



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED
亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：73)

2022/23

年度報告

目錄

財務摘要	2
主席報告	3
管理層討論與分析	5
董事及高級管理層履歷	11
董事會報告	13
企業管治報告	23
環境、社會及管治報告	33
獨立核數師報告	59
綜合損益及其他全面收益表	65
綜合財務狀況表	67
綜合權益變動表	69
綜合現金流量表	71
綜合財務報表附註	73
五年財務概要	159
公司資料	160

財務摘要

經營業績

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二三年 (人民幣百萬元)	二零二二年 (人民幣百萬元)	
已申報財務資料			
收入	110.0	143.6	-23.4
其他收入	5.2	7.6	-31.6
除所得稅前虧損	(58.9)	(19.0)	210.0
本公司擁有人應佔虧損	(58.7)	(20.7)	183.6
本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣)	(0.023)	(0.008)	187.5

財務狀況

	於二零二三年	於二零二二年	變動(%)
	六月三十日 (人民幣百萬元)	六月三十日 (人民幣百萬元)	
總資產	188.1	230.6	-18.4
流動資產淨額	59.6	83.2	-28.4
現金及現金等價物	26.1	48.1	-45.7
總權益	148.0	201.5	-26.6
流動比率	2.72	3.87	-29.7

主席報告

本人謹此代表董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然向亞洲果業控股有限公司(「本公司」)股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)於截至二零二三年六月三十日止年度(「本年度」)的最新發展、業務進程及全年業績。

回顧

於本年度，雖然多國已放寬封控及檢疫政策，但直到二零二二年十二月之前，中華人民共和國(「中國」)仍然實施嚴格的防控措施，以應對2019冠狀病毒病感染病例的出現。於二零二二年，中國的種植和水果分銷行業繼續受到(包括但不限於)封控措施、消費意欲低迷及物流服務中斷等因素的影響。儘管中國於二零二二年十二月放寬2019冠狀病毒病防疫限制和措施，對種植和水果分銷行業的復甦而言是一個良好的信號，但二零二二年底及二零二三年初2019冠狀病毒病感染病例亦對許多公司的正常營運產生了負面影響。

本集團無可避免地受到曠日持久的2019冠狀病毒病疫情直接及間接影響。特別是，本集團在廣西的農地於二零二二年受疫情直接衝擊，原因是當地政府實施封控措施，阻礙了農民打理農地，使彼等無法定期噴灑除蟲劑及護養柑橘，而封控措施於二零二二年末放寬後，又有大批農民2019冠狀病毒病檢測陽性，需要隔離，依然無法打理農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，蟲害病害嚴重。儘管本集團於二零二三年致力復育受影響的柑橘果樹，但部分柑橘果樹狀況仍然欠佳。在此情況下，本集團的鮮橙收成及品質都未如理想。

為了減輕本集團對柑橘類水果的依賴，本集團繼續研究種植不同種類的水果。於本年度，本集團擴大百香果的種植，為本集團提供新的收入來源。本集團將致力於擴大本集團的產品組合類別，增加收入來源。

就各種水果分銷業務(「水果分銷業務」)而言，考慮到本集團在後2019冠狀病毒病時代所面臨的風險及不確定因素以及成本效益，本集團把重點放在本地市場。儘管本集團無可避免地受到疫情的影響，導致收入下降，但本集團於本年度收購了一家中國水果分銷公司，藉此實現這一目標。

本集團於二零二二年開展分銷及安裝空調業務(「空調分銷業務」)，該項業務開始為本集團帶來收入。於本年度，該項業務初步取得成功，空調分銷業務的收入佔本集團收入的大部分。在梅州建立業務據點後，空調分銷業務已於二零二三年擴展至深圳市場。由於空調為中國的家居必需品，空調需求一般較少受疫情爆發及相關封控措施的影響。我們因此相信，空調分銷業務對我們多元化發展業務有利，前景明朗。

計及上述因素，本集團於本年度錄得收入約人民幣110.0百萬元，較截至二零二二年六月三十日止年度的收入約人民幣143.6百萬元減少約23.4%。於本年度，本集團錄得淨虧損約人民幣58.7百萬元，較截至二零二二年六月三十日止年度增加虧損約人民幣38.0百萬元，主要是由於本年度物業、廠房及設備減值虧損約人民幣32.4百萬元。本公司在可預見未來將繼續努力增加收入及為本公司股東增值。

前景

本集團的栽種、培植及銷售農產品業務(「**種植業務**」)涉及種植及與當地農民合作種植各類水果。本集團繼續密切監察種植業務的革新，透過設置成本控制及生產力管理等各類流程，改善種植園的種植技術及工序。展望未來，隨著中國於二零二三年放寬2019冠狀病毒病的限制、封控及隔離措施，本公司認為農民將可以回到農地，妥善護養柑橘果樹，種植業務的業績有望恢復。

本集團的水果分銷業務涉及在中國分銷自優質供應商採購的各類優質水果並分銷予客戶。本集團繼續收到不同客戶的定期訂單，在水果分銷業務方面與供應商合作。此外，包括高級水果在內，對優質食品的需求亦預期會逐步回復，對本集團的水果分銷業務有利。本集團將繼續積極接洽多個國內供應商採購優質水果，以實現穩定供應及為優質水果組合採購新品種水果。

就空調分銷業務及售後服務而言，預計對空調的需求將隨著氣候變化而增加。於二零二三年二月三日，本集團與供應商訂立框架協議，確保空調供應穩定，從而滿足客戶需求。因此，我們對空調分銷業務會於二零二三年及二零二四年穩步增長持樂觀態度。

憑藉不懈努力，本集團已在豐富業務組合及擴展中國市場版圖方面取得進展，隨著全球經濟穩步復甦，本集團未來將繼續加強核心實力，改善整體業績。

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴一直以來對本公司的支持和信賴。本人亦藉此機會向強大的管理團隊及員工表達深切謝意，多謝他們多年來為集團不懈耕耘和竭誠努力。我們期望集團於二零二三年／二零二四年繼續譜寫璀璨的未來。

Ng Ong Nee

主席

二零二三年九月二十八日

管理層討論與分析

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的主要業務活動包括(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務，該等業務均於中國營運。

展望

二零二三年／二零二四年對中國水果種植及貿易行業而言將繼續充滿挑戰。中國經濟放緩，加上國內消費意欲謹慎及疫情後全球各類商品價格波動，預料將繼續為水果的國內需求及價格帶來不明朗因素。因此，本集團未來將繼續就其種植業務及水果分銷業務採取審慎的方針。

與此同時，空調分銷業務成功發展，為本公司提供額外的收入來源，並奠定進一步滲透市場的基石。隨著空調成為中國每家每戶的必需品，空調的需求一般較少受整體消費意欲的影響。因此，我們樂觀地認為空調分銷業務在二零二三年及二零二四年將穩定增長。

業務回顧

目前，種植業務的農產品由本集團位於中國廣西的合浦種植場（「合浦種植場」）栽種及培植，其後批發至中國分銷商。截至二零二三年六月三十日止年度，本集團在廣西的農地於二零二二年受疫情直接衝擊，原因是當地政府實施封控措施，阻礙了農民打理農地，使彼等無法定期噴灑除蟲劑及護養柑橘，而封控措施於二零二二年末放寬後，又有大批農民2019冠狀病毒病檢測陽性，需要隔離，依然無法打理農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，蟲害病害嚴重。因此，本集團的農產品的收成及品質未盡人意。

就水果分銷業務而言，受客戶對不同種類水果的需求所帶動，本集團向該等優質供應商採購不同種類的水果，然後以溢價向其客戶分銷水果。於本年度，營運因2019冠狀病毒病疫情及相應限制性及社交距離措施而受到的不利影響。

雖然經營環境充滿挑戰，但本集團持續於中國不同城市招納更多新客戶以進一步擴大其水果分銷業務，並尋求訂立更多供應協議，增加向客戶提供的水果種類。本集團與供應商及客戶的關係亦更趨穩固，共同推進了本集團業務在經營規模及市場滲透率方面的發展。

空調分銷業務於二零二二年開展，主要在中國從事空調分銷及售後服務，包括安裝及維護空調。本集團於本年度錄得收入約人民幣53.8百萬元，足見空調分銷業務已初步取得成功，在行內站穩腳步。

財務回顧

收入

本集團於截至二零二三年六月三十日止年度錄得總收入約人民幣110.0百萬元(二零二二年：人民幣143.6百萬元)。

本集團業務可分為三個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務。以下為按分部劃分的收入分析。

	截至六月三十日止年度		變動(%)
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	
種植業務	664	8,510	-92.2
水果分銷業務	55,615	123,155	-54.8
空調分銷業務	53,750	11,907	351.4
總計	110,029	143,572	-23.4

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團自種植業務錄得收入約人民幣0.7百萬元(二零二二年：人民幣8.5百萬元)。二零二二年下半年，由於地方政府為應對2019冠狀病毒病疫情實施封控措施，廣西的柑橘果樹及百香果樹未有得到妥善護養及打理。雖然農民在二零二三年解除封控措施後能夠返回農場，惟部分柑橘果樹已受到病害蟲害感染，即使本集團竭盡全力都無法起死回生。因此，本集團的鮮橙及百香果品質未如理想，而且收成數量大幅減少。故此，截至二零二三年六月三十日止年度來自種植業務的收入減少。

就水果分銷業務而言，本集團於截至二零二三年六月三十日止年度錄得收入約人民幣55.6百萬元(二零二二年：人民幣123.2百萬元)，較去年減少約54.8%。於二零二二年底實施2019冠狀病毒病防控及本地封控安排，本集團員工普遍被安排在家工作，使本集團面臨實際困難，無法派遣足夠人手，直至二零二三年初相關政策放寬為止。因此，截至二零二三年六月三十日止年度，水果分銷業務產生的收入較截至二零二二年六月三十日止年度大幅減少。

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣53.8百萬元(二零二二年：人民幣11.9百萬元)，較去年增加約351.4%。在梅州建立業務據點後，空調分銷業務已於二零二三年擴展至深圳市場。本集團不斷收到客戶的新空調訂單，並成功滲透市場。因此，截至二零二三年六月三十日止年度，空調分銷業務產生的收入增加至約人民幣53.8百萬元。

其他收入

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得其他收入約人民幣5.2百萬元(二零二二年：人民幣7.6百萬元)，主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入。

物業、廠房及設備減值虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得物業、廠房及設備減值虧損約人民幣32.4百萬元(二零二二年：無)。二零二二年下半年，由於地方政府為應對2019冠狀病毒病爆發實施封控措施，廣西的柑橘果樹及百香果未有得到妥善護養及打理。雖然農民在二零二三年解除封城措施後能夠返回農場，惟部分柑橘果樹已受到病害蟲害感染，即使本集團竭盡全力都無法起死回生。因此，本集團基於對種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)賬面值的現金流預測，考慮到相關價值的可收回性偏低後，分別就與種植業務現金產生單位有關的結果植物及物業、廠房及設備(結果植物除外)計提減值虧損撥備約人民幣28.0百萬元(二零二二年：零)及約人民幣4.4百萬元(二零二二年：零)。

投資物業之公允價值變動

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得投資物業之公允價值變動約人民幣0.5百萬元(二零二二年：無)，主要是由於本集團一間位於中國的商用物業的估值下跌。該商用物業先前由本集團佔用，自二零二二年九月一日起由本集團出租予一名獨立第三方。

按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團錄得按公允價值計入損益之金融資產之公允價值減少約人民幣1.1百萬元(二零二二年：無)，主要是由於本集團在香港一間證券公司開立的投資賬戶中的非上市票據產生未變現虧損。

生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損(即本集團之鮮橙及百香果成熟可供採摘時呈報為鮮橙及百香果之公允價值減少淨額)約人民幣0.1百萬元(二零二二年：已變現收益約人民幣0.6百萬元)。減少乃主要由於本集團於本年度的鮮橙及百香果因地方政府在二零二二年下半年為應對廣西的2019冠狀病毒病爆發實施封城措施而欠缺護養，導致其收成數目及品質未如理想。

員工成本

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的員工成本約為人民幣11.8百萬元(二零二二年：人民幣8.4百萬元)。員工成本增加約40.5%，乃主要由於本集團於截至二零二三年六月三十日止年度就擴充空調分銷業務增加人手。

分銷及其他營運開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣1.2百萬元(二零二二年：人民幣6.6百萬元)，主要包括進口水果的服務費及運送水果及空調所產生的運輸開支。減少乃主要由於截至二零二三年六月三十日止年度對水果分銷業務的進口水果需求減少。

一般及其他行政開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣12.3百萬元(二零二二年：人民幣16.7百萬元)，主要包括辦事處行政開支、法律及專業費用、研發開支及種植場保安支出。減少乃主要由於撇銷物業、廠房及設備的虧損減少，以及於本年度本集團並無就種植業務項下收回若干農地以種植水果向一名農民支付終止費。

所得稅抵免／開支

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團的所得稅抵免約為人民幣0.2百萬元相比截至二零二二年六月三十日止年度的所得稅開支則約人民幣1.7百萬元，主要因撥回先前年度的所得稅開支超額撥備約人民幣0.3百萬元所致。

本公司擁有人應佔年內虧損

截至二零二三年六月三十日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣58.7百萬元(二零二二年：人民幣20.7百萬元)。年內淨虧損增加，乃主要由於(i)物業、廠房及設備的減值虧損約人民幣32.4百萬元；及(ii)種植業務及水果分銷業務的收入減少。

風險因素

本集團的業務面臨以下風險因素。

氣候轉變及自然災害

本集團的鮮橙及百香果種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其設備受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零二零年屆滿的業務合作協議(「協議」)運作。協議由本集團與合作方(「合作方」)訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

管理層討論與分析

合作方目前按定期審閱及修訂的年租金向若干農地擁有人租賃農地，其已根據於二零零零年(當時中國經濟處於物價指數低迷的發展階段)協定的合理標準定期修訂。隨著中國經濟於過去十年急速發展，農地擁有人經不同方法多次要求加租。為了維持穩定的合作環境，合作方一直與地方政府部門合作與農地擁有人磋商。鑒於合作方提供農田的成本不斷上升，於二零二一年十二月三十一日，本集團與合作方訂立協議的補充協議，據此，除分享合浦種植場收入的10%之外，本集團須每月向合作方支付定額款項人民幣300,000元。

任何進一步的加租多少會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

股息

董事會並不建議就截至二零二三年六月三十日止年度派付末期股息(二零二二年：無)。

資本

於二零二三年六月三十日，本公司已發行股份總數為2,499,637,884股(二零二二年：2,499,637,884股)。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二三年六月三十日，本集團的銀行借款相關負債約為人民幣3.4百萬元(二零二二年：無)。本集團的淨現金狀況約為人民幣26.1百萬元(二零二二年：人民幣48.1百萬元)。

於二零二三年六月三十日，流動比率及速動比率分別為2.72及2.30(二零二二年：分別為3.87及3.16)。

融資及財務政策

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二三年六月三十日，本集團的預付款項約人民幣4.6百萬元(二零二二年：無)用作抵押以獲得銀行借款人民幣3.4百萬元(二零二二年：無)。

淨資產負債率

於二零二三年六月三十日，本集團的淨資產負債率(銀行貸款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%)為15.3%(二零二二年：無)。

資本承擔

於二零二三年六月三十日，本集團並無任何資本承擔(二零二二年：無)。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物以及於香港及美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。

本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的風險極微，本集團不擬使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動以管理其外匯風險。

本集團僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。

於二零二三年六月三十日，本集團有59名(二零二二年：47名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二三年六月三十日並無任何或然負債(二零二二年：無)。

其他重大事項

於二零二三年二月三日，深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)(為一間本公司的間接全資附屬公司，作為買方)與深圳市金龍空調電器有限公司(「**金龍空調**」)(作為賣方)訂立框架協議(「**框架協議**」)，據此，於框架協議日期至二零二五年六月三十日期間，金龍建設有條件同意購買而金龍空調有條件同意出售電器(包括空調)。有關上述持續關連交易的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月三日的公告。

於二零二三年二月十六日，本公司於中國的間接全資附屬公司深圳市冠華水果商城有限公司(「**買方**」)與陳小純及吳國仟(統稱「**賣方**」)以及陝西品尚農產品貿易有限公司(「**陝西品尚**」)訂立股權轉讓協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售陝西品尚的全部股權，代價為人民幣4,500,000元(「**收購事項**」)。進一步詳情於本公司日期為二零二三年二月十六日及二零二三年二月二十八日的公告內披露。

此外，本公司建議按每持有兩股現有股份可獲發一股供股股份之基準，以認購價每股供股股份0.035港元進行供股。於本報告日期，建議供股尚未完成。有關供股的詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日及二零二三年九月二十五日的公告。

董事及高級管理層履歷

執行董事

NG Ong Nee先生，主席、行政總裁兼薪酬委員會成員

NG Ong Nee先生，70歲，於二零一四年三月三日加入董事會，擔任執行董事，並於二零一五年八月四日獲委任為董事會主席。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。彼負責本集團整體戰略規劃及方向。Ng先生於工商界不同範疇擁有超過30年之營商及管理經驗，尤其涉足戰略管理、生物科技業及資本市場方面。彼加入本公司前曾擔任多間經跨國業務及投資之公司之行政總裁。彼負責領導、發展及執行整體策略及日常營運。彼由二零一三年開始擔任中國企業投資協會常務理事會成員，於二零零七年至二零一二年為香港澳洲投資協會副會長，亦曾於二零零六年至二零零九年任深圳香港商會會長。

非執行董事

James Francis BITTL先生

James Francis BITTL先生，37歲，於二零二一年六月十六日加入董事會，擔任非執行董事。Bittl先生於二零二二年獲得芝加哥大學布斯商學院的工商管理碩士學位，於二零一一年獲得紐約大學的文學碩士學位，並於二零零八年獲得鮑登學院的文學士學位。Bittl先生在企業規劃及管理方面擁有豐富經驗。彼目前為俊力貿易有限公司的董事總經理，該公司主要從事房地產投資及一般貿易。

獨立非執行董事

劉銳強先生，審核委員會、提名委員會及薪酬委員會主席

劉銳強先生，59歲，於二零二一年六月十日加入董事會，擔任獨立非執行董事。劉先生於一九八五年七月畢業於中山大學，主修經濟管理。彼在稅務、會計、審計及金融領域擁有超過30年經驗。劉先生目前為中國註冊會計師協會的註冊會計師、深圳市註冊會計師協會的資深會員及中國註冊稅務師。彼為深圳市義達山河稅務師事務所有限公司的合夥人，並且為深圳市義達會計師事務所有限責任公司的合夥人兼董事。

賴正先生，審核委員會、提名委員會及薪酬委員會成員

賴正先生，40歲，於二零二二年三月二十九日加入董事會，擔任獨立非執行董事。賴先生於二零零六年在中國北京理工大學獲得測控技術與儀器學士學位。彼在企業融資及管理方面具有豐富經驗。彼自二零一八年起擔任德迅太平洋資本的管理合夥人，該公司主要在全球範圍內從事私募股權融資及諮詢服務，包括併購、集資及首次公開募股諮詢服務。

董事及高級管理層履歷

王天石先生，審核委員會及提名委員會成員

王天石先生，39歲，於二零二二年三月二十九日加入董事會，擔任獨立非執行董事。王先生於二零一二年獲得哈佛大學的工商管理碩士學位。彼在投資及商業管理方面經驗豐富。彼目前為Hony Ventures管理合夥人，該公司主要從事消費及科技的創業投資。

劉婕女士

劉婕女士，42歲，於二零二二年七月十一日加入董事會，擔任獨立非執行董事。劉女士於二零零三年在中國湖南大學獲得國際金融學士學位，並於二零一二年於中國西南大學進一步獲得工商管理碩士學位。彼在二零一九年加入明亞保險經紀股份有限公司(「明亞」)之前，已經在銀行業工作了超過14年。明亞為一家主要在中國從事保險經紀服務的公司，劉女士目前為明亞的資深合夥人。

公司秘書

謝智康先生獲委任為公司秘書，自二零二三年七月三日起生效。彼在會計、企業融資及公司秘書事宜擁有15年經驗。謝先生從香港理工大學取得會計學(榮譽)工商管理學士學位。彼為香港會計師公會的會員，並為香港公司治理公會的會士。

董事會報告

董事會欣然呈報有關本公司事務的報告，連同截至二零二三年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表（「綜合財務報表」）。

主要業務

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達法律註冊成立為獲豁免有限公司。本集團的主要業務為栽種、培植、銷售農產品及分銷水果、分銷及安裝空調，該等業務由若干中國附屬公司經營。

業務回顧

對本集團財務業績、業務活動及發展的回顧載於本年報第3頁至第10頁的主席報告及管理層討論與分析。

業績

本集團之年內虧損及本集團截至年結日的財務狀況載於本年報第65頁至第68頁的經審核綜合財務報表。

股息

董事會不建議就截至二零二三年六月三十日止年度派付任何股息（二零二二年：無）。

五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績與資產及負債概要載於本年報第159頁。

儲備

本集團及本公司本年度儲備變動的詳情分別載於第69頁至第70頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註38(b)。於二零二三年六月三十日，本公司並無儲備可供分派（二零二二年：無）。

物業、廠房及設備

本年度內，物業、廠房及設備的變動詳情載於綜合財務報表附註14。

優先購買權

本公司之公司細則（「細則」）或百慕達法例中並無優先購買權之規定，強制本公司須按比例向現時股東提呈發售新股。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

股本

本公司股本詳情載於綜合財務報表附註30。

董事

於本年度及直至本年報日期的董事載列如下：

執行董事

Ng Ong Nee先生(主席及行政總裁)

伍海于先生(副行政總裁)(於二零二三年六月三十日辭任)

非執行董事

James Francis Bittl先生

賀小紅先生(於二零二二年十二月三十日退任)

獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)

劉銳強先生

賴正先生

王天石先生

劉婕女士(於二零二二年七月十一日獲委任)

董事會組成及其他董事職位變動

年內及直至本年報日期，董事會組成及其他董事職位變動載列如下：

劉婕女士於二零二二年七月十一日獲委任為本公司獨立非執行董事。

賀小紅先生退任本公司非執行董事，自本公司於二零二二年十二月三十日舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)結束後生效。

伍海于先生於二零二三年六月三十日辭任本公司執行董事及副行政總裁。

輪替

根據細則第87(2)條，任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事或作為現有董事會新增成員的董事任期將直至其獲委任後首屆股東大會或直至本公司下屆股東週年大會為止，並於該大會上膺選連任。

根據細則第88(1)及88(2)條，三分之一的董事(不包括根據細則第87(2)條委任之董事)須輪席退任並符合資格且願意膺選連任。因此，Ng Ong Nee先生、James Francis Bittl先生及劉銳強先生將於應屆股東週年大會上退任，且符合資格並願意膺選連任。

董事會報告

董事之服務合約之詳情載於本年報第29頁之「企業管治報告」內。

除上文所披露者外，於應屆股東週年大會上擬重選之董事概無與本公司或其附屬公司訂立不可由本集團於一年內終止而毋須支付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第3.13條發出之年度獨立性確認書，而董事會認為彼等各自屬獨立人士。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須登記於該條所述登記冊，或須根據上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券買賣的標準守則》(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事/主要行政人員 姓名	股份類別	身份/權益性質	股份數目	佔本公司	
				已發行股本 總額的概約 百分比	好倉/ 淡倉/ 可供借出的股份
Ng Ong Nee先生	普通股	受控法團權益	179,252,394	7.17%	好倉

