

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

### 截至二零二三年三月三十一日止年度 全年業績公告 及 恢復買賣

#### 財務摘要

- 截至二零二三年三月三十一日止財政年度(「二零二三財政年度」)本集團之收益由上一個財政年度(「二零二二財政年度」)之148,719,000港元減少34%至98,212,000港元，主要由於中國內地收益減少。
- 二零二三財政年度之虧損增加76%至275,579,000港元(二零二二財政年度：156,819,000港元)，主要由於年內滯銷存貨撥備及物業、廠房及設備之減值撥備增加所致。
- 二零二三財政年度之每股虧損為4.54港仙(二零二二財政年度：2.59港仙)。
- 董事會不建議就二零二三財政年度派付末期股息(二零二二財政年度：無)。

謹此提述Sincere Watch (Hong Kong) Limited(「本公司」)日期為二零二三年六月三十日的公告，內容有關本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至二零二三年三月三十一日止年度的未經審核全年業績(「二零二三年未經審核全年業績公告」)。

## 經審核財務業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈，本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則完成其對本集團截至二零二三年三月三十一日止年度(「二零二三年」)之綜合財務報表之審核。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年三月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	3	<b>98,212</b>	148,719
銷售成本		<b>(118,934)</b>	(91,880)
(毛損)／毛利		<b>(20,722)</b>	56,839
其他收入以及其他收益及虧損淨額	4	<b>3,718</b>	1,633
物業、廠房及設備之減值撥備		<b>(41,705)</b>	(11,074)
銷售及分銷成本		<b>(28,833)</b>	(34,992)
一般及行政開支		<b>(110,585)</b>	(71,731)
財務資產之預期信貸虧損		<b>(714)</b>	(1,285)
財務資產之預期信貸虧損撥回		<b>1,686</b>	222
財務成本	5	<b>(20,293)</b>	(21,102)
除稅、匯兌(虧損)／收益、按公平值 計入損益之投資物業及 財務資產之公平值變動前虧損		<b>(217,448)</b>	(81,490)
已變現匯兌(虧損)／收益		<b>(198)</b>	526
未變現匯兌虧損		<b>(3,122)</b>	(270)
投資物業之公平值變動	10	<b>(54,620)</b>	(74,730)
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之財務資產之公平值變動	11	<b>(135)</b>	1,172
除稅前虧損		<b>(275,523)</b>	(154,792)
所得稅開支	6	<b>(56)</b>	(2,027)
年內虧損	7	<b>(275,579)</b>	(156,819)

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
其他全面收益，扣除稅項		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益		
（「按公平值計入其他全面收益」）		
計量之財務資產之公平值變動	507	(41,561)
其後可能重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務所產生匯兌差額	<u>(30,915)</u>	<u>19,614</u>
年內其他全面收益	<u>(30,408)</u>	<u>(21,947)</u>
年內全面收益總額	<u><u>(305,987)</u></u>	<u><u>(178,766)</u></u>
以下應佔年內虧損：		
本公司擁有人	(274,500)	(156,819)
非控股權益	<u>(1,079)</u>	<u>—</u>
	<u><u>(275,579)</u></u>	<u><u>(156,819)</u></u>
以下應佔全面收益總額：		
本公司擁有人	(305,044)	(178,766)
非控股權益	<u>(943)</u>	<u>—</u>
年內全面收益總額(扣除所得稅)	<u><u>(305,987)</u></u>	<u><u>(178,766)</u></u>
每股虧損		
— 基本及攤薄	9 <u><u>(4.54港仙)</u></u>	<u><u>(2.59港仙)</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年三月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>29,903</b>	44,437
投資物業	10	<b>428,550</b>	522,366
按公平值計入其他全面收益之 財務資產	12	<b>8,401</b>	7,894
應收其他款項	14	<b>24,730</b>	8,957
遞延稅項資產		<b>94</b>	94
		<b>491,678</b>	583,748
<b>流動資產</b>			
存貨	13	<b>178,130</b>	280,810
應收貿易賬款及其他款項	14	<b>39,529</b>	62,458
按公平值計入損益之財務資產	11	<b>1,333</b>	1,468
銀行結存及現金	15	<b>65,475</b>	89,723
		<b>284,467</b>	434,459
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他款項	16	<b>159,055</b>	101,342
合約負債		<b>4,397</b>	1,181
租賃負債		<b>26,931</b>	28,135
貸款及借貸		<b>63,197</b>	13,649
股東貸款		<b>16,566</b>	24,326
應繳稅項		<b>47</b>	1,579
		<b>270,193</b>	170,212
流動資產淨值		<b>14,274</b>	264,247
資產總值減流動負債		<b>505,952</b>	847,995

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動負債			
貸款及借貸		<b>145,136</b>	171,755
應付票據	17	<b>24,000</b>	23,792
股東貸款		<b>45,045</b>	61,611
租賃負債		<b>50,327</b>	43,958
		<u><b>264,508</b></u>	<u>301,116</u>
資產淨值		<u><b>241,444</b></u>	<u>546,879</u>
資本及儲備			
股本	18	<b>120,879</b>	120,879
儲備		<b>120,956</b>	426,000
		<u><b>241,835</b></u>	<u>546,879</u>
非控股權益		<u><b>(391)</b></u>	<u>–</u>
權益總額		<u><b>241,444</b></u>	<u>546,879</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年三月三十一日止年度

### 1. 一般事項

本公司於二零零四年七月二十一日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3條法例，經統一及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本集團之主要業務為於香港、澳門、台灣、韓國及中華人民共和國(「中國」)分銷華貴品牌手錶、時計與配飾，亦從事物業投資。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

### 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

#### (a) 採納新訂／經修訂香港財務報告準則—二零二二年四月一日起生效

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本。

香港會計準則第37號修訂本	虧損性合約—履行合約之成本
香港會計準則(「香港會計準則」) 第16號修訂本	物業、廠房及設備—擬定用途前之 所得款項
香港會計準則第41號、香港財務 報告準則第1號、香港財務報告 準則第9號及香港財務報告準則 第16號修訂本	香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年之年度改進
香港財務報告準則第3號修訂本	對概念框架之提述

採納於二零二二年四月一日或之後開始的年度期間生效之新訂或經修訂香港財務報告準則不會對本集團於本年度及過往年度的會計政策、財務狀況及表現及／或綜合財務報表所載的披露有任何重大影響。

香港會計準則第37號修訂本，虧損性合約—履行合約之成本

該等修訂本訂明「履行合約之成本」包括「與合約直接有關之成本」。與合約直接有關之成本可以是履行該合約之增量成本(如直接勞工及材料)或與履行合約直接有關之其他成本之分配(如履行合約所使用之物業、廠房及設備項目之折舊費用之分配)。

### 香港會計準則第16號修訂本，物業、廠房及設備—擬定用途前之所得款項

該等修訂本禁止自物業、廠房及設備項目之成本中扣除使資產達致能夠按照管理層擬定之方式開展經營所必要之位置及條件過程中產出之項目任何銷售所得款項。相反，於損益中確認出售該等項目之所得款項及產出該等項目之成本。

香港會計準則第41號、香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第16號修訂本，香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進

年度改進對多項準則進行修訂，包括：

- 香港財務報告準則第1號「首次採納香港財務報告準則」，其允許應用香港財務報告準則第1號第D16(a)段之附屬公司根據母公司過渡至香港財務報告準則的日期，使用母公司報告之金額計量累計匯兌差額。
- 香港財務報告準則第9號「金融工具」，其闡明於評估是否終止確認財務負債時，香港財務報告準則第9號第B3.3.6段「10%」測試所包括之費用，並闡述當中僅包括實體與貸款人之間已支付或收取之費用(包括實體或貸款人代表其他人士支付或收取之費用)。
- 香港財務報告準則第16號「租賃」，其修訂第13項範例，刪除有關出租人補償租賃物業裝修之說明，以解決該範例中因租賃優惠之說明方式而可能產生有關租賃優惠處理之任何可能混淆。
- 香港會計準則第41號「農業」，其刪除使用現值法計量生物資產公平值時不包括稅項現金流量的規定。

### 香港財務報告準則第3號修訂本，對概念框架之提述

該等修訂本更新香港財務報告準則第3號，以使其提述二零一八年財務報告之經修訂概念框架，而非二零一零年頒佈之版本。該等修訂本對香港財務報告準則第3號增加一項規定，就香港會計準則第37號範圍內之責任而言，收購方應用香港會計準則第37號釐定於收購日期是否因過往事件而存在現有責任。就香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號徵稅範圍內之徵稅，收購方應用香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號釐定產生支付徵稅負債之責任事件是否已於收購日期前發生。該等修訂本亦增加一項明確聲明，表明收購方並無確認於業務合併中收購之或然資產。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早採納下列與本集團綜合財務報表潛在相關且已頒佈但尚未生效之新訂／經修訂香港財務報告準則。本集團目前有意於有關變動生效當日加以應用。

香港會計準則第1號修訂本	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)，財務報表之呈列—借貸人對載有按 <b>要求償還</b> 條文之定期貸款之分類 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號修訂本	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號修訂本	會計政策之披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本	供應商融資安排 <sup>2</sup>
香港會計準則第8號修訂本	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號修訂本	國際稅項改革—支柱二規則範本 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號修訂本	售後租回之租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第12號修訂本	單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 該等修訂本應前瞻性地應用於待定期限或之後開始的年度期間發生的資產出售或注資。

