審核)
來自外部客戶的收益：		
中國	74	309
印尼	16,938	9,078
馬來西亞	105,668	102,953
荷蘭	1,214	2,142
新加坡	35,270	38,195
南韓	3,945	2,532
泰國	7,308	11,874
越南	1,361	1,403
其他	10,127	11,223
	181,905	179,709

本集團的絕大多數資產均位於馬來西亞，故未提供分部資產的地區分析。

有關主要客戶的資料

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，並無個別貢獻總收益的10%或以上的外部客戶。

4. 收益

截至六月三十日止六個月

二零二三年

二零二二年

千令吉

千令吉

(未經審核)

(未經審核)

國際財務報告準則第15號所界定的客戶合約收益

綜合貨運代理服務業務

空運服務收入	2,105	2,486
海運服務收入	19,941	26,878
貨運代理服務收入	9,340	9,787
無船承運人服務收入	10,001	17,304
	41,387	56,455

物流中心及相關服務業務

倉儲及集裝箱堆場服務收入	39,733	32,824
--------------	--------	--------

陸路運輸服務業務

陸路運輸收入	23,932	21,093
陸橋運輸服務收入	7,014	4,154
陸路支線運輸服務收入	6,055	2,525
	37,001	27,772

集裝箱液袋解決方案及相關服務業務

來自集裝箱液袋解決方案的收入	54,840	45,028
----------------	--------	--------

第四方物流服務業務

第四方物流處理收入	88	937
第四方物流服務收入	6,136	12,755
	6,224	13,692
	179,185	175,771

4. 收益 (續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
源自其他來源的收益		
物流中心及相關服務業務		
倉庫租金收入	2,720	3,938
	181,905	179,709

除分部披露所顯示的資料外，國際財務報告準則第15號所界定的客戶合約收益按以下方式分列：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
收益確認時間：		
- 於某個時點		
來自集裝箱液袋解決方案的收入	54,840	45,028
第四方物流處理收入	88	937
	54,928	45,965
- 於某個時段		
空運服務收入	2,105	2,486
海運服務收入	19,941	26,878
貨運代理服務收入	9,340	9,787
無船承運人服務收入	10,001	17,304
倉儲及集裝箱堆場服務收入	39,733	32,824
陸路運輸收入	23,932	21,093
陸橋運輸服務收入	7,014	4,154
陸路支線運輸服務收入	6,055	2,525
第四方物流服務收入	6,136	12,755
	124,257	129,806
	179,185	175,771

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
銀行利息收入	16	12
出售物業、廠房及設備的收益	-	392
雜項收入	268	742
	284	1,146

6. 除稅前溢利

該項目已扣除(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
財務費用		
銀行透支利息	410	291
計息借款利息	2,090	820
租賃負債利息	3,140	2,803
	5,640	3,914
員工成本(包括董事薪酬)		
薪金、津貼及其他實物福利	22,709	17,543
定額供款計劃之供款	2,596	2,135
	25,305	19,678
員工總成本(在適當情況下，自「已售服務及貨品成本」及「行政及其他營運開支」扣除，及計入「存貨」)		
	25,305	19,678

6. 除稅前溢利(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
其他項目		
核數師薪酬	73	31
存貨成本	43,611	32,730
折舊(在適當情況下，自「已售服務及貨品成本」 及「行政及其他營運開支」扣除)	12,839	8,843
匯兌虧損淨額	2,765	1,119
於短期租賃項下確認的開支(在適當情況下，自 「已售服務及貨品成本」及「行政及其他營運開支」 扣除)	1,481	1,601
於低價值資產租賃項下確認的開支(在適當情況下， 自「已售服務及貨品成本」及「行政及其他營運開 支」扣除)	1,241	291
出售物業、廠房及設備的虧損／(收益)	32	(392)
存貨撇銷	21	100
洩漏申索撥備	100	236

本集團並未確認短期租賃及低價值資產租賃項下的使用權資產及相應的負債。

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉	千令吉
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
馬來西亞企業所得稅	2,069	2,398

於開曼群島及英屬處女群島成立的集團實體獲豁免該等司法權區的企業所得稅(「**企業所得稅**」)。

根據下述稅務優惠，馬來西亞企業所得稅按本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月自馬來西亞(納閩島除外)產生的估計應課稅溢利，以24%的稅率(馬來西亞「標準稅率」)計算。