附註：179,252,394股股份的公司權益由長江泰霖管理有限公司(「長江泰霖」)擁有，長江泰霖的50%已發行股本由本公司主席、執行董事兼行政總裁Ng Ong Nee先生擁有。

除上文所披露者外，於二零二三年六月三十日，概無董事、本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置登記冊，或須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年六月三十日，據董事所知，以下主要股東及人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所存置登記冊的權益或淡倉如下：

姓名／名稱	身份 權益性質	所持股份／ 相關股份數目	佔本公司 已發行股本 總額的概約 百分比	好倉／ 淡倉／ 可供借出的股份
龔澤民先生(附註1)	實益擁有人／個人	419,298,000	16.77%	好倉
許國典先生(附註2)	實益擁有人／個人	276,243,000	11.05%	好倉
劉鵬先生(附註3)	實益擁有人／個人	221,981,000	8.88%	好倉
長江泰霖(附註4)	實益擁有人／公司	179,252,394	7.17%	好倉
Ng Ong Nee先生(附註4)	受控制法團的權益	179,252,394	7.17%	好倉

附註：

- (1) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向龔澤民先生發行和配售。
- (2) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向許國典先生發行和配售。
- (3) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向劉鵬先生發行和配售。
- (4) 長江泰霖由Ng Ong Nee先生(本公司主席、執行董事兼行政總裁)及獨立於本公司及其關連人士的第三方分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，Ng Ong Nee先生(亦為長江泰霖的董事)被視為於長江泰霖持有的179,252,394股股份擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所存置登記冊的權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零二零年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會上採納新購股權計劃(「二零二零年購股權計劃」)，該計劃由二零二零年十二月三十日起計十年期間有效及生效。

二零二零年購股權計劃使本公司能夠向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，作為彼等對本集團貢獻之激勵及嘉獎。董事會可酌情邀請(i)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何僱員(包括執行董事，不論全職或兼職)；(ii)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何非執行董事(包括任何獨立非執行董事)；(iii)本公司、任何附屬公司或任何所投資實體的任何顧問、專業人士、客戶、供應商、代理人、合作夥伴或諮詢人或承包商接納購股權以認購本公司股份。

購股權期間不應遲於授出購股權日期起計十年屆滿。概無須持有購股權之最短期限或行使購股權之前須達致之表現目標。

根據二零二零年購股權計劃可能授出的購股權所涉及的股份總數合共不得超過124,963,788股股份，相當於採納二零二零年購股權計劃日期已發行股份的10%。於任何十二個月期間，因每名承授人行使根據二零二零年購股權計劃獲授予及將獲授予的購股權而發行及將予發行的股份總數，不得超過不時已發行股份1%，除非於股東大會上獲得本公司股東批准(有關承授人及其聯繫人須放棄投票)。向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自的任何聯繫人授出購股權而使已發行股份總數超出0.1%及總值超過5百萬港元，必須於股東大會上獲得股東批准(有關承授人及其聯繫人及本公司所有核心關連人士須放棄投票)。

行使購股權時應付的股份的認購價將由董事會釐定及知會每位參與者，認購價最低將為(以最高者為準)(i)於授出購股權當日(必須為營業日)，聯交所每日報價表所示本公司股份於主板的收市價；(ii)於緊接授出當日前五個營業日，聯交所每日報價表所示本公司股份於主板的平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

因行使根據二零二零年購股權計劃及任何其他計劃所有已授出及尚未行使的購股權而可予發行的股份最高數目不得超過不時已發行股份的30%。

於截至二零二三年六月三十日止年度，概無根據二零二零年購股權計劃授出、註銷或行使或失效的購股權，而本公司董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女並無獲授予或行使認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)的股本或債務證券的任何權利。

於二零二三年六月三十日，根據二零二零年購股權計劃可供發行的股份總數為124,963,788股，相當於本公司全部已發行股本約5%，而本公司並無二零二零年購股權計劃下之尚未行使購股權。

董事購買股份的權利

除本年報所披露者外，本公司、或其任何控股公司、其附屬公司或其同系附屬公司於本年度任何時間內，並無作為任何安排之參與方，使董事及本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及未滿十八歲之子女)於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中持有任何權益或淡倉。

獲准許的彌償條文

根據細則，在法規條文的規限下，每名董事有權獲本公司彌償其在執行及履行職責時引致或與此有關的所有成本、收費、損失、費用及債務。本公司投購的董事與高級人員責任保險(「董事與高級人員責任保險」)就本公司及其附屬公司的所有董事作出該等彌償。細則的相關條文及董事與高級人員責任保險於截至二零二三年六月三十日止年度內有效，並於本年報日期亦維持有效。

退休福利計劃

本集團退休福利計劃之資料載於綜合財務報表附註3(i)及9。

根據特別授權配售本公司新股份所得款項用途

於二零二一年四月十九日，本公司根據訂立日期為二零二一年一月十九日的配售協議的條款及條件，按配售價每股配售股份0.08港元向不少於六名承配人(承配人及彼等的最終實益擁有人為獨立第三方)完成配售合共1,250,000,000股配售股份(「配售事項」)。更多詳情，請參閱本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日、二零二一年四月八日及二零二一年四月十九日的公佈及本公司日期為二零二一年三月十六日的通函。

經扣除所有相關開支(包括但不限於配售費用、法律費用及支出以及配售事項附帶的其他開支)後，配售事項的所得款項淨額約為94.7百萬港元(「所得款項淨額」)。本公司擬將所得款項淨額用於(a)為根據訂立日期為二零二一年一月十九日的買賣協議收購土地及物業(「土地及物業」)的代價提供資金；(b)翻修土地及物業；及(c)本集團日常營運的營運資金。

於二零二三年六月三十日，所得款項淨額約83.7百萬港元已獲本集團動用，約11.0百萬港元尚未動用。所得款項淨額的擬定用途與先前所披露並無變動，本集團預計按照有關用途於一年內全額動用餘下所得款項淨額。

下表載列配售事項所得款項淨額的用途詳情：

所得款項淨額用途	計劃	實際	未動用
		千港元	
		(佔所得款項淨額概約百分比)	
(A) 就收購土地及物業的代價提供資金	68,400 (72.2%)	68,400 (72.2%)	– (0.0%)
(B) 翻修土地及物業	11,000 (11.6%)	– (0.0%)	11,000 (11.6%)
(C) 本集團日常營運的營運資金	15,300 (16.2%)	15,300 (16.2%)	– (0.0%)
總計	94,700 (100.0%)	83,700 (88.4%)	11,000 (11.6%)

足夠公眾持股量

根據本公司公開所得資料且就董事所知，於截至二零二三年六月三十日止年度及直至本年報日期，本公司至少25%之已發行股份由公眾持有(即上市規則第8.08條項下規定適用於本公司之公眾持股量)。

董事及控股股東的合約權益

除下文「關連交易」一節所披露者外，概無與本集團業務有關、本公司或其任何附屬公司作為訂約方、截至本年度結算日或於本年度內任何時間持續有效且董事於當中擁有直接或間接重大權益的其他重大合約，亦無其他與本集團業務有關且由本公司或其任何附屬公司與控股股東或其任何附屬公司訂立的重大合約。

董事於競爭業務的權益

於截至二零二三年六月三十日止年度，概無董事於與本集團業務競爭或可能直接或間接競爭的任何業務中擁有權益。

關連交易

持續關連交易

於二零二三年二月三日，金龍建設與金龍空調訂立框架協議，據此，於框架協議日期至二零二五年六月三十日期間，金龍建設有條件同意購買而金龍空調有條件同意出售電器(包括空調)。由二零二三年二月三日至二零二三年六月三十日止期間、截至二零二四年六月三十日止年度及截至二零二五年六月三十日止年度的相關上限分別為人民幣33,000,000元、人民幣64,000,000元及人民幣68,000,000元。

金龍空調由龔海鵬先生擁有約37.17%、林丹娜女士擁有約27.08%、美港聯合貿易公司(由龔定言先生及龔定強先生擁有)擁有約23.25%、深圳市金龍實業股份有限公司工會委員會擁有約9.62%及廣東國際信託投資公司深圳分公司擁有約2.88%。龔海鵬先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生為龔澤民先生(本公司的主要股東)的親屬。故此，金龍空調為龔海鵬先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生佔多數控制權的公司(定義見上市規則)及為本公司的關連人士。

有關上述持續關連交易的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月三日的公告。

由二零二三年二月三日至二零二三年六月三十日止期間於框架協議下的採購金額為約人民幣9,945,000元。

根據編製該等財務報表所適用的香港財務報告準則之本集團關聯方交易的詳情載於綜合財務報表附註34。除上文所披露者外，概無關連方交易構成上市規則第14A章項下須予披露的關連交易或持續關連交易。本公司確認已遵守上市規則第14A章項下的披露規定。

根據上市規則第14A.55條，獨立非執行董事已審視持續關連交易協議，並確認有關交易已在(a)本集團的日常業務過程中；(b)按正常商業條款或更佳條款；及(c)根據規管彼等的協議而訂立，條款屬公平合理，符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司(「大華馬施雲」)獲委聘，根據《香港核證工作準則》第3000號(經修訂)「審核或審閱過往財務資料以外的核證工作」的規定，並參照香港會計師公會頒佈的《實務說明》第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，對本集團持續關連交易作匯報。大華馬施雲在上文披露已經出具載有持續關連交易結論的無保留意見函件，並確認並無任何事宜須根據上市規則第14A.56條敦請董事會垂注。本公司根據上市規則第14A.57條，將上文核數師函件的文本向聯交所提交。

主要客戶及供應商

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團向五大客戶所作銷售佔本集團總銷售額約54.5%，向本集團最大客戶所作銷售佔本集團總銷售額約32.5%。

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團自五大供應商的採購佔本集團總採購額約68.4%，自本集團最大供應商的採購佔本集團總採購額約32.8%。

除金龍空調為本集團五大供應商之一外，於本年度任何時間，董事、彼等之聯繫人或據董事所知擁有本公司已發行股本超過5%的任何本公司股東概無於本集團任何五大客戶或供應商擁有權益。

管理合約

截至二零二三年六月三十日止年度，並無訂立或存在有關本公司整體業務或業務的任何重大部份的管理或行政管理合約。

股東通訊

董事會認為與本公司股東保持良好關係相當重要。寄發予所有股東的年度及中期報告內載有本集團業務活動的詳細資料。根據上市規則，向所有股東及市場同步公佈內幕資料。股東週年大會將向所有股東提供機會就本集團業務活動任何內容與董事會交流及提出問題。所有公佈將於本公司網站(www.asian-citrus.com)刊發，而網站所載的本公司資料亦會定期更新。

作為活躍投資者關係方案的一環，本公司行政人員會與機構投資者、基金經理及分析師會面，討論長期事宜及收集反饋信息。

企業管治

本公司的企業管治報告載於本年報第23頁至第32頁。

薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團有59名(二零二二年六月三十日：47名)長期僱員。

本公司已成立薪酬委員會並制定其職能及職責，其中包括審閱及批准本集團整體薪酬政策及本公司執行董事及高級管理層之薪酬組合。

本集團之僱員薪酬政策及薪酬組合乃參考本集團全部經營所在地之市場條款制定，以招聘及挽留合適人才。本集團亦為僱員提供其他僱員福利，例如酌情花紅、強積金供款及購股權計劃。

董事之薪酬及最高薪酬人士之詳情載於本年報的綜合財務報表附註10(a)及10(b)以及企業管治報告第29頁。

持有重大投資

於二零二三年六月三十日，本集團並無於被投資公司持有任何價值超過其總資產的5%以上的投資。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除二零二三年二月十六日收購的陝西品尚外，誠如綜合財務報表附註33(a)所披露，於截至二零二三年六月三十日止年度，概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大投資或資本資產的未來計劃

於本年報日期，本集團於下一財政年度並無任何重大投資及資本資產計劃。

報告期後事項

重大報告期後事項詳情載於綜合財務報表附註39。

審核委員會審閱末期業績

審核委員會與管理層及本公司獨立核數師已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並已討論有關審核、內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二三年六月三十日止年度經審核綜合財務報表)。

獨立核數師

綜合財務報表由將於應屆股東週年大會退任的大華馬施雲審核。會上將提呈一項決議案重新委聘大華馬施雲為本公司獨立核數師，並授權董事會釐定其薪酬。

承董事會命

Ng Ong Nee

執行董事

二零二三年九月二十八日

James Francis Bittl

非執行董事

二零二三年九月二十八日

企業管治報告

企業管治常規

本公司致力維持良好企業管治常規及程序，以加強本公司接受投資者及股東的問責及對其的透明度。

本公司之企業管治常規以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)內所列原則及守則條文(「守則條文」)為基礎。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟以下偏離經修訂企業管治守則的情況除外：

企業管治守則第二部分守則條文C.2.1

本公司行政總裁Ng Ong Nee先生於二零一五年八月四日獲委任為董事會主席。自此，主席及行政總裁由Ng Ong Nee先生一人兼任，並無加以區分。董事會相信主席及行政總裁由同一人士擔任能使本集團的整體策略規劃更為有效及快捷。董事會定期會晤，以考慮影響本集團營運的公司相關事宜，並認為有關安排不會對權力及權責平衡造成損害，且現任董事會由經驗豐富及優秀的人才組成，獨立非執行董事的人數充足，能夠充份確保有關方面的平衡。

企業管治守則第二部分守則條文C.2.7

企業管治守則第二部分守則條文C.2.7規定，主席應至少每年在其他董事不出席的情況下與獨立非執行董事舉行會議。於截至二零二三年六月三十日止年度，因公務原因，主席Ng Ong Nee先生與獨立非執行董事並無召開沒有其他董事出席的會議。由於獨立非執行董事已不時直接與主席溝通及討論，藉以表達彼等對本公司事務之意見，故本公司認為已有足夠渠道及溝通讓主席與獨立非執行董事討論本公司事務。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券買賣的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二三年六月三十日止年度已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會

董事會定期召開會議，董事於休會期間取得關於本集團業務的資料。所有董事均可全面及適時地查閱本集團的所有相關資料。除董事會會議外，高級管理層亦經常聯絡，檢討並討論本集團的日常運作。

董事會組成

董事會成員需要技能和經驗並重，從而能夠作出獨立決策及切合業務需求。

於二零二三年六月三十日，董事會由六名成員組成，包括一名執行董事、一名非執行董事及四名獨立非執行董事，載列如下：

執行董事

Ng Ong Nee先生(主席及行政總裁)

非執行董事

James Francis Bittl先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

賴正先生

王天石先生

劉婕女士

董事的履歷詳情載於本年報第11頁至第12頁。

董事會職責

董事會制定本集團長遠策略，負責領導本集團的管理、研發創新及財務表現等範疇。董事會與管理層之間的職責，分工明確。董事會授權管理層所作的決策包括：落實執行董事會制定的政策及方向、監督業務運作、編製財務報表、企業管治及遵守適用法律及法規。

細則列載董事會之責任及程序。重大營運政策必須經董事會討論及批准。為使董事可履行本身之責任，本公司已制定適當之組織架構，清楚界定責任及權力範圍。

提名政策

董事會已採納提名政策(「**提名政策**」)，當中載列評估董事建議候選人是否合適的甄選標準以及委任及續聘董事的程序。評估建議候選人的合適性時，董事會將考慮各項因素，包括但不限於誠信聲譽、於相關行業的成就及經驗、可投放時間及相關權益的承諾、各方面的多樣性(包括但不限於性別、年齡(十八歲或以上)、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能及知識及服務年期)。任何董事可提名合適候選人供董事會考慮。董事會應基於提名政策所載的挑選標準評估候選人的個人簡歷並對各建議候選人進行盡職調查。綜合評估後，董事其後會向董事會提出推薦建議以供考慮及審批或向本公司股東提出推薦建議以供審批。董事會將定期或於有需要時檢討提名政策並評估其有效性。

董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會多元化政策，因為本公司深明董事會成員多元化會令其獲益良多。其將致力確保董事會因應本集團之業務需要，在技能、經驗及多樣化的觀點與角度方面達致均衡。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並會充分顧及董事會成員多元化的裨益，甄選候選人時會考慮多方面條件，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識、服務年期及本公司主要股東的合法權益。最終決定將視乎所選定候選人會為董事會帶來的優勢及貢獻而定。

為落實董事會多元化政策，下列可計量目標已獲採納：

- (A) 至少有一名董事會成員是女性；
- (B) 至少三分之一的董事會成員為獨立非執行董事；
- (C) 至少有一名董事會成員已取得會計或其他專業資格；
- (D) 至少75%的董事會成員應在其所擅長的行業擁有5年以上的經驗；及
- (E) 至少有兩名董事會成員應擁有與中國有關的工作經驗。

上述董事會多元化政策下的可計量目標已於年內達致。

性別多元化

本公司重視本集團各個層面的性別多元化。下表載列於報告期末本集團員工(包括董事會及高級管理層)的性別比例：

	女性	男性
董事會	16% (1)	84% (5)
高級管理層*	16% (1)	84% (5)
其他僱員	34% (18)	66% (35)
全體員工	32% (19)	68% (40)

* 高級管理層僅包括董事

於報告期間，董事會並不知悉任何令實現員工(包括高級管理層)的性別多元化更具挑戰性或更不相關的緩和因素或情況。

董事會會議

董事會預定每年至少召開四次大會，約每季一次，並至少提前十四日向董事會成員發出通知。對於就本公司業務過程中產生的重大事宜進行討論及議決而額外召開之董事會，須於合理時間內提前發出通知。

於每次董事會會議前，須提前至少三日或事先協定之其他期間向全體董事發出議程草案，以讓董事將任何其他須於會上討論及議決的事宜納入議程。為便於董事作出知情決定，董事會文件連同所有與會議討論事項有關的適用及相關資料將於董事會會議前三日或協定的其他期間發送予全體董事。

公司秘書負責保存所有董事會會議紀錄。會議紀錄草案一般會於每次會議之後的合理時間內向董事傳閱以供其發表意見，最終版本可供董事查閱。董事會及董事委員會之會議紀錄詳盡記錄所考慮事宜及所達致之決策，包括董事提出的任何疑慮或表達的反對意見。根據上市規則，任何於董事會會議上將予討論的交易中擁有利益衝突或擁有重大利益的董事及彼等各自的緊密聯繫人士(定義見上市規則)，均須就批准有關交易的決議案放棄投票，且不得計入會議的法定人數。

除本年報其他部份所披露者外，董事互相之間概無任何關係，包括財務、業務、家庭或其他重大關係。

所有董事均可徵詢本公司法律顧問及公司秘書(負責確保已遵循所有董事會程序)的建議及服務。任何董事履行職責時均可諮詢獨立專業意見，費用由本公司承擔。

會議出席情況

下表載列各董事出席於截至二零二三年六月三十日止年度舉行之董事會會議、董事委員會會議及本公司股東大會的記錄：

董事姓名	董事會會議	審核	提名	薪酬	股東週年大會
		委員會會議	委員會會議	委員會會議	
(出席會議次數/會議總數)					
執行董事：					
Ng Ong Nee先生(主席及行政總裁)	4/15	不適用	不適用	1/2	1/1
伍海于先生(副行政總裁) (於二零二三年六月三十日辭任)	15/15	不適用	不適用	不適用	1/1
非執行董事：					
James Francis Bittl先生	10/15	不適用	不適用	不適用	1/1
賀小紅先生 (於二零二二年十二月三十日退任)	6/6	不適用	不適用	不適用	1/1
獨立非執行董事：					
劉銳強先生	15/15	7/7	1/1	2/2	1/1
賴正先生	9/15	5/7	1/1	2/2	1/1
王天石先生	13/15	6/7	0/1	不適用	1/1
劉婕女士 (於二零二二年七月十一日獲委任)	14/14	不適用	不適用	不適用	1/1

主席及行政總裁

於截至二零二三年六月三十日止年度，Ng Ong Nee先生為本公司主席及行政總裁。伍海于先生為副行政總裁且彼於二零二三年六月三十日辭任該職位。

獨立非執行董事

為符合上市規則第3.10(1)條及第3.10A條規定，獨立非執行董事人數佔董事會成員人數三分之一以上。獨立非執行董事當中，最少一名具備上市規則第3.10(2)條所規定的適當會計專業資格或相關財務管理專長。

本公司已收到每名獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其獨立性而作出的書面確認。基於有關確認書，本公司認為劉銳強先生、賴正先生、王天石先生及劉婕女士屬獨立人士。

各董事已與本公司訂立服務協議或委任函，為期三年。根據細則，任何由董事會委聘以填補臨時空缺之董事須留任至其委任後首次股東大會，並須由股東於該大會上重選連任。任何由董事會委聘作為現行董事會之新增董事之董事僅須留任至本公司即將舉行之下屆股東週年大會，屆時將符合資格膺選連任。除此以外，當時三分之一董事(包括非執行董事)(或倘數目並非三之倍數，則為最接近但不少於三分之一)須根據細則及上市規則規定於各股東週年大會上輪席退任並膺選連任，前提是每名董事須每三年輪席退任一次。

董事委員會

董事會負責履行本公司之企業管治職能。董事會已成立三個委員會，即審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，均具有特定責任，並載入各自之職權範圍。

審核委員會

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關年度及中期財務報表的報告，及監察本集團截至二零二三年六月三十日止年度所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

於二零二三年六月三十日，審核委員會成員包括劉銳強先生、賴正先生及王天石先生；而劉銳強先生為該委員會主席。於截至二零二三年六月三十日止年度，審核委員會已妥善履行其責任。

提名委員會

提名委員會於二零二二年三月二十九日成立，並訂有書面職權範圍。提名委員會的主要責任及職責是至少每年檢討一次董事會的架構、規模及組成(包括技能、知識及經驗)，並就任何擬議的董事會變動提出建議，以配合本公司的企業策略，並物色有適當資格成為董事會成員的人士，以及遴選或向董事會建議遴選獲提名擔任董事的人士。提名委員會的職權範圍已登載於本公司網站(www.asian-citrus.com)及聯交所網站。

於二零二三年六月三十日，提名委員會成員包括劉銳強先生、賴正先生及王天石先生；而劉銳強先生為該委員會主席。本年度內，提名委員會已妥善履行其責任。

薪酬委員會

薪酬委員會已採納企業管治守則之守則條文E.1.2(c)(i)項下之方法釐定及檢討執行董事薪酬的水平及架構以及其服務合約的條款，亦釐定董事及本集團僱員於本公司購股權計劃項下之配額。

本集團的薪酬政策為董事及高級行政人員提供具競爭力的報酬。該政策考慮到本集團的業績、個人表現及本集團營運所在市場當前的薪酬待遇。薪酬委員會旨在以具競爭力的薪酬待遇，吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇在固定與可變的報酬之間保持平衡。因此，董事及高級行政人員的薪酬待遇一般包括基本薪金、酌情花紅、福利及購股權。本集團每年檢討薪金及福利，釐定薪金時務求反映個人的職責、知識、技能及經驗。

於二零二三年六月三十日，薪酬委員會成員包括劉銳強先生、Ng Ong Nee先生及賴正先生；而劉銳強先生為該委員會主席。本年度內，薪酬委員會已妥善履行其責任。

董事就職及持續專業發展

每位新委任之董事於首次接受委任時均獲得正式、全面及專為其而設之就職須知，以確保新董事對本公司之營運及業務有適當理解，並完全清楚董事於法規及普通法、上市規則、法例及其他監管規定下須承擔之責任以及本公司業務及管治政策。

於回顧年內，全體董事獲鼓勵參加研討會及獲提供有關旨在發展及更新其專業技能及適用法例、規則及規例最新發展的書面材料，以協助彼等履行其職責，以及有關本集團業務、營運及財務事宜之評論。