香港會計準則第1號修訂本，將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(二零二零年)，財務報表之呈列—借貸人對載有按**要求償還**條文之定期貸款之分類

該等修訂本闡明將負債分類為流動或非流動乃基於報告期間結算日存在之權利，並訂明分類不受有關實體會否行使其延遲結算負債之權利之預期所影響，並解釋倘於報告期間結算日遵循契諾，則權利方屬存在。有關修訂本亦引入「結算」之定義，明確說明結算指將現金、股本工具、其他資產或服務轉讓予對手方。

香港詮釋第5號(二零二零年)已就於二零二零年八月頒佈之香港會計準則第1號修訂本作出修改。經修訂香港詮釋第5號(二零二零年)更新詮釋中措辭，以與香港會計準則第1號修訂本一致，但結論並無變動，亦不會更改現行規定。

#### 香港會計準則第1號修訂本，附帶契諾的非流動負債

該等修訂本處理持份者提出有關香港會計準則第1號修訂本「將負債分類為流動或非流動」中對附帶契諾的負債進行分類的影響。根據該等修訂本，倘須於報告期間結算日或之前遵守契諾，則該契諾會影響於報告期間結算日是否存續延遲結算權利。

#### 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務準則第2號修訂本，會計政策之披露

香港會計準則第1號之主要修訂包括：

- 要求公司披露其重大會計政策而非主要會計政策；
- 闡明與非重大交易、其他事件或情況相關之會計政策並非重大，因此無需作出披露；及
- 闡明並非所有與重大交易、其他事件或情況相關之會計政策對公司財務報表而言均屬重大。

經修訂香港財務報告準則實務準則第2號包括有關會計政策披露之重要性應用之指引及兩項額外範例。

#### 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號修訂本，供應商融資安排

該等修訂本乃有關供應鏈融資安排產生負債及相關現金流量的呈列要求及相關披露。

#### 香港會計準則第8號修訂本，會計估計之定義

該等修訂本引入會計估計之新定義：闡明彼等為財務報表中受計量不確定性影響之貨幣金額。該等修訂本亦闡明會計政策與會計估計之間的關係，訂明公司為實現會計政策所載之目標而制定會計估計。

#### 香港會計準則第12號修訂本，國際稅項改革—支柱二規則範本

該等修訂本為實體引入臨時豁免確認支柱二規則範本相關遞延稅項資產及負債以及豁免披露有關資料。該等修訂本亦就有關實體繳付支柱二所得稅的額外披露規定訂定條文。

#### 香港財務報告準則第17號，保險合約及相關修訂

新訂準則確立保險合約之確認、計量、呈列及披露原則，並取代香港財務報告準則第4號「保險合約」。該準則概述一個「通用模型」，該模型針對具有直接參與特徵的保險合約進行修改，稱為「可變收費法」。倘透過使用保費分配方法衡量剩餘保險責任以符合若干標準，則簡化通用模型。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本，投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資

該等修訂本闡明投資者與其聯營公司或合營企業之間資產出售或注資的情況。當與採用權益法入賬的聯營公司或合營企業進行交易時，因喪失對不包含業務的附屬公司的控制權而產生的任何收益或虧損僅以非關聯投資者在該聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。同樣地，將任何前附屬公司(已成為聯營公司或合營企業)的保留權益按公平值重新計量而產生的任何收益或虧損，僅以非關聯投資者於新聯營公司或合營企業的權益為限在損益中確認。

香港財務報告準則第16號修訂本，售後租回之租賃負債

該等修訂本影響賣方承租人對因售後租回產生的可變租賃付款的入賬。該等修訂本引入有關可變付款的新會計模式，並將要求賣方承租人重新評估及可能須重列自二零一九年起訂立的售後租回交易。

香港會計準則第12號修訂本，單一交易產生之資產及負債相關遞延稅項

該等修訂本收窄確認豁免的範圍，使其不再適用於初步確認時產生相等應課稅及可扣稅暫時差額的交易。該等修訂本於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效，並須追溯應用。允許提前應用。該等修訂本預期不會對本集團的財務報表造成任何重大影響。

本公司董事預期應用該等新訂／經修訂香港財務報告準則於未來將不會對本集團綜合財務報表造成任何重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)審閱用作資源分配及評估表現之內部報告確定其經營分部。本集團經營兩項業務，即手錶分銷以及物業投資，按銷售所在地區位置加以分析。

#### (a) 分部收益及業績

分部業績指各分部之除稅前虧損，不包括利息收入、其他收入、財務成本、物業、廠房及設備之折舊、物業、廠房及設備之減值撥備、財務資產之預期信貸虧損、財務資產之預期信貸虧損撥回、投資物業之公平值變動以及按公平值計入損益之財務資產。未分配分部業績主要指董事酬金、員工成本及專業費用。未分配資產主要包括使用權資產、按公平值計入損益之財務資產及按公平值計入其他全面收益之財務資產。未分配負債主要包括應付票據及應計費用。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關本集團賺取外界客戶收益之業務及地理位置。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	手錶分銷			小計 千港元	物業投資	未分配	總計 千港元 (附註)
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 地區 千港元		中國內地 千港元	千港元	
收益							
對外銷售	<u>47,484</u>	<u>30,671</u>	<u>10,552</u>	<u>88,707</u>	<u>9,366</u>	<u>139</u>	<u>98,212</u>
業績							
分部業績	<u>(103,701)</u>	<u>(4,162)</u>	<u>(5,337)</u>	<u>(113,200)</u>	<u>(15,431)</u>	<u>(8,224)</u>	<u>(136,855)</u>
利息收入							159
其他收入							3,559
財務成本							(20,293)
物業、廠房及設備之折舊							(26,605)
物業、廠房及設備之 減值撥備							(41,705)
財務資產之預期信貸虧損							(714)
財務資產之預期信貸 虧損撥回							1,686
投資物業之公平值變動 按公平值計入損益之							(54,620)
財務資產之 公平值變動							(135)
除稅前虧損							(275,523)
所得稅開支							(56)
年內虧損							<u>(275,579)</u>
分部資產	93,120	26,076	16,950	136,146	607,563	-	743,709
未分配資產	-	-	-	-	-	32,436	32,436
資產總值	<u>93,120</u>	<u>26,076</u>	<u>16,950</u>	<u>136,146</u>	<u>607,563</u>	<u>32,436</u>	<u>776,145</u>
分部負債	(155,909)	(32,254)	(1,820)	(189,983)	(235,402)	-	(425,385)
未分配負債	-	-	-	-	-	(109,316)	(109,316)
負債總額	<u>(155,909)</u>	<u>(32,254)</u>	<u>(1,820)</u>	<u>(189,983)</u>	<u>(235,402)</u>	<u>(109,316)</u>	<u>(534,701)</u>
添置非流動資產	<u>11,628</u>	<u>7,801</u>	<u>1,478</u>	<u>20,907</u>	<u>4,790</u>	<u>28,711</u>	<u>54,408</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	手錶分銷			小計	物業投資	未分配	總計 千港元 (附註)
	香港 千港元	中國內地 及澳門 千港元	其他 地區 千港元		中國內地 千港元	千港元	
<b>收益</b>							
對外銷售	<u>55,824</u>	<u>68,669</u>	<u>11,923</u>	<u>136,416</u>	<u>12,303</u>	<u>-</u>	<u>148,719</u>
<b>業績</b>							
分部業績	<u>(5,152)</u>	<u>(1,253)</u>	<u>(5,397)</u>	<u>(11,802)</u>	<u>(8,867)</u>	<u>1,927</u>	<u>(18,742)</u>
利息收入							667
其他收入							966
財務成本							(21,102)
物業、廠房及設備之折舊							(30,886)
物業、廠房及設備之減值撥備							(11,074)
財務資產之預期信貸虧損							(1,285)
財務資產之預期信貸 虧損撥回							222
投資物業之公平值變動							(74,730)
按公平值計入損益之 財務資產之 公平值變動							<u>1,172</u>
除稅前虧損							(154,792)
所得稅開支							<u>(2,027)</u>
年內虧損							<u>(156,819)</u>
分部資產	268,601	86,787	36,796	392,184	613,954	-	1,006,138
未分配資產	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,069</u>	<u>12,069</u>
資產總值	<u>268,601</u>	<u>86,787</u>	<u>36,796</u>	<u>392,184</u>	<u>613,954</u>	<u>12,069</u>	<u>1,018,207</u>
分部負債	(113,225)	(41,141)	(1,148)	(155,514)	(202,965)	-	(358,479)
未分配負債	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(112,849)</u>	<u>(112,849)</u>
負債總額	<u>(113,225)</u>	<u>(41,141)</u>	<u>(1,148)</u>	<u>(155,514)</u>	<u>(202,965)</u>	<u>(112,849)</u>	<u>(471,328)</u>
添置非流動資產	<u>21,373</u>	<u>10,724</u>	<u>531</u>	<u>32,628</u>	<u>26</u>	<u>-</u>	<u>32,654</u>

附註：銷售Franck Muller產品產生的收益分別佔本集團截至二零二三年、二零二二年及二零二一年三月三十一日止年度總收益的88.4%、91.2%及93.2%。

