

偉源控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1343

中期報告 2023



目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合中期財務報表附註	10
管理層討論及分析	58
其他資料	66



董事會

執行董事

伍天送先生(主席)

伍泮華先生(行政總裁)

黃雷先生(於二零二三年七月二十五日獲委任)

獨立非執行董事

黃晨東先生

李穎然小姐

George Christopher Holland 先生

審計委員會

李穎然小姐(主席)

黃晨東先生

George Christopher Holland 先生

薪酬委員會

黃晨東先生(主席)

伍泮華先生

李穎然小姐

提名委員會

伍天送先生(主席)

黃晨東先生

George Christopher Holland 先生

公司秘書

馮美玲女士

授權代表

伍天送先生

馮美玲女士

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

註冊公眾利益實體核數師

香港九龍

尖沙咀廣東道30號

新港中心1座801-806室

合規顧問

均富融資有限公司

香港金鐘

夏慤道18號

海富中心1座

27樓2701室

主要往來銀行

馬來亞銀行新加坡有限公司

2 Battery Road

Maybank Tower

Singapore 049907

渣打銀行(新加坡)有限公司

8 Marina Boulevard

Marina Bay Financial Centre Tower 1

Level 29

Singapore 018981

大華銀行有限公司

80 Raffles Place

UOB Plaza

Singapore 048624

註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

PO Box 2681

Grand Cayman, KY1-1111

Cayman Islands

公司資料

總部及新加坡主要營業地點

37 Kranji Link
Singapore 728643

香港主要營業地點

香港
金鐘道95號
統一中心
17樓B室

開曼群島股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712-1716室

公司網站

<http://www.weiyuanholdings.com>

投資者關係聯絡

電郵: info@weiyuanholdings.com

股份代號

1343

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

偉源控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審計中期業績連同二零二二年同期之比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
收益	4	46,101	52,471
銷售成本		(38,916)	(45,567)
毛利		7,185	6,904
其他收入及其他收益淨額	5	407	1,222
行政開支		(4,896)	(5,216)
貿易應收款項及合約資產減值撥回		83	47
經營溢利	6	2,779	2,957
財務收入	8	30	7
財務成本	8	(771)	(525)
分佔合營企業虧損，扣除稅項	13	(455)	(301)
除所得稅前溢利		1,583	2,138
所得稅開支	9	(567)	(659)
期間溢利		1,016	1,479
以下人士應佔期間溢利：			
本公司權益持有人		448	1,220
非控股權益		568	259
		1,016	1,479

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
其他全面收益：			
隨後可能重新分類至損益的項目			
貨幣換算差額		(7)	16
應佔合營企業其他全面收益		127	74
期間其他全面收益，扣除稅項		120	90
以下人士應佔期間全面收益總額：			
本公司權益持有人		568	1,310
非控股權益		568	259
		1,136	1,569
每股盈利(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	10	0.04	0.11

上述未經審計簡明綜合全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	22,133	22,885
使用權資產	23	3,895	3,467
投資物業	12	2,265	2,265
於合營企業投資	13	3,295	3,623
其他金融資產	14	88	88
遞延所得稅資產		278	49
		31,954	32,377
流動資產			
存貨	16	1,269	1,135
貿易應收款項	17	7,562	8,216
合約資產	18	40,165	49,951
按金、預付款項及其他應收款項	19	2,352	2,430
已抵押銀行存款	20	5,188	1,469
銀行現金及手頭現金	20	20,772	16,864
		77,308	80,065
流動負債			
貿易應付款項及應付保留金	21	10,734	14,833
應計費用、其他應付款項及撥備	22	5,395	4,574
合約負債	18	510	550
即期所得稅負債		1,230	977
銀行及其他借款	24	28,114	29,623
租賃負債	23	1,045	522
		47,028	51,079
流動資產淨值		30,280	28,986
資產總值減流動負債		62,234	61,363

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
非流動負債			
遞延所得稅負債		145	131
銀行及其他借款	24	2,207	2,424
租賃負債	23	2,997	3,071
撥備	22	657	645
		6,006	6,271
資產淨值		56,228	55,092
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	25	1,915	1,915
股份溢價		15,475	15,475
重估儲備		586	586
其他儲備		10,413	10,413
匯兌儲備		121	1
保留盈利		24,584	24,136
		53,094	52,526
非控股權益		3,134	2,566
權益總額		56,228	55,092

上述未經審計簡明綜合財務狀況表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔							非控股 權益	總計 千新元
	股本 千新元	股份溢價 千新元	重估儲備 千新元	其他儲備 千新元	匯兌儲備 千新元	保留盈利 千新元	總計 千新元		
於二零二三年一月一日	1,915	15,475	586	10,413	1	24,136	52,526	2,566	55,092
期間溢利	-	-	-	-	-	448	448	568	1,016
匯款所產生匯兌差額	-	-	-	-	(7)	-	(7)	-	(7)
應佔合營企業其他全面 收益，扣除稅項	-	-	-	-	127	-	127	-	127
於二零二三年六月三十日 (未經審計)	1,915	15,475	586	10,413	121	24,584	53,094	3,134	56,228
於二零二二年一月一日	1,915	15,475	586	10,413	267	21,963	50,619	2,291	52,910
期間溢利	-	-	-	-	-	1,220	1,220	259	1,479
匯款所產生匯兌差額	-	-	-	-	16	-	16	-	16
應佔合營企業其他全面 收益，扣除稅項	-	-	-	-	74	-	74	-	74
於二零二二年六月三十日 (未經審計)	1,915	15,475	586	10,413	357	23,183	51,929	2,550	54,479

上述未經審計簡明綜合權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
經營活動所得現金流量		
經營所得／(所用)現金淨額	12,968	(6,338)
已付所得稅	(529)	(284)
已收利息	30	7
經營活動所得／(所用)現金淨額	12,469	(6,615)
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	197	127
購買物業、廠房及設備	(1,226)	(1,176)
已抵押銀行存款變動	(3,719)	156
投資活動所用現金淨額	(4,748)	(893)
融資活動所得現金流量		
已付利息	(759)	(514)
銀行借款所得款項	14,939	22,497
償還銀行及其他借款	(17,538)	(21,109)
償還租賃承擔	(453)	(341)
融資活動(所用)／所得現金淨額	(3,811)	533
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	3,910	(6,975)
於期初的現金及現金等價物	16,864	13,459
並非以新元計值銀行結餘的匯兌差額	(2)	—*
於期末的現金及現金等價物	20,772	6,484
對現金及現金等價物結餘的分析		
銀行現金及手頭現金	20,772	7,581
銀行透支	—	(1,097)
	20,772	6,484

* 少於1,000新元

上述未經審計簡明綜合現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

簡明綜合中期財務報表附註

1 本集團的一般資料

本公司於二零一九年五月十五日根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處為 Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點為37 Kranji Link, Singapore 728643。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要在新加坡從事開展土木工程項目。本公司的最終控股公司為WG International (BVI) Limited(「**WGI BVI**」)，一間於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司。本集團的最終控制方為伍天送先生、伍泐速先生、伍泐華先生、伍美霖女士及蔡桂林先生(統稱「**控股股東**」)。

該等未經審計簡明綜合中期財務報表以新加坡元(「**新元**」)呈列。除另有註明外，所有數值均湊整至最接近的千位數。

2 編製基準

截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則(「**國際會計準則**」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露規定編製。

未經審計簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

本中期財務報告乃未經審計。編製未經審計簡明綜合中期財務報表採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所採用者一致，惟應用於二零二三年一月一日生效的新訂國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)及其修訂本除外。本期間應用新訂國際財務報告準則及其修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務表現及狀況及／或未經審計簡明綜合中期財務報表所載的披露事項產生重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註

2 編製基準(續)

本集團並無提早應用已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本。本集團已開始評估涉及本集團而對本集團產生的相關影響。根據初步評估，本公司董事預計本集團的財務狀況及經營業績不會受到任何重大影響。