全體董事已確認，於截至二零二三年六月三十日止年度，彼等已符合持續專業發展規定，且已向本公司提供於截至二零二三年六月三十日止年度內所接受培訓之記錄。

服務合約

與本公司董事所訂立之全部服務合約均為固定任期。概無董事與本公司訂有本公司不可於一年內終止而毋須支付補償金(法定補償金除外)之尚未屆滿服務合約。

根據企業管治守則第二部分之守則條文E.1.5，於截至二零二三年六月三十日止年度，高級管理層成員(本公司董事除外)之年度薪酬按組別列載如下：

薪酬組別	人數
人民幣1百萬元至人民幣1.5百萬元	1

購股權計劃

購股權計劃的詳情載於本年報第16頁至第17頁。

獨立核數師酬金

截至二零二三年六月三十日止年度的綜合財務報表已由大華馬施雲審核。截至二零二二年及二零二一年六月三十日止各年度的綜合財務報表則已由國衛會計師事務所有限公司(「國衛」)審核。

國衛已辭任本公司核數師，自二零二三年六月二十八日起生效。大華馬施雲已獲委任為本公司核數師，自二零二三年六月二十八日起生效，以填補國衛辭任後的空缺。大華馬施雲將任職至本公司的下屆股東週年大會結束。

截至二零二三年六月三十日止年度，本公司離任及新任獨立核數師提供的審核服務及非審核服務之酬金分別約為人民幣888,000元及零。

董事及核數師對財務報表的責任

董事會知悉彼等須負責根據香港會計師公會頒布的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製本集團真實而公平的綜合財務報表，且須負責其認為需要使綜合財務報表編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述的內部控制。編製截至二零二三年六月三十日止年度的財務報表時，董事會選擇並貫徹運用合適的會計政策，作出審慎、公平及合理的判斷及估計，並按持續經營基準編製財務報表。董事負責採取一切合理及必要措施保護本集團資產，以及防止及甄別欺詐行為及其他違規情況。董事須保持適當的會計記錄，有關記錄應隨時合理準確地披露本集團及本公司的財務狀況。

核數師有關其就綜合財務報表須承擔的申報責任聲明載於本年報第59頁至第64頁的獨立核數師報告。

內部監控及風險管理

董事會相信維持充足的內部監控及風險管理系統對本集團至關重要，可令本集團的業務決策及營運得以有效進行，以保障本公司資產安全並確保內部使用及外部刊發財務資料可靠。董事會全權負責確保本集團建立適當且有效的內部監控及風險管理系統。

鑑於本公司企業架構的規模及本集團的業務性質，董事會相信委任外部專業人士為本集團執行內部審核職能符合成本效益。本集團已委聘一間獨立專業顧問公司，每年兩次執行本集團的內部審核職能。該獨立專業顧問公司會據此編製一份內部審核報告並將其提呈審核委員會。

內部監控年度檢討已由本公司委聘的獨立專業會計師事務所進行，涵蓋評估財務及非財務風險。其已就以下範疇檢討上市控股公司及主要營運附屬公司的現有政策、程序及監控：(i)企業管治守則合規情況；(ii)收益週期；(iii)購貨與支出週期；(iv)庫務運作；(v)存貨控制；及(vi)現金管理。審核人員已與參與日常營運的主要人員進行會談。審核人員亦評估監控的設計、充足性及執行，以釐定運作是否有效，並找出現有監控制度的不足，以及隨後透過遞交內部監控報告(「內部監控報告」)，與本公司管理層就檢討結果及建議進行溝通。其後，本公司管理層考慮採納及實行適當程序，以加強內部監控及風險管理系統。

根據內部監控報告，審核委員會已就本集團截至二零二三年六月三十日止年度的內部監控及風險管理系統的有效性進行年度檢討，並認為內部監控及風險管理系統實屬有效及充足。

再者，董事會制訂內部程序及控制以處理及發放內幕消息，確保本公司資料在真實、準確及適時的基礎上向外界披露。本集團確保內幕消息向公眾全面披露前為絕對保密。

企業策略

本公司的主要目標是為其股東提升長期增長。為了實現此目標，本集團專注於實現經常性及可持續盈利，而不影響本集團的財務實力及穩定性。本集團藉著(a)優化成本控制及生產力管理；及(b)實行審慎有序的財務管理，致力為股東創造回報。本年報所載主席報告包括對本集團業績表現的討論及總結，而這正是本集團創造和維持長遠價值、實現本集團目標的基礎。

文化

董事會認為，完善的企業文化對長期維持業務至關重要。因此，本集團致力於集團內發展全方位的優良文化。

我們的企業文化重視高度誠信、協作、創新、成長、溝通、理解、優良管理及道德操守。本集團上下提倡開放討論的文化，鼓勵董事、僱員及股東通過不同的溝通方式表達其意見和關注。本公司及其團隊成員相信，這些根深蒂固的價值是我們的動力，對提供卓越客戶服務、與業務夥伴達致互信至關重要。這種文化使我們能夠招攬和保留優秀的員工及客戶，最終為股東創造價值。

此外，恪守道德行事是我們文化的重要一環。我們憑藉監控框架及政策，建基於一套管治常規取得成功。我們訂有反貪污政策及舉報政策，為僱員遵守反貪污法律和法規提供指引，尤其是在處理饋贈及款待方面。

另外，我們的舉報渠道使員工及持份者能夠在保障我們的業務上發揮積極作用。彼等可尋求指引並向本公司匿名舉報不當行為。所有報告均會以謹慎公正的方式處理，以確保舉報人得到保障，免受不公平解僱、迫害及不正當的紀律處分。

本集團定期檢討營商手法，以確保履行合規責任。於報告年度，並無發生有關上述方面的違規個案。

公司秘書

吳玲玲女士於二零二三年四月三十日辭任本公司公司秘書，而謝智康先生已獲委任為本公司公司秘書，自二零二三年七月三日起生效。吳玲玲女士與謝智康先生均為本集團僱員且直接向本公司主席匯報。董事會審批公司秘書的遴選、委任或解僱。所有董事均可獲取本公司公司秘書的意見及服務，以確保董事會的程序及所有適用法律、規則及法規得到遵守。

於本年度，吳玲玲女士及謝智康先生已確認，彼等各自己接受不少於15小時的相關專業培訓。

股息政策

本公司已採納有關支付股息的股息政策（「**股息政策**」）。本公司並無任何既定派息率。視乎本公司及本集團的財務狀況及股息政策所載條件及因素，董事會於財政年度內可建議及／或宣派股息及任何財政年度的末期股息須待股東審批。

股東權利

根據細則，倘股東於提交要求書日期持有本公司繳足股本（附有權利於所有時間於本公司股東大會上投票）不少於十分之一，則有權向本公司之董事會或公司秘書發出要求書，要求董事會召開股東特別大會，處理該要求書指明之任何事宜；而該會議須於提交該要求書後兩個月內舉行。

倘本公司有股東(i)於股東大會上持有全體股東之總投票權不少於二十分之一；或(ii)不少於一百名股東，則可提交要求書予本公司之公司秘書，列明擬於股東大會上動議之決議案，或提交一份不超過一千字之陳述書，說明任何提呈之決議案所提述之事宜或將於特定股東大會上處理之事宜。

關於提名董事候選人之事宜，本公司網站已發載相關程序可供查閱。

上述程序受細則、百慕達一九八一年公司法及適用法律及法規(經不時修訂)所限。股東倘對上述程序有查詢，或擬向董事會提出查詢，或擬於股東大會提呈建議，可致函公司秘書，信函須投寄至本公司之香港主要營業地點－香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室。

股東溝通政策

透明度對良好的企業管治至關重要。董事會已制定股東溝通政策，向股東提供有關本公司的資料，使彼等能夠與本公司互動、獲取有關本公司的資料，以行使彼等作為股東的權利。股東溝通政策已登載於本公司網站，並會定期檢討以確保其成效。本公司採用各種溝通渠道，包括新聞稿、公告、通函以及中期和年度報告，向股東傳達信息。中期和年度報告、股東大會通告、公告及通函的中英文版本均會在本公司網站(www.asian-citrus.com)及聯交所網站上刊載。該等文件亦會於上市規則所規定的相關期限內發送予股東。

舉報政策

本公司已制定舉報政策，鼓勵僱員及與本集團有往來的相關第三方(如客戶及供應商)在保密的情況下對本集團的任何事宜提出有關不當行為、不良手法或違規行為的關注。舉報政策已登載於本公司網站。

舉報政策旨在處理對欺詐或不道德行為或者不遵守法律或本集團政策的關注，而該等行為已經或可能對本集團的財務、法律或聲譽造成重大不利影響。本集團將對就此表達的一切關注作出公平適當的回應。本公司的舉報政策及程序適用於各級員工以及業務夥伴和任何與本集團有往來的第三方。

章程文件

章程文件於本年度概無變動。

環境、社會及管治報告

概覽

(I) 目的及報告期間

此乃本集團的第七份環境、社會及管治報告(「**環境、社會及管治報告**」)，本報告根據上市規則附錄二十七項下環境、社會及管治報告指引(「**環境、社會及管治報告指引**」)的規定檢討及披露本集團的環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)事宜、其績效及挑戰，據此界定二零二二年七月一日至二零二三年六月三十日止期間(「**報告期間**」或「**二零二二／二三年度**」)的報告內容，並在多個重要範疇與二零二一年七月一日至二零二二年六月三十日之上一報告期間(「**上一報告期間**」或「**二零二一／二二年度**」)進行比較。環境、社會及管治報告將用於內部評估和管理控制以及與內部和外部持份者的溝通。

(II) 報告範圍

本集團的主要業務包括位於中國廣西壯族自治區合浦縣(「**合浦種植場**」)的種植業務，在中國深圳及陝西的水果分銷業務及在中國深圳的空調分銷業務。

此外，本集團已於報告期間收購陝西品尚的全部股權，該公司主要在中國陝西省透過其全面的銷售網絡從事農產品分銷及銷售。收購事項預計將有助本集團擴大現有的銷售渠道，提高農產品銷量，並加深在華北地區的市場滲透。

香港辦事處的運營作為行政辦公室使用，運營地點是共享辦公空間，對環境的影響極小。

本報告涵蓋本集團在香港的總辦事處(「**香港辦事處**」)、位於合浦縣的合浦種植場、在中國深圳及陝西省的水果分銷業務及在中國深圳的空調分銷業務(統稱「**中國辦事處**」)的經營及活動。

(III) 編製基準

本報告乃根據環境、社會及管治報告指引編製。本報告的內容包括環境、社會及管治報告指引所概述及規定的兩大主要範疇，即範疇A—環境及範疇B—社會，並包括披露已經或可能影響本集團的氣候變化相關問題。

經董事會審閱及批准，本環境、社會及管治報告檢討及呈報本集團的核心業務營運及活動，並遵循重要性、量化、平衡及一致性的原則，披露相關統計數據及資訊。

(IV) 企業目標及願景以及環境、社會及管治目標

本集團延續其主要目標，即種植及以實惠價格向消費者銷售優質、新鮮及安全的柑橘類水果(主要為鮮橙)。此外，我們目標仍是成為中國其中一間大型及馳名柑橘類水果種植企業，以種植優質、新鮮及安全的柑橘類水果(主要為鮮橙)，並以具有社會責任感的方式經營業務。

本集團作為中國優質水果生產商及進口商，繼續無可避免地受到曠日持久的2019冠狀病毒病疫情的直接及間接影響。尤其是本集團在中國廣西省的農地在二零二二年十二月前受到封控的直接影響。農民在檢測出2019冠狀病毒病陽性後必須隔離，且不能去打理農地，這導致柑橘果樹不能得到妥善護養，嚴重受到蟲害及疾病影響。於報告期間，本集團約有351,000株果樹。

此外，本集團已開啟空調分銷業務，其自二零二二年起就開始為本集團創收。空調分銷業務的收入佔本集團總收入的主要部分，此業務已獲得初步成功。由於空調逐步成為中國家庭的必需品，因此空調的需求受疫情爆發及相應封控措施的影響大致上較微。

就環境、社會及管治目標而言，本集團繼續履行常規及力求為股東、業務夥伴及投資者提供合理的投資回報，並透過環保合作型種植園經營為社會及環境實現可持續發展及為僱員提供一個健康及安全的工作環境。

(V) 環境、社會及管治策略及管理

本集團於制定及實施其公司目標和業務目標時仍重點考慮環境、社會及管治報告指引所列的環境、社會及管治範疇及層面。本集團致力於以透明、公平、合法及對社會負責的方式營運業務。此外，本集團將繼續關注日常營運對環境、本地居民及社區造成的影響，努力滿足並提升所有持份者、經濟、環境、社會及企業管治的利益，達致最佳平衡。

於整個報告期間，本集團維持與上一報告期間相同的環境、社會及管治管理結構及流程。董事會由主席帶領，負責制定及批准本集團的發展、業務策略、政策、年度預算及種植業務、水果分銷業務及空調分銷業務的業務計劃。日常管理方面，區域及部門經理實施董事會對營運、財務、環境及社會事宜及責任採納的整體策略及措施。本集團主席及行政總裁（「**行政總裁**」）及／或其他管理層（「**管理團隊**」）將審查及應對環境、社會及管治報告指引中的「層面及主要範疇」所闡述的所有環境和社會問題。管理團隊負責與環境、社會及管治問題有關的以下職責：

- 落實經批准環境、社會及管治政策、規則及法規；
- 收集、編纂及編製有關環境、社會及管治相關事宜的數據及統計數字以及關鍵績效指標（「**關鍵績效指標**」）；及
- 定期審閱及監控環境、社會及管治相關事宜，尤其是法律及社會合規方面。

管理團隊接獲地區及部門經理有關環境、社會及管治活動及相關事宜的定期或臨時更新消息及報告後，將評估整體情況、草擬合適行動計劃、編製報告及推薦建議並提交予董事會，供其批准及其後落實。

本集團深知業務營運、結構、技術、法律法規及環境變動可能令我們的環境、社會及管治政策及常規出現變化。因此，本集團繼續投資足夠的資源，以持續監控環境、社會及管治事宜、政策、常規及績效。為了對環境及社會可持續發展出一份力，同時盡可能提高為僱員及持份者帶來的利益，本集團繼續在開展業務時盡職維持最高程度的操守準則，並就所有環境、社會及管治事宜嚴格遵守所有相關法律、規則及法規。

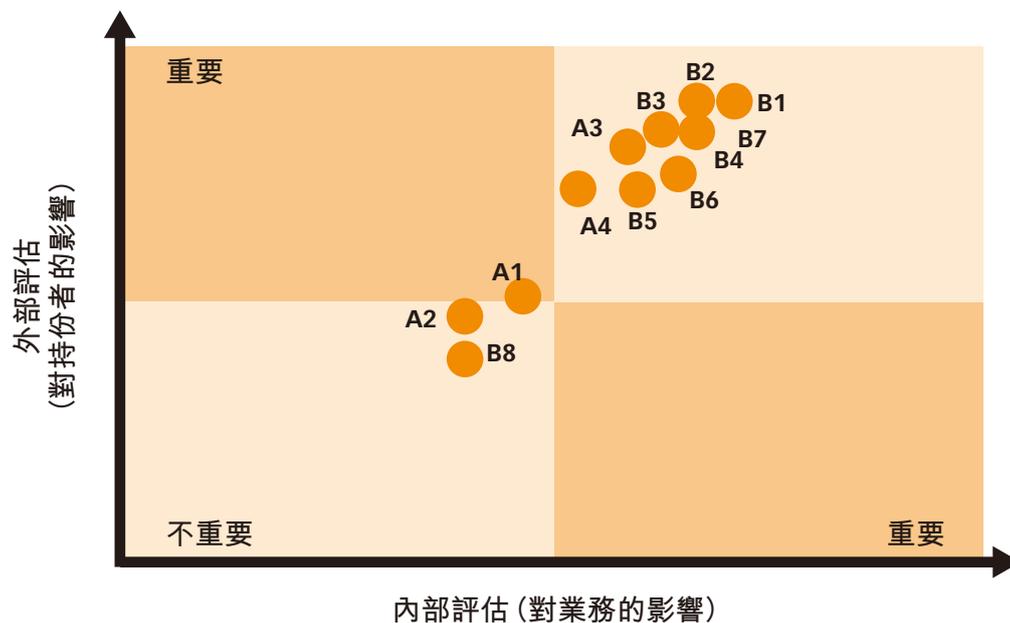
就環境、社會及管治報告而言，僅載有被視為對環境具有重大意義的活動及業務。整體而言，本集團在確保可持續及環境友好的運營過程中發揮積極作用。此乃通過採取所有切實可行及潛在措施實現，以遵守所有相關的國家法律、操作慣例及標準。

(VI) 持份者溝通及重要性

考慮緩急先後時，本集團繼續確保其企業、種植業務、水果分銷業務及空調分銷業務符合環境、社會及管治報告指引及香港及中國相關法律法規以及有機水果種植行業的特定指引所規定的環境及社會責任及義務。本集團亦會繼續考慮持份者(包括股東、投資者、僱員、客戶、供應商、服務供應商、專家顧問、非政府組織(「非政府組織」)夥伴及行業協會)的意見及看法，致力解決彼等的疑慮。本集團繼續委任一名董事會成員及副經理定期以下列現有渠道與持份者溝通，藉此了解報告期間內環境、社會及管治的重要範疇。

持份者	溝通渠道
股東／投資者	<ul style="list-style-type: none">• 股東大會• 在本公司及聯交所網站刊載的資料• 直接電郵或電話查詢• 寄發文件
僱員	<ul style="list-style-type: none">• 直接與管理層人員會面• 電郵• 年度及定期評估• 組織僱員節目及活動
客戶	<ul style="list-style-type: none">• 透過前線員工進行日常溝通• 電郵• 官網
供應商／服務供應商／ 專家顧問	<ul style="list-style-type: none">• 透過前線員工進行日常溝通• 定期審核管理層簽訂的安排
非政府組織夥伴	<ul style="list-style-type: none">• 義工活動• 贊助及捐贈

在收集意見及看法後，管理團隊將通過各種溝通方式，如聯絡小組、小組討論、研討會、現場考察、公司網站、電子郵件及直接電話查詢等，在內部與相關管理人員及在外部與相關持份者進行重要性評估。於二零二二／二三年度，本集團及持份者已確定以下重要範疇及層面。



- A1.空氣排放、污水及廢物排放層面
- A2.資源使用層面
- A3.環境及天然資源層面
- A4.氣候變化層面
- B1.僱傭層面
- B2.健康與安全層面
- B3.發展及培訓層面
- B4.勞工準則層面
- B5.供應鏈管理層面
- B6.產品責任層面
- B7.反貪污層面
- B8.社區投資層面

於報告期間，環境、社會及管治事宜及績效(尤其是上述重要範疇、領域及相關關鍵績效指標)仍然透過本集團經批准管理架構及流程監控及管理。於報告期間，本集團分配足夠資源以實施經批准策略、政策及措施，保證達成其環境及社會義務及責任(尤其是上述重要範疇及層面)。

主要範疇及層面以及其績效

(A) 環境範疇及層面

1.1 環境範疇概覽及政策

作為一個對環境負責的企業，本集團的主要環境目標一直為打造「綠色環境」，並持續實行政策及採取措施，在開展業務、為股東爭取最大回報、確保我們的營運及活動對環境的不利影響降到最低，包括有效利用能源、水和資源，同時盡可能削減成本之間取得平衡。

我們的「環境保護及可持續發展政策及程序」概述如下：

目的

建立及維護政策及程序，以識別、評估及確定本公司環境方面及影響的重要性，並確保遵守所有相關的國家及地方環境法律及法規，包括但不限於：

- 《中華人民共和國環境保護法》；
- 《中華人民共和國環境影響評價法》；
- 《中華人民共和國水污染防治法》；
- 《中華人民共和國大氣污染防治法》；
- 《中華人民共和國環境噪聲污染防治法》；
- 《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》；及
- 《建設項目環境保護管理條例》。

程序

- (i) 董事會及管理團隊應確定及評估所有最可能引起重大環境影響的工作活動的環境層面。
- (ii) 董事會及管理團隊應在內部和外部與其他相關方進行集思廣益，將所有相關工作活動分為正常、不正常及緊急狀況，具體如下：
 - 正常指每天進行的常規活動或工作，為一個過程的一部分；
 - 異常指在意外情況下發生的非例行工作；及
 - 緊急情況指發生的事件將對環境造成急劇的影響或嚴重性，必須立即採取行動。例如：重大濺溢及洩漏、火災等。
- (iii) 在確定環境層面時，所有可能造成環境影響或改善總體可持續性的活動均被考慮在內，包括但不限於以下方面：
 - 氣體排放物；
 - 水排放；
 - 廢物處置；
 - 土地污染；
 - 原材料、能源、水及其他天然資源的可持續及有效使用；
 - 其他本地環境問題；及
 - 國家及地方法律及法規。
- (iv) 董事會及管理團隊應至少每年一次檢討環境方面的問題，這些問題將根據新的法律法規、組織工作活動及流程以及通過事件／事故、組織或其他要求獲得的最新知識定期更新。

(v) 就各環境層面而言，管理團隊應確定及評估環境影響，並應考慮以下因素：

- 全球暖化；
- 水污染；
- 空氣污染；
- 廢物產生；
- 土地／土壤污染；
- 噪音及光污染；及
- 天然資源消耗。

鑒於我們的種植農田面積龐大及種植工作及活動的性質，本集團於其機器使用汽油及電力；運用水及肥料培育及種植植物；並使用包裝材料及紙箱包裝產品。因此，我們的種植業務及活動產生排放物、廢物及廢棄物，而水果及空調分銷業務及活動大部分在辦公室進行，並不會對環境產生負面影響。然而，作為一間環保企業，本集團堅持其持續經營業務對環境可持續發展的責任及承擔，根據「綠色環境」規範種植「綠色水果」。本集團業務及活動在中國備受認可並符合中國法律的規定及水果種植的具體指引。整體上，本集團遵守全部當地環保法律及法規，並致力保護環境、防止及減少污染。我們已實行政策及採取措施，確保我們的經營及活動能防止環境污染，及對環境產生的不利影響減至最低，並有效率地使用能源、水及其他資源。本集團亦繼續提高僱員及業務夥伴在保護環境方面的環保意識。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無收到任何政府環境機構及本地社區的任何違規或警告通知或投訴。

1.2 環境範疇

A1. 空氣排放、污水及廢物排放層面

於報告期間，源自本集團經營及活動的排放物、廢物及廢棄物類別，主要為使用燃料直接產生及耗電間接產生的空氣污染物，包括氮氧化物(「氮氧化物」)、硫氧化物(「硫氧化物」)及懸浮微粒(「懸浮微粒」)，以及溫室氣體(「溫室氣體」)，如二氧化碳(「二氧化碳」)、甲烷(「甲烷」)及一氧化二氮(「一氧化二氮」)(統稱「二氧化碳等量」)，以及無害包裝廢物，如廢紙及包裝材料、辦公室殘餘物、一般垃圾及衛生廢物。

(i) 直接及間接的有害空氣污染物及溫室氣體

於報告期間，直接溫室氣體排放乃由移動燃燒源產生，即我們的拖拉機、除草機及抽水機的發電機，並導致有害空氣污染物氮氧化物、硫氧化物及懸浮微粒的排放。而間接溫室氣體排放乃由用電產生。