(b) 收益分類

於下表中，收益按主要地區市場、主要產品及服務以及確認收益之時間分類。該表亦包括各類別收益與本集團報告分部之對賬。

截至二零二三年三月三十一日止年度

	手錶分銷 千港元	物業投資 千港元	其他 千港元	總計 千港元
主要地區市場				
香港	47,484	-	-	47,484
中國內地及澳門	30,671	9,366	139	40,176
其他地區(附註)	10,552	-	-	10,552
	<u>88,707</u>	<u>9,366</u>	<u>139</u>	<u>98,212</u>
主要產品及服務				
手錶批發	48,527	-	-	48,527
手錶零售	36,831	-	-	36,831
手錶修理	3,349	-	-	3,349
租金收入	-	9,366	-	9,366
其他	-	-	139	139
	<u>88,707</u>	<u>9,366</u>	<u>139</u>	<u>98,212</u>
確認收益之時間				
於某時間點	88,707	-	139	88,846
客戶合約收益	88,707	-	139	88,846
租賃	-	9,366	-	9,366
	<u>88,707</u>	<u>9,366</u>	<u>139</u>	<u>98,212</u>

截至二零二二年三月三十一日止年度

	手錶分銷 千港元	物業投資 千港元	總計 千港元
主要地區市場			
香港	55,824	–	55,824
中國內地及澳門	68,669	12,303	80,972
其他地區(附註)	11,923	–	11,923
	<u>136,416</u>	<u>12,303</u>	<u>148,719</u>
主要產品及服務			
手錶批發	43,889	–	43,889
手錶零售	88,687	–	88,687
手錶修理	3,840	–	3,840
租金收入	–	12,303	12,303
	<u>136,416</u>	<u>12,303</u>	<u>148,719</u>
確認收益之時間 於某時間點	<u>136,416</u>	–	<u>136,416</u>
客戶合約收益	136,416	–	136,416
租賃	–	12,303	12,303
	<u>136,416</u>	<u>12,303</u>	<u>148,719</u>

附註：其他地區包括台灣及其他。

#### 有關主要客戶之資料

下文載列來自主要客戶之收益，其於截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度貢獻本集團收益10%或以上：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
客戶A <sup>1</sup>	<u>11,427</u>	<u>–<sup>2</sup></u>

<sup>1</sup> 來自客戶A之收益乃來自手錶分銷業務。

<sup>2</sup> 相關收益並無佔本集團總收益超過10%。

## 其他分部資料

本集團非流動資產(財務工具及遞延稅項資產除外)按地區劃分之資料詳情如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港	-	7,794
中國內地及澳門	458,453	558,367
其他地區	-	642
	<u>458,453</u>	<u>566,803</u>

## 4. 其他收入以及其他收益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
利息收入	159	667
租金減免(附註(a))	1,428	1,006
應付票據之修訂虧損(附註17)	-	(1,931)
政府補助(附註(b))	1,613	194
其他	518	1,697
	<u>3,718</u>	<u>1,633</u>

附註：

- (a) 租金減免指有關COVID-19之租金減免直接導致之租賃付款變動1,428,000港元(二零二二年：1,006,000港元)。
- (b) 截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團申請了針對全球疫情的政府支持計劃。於損益中計入與支持本集團僱員薪金支出有關的政府補助1,613,000港元。本集團必須承諾將該補助用於薪金支出，並在一定時期內不得將員工人數減少到規定水平以下。本集團並無任何與此計劃有關的未履行義務。

## 5. 財務成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付票據利息	208	1,029
租賃負債利息	4,697	4,801
股東貸款利息	4,403	5,135
貸款及借貸利息	10,985	10,137
	<u>20,293</u>	<u>21,102</u>

## 6. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
支出包括：		
即期稅項		
香港	-	-
其他司法管轄區	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
過往年度撥備不足：		
香港	-	-
其他司法管轄區	56	2,027
	<u>56</u>	<u>2,027</u>
遞延稅項支出		
本年度	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>56</u>	<u>2,027</u>

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率繳稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率繳稅。截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止兩個年度，本集團於香港的所有附屬公司並無任何應課稅溢利。

中國及澳門之附屬公司分別須繳納企業所得稅及所得補充稅。

其他司法管轄區之稅項按有關司法管轄區之現行稅率計算。

## 7. 年內虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列項目：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
董事酬金	3,753	4,739
其他員工成本	34,481	31,772
其他員工退休福利計劃供款	1,324	1,142
	<u>39,558</u>	<u>37,653</u>
員工成本總額		
核數師酬金	1,780	1,100
物業、廠房及設備之折舊	26,605	30,886
短期租約開支(附註(a))	330	863
租金減免(附註4)	(1,428)	(1,006)
應付票據之修訂虧損(附註17)	-	1,931
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨35,446,000港元 (二零二二年：2,479,000港元))	118,934	91,880
年內貢獻租金收入之投資物業所產生直接經營開支	643	896
物業、廠房及設備之減值撥備	41,705	11,074
財務資產之預期信貸虧損	714	1,285
財務資產之預期信貸虧損撥回	(1,686)	(222)

附註：

- (a) 截至二零二三年三月三十一日止年度，租賃物業之短期租約開支不包括或然租金259,000港元(二零二二年：1,808,000港元)。倘有關專賣店之營業額若干百分比達到租約協議所述之最低水平，則出租人會收取或然租金。

## 8. 股息

截至二零二三年三月三十一日止年度，並無就截至二零二二年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息(二零二二年：並無就截至二零二一年三月三十一日止年度宣派及派付任何末期股息)。

董事會不建議就截至二零二三年三月三十一日及二零二二年三月三十一日止年度派付末期股息。

## 9. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(274,500)</u>	<u>(156,819)</u>
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
股份數目：		
計算每股基本及攤薄虧損所用普通股加權平均數	<u>6,043,950</u>	<u>6,043,950</u>

截至二零二三年及二零二二年三月三十一日止年度之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為該兩個年度並無攤薄潛在已發行普通股。

## 10. 投資物業

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於四月一日	522,366	574,622
公平值變動	(54,620)	(74,730)
匯兌調整	<u>(39,196)</u>	<u>22,474</u>
於三月三十一日	<u>428,550</u>	<u>522,366</u>

本集團投資物業於二零二三年三月三十一日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)進行之估值達致。仲量聯行為獨立於本集團之合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適資格及近期經驗。

投資物業於二零二三年三月三十一日之估值採用收入法釐定，計及自現有租約所獲取及／或於現有市場中可取得之物業租金收入淨額，並已就租賃之復歸收入潛力作出適當撥備，再將該租金收入淨額按合適資本化率撥充資本化以釐定公平值。於適當情況下亦已參考有關市場上之可資比較銷售交易。

截至二零二三年三月三十一日止年度，就投資物業確認租金收入9,366,000港元(二零二二年：12,303,000港元)。

於二零二三年三月三十一日及二零二二年三月三十一日，本集團之投資物業已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行貸款分別人民幣138,800,000元(相當於158,621,000港元)及人民幣150,100,000元(相當於185,404,000港元)。

## 11. 按公平值計入損益之財務資產

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港上市股本證券			
香港上市股本證券	(a)	157	145
香港已除牌股本證券	(a)	<u>1,176</u>	<u>1,323</u>
按公平值計入損益之財務資產總值		<u><u>1,333</u></u>	<u><u>1,468</u></u>
分類為			
流動資產		<u><u>1,333</u></u>	<u><u>1,468</u></u>

附註：

- (a) 上市股本證券之公平值乃基於所報市價，惟被聯交所除牌之若干於聯交所買賣之上市股本證券（「已除牌股份」）除外。已除牌股份之公平值乃參考獨立專業估值師所進行估值而釐定。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零二一年四月一日	4,256
年內出售	(3,960)
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>1,172</u>
於二零二二年三月三十一日及二零二二年四月一日	1,468
按公平值計入損益之財務資產之公平值變動	<u>(135)</u>
於二零二三年三月三十一日	<u><u>1,333</u></u>

## 12. 按公平值計入其他全面收益之財務資產

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
香港上市股本證券	<u>8,401</u>	<u>7,894</u>

本集團指定其投資按公平值計入其他全面收益，原因是有關投資乃為策略目的而持有。於年內，並無就該投資收取股息(二零二二年：無)。

上市股本證券之變動概述如下：

	千港元
於二零二一年四月一日	49,455
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>(41,561)</u>
於二零二二年三月三十一日及二零二二年四月一日	7,894
按公平值計入其他全面收益之財務資產之公平值變動	<u>507</u>
於二零二三年三月三十一日	<u>8,401</u>

## 13. 存貨

於該兩個報告期末，所有存貨均為製成品。於二零二三年三月三十一日，Franck Muller產品佔本集團總存貨約99.5%。截至二零二三年三月三十一日止年度，已就陳舊及滯銷存貨撇減計提存貨撥備35,446,000港元(二零二二年：2,479,000港元)。

根據Multicontinental Distribution (Asia) DMCC(「Multicontinental」)及本集團全資附屬公司Sincere Brand Management Limited(「SBML」)簽訂的獨家分銷商協議(「獨家分銷商協議」)，本集團每年須購買價值不少於40,000,000瑞士法郎(相當於344,000,000港元)之Franck Muller鐘錶(「最低採購額」)。