3 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指本集團檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的執行董事。主要經營決策者基於該等報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利評估表現，並將所有業務納入為單一經營分部。

本集團主要透過新加坡營運公司從事土木工程項目的一般建築項目。向主要經營決策者呈報以供資源分配及表現評估之資料集中於營運公司之整體經營業績，此乃由於本集團之資源整合，並無獨立之經營分部財務資料。因此，並無呈列經營分部資料。

本集團之所有活動(若干合營企業者除外)均在新加坡進行，且本集團的所有資產及負債均位於新加坡。因此，並無呈列地域分析。

截至二零二三年六月三十日止六個月，有三名(截至二零二二年六月三十日止六個月：兩名)客戶單獨佔本集團總收益的10%以上。該等客戶於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月產生的收益概述如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
客戶 1	10,923	8,396
客戶 2	6,315	29,269
客戶 3	4,657	1,278*

* 截至二零二二年六月三十日止六個月，客戶所佔收益並未超過本集團總收益的10%以上。

簡明綜合中期財務報表附註

4 收益

本集團的收益來自以下收益來源中隨時間推移及於某一時間點轉移的貨物及服務：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益	37,574	47,520
道路銑刨及重鋪服務	5,957	3,151
輔助支援及其他服務	1,776	1,080
銷售貨物及研磨廢料	794	720
	46,101	52,471
確認收益：		
隨時間推移	45,307	51,751
於某一時間點	794	720
	46,101	52,471

簡明綜合中期財務報表附註

5 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
其他收入：		
投資物業的租金收入	34	33
物業的租金收入(附註(a))	164	164
政府補助(附註(b))	103	812
工作場所安全及健康獎	24	36
其他	3	70
	328	1,115
其他收益淨額：		
匯兌差額收益/(虧損)淨額	—*	—*
出售物業、廠房及設備的收益淨額	79	116
撇銷物業、廠房及設備的虧損淨額	—*	(9)
	79	107
	407	1,222

* 少於1,000新元

附註：

(a) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度購置的物業包括持有以賺取租金的部分。管理層認為該部分不能獨立出售，而持作收取租金收入的部分並不重大。該物業主要用作本集團的倉庫，因此分類為物業、廠房及設備。

(b) 截至二零二三年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡企業發展局頒發的企業發展補助金約40,480新元。

截至二零二二年六月三十日止六個月，政府補助主要包括新加坡政府為支持建築業發展而發放的外籍工人徵稅回扣約553,000新元，並於二零二二年六月後終止。

截至二零二三年六月三十日止六個月，該等獎勵以現金支付的形式授予，且該等補助概無附帶任何未實現的條件或然事項(截至二零二二年六月三十日止六個月：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

6 經營溢利

期間經營溢利乃經扣除／(計入)以下各項後列賬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
所用原材料及消耗品(附註)	5,992	6,230
分包費用(附註)	12,748	19,629
場地費用(附註)	1,661	1,492
核數師酬金	98	102
物業、廠房及設備折舊(附註)(附註11)	2,732	2,690
使用權資產折舊(附註)(附註23(ii))	473	362
僱員福利開支(包括董事薪酬)(附註)(附註7)	13,468	13,573
保險開支(附註)	469	543
與短期租賃及低價值資產有關的開支 (附註)(附註23(ii))	14	38
虧損合約撥回撥備(附註)	—	(310)

附註：

計入銷售成本的金額。

簡明綜合中期財務報表附註

7 僱員福利開支(包括董事薪酬)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
工資、薪金及花紅	10,995	11,160
外籍工人徵費	1,612	1,600
退休福利成本 — 定額供款計劃(附註)	543	451
員工福利	318	362
	13,468	13,573
銷售成本	10,348	10,356
行政開支	3,120	3,217
	13,468	13,573

附註：

定額供款計劃即中央公積金(「中央公積金」)是一項強制性社會保障儲蓄計劃，由僱主和僱員的供款供資。根據中央公積金法(新加坡法例第36章)，僱主有義務為所有新加坡公民僱員或新加坡的永久居民僱員按工資的5%至20%作中央公積金供款。中央公積金供款不適用於外籍人士。

簡明綜合中期財務報表附註

8 財務收入及財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
財務收入		
利息來自：		
— 銀行存款	14	7
— 已抵押銀行存款	16	—*
	30	7
財務成本		
利息來自：		
— 銀行及其他借款	682	435
— 租賃負債	77	79
— 恢復成本折現轉回	12	11
	771	525

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

9 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
即期稅項		
— 本期間 — 新加坡(附註(d))	782	600
— 過往年度撥備不足	—*	—
遞延稅項		
— 本期間	(215)	59
所得稅開支	567	659

* 少於1,000新元

附註：

- (a) 根據開曼群島現行法律，本公司毋須繳納所得稅或資本增值稅。此外，於本公司向其股東派發股息時亦不會徵收開曼群島預扣稅。
- (b) 截至二零二三年六月三十日止六個月，由於本公司旗下附屬公司於英屬處女群島並無應課稅收入，故並無計提英屬處女群島所得稅撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。
- (c) 截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司及其附屬公司於香港並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。
- (d) 本集團主要於新加坡經營業務。截至二零二三年六月三十日止六個月，新加坡所得稅乃就估計應課稅溢利按適用稅率17%計提撥備(截至二零二二年六月三十日止六個月：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

10 每股盈利

每股基本盈利乃通過將本公司權益持有人應佔溢利除以本期間已發行普通股加權平均數計算得出。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審計)	二零二二年 (未經審計)
盈利：		
本公司權益持有人應佔期間溢利(千新元)	448	1,220
股份數目：		
普通股加權平均數(千股)	1,064,000	1,064,000

截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月，用於計算每股基本盈利的股份數目指期內已發行普通股加權平均數1,064,000,000股。

截至二零二三年六月三十日止六個月，由於並無發行在外的攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同(截至二零二二年六月三十日止六個月：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

11 物業、廠房及設備

	物業 (附註(ii)) 千新元	汽車 (附註(ii)) 千新元	電腦、 辦公設備及 家具以及 配件 千新元	廠房及機械 (附註(ii)) 千新元	翻新 千新元	總計 千新元
截至二零二三年六月三十日 止期間(未經審計)						
期初賬面淨值	14,089	4,515	137	4,019	125	22,885
添置	-	881	148	1,008	61	2,098
撤銷	-	-	-	-*	-*	-*
出售	-	(28)	-	(90)	-	(118)
折舊	(942)	(719)	(70)	(979)	(22)	(2,732)
期末賬面淨值	13,147	4,649	215	3,958	164	22,133
於二零二三年六月三十日						
成本	23,622	15,777	1,312	16,921	913	58,545
累計折舊	(10,475)	(11,128)	(1,097)	(12,963)	(749)	(36,412)
賬面淨值	13,147	4,649	215	3,958	164	22,133
截至二零二二年 十二月三十一日止年度(經審計)						
期初賬面淨值	15,395	3,361	187	4,494	159	23,596
添置	-	2,520	131	2,045	18	4,714
撤銷	-*	-*	(2)	(10)	-	(12)
出售	-	(53)	(6)	(8)	-	(67)
折舊	(1,306)	(1,313)	(173)	(2,502)	(52)	(5,346)
期末賬面淨值	14,089	4,515	137	4,019	125	22,885
於二零二二年十二月三十一日						
成本	23,622	15,091	1,164	16,361	856	57,094
累計折舊	(9,533)	(10,576)	(1,027)	(12,342)	(731)	(34,209)
賬面淨值	14,089	4,515	137	4,019	125	22,885

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

11 物業、廠房及設備(續)

附註：

- (i) 於二零二三年六月三十日，該等物業由本集團持有，相關租賃土地的租期約為十四至三十五年（二零二二年十二月三十一日：相同）。相關租賃土地分類為使用權資產（附註23）。
- (ii) 根據租賃安排收購的使用權資產與同一類別的自有資產一併呈列。有關該租賃資產的詳情於附註23(i)披露。