下表記錄並比較報告期間及上一報告期間的大氣污染物排放情況，以及合浦種植場、中國辦事處及香港辦事處在經營過程中使用汽油及使用電力所產生的直接及間接空氣排放。

直接及間接排放物記錄

排放物項目	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二三年	二零二二年	
1. 直接排放硫氧化物	千克	0.22	0.63	-65.08%
2. 直接排放氮氧化物	千克	296.07	866.14	-65.82%
3. 直接排放懸浮微粒	千克	13.73	40.17	-65.82%
4. 直接排放二氧化碳等量	公噸	39.00	114.11	-65.82%
5. 間接排放二氧化碳等量				
— 合浦種植場	公噸	100.11	137.30	-27.09%
— 中國辦事處	公噸	4.29	6.70	-35.97%
— 香港辦事處	公噸	不適用	8.15 ⁽¹⁾	不適用

附註1： 包括於二零二一年七月一日至二零二一年八月三十一日期間的排放。

一如上一報告期間，合浦種植場因日常運作消耗的汽車燃料而產生硫氧化物、氮氧化物及懸浮微粒等空氣污染物。

鑒於合浦種植場及中國辦事處的運營受到二零二二年十二月2019冠狀病毒病封控的影響，因此耗電大幅減少，導致二氧化碳間接排放分別減少大約27.09%及35.97%。

鑒於香港辦事處僅作為行政辦公室且業務量極低，因此在報告期間並無編製香港辦事處的耗水耗電數據。

如前文所述，為了節省成本及降低空氣污染物及二氧化碳等量排放，本集團已實行措施，培訓、指導及監察僱員明智地使用能源及燃料，並投資節省能源及燃料技術(尤其是於合浦種植場)，例如通過建造高天花板及雙層磚牆辦公室減少使用空調，及安裝太陽能等。來年，本集團計劃在相類似的經營條件下將合浦種植場及中國辦事處的空氣污染物及二氧化碳等量排放降至1%至3%以內。

種植樹木的溫室氣體清除量

由於本集團繼續無可避免地受到曠日持久的2019冠狀病毒病疫情的直接及間接影響，因此報告期間並未增種樹木。

(ii) 污水排放

於報告期間，一如上一報告期間，本集團的污水主要來自中國辦事處及合浦種植場僱員每日保潔需求，其乃分別透過辦公室集中供水及排水網絡供應及排放，排放量並不重大。如前文所述，香港辦事處僅作為行政辦公室且業務量極低，因此在報告期間並無錄得污水。

(iii) 有害及無害廢物及有機廢物排放

於報告期間，本集團的有害、無害及有機廢物與上一報告期間相同，因為本集團業務及活動類似。

本集團的業務及活動並無產生較多有害廢物。已使用電池、打印機油墨盒及已使用機器潤滑油為所產生的主要有害廢物，但數量微乎其微。已使用電池及打印機油墨盒由專門回收商收集，本集團亦訓練機械工妥善收集及處置使用後的機器潤滑油。

我們種植業務所產生的無害廢物主要包括用以承載肥料及殺蟲劑之膠袋、容器以及於包裝柑橘類水果時所產生之包裝碎屑。我們的辦公室僅產生少量廢紙。膠袋及容器已由持牌回收商收集並回收出售。至於廢紙，我們已引入措施以減少其使用量，例如鼓勵員工使用電子傳訊以減少紙面書寫及實行雙面打印。

由於該等無害及有害廢物總量不多且近乎每日清理，故本集團認為其不重大。然而，本集團已採取措施鼓勵僱員減少無害及有害廢物的產生。

就有機廢物而言，雜草與我們的果樹爭奪土壤養份，本集團並無採用除草化學藥劑，因其會傷害土壤。誠如上一報告期間所匯報，本集團投資於剷除雜草的專門設備，並聘請工人適當、定期及持續控制雜草的生長情況。我們的種植場經常產生大量棄置雜草、樹葉及樹枝，我們會加以收集、壓碎及分解為植物的天然有機肥料，以生產「有機水果」。

來年，本集團並無就有害、無害及有機廢物的減少量設定目標，但將會監控及鼓勵僱員盡可能減少該等廢物的產生。

(iv) 噪音及光線排放

於報告期間，一如上一報告期間，本集團的經營及活動並不產生任何噪音及光線排放物。鑒於種植農田與住宅距離甚遠，拖拉機、除草機及其他設備將不會對他人造成任何干擾性噪音、光線或其他不便。

(v) 紓緩措施

作為負責任的企業，我們意識到我們的業務及活動可能對環境造成的影響，並不斷努力提高能源效率，盡量減少排放、廢物產生、處置及排放。我們完全遵守所有適用的環境法律、法規及條例以及我們營運所在市場的工業標準。

為了節約成本，並盡量減少電力及燃料消耗產生的空氣排放對環境的影響，本集團採取積極的措施來減少能源消耗，包括電力、柴油及汽油。我們不斷地提醒所有員工要精明使用電力、水及燃料。監管人員被指定負責檢查辦公室及種植園地，在不使用時關閉閒置的設備及水龍頭，並確保設備的妥善使用。

此外，我們的目標為減少電力消耗，並已推出措施來達到目的。例如，我們已經指示我們的員工及工人在我們的廠房及辦公室設備不使用時關閉電源，在允許的條件下使用自然通風來取代空調，以及在正常情況下不會將所有空調的溫度設置低於25°C。

於報告期間，本集團並無任何與有害或無害的空氣排放及廢物處置、污水排放有關的違規行為。我們決心採取一切必要措施，在未來幾年內取得同樣的成績。

A2. 資源使用層面

誠如上文所述，本集團的核心業務營運—栽種、培植及銷售農產品及分銷水果(即鮮橙)，於報告期間維持不變。電力及燃料的能源消耗以及食水消耗是資源的主要用途。本集團提倡我們致力促進及實現能源及水的有效利用。我們並無看到對環境的任何重大影響或重大意義。

(i) 能源(電力及燃料)

耗電來自辦公室及一般設備用途；汽油多數用於拖拉機、除草機、水泵發動機及貨車等設備。合浦種植場、中國辦事處及香港辦事處用作種植果樹及行政的電力及汽油於下表概述：

項目	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二三年	二零二二年	
耗電量				
—合浦種植場	千瓦時	175,638	170,729	+2.88%
—中國辦事處	千瓦時	7,522	8,332	-9.72%
—香港辦事處	千瓦時	不適用	20,904 ⁽¹⁾	不適用
密度				
—每名合浦種植場僱員	千瓦時	29,273	28,455	+2.88%
—每名中國辦事處僱員	千瓦時	171	260	-34.23%
—每名香港辦事處僱員	千瓦時	不適用	2,323 ⁽¹⁾	不適用
合浦種植場的燃料消耗量	公升	14,671	42,921	-65.82%
	千瓦時	142,186	415,962	-65.82%
密度				
—每名合浦種植場僱員	千瓦時	23,698	69,327	-65.82%

附註1：包括於二零二一年七月一日至二零二一年八月三十一日期間的耗電量。

於報告期間，合浦種植場及中國辦事處的耗電量與上一報告期間保持相若。

為避免不必要的電力消耗，僱員接受培訓，及時於下班後關閉所有電器、空調及燈具，並倡導使用自然通風。

就合浦種植場的燃料消耗量而言，本集團於報告期間使用柴油，其直接原因為於嚴密監管下提高機器使用效率。本集團將繼續委派主管人員監察及指導僱員明智及高效地使用電力、設備及車輛。

來年，本集團的目標為在相似經營條件下中國辦事處及合浦種植場的電力及石油消耗節省1%至3%。

(ii) 水

項目	單位	截至六月三十日止年度		變動
		二零二三年	二零二二年	
耗水量				
—合浦種植場	立方米	46,320	44,100	+5.03%
—中國辦事處	立方米	171	212	-19.34%
—香港辦事處	立方米	不適用	32 ⁽¹⁾	不適用
密度				
—每名合浦種植場僱員	立方米	7,720	7,350	+5.03%
—每名中國辦事處僱員	立方米	4	7	-42.86%
—每名香港辦事處僱員	立方米	不適用	4 ⁽¹⁾	不適用

附註1：包括於二零二一年七月一日至二零二一年八月三十一日期間的耗水量。

合浦種植場在求取用於澆灌果樹及清洗鮮橙的食水供應上並無任何問題，本集團也獲批准鑽挖專屬水井抽取地下水，與此同時亦建造了地面水庫及蓄水池，用以保存及貯藏地表流水，以補充用水供應。

中國辦事處持續使用非常少量的食水，這些食水來自城市的中央供水網絡，經由辦事處輸水系統供應，供員工日常衛生清潔所需。本集團持續提醒僱員節約用水以及適當和負責任地用水。

來年，本集團的目標為在相若的經營條件下減少合浦種植場食水消耗1%至3%。至於中國辦事處，本集團亦鼓勵僱員審慎、負責任地處事，以求達成相若目標。

(iii) 包裝材料及紙張

於報告期間，本集團使用包裝材料及紙張包裝水果以作銷售，以及用於辦公室存檔及打印文件。本集團主要使用循環再造的紙箱及紙張以支持綠色環境。儘管本集團的業務及營運並無消耗大量紙張及包裝材料，為節省營運成本及改善環保足跡，本集團已持續實施以下措施，要求僱員合作及減少紙張及包裝材料消耗：

- 使用電腦科技，如電子儲存文檔、以電郵及訊息溝通，代替紙張消耗；
- 重用信封、文件夾等文具；及
- 使用雙面及回收紙張打印。

(iv) 肥料及殺蟲劑

本集團使用天然、有機及化學肥料培育果樹，及使用殺蟲劑保護果樹。於報告期間，本集團消耗無機肥料合共72,476千克。已用肥料總量較上一報告期間減少約97.13%。報告期間使用1,427千克殺蟲劑，較上一報告期間減少約96.50%。農民因2019冠狀病毒病封控不能打理農地，因此肥料消耗大幅減少。本集團除去了生產力較低的老果樹。於任何情況下，本集團向來的政策及策略為盡可能使用天然及有機肥料，相關肥料日後將保護土壤質地。

A3. 環境及天然資源層面

誠如上文所回顧及於過去數年的環境、社會及管治報告所匯報，本集團的核心營運及活動主要使用電力、汽油、水、紙張和土地。倘未能適當管理該等資源，便會影響環境。因此，本集團審慎設立管理架構及流程、規則及法規，確保正確及有效使用天然資源，避免浪費及損毀。因此，本集團僅產生合理及可接受的直接及間接溫室氣體排放量及無害廢物棄置量。用水的主要來源之一為天然降雨，除此以外，本集團也獲批准鑽探專屬水井取地下水，與此同時亦建造了地表水水庫及蓄水池，用以保護及貯存地表流水，以補充用水供應。就土地及土壤而言，種植場皆位於熱帶地區，倘表層土壤缺乏妥善保護便會被暴雨侵蝕及沖走。本集團以科學化方式悉心種植果樹，以確保表層土壤及未經使用的山坡得到保護。為對自然環境表示尊重及敬意，本集團致力培育及維護種植場的景觀。

總而言之，本集團已採取全面負責任的方法實行能源及原材料消耗相關政策及措施及處理排放物、污水及棄置物，並確保用水供應及用途，以及土地使用恰當。自首份環境、社會及管治報告以來，本集團並無收到任何警告、罰款或違規通知，並已於各方面符合適用環保法律及法規。

本集團經常檢視能達致進一步節約及保護能源的途徑及方法，並以此為持續指導原則及政策，不僅為節省成本，亦為將來保育天然資源。本集團曾嘗試保存及貯藏地表流水，以備將來使用、使用太陽能及建立節能辦公室。本集團亦經常將營運程序及過程更新及升級，以求在節約能源、減少排放及土地和水之使用方面達致更高標準，並就保護環境之重要性及於工作和日常生活中以環保方式行事向僱員作出提醒、教育及鼓勵。

A4. 氣候變化層面

考慮到本集團的業務及活動以及全球環境現況，在收集持份者的觀點及意見後，董事會識別及議決(i)直接及間接二氧化碳等量排放物導致的全球氣候暖化，(ii)保護食水，及(iii)保護土壤為本集團對實體環境產生影響的最重要氣候問題。該等氣候問題不僅影響本集團的營運成本，亦對氣候及實體環境狀況帶來影響。

(i) 能源

全球暖化為用於電力及交通的化石燃料產生的直接及間接後果。於報告期間，本集團業務及活動透過使用電力及汽油直接及間接產生二氧化碳等量排放物，惟排放量不重大。我們已實施上文所闡釋的政策及措施，力求減少電力及汽油消耗，當中以降低二氧化碳等量排放為首要任務。幸好，本集團主要從事種植果樹，通過天然的光合作用過程吸收二氧化碳及產生氧氣，對應對全球暖化有正面作用。

(ii) 食水

全世界最珍貴的天然資源，是今時今日最需要節約的。就本集團的業務營運及活動而言，辦公室耗水量屬正常及並不重大，但種植業務則需要大量食水。為達成我們節約食水及節省成本的企業目標，本集團已建立水回收及重用系統、專門排水、噴灑及表面儲水工作和設施，如池塘及小型儲水庫。同時，本集團已經常提醒僱員不要浪費及明智地使用食水。幸而，合浦種植場位於熱帶地區，降雨量充足，而引入上述措施已確保節約及有效地使用食水。

(iii) 土壤

土壤的肥沃性是種植果樹最重要的條件之一。如果土壤未獲妥善保存，其可能會被沖洗或質量降級，將不適合種植植物或果樹。這不只影響我們的主要業務，亦會破壞生態鏈及使全球環境惡化。本集團因此已實施嚴格的政策及措施，保存土壤、質量及肥沃性。為維持土壤肥沃，本集團已盡量透過實地分解天然植物、草等，使用天然及有機肥料，限制使用有毒化學肥料、進行農地輪作及提供適當水平的養份，包括濕度等。

於報告期間，本集團已採取措施減少溫室氣體排放及污染物，節約食水及保存土壤，旨在改善全球環境及氣候狀況，最終幫助改善全球暖化。本集團的營運及活動並無對環境及氣候狀況造成太多負面影響。反而，種植果樹及控制和使用地表流動食水對建立更綠化的氣候及環境產生正面貢獻。

(B) 社會範疇及層面

2.1 社會範疇概覽

本集團承諾以透明、公平及對社會負責的方式開展業務，致力與持份者建立互利互惠的關係，包括僱員、客戶、供應商、社區以及公眾人士和監管當局。本集團已把制定環境、社會及管治策略及政策納入短長期的企業發展目標，並顧及持份者及社區、社會及全球的可持續發展。

根據環境、社會及管治報告指引，包括「僱傭及勞工常規」及「營運慣例及社區投資」在內的社會範疇及層面以及本集團在該等範疇的表現於本節下文呈報：

2.2 僱傭及勞工常規範疇及層面

本集團始終相信其業務發展及增長主要取決於僱員的承擔、熱忱及技術，因為僱員為其最寶貴的資產。其已承諾就僱傭安排嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》及香港《僱傭條例》（「僱傭條例」）（香港法例第57章）中的所有相關法律、規則及法規，並為所有僱員提供安全及健康的工作環境、在招聘、晉升、補償及福利上給予彼等平等的機會。其已採取僱員為本政策，加強僱員的人力資源管理，以鼓勵積極創新，及保障僱員的權益和法定權利，最終與僱員達致正面、有建設性及和諧的關係。

B1. 僱傭層面

自成立以來，本集團一直貫徹落實其僱傭政策及常規，包括以下主要特色：

- 由於我們的營運基地及活動多元化，香港總部的人力資源部門負責審批本集團的人力資源政策，以及僱傭條款及條件，而地區辦公室的人力資源經理則根據當地僱傭法律、規則、法規及慣例，執行已獲審批的政策及措施；
- 地區人力資源經理向地區總經理匯報，及肩負實行本集團人力資源策略及政策的責任，總經理亦獲授予責任及職責以確保本集團所有法定責任已按合法方式達成及遵守；
- 採取人性化及平等的人力資源政策，在招聘、晉升、薪酬、福利、培訓、遣散及其他僱傭方面給予平等機會，不存在歧視；
- 所有僱員均須與本集團及／或其附屬公司簽署僱傭合約，並將獲發僱員手冊，載列所有僱傭條款及條件、福利及責任，包括但不限於委聘、解僱、工時、休息日、法定假期、薪酬、各種賠償、遣散、健康、一般安全及福利等；
- 根據《中華人民共和國社會保險法》及《住房公積金管理條例》等中國全國法律及香港僱傭條例及《強制性公積金計劃條例》(「強積金條例」)(香港法例第485章)，本集團向所有合資格員工提供及維持法定福利，包括但不限於強積金、福利保險、醫療保險、工傷保險及補償及法定假期；
- 招聘方面，本集團已採取外部招聘及內部晉升的混合政策。所有空缺均開放予所有人士應徵，人人機會平等，無宗教、性別、年齡及傷殘等歧視，並根據資格、技術及能力挑選；
- 僱員薪酬乃參考與彼等能力、資格、經驗及工作職位相符的當前市場水平釐定。內部僱員的酌情花紅(按有關的金額及相隔期間)將由最高管理層考慮表現後酌情發出；及
- 為僱員提供安全及舒適的工作環境。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團對僱員履行一切義務，包括支付薪金及工資、假期及休假、補償、保險及醫療福利。並無錄得工資糾紛或投訴、違反勞工法律或勞資糾紛。

於二零二三年六月三十日，本集團共聘用59名長期僱員。報告期間本集團僱傭情況的進一步分析以及與上一報告期間的比較概述如下：

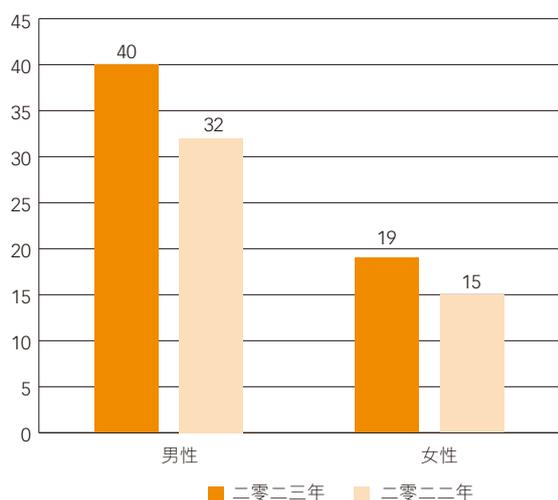


圖1：按性別劃分的僱員人數

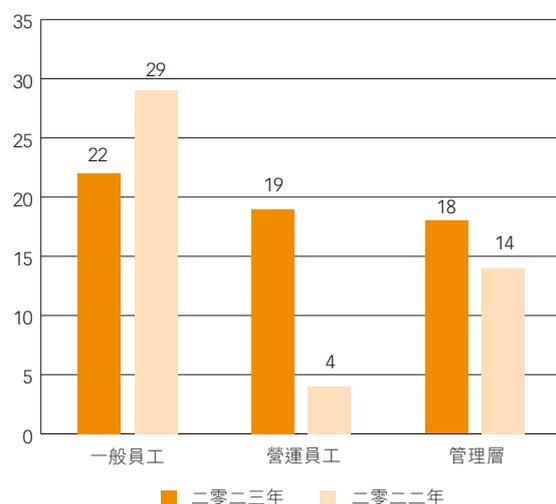


圖2：按僱傭類別劃分的僱員人數

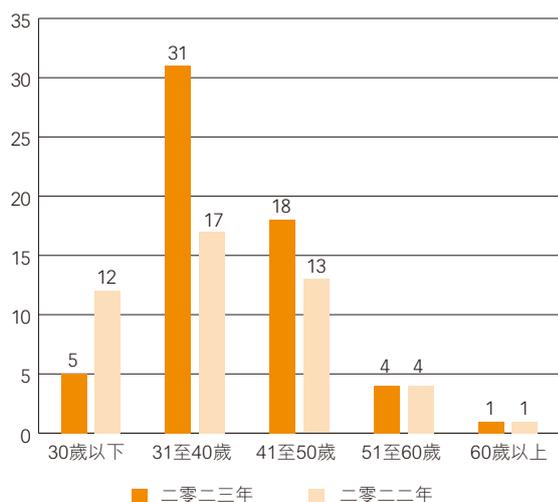


圖3：按年齡劃分的僱員人數

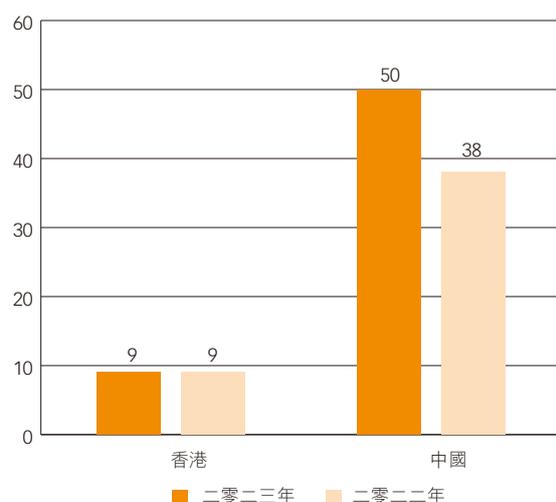


圖4：按地區劃分的僱員人數

就僱員流失率而言，本集團於報告期間的僱員流失率明細分析概述如下：

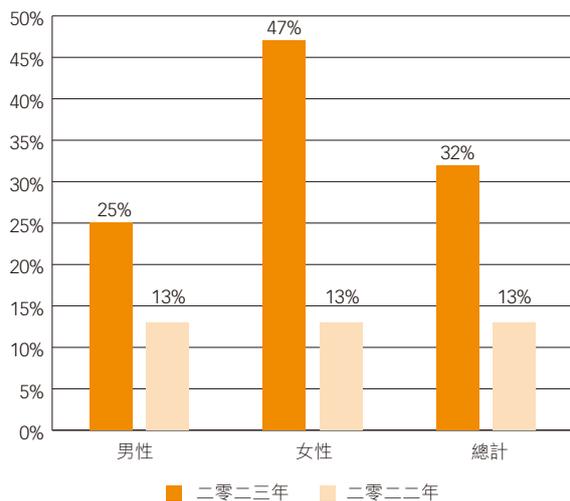


圖5：按性別劃分的僱員流失率

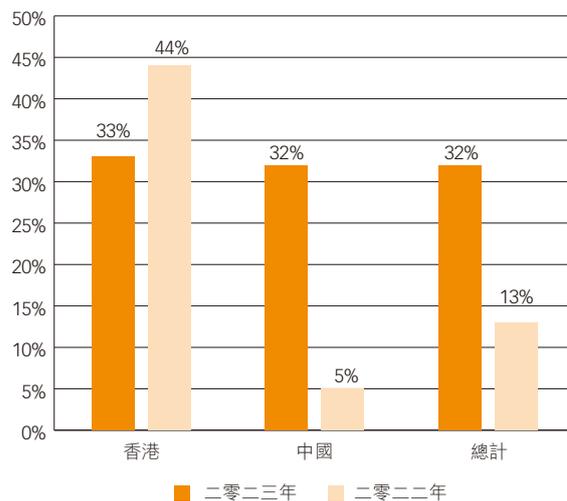


圖6：按地區劃分的僱員流失率

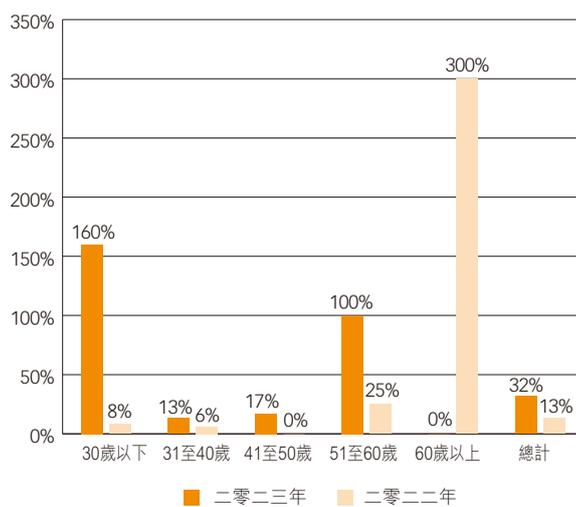


圖7：按年齡劃分的僱員流失率

B2. 健康與安全層面

作為持續性政策，本集團一向是負責任的僱主，在辦公室(特別是種植場)提供安全的工作環境，以防止僱員受傷和發生意外，並採取「僱員為本」的人力資源政策，旨在提供和諧、安全和健康的工作環境，以盡量減低任何職業危害的風險。本集團已採取下列健康及安全措施來保障僱員：

