



建聯集團有限公司^{*}
Chinney Alliance Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：385

中期報告
2023

* 僅供參考

目錄

公司資料	2
業務回顧	4
簡明綜合損益表	10
簡明綜合全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合中期財務報表附註	17
其他資料	39

董事會

執行董事

王承偉(主席)
陳遠強(副主席及董事總經理)
林炳麟

獨立非執行董事

胡志釗
詹伯樂
唐景旻
陳子君

審核委員會

唐景旻(主席)
胡志釗
詹伯樂

薪酬委員會

胡志釗(主席)
唐景旻
陳遠強

提名委員會

陳子君(主席)
詹伯樂
唐景旻
王承偉
林炳麟

公司秘書

盧潤生

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
上海商業銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited
Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

股份代號

聯交所00385

公司資料

營業地點及聯絡方法

建聯集團有限公司

香港中環
干諾道中111號
永安中心23樓

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://chinneyalliancegroup.etnet.com.hk>
電子郵件 : general@chinneyhonkwok.com

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

順昌電器工程有限公司 威高冷氣工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2426-3123
圖文傳真 : (852) 2481-3463
互聯網址 : <http://www.shuncheonggroup.com>
電子郵件 : general@scee.com.hk

威高建業有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓C座

電話 : (852) 2362-4301
圖文傳真 : (852) 2412-1706
電子郵件 : general@scee.com.hk

建業建築有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2371-0100
圖文傳真 : (852) 2411-1402
互聯網址 : <http://www.chinneyconstruction.com.hk>
電子郵件 : chinney@chinney.com.hk

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

雅各臣(香港)有限公司

香港九龍
長義街10號
昌隆工業大廈7樓A室

電話 : (852) 2828-9328
圖文傳真 : (852) 2828-9408
互聯網址 : <http://www.jvdb.com>
電子郵件 : info@jvdb.com

建聯工程設備有限公司

香港九龍
長沙灣道833號
長沙灣廣場二期9樓907-908室

電話 : (852) 2563-6128
圖文傳真 : (852) 2960-1013
互聯網址 : <http://www.chinney-eng.com>
電子郵件 : focal@chinney-eng.com

業績

建聯集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)宣佈，本集團於截至二零二三年六月三十日止六個月錄得收入2,539,000,000港元(二零二二年：2,855,000,000港元)，淨虧損為48,600,000港元(二零二二年：純利14,500,000港元)。此乃自二零零六年以來本集團首次於中期錄得虧損，其源於多項因素。除地基分類外，本集團所有分類之收入及毛利於本中中期期間均有所下降。收入下降主要是由於樓宇服務分類之若干香港大型項目之進度緩慢，以及塑膠原料及化工原料產品分類之產品需求及價格在經濟下行週期下降。樓宇建築工程分類之毛利率因香港及澳門若干項目產生額外成本而下降。樓宇服務分類若干大型項目延誤，導致產生額外地盤員工成本及經常開支，令項目利潤率下降。最後，本集團於本中中期期間僅收到香港政府最後一期抗疫補貼900,000港元，而上一中期則為18,100,000港元。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

業務回顧及展望

業務分類之表現載列如下：

地基打樁及地質勘察

建業建榮控股有限公司(「建業建榮」，連同其附屬公司統稱「建業建榮集團」)為本集團貢獻收入1,021,000,000港元(二零二二年：852,000,000港元)及經營溢利52,100,000港元(二零二二年：44,000,000港元)。收入增加主要是由於報告期內地基分類之若干大型公共工程項目取得進展。在充足之投標機會及嚴格之成本控制下，該分類成功保持與上一中期相若之利潤率。由於收入增加，毛利亦增加了20,900,000港元。於報告期內，員工成本增加15,900,000港元，以招聘及挽留具競爭力之人才，而董事薪酬亦有所增加，以酬謝彼等對本分類之貢獻。上述增加抵銷分類毛利之部分增長。

於二零二三年六月三十日，建業建榮集團之地基及打樁部門分別有10個及52個項目正在施工，合約金額分別約為3,440,000,000港元及834,000,000港元。

香港政府對建造業之長期投資承諾可從2023-24年度財政預算案公告中獲得印證。有關計劃涵蓋擴建住房及基礎建設、大型基建項目以及對建造業之財政支持。因此，建築活動正在增長。另一方面，通脹及利率上升、地緣政治緊張局勢、環保問題及香港勞動力短缺等種種持續挑戰均可能對行業發展構成影響。在當前經濟環境下，於二零二三年，私營機構之地基打樁工程招標一直停滯不前，而政府招標則日益增加，兩者之影響相若而相互抵銷。然而，業內競爭持續激烈。

業務回顧

業務回顧及展望(續)

地基打樁及地質勘察(續)

建業建榮集團利用並結合其附屬公司之不同專長及優勢，以提高整體實力並於不同領域成功投標。舉例而言，在香港實驗所認可計劃下獲得超聲波回聲測試認證之鑽達已成功拓展其實驗室測試業務，取得競爭優勢。儘管今年年初場地勘探市場放緩，鑽達仍成功投得多份標書，包括十一號幹線(元朗至北大嶼山段)及其他主要道路之地質勘探標書。建業建榮集團透過其附屬公司永峰工程有限公司，在地盤平整、土木工程、道路及渠務工程等領域積極開拓新增長機遇，務求令收入來源多元化。