截至二零二三年三月三十一日止年度，本集團並無達到最低採購金額，為37,700,000瑞士法郎(相當於324,400,000港元)。於二零二三年三月三十一日，自二零一九年四月一日起最低購買累計差額為134,600,000瑞士法郎(相當於1,123,600,000港元)。

在瑞士法律上，倘SBML達到最低採購額，最低採購額差額導致任何潛在溢利損失須按Multicontinental應取得的純利計算。

## 14. 應收貿易賬款及其他款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>流動資產</b>		
應收貿易賬款	24,001	36,216
減：應收貿易賬款之預期信貸虧損(附註(a))	(15,301)	(16,787)
應收貿易賬款(附註(a))	<u>8,700</u>	<u>19,429</u>
<b>非流動資產</b>		
— 應收其他款項(附註(c))	6,578	988
— 租金按金	5,347	8,217
— 預付款項(附註(d))	14,578	—
<b>流動資產</b>		
— 應收其他款項(附註(c))	10,375	23,772
— 租金、水電及其他按金	6,149	8,126
— 預付款項(附註(d))	15,476	14,378
	<u>58,503</u>	<u>55,481</u>
減：應收其他款項之預期信貸虧損(附註(b))	(2,944)	(3,495)
應收其他款項、按金及預付款項	<u>55,559</u>	<u>51,986</u>
應收貿易賬款及其他款項總額	<u><u>64,259</u></u>	<u><u>71,415</u></u>
<b>分類為</b>		
<b>非流動資產</b>		
— 應收其他款項	4,805	740
— 按金	5,347	8,217
— 預付款項	14,578	—
	<u>24,730</u>	<u>8,957</u>
<b>流動資產</b>		
— 應收貿易賬款	8,700	19,429
— 應收其他款項	9,204	20,525
— 按金	6,149	8,126
— 預付款項	15,476	14,378
	<u>39,529</u>	<u>62,458</u>
應收貿易賬款及其他款項總額	<u><u>64,259</u></u>	<u><u>71,415</u></u>

附註(a)：本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

按發票日期(與各項收益之確認日期相近)呈列應收貿易賬款(扣除撥備)於報告期間結算日之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30天內	8,047	17,510
31至90天	2	1,274
90天以上	651	645
	<u>8,700</u>	<u>19,429</u>

管理層密切監控應收貿易賬款及其他款項之信貸質素，認為並無逾期或減值之應收貿易賬款及其他款項信貸質素良好。

於二零二三年三月三十一日，就應收貿易賬款總額作出虧損撥備15,301,000港元(二零二二年：16,787,000港元)。

年內應收貿易賬款之虧損撥備金額變動如下：

	信貸減值 千港元	非信貸減值 千港元	總計 千港元
於二零二一年四月一日之結餘	15,499	222	15,721
年內確認之預期信貸虧損	-	652	652
已確認預期信貸虧損撥回	-	(222)	(222)
匯兌調整	636	-	636
	<u>16,135</u>	<u>652</u>	<u>16,787</u>
於二零二二年三月三十一日及 二零二二年四月一日之結餘	16,135	652	16,787
年內確認之預期信貸虧損	-	373	373
已確認預期信貸虧損撥回	-	(652)	(652)
匯兌調整	(1,207)	-	(1,207)
	<u>(1,207)</u>	<u>-</u>	<u>(1,207)</u>
於二零二三年三月三十一日之結餘	<u>14,928</u>	<u>373</u>	<u>15,301</u>

附註(b)：於二零二三年三月三十一日，就應收其他款項總額作出虧損撥備2,944,000港元(二零二二年：3,495,000港元)。

年內應收其他款項之虧損撥備金額變動如下：

	千港元
於二零二一年四月一日之結餘	2,820
年內確認之預期信貸虧損	633
匯兌調整	42
	<hr/>
於二零二二年三月三十一日及二零二二年四月一日之結餘	3,495
年內確認之預期信貸虧損	341
已確認預期信貸虧損撥回	(1,034)
匯兌調整	142
	<hr/>
於二零二三年三月三十一日之結餘	<u>2,944</u>

附註(c)：於二零二三年三月三十一日，應收其他款項包括向獨立第三方貸款8,149,000港元(二零二二年：17,739,000港元)，年利率介乎0.3厘至12厘(二零二二年：介乎0.3厘至12厘)，其中3,200,000港元(二零二二年：3,459,000港元)由個人擔保及公司擔保作抵押。除金額為6,578,000港元(二零二二年：1,371,000港元)的還款期為兩年外，所有應收其他款項預期將於一年內收回。

附註(d)：於二零二三年三月三十一日，向獨立第三方作出預付款項3,954,000港元及14,578,000港元(二零二二年：4,274,000港元及零)分別與購買貨品作貿易用途及就非流動資產進行租賃裝修有關。

## 15. 銀行結存及現金

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行現金	51,434	71,199
已抵押銀行存款(附註)	13,714	14,822
受限制銀行存款(附註)	327	3,702
	<hr/>	<hr/>
銀行結存及現金	<u>65,475</u>	<u>89,723</u>

銀行結存及現金包括銀行現金、已抵押銀行存款及受限制銀行存款。本集團按現行市場年利率0.3厘至2.25厘(二零二二年：0.3厘至2.25厘)持有銀行現金。

於二零二三年三月三十一日，為數17,000港元(二零二二年：17,000港元)之銀行現金已存放於關連方(一間從事買賣及就證券服務提供意見之公司)之證券賬戶。

附註：於二零二三年三月三十一日，已抵押銀行存款作為本集團銀行借貸之抵押品。

## 16. 應付貿易賬款及其他款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付貿易賬款	57,960	31,139
應計費用	50,509	51,097
應付其他款項	25,093	19,106
法律及專業費用撥備(附註)	25,493	—
	<u>159,055</u>	<u>101,342</u>

附註：於年內已確認有關仲裁的法律及專業費用撥備25,493,000港元(二零二二年：無)。有關仲裁的詳情請參閱附註19。

向供應商採購之信貸期戶一般介乎30天至270天。

按發票日期呈列應付貿易賬款賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
90天內	6,060	13,445
91天至365天	29,235	16,265
365天以上	22,665	1,429
	<u>57,960</u>	<u>31,139</u>

本集團以瑞士法郎(「瑞士法郎」)、歐元(「歐元」)及人民幣(「人民幣」)(相關集團實體功能貨幣以外之貨幣)計值之應付貿易賬款如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
以瑞士法郎計值	49,372	30,918
以歐元計值	50	221
以人民幣計值	8,538	—
	<u>57,960</u>	<u>31,139</u>

## 17. 應付票據

承兌票據為無抵押及不計息，並須於二零二三年六月三十日償還。其以3.6%的實際利率法按攤銷成本計量。

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
分類為		
非流動負債	<u>24,000</u>	<u>23,792</u>

於二零一九年十月十六日，承兌票據持有人與本公司及獨立第三方訂立轉讓契據，以將承兌票據轉讓予獨立第三方，而本金額及條款維持不變。

於二零二零年四月二十九日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二零年八月三十一日前償還承兌票據。於二零二零年五月十八日，本公司與獨立第三方及承兌票據持有人訂立補充轉讓契據，以將承兌票據之到期日順延至二零二零年八月三十一日。

於二零二零年六月二十二日，本公司向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二一年六月三十日前償還承兌票據。

於二零二一年三月三十一日，本集團、Aquamen、擔保人及承兌票據持有人訂立轉讓契據。根據轉讓契據的條款，本集團同意簽立轉讓契據並向承兌票據持有人轉讓本金額為45,000,000港元的其他長期投資及有關投資回報(一併分類為按公平值計入損益之財務資產)相關的一切權利、所有權及權益，以償付部分金額為54,000,000港元之承兌票據，且並無追索權。

於二零二一年三月三十一日及簽訂轉讓契據後，本公司另向承兌票據持有人取得承諾契據，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二二年六月三十日前償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

截至二零二一年三月三十一日止年度，轉讓契據及承諾契據為關連安排，並於其他收入以及其他收益及虧損淨額內確認應付票據之修訂收益4,179,000港元。

於二零二一年四月二十日，本集團與承兌票據持有人訂立授權書。根據授權書之條款，本集團同意償還人民幣60,000,000元(相當於72,000,000港元)以部分償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款仍然有效及生效。應付票據之修訂虧損1,931,000港元(附註4)於截至二零二二年三月三十一日止年度之其他收入以及其他收益及虧損淨額內確認。

於二零二二年三月三十日，本公司進一步取得承兌票據持有人的延期函件，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二三年六月三十日前償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

於二零二三年三月三十一日，本公司進一步取得承兌票據持有人的延期函件，承兌票據持有人同意不要求本公司於二零二四年六月三十日前償還承兌票據。承兌票據的所有其他條款將維持有效及生效。

## 18. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零二二年／二零二一年四月一日及二零二三年／ 二零二二年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>20,000,000,000</u>	<u>400,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二二年／二零二一年四月一日及二零二三年／ 二零二二年三月三十一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	<u>6,043,950,000</u>	<u>120,879</u>