- 定期改進職業安全及健康管理系統以降低風險及創造安全的工作環境；
- 確保所有安全、醫療及衛生設備獲得充分使用及有效運作、通過檢驗及符合所有安全及衛生規則和法規；
- 要求所有僱員嚴格遵守健康及安全政策、規則和法規，包括香港《職業安全及健康條例》(香港法例第509章)及《僱員補償條例》(香港法例第282章)及《中華人民共和國勞動法》，並經常提醒僱員在安全情況下執行任務；
- 將職業健康及安全視作我們其中一項主要責任，且內部規則要求僱員在發生緊急或意外事故時，無論輕微或嚴重，須立即通知主管，其後主管會採取適當措施，確保安全未受損害，且在所有情況下，內部規則亦要求根據地方或全國法律(如適合)迅速妥善地處理及通報一切損傷或事故；
- 本集團已指派安全主任定期檢查及提醒僱員採取預防措施，確保工作場所安全。本集團亦已為僱員提供定期培訓，以便彼等安全地履行職務；及
- 確保中國及香港的所有合資格僱員根據兩個司法權區的法律規定獲得醫療保險。

香港及中國僱員在過去三年(包括報告期間)並無發生嚴重受傷或意外，與僱員並無就賠償或工傷及死亡發生任何糾紛及訴訟，亦無發生違反安全法律及法規的事件。再者，在報告期間，如同上一報告期間，因工傷事件而錄得之損失日數為零。來年，本集團矢志維持良好的健康及安全記錄。

B3. 發展及培訓層面

本集團視僱員為最寶貴的資產，經常透過在不同層面為彼等提供有關技術及工作知識、種植運作及生產知識的發展及培訓計劃，支持彼等提升價值，有助僱員更熟練地履行其工作職責，避免健康及安全受威脅或損壞種植及運營。

本集團制定在職培訓政策，確保及時適當傳授知識及技能，以滿足生產及僱員需求。我們亦鼓勵僱員參加本集團部分或全資贊助的外部培訓課程及研討會提升自身。總括來說，本集團持續提供三類培訓：

- (i) 內部就職培訓—其乃向新員工提供，以提高其對本集團歷史、公司架構、工作環境、規則、職責及職務、工作技能、安全運作及職業發展規劃的認識。例如，基礎道德標準、職業規劃等。
- (ii) 在職及特定培訓—其乃向固定僱員提供，旨在提升其職業發展及技能，以更熟練地履行其工作職責，避免健康及安全受威脅。例如，鮮橙營養成分、職業規劃、農產品銷售等。
- (iii) 外部特定技能及知識培訓—其乃針對提升中級及高級經理的技術性及管理技能、專業質素及能力。例如，由華中農業大學提供的鮮橙運送及保鮮、橙子疾病預防等。

於報告期間，本集團向6名僱員提供6小時的內部培訓及向6名僱員提供6小時的外部培訓。

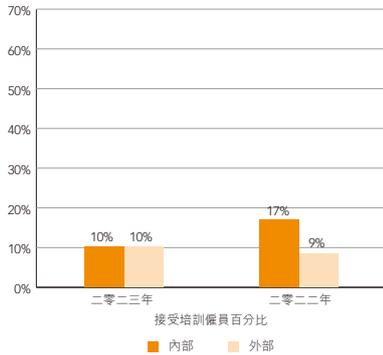


圖8：受訓僱員百分比

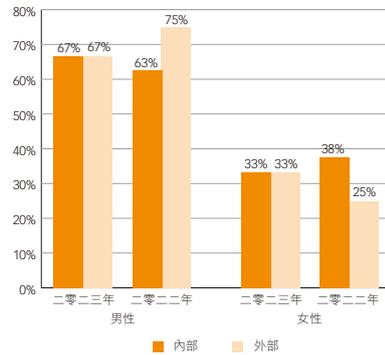


圖9：按性別劃分的受訓僱員百分比

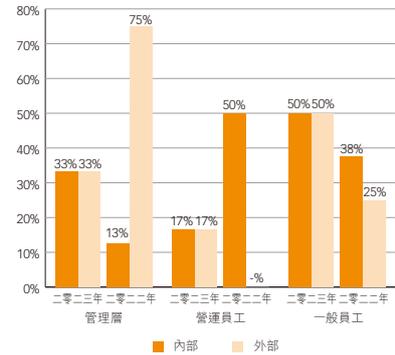


圖10：按僱員類別劃分的受訓僱員百分比

每名僱員完成受訓的平均時數

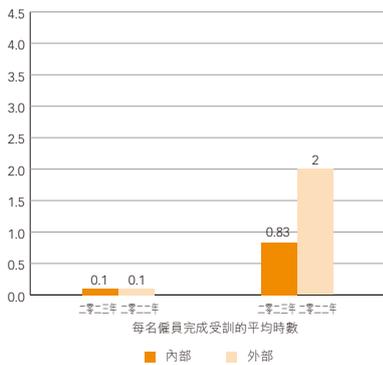


圖11：每名僱員完成受訓的平均時數

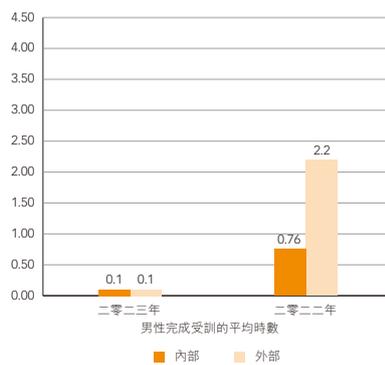


圖12：男性完成受訓的平均時數

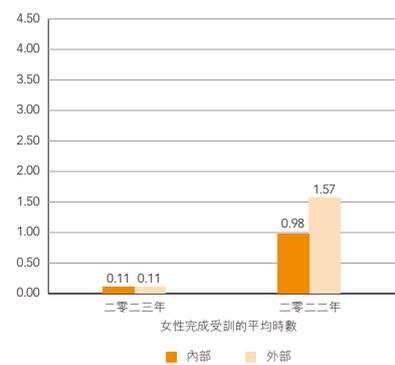


圖13：女性完成受訓的平均時數



圖14：管理層員工完成受訓的平均時數

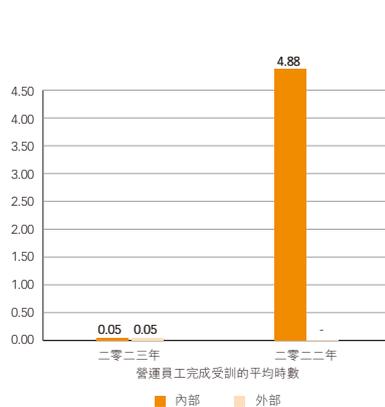


圖15：營運員工完成受訓的平均時數

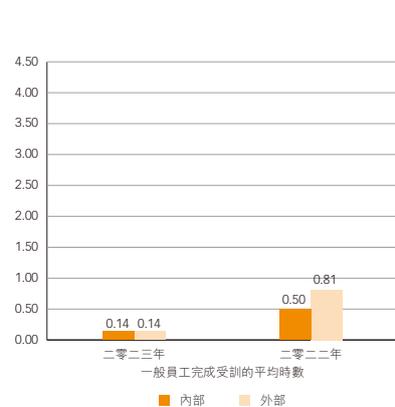


圖16：一般員工完成受訓的平均時數

B4. 勞工準則層面

於報告期間，本集團繼續落實其基石政策，嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》及僱傭條例，並採納其各自準則應用於招聘及勞工保護及福利。本集團遵守有關招聘、解僱、升職、休假、假期、福利以及向所有性別、年齡、種族及宗教提供平等僱傭機會的中國及香港法律以及當地市場慣例。本集團嚴禁童工、非法及強迫勞工。出於法律手續需要及提升管理水平，本集團以保密基準存置及安全地管有僱員的私人檔案，包括僱員個人背景資料及證明文件、身份證及護照、學歷及證書、介紹信及高層進行的表現評估副本。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團履行對僱員的全部義務，且並無涉及或發現有關僱傭事宜的任何糾紛或訴訟，如童工或強迫勞動。本集團有信心於來年維持良好的往績記錄。

2.3 營運慣例範疇及層面

B5. 供應鏈管理層面

環境、社會及管治報告指引中的供應鏈管理涵蓋採購及購置管理。本集團的主要採購包括肥料、殺蟲劑、燃料、包裝材料、辦公室日常供應品、用具及備用零件。

本集團已建立完善的採購政策，以公平合理的方式適用於所有供應商。為營運方便起見，指定金額內的採購由各個當地辦公室處理。倘交易價值超過該限額，則須獲香港總辦公室批准。

根據合約的價值及重要性，所有採購交易均受到不同級別內部監督人員的審查，並須受外部獨立審核檢查的全面審查。

為確保供應鏈穩定、有質量保證、具成本效益及妥為管理，本集團已就採購實施清晰的採購管理規則及指引和程序，包括質量控制、存倉、付款及文件審批過程及付款方式。我們根據一套標準挑選供應商，包括(i)能夠符合規格及標準；(ii)產品及服務質量；(iii)產品及服務的定價；(iv)交貨可靠性；及(v)供應商與我們及行內其他從業者的業務關係及彼等遵守法律、規則及法規的承擔的往績記錄。本集團已存置一份認可供應商名單，並會就合理訂單規模邀請兩至三名供應商競投採購，以獲得最佳優惠及盡量減少任何不當手段的機會。我們優先挑選當地做法環保及負社會責任，使用可回收及天然物料的供應商。

我們為所有一般用途及使用而作的購買均盡可能與信譽良好且可靠的當地供應商完成，以減少碳足跡並支持當地經濟發展。於購買特殊用途物品或服務時，本集團的政策是在考慮價格之前，確保服務或貨品的供應符合目的並符合我們的規格。

於報告期間，種植業務、水果分銷業務及空調分銷業務合共有81名供應商(於二零二一／二二年度有45名)，其中79名為本地及2名為海外供應商。供應商數目增加，乃主要由於本集團擴大了水果分銷業務。此外，本集團繼續支持當地供應商，以確保供應的靈活性及促進本地經濟。由於管理妥善，本集團未發生任何供應中斷或未能及時獲得足夠數量的供應，而對我們的業務造成任何重大不利影響。

B6. 產品責任層面

環境、社會及管治報告指引將產品及責任細分為四個主要範疇，就該等次範疇而言，我們的內部監控程序、僱員守則及規定以及合約已有明確的指引及規則處理。於報告期間，一如上一報告期間，為確保產品質量，本集團的種植業務及空調分銷業務已符合所有法律及經營規定並取得有效許可證及批准(包括土地使用權和地下水使用權、環境安全許可證等)。

(i) 產品品質

鮮橙的品質是任何銷售的最重要因素。本集團繼續在營運流程中實施全品質監控標準。於報告期間，本集團持有有效的「質量管理體系認證證書」，其鮮橙獲發「廣西名特優農產品交易會銀獎產品」及「出口認可證書」。所有該等獎項均已認可及核實本集團柑橘類水果的質量。

於報告期間，本集團的空調分銷業務因非品質原因接收約值人民幣248,000元的銷售退貨，相當於此收入分部總銷售額的約0.4%。此外，本集團對其產品質量並未遭受重大投訴或索賠而感到自豪，而其產品亦未受到政府當局就其質量或安全作出任何調查。於下一年度，本集團有信心在完善的管理監控下維持同樣良好的往績記錄。

(ii) 處理銷售投訴

誠如先前所報告，本集團設有處理客戶有關產品品質投訴的清晰程序。當接獲客戶投訴，負責銷售人員會即時向高層報告並調查事件並找出產品品質變差的原因。在大部分銷售中，客戶將於下單及交付前親自檢查、確認及接受產品，理應不會發生任何品質問題或投訴。然而，有部分銷售訂單由本集團代表客戶挑選並直接將產品交付至客戶倉庫，運送過程中可能發生不可預見的意外導致產品品質改變。在該等情況下，本集團根據實地調查及證據審視環境，再與客戶協商，一般透過折扣處理有關銷售。此類個案不多，亦已和平處理。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無接獲任何客戶投訴而對我們的產品、業務及經營業績造成重大不利影響。本集團亦有信心於下一年度達到相同業績。

(iii) 私隱

本集團的主要業務及營運已產生大量涉及客戶、供應商、業務夥伴的私人、機密及敏感資料，包括營運狀況及財務狀況、合約商業條款、一般背景資料等。該等類別的資料極為敏感而重要，必須依法予以保護。本集團深知其責任，並已透過各種安保技術及程序等措施確保資料受到保護，免於被非法存取、使用及披露。本集團已將保密條款納入勞工合約，所有僱員須依例遵循。

於報告期間，一如上一報告期間，本集團並無接獲任何違反私隱或洩露資料的投訴。考慮到現有內部監控及技術監控程序，本集團確信機密資料不會輕易被獲取及洩漏。

(iv) 知識產權(「知識產權」)

誠如上一報告期間所披露，本集團已於香港政府商標註冊處註冊本公司商標及「Royalstar新雅奇」品牌，有關註冊將繼續有效。本集團的業務營運仍不涉及知識產權問題。本集團亦尊重知識產權，並且將之施行於日常營運之中，例如在電腦安裝正版軟件，以避免因軟件版權而出現漏洞及牽涉法律糾紛。

於報告期間及上一報告期間，並無就知識產權收到針對本集團的侵權投訴。

B7. 反貪污層面

本集團意識到誠實、正直和公平對業務營運的重要性，並繼續實施反貪腐政策，其包括由貪污舉報及調查程序組成的全面內部監控系統。一旦收到任何貪污舉報，獨立非執行董事將負責開展調查。此外，會經常於會議及文件上(例如員工手冊)提醒及建議各級員工防止貪污、利益衝突及收授利益。一如上一報告期間，透過就採購、銷售、營運及財務實施明確政策及架構完善的程序，並採納高標準守則，本集團於報告期間並無錄得任何賄賂或貪污個案。

2.4 社區範疇及層面

B8. 社區投資層面

作為負責任的企業，本集團一直堅持承擔社會義務，支持及回饋當地居民、社區及環境。於報告期間，本集團作出以下貢獻：

- (a) 環境—本集團通過悉心種植大量樹木，持續構建綠色環境，以改善種植場的環境，更重要的是透過吸收二氧化碳及釋放氧氣減少溫室效應及節約用水及保護土壤；
- (b) 社會—本集團持續與教育機構共同進行農業研究及提供其種植農田作為教育中心，如「廣西農業科學測試中心」、「廣西農業職業技術學院培訓中心」、「華中農業大學研發中心」及「香港愛國青年農業培訓中心」；
- (c) 社區—本集團的種植場繼續助力當地經濟增長，藉著培訓當地居民種植水果，使得彼等能種植及發展其自身水果農田，並與當地農民合作，在合作土地上共同培育其他類別的水果，如香蕉；及
- (d) 僱員—本集團繼續提供培訓提升僱員工作技能及知識。本集團亦在節慶期間舉辦慶祝活動及聚會。

獨立核數師報告



大華馬施雲會計師事務所有限公司
香港九龍
尖沙咀廣東道30號
新港中心1座801-806室
電話：+852 2375 3180
傳真：+852 2375 3828
www.moore.hk

大
華
馬
施
雲
會
計
師
事
務
所
有
限
公
司

致亞洲果業控股有限公司列位股東
(於百慕達註冊成立的有限公司)

意見

吾等已審核載於第65頁至第158頁亞洲果業控股有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(統稱「**貴集團**」)的綜合財務報表，其中包括於二零二三年六月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策摘要。

吾等認為，綜合財務報表已根據國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)真實而公平地反映 貴集團於二零二三年六月三十日的綜合財務狀況以及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥為編製。

意見基準

吾等已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港審計準則(「**香港審計準則**」)進行審計。吾等於該等準則項下的責任在本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」一節中詳述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「**守則**」)，吾等獨立於 貴集團，並已按照守則遵守吾等的其他道德責任。吾等相信，吾等所獲得的審計佐證充分適當，可為吾等的意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據吾等的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在吾等審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。吾等不會對這些事項提供單獨的意見。

關鍵審計事項

吾等的審計如何處理關鍵審計事項

貿易及其他應收款項及應收貸款的預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)撥備

請參閱綜合財務報表附註21、22及36(b)。

於二零二三年六月三十日，貴集團的貿易及其他應收款項以及應收貸款的賬面總額分別約為人民幣3,022,000元、人民幣12,986,000元及人民幣8,398,000元，而於截至二零二三年六月三十日止年度內，貴集團已確認撥回貿易及其他應收款項之預期信貸虧損撥備淨額及計提應收貸款之預期信貸虧損撥備淨額分別為人民幣125,000元、人民幣121,000元及人民幣1,605,000元。

計量預期信貸虧損需要作出重大判斷及估算，此舉使複雜性提高。

管理層評估貿易及其他應收款項以及應收貸款的信貸風險自初步確認以來有否顯著上升。預期信貸虧損計量模式所涉及的重大管理層判斷及假設主要包括下列事項：

- 選擇適當的模式，並釐定相關的關鍵參數，包括違約概率、違約損失率及違約風險承擔；
- 釐定信貸風險有否顯著上升或違約的標準；及
- 用於前瞻性計量的經濟指標，以及經濟情景及權重的採用。

吾等將管理層對貴集團貿易及其他應收款項及應收貸款的減值評估確定為關鍵審計事項，因為其賬面值重大，且評估需要管理層作出重大判斷，並涉及高度估計不確定性。

吾等對有關管理層評估貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損撥備的審計程序包括但不限於：

- 了解及評估管理層估計預期信貸虧損撥備和定期審查逾期應收款項的關鍵控制程序，並考慮估計的不確定程度和與預期信貸虧損估計相關的其他固有風險因素水平，從而評估重大錯誤陳述的固有風險；
- 質詢歷史經驗是否代表當前情況以及債務人最近遭受的損失，並評估前瞻性調整的合理性，包括每種經濟情景中使用的經濟變量及假設及其概率權重；
- 評估獨立外部估值師的資格、能力及客觀性；
- 以抽樣方式測試外部估值師用於釐定預期信貸虧損的主要數據(如違約概率及違約損失率)的準確性；
- 對於前瞻性計量，吾等評估所選取經濟指標、經濟情景及所採用權重的合理性，通過與行業或國家數據比較評估估計的合理性；
- 通過審查年末之後的後續結算及與債務人有關預期結算日期的任何信函評估預期信貸虧損記錄的充足性；及
- 對往年採用的方法是否一致進行回顧性審查，並向管理層詢問更改的原因(如有)。

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

吾等的審計如何處理關鍵審計事項

種植業務現金產生單位(「現金產生單位」)的減值評估

請參閱綜合財務報表附註4、5及14。

截至二零二三年六月三十日止年度，貴集團已在綜合損益表中就種植業務現金產生單位確認減值虧損約人民幣32,416,000元。鑒於貴集團種植業務出現減值跡象，於截至二零二三年六月三十日止年度產生分部虧損約人民幣42,715,000元。

貴公司管理層採用使用價值計算釐定可收回金額，收益法乃基於現金流預測及貼現率的現值。

吾等將管理層對種植業務現金產生單位的減值評估確定為關鍵審計事項，由於種植業務現金產生單位的非金融資產的結餘對二零二三年六月三十日的綜合財務狀況表具有重要意義，而且在確定種植業務現金產生單位的可收回金額時，管理層做出了重大估計及判斷。

吾等對管理層對種植業務現金產生單位的減值評估的審計程序包括但不限於：

- 瞭解、評價及驗證管理層對種植業務現金產生單位的減值評估的內部控制及評估程序，並通過考慮估算的不確定性程度及其他固有風險因素的水平，評估錯誤陳述的固有風險；
- 參照行業慣例，評估釐定可收回金額的估值方法及假設的適當性及合理性；
- 與管理層討論現金流預測中使用的其他假設，並質詢主要輸入數據的合理性，包括根據可比公司的相關市場數據評估貼現率的合理性(如適用)；
- 檢查輸入數據的準確性及相關性、估值計算的數學準確性以及計算中使用的基礎數據；及
- 圍繞預測收入及估計成本的關鍵假設進行敏感性分析，並考慮該等假設的變化在多大程度上導致減值。

其他事項

貴集團截至二零二二年六月三十日止年度綜合財務報表已由另一名核數師審核，該核數師於二零二二年九月三十日對該等報表發表無保留意見。

其他資料

貴公司董事對其他資料負責。其他資料包括年報中的所有資料，惟綜合財務報表及本核數師報告除外。

吾等對綜合財務報表的意見不涵蓋其他資料，且吾等並不對此發表任何形式的保證結論。

就吾等對綜合財務報表的審核而言，吾等的責任是閱讀其他資料，並同時考慮其他資料是否與綜合財務報表或吾等在審核過程中所了解存在重大不一致或看似嚴重失實。倘若基於吾等進行的工作，吾等認為該其他資料存在重大失實陳述，則吾等須報告該事實。就此而言，吾等並無任何報告。

貴公司董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則及香港公司條例的披露規定編製真實而公平的綜合財務報表，並落實 貴公司董事認為必要的內部監控，以使綜合財務報表的編製不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述。

於編製綜合財務報表時， 貴公司董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用的情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營會計基準，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際替代方案，則另作別論。

貴公司審核委員會負責監督 貴集團的財務報告程序。

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任

吾等的目標是就綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大失實陳述取得合理保證，並出具包含吾等意見的核數師報告，吾等僅根據百慕達公司法第90條，向 閣下報告吾等的意見，除此以外，本報告別無其他目的。吾等不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

合理保證是一種高水平的保證，但並不保證按照香港審計準則進行的審核總能發現所存在的重大失實陳述。失實陳述可能因欺詐或錯誤而產生，如個別或整體合理預期可能影響用戶基於該等綜合財務報表作出的經濟決定，則屬重大。

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

作為按照香港審計準則進行審核的一部分，吾等在整個審核期間作出專業判斷並保持專業懷疑。吾等亦：

- 識別及評估綜合財務報表中存在重大失實陳述(不論由於欺詐或錯誤而導致)的風險，設計及執行應對該等風險的審核程序，並獲取充分適當的審計佐證，為吾等的意見提供基礎。未發現欺詐導致重大失實陳述的風險高於錯誤導致重大失實陳述的風險，原因是欺詐可能涉及勾結、偽造、故意遺漏、虛假陳述或超越內部監控。
- 了解與審核相關的內部監控，以設計適用於相關情況的審核程序，但目的並非對 貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評價 貴公司董事所採用會計政策的適當性及所作出會計估計及相關披露的合理性。
- 對董事使用持續經營會計基準的適當性，及(基於所獲得的審計佐證)是否存在與事件或狀況相關且可能導致對 貴集團持續經營能力產生重大疑問的重大不確定性作出結論。倘若吾等認為存在重大不確定性，則須在本核數師報告中提請注意綜合財務報表的相關披露或(如該等披露不足)發表非無保留意見。吾等的結論基於截至本核數師報告日期所獲得的審計佐證。然而，未來事件或狀況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體呈列、結構及內容，包括披露及綜合財務報表是否按實現公平呈列的方式反映了相關交易及事件。
- 獲取有關 貴集團內實體或業務活動的財務資料的充分適當的審計佐證，以對綜合財務報表發表意見。吾等負責指導、監督及進行集團審核。吾等仍然對吾等的審核意見承擔全部責任。