本集團自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的物業、廠房及設備折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
銷售成本	2,451	2,394
行政開支	281	296
	2,732	2,690

於二零二三年六月三十日，本集團賬面淨值約為13,147,000新元（二零二二年十二月三十一日：14,089,000新元）的物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押（附註24）。

於二零二三年六月三十日，本集團持有賬面值分別約為2,847,000新元及2,429,000新元（二零二二年十二月三十一日：分別為2,878,000新元及2,386,000新元）的汽車以及廠房及機械作若干銀行及其他借款的抵押。有關資產已用作為相關融資作抵押（附註24）。

簡明綜合中期財務報表附註

12 投資物業

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	2,265	1,985
於綜合全面收益表內確認的公平值收益	-	280
期／年末	2,265	2,265

本集團投資物業的獨立估值由合資格估值師萊坊測量師行有限公司進行，以釐定投資物業於二零二二年十二月三十一日的公平值。就中期報告而言，管理層預計投資物業的公平值不會發生重大變動，並將於二零二三年十二月三十一日完成全年估值。

於二零二三年六月三十日，本集團公平值約為2,265,000新元(二零二二年十二月三十一日：相同)的投資物業已用作為取得本集團銀行借款作抵押(附註24)。

簡明綜合中期財務報表附註

12 投資物業(續)

投資物業已出租予若干獨立第三方(附註5)。以下款項在未經審計簡明綜合全面收益表中確認：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
租金收入	34	33
直接經營開支	(14)	(31)
	20	2

本集團投資物業於二零二三年六月三十日(二零二二年十二月三十一日：相同)的詳情如下：

地址	說明／現有用途	期限
25 Woodlands Industrial Park E1 #02-01 Admiralty Industrial Park, Singapore 757743	分層工廠單位	租約為期60年， 自一九九五年一月九日 起生效
31 Mandai Estate, #05-04/05 Innovation Place, Singapore 729933	兩個合併分層工廠單位	永久業權

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	3,623	4,084
應佔期間／年度虧損，扣除稅項	(455)	(179)
應佔期間／年度其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	127	(282)
期／年末	3,295	3,623

以下載列本集團的合營企業。該等合營企業的股本僅由普通股組成，並透過本集團旗下附屬公司間接持有。註冊成立所在的國家亦為其主要營業地點。

實體名稱	業務地點／ 註冊成立 所在的國家	佔所有者權益的 百分比(%)	
		於二零二三年 六月三十日 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 (經審計)
SWG Alliance Pte. Ltd. (「SWG」) 及其附屬公司(附註(i))	新加坡	40	40
Futurus Construction Pte. Ltd. (「Futurus」)(附註(ii))	新加坡	40	40

附註：

- (i) SWG為一家投資控股公司。其附屬公司的主要業務為製造預製混凝土、水泥或人造石料以及製造瀝青及石礦產品。
- (ii) Futurus主要從事與土木工程行業有關的機器及設備的分銷及租賃業務。

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

本集團並無承諾向該等合營企業提供資金(如有要求)，於截至二零二三年六月三十日止六個月並無與本集團於該等合營企業的權益有關的或然負債(二零二二年十二月三十一日：相同)。

本集團合營企業的財務資料概述如下。下列財務資料概要指根據國際財務報告準則編製並於合營企業財務報表載列的金額。

所有合營企業均採用權益法於此等未經審計簡明綜合中期財務報表入賬。

	SWG 及其附屬公司	
	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
財務狀況表概要		
流動資產	6,791	6,950
非流動資產	4,894	5,960
流動負債	(3,675)	(3,880)
非流動負債	(558)	(690)
資產淨值	7,452	8,340
以上資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	1,541	1,488
流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	(219)	(242)
非流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	(102)	(690)

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

	SWG 及其附屬公司	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
期間全面虧損表概要		
收益	3,212	3,169
期間虧損	(1,205)	(770)
期間其他全面收益	317	186
期間全面虧損總額	(888)	(584)
應佔：		
— 合營企業的權益擁有人	(804)	(536)
— 非控股權益	(84)	(48)
	(888)	(584)
以上期間虧損包括以下各項：		
折舊及攤銷	(364)	(250)
利息開支	(9)	(11)
所得稅開支	(49)	(17)

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

	Futurus	
	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
財務狀況表概要		
流動資產	146	162
非流動資產	7	14
流動負債	(7)	(13)
資產淨值	146	163
以上資產及負債金額包括以下各項：		
現金及現金等價物	124	100
流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	—	(3)
非流動金融負債 (不包括貿易及其他應付款項以及撥備)	—	—

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

	Futurus	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
期間全面虧損表概要		
收益	16	253
期間虧損	(17)	(30)
期間其他全面收益	-	-
期間全面虧損總額	(17)	(30)
應佔：		
— 合營企業的權益擁有人	(17)	(30)
— 非控股權益	-	-
	(17)	(30)
以上期間虧損包括以下各項：		
折舊及攤銷	(7)	(22)
利息開支	-*	-*

* 少於1,000新元

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

財務資料概要與於未經審計簡明綜合中期財務報表內確認的合營企業投資的賬面值對賬：

	SWG及其附屬公司	
	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	8,340	9,878
期內/年內虧損	(888)	(1,538)
期末資產淨值	7,452	8,340
合營企業非控股權益應佔資產淨值	(626)	(556)
其他合營夥伴應佔資產淨值	4,841	5,338
本集團應佔資產淨值	3,237	3,558
	7,452	8,340

簡明綜合中期財務報表附註

13 於合營企業投資(續)

	Futurus	
	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期初資產淨值	163	183
期內/年內虧損	(17)	(20)
期末資產淨值	146	163
其他合營夥伴應佔資產淨值	88	98
本集團應佔資產淨值	58	65
	146	163

簡明綜合中期財務報表附註

14 其他金融資產

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
按公平值計入損益的金融資產		
一 主要管理層保險合約	88	88

於二零一八年，本集團與一間保險公司簽訂一份人壽保單，為本公司一名高級管理人員投保，總保額約為391,200新元。本集團為保單持有人及受益人。本集團已於二零一八年一次性支付保費109,000新元。本集團可隨時終止保單，並根據保單於提取當日的現金價值(「現金價值」)收取現金回贈，而現金價值是由保單生效時已付的毛保費加上已賺取的累計保證利息，再減去已收取的保險費而釐定。如於第一個至第65個保單年度內任何時間作出提取，將視情況收取預先釐定的特定退保費用。

保險公司將按其釐定的現行利率向本集團支付未償還現金價值的利息，保險公司亦保證支付最低0.8%的年利率至第25個保單年度，並在退保價值中累計，直至保單終止。

據本公司董事表示，本集團不會在保單第65個保單年度前終止保單或提取現金，而保單的預期年期自初步確認以來維持不變。

人壽保險保單以新元計值。

簡明綜合中期財務報表附註

15 按類別分類的金融工具

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
金融資產		
按公平值列賬：		
其他金融資產	88	88
按攤銷成本列賬：		
貿易應收款項	7,562	8,216
按金及其他應收款項，不包括預付款項	1,678	1,423
已抵押銀行存款	5,188	1,469
銀行現金及手頭現金	20,772	16,864
	35,200	27,972
金融負債		
按攤銷成本列賬：		
貿易應付款項及應付保留金	10,734	14,833
應計費用及其他應付款項， 不包括應付員工成本、撥備 以及貨物及服務應付款項	1,045	1,307
銀行及其他借款	30,321	32,047
	42,100	48,187
其他金融負債		
租賃負債	4,042	3,593

簡明綜合中期財務報表附註

16 存貨

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
原材料及消耗品	1,269	1,135

截至二零二三年六月三十日止六個月，已確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本約為5,992,000新元(截至二零二二年六月三十日止六個月：6,230,000新元)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，並無撇銷任何存貨(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

17 貿易應收款項

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應收款項		
— 第三方	7,802	8,386
— 關聯方(附註27(b)(i))	27	4
	7,829	8,390
減：減值撥備	(267)	(174)
貿易應收款項 — 淨額	7,562	8,216