## 19. 仲裁及或然負債

本公司於二零二二年十二月七日、二零二三年一月二十日及二零二三年三月七日刊發公告，內容有關本公司間接全資附屬公司Sincere Brand Management Limited(「SBML」)(作為申索人)與Multicontinental Distribution (Asia) DMCC(「Multicontinental」)及GFM Watchland SA(統稱為「答辯人」)之間爭議的仲裁(「仲裁」)，內容有關Multicontinental聲稱終止SBML與答辯人訂立日期為二零一八年六月十五日的獨家分銷商協議(「獨家分銷商協議」)項下SBML於中國、香港、澳門及台灣(「獨家地區」)獨家分銷Franck Muller鐘錶配件及備件的權利。

SBML就(包括但不限於)以下各項尋求補救方法：(i)有關終止獨家分銷商協議之所有通知作廢及無效之聲明；(ii)獨家分銷商協議仍屬有效及並無遭終止之聲明；或作為另一選擇，對因不當終止合約而造成之損害賠償進行評估；(iii)在獨家地區不當干涉SBML業務而造成之損害賠償；(iv)因任何臨時法律程序而產生之費用；及(v)按完全彌償基準計算之一切成本及法律費用，另加利息。

另一方面，Multicontinental就終止獨家分銷商協議以及因(包括但不限於)SBML未能達到保證的年度最低採購額而蒙受的損失以及本集團持有的若干寄售貨物尋求發表聲明。

於仲裁中，Multicontinental聲稱SBML就二零二一年及二零二二年未能達到獨家分銷商協議項下年度最低採購額的相應潛在損失而針對SBML提出金錢方面的反申索，金額為約71,400,000瑞士法郎(相當於約613,800,000港元)，並聲稱構成獨家分銷商協議的違約事件。SBML對Multicontinental的反申索提出異議，根據市場平行進口及Covid-19疫情的不利影響，反對Multicontinental作為依據的所有理由。另一方面，儘管仲裁的反申索僅關於二零二一年及二零二二年，惟未能排除Multicontinental可能根據獨家分銷商協議就於二零一九年及二零二零年未能達成年度最低採購額造成的潛在損失對SBML提出申索。本公司擬基於上述相同理據，極力抗辯有關二零一九年及二零二零年最低採購金額的所有反申索。考慮到瑞士法律意見，本公司認為，更可能的情況是現時並無責任就於二零二三年三月三十一日存在就未達成二零一九年及二零二零年的年度最低採購額而產生的潛在損失，原因為有關申索為逾期申索。

本公司董事獲本公司瑞士法律顧問告知，終止獨家分銷商協議乃屬不當，且並無法律依據。根據瑞士法律意見，本公司董事認為因終止獨家分銷商協議Multicontinental已經並仍在給SBML造成重大損害及損失。本公司亦已取得專門研究合同法的著名瑞士法律教授發出的專家報告。該名瑞士法律專家得出的結論為SBML在糾紛方面的表面證據成立。

基於上述瑞士法律意見及專家報告，本公司董事認為SBML的表面證據成立，在糾紛方面成功證明案情。因此，更可能的情況是本集團並無現時責任補償指稱損失。儘管情況如此，倘SBML未能在仲裁中勝訴，預期就潛在損失作出的補充並非Multicontinental在仲裁中提出的全數反申索金額。本公司董事估計，潛在損失約為14,000,000瑞士法郎(相當於118,000,000港元)，乃按自二零一九年四月一日起最低採購額的累計差額(見附註13)中純利率介乎3.71%至14.58%計算，而此情況未必為仲裁的結果。上述純利率的範圍乃經參考獨立專業估值師進行的估值後釐定。

此外，於仲裁中，Multicontinental要求退還SBML於二零二三年三月三十一日所持的寄售貨品，金額約為77,100,000瑞士法郎(相當於約663,300,000港元)。同時Multicontinental持有由SBML擁有的巨額維修鐘錶。由於有關未收回維修鐘錶的待決事宜，SBML就有關寄售貨品行使留置權，訂約方的法律關係複雜。本公司董事認為，估計於二零二三年三月三十一日的財務影響並不切實可行。

Multicontinental亦就SBML應付未支付發票4,900,000瑞士法郎(相當於約42,300,000港元)按5%利率提出反申索。約200,000瑞士法郎(相當於約2,100,000港元)的估計利息獲確認及計入法律及專業費用(附註16)。

本公司已自第三方取得財務融資，此將為本公司提供足夠的財務支持，以履行其財務責任(如有)。

除附註13及上文所披露者，本集團於二零二三年三月三十一日並無其他重大或然負債。

## 二零二三年經審核全年業績與二零二三年未經審核全年業績公告之間的重大差異

由於二零二三年未經審核全年業績公告所載財務資料於其刊發日期未經核數師審核，且該等資料在審核程序完成後，作出了後續調整，因此本公司股東及有意投資者務請留意本公告以下所披露的本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度的經審核全年業績（「二零二三年經審核全年業績」）的財務資料與二零二三年未經審核全年業績公告所披露者之間的差異。

下文載列根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）第13.49(3)(ii)(b)條有關財務資料出現重大差異的詳情及原因：

財務項目	於本公告披露的二零二三年經審核全年業績 千港元	於二零二三年未經審核全年業績公告的披露資料 千港元	差異 增加/ (減少) 千港元	原因
<b>綜合損益表</b>				
銷售成本	118,934	79,778	39,156	(a)
物業、廠房及設備之減值撥備	41,705	16,368	25,337	(b)
一般及行政開支	110,585	84,994	25,591	(c)
<b>綜合財務狀況表</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	29,903	55,240	(25,337)	(b)
其他應收款項	24,730	10,152	14,578	(d)
<b>流動資產</b>				
存貨	178,130	217,286	(39,156)	(a)
應收貿易賬款及其他款項	39,529	54,107	(14,578)	(d)
<b>流動負債</b>				
應付貿易賬款及其他款項	159,055	133,464	25,591	(c)

附註：

- (a) 就滯銷存貨計提的撥備增加
- (b) 物業、廠房及設備之減值撥備增加
- (c) 主要由於就法律及專業費用計提撥備而有所增加
- (d) 預付款項由流動資產重新分類為非流動資產

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度之收益由上一個財政年度之148,700,000港元減少34.0%至98,200,000港元。此乃主要由於中國內地、香港及澳門政府實施疫情防控措施及經濟下行消費者消費氣氛轉差，令旅客數目減少及地方消費疲弱，導致手錶分銷收益減少。

於二零二三財政年度，本集團的毛損為20,700,000港元，而二零二二財政年度則為毛利56,800,000港元，二零二三財政年度的毛損率為21.1%，而二零二二財政年度則為毛利率38.2%。虧損增加乃由於年內就滯銷存貨計提撥備增加所致。

銷售及分銷成本由上年度之35,000,000港元減少17.6%至28,800,000港元，主要由於節省專賣店租金開支。一般及行政開支由上年度之71,700,000港元上升54.2%至110,600,000港元，主要歸因於有關仲裁之法律及專業費用撥備增加所致。

本集團於二零二三財政年度之已變現匯兌虧損為200,000港元，而二零二二財政年度則為收益500,000港元。二零二三財政年度之未變現匯兌虧損為3,100,000港元，而二零二二財政年度則為虧損300,000港元。於二零二三財政年度，投資物業之公平值變動虧損為54,600,000港元，二零二二財政年度則為74,700,000港元。二零二三財政年度之按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之財務資產之公平值變動虧損為100,000港元，而二零二二財政年度則為收益1,200,000港元。

未變現匯兌差額自以外幣計值之應收款項及應付款項產生，其按結算日之匯率換算。任何估值差額其後於綜合損益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業及按公平值計入損益之財務資產之公平值變動，本集團於二零二三財政年度之除稅前虧損為217,400,000港元，相對二零二二財政年度則為81,500,000港元。

二零二三財政年度之虧損淨額為275,600,000港元，相對二零二二財政年度則為156,800,000港元，主要由於滯銷存貨撥備及有關租賃專賣店及辦公室之使用權資產減值虧損導致物業、廠房及設備之撥備增加所致。

二零二三財政年度之每股虧損為4.54港仙，而二零二二財政年度則為2.59港仙。於二零二三年三月三十一日之每股資產淨值為4.0港仙，而於二零二二年三月三十一日則為9.0港仙。

應收貿易賬款自二零二二年三月三十一日之19,400,000港元減至二零二三年三月三十一日之8,700,000港元。

## 業務回顧

根據獨家分銷商協議，本集團為FRANCK MULLER高級鐘錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，亦為其他三個華貴品牌—CVSTOS、Pierre Kunz及European Company Watch之代理。

### 分銷網絡及市場滲透率

本集團已建立分銷網絡，有50個零售點及11家專賣店，總數為61家(二零二二年三月三十一日：59家)。

除本集團經營之5家專賣店外，餘下56家腕錶分銷門市由26家獨立腕錶經銷商於香港、澳門、台灣及中國內地等主要市場經營。

### 提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動，以高級產品形象及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行多個別具特色之宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

## 中國內地

二零二二年六月十六日至十九日

### FRANCK MULLER 杭州大廈專賣店開幕

FRANCK MULLER 在杭州大廈開設全新概念專賣店，杭州大廈位於杭州市地標的黃金購物地段，位置顯眼，交通便利。概念專賣店秉承品牌的先鋒設計美學，帶領賓客深入探索高級鐘錶世界。專賣店櫥窗前展示色彩繽紛的爆谷攤位，向客人奉上夏季飲品，歡迎賓客在全新的FRANCK MULLER專賣店展開鐘錶之旅。

