

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



1957 & Co. (Hospitality) Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8495)

有關一間位於圍方的新餐廳 的租賃協議的 須予披露交易最新資料

茲提述1957 & Co. (Hospitality) Limited(「本公司」)日期為2023年7月8日、2023年4月18日及2023年4月21日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關租用物業以於沙田圍方開設一間提供淮陽／上海菜的新餐廳。除另有訂明外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此就本公司於2023年10月19日所收到正式簽立的正式租賃協議提供進一步資料：

1. 正式租賃協議日期

正式租賃協議日期為2023年9月19日，並由業主正式簽立。

2. 正式租賃協議條款

正式租賃協議的所有條款與該等公告所披露者相同。

3. 使用權資產

本公司依照正式租約確認的使用權資產價值與該等公告所披露者相同。

4. GEM上市規則的涵義

根據本集團按照香港財務報告準則第16號確認的使用權資產價值計算，由於正式租賃協議項下擬進行交易的適用百分比率超過5%但低於25%，故根據

GEM上市規則第19章，該交易構成本公司的須予披露交易，因而須遵守申報及公告規定但獲豁免遵守股東批准規定。

正式租賃協議已完成簽立，而正式租約將於2026年3月28日到期。

承董事會命
1957 & Co. (Hospitality) Limited
行政總裁兼執行董事
郭志波

香港，2023年10月24日

於本公告日期，執行董事為王志榮先生、郭志波先生、劉明輝先生、徐雁芬女士及林慧芹女士；非執行董事為陳偉峰先生；及獨立非執行董事為嚴康焯先生、禰廷彰先生及Cheang Ana女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將自其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk內「最新上市公司公告」網頁及本公司之網站www.1957.com.hk。