吾等就(其中包括)審核的規劃範圍及時間與重大審核結果(包括吾等在審核中發現的任何內部監控重大缺陷)與 貴公司審核委員會溝通。

吾等亦向 貴公司審核委員會提供一份聲明，表示吾等已遵守有關獨立性的相關道德要求，並就被合理認為可能會影響吾等的獨立性的所有關係及其他事宜以及(如適用)為消除威脅而採取的行動或採用的防範措施與 貴公司審核委員會溝通。

核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任(續)

根據與 貴公司審核委員會溝通的事項，吾等認為有關事項是對審核本期綜合財務報表而言最重要的事項，因此屬於關鍵審計事項。吾等在本核數師報告中說明該等事項，除非法律或法規禁止公開披露該事項，或在極罕見的情況下，倘合理預期披露其事項造成的不利影響將超過所帶來的公共利益，則吾等認為不應在吾等的報告中披露該事項。

大華馬施雲會計師事務所有限公司
執業會計師

李穎賢
執業證書編號：P05035

香港，二零二三年九月二十八日

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入	6	110,029	143,572
存貨成本		(103,619)	(126,596)
其他收入	7	5,227	7,605
物業、廠房及設備減值虧損	14	(32,416)	–
投資物業之公允價值之變動	16	(530)	–
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之 已變現(虧損)/收益	19	(51)	617
撥回/(計提)貿易應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(a)	125	(133)
撥回/(計提)其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(b)	121	(2,405)
計提應收貸款預期信貸虧損撥備淨額	22	(1,605)	(120)
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	24	(1,063)	–
物業、廠房及設備及使用權資產折舊	9	(9,641)	(9,772)
員工成本	9	(11,787)	(8,442)
分銷及其他營運開支		(1,188)	(6,632)
一般及其他行政開支		(12,330)	(16,718)
融資成本	8	(196)	(2)
除所得稅前虧損	9	(58,924)	(19,026)
所得稅抵免/(開支)	11	194	(1,670)
本公司擁有人應佔年內虧損		(58,730)	(20,696)

綜合損益及其他全面收益表
截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他全面收益			
不會重新分類至損益的項目：			
—外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額		7,998	10,218
—分類為按公允價值計入其他全面收益的金融資產之 投資基金的公允價值變動		131	6,589
—轉撥自用物業至投資物業後之公允價值調整	16	644	—
其後可能重新分類至損益之項目：			
—於撤銷一間附屬公司註冊後解除匯兌儲備		2	—
—換算海外業務財務報表時之匯兌差額(扣除稅項)		(3,603)	(9,119)
本公司擁有人應佔本年度其他全面收益		5,172	7,688
本公司擁有人應佔本年度全面虧損總額		(53,558)	(13,008)
		人民幣	人民幣
本公司擁有人應佔每股虧損			
—基本及攤薄	12	(0.023)	(0.008)

綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	21,892	63,234
使用權資產	15	54,171	51,928
投資物業	16	15,060	–
按公允價值計入其他全面收益的金融資產	17	–	3,202
商譽	18	2,916	–
		94,039	118,364
流動資產			
生物資產	19	2,251	910
存貨	20	12,544	19,492
貿易及其他應收款項	21	9,366	31,005
應收貸款	22	6,673	6,978
預付款項	23	14,957	5,742
按公允價值計入損益的金融資產	24	22,183	–
現金及現金等價物	25	26,099	48,100
		94,073	112,227
流動負債			
貿易及其他應付款項	26	27,014	28,498
合約負債	27	4,706	164
租賃負債	28	425	46
銀行借款	29	2,286	–
應付稅項		92	321
		34,523	29,029
流動資產淨額		59,550	83,198
總資產減流動負債		153,589	201,562

綜合財務狀況表
於二零二三年六月三十日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非流動負債			
租賃負債	28	4,485	42
銀行借款	29	1,142	—
		<u>5,627</u>	<u>42</u>
資產淨值		<u>147,962</u>	<u>201,520</u>
權益			
股本	30	22,831	22,831
儲備	31	125,131	178,689
總權益		<u>147,962</u>	<u>201,520</u>

載於第65頁至第158頁的綜合財務報表已於二零二三年九月二十八日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

Ng Ong Nee
執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔							總計
	股本 (附註30)	股份溢價# (附註31(i))	按公允價值 計入其他全面 收益儲備的				累計虧損#	
			金融資產# (附註31(ii))	重估儲備# (附註31(iii))	法定盈餘儲備# (附註31(iv))	匯兌儲備# (附註31(v))		
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零二二年七月一日	22,831	3,782,111	1,055	-	1,709	(1,751)	(3,604,435)	201,520
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(58,730)	(58,730)
年內其他全面收益/(開支)：								
外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	7,998	-	7,998
分類為按公允價值計入其他全面收益的 金融資產之投資基金的公允價值變動	-	-	131	-	-	-	-	131
轉撥自用物業至投資物業後之公允價值 調整(附註16)	-	-	-	644	-	-	-	644
於撤銷一間附屬公司註冊後解除匯兌儲備	-	-	-	-	-	2	-	2
換算海外業務財務報表時之匯兌差額 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	(3,603)	-	(3,603)
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	131	644	-	4,397	(58,730)	(53,558)
分配至法定盈餘儲備	-	-	-	-	102	-	(102)	-
出售於按公允價值計入其他全面收益的 股本工具之投資時轉撥儲備(附註17)	-	-	(1,186)	-	-	-	1,186	-
二零二三年六月三十日	22,831	3,782,111	-	644	1,811	2,646	(3,662,081)	147,962

該等儲備賬包括於綜合財務狀況表內的綜合儲備約人民幣125,131,000元(二零二二年：人民幣178,689,000元)。

綜合權益變動表

截至二零二三年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔							總計
	股本 (附註30) 人民幣千元	股份溢價* (附註31(i)) 人民幣千元	按公允價值 計入其他全面 收益儲備的 金融資產* (附註31(ii)) 人民幣千元	重估儲備* (附註31(iii)) 人民幣千元	法定盈餘儲備* (附註31(iv)) 人民幣千元	匯兌儲備* (附註31(v)) 人民幣千元	累計虧損* 人民幣千元	
於二零二一年七月一日	22,831	3,782,111	-	-	1,709	(2,850)	(3,589,273)	214,528
年內虧損	-	-	-	-	-	-	(20,696)	(20,696)
年內其他全面收益/(開支)								
外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	10,218	-	10,218
分類為按公允價值計入其他全面收益的 金融資產之投資基金的公允價值變動	-	-	6,589	-	-	-	-	6,589
換算海外業務財務報表的匯兌差額 (扣除稅項)	-	-	-	-	-	(9,119)	-	(9,119)
年內全面收益/(虧損)總額	-	-	6,589	-	-	1,099	(20,696)	(13,008)
出售於按公允價值計入其他全面收益的 股本工具之投資時轉撥儲備(附註17)	-	-	(5,534)	-	-	-	5,534	-
二零二二年六月三十日	22,831	3,782,111	1,055	-	1,709	(1,751)	(3,604,435)	201,520

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
經營活動所得現金流量			
除所得稅前虧損		(58,924)	(19,026)
就以下項目調整：			
利息收入	7	(699)	(213)
終止租賃收益	7	(2)	–
出售按公允價值計入損益之金融資產之收益淨額	7	(414)	–
收購一間附屬公司之議價購買收益	7	–	(158)
融資成本	8	196	2
物業、廠房及設備折舊	9	7,063	8,064
使用權資產折舊	9	2,578	1,708
出售物業、廠房及設備之虧損	9	1	8
撤銷物業、廠房及設備之虧損	9	553	2,450
撤銷生物資產的虧損	9	692	–
撇減存貨	9	1,202	–
物業、廠房及設備減值虧損	14	32,416	–
投資物業公允價值變動	16	530	–
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之 已變現虧損／(收益)	19	51	(617)
(撥回)／計提貿易應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(a)	(125)	133
(撥回)／計提其他應收款項預期信貸虧損撥備淨額	21(b)	(121)	2,405
計提應收貸款預期減值虧損淨額	22	1,605	120
按公允價值計入損益的金融資產的公允價值變動	24	1,063	–
營運資金變動前的經營現金流量		(12,335)	(5,124)
生物資產(增加)／減少		(2,084)	227
存貨減少／(增加)		5,746	(18,489)
貿易及其他應收款項減少		8,394	3,380
預付款項(增加)／減少		(4,215)	5,121
貿易及其他應付款項(減少)／增加		(22,802)	12,233
合約負債增加／(減少)		4,542	(39,247)
經營所用現金淨額		(22,754)	(41,899)
已付所得稅		(39)	(2,200)
經營活動所用現金淨額		(22,793)	(44,099)

綜合現金流量表

截至二零二三年六月三十日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
投資活動所得現金流量			
購買物業、廠房及設備		(13,620)	(5,886)
收購土地使用權付款		–	(48,533)
出售物業、廠房及設備的所得款項		–	26
購買按公允價值計入其他全面收益的金融資產	17	–	(12,720)
贖回按公允價值計入其他全面收益的金融資產的所得款項		20,795	–
一名關聯方還款／(向一名關聯方貸款)	22	7,000	(7,000)
向獨立第三方貸款	22	(8,000)	–
購買按公允價值計入損益的金融資產	24	(27,192)	–
出售按公允價值計入損益的金融資產的收益	24	6,292	–
收購一間附屬公司的現金流出淨額	33	(4,488)	(2,219)
已收利息		421	115
投資活動所用現金淨額		(18,792)	(76,217)
融資活動所得現金流量			
一名關聯方還款	26(c)	18,659	–
償還銀行借款	37(b)	(1,572)	–
銀行借款已付利息	37(b)	(184)	–
償還租賃負債本金部分	37(b)	(8)	(15)
支付租賃負債利息	37(b)	(1)	(2)
融資活動所得／(所用)現金淨額		16,894	(17)
現金及現金等價物減少淨額		(24,691)	(120,333)
年初現金及現金等價物		48,100	167,876
外匯匯率變動的影響		2,690	557
年末現金及現金等價物	25	26,099	48,100

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

1. 一般資料

本公司於二零零三年六月四日根據百慕達公司法於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton, HM11, Bermuda。本公司的主要營業地點地址由香港新界葵涌葵昌路1-7號禎昌工業大廈1樓更改為香港上環皇后大道西2至12號聯發商業中心25樓2510室，於二零二三年七月三日起生效。本公司股份於二零零九年十一月二十六日於聯交所主板上市。

本公司的主要業務為投資控股。本公司附屬公司的主要業務載列於綜合財務報表附註32。

本公司主要股東為龔澤民先生(「龔先生」)、許國典先生、劉鵬先生及長江泰霖管理有限公司(由本公司執行董事Ng Ong Nee先生擁有50%)。

2. 編製基準

該等綜合財務報表根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)(國際財務報告準則包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及詮釋)，以及香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

除投資物業、按公允價值計入其他全面收益的金融資產(「按公允價值計入其他全面收益的金融資產」)、按公允價值計入損益的金融資產(「按公允價值計入損益的金融資產」)及生物資產於報告期末按公允價值計量外，本綜合財務報表均按歷史成本慣例編製。於附註3內之會計政策詳解。若干比較數字已重新分類，以符合本年度的呈報方式。

本公司之功能貨幣為港元(「港元」)。然而，綜合財務報表乃以人民幣(「人民幣」)呈列，因為本公司董事會認為人民幣為主要經濟環境之功能貨幣，本集團進行之大部分交易以該貨幣計值及結算，故該呈列對於現時及潛在投資者而言更有用。除另有說明外，所有數值均約整至最接近千位數。

(a) 本年度強制生效的國際財務報告準則修訂本

在編製截至二零二三年六月三十日止年度的綜合財務報表時，本集團首次應用國際會計準則理事會發佈的以下國際財務報告準則修訂本，該等修訂本強制規定於二零二二年七月一日或之後開始的年度期間生效：

國際財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架之參考
國際會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項
國際會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
國際財務報告準則(修訂本)	國際財務報告準則
	二零一八年至二零二零年之年度改進

本年度應用上述國際財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及業績及／或本綜合財務報表的披露概無重大影響。

2. 編製基準(續)

(b) 已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則：

		於以下日期或之後開始的會計期間生效
國際會計準則第1號及 國際財務報告準則實務說明 第2號(修訂本)	會計政策披露	二零二三年 一月一日
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號(修訂本)	單項交易產生的資產及負債相關遞延稅項	二零二三年 一月一日
國際財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月國際財務 報告準則第17號(修訂本))	保險合約及相關修訂	二零二三年 一月一日
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革－第二支柱示範規則	二零二三年 一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年 一月一日
國際會計準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年 一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年 一月一日
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年 一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號 (修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間之 資產出售或注資	待定

本集團正在評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現新準則的任何方面可能對綜合財務報表造成重大影響。首次採納該等準則後的實際影響可能有所不同，因迄今為止完成的評估乃基於本集團目前所掌握資料作出，而於截至二零二四年六月三十日止年度的本集團年度報告中首次採納該等準則之前，可能會發現進一步的影響。在綜合財務報表首次應用該等準則之前，本集團亦可能改變其會計政策選擇，包括過渡選擇。

3. 重大會計政策摘要

(a) 綜合的基準

此等綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零二三年六月三十日止年度的財務報表。附屬公司為由本公司直接或間接控制的實體(包括結構性實體)。當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過其對投資對象的權力(即既存權利賦予本集團現有能以主導投資對象相關活動)影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象的大多數投票或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- 其他合約安排所產生的權利；及
- 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表就與本公司相同的報告期間而編製，並使用一致的會計政策。附屬公司的業績於本集團取得控制權的日期起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至有關控制權終止日期為止。

綜合損益及其他全面收益各部分均歸屬於本集團的母公司擁有人及非控股性股東權益，即使此舉引致非控股權益出現負數結餘。所有集團內部交易、結餘、收益及開支均於綜合入賬時全面對銷。

倘有事實及情況表明上文附屬公司會計政策所述的三項控制權條件之其中一項或多項有變，本集團會重新評估其是否控制投資對象。

本集團於附屬公司擁有權益的變動而不導致失去該附屬公司的控制權將列作權益交易。

倘本集團失去對一間附屬公司的控制權，出售損益按(i)已收代價公允價值及任何保留投資公允價值的總和與(ii)附屬公司以及任何非控股權益資產(包括商譽)及負債的先前賬面價值之間的差額計算。依據本集團已直接出售相關資產或負債的相同基準，之前本集團於其他全面收益內確認的應佔部分重新分類至全面收益表或保留盈利(視何者屬適當)。

投資附屬公司在本公司的財務狀況表上均以成本值扣除任何可識別的減值虧損入賬。本公司以已收及應收股息作為基準計算附屬公司的業績。

3. 重大會計政策摘要(續)

(b) 業務合併及商譽

本集團可選擇按每項交易採用可選擇的集中度測試，對所收購的一組活動及資產是否並非業務進行簡化評估。倘所購入資產總額的公允價值幾乎全部集中在單一可識別資產或一組類似資產，則符合集中度測試。評估的資產總額不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產以及因遞延稅項負債影響而產生的商譽。倘符合集中度測試，則該組活動及資產獲釐定為並非業務，無需進一步評估。

業務合併按收購法入賬。於業務合併中已轉讓代價以公允價值計量，公允價值則按本集團所轉讓資產、由本集團向被收購方之前擁有人所承擔之負債以及本集團為換取被收購方之控制權而發行之股權之收購日期公允價值總和計算。就各項業務合併而言，本集團選擇是否按公允價值或非控股權益應佔被收購方可識別淨資產比例，計算於屬現時擁有人權益的非控股權益，並賦予擁有人權利，於清盤時按比例分佔實體的淨資產。收購成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合約條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債以作出適合的分類及標示，其中包括分離被收購方主合約中的嵌入式衍生工具。

任何將由收購方轉讓之或然代價乃於收購日期按公允價值確認。分類為屬金融工具且在國際財務報告準則第9號金融工具(「國際財務報告準則第9號」)範圍內之資產或負債的或然代價按公允價值計量，且公允價值變動根據國際財務報告準則第9號於損益內確認。並非在國際財務報告準則第9號範圍內的其他或然代價於各報告日期按公允價值計量，且公允價值變動於損益內確認。分類為權益之或然代價不予以重新計量，而其後結算於權益入賬。

3. 重大會計政策摘要(續)

(b) 業務合併及商譽(續)

商譽初步按成本計量，即所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額及收購方以往持有之被收購方股權公允價值(如有)之總和超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值之差額。倘經過重新評估後，所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值超出所轉讓代價、任何非控股權益於被收購方中所佔金額以及收購方以往持有之被收購方股權公允價值(如有)之總和，則超出部分即時於綜合收益表內確認為議價購買收益。

於初步確認後，商譽按成本減累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表內單獨呈列。

商譽須每年作減值測試，如出現任何事件或情況轉變而顯示賬面值可能出現減值，則會更頻密地進行測試。本集團於六月三十日進行商譽的年度減值測試。就減值測試而言，商譽分配至預期可從合併產生的協同效應中獲益的本集團各現金產生單位(「現金產生單位」)(或現金產生單位組別)，而不論本集團其他資產或負債已分配予該等單位或單位組別。減值通過評估與商譽有關的現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額釐定。若現金產生單位(現金產生單位組別)的可收回金額低於賬面值。減值虧損首先削減該單位(現金產生單位組別)獲分配之任何商譽賬面值，而後以該單位內各資產賬面值為基準，按比例分配至該單位內其他資產。就商譽所確認的任何減值虧損不會於其後期間撥回。

若商譽分配至現金產生單位(或現金產生單位組別)，且該單位內部分業務被出售，則於釐定出售的盈虧時，有關所出售業務的商譽將計入業務的賬面值。在此等情況下出售的商譽根據所出售業務的相對價值及現金產生單位所保留部分計量。

3. 重大會計政策摘要(續)

(c) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)乃按成本減折舊及減值虧損(如有)撥備列賬。

物業、廠房及設備項目成本包括其購買價及將該資產達致運作狀況及運至地點以作擬定用途所產生的任何直接應佔成本。於該項目投入營運後產生的開支(如維修、保養及大修成本)通常於產生的年度的綜合收益表內扣除。倘可清楚顯示該等開支已令未來使用有關項目時預期可帶來的經濟利益增長，有關開支則會資本化作項目額外成本。倘出售物業、廠房及設備項目，其成本及累計折舊自綜合財務報表中移除，且出售所得任何收益或虧損(即出售資產所得款項淨額與其賬面值的差額)將計入綜合損益。

折舊乃基於以下個別資產的估計經濟可使用年期以直線法計提：

樓宇	於剩餘租期內
租賃裝修	每年3.33%至20%或於剩餘租期內，按較短者為準
傢私、廠房及機器	每年5%至33.33%
汽車	每年10%至33.33%
農場基建及機器	每年5%至33.33%
結果植物	10至20年

當物業、廠房及設備項目的各部分可使用年期不同，其成本按合理基準分配予各部分並單獨計提折舊。剩餘價值、可使用年期及折舊方法至少於各財政年度末予以檢討並作出調整(倘適當)。

初步確認的物業、廠房及設備項目(包括任何重大部分)於出售或預期其使用或出售不會產生未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產年度於綜合收益表內確認的出售或報廢的任何收益或虧損為有關資產出售所得款項淨額與其賬面值之間的差額。

在建工程指在建的農田基礎設施及土地改善工程、在建的物業、廠房及設備，以及待安裝的設備，其按成本減任何減值虧損列賬，且不作折舊。成本包括建造的直接成本及建造期間相關借貸資金的資本化借貸成本。在建工程於完工及可使用時重新分類至物業、廠房及設備的適當類別。

3. 重大會計政策摘要(續)

(d) 投資物業

如物業的持有目的為賺取長期租金或資本增值，或兩者兼備，且不為本集團所佔用即分類為投資物業。

投資物業初步按成本計量，當中計及應佔的任何直接開支。初次確認後，投資物業按公允價值列賬。如果在建投資物業的公允價值無法可靠計量，則按成本計量，直至工程完工之日或公允價值能可靠計量之日(以較早者為準)。公允價值以活躍市場價格為基礎，必要時根據特定資產的性質、地點或狀況的差異進行調整。如果無法獲得該等資料，本集團則採用其他估值方法，例如不太活躍市場的近期價格或貼現現金流預測。

投資物業公允價值的變動於綜合損益表確認。

如果一項物業、廠房及設備因用途改變而成為投資物業，則根據國際會計準則第16號，該項目的賬面值與轉讓日期公允價值之間的任何差額均在權益中確認為物業、廠房及設備的重估。然而，如果公允價值收益撥回之前的一項減值虧損，則收益在綜合損益中確認，惟以之前計提的減值撥備為限。

(e) 非金融資產減值

倘出現減值跡象，或須就資產(不包括存貨)進行年度減值測試時，則會估計資產的可收回金額。資產的可收回金額乃按資產之使用價值或其所屬之現金產生單位與其公允價值減銷售成本兩者之較高者計算，並就個別資產予以釐定，惟倘該資產產生的現金流入不能大致獨立於其他資產或資產組合所產生的現金流入，則可收回金額按資產所屬現金產生單位釐定。

僅在資產賬面值高於其可收回金額的情況下，方會確認減值虧損。評估使用價值時，須採用反映目前市場對貨幣時間價值及資產特定風險的評估的稅前貼現率將估計未來現金流量貼現至現值。減值虧損於其產生期間在損益內扣除為與已減值資產功能一致的開支類別。

於各報告期末，須評估是否有任何跡象顯示過往已確認的減值虧損不再存在或可能減少。若出現上述跡象，則估計可收回金額。倘用以釐定資產可收回金額的估計值有變時，方會撥回過往確認的資產減值虧損，惟撥回的金額不可高於倘以往年度並無就資產確認減值虧損而應已釐定的賬面值(扣除任何折舊)。減值虧損撥回於產生期間計入綜合收益表。

3. 重大會計政策摘要(續)

(f) 存貨

存貨包括農產品及空調，按成本與可變現淨值兩者中的較低者入帳。成本按照先進先出的原則釐定，包括所有採購成本以及將存貨帶到目前位置和狀況所產生的其他成本。

可變現淨值指正常業務過程中的估計售價減估計完成成本及估計銷售所需成本。

倘售出存貨，則該等存貨的賬面值在相關收益確認的期間確認為開支。任何撇減存貨至可變現淨值的金額及存貨的所有虧損於撇減或出現虧損的期間內確認為開支。撥回的任何撇減存貨的金額會於出現撥回的期間沖減列作開支的存貨金額。

(g) 投資及其他金融工具

金融資產

金融資產於集團實體成為該等工具合約條文的訂約方時確認。所有以正規途徑購買或銷售之金融資產乃按交易日期基準確認及撇除確認。正規途徑買賣乃要求於市場法規或慣例所確定之時間框架內交付資產之金融資產買賣。