二零二二年七月三十日

### 中國情人節—瀋陽萬象城專賣店

適逢七夕，品牌邀請尊貴客人出席於瀋陽萬象城貴賓室舉行的鐘錶鑑賞活動。賓客欣然揭開鐘錶展示活動序幕，一睹最新腕錶系列，同時參與DIY香薰石膏工作坊，訂造適合他們的香氛。

二零二二年十二月十日至十一日

### FRANCK MULLER 深圳萬象城VIP活動

深圳萬象城概念專賣店秉承品牌一貫的先鋒設計美學，帶領賓客探索高級鐘錶世界。賓客欣然揭開鐘錶展示活動序幕，一睹最新腕錶系列，同時參與手繪工作坊，用喜愛的顏色畫出獨一無二的鐘錶。

二零二二年十二月十七日至十八日

### 聖誕節—廈門萬象城專賣店

適逢聖誕節，尊貴客人獲邀到FRANCK MULLER專賣店，一睹Cintrée Curvex系列。賓客可一邊欣賞奢華鐘錶，同時可參加插畫師的現場人像速繪活動。

## 香港

二零二二年五月五日至七日、十一日至十四日

### 尊享高級護膚及花藝工作坊

為配合母親節，尊貴客人獲邀到位於中環的FRANCK MULLER概念店，一睹最新的Vanguard Aqua Bleu及Cintrée Curvex Two-tone系列。賓客參與繽紛色彩保鮮玫瑰花工作坊搭配品牌經典數字裝飾，並享受高級護膚品牌AMOREPACIFIC的尊貴手部按摩體驗。賓客共享瑰麗下午茶，欣賞品牌新款腕錶系列。

二零二二年六月二十一日

### FRANCK MULLER x Yes Watch VIP晚宴

FRANCK MULLER連同尊貴零售合作夥伴Yes Watch及醉人蘇格蘭單一麥芽威士忌品牌The Glenrothes於中環概念店主辦貴賓晚宴，為最新的Vanguard Aqua Bleu系列揭幕。尊貴客人一邊享用文華東方酒店準備的精緻料理，同時一睹最新腕錶系列。是次聯合舉辦的活動乃為品味高雅且欣賞卓越品質及精湛工藝的客戶而設。

二零二二年九月八日至十二日

### World Brand Piazza 2022

太子珠寶鐘錶公司薈萃12個世界知名鐘錶品牌，於香港鐘錶展成功主辦第12屆World Brand Piazza。FRANCK MULLER及CVSTOS設有展區展示最新的鐘錶系列。FRANCK MULLER展出嶄新潛水錶款系列The Skafander，透過創新方法調校潛水錶圈，而CVSTOS展出結合永恆優雅及迷人視覺的精緻全藍寶石水晶錶殼的Sealiner Sapphire。

二零二二年九月

### 2022香港小姐競選

FRANCK MULLER再次成為2022香港小姐競選的官方贊助商之一。品牌為香港小姐、亞軍、季軍、最上鏡小姐、國際親善小姐及友誼小姐6名得獎者頒發精緻華貴腕錶作為獎品。頒獎典禮在FRANCK MULLER中環概念店舉行，2022香港小姐林鈺洧小姐獲贈Vanguard Lady Heart Skeleton鑲鑽鏤空腕錶，七顆心形圖案巧妙交織，在迷人的鏤空機械機芯上飄逸浮現，洋溢柔美氣息。

二零二二年十月十六日

東方表行沙田錦標「時尚煲吹賽馬日」

東方表行集團有限公司於沙田馬場呈獻10場令人嘆為觀止的賽馬賽事，當中8場賽事以8個國際鐘錶品牌命名。FRANCK MULLER再次參加此年度活動，並贊助了標誌性的Vanguard Automatic予「最佳煲吹衣着大獎」得主閃耀新星冼靖峰先生。時裝表演於馬匹凱旋門舉行，模特兒展示了鑲鑽之作Vanguard Aqua Bleu鐘錶。

二零二二年十一月十日

FRANCK MULLER x 高時錶行 VIP晚宴

FRANCK MULLER連同尊貴零售合作夥伴高時錶行及醉人蘇格蘭單一麥芽威士忌品牌 The Glenrothes於中環概念店主辦貴賓晚宴，為最新的Vanguard Racing Skeleton系列揭幕。尊貴客人一邊享用文華東方酒店準備的精緻料理，同時一睹最新腕錶系列。是次聯合舉辦的活動乃為品味高雅且欣賞卓越品質及精湛工藝的客戶而設。

業務及地區市場之表現

手錶分銷

香港、中國內地及澳門依然為主要收益來源，於二零二三財政年度進賬合共78,200,000港元，佔本集團總收益79.6%。

香港

香港繼續為本集團之主要市場，佔本集團二零二三財政年度之收益48.3%。該市場所錄得收益由上年度之55,800,000港元減少14.9%至本年度之47,500,000港元。

中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團總收益之貢獻比率由二零二二財政年度之46.2%減少至二零二三財政年度之31.2%。該地區之銷售額由去年之68,700,000港元減少55.3%至30,700,000港元。

## 其他地區

本集團於其他地區(即台灣及其他)之分部於二零二三財政年度錄得收益10,600,000港元，較去年之11,900,000港元減少10.9%。

## 物業投資

本集團於二零二三財政年度來自中國內地物業投資之收益為9,400,000港元，因出租率下降而較二零二二財政年度之12,300,000港元下降23.6%。年內，本集團並無收購或出售任何投資物業。

## 年內虧損

由於上文所述，本集團之年內虧損由截至二零二二年三月三十一日止年度之156,800,000港元增加118,800,000港元或75.8%至截至二零二三年三月三十一日止年度之275,600,000港元。

## 前景

於二零二三年年初，中國內地與港澳通關，加上全面放寬疫情防控措施及政府實施刺激地方消費的措施，三地經濟活動正在恢復。憑藉在鐘錶品牌管理方面逾二十年的經驗所奠下的堅實基礎，本集團不僅已做好準備迎接新格局，亦有望於未來在鐘錶行業發揮主導作用。

儘管因我們與Franck Muller之間的糾紛而面臨重重挑戰，本集團現時營運正常，且並無妨礙本集團繼續分銷「Franck Muller」品牌鐘錶。本公司現時存貨充足，透過目前的銷售渠道維持營運。此外，我們堅守順利供應貨品的承諾。

我們與Franck Muller的經銷關係一向良好，且我們已制定未來策略以進一步拓展我們的關係。我們在中國內地、香港、澳門及臺灣的銷售網路將很快得到加強，突顯我們擁有多元化品牌組合的雄心壯志。本集團已制定策略，拓寬視野，加強韌性，並專注於採購歐洲優質鐘錶及珠寶品牌，尤其是，本集團與知名瑞士鐘錶製造商就該瑞士鐘錶製造商的時計產品的獨家分銷該權進行磋商，體現我們為精明客戶提供多元優質產品的決心。

本公司已與一間著名瑞士鐘錶品牌的擁有人／分銷商簽訂保密協議，以促進商討有關分銷權的事宜。本集團目前正與一組品牌擁有人／分銷商就三個歐洲高級鐘錶品牌的分銷權訂立諒解備忘錄（「諒解備忘錄」）進行磋商。預期諒解備忘錄的條款及條件將包括本集團在海南及澳門特別行政區的分銷權、採購價及品牌管理契諾、付運安排、有關採購訂單的承諾及分銷權年期等。預計諒解備忘錄將於二零二三年底完成。

茲提述本公司日期為二零二三年三月九日的公告，內容有關本公司全資附屬公司先施會有限公司、上海華星曜月生物科技有限公司及海南聚紐科技發展有限公司（「海南聚紐」）訂立的不具約束力的諒解備忘錄，據此，訂約方同意成立一間合營企業（「合營企業」），旨在通過完稅及免稅渠道銷售、分銷及推廣國際知名高端鐘錶及珠寶品牌的產品及品牌，開拓海南鐘錶及珠寶市場。

先施會有限公司與海南聚紐於二零二三年三月訂立分銷採購合約（「海南分銷協議」），據此，(1)本集團同意委任海南聚紐為中國的免稅及完稅分銷商／營運商，於海南聚紐位於海南的免稅店及位於中國其他地區的完稅店分銷及銷售品牌鐘錶產品；及(2)海南聚紐已同意（視乎其後的訂單而定）於海南分銷協議日期起至二零二八年三月三十一日止的合約期內購買價值 150,000,000 港元的鐘錶產品。除非任何一方提前三個月發出終止通知，否則合約期將自動續簽一年。訂約方亦協定，合營企業須待訂約方另行簽訂協議後方告成立。

我們與海南戰略夥伴的合作將成為我們發展的重要支柱。有關合作通過完稅及免稅渠道銷售、分銷及推廣國際知名高端鐘錶及珠寶品牌的產品及品牌，其將令多個鐘錶珠寶品牌進駐海南省廣泛的免稅店網絡，遍佈中國內地 15 個機場及 17 個主要城市。預計在海南的購物體驗將發生轉變，而在這一轉變中，我們將擔當核心角色。我們與全球品牌的合作關係將更加緊密、更具影響力。