為應對勞動力老化及年輕一代對本行業興趣逐漸減退所帶來之挑戰，建業建榮學院(「本學院」)已告成立。本學院通過全面培訓、知識共享及技能發展，專注提高員工能力。透過培養同事之歸屬感，本學院啟發彼等為建築行業作出貢獻，並對社區產生積極影響。此外，建業建榮不僅透過本學院為部門主管提供專業培訓，以培養彼等之領導才能及優化其所有部門之經營效率，亦投資於先進技術及資訊科技人才之專業發展。此等策略舉措旨在提高生產力、優化運作流程及提升項目效率。本著對社會責任之堅定承諾，建業建榮集團積極致力於優化其環境、社會及管治政策。管理層致力推行既可讓員工受惠、亦同時處理相關社會問題之措施。為實現此承諾，建業建榮集團計劃為教育機構設立獎學金，並為非政府組織提供支援，進一步加強對社會責任之持續貢獻。

作為地基行業之領導者之一，建業建榮保持專注及謹慎之態度，並持續監察市場動態。得力於在業內之良好聲譽，建業建榮能夠通過持續投資於尖端設備、先進設施及人才培養，以增強其競爭優勢。通過緊隨市場趨勢並保持積極主動，建業建榮確保其於行業中之領先地位，致力擴展其於私營及公營機構之地基業務，並積極尋找發展機會。此外，管理層繼續探索各種長遠可持續增長途徑，以開闢多元化收入來源。

塑膠及化工原料產品貿易

雅各臣(香港)有限公司及其同系附屬公司(統稱「雅各臣」)錄得產生自銷售予外界客戶之收入175,000,000港元(二零二二年:262,000,000港元)及經營虧損5,800,000港元(二零二二年:溢利10,400,000港元)。外部需求疲軟仍為影響中國內地與香港出口表現之主要因素。由於本分類之主要客戶為中國內地製造商及出口商，全球出口需求疲弱成為了收入及產品價格錄得相當跌幅之原因。下半年通常是本分類之銷售旺季，此乃得益於每年最後一季之節日銷售訂單並預期可為銷售帶來改善。「雅和然」消毒劑及衛生用品之銷售額於疫情後放緩。儘管如此，本分類仍繼續開發綠色塑膠產品及新型健康產品以擴展產品種類。

業務回顧及展望(續)

樓宇相關承造服務及機電工程

順昌機電集團有限公司及其附屬公司(統稱「順昌」)之暖通空調安裝及保養、水務、電力、光伏及消防系統核心業務貢獻收入861,000,000港元(二零二二年：1,161,000,000港元)及經營虧損41,000,000港元(二零二二年：溢利12,900,000港元)。除了若干大型項目進展緩慢造成收入及毛利率下跌外，本分類之財務支出亦主要因利率上升而增加5,800,000港元。然而，為加快地盤進度，其亦將會產生額外地盤員工成本及分包費用。此等額外成本將降低利潤率，而管理層將設法從項目中收回成本。儘管如此，管理層正審慎檢討及監察各項目，以確保其按計劃進行。於二零二三年六月底，順昌有未完成合約金額約4,904,000,000港元。順昌於中期結束後獲授予價值204,000,000港元之合約。

樓宇建築

於香港營運之建業建築有限公司(「建業建築」)與建業營造有限公司，以及於澳門營運之建業天威建築(澳門)有限公司錄得收入376,000,000港元(二零二二年：410,000,000港元)，及錄得經營虧損21,100,000港元(二零二二年：虧損12,900,000港元)。由於大型項目已於去年基本完工，而於本中期期間獲授之機場警區行動基地項目尚處於早期階段，本分類之收入貢獻因而減少。於本中期期間，香港及澳門若干項目產生了額外費用。管理層將就該等項目提出申索，惟現階段無法評估可收回之金額，故所有成本均已計入提供服務之成本，導致本分類於期內表現欠佳。澳門酒店業未如先前所預期般取得強勁復甦。儘管如此，澳門博彩牌照下須予發展之非博彩設施及景點將為建造業提供更多商機。於二零二三年六月三十日，本分類之未完成合約金額約為1,619,000,000港元。

航空

從事航空業務之附屬公司建聯工程設備有限公司錄得收入105,000,000港元(二零二二年：170,000,000港元)及輕微經營虧損200,000港元(二零二二年：溢利800,000港元)。本分類繼續順利開展機場相關項目，而收入減少則為因應目前工程計劃進度所致。隨著區內之機場及相關項目之投標機會增加，本分類將有望進一步提高其長期盈利能力。

其他業務

本分類包括位於粉嶺鐵路站附近之待售發展中物業，以及若干持作本集團自用之物業及若干投資物業。於本中期期間，本集團就粉嶺物業之契約修訂支付了補地價，而項目尚有待建築圖則審批。期內虧損主要為本集團持作自用之物業之折舊及其他經常開支費用。

業務回顧

財務回顧

流動資金及財務資源

於報告期末，本集團之計息債項總額為641,700,000港元(二零二二年十二月三十一日：539,500,000港元)，當中包括信託收據貸款、銀行貸款及租賃負債。於目前利率上升之環境之影響下，本集團之利息支出增加。歸類為流動負債之部分佔所有該等計息債項之91.8%(二零二二年十二月三十一日：90.3%)。本集團之流動比率為1.4(二零二二年十二月三十一日：1.5)。於二零二三年六月三十日之現金及現金等值總額，即無抵押現金及銀行結餘之總額為860,800,000港元(二零二二年十二月三十一日：760,700,000港元)。

本集團於期末時有合共2,644,000,000港元未支用之銀行及財務機構信貸額，可作營運資金、貿易融資及發出履約／擔保保證之用途。於二零二三年六月三十日，本集團之負債比率(以計息借款總額641,700,000港元除以本公司擁有人應佔權益2,005,000,000港元計算)為32.0%(二零二二年十二月三十一日：25.9%)。