本集團授予第三方客戶的信貸期一般為三十至四十五天。

簡明綜合中期財務報表附註

17 貿易應收款項(續)

貿易應收款項總額於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	1,915	6,932
三十一至六十天	3,404	701
六十一至九十天	844	141
九十一至一百二十天	1,335	30
一百二十一至三百六十五天	54	288
超過一年	277	298
	7,829	8,390

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	使用年期 預期信貸虧損 — 並無 信貸減值 千新元	使用年期 預期信貸虧損 — 出現 信貸減值 千新元	總計 千新元
於二零二二年一月一日	20	291	311
計提減值	32	17	49
撥回減值	—	(185)	(185)
動用減值	—	(1)	(1)
於二零二二年十二月三十一日及 二零二三年一月一日(經審計)	52	122	174
計提減值	66	40	106
撥回減值	—	(13)	(13)
於二零二三年六月三十日(未經審計)	118	149	267

根據國際財務報告準則第9號，本集團採用簡化方法就預期信貸虧損計提撥備。

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程保留金	1,173	1,059
未開票合約收益	39,118	49,194
	40,291	50,253
減：減值撥備	(126)	(302)
合約資產	40,165	49,951
合約負債	(510)	(550)
客戶持有預期於下列期間結算的保留金： 將於十二個月內收回	1,173	1,059

所有合約資產及合約負債主要來自合約工程以及道路銑刨及重鋪服務。期／年內合約資產及合約負債的變動乃由於特定項目的進度及若干項目的進度付款申請獲批准的時間所致。

合約工程保留金根據相關合約條款結算。於未經審計簡明綜合財務狀況表中，合約工程保留金根據經營週期分類為流動資產。保固責任期屆滿前，該等合約工程保留金分類為合約資產，期限為工程實際完工日起一至五年。合約資產的相關金額為無抵押及無利息，並於保固責任期屆滿後重新劃分為貿易應收款項。保固責任期用於保證所執行之建設服務符合商定的規格，而有關保證不能分開購買。發放保留金的條款及條件視各合約而有所不同，乃依據實際完成或保固責任期屆滿而定。

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)(續)

合約資產指本集團對已完工但尚未開票的工程收取代價的權利，原因為該權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實，而該工程正待客戶認可。當該權利成為無條件時（通常於本集團取得客戶對所完成建築工程的認可的時間），合約資產轉撥至貿易應收款項。

本集團將該等合約資產分類為流動資產，原因為本集團預期於正常經營週期將其變現。

本集團應用簡易方式就國際財務報告準則第9號規定的預期信貸虧損計提撥備。合約資產減值撥備變動如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初	302	821
撥回減值	(176)	(519)
期／年末	126	302

與合約負債有關的收益確認：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
期／年初計入合約負債結餘的 於本期間／年度確認的收益	550	1,559

簡明綜合中期財務報表附註

18 合約資產／(負債)(續)

固定價格長期合約產生之未履行履約責任分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
分配至部分或全部未履行長期合約之 交易價格總金額	111,939	102,841
預期將於一年內確認	95,837	76,291
預期將於一年後確認	16,102	26,550
	111,939	102,841

19 按金、預付款項及其他應收款項

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
其他應收款項		
一 第三方	161	186
貸款予合營企業(附註27(b)(ii))	600	600
按金(附註(a))	917	637
預付款項(附註(b))	674	1,007
	2,352	2,430

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，按金主要包括物業及汽車的租賃按金以及支付項目開支的按金(二零二二年十二月三十一日：相同)。
- (b) 於二零二三年六月三十日，預付款項主要包括預付項目保險及履約保證保險(二零二二年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

20 已抵押銀行存款以及銀行現金及手頭現金

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行現金	20,699	16,789
手頭現金	73	75
	20,772	16,864
已抵押銀行存款	5,188	1,469
	25,960	18,333

於二零二三年六月三十日，銀行存款約5,188,000新元(二零二二年十二月三十一日：1,469,000新元)主要作為本集團到期日為三個月至一年(二零二二年十二月三十一日：相同)的銀行借款(附註24)的抵押。該等銀行存款按市場年利率1%至3.50%(二零二二年十二月三十一日：0.02%至3.30%)計息。

簡明綜合中期財務報表附註

21 貿易應付款項及應付保留金

債權人的平均信貸期為三十天。

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
貿易應付款項		
— 第三方	10,621	14,612
— 關聯方(附註 27(b)(iii))	4	56
	10,625	14,668
應付保留金		
— 第三方	109	165
	10,734	14,833

貿易應付款項於報告期末按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
少於三十天	9,636	11,906
三十一至六十天	526	1,025
六十一至九十天	175	410
九十一至一百二十天	129	455
一百二十一至三百六十五天	94	815
超過一年	65	57
	10,625	14,668

於二零二三年六月三十日，應付保留金約109,000新元(二零二二年十二月三十一日：165,000新元)預期將於報告期末後十二個月內償付。

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
<i>流動</i>		
其他應付款項	304	435
經營開支應計費用	3,049	2,653
已收按金 — 可退回	281	261
貨物及服務應付稅項	1,328	792
撥備	433	433
	5,395	4,574
<i>非流動</i>		
撥備	657	645

流動撥備主要指應享假期撥備及虧損合約撥備。非流動撥備指合約工程完成後將產生的修葺工程撥備以及分類為物業、廠房及設備的固定土地租賃物業的恢復成本撥備(附註11)。

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備(續)

分類為流動負債的撥備變動如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
應享假期撥備		
期／年初	433	633
撥備撥回	—	(200)
期／年末	433	433
虧損合約撥備		
期／年初	—	310
撥備撥回	—	(310)
期／年末	—	—
	433	433

虧損合約撥備指履行與客戶的若干合約工程的不可避免成本超過根據合約預期將收取的經濟利益。

於二零二一年十二月三十一日，管理層認為，虧損合約撥備約310,000新元與協定就兩個項目進行的合約工程估計成本超過將自該等項目取得的經濟利益(為不可避免履行責任)有關。於二零二二年十二月三十一日止年度，該撥備已撥回。於二零二二年十二月三十一日，預期開支已於履行合約工程期間產生。

簡明綜合中期財務報表附註

22 應計費用、其他應付款項及撥備(續)

分類為非流動負債的撥備變動如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
合約工程的修葺工程撥備		
期／年初	245	328
撥備撥回	-	(83)
期／年末	245	245
恢復成本撥備		
期／年初	400	378
折現轉回(附註8)	12	22
期／年末	412	400
	657	645

23 租賃

本集團租賃土地及辦公設備。租賃合約一般在兩年至三十五年(二零二二年十二月三十一日：相同)的固定期限內訂立。租賃條款乃在個別基礎上協商，並包含各種不同的條款及條件。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作其他借款的抵押品。

土地的可變租賃付款最初使用開始日的利率計算，將根據每年的市場租金進行修訂，惟每次增加不得超過上一年度的年租金的5.5%。本集團在修訂租賃付款時重新評估使用權資產。

租賃於租賃資產可供本集團使用之日確認為使用權資產及相應負債。

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自綜合全面收益表扣除，以制定出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
使用權資產		
土地	3,816	3,377
辦公設備	79	90
	3,895	3,467
租賃負債		
流動	1,045	522
非流動	2,997	3,071
	4,042	3,593

截至二零二三年六月三十日止六個月，使用權資產增加約881,000新元(二零二二年十二月三十一日：56,000新元)，並修訂使用權資產約20,000新元(二零二二年十二月三十一日：73,000新元)，以反映市場租金審閱後市場租金率變化的變化。

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額(續)

於二零二三年六月三十日，來自銀行及非金融機構的租賃安排與銀行及其他借款一併呈列(附註24)。有關租賃安排的詳情如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
流動	1,759	1,675
非流動	2,207	2,424
	3,966	4,099