金融資產初始按公允價值計量，惟來自客戶合約的貿易應收款項(初步按國際財務報告準則第15號來自客戶合約收益(「國際財務報告準則第15號」)計量)除外。收購金融資產直接應佔的交易成本於初步確認時被加入金融資產(按公允價值計入損益的金融資產除外)的公允價值(如適用)。直接源自收購按公允價值計入損益的金融資產的交易成本即時於綜合損益確認。

實際利率法乃計算金融資產的攤銷成本及按有關期間攤分利息收入的方法。實際利率乃按金融資產預計可使用年期(或按較短期間(倘適用))完全折讓估計未來現金收入(包括構成實際利率組成部份的所有已付費用、交易成本及其他溢價或折讓)的比率計入初步確認的賬面淨值。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產之分類及其後計量

滿足下列條件之金融資產於其後按攤銷成本計量：

- 金融資產以目標為收取合約現金流量之業務模式下持有；及
- 合約條款導致於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金之利息之現金流量。

滿足下列條件之金融資產於其後按公允價值計入其他全面收益計量：

- 金融資產以目標透過收取合約現金流量及銷售達成之業務模式下持有；及
- 合約條款導致於特定日期產生僅為支付本金及未償還本金之利息之現金流量。

所有其他金融資產其後會按公允價值計入損益，惟於初步應用／初步確認金融資產之日，倘股權投資並非持作買賣用途或收購方於國際財務報告準則第3號業務合併適用的業務合併確認的或然代價，則本集團可不可撤銷地選擇於其他全面收益中呈列有關股權投資公允價值的其後變動。

在下列情況下，金融資產分類為持作買賣：

- 主要為於近期銷售而購入；或
- 該金融資產於初步確認時構成本集團一併管理且具有近期實際短期獲利模式之已識別金融工具組合之一部分；或
- 金融資產為未被指定及有效作為對沖工具之衍生工具。

此外，倘能消除或大幅減少會計錯配，則本集團可不可撤銷地指定須按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益計量的金融資產按公允價值計入損益計量。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產之分類及其後計量(續)

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的金融資產乃使用實際利息法予以確認利息收入，而債務工具／應收款項其後按公允價值計入其他全面收益計量。利息收入乃對一項金融資產賬面總額應用實際利率予以計算，惟其後出現信貸減值的金融資產除外(見下文)。就其後出現信貸減值的金融資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對金融資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘信貸減值金融工具的信貸風險好轉，使金融資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對金融資產賬面總額應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為按公允價值計入其他全面收益的股本工具

按公允價值計入其他全面收益的股本工具投資其後按公允價值計量，而公允價值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認，並於按公允價值計入其他全面收益儲備項內累計，且毋須進行減值評估。累計收益或虧損將不會重新分類至出售股本投資的綜合損益，並將轉撥至累計虧損。

除非股息明確代表投資成本的部分收回，否則自該等股本工具投資所得的股息在本集團確立收取股息的權利時於綜合損益確認。

(iii) 按公允價值計入損益的金融資產

不符合按攤銷成本或按公允價值計入其他全面收益的計量標準或指定為按公允價值計入其他全面收益的金融資產按公允價值計入損益計量。

按公允價值計入損益的金融資產將於各報告期末按公允價值計量，當中任何的公允價值收益或虧損將於綜合損益中確認。於綜合損益中確認之收益或虧損淨額將包括金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收入」項目中。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產的減值

本集團就根據國際財務報告準則第9號須予減值的金融資產(包括貿易及其他應收款項、應收貸款及銀行現金)的預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)確認虧損撥備。預期信貸虧損金額於報告日期更新，以反映自初步確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指於相關工具預期年期內發生的所有可能違約事件所導致的預期信貸虧損。與此相對，十二個月預期信貸虧損(「**十二個月預期信貸虧損**」)指預期於報告日期後十二個月內可能發生的違約事件所導致的部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團的過往信貸虧損經驗進行，並就債務人特定因素、整體經濟狀況以及於報告日期對當前狀況及未來狀況預測的評估而作出調整。

就貿易應收款項而言，本集團採用國際財務報告準則第9號規定的簡化方法計提預期信貸虧損，要求對所有無重大融資部分的貿易應收款項採用全期預期虧損撥備。對擁有大量結餘的債務人，則單獨評估該等資產的預期信貸虧損及使用撥備矩陣配合適當分組作集體評估。

應收貸款根據一般方法減值，並且分類為下列計量預期信貸虧損的各個階段：

- 第一階段 — 信貸風險自初次確認後並無大幅增加的金融工具，其虧損撥備按等於十二個月預期信貸虧損的金額計量。
- 第二階段 — 信貸風險自初次確認後大幅增加但並非出現信貸減值的金融資產，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量。
- 第三階段 — 於報告日期已出現信貸減值的金融資產(但在購買或產生之時並無信貸減值)，其虧損撥備按等於全期預期信貸虧損的金額計量。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產的減值(續)

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損撥備相等於十二個月預期信貸虧損，除非信貸風險自初步確認以來顯著上升，本集團確認全期預期信貸虧損。應否確認全期預期信貸虧損乃基於自初步確認以來發生違約的可能性或風險有否顯著上升而進行評估。

(i) 信貸風險顯著上升

於評估信貸風險是否自初步確認以來顯著上升時，本集團比較金融工具於報告日期出現違約的風險與該金融工具於初步確認日期出現違約的風險。作此評估時，本集團會考慮合理及有理據的量性及質性資料，包括歷史經驗及毋須花費不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料。

評估信貸風險是否顯著上升時尤其會考慮下列資料：

- 金融工具外部(如有)或內部信貸評級的實際或預期重大惡化；
- 信貸風險的外界市場指標的重大惡化，例如信貸息差大幅增加、債務人的信貸違約掉期價；
- 預期將導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測不利變動；

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產的減值(續)

(i) 信貸風險顯著上升(續)

- 債務人經營業績的實際或預期重大惡化；
- 導致債務人履行其債務責任的能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期重大不利變動。

無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過30日時，信貸風險自初步確認以來已顯著上升，除非本集團有合理及有理據的資料證明可予收回則當別論。

本集團定期監控用於識別信貸風險是否顯著上升的標準是否有效及適時修訂該等標準，以確保有關標準能於款項逾期前識別信貸風險的顯著上升。

(ii) 違約的定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制定或取自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向其債權人(包括本集團)還款(未計及本集團所持有的任何抵押品)時發生。

無論上述者如何，本集團認為當金融資產逾期超過90日，即已發生違約，除非本集團具有合理有據之資料展示更為滯後的違約準則更為合適。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產的減值(續)

(iii) 信貸減值之金融資產

金融資產在一項或多項違約事件(對該金融資產估計未來現金流量構成不利影響)發生時出現信貸減值。金融資產出現信貸減值的證據包括有關以下事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現重大財務困難；
- (b) 違約，如拖欠或逾期事件；
- (c) 借款人的貸款人因有關借款人出現財務困難的經濟或合約理由而向借款人批出貸款人在其他情況下不會考慮的優惠；
- (d) 借款人可能破產或進行其他財務重組；或
- (e) 該金融資產由於財務困難導致活躍市場消失。

(iv) 撇銷政策

本集團於有資料顯示交易對手處於嚴重財務困難且無實際復甦前景時，例如交易對手處於清盤程序或已進入破產程序時，或者就貿易應收款項而言，相關金額逾期超過一年(以較早者為準)撇銷金融資產。在考慮到適用法律意見的情況下，已撇銷的金融資產可能仍然受限於根據本集團的收回程序進行的強制執行工作。撇銷構成終止確認事項。任何後續收回款項將於綜合損益確認。

(v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量乃違約概率、違約損失率(即發生違約的損失程度)及違約風險之函數。違約概率及違約損失率之評估建基於按前瞻性資料進行調整之歷史數據。預期信貸虧損反映以發生相關違約風險之金額作為加權數值所釐定之公正及概率加權金額。

一般而言，預期信貸虧損估計為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額，並按初步確認時釐定的實際利率貼現。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融工具(續)

金融資產的減值(續)

(v) 預期信貸虧損之計量及確認(續)

倘預期信貸虧損的計量按集體基準或個別工具層面的證據尚未提供，則金融工具按以下基準分組：

- 金融工具性質
- 逾期情況；
- 債務人之性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(倘有)。

管理層定期檢討分組情況，以確保各分組的組成部分繼續共有相似之信貸風險特徵。

金融資產之終止確認

金融資產(或視適用情況而定，一項金融資產之一部分或一組類似金融資產之一部分)主要在下列情況下將予終止確認(即從本集團之綜合財務狀況表中剔除)：

- 自資產收取現金流量之權利已屆滿；或
- 本集團已轉讓自資產收取現金流量之權利，或已根據一項「轉付」安排承擔責任，在無重大延誤情況下，將所收現金流量全數付予第三方；且(a)本集團已轉讓資產絕大部分風險及回報；或(b)本集團雖未轉讓或保留資產之絕大部分風險及回報，但已轉讓資產之控制權。

倘本集團已轉讓其自一項資產收取現金流量之權利或已訂立一項轉付安排，會評估其有否保留該資產擁有權之風險及回報，以及其程度。倘本集團並無轉讓或保留該項資產之絕大部分風險及回報，亦無轉讓該資產之控制權，則該轉讓資產會以本集團繼續參與之程度而繼續確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債乃按反映本集團保留之權利及義務之基準計量。

採取已轉讓資產之擔保形式之持續參與，以該項資產原賬面值與本集團可能須償還最高代價金額兩者中之較低者計量。

當終止確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收及應收代價之和之差額於綜合損益確認。

3. 重大會計政策摘要(續)

(g) 投資及其他金融資產(續)

金融資產之終止確認(續)

當終止確認本集團於應用國際財務報告準則第9號後初步確認時選擇按公允價值計入其他全面收益計量之股本工具投資時，先前於投資重估儲備累計之累計收益或虧損不會重新分類至綜合損益，惟會轉撥至累計虧損。

(h) 金融負債

初步確認及計量

金融負債乃當集團實體成為工具合約條文之訂約方時確認。

金融負債按公允價值初步確認。收購或發行金融負債(按公允價值計入損益之金融負債除外)直接應佔之交易成本乃於初步確認時加入金融負債之公允價值或自金融負債之公允價值扣除(如適用)。收購按公允價值計入損益之金融負債直接應佔之交易成本乃即時於綜合損益確認。

所有金融負債初步按公允價值確認，及倘為按攤銷成本計量的金融負債，則扣除直接應佔交易成本。

本集團金融負債包括應付貿易及其他應付款項、租賃負債及銀行借貸。

後續計量

初步確認後，計息貸款和借貸其後以實際利率法按攤銷成本計量，除非貼現的影響不重大，在該情況下則按成本列賬。當負債透過實際利率攤銷程序終止確認時，收益及損失均會在綜合損益中確認。

計算攤銷成本時將計及收購時的任何折讓或溢價，以及組成實際利率一部分的費用或成本。實際利率攤銷於綜合損益的融資成本列示。

金融負債之終止確認

當且僅當本集團之責任獲履行、註銷或屆滿時，方會終止確認金融負債。已終止確認之金融負債之賬面值與已付及應付代價之差額於綜合損益確認。

3. 重大會計政策摘要(續)

(i) 租賃

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是，或屬於租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改或因業務合併而產生的合約而言，本集團根據國際財務報告準則第16號租賃(「國際財務報告準則第16號」)的定義於開始、修訂日期或收購日期(視乎情況而定)評估該合約是否屬於或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人

將合約代價分配至各部分

就含有租賃部分以及一個或多個額外租賃或非租賃部分的合約而言，本集團根據租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的單獨價格總額將合約代價分配至各租賃部分，包括收購物業(包括租賃土地及非租賃樓宇部分)所有權權益的合約，除非有關分配無法可靠作出。

短期租賃及低價值資產租賃

本集團對於租期自開始日期起計十二個月或以下且並無包含購買選擇權的設備及辦公物業租賃，應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款按直線法基準或另一系統性基準於租期內確認為開支。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收取租賃優惠；
- 本集團所產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆除及移除相關資產、復原相關資產所在場地或將相關資產復原至租賃的條款及條件所規定狀況而產生的成本估計。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

3. 重大會計政策摘要(續)

(i) 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

使用權資產(續)

本集團可合理確認能夠於租期結束時取得相關租賃資產所有權的使用權資產自開始日期起直至可使用年期結束期間折舊。否則，使用權資產按直線法基準於其估計可使用年期及租期(以較短者為準)內折舊。

本集團於綜合財務狀況表中將使用權資產呈列為單獨項目。本集團將不符合投資物業定義的使用權資產在綜合財務狀況表中單獨列示。符合投資物業定義的使用權資產在「投資物業」中列報。

可退回租賃按金

已支付的可退回租賃按金乃根據國際財務報告準則第9號入賬並按公允價值初步計量。於初步確認時之公允價值調整視作額外租賃付款，並計入使用權資產之成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日未付的租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃中所隱含的利率不易確定，則本集團使用租賃開始日期的增量借款利率計算。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質性的固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 取決於指數或利率，初始使用開始日期的指數或利率計算的可變租賃付款；
- 預期將由本集團根據餘值擔保支付的金額；
- 倘本集團合理確認將行使選擇權，購買選擇權的行使價；及
- 倘租期反映本集團行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰金付款。

開始日期後，租賃負債就累計利息及租賃付款作出調整。

3. 重大會計政策摘要(續)

(i) 租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

倘出現以下情況，本集團重新計量租賃負債(並對相關使用權資產作出相應調整)：

- 租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，在此情況下，相關租賃負債透過使用重新評估日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量；及
- 租賃付款因進行市場租金調查後市場租金率／有擔保剩餘價值下預期付款變動而出現變動，在此情況下，相關租賃負債使用初始貼現率貼現經修訂租賃付款而重新計量。

租賃負債於綜合財務狀況表中呈列為單獨項目。

租賃修訂

倘出現以下情況，本集團將租賃修訂作為一項單獨的租賃入賬：

- 該項修訂通過增加一項或多項相關資產的使用權利擴大租賃範圍；及
- 租賃的代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上按照特定合約的實際情況對該單獨價格進行的任何適當調整。

就並不以單獨租賃入賬之租賃修訂而言，本集團透過使用於修訂生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修訂租賃之租期重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產作出相應調整，以將租賃負債重新計量入賬。

3. 重大會計政策摘要(續)

(i) 租賃(續)

本集團作為出租人

租賃之分類及計量

當本集團為中介出租人時，其就總租約及分租入賬為兩份獨立合約。分租乃參考總租約之使用權資產(非參考相關資產)分類為融資或經營租賃。

分租(本集團為中介出租人)分類為融資或經營租賃。倘分租條款將總租約附帶所有權的大部分風險及報酬轉移給承租人時，合約被分類為融資租賃。所有其他總租約均分類為經營租賃。

根據融資租賃應收承租人的款項於開始日期按相等於租賃淨投資的金額確認為應收融資租賃，並使用各個租賃中的增量借款利率計量及於綜合損益中確認使用權資產與分租項下淨投資之間的差額。初始直接成本(除製造商或經銷商出租人所產生的有關費用外)計入租賃淨投資的初始計量內。利息收入被分配至會計期間，以反映本集團有關租賃的未償還淨投資的固定定期收益率。

經營租賃之租金收入乃按有關租賃之租期以直線法基準於綜合損益中確認。協商及安排經營租賃所產生之初步直接成本乃加至總租約之賬面值，且該等成本於租賃期內按直線法基準確認為開支，與分租項下租賃物業的投資物業一致。租金收入呈列於「其他收入」項下。

(j) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金及活期存款，以及可隨時轉換為已知金額現金、所涉及價值變動風險輕微且一般自購入起計三個月內到期的短期高流通性投資。

(k) 借貸成本

不直接歸屬於合資格資產支出的所有借貸成本於產生期間在綜合損益確認。

3. 重大會計政策摘要(續)

(l) 其他僱員福利

退休金計劃

本集團根據強制性公積金計劃條例，為所有香港僱員設立界定供款的強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。根據強積金計劃的規則，供款按僱員基本薪酬的一定百分比作出，並於支付時在綜合損益及其他全面收益表中扣除。強積金計劃的資產與本集團的其他資產分開，於獨立管理的基金持有。

於中國經營之本集團附屬公司僱員須參與當地市政府開展的中央界定供款退休金計劃。該等中國附屬公司須按其員工工資百分比向當地市政府所訂明中央退休金計劃供款。

僱員假期權益

僱員的年假權益在假期歸屬於僱員時確認。已就僱員截至報告期末因提供服務而享有年假之估計負債作出撥備。

僱員長期服務金

長期服務金撥備乃按僱員之基本薪金及彼等各自服務年期，根據彼等各自僱用國家的適用法律及法規計提。

(m) 所得稅

所得稅為即期及遞延稅項的總和。所得稅如涉及在綜合損益以外確認的項目，則於綜合損益外確認(於其他全面收益或直接於權益確認)。

即期稅項資產及負債乃根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)，並考慮本集團經營業務所在國家的現有詮釋及慣例，按預期將獲稅務機構退回或支付予稅務機構的金額計算。

遞延稅項乃就於報告期末資產及負債的稅基與其作財務報告用途的賬面值之間的所有暫時差額，採用負債法作出撥備。

3. 重大會計政策摘要(續)

(m) 所得稅(續)

遞延稅項負債乃就所有應課稅暫時差額確認，惟以下情況除外：

- 當遞延稅項負債是由初步確認並非業務合併的交易中的商譽或資產或負債而產生，及於進行交易時對會計溢利與應課稅溢利均無影響；及
- 就於附屬公司的投資相關的應課稅暫時差額而言，當可以控制回撥暫時差額的時間，且暫時差額可能不會在可見將來回撥。

遞延稅項資產乃就所有可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及任何未動用稅項虧損確認。遞延稅項資產會於有可能出現可利用該等可抵扣暫時差額、結轉未動用稅項抵免及未動用稅項虧損予以抵扣的應課稅溢利的情況下確認，惟以下情況除外：

- 當可抵扣暫時差額相關的遞延稅項資產是由初步確認並非業務合併的交易中的資產或負債而產生，及於進行交易時對會計溢利與應課稅溢利均無影響；及
- 就於附屬公司的投資相關的可抵扣暫時差額而言，遞延稅項資產僅於暫時差額有可能在可預見將來撥回，且將有可利用該等暫時差額予以抵扣的應課稅溢利時，方會確認。

遞延稅項資產的賬面值於各報告期末予以檢討，並於不再可能有足夠應課稅溢利可供動用全部或部分遞延稅項資產時作出調減。未確認遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能有足夠應課稅溢利以收回全部或部分遞延稅項資產時予以確認。

遞延稅款不予貼現，並根據於報告期末前已頒佈或實質上已頒佈的稅率(及稅法)按變現資產或清償負債的期間的預期適用稅率計算。

3. 重大會計政策摘要(續)

(n) 撥備

撥備乃於過往事件已導致現有負債(法律上或推定)產生及可能需要動用未來資源以清償負債時予以確認，惟必須能可靠地估計負債之款額。倘折現之影響屬重大者，就撥備之已確認金額乃為於報告期末償還債務預期所須之現值金額。隨著時間過去而產生的折現現值金額之增幅於綜合損益及其他全面收益表計入融資成本。

根據就銷售空調與客戶訂立的相關合約之保證型保修責任預期成本撥備，乃於銷售相關產品之日期按董事對履行本集團責任所需之開銷之最佳估計值確認。

(o) 來自客戶合約的收入

本集團於(或當)完成履約責任時(即於與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時)確認收入。

履約責任指一項明確貨品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下其中一項條件，則控制權為隨時間轉移，而收入則參照相關履約責任的完成進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創造及提升客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 本集團的履約未創造對本集團具有替代用途的資產，而本集團有強制執行權收取至今已完履約部分的款項。

否則，收益於客戶獲得明確貨品或服務的控制權的某個時間點確認。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或到期收取的代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。與相同合約相關的合約負債按淨額基準入賬及呈列。

3. 重大會計政策摘要(續)

(o) 來自客戶合約的收入(續)

委託人與代理人

當另一方涉及向客戶提供商品或服務，本集團釐定其承諾的性質為自行提供特定商品或服務的履約責任(即本集團為委託人)或安排由另一方提供該等商品或服務(即本集團為代理人)。

倘本集團在向客戶轉移特定商品或服務前控制該商品或服務，則本集團為委託人。

倘本集團的履約責任為安排另一方提供特定商品或服務，則本集團為代理人。在此情況下，本集團在特定商品或服務轉移至客戶前並無由另一方提供該商品或服務的控制權。當本集團作為代理人行事時，其就安排由另一方提供特定商品或服務而預期有權收取的任何費用或佣金確認收入。

視乎合約條款及適用於合約的法律，服務或會隨時間或於某個時間點獲確認。

栽種、培植及銷售農產品以及分銷水果

栽種、培植及銷售農產品以及分銷水果所得收入在產品的控制權轉移的某個時間點(即產品交付給客戶，且概無足以影響客戶接納產品的未履行責任並合理確保可收回相關應收款項時)確認。

本集團在貨品交付時確認應收款項，因為此時代價是無條件的，本集團僅需等待客戶付款。本集團的政策是，向最終客戶銷售產品時，客戶有權在產品交付日期內退貨。

管理層在確認收益時對委託人及代理人代價的判斷已在綜合財務報表附註4披露。

空調分銷及安裝

(i) 空調分銷及安裝

空調銷售在產品控制權轉移(即產品交付予客戶)時確認為收益。當產品被運至特定地點，報廢及損失風險已轉移至客戶，且客戶已根據銷售合約接受產品，或本公司有客觀證據證明已滿足所有接受標準時，即為交付。

當客戶接納交付及安裝完成時，收益便會正常確認。然而，當客戶接納交付而安裝程序屬簡單性質，收益會立時確認。

3. 重大會計政策摘要(續)

(o) 來自客戶合約的收入(續)

空調分銷及安裝(續)

(ii) 退貨權

就給予客戶於指定時間內可退回貨品之合約而言，使用預期價值法估計將不予退回之貨品，因該方法為預測本集團將享有之可變代價金額之最佳方法。採用香港財務報告準則第15號關於限制可變代價估計之規定，以釐定可計入交易價格之可變代價金額。就預期將予退回之貨品，確認退款負債，而非確認收益。就向客戶收回產品之權利確認退貨權資產(並對銷售成本作出相應調整)。

(p) 外幣

編製各集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行的交易乃按於交易日期當時之匯率確認。於報告期末，以外幣計值之貨幣項目以當日之匯率重新換算。按公允價值列賬以外幣計值之非貨幣項目按釐定公允價值當日之匯率重新換算。按歷史成本以外幣計量之非貨幣項目不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生之匯兌差額會在其產生期間於綜合損益確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團業務之資產及負債均按於各報告期末之匯率換算為本集團之呈列貨幣(即人民幣)。收入及開支項目乃按期內平均匯率換算，除非期內匯率出現重大波幅，而在此情況下，將採用交易日期之匯率。所產生匯兌差額(如有)於其他全面收益確認並在換算儲備項下權益中累計(歸屬於非控股權益，如適用)。

與將本集團以港元計值的資產淨值重新換算為本集團呈列貨幣有關的匯兌差額，會直接於其他全面收益確認，並於匯兌儲備中累計。在匯兌儲備中累計的有關匯兌差額，其後不會重新分類至損益。

3. 重大會計政策摘要(續)

(q) 政府補助

倘可合理保證將獲得政府補助及符合所有附帶條件，則政府補助按其價值確認。倘該補助與一項開支項目有關，則於擬用作補償的成本記為開支期間系統地確認為收入。該等補助於「其他收入」項下呈列。