本集團審慎管理其財務狀況，並有充足流動資金以於可見未來維持項目運作及業務營運。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於主要銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。本集團亦於有需要時訂立非投機性質遠期合約用作對沖購貨之外匯風險。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，賬面總值為139,600,000港元之若干物業及116,500,000港元之持作出售之發展中物業已抵押予銀行，作為本集團獲授銀行貸款及一般銀行信貸之抵押品。

或然負債

本集團或然負債之詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註15內。

僱員及酬金政策

於二零二三年六月三十日，本集團在香港及中華人民共和國其他地區共聘用約1,740名僱員。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及年終酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

- (a) 於二零一八年七月十二日，本公司之間接全資附屬公司建業建築與漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）就建業建築作為有關建造及發展位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之數據中心之主承建商進行之建築工程訂立框架協議，總合約金額為757,838,691.70港元（「建築框架協議」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），訂立建築框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零一八年八月二十四日舉行之股東大會上批准。

該交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零一八年七月十二日發出之聯合公佈及本公司於二零一八年八月八日刊發之通函。於截至二零二三年六月三十日止六個月，建業建築已確認收入618,000港元。

- (b) 於二零二二年九月二十六日，本公司之間接全資附屬公司建業建築及順昌樓宇設施有限公司（「順昌樓宇設施」）與漢國之間接全資附屬公司及建業實業之間接非全資附屬公司漢匯發展有限公司（「漢匯」）訂立框架協議（「翻新框架協議」），據此，建業建築以按不超過96,300,000港元之合約金額獲漢匯委聘為建造工程之承建商，以及順昌樓宇設施以按不超過141,000,000港元之合約金額獲漢匯委聘為機電及外牆工程之承建商，涉及翻新項目之樓宇位於香港上環干諾道中119-121號。根據上市規則，訂立翻新框架協議構成建業實業、漢國及本公司各自之關連交易。該交易已獲建業實業、漢國及本公司之獨立股東於其各自於二零二二年十一月二十八日舉行之股東大會上批准。

該等交易之詳情已載於建業實業、漢國及本公司於二零二二年九月二十六日發出之聯合公佈及本公司於二零二二年十一月八日刊發之通函。於截至二零二三年六月三十日止六個月，建業建築及順昌樓宇設施已確認收入總額13,317,000港元。

業務回顧

前景

於二零二三年上半年，後疫情時代之復甦未如先前預期般迅速及明顯。美國及西方國家之通脹率仍然高企，為此，該等國家之政府維持高利率以壓抑需求。雖然美國之通脹情況似乎正在緩和，但市場普遍預計，目前之高利率環境將於二零二三年餘下時間持續。另一方面，中國內地經濟於二零二三年第一季度穩步復甦，但至第二季度勢頭轉弱。鑑於全球需求疲軟，中國製造業活動亦減弱。在此環境下，香港之出口表現較預期遜色。本地經濟於第二季度繼續復甦，本地生產總值按年實質增長1.5%。此增長之主要動力來自入境旅遊及私人消費。失業率進一步下跌至二零二三年四月至六月期間之2.8%，較第二季度之2.9%微跌。香港政府預測二零二三年整體經濟增長為4.0%至5.0%，其中入境旅遊及私人消費仍將會是本年餘下時間之主要增長動力。

香港政府就擴建公共房屋及基礎設施所定之框架為建造業提供了更多機遇。另一方面，由於物業開發商對本地物業市場之未來發展存疑，故私營界別之建築活動有所減少。鑑於合約金額通常於取得合約時已固定，故承建商之利潤受到日益上升之勞動力成本及人手短缺所侵蝕。為解決人力短缺問題，政府推出一系列措施，包括針對建造業所推行之輸入勞工計劃。該等措施將有利承接大型項目之大型主承建商，惟可能會削弱以承建中型項目為主而不符合輸入勞工條件之較小型主承建商及分包商之競爭優勢，從而降低彼等之利潤。儘管政府即將推出之建築工程所帶來之投標機會將會增加，但本集團將面對非常激烈之競爭，而市場參與者亦會對投標價格非常關注。本集團之塑膠原料及化工原料產品分類正處於困難時期，此情況可能將持續至明年，直至主要經濟體逐步復甦。鑑於本集團手頭合約數量處於滿意水平，董事會正審慎監控本集團之營運表現，務求日後有更好表現。

鳴謝

本人謹此對董事會成員於此不平常時期給予之指導及持續支持，以及全體員工為本集團之成功所作之努力及貢獻表示感謝。

本人亦感謝各位股東、業務夥伴及其他持份者一直以來之支持與忠誠，其對集團業務發展與成功而言實為不可或缺。

承董事會命
王承偉
主席

香港，二零二三年八月二十八日

簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
收入	3	2,538,838	2,854,620
銷售／提供服務成本		(2,290,243)	(2,549,498)
毛利		248,595	305,122
其他收入	3	8,721	785
銷售及分銷成本		(7,343)	(11,759)
行政費用		(274,767)	(260,415)
其他經營收益／(開支)淨額	4	(1,064)	6,328
財務支出	5	(14,750)	(7,797)
除稅前溢利／(虧損)	6	(40,608)	32,264
所得稅支出	7	(7,996)	(17,800)
期內溢利／(虧損)		(48,604)	14,464
以下各項應佔：			
本公司擁有人		(59,751)	5,407
非控股權益		11,147	9,057
		(48,604)	14,464
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本及攤薄		(10.0港仙)	0.9港仙

簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	<u>(48,604)</u>	<u>14,464</u>
其他全面收益／(虧損)		
於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損：		
換算海外業務產生之外幣匯兌差額及於往後期間或會重新歸類為損益之其他全面虧損淨額	<u>(5,716)</u>	<u>(5,112)</u>
於往後期間不會重新歸類為損益之其他全面收益：		
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資公平值變動	<u>191</u>	<u>1,707</u>
除稅後期內其他全面虧損	<u>(5,525)</u>	<u>(3,405)</u>
期內全面收益／(虧損)總額	<u>(54,129)</u>	<u>11,059</u>
以下各項應佔：		
本公司擁有人	<u>(65,276)</u>	<u>2,002</u>
非控股權益	<u>11,147</u>	<u>9,057</u>
	<u>(54,129)</u>	<u>11,059</u>

簡明綜合財務狀況表

	二零二三年 六月三十日 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 (經審核)
	千港元	千港元
附註		
非流動資產		
物業、廠房及設備	1,121,902	1,106,137
投資物業	114,007	117,439
於一間聯營公司之投資	121	121
於一間合營公司之投資	-	-
按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資	7,408	7,217
商譽	14,369	14,369
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產	27,712	26,578
按金	3,697	12,354
遞延稅項資產	4,666	3
非流動資產總額	1,293,882	1,284,218
流動資產		
存貨	60,452	85,369
持作出售之發展中物業	116,520	73,485
合約資產	1,747,852	1,502,671
應收貿易賬款	10 602,227	814,871
應收一間關連公司款項	11 6,148	9,651
應收一間合營公司款項	967	967
預付款項、按金及其他應收款項	377,118	284,780
可收回稅項	18,317	19,222
現金及現金等值	860,839	760,662
流動資產總額	3,790,440	3,551,678
流動負債		
應付貿易賬款、票據及保留金	12 714,412	773,023
信託收據貸款	213,104	132,895
其他應付款項及應付費用	1,440,077	1,166,285
衍生金融工具	1,957	-
應繳稅項	30,818	17,456
計息銀行借貸	368,846	349,755
租賃負債	7,075	4,429
流動負債總額	2,776,289	2,443,843
流動資產淨值	1,014,151	1,107,835
資產總值減流動負債	2,308,033	2,392,053

簡明綜合財務狀況表

		二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動負債			
租賃負債		52,657	52,432
遞延稅項負債		84,423	87,044
非流動負債總額		137,080	139,476
資產淨值		2,170,953	2,252,577
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	13	59,490	59,490
儲備		1,945,557	2,025,706
非控股權益		2,005,047	2,085,196
		165,906	167,381
權益總額		2,170,953	2,252,577

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔									非控股 權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
	已發行 股本 (未經審核) 千港元	股份 溢價賬 (未經審核) 千港元	繳入盈餘 (未經審核) 千港元	資產 重估儲備 (未經審核) 千港元	公平值儲備 (不可結轉) (未經審核) 千港元	法定儲備 (未經審核) 千港元	匯兌變動 儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元		
於二零二三年一月一日	59,490	60,978	120,946	340,734	4,174	1,505	(10,105)	1,507,474	2,085,196	167,381	2,252,577
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	(59,751)	(59,751)	11,147	(48,604)
期內其他全面收益/(虧損)：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(5,716)	-	(5,716)	-	(5,716)
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	191	-	-	-	191	-	191
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	191	-	(5,716)	(59,751)	(65,276)	11,147	(54,129)
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(6,763)	-	-	-	6,763	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,622)	(12,622)
已宣派二零二二年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(14,873)	(14,873)	-	(14,873)
於二零二三年六月三十日	59,490	60,978*	120,946*	333,971*	4,365*	1,505*	(15,821)*	1,439,613*	2,005,047	165,906	2,170,953
於二零二二年一月一日	59,490	60,978	120,946	343,076	3,394	1,505	10,228	1,521,068	2,120,685	146,900	2,267,585
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	5,407	5,407	9,057	14,464
期內其他全面收益/(虧損)：											
換算海外業務所產生之 外幣匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(5,112)	-	(5,112)	-	(5,112)
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資 之公平值變動	-	-	-	-	1,707	-	-	-	1,707	-	1,707
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	1,707	-	(5,112)	5,407	2,002	9,057	11,059
租賃土地及自有樓宇之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	(6,569)	-	-	-	6,569	-	-	-
已派付予非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,737)	(5,737)
已宣派二零二一年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(16,360)	(16,360)	-	(16,360)
於二零二二年六月三十日	59,490	60,978	120,946	336,507	5,101	1,505	5,116	1,516,684	2,106,327	150,220	2,256,547

* 該等儲備賬構成未經審核簡明綜合財務狀況表中之綜合儲備1,945,557,000港元。

簡明綜合現金流量表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		(40,608)	32,264
經下列各項作出調整：			
財務支出	5	14,750	7,797
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入	3	(863)	–
物業、廠房及設備之折舊	6	43,017	42,537
使用權資產之折舊	6	18,752	18,641
應收貿易賬款之減值	6	12	5,533
合約資產之減值	6	–	3,925
已計入銷售存貨成本之存貨撥備		1,039	557
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額	6	47	(50)
物業、廠房及設備項目轉撥至承建合約成本		3,292	–
衍生金融工具之公平值變動	6	1,957	–
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	6	(344)	(3,194)
利息收入	3	(7,336)	(82)
		33,715	107,928
存貨減少		23,878	6,802
持作出售之發展中物業增加		(41,767)	(619)
合約資產增加		(245,181)	(7)
應收貿易賬款減少		212,632	180,685
應收一間關連公司款項減少		3,503	18,112
預付款項、按金及其他應收款項增加		(83,681)	(51,476)
應付貿易賬款、票據及保留金減少		(58,611)	(360,371)
其他應付款項及應付費用增加		246,297	44,910
經營業務所得／(所用)之現金		90,785	(54,036)
已收利息		7,336	82
已付利息		(16,018)	(8,359)
已退回／(已付)香港利得稅淨額		(978)	6,367
已付海外稅項淨額		(35)	(1,204)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		81,090	(57,150)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
	附註	
投資活動之現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(75,861)	(33,134)
購買按公平值列賬及變動計入損益之金融資產	(820)	(702)
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之分派	877	-
出售物業、廠房及設備項目所得款項	308	140
投資活動之現金流出淨額	(75,496)	(33,696)
融資活動之現金流量		
信託收據貸款增加	80,209	4,855
新造銀行貸款	51,113	181,795
償還銀行貸款	(33,581)	(146,637)
租賃付款之本金部份	(3,667)	(2,984)
融資活動之現金流入淨額	94,074	37,029
現金及現金等值增加／(減少)淨額	99,668	(53,817)
期初之現金及現金等值	760,662	648,837
外幣匯率變動之影響淨額	(1,050)	1,558
期終之現金及現金等值	859,280	596,578
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	426,749	500,288
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	434,090	96,290
簡明綜合財務狀況表呈列之現金及現金等值	860,839	596,578
銀行透支	(1,559)	-
簡明綜合現金流量表呈列之現金及現金等值	859,280	596,578

1. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及上市規則附錄16之相關披露規定而編製。未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之所有資料及披露，且應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱覽。

除計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇、投資物業、按公平值列賬及變動計入其他全面收益之股本投資、按公平值列賬及變動計入損益之金融資產以及衍生金融工具按公平值入賬外，未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除於本期間之財務資料首次採納下列由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)之外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表所採納者一致。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	保險合約
香港財務報告準則第17號之修訂	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂	會計政策之披露
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅務改革—支柱二示範規則

適用於本集團之新訂及經修訂香港財務報告準則的性質及影響於下文概述：

- (a) 香港會計準則第1號之修訂要求實體披露其重要會計政策資料，而非其主要會計政策。倘某項會計政策資料在與實體財務報表中包含之其他資料一併考慮，可合理預期將影響通用目的財務報表之主要使用者基於該等財務報表作出之決定，則該項會計政策資料屬具有重要性。香港財務報告準則實務公告第2號之修訂對如何將重要性之概念應用於會計政策披露中提供了非強制性指引。本集團已自二零二三年一月一日起應用該等修訂。該等修訂並無對本集團中期簡明綜合財務資料造成任何影響，但預期將影響本集團年度綜合財務報表之會計政策披露。

1. 編製基準及會計政策及披露之變動 (續)

- (b) 香港會計準則第8號之修訂澄清如何區分會計估計變更與會計政策變更。會計估計乃定義為財務報表中具有計量不確定性之貨幣金額。該等修訂亦澄清實體如何使用計量技術及輸入值來計算會計估計。本集團已對二零二三年一月一日或之後發生之會計政策變更及會計估計變更應用該等修訂。由於本集團之釐定會計估計政策與該等修訂一致，該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成任何影響。
- (c) 香港會計準則第12號之修訂與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項縮窄香港會計準則第12號所述首次確認豁免情況之適用範圍，使其不再適用於會產生金額相同之應課稅與可扣減暫時差異之交易，如租賃及資產棄置義務。因此，實體須就該等交易產生之暫時差異確認一項遞延稅項資產(前提是有足夠應課稅溢利可供使用)及一項遞延稅項負債。該等修訂並無對本集團之財務狀況或表現造成重大影響。
- (d) 香港會計準則第12號之修訂國際稅務改革—支柱二示範規則引入一項強制暫時豁免，從而毋須確認及披露因實施經濟合作暨發展組織頒佈之支柱二示範規則所產生之遞延稅項。該等修訂亦對受影響實體引入披露要求，以幫助財務報表使用者更了解實體所面臨之支柱二所得稅風險，包括單獨披露於支柱二立法生效之期間與支柱二所得稅相關之即期稅項以及披露於支柱二法例已制定或實質制定但尚未生效之期間與實體所面臨之支柱二所得稅風險有關之已知或可合理估計之信息。實體須於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間披露與支柱二所得稅風險有關之信息，但毋須就二零二三年十二月三十一日或之前結算之任何中期期間披露該等信息。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團並無落入支柱二示範規則之範圍內，該等修訂並無對本集團產生任何影響。

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料

本集團主要從事塑膠及化工原料產品貿易、樓宇相關之承造服務、地基打樁工程及地基建築工程、為公營及私營機構提供樓宇建築工程、分銷及安裝航空系統及其他高科技產品以及其他業務(包括持有及發展物業)。本集團之經營業務乃根據其營運性質以及所提供產品及服務而組成及分別管理。經營分類之報告方式與向主要管理人員提交內部報告之方式一致。

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	-	2,538,838
分類之間之銷售	34	768	489	140	-	-	1,431
其他收入	654	16	254	5,929	485	-	7,338
	<u>175,959</u>	<u>861,876</u>	<u>376,716</u>	<u>1,027,420</u>	<u>105,636</u>	-	<u>2,547,607</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(1,431)</u>
收入							<u>2,546,176</u>
分類業績	(5,789)	(41,040)	(21,052)	52,074	(184)	(1,711)	(17,702)
對賬：							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							344
利息收入及未分配收益							1,383
未分配支出							<u>(24,633)</u>
除稅前虧損							<u>(40,608)</u>

2. 營運分類資料(續)

於二零二三年六月三十日(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	325,316	1,784,108	711,150	1,579,896	284,278	324,463	5,009,211
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(10,617)
按公平值列賬及變動計入其他 全面收益之股本投資							7,408
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							21,328
集團及其他未分配資產							56,992
資產總額							5,084,322
分類負債	32,368	1,271,652	367,204	835,004	208,820	46,343	2,761,391
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(10,617)
集團及其他未分配負債							162,595
負債總額							2,913,369