與海南免稅店(「海南免稅店」)合作，將本集團與海南免稅店聯合起來，致力在海南推廣品牌鐘錶及配件產品(「海南項目」)。儘管訂約方已積極進行磋商及推進項目，但訂約方需更多時間敲定海南項目的細節及制訂行動計劃。由於海南項目涉及鐘錶珠寶行業的採購、運營及業務發展等多個領域，訂約方目前正在緊密合作，為推進新業務必要的程序做準備。預計海南項目將在二零二三年取得進展，並在二零二四年進一步發展。

未來數年，我們的夥伴關係及合作將更加活躍。透過本集團旗下的主要附屬公司，我們將在中國各地的免稅店中展示更多頂級鐘錶品牌。在地方政府的支持下，我們將推出更廣泛、更具影響力的銷售策略，提高相關品牌的知名度及聲譽。

向前展望，本集團致力加強其於中國內地、香港及澳門的分銷網絡，並在未來擴張方面採用審慎積極的方針。此舉包括與主要免稅店營運商結成策略聯盟、透過加入全球品牌拓展其腕錶業務、積極加強線上銷售、加深與第三方分銷商的合作關係、開設新經銷商店舖並涉足其他亞洲國家。

除此之外，本集團將評估其於中國的投資物業出租率及租金水平，以提高租金收益率。

憑藉其於腕錶市場超過二十年的品牌管理經驗、專業管理團隊及豐富市場資源，尤其是，本公司在大中華區市場擁有廣泛的名貴鐘錶及珠寶零售商網路。我們的市場營銷團隊在策劃名貴鐘錶市場營銷活動方面擁有豐富的經驗。在新媒體時代，我們積極管理Instagram、Facebook及微博賬號，在大中華地區推廣Franck Muller品牌。此外，我們的銷售團隊訓練有素、知識豐富，為客戶提供一流服務。總而言之本集團致力提高財務實力，積極物色適當的機遇，及多元化其收入來源，長遠而言為股東創造最大價值。

## 主要表現指標：存貨週轉率及流動比率

於二零二三年三月三十一日之存貨較二零二二年三月三十一日之280,800,000港元減少36.6%至178,100,000港元。存貨週轉期(存貨結餘除以銷售成本)由1,116天下降至二零二三財政年度之547天。由於本公司於本年度於中國內地、澳門及台灣增加三個零售點，預期存貨週轉率將大幅提高。

於二零二三年三月三十一日之流動比率(流動資產除以流動負債)為1.1(二零二二年三月三十一日：2.6)。流動比率下降乃主要由於年內中國內地之其他借貸增加及存貨減少所致。

## 流動資金、財務資源及資產負債比率

於二零二三年三月三十一日，本集團之現金及銀行結存合共為65,500,000港元，而二零二二年三月三十一日則為89,700,000港元。於二零二三年三月三十一日，本集團之資產負債比率(債務淨額除以權益)為122.5%，而本集團未償還貸款及借貸為208,300,000港元。

於二零二三年三月三十一日，本集團於股本工具之投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	所持 股份數目	於二零二三年三月三十一日		
			公平值 千港元	於綜合損益表 確認之 公平值變動 千港元	二零二三財政年度 於綜合其他 全面收益表 確認之 公平值變動 千港元
3823	德普科技發展有限公司(已除牌)	36,760,000	1,176	(147)	-
627	福晟國際控股集團有限公司	12,065,000	157	12	-
663	金山能源集團有限公司	31,700,000	8,401	-	507
總計			<u>9,734</u>	<u>(135)</u>	<u>507</u>

此等投資均為按公平值計量之上市及已除牌證券。於二零二三年三月三十一日，於股本工具之投資為9,700,000港元。

於二零二三財政年度，公平值虧損淨額100,000港元及公平值收益淨額500,000港元已分別直接計入經審核綜合損益表及於經審核綜合其他全面收益表扣除，反映於股本工具之投資之公平值整體增幅。

於回顧年度，香港股本市場波動，多個綜合指數顯示負回報。本集團投資於股本工具之表現一直與大市走勢相若。

謹請注意，德普科技發展有限公司之股份自二零一七年十一月九日上午九時正起暫停買賣。有關詳情請參閱德普科技發展有限公司於二零一七年十一月九日作出之公告。謹請進一步注意，德普科技發展有限公司於二零二零年三月二日上午九時正起除牌，有關詳情請參閱聯交所在其官方網頁於二零二零年二月二十六日發佈之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而盡量減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團於股本工具之投資表現將受香港股票市場之波動程度影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

於二零二三年三月三十一日，本集團的流動資產淨值由二零二二年三月三十一日的264,200,000港元減少至14,300,000港元。於二零二三年三月三十一日之資產淨值減至241,400,000港元，而於二零二二年三月三十一日則為546,900,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

### **資本結構及主要風險：外匯風險**

於二零二三年三月三十一日，本公司之已發行股份總數為6,043,950,000股。截至二零二三年三月三十一日止年度，本公司已發行股份數目並無變動。

本集團於二零二三財政年度錄得已變現匯兌虧損200,000港元，相對二零二二財政年度則為收益500,000港元。另外，本集團於二零二三財政年度錄得未變現匯兌虧損3,100,000港元，而二零二二財政年度則為虧損300,000港元。於二零二三財政年度，投資物業之公平值變動為虧損54,600,000港元，而二零二二財政年度則為虧損74,700,000港元。於二零二三財政年度按公平值計入損益之財務資產之公平值變動虧損為100,000港元，而二零二二財政年度則為收益1,200,000港元。

本集團在管理財務風險以及外幣與利率上採取審慎政策。本集團繼續受惠於其供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

### 資產抵押

於二零二三年三月三十一日，(i)公平值為人民幣375,000,000元(相當於428,600,000港元)之投資物業、(ii)已抵押投資物業所產生租金收入之若干應收賬款、(iii)已抵押銀行存款人民幣12,000,000元(相當於13,700,000港元)、(iv)受限制銀行存款人民幣300,000元(相當於300,000港元)及(v)本公司一間附屬公司之全部股權已抵押予一間銀行，作為本集團銀行借貸之未償還結餘人民幣138,800,000元(相當於158,600,000港元)(二零二二年：人民幣150,100,000元(相當於185,400,000港元))之銀行融資之抵押品。

### 資本承擔

於二零二三年三月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備的已訂約但尚未計提撥備的資本承擔為600,000港元(二零二二年三月三十一日：800,000港元)。

### 或然負債

除本公告所載綜合財務報表附註19所披露者外，於二零二三年三月三十一日，本集團並無其他重大或然負債(二零二二年三月三十一日：無)。

## 僱員

僱員為本集團最重要資產及利益相關者之一，彼等之貢獻及支持一直至關重要。於二零二三年三月三十一日，本集團包括董事在內之員工人數為115名(二零二二年三月三十一日：123名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並可獲得酌情花紅及醫療福利，及受強制性公積金計劃保障。本集團已採納一項購股權計劃，旨在鼓勵或獎勵員工。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

## 遵守企業管治守則

本公司於截至二零二三年三月三十一日止整個年度一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)第二部分之所有守則條文，惟以下偏離者除外。

根據企業管治守則之守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。於年內，張小亮先生為本公司主席兼行政總裁。本集團一直精簡業務，包括業務發展、營運效率及財務管理，以應對未來不利市況及挑戰。董事會認為將本公司主席與行政總裁的角色結合符合本公司股東之最佳利益，此舉有助於通過強大及貫徹的領導將本公司重新定位並實施有效措施以提升股東價值，尤其於業務前景仍充滿挑戰的情況下。本公司將於適時檢討現有架構。

根據企業管治守則之守則條文第C.5.1條，董事會應定期會面，並應每年最少舉行四次董事會會議，即約每季一次。年內，董事會曾舉行三次董事會定期會議。有關本集團業務活動及營運之重大事項已在上述三次董事會定期會議上妥為報告、討論及議決，或由董事會以書面決議方式處理，以迅速作出商業決策。

根據企業管治守則之守則條文第C.5.3條，召開董事會定期會議應發出至少十四日通知，以讓所有董事皆有機會抽空出席。年內，其中一次董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務屬重大之交易及時作出迅速決策。董事會日後將盡其最大努力以遵守此守則條文之規定。

### **董事進行證券交易之標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二三年三月三十一日止年度一直遵守標準守則所載規定標準。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零二三年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **報告期後事項**

#### **針對香港第三方的禁制令法律程序**

於二零二三年五月，SBML於香港特區高等法院開展針對第三方的禁制令法律程序，內容有關指稱不當干擾及妨礙SBML作為獨家分銷商協議項下香港、澳門、中國內地及台灣的獨家分銷商的權利而提出強制性濟助。於訂約雙方進行聆訊陳詞後，法院認為毋須在關鍵時間頒佈禁制令，故申請已被駁回。於二零二三年六月，SBML就損害賠償及禁制指稱不當行動向該訂約方開展民事申索。於本公告日期，有關民事法律程序仍在進行中。

#### **有關其他借貸的已抵押股權**

於二零二三年六月三十日，本公司全資附屬公司三亞青飛鳥旅遊產業投資有限公司（「借款人」）與北京景泰昇輝物業管理有限公司（「貸款人」）訂立貸款協議（「貸款協議」）及代名人協議（「代名人協議」）。