參與促銷活動或生產促銷產品及擬於馬來西亞為此目的建廠或佔用當地已建成工廠的馬來西亞(納閩島除外)附屬公司，符合資格申請新興工業地位及投資稅收減免(「**投資稅收減免**」)。具有新興工業地位的馬來西亞(納閩島除外)附屬公司，享受法定收入的70%免稅的優惠，免稅期為5年。法定收入餘下的30%將按上文詳述的標準稅率課稅。享有投資稅收減免的馬來西亞(納閩島除外)附屬公司自產生首筆合資格資本開支起五年內所產生的合資格資本開支享受60%減免，而有關減免可抵銷法定收入的70%，直至該減免獲悉數使用。於使用減免後，法定收入餘下的30%將按上文詳述的標準稅率課稅。

Infinity Bulk Logistics Sdn Bhd. (MY)(「**Infinity Bulk Logistics (MY)**」)自二零一八年一月五日起獲得新興工業地位。獲得新興工業地位的公司合資格在生效日期起計五年內就合資格活動及產品免徵馬來西亞企業所得稅。

Infinity Logistics & Transport Sdn Bhd. (MY)(「**Infinity L&T (MY)**」)自二零二一年九月九日起獲得投資稅收減免。獲得投資稅收減免的公司合資格在生效日期起可從合資格資本開支中的減免抵銷法定收入的70%，直至該減免獲悉數使用為止。

截至二零二三年六月三十日止六個月，於馬來西亞納閩島註冊成立的集團實體，應課稅溢利按3%的稅率繳納企業所得稅(截至二零二二年六月三十日止六個月：應課稅溢利按3%的稅率繳稅)。

8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
溢利：		
計算每股基本及攤薄盈利所使用的本公司擁有人 應佔期內溢利	16,841	21,762
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所使用的普通股加權 平均數	2,064,000,000	2,064,000,000

由於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月並無存在潛在攤薄效應的普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

本公司董事不建議派付截至二零二三年六月三十日止六個月的中期股息（截至二零二二年六月三十日止六個月：無）。

10. 物業、廠房及設備

	使用權資產	樓宇	集裝箱及 水箱	家具及 裝置	電腦及 辦公設備	汽車	在建工程	總計
	千令吉 (附註14)	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉	千令吉
賬面值對賬 -								
截至二零二二年								
十二月三十一日止年度								
(經審核)								
於二零二二年一月一日	86,817	50,093	4,850	1,672	6,954	24,907	44,904	220,197
添置	85,157	47,934	2,272	419	4,880	7,550	16,939	165,151
透過收購一間附屬公司添置	-	-	2	51	54	420	-	527
折舊	(8,618)	(3,518)	(1,158)	(712)	(3,058)	(3,512)	-	(20,576)
出售/撤銷	-	(2,181)	(129)	-	(90)	(9)	-	(2,409)
轉移	-	59,664	-	-	105	-	(59,769)	-
於二零二二年十二月三十一日	163,356	151,992	5,837	1,430	8,845	29,356	2,074	362,890
賬面值對賬 -								
截至二零二三年								
六月三十日止六個月								
(未經審核)								
於二零二三年一月一日	163,356	151,992	5,837	1,430	8,845	29,356	2,074	362,890
添置	2,146	27	1,349	131	8,567	729	59,682	72,631
折舊	(3,456)	(3,091)	(428)	(264)	(2,108)	(3,492)	-	(12,839)
出售	-	-	(133)	-	(10)	(593)	-	(736)
轉移	-	-	-	(2)	2	-	-	-
於二零二三年六月三十日	162,046	148,928	6,625	1,295	15,296	26,000	61,756	421,946

於二零二三年六月三十日，本集團總賬面淨值約32,580,000令吉(二零二二年十二月三十一日：約32,754,000令吉)的租賃土地(計入使用權資產)及在建工程已抵押，作為授予本集團銀行融資的擔保(附註13)。

於二零二三年六月三十日，本集團總賬面值約78,920,000令吉(二零二二年十二月三十一日：約80,335,000令吉)的樓宇已抵押，作為授予本集團銀行融資的擔保(附註13)。