有關分類為物業、廠房及設備(附註11)的使用權資產的資料披露如下：

	汽車 千新元	廠房及機器 千新元	總計 千新元
截至二零二三年六月三十日 止期間(未經審計)			
期初賬面淨值	2,878	2,386	5,264
添置	437	565	1,002
已繳足租賃安排	(107)	(110)	(217)
折舊	(361)	(412)	(773)
期末賬面淨值	2,847	2,429	5,276
於二零二三年六月三十日			
成本	4,393	4,094	8,487
累計折舊	(1,546)	(1,665)	(3,211)
賬面淨值	2,847	2,429	5,276

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

(i) 於未經審計簡明綜合財務狀況表確認的金額(續)

	汽車 千新元	廠房及機器 千新元	總計 千新元
截至二零二二年十二月三十一日			
止年度(經審計)			
期初賬面淨值	2,452	2,179	4,631
添置	1,406	1,333	2,739
已繳足租賃安排	(384)	(499)	(883)
折舊	(596)	(627)	(1,223)
期末賬面淨值	2,878	2,386	5,264
於二零二二年十二月三十一日			
成本	4,353	3,874	8,227
累計折舊	(1,475)	(1,488)	(2,963)
賬面淨值	2,878	2,386	5,264

截至二零二三年六月三十日止六個月內並無發生提前終止租賃，導致取消確認使用權資產及租賃負債的賬面值(二零二二年十二月三十一日：分別為3,000新元及3,000新元)。

本集團採用的加權平均租賃增量借款年利率為2.35%至4.56%(二零二二年十二月三十一日：相同)。

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面收益表確認的金額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
使用權資產折舊開支		
土地	462	358
辦公設備	11	4
	473	362
利息開支(以租賃負債的利息為代表)(附註8)	77	79
利息開支(計入銀行及其他借款利息)(附註8)	75	53
與短期租賃及低價值資產相關的開支(附註6)	14	38
	166	170

簡明綜合中期財務報表附註

23 租賃(續)

(ii) 於未經審計簡明綜合全面收益表確認的金額(續)

自未經審計簡明綜合全面收益表扣除的本集團使用權資產折舊如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
銷售成本	435	325
行政開支	38	37
	473	362

截至二零二三年六月三十日止六個月，租賃的現金流出總額(不包括與短期租賃及低價值資產有關的開支)約為530,000新元(截至二零二二年六月三十日止六個月：420,000新元)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，約1,005,000新元(二零二二年十二月三十一日：1,497,000新元)計入償還銀行及其他借款中，約453,000新元(二零二二年十二月三十一日：677,000新元)呈列為租賃付款的本金部分。

簡明綜合中期財務報表附註

24 銀行及其他借款

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
銀行借款 — 有抵押	29,639	31,256
來自非銀行金融機構借款 — 有抵押	682	791
	30,321	32,047

於二零二三年六月三十日，本集團賬面值約21,591,000新元(二零二二年十二月三十一日：13,861,000新元)的銀行借款為浮動利率借款，年利率介乎4.22%至6.25%(二零二二年十二月三十一日：1.44%至6.40%)。

經計及按要求償還條款，本集團之借款償還期限如下：

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
一年內或按要求償還	28,114	29,623
一年以上兩年之內	1,211	1,265
兩年以上五年之內	996	1,159
	30,321	32,047

簡明綜合中期財務報表附註

24 銀行及其他借款(續)

於二零二三年六月三十日，為數約3,966,000新元(二零二二年十二月三十一日：4,099,000新元)的借款以租購承擔作融資，其按國際財務報告準則第16號確認入賬。根據租購承擔所持賬面值分別約為2,847,000新元及2,429,000新元(二零二二年十二月三十一日：分別2,878,000新元及2,386,000新元)的相關汽車以及廠房及機械已用作為租購承擔作抵押(附註11)。

於二零二三年六月三十日，本集團的銀行借款以投資物業(附註12)、自用物業(附註11)、租購承諾持有的汽車及廠房及機械的賬面值(附註11)、已抵押銀行存款(附註20)及本公司提供的公司擔保(二零二二年十二月三十一日：相同)作抵押。

於二零二三年六月三十日，加權平均利率為4.44%(二零二二年十二月三十一日：2.86%)。

25 股本

	面值 港元	股份數目	股本 千港元
法定：			
於二零二二年十二月三十一日 (經審計)	0.01	2,000,000,000	20,000
於二零二三年六月三十日 (未經審計)	0.01	2,000,000,000	20,000
	股份數目	千港元	千新元
已發行及繳足：			
於二零二二年十二月三十一日 (經審計)	1,064,000,000	10,640	1,915
於二零二三年六月三十日 (未經審計)	1,064,000,000	10,640	1,915

簡明綜合中期財務報表附註

26 股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

27 關聯方交易

董事認為下列公司為與本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月擁有交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱

透過下列方式與本集團的關係：

Eastern Green Power Pte Ltd	伍天送的重大影響
Futurus Construction Pte Ltd	本集團的合營企業
Geenet Pte Ltd	伍天送之子伍俊威先生的重大影響
SWG Alliance Pte Ltd	本集團的合營企業
SWG Resources Sdn Bhd	本集團的合營企業的全資附屬公司
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	本集團的合營企業的全資附屬公司
WGM Resources Sdn Bhd	伍天送、伍泐述、彭美蘭女士及 曾雪明先生的重大影響

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

(a) 與關聯方的交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
向下列各項銷售貨品(來自下列各項的退貨)：		
Eastern Green Power Pte Ltd(附註)	(17)	–
Futurus Construction Pte Ltd	2	1
Geenet Pte Ltd	1	1
向下列各項提供輔助支援服務：		
Eastern Green Power Pte Ltd(附註)	22	–
Futurus Construction Pte Ltd	18	16
來自下列各項的分包費用：		
Futurus Construction Pte Ltd	(6)	(12)
來自下列各項的原材料及消耗品：		
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	(38)	(24)
來自下列各項的運輸費及車輛開支：		
Futurus Construction Pte Ltd	(6)	(12)
來自下列各項的其他營運開支：		
Futurus Construction Pte Ltd	(1)	–
Geenet Pte Ltd	(12)	(13)

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

(a) 與關聯方的交易(續)

附註：

此關聯方為一間由執行董事及控股股東之一伍天送擁有34.3%的公司，該關聯方交易構成上市規則第14A章所界定的關連交易。然而，其獲豁免遵守上市規則第14A.33條項下申報、年度審閱、公告及獨立股東批准的規定。

(b) 與關聯方的結餘

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(i) 貿易應收款項		
Eastern Green Power Pte Ltd	23	–
WGM Resources Sdn Bhd	4	4
	27	4
(ii) 向合營企業貸款—非貿易		
SWG Alliance Pte Ltd	600	600

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方的結餘(續)

	於二零二三年 六月三十日 千新元 (未經審計)	於二零二二年 十二月三十一日 千新元 (經審計)
(iii) 貿易應付款項		
Futurus Construction Pte Ltd	—	39
Geenet Pte Ltd	4	4
Tong Seng Concrete Products Trading Pte Ltd	—	13
	4	56

(c) 截至二零二三年六月三十日止六個月所有關聯方結餘為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值(二零二二年十二月三十一日：相同)。

除貸款予合營企業為無抵押、免息、按要求償還及以新元計值外，其他應收及應付款項屬貿易性質並將根據安排的條款結算。

與關聯方的交易乃按交易訂約方所協定的價格及條款於正常業務過程中進行。

簡明綜合中期財務報表附註

27 關聯方交易(續)

- (d) 於二零二三年六月三十日，本集團的銀行借款乃由本公司提供的公司擔保作抵押(二零二二年十二月三十一日：相同)。於二零二三年六月三十日，本集團若干其他借款由本公司一間附屬公司股東提供的個人擔保作抵押(二零二二年十二月三十一日：相同)。
- (e) 於二零二三年六月三十日，本集團由保險公司及銀行發出的履約保證由本公司所提供公司擔保作抵押，惟附屬公司董事伍天送、伍泮華及伍泮速向一間保險公司提供的個人擔保除外(二零二二年十二月三十一日：相同)。
- (f) **主要管理層薪酬**
主要管理層包括本公司執行及非執行董事。已付或應付主要管理層的薪酬於未經審計簡明綜合中期財務報表附註29披露。