根據貸款協議，(i)貸款人向借款人借出人民幣125,000,000人民幣(相當於143,000,000港元)，為期五年並按年利率6%計息；及(ii)借款人須就貸款抵押其附屬公司三亞青島旅遊產業投資有限公司(「三亞青島」)的100%股權作為抵押品(「已抵押股權」)。

根據代名人協議，(i)貸款人(作為代名人)代借款人持有已抵押股權；(ii)三亞青島的股東權利及控股權益乃由借款人持有；及(iii)未經借款人同意下，貸款人並無任何權利向第三方出售或轉讓抵押股權。

於二零二三年七月二十五日，借款人與貸款人訂立補充貸款協議，當中列明借款額由人民幣125,000,000元改為人民幣132,000,000元。訂約雙方於同日簽立授權書，列明借款人授權貸款人將三亞青島的100%股權質押予銀行，以向貸款人借出人民幣132,000,000元。

於二零二三年八月十日，借款人自貸款人收取人民幣132,000,000元(相當於151,000,000港元)。

#### **香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍**

本集團之核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司同意本公告所載本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及有關附註之數字與本年度之本集團經審核綜合財務報表所載金額相符。由於香港立信德豪會計師事務所有限公司就此方面進行之工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則而進行的核證聘用，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無在本公告發表任何核證結論。

## 摘錄自獨立核數師報告

下文摘錄自獨立核數師就本集團截至二零二三年三月三十一日止年度的綜合財務報表出具的報告。

### 無法表示意見

吾等並無就 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本報告「不發表意見之基準」一節所述多項不確定因素之間的潛在相互影響及其對綜合財務報表的可能累計影響，吾等無法就該等綜合財務報表發表審核意見。在所有其他方面，我們認為綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 不發表意見之基礎

#### 有關持續經營的多項不確定因素

截至二零二三年三月三十一日止年度，截至二零二三年三月三十一日止年度的虧損為275,579,000港元。誠如附註37(b)(iii)所披露，於二零二三年三月三十一日，貴集團就其金融負債有按要求或於一年內合約到期的未貼現現金流出256,102,000港元，而 貴集團於同日維持銀行現金51,434,000港元(附註21)。此外，誠如附註39所披露，一間集團公司(即Sincere Brand Management Limited(「SBML」))自二零二三年一月起與Multicontinental Distribution (Asia) DMCC(「Multicontinental」)及GFM Watchland SA(「GFM」)訂立仲裁(定義見附註39)，內容有關(i)聲稱根據SBML與Multicontinental於二零一八年訂立之獨家分銷商協議(「獨家分銷商協議」)終止SBML於中國內地、香港、澳門及台灣(「獨家地區」)之Franck Muller鐘錶及時計配件及備件之獨家分銷權；因此(ii)就 貴集團未能達到獨家分銷商協議所訂明的最低採購額而產生的虧損71,400,000瑞士法郎(相當於613,800,000港元)向 貴集團尋求損害賠償；(iii)償還所有未償還應付款項(於二零二三年三月三十一日為49,331,000港元，並計入附註22所披露的貿易應付款項)加罰息(截至批准該等綜合財務報表日期估計為2,115,000港元)；及(iv)於二零二三年三月三十一日退還所有寄售存貨663,300,000港元。自二零二二年十一月起，Multicontinental停止向 貴集團供應Franck Muller時計及手錶配件。

上述事件或情況顯示存在重大不確定因素，可能對 貴集團的持續經營能力構成重大疑問。鑑於上文所述， 貴公司董事已編製自年結日起十八個月現金流量預測（「預測」），並審慎考慮 貴集團目前及預期未來流動資金的影響以及綜合財務報表附註3(c)所載計劃及措施。 貴公司董事經審慎周詳查詢並計及上述計劃及措施以及 貴集團可動用的財務資源（包括經營活動所得現金流量及可動用融資）後，基於綜合財務報表附註3(c)所載計劃及措施將會落實的假設，認為 貴集團於十八個月預測期間將有充足營運資金。因此， 貴公司董事信納按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬恰當。

然而，按持續經營基準編製的綜合財務報表是否適當，在很大程度上取決於附註3(c)所詳述的該等計劃及措施能否成功實施，並受多項不確定因素影響，包括：

- (a) 能否實現仲裁之預期結果，致使 貴集團毋須支付Multicontinental所申索之賠償，可透過銷售Franck Muller時計及手錶配件產生預期收益，且 貴集團將能夠繼續獨家分銷商協議；
- (b) 貴集團能否根據與第三方訂立的不具法律約束力的諒解備忘錄所述的條款成功磋商落實1,000,000,000港元的融資；
- (c) 貴集團能否透過新成立的合營企業成功擴展其業務及收入來源；及
- (d) 貴集團能否透過訂立分銷協議成功與手錶製造商簽訂獨家分銷權。

倘 貴集團未能實現上述計劃及措施，其可能無法持續經營，則須作出調整以將 貴集團資產的賬面值撇減至其可收回金額，為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並將非流動資產重新分類為流動資產。該等調整的影響尚未於綜合財務報表中反映。

## 董事會對核數師意見之回應

有關獨立核數師報告中「不發表意見之基準」一節所述事項，董事會謹藉此機會提供董事會之回應及其他相關資料，以及本公司管理層已採取或將採取的措施，以供參考。

## 董事會對不發表意見之基準之回應

董事一直在採取措施改善本集團之流動資金及財務狀況，有關資料載於綜合財務報表附註3。

在評估本集團是否有足夠的財務資源繼續持續經營時，董事對本集團未來流動資金及業績表現以及其可用的資金來源進行審慎考慮。為減輕流動資金壓力及改善本集團之財務狀況，本公司已制定了以下計劃及措施。

- (i) 本公司董事認為，更可能的情況是本集團目前並無責任賠償Multicontinental蒙受的損失。儘管情況如此，倘SBML於仲裁中敗訴，本公司董事預期補償金額並非為Multicontinental在仲裁中提出的全數反申索金額。本集團可透過銷售Franck Muller鐘錶及時計配件獲得預期收益，且本集團將能夠繼續進行獨家分銷商協議；
- (ii) 向本集團提供股東貸款之股東已同意於到期時直至本集團有能力還款前不收回股東貸款；
- (iii) 於二零二三年六月三十日，本公司間接全資附屬公司與第三方訂立貸款協議，金額為人民幣125,000,000元(相當於143,000,000港元)，為期五年，為本集團提供營運資金。根據二零二三年七月二十五日的補充協議，該貸款金額隨後提升至人民幣132,000,000元(相當於151,000,000港元)，並於二零二三年八月獲悉數提取；
- (iv) 根據不具法律約束力的諒解備忘錄所載條款，管理層積極與第三方磋商達成1,000,000,000港元的貸款融資，為本集團提供營運資金，並為本集團的業務發展提供財務支持；

- (v) 本集團已與上海華星曜月生物科技有限公司及海南聚紐科技發展有限公司(「海南聚紐」)成立合營企業，以通過完稅及免稅渠道銷售、分銷及推廣國際知名高端鐘錶及珠寶品牌的產品及品牌，開拓海南鐘錶及珠寶市場，以及海南聚紐已與本集團就購買超過人民幣一億元的Franck Muller品牌產品訂立單獨的購買協議；
- (vi) 管理層透過引入新歐洲鐘錶品牌，積極拓寬本集團的產品組合。本集團與瑞士知名鐘錶製造商就於海南省及澳門獨家分銷該瑞士製造商的時計產品進行磋商，且管理層正與交易對手進行溝通，以期達成交易；
- (vii) 管理層密切注視本集團之財務表現及流動資金狀況。管理層一直採取措施提高盈利能力、控制經營成本及資本開支，以改善本集團之營運表現，同時減輕其流動資金風險。該等措施包括與業主磋商減租及租金下調。管理層相信，該等措施將可改善經營盈利能力及相應現金流量。

## 審核委員會

本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表於提交至董事會審批前本公司審核委員會(「審核委員會」)已經審閱，審核委員會由四名獨立非執行董事康仕龍先生(審核委員會主席)、宗浩先生、俞振新先生及鄭聲教先生組成。

審核委員會與核數師進行溝通，討論不發表審核意見及審核時之審核程序。審核委員會已審閱令本公司管理層達成結論之事實及情況，並充分了解導致就二零二三財政年度不發表意見之原因。審核委員會成員對本公告所載不發表意見之基準及管理層對不發表意見之立場並無異議。

## 刊登全年業績公告及年報

本全年業績公告登載於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sincerewatch.com.hk](http://www.sincerewatch.com.hk))。本公司截至二零二三年三月三十一日止年度的年報(當中載有上市規則規定的所有資料)將於二零二三年九月三十日前寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

## 恢復買賣

應本公司要求，本公司股份已自二零二三年六月二十九日上午十時三十三分起於聯交所暫停買賣。本公司已向聯交所申請本公司股份自二零二三年九月十八日上午九時正起於聯交所恢復買賣。

承董事會命  
**Sincere Watch (Hong Kong) Limited**  
主席兼行政總裁  
張小亮

香港，二零二三年九月十五日

於本公告日期，本公司執行董事為張小亮先生(主席兼行政總裁)、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為俞振新先生、宗浩先生、鄭聲教先生及康仕龍先生。

\* 僅供識別