簡明綜合中期財務報表附註

2. 營運分類資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類收入：							
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	-	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	-	324
	<u>261,808</u>	<u>1,163,614</u>	<u>412,024</u>	<u>851,947</u>	<u>170,409</u>	-	<u>2,859,802</u>
對賬：							
對銷分類之間之銷售							<u>(4,858)</u>
收入							<u>2,854,944</u>
分類業績	10,401	12,943	(12,945)	43,969	821	(1,982)	53,207
對賬：							
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產之公平值變動							3,194
利息收入及未分配收益							461
未分配支出							<u>(24,598)</u>
除稅前溢利							<u>32,264</u>

2. 營運分類資料(續)

於二零二二年十二月三十一日(經審核)

	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	其他 千港元	總額 千港元
分類資產	342,539	1,643,949	651,455	1,529,160	317,027	285,737	4,769,867
對賬：							
對銷分類之間之應收款項							(10,932)
按公平值列賬及變動計入其他 全面收益之股本投資							7,217
按公平值列賬及變動計入損益之 金融資產							20,178
集團及其他未分配資產							49,566
資產總額							4,835,896
分類負債	42,826	1,083,402	268,966	823,923	192,991	45,914	2,458,022
對賬：							
對銷分類之間之應付款項							(10,932)
集團及其他未分配負債							136,229
負債總額							2,583,319

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入

收入及其他收入分析如下：

來自客戶合約之收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
商品及服務類型		
貨品銷售	254,115	318,796
承建服務	<u>2,284,723</u>	<u>2,535,824</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,538,838</u>	<u>2,854,620</u>
收入確認時間		
於時間點轉讓貨品	254,115	318,796
隨時間提供服務	<u>2,284,723</u>	<u>2,535,824</u>
來自客戶合約之收入總額	<u>2,538,838</u>	<u>2,854,620</u>

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類資料

截至二零二三年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
商品或服務類型						
貨品銷售	175,271	78,844	-	-	-	254,115
承建服務	-	782,248	375,973	1,021,351	105,151	2,284,723
來自合約客戶之收入總額	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	2,538,838
地區市場						
香港	158,386	800,002	340,737	1,021,351	104,905	2,425,381
中國內地、澳門及其他	16,885	61,090	35,236	-	246	113,457
來自合約客戶之收入總額	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	2,538,838
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	175,271	78,844	-	-	-	254,115
隨時間提供服務	-	782,248	375,973	1,021,351	105,151	2,284,723
來自合約客戶之收入總額	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	2,538,838

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類資料(續)

截至二零二二年六月三十日止六個月(未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
商品或服務類型						
貨品銷售	261,572	57,224	-	-	-	318,796
承建服務	-	1,103,478	410,010	851,928	170,408	2,535,824
來自合約客戶之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
地區市場						
香港	229,400	838,389	276,975	851,928	168,866	2,365,558
中國內地、澳門及其他	32,172	322,313	133,035	-	1,542	489,062
來自合約客戶之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
收入確認時間						
於時間點轉讓貨品	261,572	57,224	-	-	-	318,796
隨時間提供服務	-	1,103,478	410,010	851,928	170,408	2,535,824
來自合約客戶之收入總額	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620

3. 收入及其他收入 (續)

來自客戶合約之收入 (續)

(i) 收入分類資料 (續)

來自客戶合約之收入與分類資料內所披露金額之對賬載列如下：

截至二零二三年六月三十日止六個月 (未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	2,538,838
分類之間之銷售	34	768	489	140	-	1,431
其他收入	654	16	254	5,929	485	7,338
	175,959	861,876	376,716	1,027,420	105,636	2,547,607
分類之間之調整及對銷 歸類為其他收入之其他 收入	(34)	(768)	(489)	(140)	-	(1,431)
	(654)	(16)	(254)	(5,929)	(485)	(7,338)
	175,271	861,092	375,973	1,021,351	105,151	2,538,838

截至二零二二年六月三十日止六個月 (未經審核)

分類	塑膠原料及 化工原料產品 千港元	樓宇相關之 承造服務 千港元	樓宇建築工程 千港元	地基打樁及 地質勘察 千港元	航空 千港元	總額 千港元
來自客戶合約之收入						
銷售予外界客戶	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620
分類之間之銷售	-	2,904	1,954	-	-	4,858
其他收入	236	8	60	19	1	324
	261,808	1,163,614	412,024	851,947	170,409	2,859,802
分類之間之調整及對銷 歸類為其他收入之其他 收入	-	(2,904)	(1,954)	-	-	(4,858)
	(236)	(8)	(60)	(19)	(1)	(324)
	261,572	1,160,702	410,010	851,928	170,408	2,854,620

簡明綜合中期財務報表附註

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(i) 收入分類資料(續)

下表顯示於本報告期間確認之收入金額，其於報告期初乃計入合約負債內並就過往期間達成之履約責任而確認：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元

於報告期初計入合約負債之已確認收入：

承建服務	<u>544,338</u>	<u>479,884</u>
------	----------------	----------------

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千港元	千港元

就已於過往期間達成之履約責任之已確認收入：

因可變代價受到規限而於過往未予確認之承建服務	<u>6,131</u>	<u>51,476</u>
------------------------	--------------	---------------

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

銷售產品

履約責任於交付產品時達成，而付款一般於交付起計六十日到期，惟新客戶一般須預先付款。

承建服務

履約責任於提供服務時隨時間達成，而付款一般於交付時至開出賬單日期起計六十日到期。客戶會保留若干百分比之付款直至保留期結束為止，因本集團收取尾期付款之權利乃取決於客戶在合約訂明之一定時間內滿意服務質素。

