

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

JINKE 金科服务

关 爱 无 处 不 在

Jinke Smart Services Group Co., Ltd.

金科智慧服務集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9666)

須予披露交易
有關收購目標公司股權及向目標公司增資的進一步公告

茲提述金科智慧服務集團股份有限公司(「本公司」)日期為2023年7月27日的公告(「該公告」)，內容有關收購目標公司股權及向目標公司增資。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，根據投資安排，本公司將按總代價人民幣114,791,018元自二階段退出股東收購目標公司合計30.552%的股權。董事會欣然宣佈，本公司已於2023年10月16日與二階段退出股東訂立二階段協議。

二階段協議的主要條款與該公告所披露者相同，並以表格形式呈列如下：

二階段協議

訂約方：	本公司 (作為買方) 及福州悅迎 (作為賣方)	本公司 (作為買方) 及寧波安持 (作為賣方)	本公司 (作為買方) 及上海安持 (作為賣方)	本公司 (作為買方) 及珠海合享 (作為賣方)	本公司 (作為買方) 及共青城蘇 襄(作為賣 方)	本公司 (作為買方) 及共青城寧 康(作為賣 方)
將予收購股 權百分比：	7.6930%	3.1866%	6.5282%	2.3334%	10.0000%	0.8108%
代價：	人民幣114,791,018元					
釐定基準：	有關代價乃本公司與二階段退出股東經參考(a)將予收購股權的相應百分比；(b)目標公司截至2022年12月31日止年度金額為人民幣390,268,000元的未經審核收入；(c) 0.96的市銷率；(d)目標公司100%股權的預計估值人民幣370百萬元，乃經參考當時的機構投資者於2020年就額外10.8108%股權向目標公司注資總金額人民幣40百萬元計算得出；及(e)目標公司及餐飲業的業務前景後公平磋商所達致。					
	有關代價將以本公司H股全球發售所得款項淨額撥付。					
先決條件：	無					
支付安排：	本公司將於二階段完成後10個營業日內以現金向各二階段退出股東支付代價。					
二階段完成：	二階段退出股東及目標公司將繼續向本公司轉讓目標公司合計30.552%的股權並自二階段協議日期起30個營業日內辦理有關轉讓的所有必要登記手續。					

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及盡信，於本公告日期，各二階段退出股東均為獨立第三方。二階段退出股東的詳細資料已於該公告披露。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
金科智慧服務集團股份有限公司
董事長
夏紹飛

重慶，2023年10月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事夏紹飛先生，非執行董事吳曉力先生、林可女士、韋熠先生、徐國富先生及梁忠太先生，及獨立非執行董事肖慧琳女士、袁林女士及董煥樟先生。