28 或有事項

於二零二三年六月三十日，本集團有保險公司及銀行發出項目竣工擔保的履約保證，數額約為13,050,000新元(二零二二年十二月三十一日：12,930,000新元)。

於二零二三年六月三十日，本集團有根據外籍勞工僱傭法(工作准證)規例第12條作出的擔保金，數額約為945,000新元(二零二二年十二月三十一日：1,540,000新元)。

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)

(a) 董事薪酬

董事於截至二零二三年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金 千新元	酌情花紅 千新元	退休福利 一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二三年六月三十日 止六個月(未經審計)					
<i>執行董事</i>					
伍天送	-	290	-	4	294
伍潤華	-	245	-	6	251
<i>獨立非執行董事</i>					
黃晨東	10	-	-	-	10
李穎然	10	-	-	-	10
George Christopher Holland	10	-	-	-	10
	30	535	-	10	575

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益 (香港公司條例 (第 622 章) 第 383 條、公司 (披露董事利益資料) 規例 (第 622G 章) 及香港上市規則規定所作之披露) (續)**(a) 董事薪酬 (續)**

董事於截至二零二二年六月三十日止六個月之薪酬載列如下：

	袍金 千新元	薪金 千新元	酌情花紅 千新元	退休福利 一定額 供款計劃 千新元	總計 千新元
截至二零二二年六月三十日					
止六個月 (未經審計)					
<i>執行董事</i>					
伍天送	10	290	-	4	304
伍潤華	-	245	-	6	251
<i>獨立非執行董事</i>					
黃晨東	10	-	-	-	10
李穎然	10	-	-	-	10
George Christopher Holland	10	-	-	-	10
	40	535	-	10	585

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)**(a) 董事薪酬(續)**

上述董事薪酬作為彼等為本公司提供的服務。

伍天送為本公司主席兼執行董事，上文所披露薪酬包括彼擔任主席及執行董事所提供服務的酬金。

* 酌情花紅乃根據個人表現發放的獎勵，經由薪酬委員會釐定及批准。

(b) 董事退休福利

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無就任何董事有關管理本公司或其附屬公司事務的其他服務而已付或收取任何退休福利(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

(c) 董事離職福利

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無就提早終止委任而向董事支付任何款項作為賠償(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

(d) 就獲提供董事服務而向第三方提供代價

截至二零二三年六月三十日止六個月，概無就獲提供董事服務而向任何第三方支付任何款項(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

(e) 有關有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之貸款、準貸款及其他交易之資料

除附註27所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月，概無有利於董事、由有關董事控制的法團及與其有關連的實體之其他貸款、準貸款及其他交易(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註

29 董事福利及利益(香港公司條例(第622章)第383條、公司(披露董事利益資料)規例(第622G章)及香港上市規則規定所作之披露)(續)

(f) 董事於交易、安排或合約中之重大權益

本公司概無訂立且本公司董事於當中直接或間接擁有重大權益而於截至二零二三年六月三十日止六個月年末或任何時間仍然存續的與本公司業務有關之重大交易、安排及合約(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

30 其後事件

截至二零二三年六月三十日止六個月後及截至本報告日期，並無發生任何影響本集團的重大事件。

管理層討論及分析

行業概覽

新加坡土木工程公用事業市場的需求預期保持強勁且預計於整個二零二三年穩定增長。建築價格較二零二二年波動小，大部分建築材料及分包商的價格更穩定。根據新加坡貿易及工業部(「貿易及工業部」)於二零二三年八月十一日公佈，建築業按年增長6.8%，與上一個季度記錄的6.9%相似。在本季度，公營及私營部門的建築產出均有增長。

業務回顧及前景

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團的核心業務及收益結構維持不變。本集團的業務(若干合營企業者除外)位於新加坡，而我們的經營收益及溢利僅來自新加坡境內提供的合約工程。本集團以總承建商或分包商身份積極參與私營及公營部門的項目，而收益主要來自(i)有關安裝電力電纜、電訊電纜(包括ISP工程及OSP工程)及下水道的合約工程(通過運用如明挖或非開挖等方法)；(ii)道路銑刨及重鋪服務；(iii)輔助支援及其他服務；及(iv)銷售貨品及研磨廢料。此外，本集團正探索於中國進行建築材料貿易的潛在商機。

土木工程業預計將增長至疫情前水平，而本集團預計二零二三年的營運環境仍然充滿挑戰。截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益約46.1百萬新元，較截至二零二二年六月三十日止六個月約52.5百萬新元減少約6.4百萬新元。收益減少主要是由於截至二零二三年六月三十日止六個月與截至二零二二年六月三十日止六個月相比的合約工程所產生的收益較低所致。土木工程業繼續受到勞工及原材料成本上升與供應鏈中斷的局限，令行業在按時完成現有項目方面承受壓力。此外，目前利率環境預期將提高本集團的借款成本，因而影響其整體利潤。該等不利因素已影響本集團於新加坡的經營。

本集團業務策略於截至二零二三年六月三十日止六個月維持不變。展望未來，本集團將(i)密切監察市場從COVID-19疫情中恢復的速度並持續評估其對營運的影響；(ii)持續憑藉其堅實往績及實證技能等優勢競標公營及私營部門項目；(iii)優先考慮節約現金；(iv)採納緊縮成本控制措施；(v)積極參與投標新項目以鞏固本集團市場地位；及(vi)於本期間物色業務機會時審慎行事。

管理層討論及分析

進行中項目

於二零二三年六月三十日，本集團有40個進行中項目，包括37個正在進行的電力電纜安裝項目及三個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為257.5百萬新元，其中約145.5百萬新元截至二零二三年六月三十日已確認為收益(二零二二年十二月三十一日：40個進行中項目，包括36個正在進行的電力電纜安裝項目及四個電訊電纜安裝項目，總合約金額約為267.0百萬新元，其中約164.2百萬新元已確認為收益)。餘額將根據相關完成階段於隨後期間確認為本集團的收益。

財務回顧

以下為截至二零二三年六月三十日止六個月相較截至二零二二年六月三十日止六個月的財務回顧。

收益

下表載列本集團分別於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月按貨品及服務類型劃分的收益明細。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千新元 (未經審計)	二零二二年 千新元 (未經審計)
合約工程所得收益		
— 電力	32,803	44,719
— 電訊	4,771	2,801
小計	37,574	47,520
道路銑刨及重鋪服務	5,957	3,151
輔助支援及其他服務	1,776	1,080
銷售貨品及研磨廢料	794	720
總計	46,101	52,471

管理層討論及分析

我們的收益由截至二零二二年六月三十日止六個月約52.5百萬新元減少約6.4百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約46.1百萬新元，相當於減少約12.1%。該減少乃主要歸因於：

- (i) 合約工程收益減少約10.0百萬新元，乃以下各項的綜合影響：(a)電力電纜安裝項目收益減少約12.0百萬新元，主要由於截至二零二三年六月三十日止六個月與截至二零二二年六月三十日止六個月相比，所確認收益的項目進度較慢；及(b)電訊電纜安裝項目收益增加約2.0百萬新元，此乃由於截至二零二三年六月三十日止六個月確認收益的其中三個項目較截至二零二二年六月三十日止六個月取得實質性進展；
- (ii) 道路銑刨及重鋪服務的收益增加約2.8百萬新元；
- (iii) 租賃汽車的收益增加，導致輔助支援及其他服務的收益增加約0.7百萬新元；及
- (iv) 銷售貨品及研磨廢料的收益略為增加約0.1百萬新元。