3. 收入及其他收入(續)

來自客戶合約之收入(續)

(ii) 履約責任(續)

於報告期末分配至餘下履約責任(未達成或部分未達成)之交易價格如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
預期將確認之收入：		
一年內	5,637,258	5,304,650
一年後	3,460,140	2,831,242
	9,097,398	8,135,892

預期將於一年後確認之分配至餘下履約責任之交易價格金額涉及將於五年內達成履約責任之承建服務。所有分配至餘下履約責任之其他交易價格金額預期將於一年內確認為收入。上文披露之金額不包括受到規限之可變代價。

其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
利息收入	7,336	82
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之投資收入	863	-
其他	522	703
	8,721	785

簡明綜合中期財務報表附註

4. 其他經營收益／(開支)淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動	344	3,194
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損	(1,957)	-
外幣換算差額淨值	(286)	(5,518)
政府補貼(附註)	894	18,060
出售物業、廠房及設備項目之收益／(虧損)淨額	(47)	50
應收貿易賬款之減值	(12)	(5,533)
合約資產之減值	-	(3,925)
	<u>(1,064)</u>	<u>6,328</u>

附註：政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 財務支出

財務支出之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支之利息	13,478	5,238
租賃負債之利息	2,048	2,024
其他應付款項之隱含利息	492	1,097
減：撥作持作出售之發展中物業資本之利息	(1,268)	(562)
	<u>14,750</u>	<u>7,797</u>

6. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備(不包括使用權資產)折舊	43,017	42,537
使用權資產折舊	18,752	18,641
僱員福利開支(包括董事酬金)	510,605	452,120
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)淨額*	47	(50)
政府補貼*	(894)	(18,060)
應收貿易賬款之減值*	12	5,533
合約資產之減值*	-	3,925
按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之公平值變動*	(344)	(3,194)
交易不構成對沖之衍生金融工具之公平值虧損*	1,957	-
外幣換算差額淨值*	286	5,518

* 該等支出／(收入)已計入未經審核簡明綜合損益表之「其他經營收益／(開支)淨額」。

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	15,434	22,160
過往年度超額撥備	-	(10)
即期－其他地區		
期內支出	-	234
過往年度撥備不足／(超額撥備)	(154)	55
遞延	(7,284)	(4,639)
期內稅項支出總額	7,996	17,800

香港利得稅乃按期內源自香港之估計應課稅溢利以16.5%(二零二二年：16.5%)之稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

簡明綜合中期財務報表附註

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔虧損59,751,000港元(二零二二年：溢利5,407,000港元)及兩個期間已發行普通股股數594,899,245股計算。

於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止期間，本集團並無已發行具潛在攤薄影響普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期股息(二零二二年：無)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股2.50港仙，已由本公司之股東於二零二三年六月二日舉行之股東週年大會上批准，並已於二零二三年七月五日派付。

10. 應收貿易賬款

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	612,736	825,380
減值	(10,509)	(10,509)
	602,227	814,871

本集團主要以記賬形式與客戶進行貿易。給予客戶之記賬期由貨到付款至六十天不等。與本集團關係良好之客戶，或可享有較長之記賬期。每名客戶皆予訂定其最高掛賬額。本集團對未收回之應收賬款維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑑於上述措施及本集團應收貿易賬款涉及大量不同客戶，故並不存在信貸集中之重大風險。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。

10. 應收貿易賬款(續)

於報告期末，應收貿易賬款於扣除虧損撥備後按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	341,936	514,758
三十一天至六十天	152,452	167,503
六十一天至九十天	29,761	50,664
九十天以上	78,078	81,946
	602,227	814,871

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	10,509	1,051
減值	12	9,458
已撇銷之無法收回金額	(12)	-
於期／年末	10,509	10,509

11. 應收一間關連公司款項

應收一間關連公司款項指應收自漢匯之已核實之承建合約收入。漢匯為漢國之間接全資附屬公司，而本公司控股股東兼已於二零二三年六月二日退任之董事王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

應收一間關連公司款項為無抵押、免息及須於三十天內結付。

簡明綜合中期財務報表附註

12. 應付貿易賬款、票據及保留金

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	387,772	429,320
應付票據	14,706	12,981
應付保留金	311,934	330,722
	714,412	773,023

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期為基準之賬齡分析如下：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至三十天	294,028	293,457
三十一天至六十天	49,593	81,247
六十一天至九十天	7,526	11,690
九十天以上	36,625	42,926
	387,772	429,320

應付貿易賬款乃免息及通常於六十天至一百二十天內結付。

13. 股本

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元(二零二二年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股2,500,000,000股(二零二二年十二月三十一日： 2,500,000,000股)	250,000	250,000
已發行及繳足：		
每股面值0.10港元(二零二二年十二月三十一日：0.10港元) 之普通股594,899,245股(二零二二年十二月三十一日： 594,899,245股)	59,490	59,490

14. 關連人士交易

(a) 於期內，本集團與關連人士進行之重大交易如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
分佔一間關連公司之租金及辦公室支出	(i)	309	851
向關連公司支付之租金	(i)	502	–
向關連公司收取之建造工程之承建合約收入	(ii)	(13,935)	(1,347)
向關連公司收取之保養工程收入	(iii)	(37)	(51)
向關連公司支付之特許費	(iv)	204	108

附註：

- (i) 建業實業之附屬公司漢國及其附屬公司所收取之租金及辦公室支出乃以實報實銷方式計算。本公司控股股東兼已於二零二三年六月二日退任之董事王世榮博士為漢國之董事，並實益擁有漢國之權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。
- (ii) 自關連公司(其均為漢國之附屬公司)收取之建造工程及翻新工程之承建合約收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。有關交易構成本集團之關連交易，並已分別於二零一八年八月二十四日及二零二二年十一月二十八日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。
- (iii) 自漢國之附屬公司收取之保養工程收入乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。
- (iv) 漢國及其附屬公司收取之特許費乃由有關各方參考當時市場價格磋商後釐定。