11. 貿易及其他應收款項

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
<i>附註</i>	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
貿易應收款項		
來自第三方	75,046	70,985
減：虧損撥備	(1,399)	(1,400)
	73,647	69,585
<i>11(a)</i>	73,647	69,585
其他應收款項		
已付按金	2,567	2,521
代一名第四方物流服務下的客戶支付款項	59,279	50,774
其他應收款項	12,992	2,122
預付款	8,945	5,582
	83,783	60,999
	157,430	130,584

分類為流動資產的所有貿易及其他應收款項預期於一年內收回或確認為開支。

其他應收款項包括應收一間聯營公司款項120,000令吉(二零二二年十二月三十一日：120,000令吉)，其中若干董事擁有權益，亦為本公司共同董事。

11. 貿易及其他應收款項(續)

11(a) 貿易應收款項

應收關聯方的貿易應收款項為無抵押、免息及信貸期介乎30至60日。

本集團授予的信貸期自向其客戶開具發票之日起計介乎7至60日。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
30日內	39,093	32,289
31至60日	14,622	10,118
61至90日	6,613	6,569
超過90日	14,718	22,009
	75,046	70,985
減：虧損撥備	(1,399)	(1,400)
	73,647	69,585

12. 貿易及其他應付款項

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
<i>附註</i>	<i>千令吉</i> (未經審核)	<i>千令吉</i> (經審核)
貿易應付款項		
應付第三方	37,842	25,094
應付關聯公司	148	148
	37,990	25,242
其他應付款項		
應計費用及其他應付款項	13,268	13,786
收購物業、廠房及設備的其他應付款項	5,808	11,004
洩漏申索撥備	517	856
	19,593	25,646
	57,583	50,888

12. 貿易及其他應付款項(續)

12(a) 貿易應付款項

應付關聯方的貿易應付款項為無抵押、免息及信貸期為30日。

於各報告期末，基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
30日內	33,829	19,752
31至60日	1,221	2,994
61至90日	638	439
超過90日	2,302	2,057
	37,990	25,242

貿易應付款項的信貸期最長為30日。

13. 銀行透支及計息借款

於報告期末，本集團的銀行透支及計息借款詳情如下：

		於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	附註	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
銀行透支 - 有抵押	13(a)	14,560	14,776
計息借款 - 有抵押	13(b)	130,703	83,120
		145,263	97,896

13(a) 銀行透支 - 有抵押

	於二零二三年六月三十日		於二零二二年十二月三十一日	
	利率 (%)	千令吉 (未經審核)	利率 (%)	千令吉 (經審核)
銀行透支 - 有抵押	基本融資利率 + 4%年利率	14,560	基本融資利率 + 4%年利率	14,776

13(b) 計息借款 - 有抵押

於二零二三年六月三十日，計息借款指應付各銀行款項，該等借款須於一年內至超過五年(二零二二年十二月三十一日：一年內至超過五年)償還。

於二零二三年六月三十日，計息借款的加權平均實際年利率約為3.66%(二零二二年十二月三十一日：約3.66%)。

13. 銀行透支及計息借款 (續)

13(b) 計息借款 – 有抵押 (續)

於報告期末，本集團計息借款的詳情如下：

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
有抵押銀行借款：		
– 即期部分	25,176	10,646
– 非即期部分	105,527	72,474
	130,703	83,120

於二零二三年六月三十日，銀行透支及計息借款乃由以下各項抵押：

- (i) 本集團擁有的總賬面淨值約32,580,000令吉(二零二二年十二月三十一日：約32,754,000令吉)的租賃土地及在建工程，如附註10所載；
- (ii) 本集團擁有的總賬面淨值約78,920,000令吉(二零二二年十二月三十一日：約80,335,000令吉)的樓宇，如附註10所載；及
- (iii) 本公司提供的公司擔保。

所有銀行融資均受達成基於其財務狀況表之若干附屬公司財務比率之契諾所規限，有關契諾一般為與金融機構訂立借貸安排時之常見契諾。倘附屬公司違反有關契諾，則所提取融資將須應要求償還。於二零二三年六月三十日及二零二二年十二月三十一日，概無違反有關提取融資之契諾。