銷售成本

銷售成本由截至二零二二年六月三十日止六個月約45.6百萬新元減少約6.7百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約38.9百萬新元，相當於減少約14.6%，主要由於銷售成本與上文所述收益減少一致。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零二二年六月三十日止六個月約6.9百萬新元增加約0.3百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約7.2百萬新元，而本集團毛利率由截至二零二二年六月三十日止六個月約13.2%上升至截至二零二三年六月三十日止六個月約15.6%。毛利及毛利率上升，主要由於本集團銷售成本減少幅度超出比例所致。

管理層討論及分析

其他收入及其他收益淨額

其他收入及其他收益淨額由截至二零二二年六月三十日止六個月約1.2百萬新元減少約0.8百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約0.4百萬新元，主要歸因於二零二二年六月後新加坡政府終止支持外籍工人徵稅回扣所致。

行政開支

我們的行政開支由截至二零二二年六月三十日止六個月約5.2百萬新元減少約0.3百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約4.9百萬新元。該減少主要由於(i)專業費減少約0.2百萬新元；及(ii)僱員福利成本減少約0.1百萬新元。

貿易應收款項及合約資產減值撥回

貿易應收款項及合約資產減值撥回由截至二零二二年六月三十日止六個月約47,000新元增加約36,000新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約83,000新元。該轉變主要由於(i)截至二零二三年六月三十日止六個月的合約資產預期信貸虧損撥備撥回約176,000新元；及(ii)截至二零二三年六月三十日止六個月有關賬齡超過150日的貿易應收款項增加的貿易應收款項減值撥備增加約93,000新元所致。

財務收入

財務收入由截至二零二二年六月三十日止六個月約7,000新元增加約23,000新元至截至二零二三年六月三十日止六個月約30,000新元，主要指存款及已抵押銀行存款的利息收入。

財務成本

財務成本指與銀行及其他借款、租賃負債及恢復成本折現轉回有關的利息開支。財務成本由截至二零二二年六月三十日止六個月約0.5百萬新元增加約0.2百萬新元至截至二零二三年六月三十日止六個月的約0.7百萬新元，主要是由於截至二零二三年六月三十日止六個月平均利率較高。

所得稅開支

截至二零二三年六月三十日止六個月，所得稅開支較截至二零二二年六月三十日止六個月減少約0.1百萬新元。該減少主要由於應課稅溢利減少所致。

管理層討論及分析

期間溢利

鑒於上述，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月錄得純利約1.0百萬新元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則錄得純利約1.5百萬新元，即減少約0.5百萬新元。

中期股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派發中期股息(截至二零二二年六月三十日止六個月：無)。

流動資金、財務資源及資本結構

本公司股份以股份發售方式於二零二零年三月十二日成功於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，此後本集團的資本結構並無發生變化。

我們的流動資金需求主要歸因於我們業務營運的營運資金。我們的主要流動資金來源包括業務營運產生的現金、股東的股本注資及借款。於二零二三年六月三十日，本公司的已發行股本為10,640,000港元，而本公司的已發行股份數目為1,064,000,000股每股面值0.01港元的普通股。

於二零二三年六月三十日，本集團保持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值以及銀行現金及手頭現金分別約為30.3百萬新元(二零二二年十二月三十一日：29.0百萬新元)及約20.8百萬新元(二零二二年十二月三十一日：16.9百萬新元)。本集團的銀行現金及手頭現金以新元及港元計值。

本集團旨在通過利用可供動用承諾信貸額度及計息借款維持資金的靈活彈性，並定期監控目前及預期的流動資金需求以確保維持充足的財務資源以於任何時候滿足我們的流動資金需求。

管理層討論及分析

借款

於二零二三年六月三十日，本集團的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)為約34.4百萬新元(二零二二年十二月三十一日：35.6百萬新元)，均以新元列值。本集團之借款並無通過任何利率金融工具進行對沖。借款的到期狀況及利率詳情載於未經審計簡明綜合中期財務報表附註24。

資本負債比率

資本負債比率乃按各報告期末的借款總額(包括銀行及其他借款及租賃負債)除以總權益計算。

於二零二三年六月三十日，我們的資本負債比率約為61.1%(二零二二年十二月三十一日：64.7%)。於二零二三年六月三十日的資本負債比率下降主要由於截至二零二三年六月三十日銀行及其他借款較二零二二年十二月三十一日減少約1.7百萬新元所致。

債務淨額對總資本比率

債務淨額對總資本比率乃按各報告期末的債務淨額(即租賃負債與銀行及其他借款，扣除銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款)除以總資本(即淨債務及總權益)計算。

於二零二三年六月三十日，我們的債務淨額對總資本比率約為13.0%(二零二二年十二月三十一日：23.9%)。截至二零二三年六月三十日債務淨額對總資本比率下降乃主要由於銀行現金及手頭現金以及已抵押銀行存款增加所致。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團名下公平值約2.3百萬新元(二零二二年十二月三十一日：2.3百萬新元)的投資物業、約13.1百萬新元(二零二二年十二月三十一日：14.1百萬新元)的自用物業、分別約2.8百萬新元及2.4百萬新元的根據租購承諾持有的汽車及廠房及機械的賬面值(二零二二年十二月三十一日：2.9百萬新元及2.4百萬新元)及約5.2百萬新元(二零二二年十二月三十一日：1.5百萬新元)的銀行存款已抵押以獲得銀行及其他借款。

管理層討論及分析

資本開支及承擔

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團產生資本開支約 2.1 百萬新元（截至二零二二年六月三十日止六個月：1.7 百萬新元），主要用於購買廠房及設備以及汽車。

於二零二三年六月三十日，本集團就購買廠房及機械的資本開支已於報告期末訂約但未於未經審計簡明綜合中期財務報表確認，約為 51,000 新元（二零二二年十二月三十一日：0.2 百萬新元）。

或有事項

於二零二三年六月三十日，本集團有保險公司及銀行出具以擔保完成項目的履約保證約 13.1 百萬新元（二零二二年十二月三十一日：12.9 百萬新元）。

於二零二三年六月三十日，本集團亦有根據外籍勞工僱傭法（工作准證）規例第 12 條作出的擔保金約 0.9 百萬新元（二零二二年十二月三十一日：1.5 百萬新元）。

重大投資及資本資產的未來計劃

於本報告日期，本集團並無任何重大投資及資本資產的計劃。

重大投資、重大收購以及出售附屬公司及聯營公司或合營企業

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司或合營企業。

金融工具

我們的主要金融工具包括貿易應收款項、按金及其他應收款項（不包括預付款項）、銀行現金及手頭現金、已抵押銀行存款、銀行及其他借款、租賃負債、貿易應付款項及應付保留金以及其他應付款項（不包括非金融負債）。管理層管理該等風險，以確保及時及有效地採取適當措施。

管理層討論及分析

外匯風險

本集團的總部及主要營業地點位於新加坡，收益及銷售成本主要以新元計值，而新元為本集團所有營運公司的功能貨幣。

然而，由於本公司股份已於二零二零年三月十二日於聯交所上市，本集團於二零二三年六月三十日保留約0.1百萬港元，該款項面臨外幣風險。本集團將持續監控其外幣風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，我們有635名(二零二二年十二月三十一日：618名)直接受我們僱傭並在新加坡總部工作的全職僱員。截至二零二三年六月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款以及退休計劃)約為13.5百萬新元(截至二零二二年六月三十日止六個月：13.6百萬新元)。

我們為僱員提供薪酬待遇，包括薪金、花紅及津貼。一般而言，我們會根據僱員的資格、職位及資歷來考慮其薪金。本公司有一個年度審計系統以評估僱員表現，此構成我們決定加薪、花紅及晉升的基礎。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及董事表現及市場標準，並獲得董事會批准。

報告期後事項

於截至二零二三年六月三十日止六個月後及截至本報告日期，並無發生任何影響本集團的重大事項。

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行之證券交易之標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司每股面值0.01港元的股份（「股份」）的好倉

董事姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
伍天送先生（附註）	受控法團權益	542,640,000	51.00%
伍泐華先生（附註）	受控法團權益	542,640,000	51.00%