(b) 本集團主要管理人員之報酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	87,945	70,749
僱員退休福利	1,685	1,720
支付主要管理人員之報酬總額	89,630	72,469

簡明綜合中期財務報表附註

15. 或然負債

於二零二三年六月三十日，本集團就若干銀行及金融機構向本集團日常業務過程中之客戶發出之履約／擔保保證合共868,958,000港元提供公司擔保及彌償保證。該款額包括由建業建榮集團就向其客戶發出之履約／擔保保證267,746,000港元提供之公司擔保及彌償保證。

除上文披露者外，本集團於二零二三年六月三十日並無其他重大或然負債。

16. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
物業、廠房及設備	4,882	42,259
向按公平值列賬之金融資產注資	4,510	5,343
	<u>9,392</u>	<u>47,602</u>

17. 金融工具之公平值及公平值等級

本集團之金融工具(其賬面值與公平值合理地相若之金融工具除外)之賬面值及公平值如下：

	賬面值		公平值	
	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元	二零二三年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二二年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
金融資產				
按公平值列賬及變動計入				
其他全面收益之股本投資	7,408	7,217	7,408	7,217
按公平值列賬及變動計入				
損益之金融資產	27,712	26,578	27,712	26,578
	35,120	33,795	35,120	33,795
金融負債				
衍生金融工具	1,957	-	1,957	-

17. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

管理層已評估現金及現金等值、應收貿易賬款、應付貿易賬款、票據及保留金、信託收據貸款、計入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、計入其他應付款項及應付費用之金融負債、計息銀行借貸、應收一間關連公司款項及應收一間合營公司款項之公平值，認為皆與其賬面值相若，主要因為該等工具皆於短期內到期。

金融資產及負債之公平值以該工具按交易雙方自願進行之現行交易(並非被迫或清盤銷售)之情況下之交易金額入賬。估計公平值時乃根據下列方法及假設：

列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之會所會籍之公平值乃基於報價得出。按公平值列賬及變動計入其他全面收益之非上市股本投資及列入按公平值列賬及變動計入損益之金融資產之其他非上市投資之公平值乃產生自最近期交易價，或以被投資方之資產淨值作為其公平值之近似值。最近期交易價之增加／減少將導致非上市股本投資及非上市其他投資之公平值之增加／減少。計量衍生金融工具之公平值所採用之估值技術乃基於自可觀測市場之價格而作出之假設所得。

公平值等級

	於二零二三年六月三十日之公平值計量乃按以下資料作出			
	活躍市場之 報價 (第一級) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
按公平值計量之資產：				
按公平值列賬及變動計入 其他全面收益之股本投資	-	-	7,408	7,408
按公平值列賬及變動計入 損益之金融資產	-	5,814	21,898	27,712
	-	5,814	29,306	35,120
按公平值計量之負債：				
衍生金融工具	-	1,957	-	1,957

17. 金融工具之公平值及公平值等級(續)

公平值等級(續)

於二零二二年十二月三十一日之公平值計量乃按以下資料作出

	活躍市場之 報價 (第一級) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入資料 (第二級) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入資料 (第三級) (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
按公平值計量之資產：				
按公平值列賬及變動計入				
其他全面收益之股本投資	-	-	7,217	7,217
按公平值列賬及變動計入				
損益之金融資產	-	5,814	20,764	26,578
	-	5,814	27,981	33,795

於二零二二年十二月三十一日，本集團概無任何按公平值計量之金融負債。

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間之公平值計量之轉移，亦無向第三級或自第三級之轉移(二零二二年：無)。

其他資料

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二三年六月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之所有相關守則條文，惟在下文闡釋之守則條文B.2.2除外。

1. 企業管治守則之守則條文B.2.2列明各董事(包括獲委任指定年期之董事)須最少每三年輪值告退一次。

根據本公司之公司細則之條文，於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一(或如該數目並非三之倍數，則最接近但不多於三分之一之數目)之董事須輪值告退，惟本公司主席及／或董事總經理毋須輪值告退或計入須於每年告退之董事人數內。

董事會認為主席及董事總經理之持續性可為本集團之業務順暢運作提供強勢而一致之領導。因此，董事會認同主席及董事總經理毋須輪值告退。

審核委員會

本公司之審核委員會(「審核委員會」)自成立以來均有定期召開會議，並每年至少舉行兩次會議，以審閱及監督本集團之財務報告程序及內部監控。本公司截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績未經審核，惟已由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及香港聯合交易所有限公司之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二三年六月三十日止六個月期間內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事可於任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，有關人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1, 2, 3	透過所控制之公司持有之權益	438,334,216	73.68%
Lucky Year Finance Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業發展(集團)有限公司	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
建業實業	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Newsworthy Resources Limited	1	透過一間所控制之公司持有之權益	173,093,695	29.10%
Multi-Investment Group Limited	1	實益擁有人	173,093,695	29.10%
Enhancement Investments Limited	2	實益擁有人	243,244,521	40.89%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王世榮博士、Lucky Year Finance Limited、建業發展(集團)有限公司、建業實業、Newsworthy Resources Limited及Multi-Investment Group Limited均被視為擁有同一批173,093,695股股份之權益；
- Enhancement Investments Limited由王世榮博士全資實益擁有；及
- 21,996,000股股份由建業金融投資有限公司持有，而該公司由王世榮博士全資實益擁有。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二三年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。