14. 租賃

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
使用權資產(附註10)		
租賃物業	80,232	82,794
租賃土地	36,235	36,433
集裝箱	7,110	5,291
辦公室設備	3,612	3,836
汽車	34,857	35,002
	162,046	163,356
	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
租賃負債		
流動	20,667	18,166
非流動	85,656	87,471
	106,323	105,637

除附註6及10所披露的資料外，本集團有以下於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月與租賃有關的款項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
使用權資產的折舊費		
租賃物業	2,562	2,444
租賃土地	198	198
集裝箱	327	-
辦公室設備	224	-
汽車	145	881
	3,456	3,523

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月租賃的現金流出總額分別約為8,727,000令吉及12,544,000令吉。

14. 租賃(續)

租賃負債：

	租賃付款		租賃付款現值	
	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月 三十一日	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月 三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
應付款項：				
一年內	25,143	23,504	20,667	18,166
一年以上， 惟不超過兩年	17,259	17,045	12,853	12,472
兩年以上， 惟不超過五年	15,934	18,375	2,826	5,206
五年以後	144,624	147,392	69,977	69,793
	202,960	206,316	106,323	105,637
減：未來財務開支	(96,637)	(100,679)	-	-
租賃負債總額	106,323	105,637	106,323	105,637

15. 股本

	股份數目	港元	令吉等值金額
每股0.01港元的普通股			
法定：			
於二零二二年一月一日(經審核)、			
二零二二年十二月三十一日(經審核)			
及二零二三年六月三十日(未經審核)	15,000,000,000	150,000,000	80,213,900
已發行及繳足：			
於二零二二年十二月三十一日(經審核)			
及二零二三年六月三十日(未經審核)	2,064,000,000	20,640,000	10,865,975

16. 儲備

16(a) 股份溢價

股份溢價指發行本公司股份的所得款淨額超過其面值的差額。根據開曼群島法例及本公司組織章程細則，倘本公司能支付其於日常業務過程到期的債務，則股份溢價可分派予本公司股東。

16(b) 資本儲備

本集團的資本儲備指重組完成前現時組成本集團之實體的實繳股本總額減就重組收購相關權益(如有)之已付代價。

16(c) 匯兌儲備

匯兌儲備包括因換算合併海外經營業務產生的所有匯兌差額。

17. 關聯方／關連方交易

除中期財務報表其他部分所披露的交易／資料外，本集團於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月內有以下關聯方／關連方交易：

- (a) 集團實體間的交易於綜合／合併時對銷且並未披露。於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團與一間聯營公司及關聯公司有以下重大交易。本集團管理層認為，該等交易符合正常商業條款，屬公平合理且符合本集團之最佳利益。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
關聯方關係		
交易性質		
最終控股方控制的 關聯公司	290	991

- (b) 本集團主要管理人員(包括董事)薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (未經審核)
薪金、津貼及其他實物福利	2,203	1,132
酌情花紅	54	-
定額供款計劃供款	212	84
	2,469	1,216

18. 主要非現金交易

除中期財務報表其他部分所披露的資料外，本集團有以下主要非現金交易：

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，本集團就使用權資產訂立租賃安排，使用權資產於租賃之初的總資本值分別為約2,146,000令吉及66,523,000令吉。

19. 承擔

(a) 租賃承擔

本集團作為出租人

本集團根據經營租賃出租其倉庫，平均租期為2年，並可選擇在到期時按新條款續租。根據不可撤銷經營租賃的未來合計最低租金應收款項如下：

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
一年內	5,148	2,291
一年以上惟兩年內	1,770	1,265
兩年以上惟三年內	2,047	2,253
	8,965	5,809

經營租賃項下本集團倉庫的無擔保剩餘價值風險並不重大，因為倉庫位於過往年度價值不斷增長的地點。

19. 承擔 (續)

(b) 資本支出承擔

	於 二零二三年 六月三十日	於 二零二二年 十二月三十一日
	千令吉 (未經審核)	千令吉 (經審核)
就收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備	53,604	7,801

20. 比較數字

本公司的比較數字指二零二二年一月一日至二零二二年六月三十日期間的未經審核數字。

21. 批准中期財務報表

中期財務報表已於二零二三年八月二十五日獲董事會批准。