附註： 542,640,000股股份由WG INTERNATIONAL (BVI) LIMITED（「WGI (BVI)」）持有，該公司由伍天送先生（「伍天送先生」）、伍泐華先生（「伍泐華先生」）、伍泐遠先生（「伍泐遠先生」）、伍美霖女士（「伍美霖女士」）及蔡桂林先生（「蔡桂林先生」）分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐遠先生、伍美霖女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。

其他資料

(b) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	佔相聯法團	
			所持股份數目	權益的百分比
伍天送先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	16,500	33.00%
伍泐華先生(附註)	WGI (BVI)	實益擁有人	14,000	28.00%

附註：本公司由WGI (BVI)擁有51%權益。WGI (BVI)由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐述先生、伍美霖女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7與8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的任何權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄10所載標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，下列人士於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部已知會本公司及聯交所的權益或淡倉，以及根據證券及期貨條例第336條已登記於本公司備存的登記冊內的權益或淡倉如下：

於股份的好倉

股東名稱／姓名	權益性質	所持股份數目	佔已發行股本的百分比
WGI (BVI) (附註1)	實益擁有人	542,640,000	51.00%
伍天送先生(附註1)	受控法團權益	542,640,000	51.00%
伍泐華先生(附註1)	受控法團權益	542,640,000	51.00%
伍泐速先生(附註1)	受控法團權益	542,640,000	51.00%
伍美霖女士(附註1)	受控法團權益	542,640,000	51.00%
蔡桂林先生(附註1)	受控法團權益	542,640,000	51.00%
彭及妹女士(附註2)	配偶權益	542,640,000	51.00%
彭美蘭女士(附註3)	配偶權益	542,640,000	51.00%
陳倬潤女士(附註4)	配偶權益	542,640,000	51.00%
曾雪明先生(附註5)	配偶權益	542,640,000	51.00%
黃雷先生	實益擁有人	85,360,000	8.02%

其他資料

附註：

1. 542,640,000股股份由WGI (BVI)持有，該公司由伍天送先生、伍泐華先生、伍泐述先生、伍美霖女士及蔡桂林先生分別實益擁有33%、28%、28%、9%及2%。根據於二零一九年七月二十三日訂立的一致行動人士確認契據，伍天送先生、伍泐華先生、伍泐述先生、伍美霖女士及蔡桂林先生成為一致行動人士及根據證券及期貨條例，彼等被視為於WGI (BVI)所持股份中擁有權益。
2. 彭及妹女士為伍天送先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭及妹女士被視為或被當作於伍天送先生持有權益的所有股份中擁有權益。
3. 彭美蘭女士為伍泐華先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，彭美蘭女士被視為或被當作於伍泐華先生持有權益的所有股份中擁有權益。
4. 陳倬潤女士為伍泐述先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，陳倬潤女士被視為或被當作於伍泐述先生持有權益的所有股份中擁有權益。
5. 曾雪明先生為伍美霖女士的配偶。因此，根據證券及期貨條例，曾雪明先生被視為或被當作於伍美霖女士持有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無任何人士曾知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條已列入本公司備存的登記冊內之權益或淡倉。

董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事履歷詳情更新如下：

執行董事

黃雷先生，53歲，於二零二三年七月二十五日獲委任為執行董事。彼於二零零二年七月畢業於中國人民解放軍南京政治學院，獲頒專科證書。彼於管理方面擁有逾11年工作經驗，尤其是財富投資管理。於二零零五年一月至二零一二年十二月，彼任職於中國大地財產保險股份有限公司上海分公司之銷售部。於二零一三年至二零一七年，彼擔任上海遠捷實業有限公司之總經理。黃先生亦任職於多間投資公司，包括於二零一七年加入上海元朔投資管理有限公司，擔任總經

理直至二零二零年為止，而目前正在擔任監事；於二零一七年加入上海運旺股權投資基金管理有限公司，目前正在擔任法律代表、執行董事兼總經理；及於二零二零年加入惠信盛安商業保理(上海)有限公司，目前正在擔任法律代表、執行董事兼總經理。黃先生亦於建築貿易、房地產建設及物業開發等範疇擁有逾5年管理經驗，並擔任高級管理職務。具體而言，自二零一八年，黃先生一直擔任一間主要從事建材貿易及房地產建設之公司之總經理。

獨立非執行董事

黃晨東先生，50歲，於二零二零年二月十八日獲委任為獨立非執行董事。彼亦擔任本公司薪酬委員會主席及審計委員會及提名委員會成員。彼主要負責向董事會提供獨立意見。

黃先生於二零二二年三月獲委任為Abakus Investment Management Pte Ltd (「AIM」)的執行董事兼投資總監，其後於二零二三年一月獲委任為AIM行政總裁。於二零二零年三月至二零二二年三月，彼為Bright Point Capital Pte Ltd.的首席運營官。彼自二零二零年一月至二零二零年三月為SooChow CSSD Capital Markets (Asia) Pte. Ltd.的研究總監。彼於二零一五年二月加入TriReme Medical (Singapore) Pte Ltd，並於二零一五年八月至二零一九年五月擔任QT Vascular Ltd. (一間於新加坡證券交易所上市的公司)的執行董事，彼負責資本市場活動。黃先生擁有約10年的投資銀行業務經驗。彼於二零零五年七月至二零零七年八月期間加入CGS-CIMB Research Pte. Ltd. 擔任機構研究部助理副部長。彼曾於二零零七年九月至二零零八年六月在Deutsche Bank AG新加坡分行全球市場中心擔任信用調查分析師。彼乃於二零零八年六月至二零一五年二月期間在CGS-CIMB Research Pte. Ltd. 擔任研究部副部長。

黃先生於一九九八年八月在倫敦大學取得經濟學文憑。彼於二零零零年八月在倫敦大學獲得銀行及金融學士學位。

其他資料

George Christopher Holland 先生，49歲，於二零二零年二月十八日獲委任為獨立非執行董事。彼亦擔任本公司審計委員會及提名委員會成員。彼主要負責向董事會提供獨立意見。

Holland先生於二零二三年八月獲委任為Mure Pte. Ltd.的董事。彼自二零一八年一月起為HM(前稱Holland & Marie)的共同創始人，負責管理及營運該公司。Holland先生於法律及合規事宜方面擁有約23年經驗。彼曾於一九九九年九月至二零一零年十月於高偉紳律師行任職。彼於二零一零年十一月至二零一八年九月在Religare Capital Markets Pte Ltd.任職，期間擔任多個職務，包括總法律顧問。

Holland先生於一九九六年五月獲得弗吉尼亞大學哲學學士學位。彼亦於一九九九年五月獲得杜克大學法學院的法學博士學位。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則，作為其本身有關董事證券交易的行為守則(「證券交易守則」)。經向於截至二零二三年六月三十日止六個月擔任董事職務的全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認截至二零二三年六月三十日止六個月，一直遵守標準守則及證券交易守則。本公司將不時向董事重申並提示彼等有關董事買賣本公司證券須遵守的程序、規則及要求。

企業管治

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司遵守上市規則附錄14企業管治守則(「企業管治守則」)所載守則條文。

本公司定期審閱其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

購股權計劃

本公司股東於二零二零年二月十八日批准及有條件採納購股權計劃(「購股權計劃」)，以令本公司就合資格參與者對本集團作出的貢獻向彼等授出購股權作為獎勵及嘉許。購股權計劃於二零二零年三月十二日生效。自其於二零二零年二月十八日採納及截至二零二三年六月三十日止六個月，購股權計劃項下並無任何購股權獲授出、行使、失效或註銷，且於二零二三年六月三十日並無尚未行使購股權。

董事購買股份或債權證之權利

除上文所披露者外，截至二零二三年六月三十日止六個月期間任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲取有關權利。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審計委員會

本公司審計委員會已審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審計中期業績以及本集團所採納會計原則及常規，並與本公司管理層討論風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審計簡明綜合中期財務報表)，而本公司審計委員會並無異議。

承董事會命
偉源控股有限公司
主席兼執行董事
伍天送

新加坡，二零二三年八月二十九日