(r) 生物資產

生物資產包括收成前果樹的生長中果實。本集團擁有的果樹為結果植物及入賬作為物業、廠房及設備。由於收穫期較短，生物資產被列為流動資產。

果樹的生長中果實指本集團在種植基地的生長中鮮橙及百香果。該等生物資產於初步確認時及於各報告期末按公允價值減銷售成本計量，倘無法獲得市場報價導致無法可靠計量公允價值及不存在可靠替代估算用作釐定公允價值則除外，在此情況下，資產以成本減去累計折舊及減值虧損(如有)列賬。當公允價值能可靠計量，生物資產則按公允價值減銷售成本計量，而公允價值變動於綜合損益確認。

果樹所得的農產品於收成時按公允價值減銷售成本計量，其根據收成日期或前後當地市場上同類農產品的市價釐定。於收成時的公允價值減銷售成本被視為存貨的銷售成本。銷售成本為遞增成本，直接源於資產銷售，但不包括財務成本及所得稅。

於初步確認生物資產時按公允價值減銷售成本及公允價值減銷售成本變動所產生的收益或虧損在其產生期間於綜合損益確認。

(s) 分部資料

本集團識別經營分部，並根據向本公司執行董事匯報以供彼等就本集團業務組成部分之資源分配作決定及檢討該等組成部分的表現之定期內部財務資料編製分部資料。向執行董事匯報的內部財務資料之業務組成部分乃按照本集團之主要業務而釐定。

本集團按國際財務報告準則第8號經營分部(「國際財務報告準則第8號」)呈報分部業績時採用的計量政策，與按國際財務報告準則編製的其綜合財務報表所採用者一致。

3. 重大會計政策摘要(續)

(t) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士的近親與本集團有關聯：

- (i) 對本集團擁有控制權或聯合控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本集團母公司的主要管理層人員；

或

(b) 倘實體符合下列任何條件，即與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司；
- (ii) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團旗下成員公司的聯營公司或合營企業)；
- (iii) 該實體與本集團均為同一第三方的合營企業；
- (iv) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司；
- (v) 實體為本集團或與本集團有關聯的實體就僱員利益設立的離職福利計劃；
- (vi) 實體受(a)所識別人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)所識別人士對實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理層人員；及
- (viii) 該實體，或其所屬集團的任何成員公司，向本集團或本集團母公司提供主要管理層人員服務。

個別人士的近親指在其與實體進行交易時，預期可影響該人士或受該人士影響的該等家屬並包括：

- (i) 該人士子女及配偶或同居夥伴；
- (ii) 該人士的配偶或同居夥伴的子女；及
- (iii) 該人士或該人士的配偶或同居夥伴的受養人。

4. 重大會計判斷及估計

編製綜合財務報表時，本公司董事須作出會影響政策的應用及資產、負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及多項在相關情況下認為合理的其他因素而作出，所得結果構成未能從其他途徑實時得知資產與負債賬面值時的判斷基礎。實際結果或會有別於該等估計。

該等估計及相關假設按持續基準審閱。會計估計的修訂如只影響該修訂期，則於該修訂期內確認；修訂如影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

本公司董事已考慮本集團重要會計判斷及估計的發展、甄選及披露。

估計及假設

於報告期末涉及未來的關鍵假設及其他估計的不確定性主要來源載列如下，其具有導致須於下個財政年度對資產及負債賬面值作出重大調整的重大風險。

現金產生單位的減值評估

如情況顯示現金產生單位的賬面值或未能收回，管理層將決定為減值虧損。現金產生單位有跡像出現任何減值時，將會審視現金產生單位的賬面值。可收回金額為其公允價值減出售成本及其使用價值(以較高者為準)。

評估使用價值模型屬固有主觀，因涉及行使重大管理判斷及估計，尤其是釐定日後收益、日後營運開支及所應用的貼現率。

釐定使用價值時，資產產生的預期現金流將會貼現至其現值，當中須作重大判斷，涉及日後收益的水平、日後營運開支及所應用的貼現率。本集團使用所有隨手可得的資料釐定金額，與可收回金額合理相若，包括基於合理且有依據的假設及經本集團管理層批准的財務預算。截至二零二三年六月三十日止年度，已確認減值虧損約人民幣32,416,000元(二零二二年：零)。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

收入確認中的委託人和代理人代價

本集團通過自己種植的水果或從獨立第三方購買的其他水果從事水果分銷業務，這涉及委託人與代理人的評估。

本集團必須確定其承諾的性質是自己提供特定商品或服務(即本集團為委託人)的履約義務，抑或安排由另一方提供該等商品或服務(即本集團為代理人)的履約義務。在確定其承諾的性質時，本集團識別將向客戶提供的特定貨品(例如，可能是對由另一方提供的貨品的權利，並在貨品或服務轉移給客戶之前評估其是否控制每項特定貨品)。

就水果分銷業務而言，本集團遵循適用會計指引並作出判斷，在本集團從各供應商取得貨品控制權後將其轉移給客戶時，其作為委託人行事。

生物資產的公允價值

管理層經參照已收成農產品的近期市價及收成農產品前將進一步產生的成本，估計生物資產(生長中果實)於報告期末的公允價值減銷售成本，倘無法獲得市場報價導致無法可靠計量公允價值及不存在可靠替代估算以釐定公允價值則除外，在此情況下，資產以成本減累計減值虧損列賬。

管理層於收成時評估農產品的公允價值減銷售成本，乃基於根據收成之日或臨近當日時市場上同類農產品的市價，或獨立估值師的估值。

有關生物資產(生長中果實)及農產品的市價若有未能預測的波動，可能會對該等生物資產的公允價值有重大影響，引致於日後會計期間出現公允價值重新計量變動。

本集團的業務受到火災、風暴、蟲災及其他自然現象／事件影響。氣溫及雨量等自然因素亦可能影響收成效益。管理層認為已有足夠措施盡量減低自然災害(如有)的負面影響。然而，影響可收成農產品的不可預測因素可能引致於日後會計期間的重新計量或收成變動。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

貿易及其他應收款項、應收貸款及應收經營租賃款項的預期信貸虧損撥備

本集團就貿易應收款項的預期信貸虧損撥備政策為評估有重大結餘的貿易債務人或採用具合適分組的撥備矩陣進行整體評估。作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用債券人賬齡評估其貿易應收款項減值，原因是貿易應收款項包含應收大量具有共同風險特徵的客戶之結餘，而該等特徵代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。估計預期信貸虧損率乃根據貿易債務人的歷史違約率估計，並按毋須過度成本或精力即可獲得之前瞻性資料作出調整。預期信貸虧損撥備易受估計變動所影響。

就應收貸款而言，本公司董事根據信貸風險是否自初步確認以來顯著增加而將應收貸款劃分為不同等級。管理層根據虧損率(參考國際信貸評級機構的違約率)計算應收個人貸款的預期信貸虧損，並作出調整以反映當前狀況及未來經濟狀況的預測(如適用)。

具有重大結餘及信貸減值的其他應收款項會個別評估預期信貸虧損。本集團應用國際財務報告準則第9號簡化方法，並根據餘下其他應收款項及經營租賃應收款項的全期預期虧損撥備計量預期信貸虧損。

有關本集團貿易及其他應收款項以及應收貸款的預期信貸虧損的資料於附註36(b)披露。

商譽減值評估

釐定商譽是否出現減值時須估計獲分配商譽的現金產生單位的可收回金額，亦即使用價值或公平值減出售成本兩者中的較高者。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位的日後現金流量及合適的貼現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量低於預期，或導致未來現金流量下調或貼現率上調的事實及情況變動，則可能產生重大減值虧損/進一步減值虧損。於二零二三年六月三十日，商譽的賬面值約為人民幣2,916,000元(二零二二年：零)，且無須識別減值虧損。計算可收回金額的詳情於附註18內披露。

分類為第三級非上市票據之公允價值

本集團董事於就並無於活躍市場報價之金融工具挑選合適估值技術時作出判斷，並應用市場參與者普遍使用之估值技術。釐定非上市票據的公允價值包括若干並無可觀察市價或收費支持之假設。得出估值中所用的假設或輸入數據出現變動，將對綜合財務狀況表內的金融資產公允價值造成重大影響。於二零二三年六月三十日，分類為按公允價值計入損益之金融資產下的第三級非上市票據的賬面值約為人民幣7,574,000元(二零二二年：零)(附註24)。賦予金融資產之價值乃根據可取得之資料釐定，不代表有關金額最終將會變現，因為有關金額取決於未來狀況而定，須待個別變現時方可合理釐定。

4. 重大會計判斷及估計(續)

估計及假設(續)

投資物業的公允價值

於報告期末，投資物業按一間獨立合資格專業估值師事務所進行的估值以公允價值呈列。釐定公允價值時，估值師按涉及市況若干估計的估值方法得出。在依靠估值報告時，本公司董事行使彼等判斷，信納估值時所使用的假設已反映當前市況。該等假設有所變動，將會導致在綜合損益確認的本集團投資物業的公允價值出現變動。於二零二三年六月三十日，以公允價值計值的投資物業的賬面值約為人民幣15,060,000元(二零二二年：無)(附註16)。

流動及遞延所得稅

本集團須繳納其經營所在司法權區之所得稅，而於釐定將予確認之稅項負債時須作出重大判斷。多項交易及計算之最終稅務釐定並不確定。本集團須根據可能應付的稅項之估計來確認稅項撥備。本集團基於過往經驗及對稅法之詮釋等多項因素評估，認為年內之稅項撥備充足。倘最終稅項結果與初步入賬之金額不同，則有關差額會影響作出有關釐定期間之即期所得稅及遞延稅項撥備。

當管理層認為將來可能有應課稅溢利以抵銷暫時性差異或可使用稅務虧損時，有關若干暫時性差異及稅務虧損之遞延稅項資產予以確認。當預期有別於原先估計時，該差額將影響於該估計變動期間所確認的遞延稅項資產及所得稅。

存貨撥備

管理層至少於各報告期末定期進行存貨檢討，並就陳舊項目作出撥備。釐定有關撥備須作出大量判斷及估計。倘影響存貨可變現淨值的條件惡化，則可能須作出額外撥備。管理層於報告期末審閱存貨賬齡分析及識別不再適合使用及銷售的滯銷存貨。管理層主要基於最新發票價格及當前市況估計該等存貨的可變現淨值。減值存貨其後出售後，減值虧損撥備將予以撥回，惟不超過先前於綜合損益表及其他全面收益確認的減值虧損。

物業、廠房及設備估計可使用年期

物業、廠房及設備項目乃以直線法按資產估計可使用年期折舊。本公司管理層定期審視資產的估計可使用年期，以釐定在各報告期間將會入賬的折舊金額。釐定可使用年期乃按本集團在類似資產的過往經驗而得出。如先前估計出現重大變動，日後期間的折舊會作調整。於二零二三年六月三十日，本集團的物業、廠房及設備的賬面淨值約為人民幣21,892,000元(二零二二年：人民幣63,234,000元)(附註14)。

5. 分部資料

就資源分配及評估分部表現而言，向本公司執行董事（即本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」））報告的資料集中於提交或提供的貨品或服務種類。概無本公司執行董事識別的經營分部合併成為本集團可呈報分部。

具體而言，根據國際財務報告準則第8號本集團之可呈報及營運分部如下：

種植業務	— 栽種、培植及銷售農產品
水果分銷業務	— 分銷各種水果
空調分銷業務	— 分銷及安裝空調

分部收入及財務表現

下表為本集團可呈報及營運分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分部收入總額	664	8,510	55,615	123,155	53,750	11,907	110,029	143,572
分部間收入	-	-	-	-	-	-	-	-
收入	664	8,510	55,615	123,155	53,750	11,907	110,029	143,572
分部業績	(42,715)	(12,003)	(3,521)	2,775	2,138	721	(44,098)	(8,507)
未分配企業開支							(15,923)	(12,367)
未分配企業收入							1,291	178
年內虧損							(58,730)	(20,696)

於兩個年度內並無分部間收入。

經營分部的會計政策與本集團會計政策一致。分部（虧損）／溢利指每個分部（所產生虧損）／所賺取溢利而尚未分配若干行政成本、董事酬金、若干其他收入及按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動。此乃向主要營運決策者報告用作分配資源及評估表現的基準。

5. 分部資料(續)

分部資產及負債

下表為本集團可呈報營運分部的資產及負債分析：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分部資產		
種植業務	51,456	88,131
水果分銷業務	82,254	60,340
空調分銷業務	30,614	32,086
分部資產總值	164,324	180,557
未分配企業資產	23,788	50,034
總資產	188,112	230,591
分部負債		
種植業務	1,040	308
水果分銷業務	18,933	1,570
空調分銷業務	18,565	24,686
分部負債總值	38,538	26,564
未分配企業負債	1,612	2,507
總負債	40,150	29,071

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

5. 分部資料(續)

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		未分配		總計	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
添置物業、廠房及設備	13,602	2,414	-	3,467	8	4	10	1	13,620	5,886
添置使用權資產	-	-	-	53,533	4,899	103	-	-	4,899	53,636
物業、廠房及設備折舊	(6,860)	(7,912)	(168)	(107)	(5)	(1)	(30)	(44)	(7,063)	(8,064)
使用權資產折舊	-	-	(2,537)	(1,691)	(41)	(17)	-	-	(2,578)	(1,708)
撥回/(計提)貿易										
應收款項之預期信貸										
虧損撥備淨額	-	71	(23)	-	148	(204)	-	-	125	(133)
(計提)/撥回其他應收										
款項之預期信貸										
虧損撥備淨額	-	(2,268)	(23)	-	-	-	144	(137)	121	(2,405)
撥回/(計提)應收貸款之										
預期信貸虧損撥備淨額	120	(120)	-	-	-	-	(1,725)	-	(1,605)	(120)
出售物業、廠房及設備之虧損	-	-	-	-	-	-	(1)	(8)	(1)	(8)
撇銷物業、廠房及設備之虧損	(553)	(2,450)	-	-	-	-	-	-	(553)	(2,450)
撇銷生物資產之虧損	(692)	-	-	-	-	-	-	-	(692)	-
撇減存貨之虧損	-	-	(1,202)	-	-	-	-	-	(1,202)	-
物業、廠房及設備之減值虧損	(32,416)	-	-	-	-	-	-	-	(32,416)	-
投資物業之公允價值之變動	(530)	-	-	-	-	-	-	-	(530)	-
按公允價值計入損益之金融資產之										
公允價值之變動	-	-	(942)	-	-	-	(121)	-	(1,063)	-
生物資產之公允價值減										
出售成本之變動產生之										
已變現(虧損)/收益	(51)	617	-	-	-	-	-	-	(51)	617
融資成本	-	-	-	-	(196)	(2)	-	-	(196)	(2)
利息收入	16	137	7	73	6	1	670	2	699	213
所得稅抵免/(開支)	-	-	200	(1,583)	(6)	(87)	-	-	194	(1,670)

5. 分部資料(續)

地區資料

由於該兩個年度內本集團的收入及經營溢利或虧損逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

年內佔本集團總收入超過10%的來自客戶的收入如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶A ¹	35,743	102,511
客戶B ¹	13,281	不適用 ²

¹ 來自客戶A及B的收入源於水果分銷業務。

² 來自客戶B的收入並未佔本集團截至二零二二年六月三十日止年度的總收入超過10%。

6. 收入

本集團年內的收入分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
處於國際財務報告準則第15號範圍內之 於一段時間確認之客戶合約收入		
銷售鮮橙、其他柑橘及百香果	664	8,510
銷售其他水果	55,615	123,155
銷售空調	53,750	11,907
	110,029	143,572

本集團已就其收入採用國際財務報告準則第15號第121段之實際權宜法，故本集團不會披露有關其於達成合約項下餘下責任時有權獲得的收入的資料，此乃由於所有合約工程的原本預計持續時限為一年或以下。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

7. 其他收入

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行利息收入		31	115
股息收入	24(a)	39	—
出售按公允價值計入損益之金融資產之收益淨額	24(a)	414	—
收購一間附屬公司之議價購買收益	33(b)	—	158
終止租賃之收益	15	2	—
政府補貼	(i)	43	20
應收貸款之利息收入		668	98
管理收入	(ii)	3,641	6,907
租金收入		275	—
雜項收入		114	307
		5,227	7,605

附註：

- (i) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團確認政府補貼約48,000港元(相當於約人民幣43,000元)(二零二二年：24,000港元(相等於約人民幣20,000元))，該等款項與香港特別行政區政府提供的保就業計劃相關。於兩個年度，該等補貼並無附帶未達成條件或其他或然事項。
- (ii) 本集團已與一名獨立第三方(「合作方」)訂立業務合作協議。根據業務合作協議，於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入的90%，並於綜合損益表內確認。

8. 融資成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行借款利息	184	—
租賃負債利息(附註15)	12	2
	196	2

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

9. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
核數師酬金		888	1,365
物業、廠房及設備折舊	14	7,063	8,064
使用權資產折舊	15	2,578	1,708
匯兌虧損／(收益)淨額		366	(76)
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	34(b)	2,556	2,252
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃之開支	15	241	71
出售物業、廠房及設備之虧損		1	8
撤銷物業、廠房及設備之虧損	14	553	2,450
撤銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	19	692	—
撤減計入存貨成本之存貨虧損	20	1,202	—
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出		987	971
年內產生租金收入之投資物業之直接經營開支		53	—
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用 (附註(b))		2,251	1,956
僱員福利開支(包括董事酬金)(附註10)			
—薪金、津貼及實物利益		11,112	7,859
—退休福利計劃供款(附註(a))		675	583
		11,787	8,442

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，本集團並無沒收供款可供扣減其未來年度退休福利計劃供款(二零二二年：無)。
- (b) 該等金額主要指兩個年度的公司秘書服務費、估值服務費及財務顧問服務費。

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層

(a) 董事薪酬

根據香港公司條例第383(1)條及《公司(披露董事利益資料)規例》第2部所披露的本公司或其附屬公司於年內已付或應付予本公司董事之酬金載列如下：

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二三年六月三十日止年度				
執行董事：				
Ng Ong Nee先生	-	-	-	-
伍海于先生(附註(i))	-	2,090	16	2,106
小計	-	2,090	16	2,106
非執行董事				
James Francis Bittl先生	213	-	-	213
賀小紅先生(附註(ii))	160	-	-	160
小計	373	-	-	373
獨立非執行董事				
劉銳強先生	213	-	-	213
賴正先生(附註(iii))	107	-	-	107
王天石先生(附註(iii))	107	-	-	107
劉婕女士(附註(iv))	103	-	-	103
小計	530	-	-	530
總計	903	2,090	16	3,009

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層(續)

(a) 董事薪酬(續)

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休福利 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年六月三十日止年度				
執行董事：				
Ng Ong Nee先生	-	-	-	-
伍海于先生(附註(i))	-	1,613	15	1,628
小計	-	1,613	15	1,628
非執行董事				
James Francis Bittl先生	205	-	-	205
賀小紅先生(附註(ii))	307	-	-	307
小計	512	-	-	512
獨立非執行董事				
劉銳強先生	205	-	-	205
賴正先生(附註(iii))	26	-	-	26
王天石先生(附註(iii))	26	-	-	26
呂明華博士，銀紫荊星章，太平紳士 (附註(v))	102	-	-	102
楊振漢先生(附註(v))	102	-	-	102
小計	461	-	-	461
總計	973	1,613	15	2,601

附註：

- (i) 伍海于先生於二零二三年六月三十日辭任執行董事。
- (ii) 賀小紅先生於二零二二年十二月三十日辭任非執行董事。
- (iii) 賴正先生及王天石先生於二零二二年三月二十九日獲委任為獨立非執行董事。
- (iv) 劉婕女士於二零二二年七月十一日獲委任為獨立非執行董事。
- (v) 呂明華博士，銀紫荊星章，太平紳士及楊振漢先生於二零二一年十二月三十日退任獨立非執行董事。

10. 董事薪酬、五名最高薪酬僱員及高級管理層(續)

(a) 董事薪酬(續)

上表所示執行董事的薪酬乃就彼等所提供之有關管理本公司及本集團事務的服務而發出，而上表所示非執行董事及獨立非執行董事的薪酬乃就彼等以本公司董事身份所提供之服務而發出。

截至二零二三年六月三十日止年度，除Ng Ong Nee先生作出放棄其董事袍金約人民幣1,385,000元(二零二二年：人民幣1,331,000元)外，年內概無其他董事已放棄或同意放棄任何薪酬。

本集團一直有向Ng Ong Nee先生(於二零二三年六月三十日辭任執行董事)及其家屬提供免費住宿，有關物業乃向獨立第三方租賃。實物利益的估計貨幣價值為約人民幣410,000元(二零二二年：人民幣393,000元)。

(b) 五名最高薪酬人士

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團五名最高薪酬人士包括一名董事(二零二二年：一名董事)，其薪酬已反映於上文附註(a)所載分析。年內已付及應付餘下四名(二零二二年：四名)最高薪酬人士之酬金如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	3,378	2,457
退休福利計劃供款	51	136
	3,429	2,593

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團概無向本公司董事或任何五名最高薪酬人士支付酬金，作為招攬其加入本集團或加入後的獎勵金或作為離職補償金(二零二二年：無)。

非董事且酬金在下列範圍內的最高薪酬僱員人數如下：

	僱員數目	
	二零二三年	二零二二年
零至1,000,000港元	1	4
1,000,001港元至1,500,000港元	3	-

11. 所得稅(抵免)/開支

綜合損益表內的所得稅(抵免)/開支指：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
中國企業所得稅(「 企業所得稅 」)		
— 本年度	141	1,670
— 過往年度超額撥備	(335)	—
	<u>(194)</u>	<u>1,670</u>

本集團須就其成員公司所處及營運所在司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。

根據百慕達及英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)規則及規例，本集團於兩個年度毋須在該等司法權區繳付任何所得稅。

並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個年度並無香港利得稅的應課稅溢利。

本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

於截至二零二三年六月三十日止年度已就本集團中國附屬公司的應課稅溢利按25%(二零二二年：25%)的稅率計提中國企業所得稅撥備，惟若干於中國營運的附屬公司除外，該等公司為財稅[2019]13號下的合資格小微企業，並合資格於截至二零二三年六月三十日止年度按企業所得稅率10%及2.5%(二零二二年：10%及2.5%)繳稅。此外，其中一間從事合資格農業業務的間接全資中國附屬公司於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度就該等業務產生的溢利可全數免繳企業所得稅。

11. 所得稅(抵免)/開支(續)

適用於按適用稅率計算之除所得稅前虧損之所得稅(抵免)/開支與按實際稅率計算之所得稅(抵免)/開支之對賬如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(58,924)	(19,026)
按國內所得稅稅率計算的稅項	(13,230)	(3,707)
不可扣除開支的稅務影響	(55)	(211)
毋須課稅收入的稅務影響	504	372
未確認稅項虧損的稅務影響	8,237	4,551
未確認臨時性差額的稅務影響	4,685	665
過往年度的超額撥備	(335)	—
所得稅(抵免)/開支	(194)	1,670

遞延稅項資產

於二零二三年六月三十日，本集團的未動用稅項虧損約為人民幣30,001,000元(二零二二年：人民幣17,513,000元)可用作抵銷源自中國的未來溢利。該等未動用稅項虧損須待中國稅務機關批准後方可作實，且可於產生相應虧損的年度起計五年內結轉。由於未能預測未來溢利流，因此並無確認遞延稅項資產。

遞延稅項負債

根據中國新企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司宣派二零零八年一月一日後所賺取的溢利股息時，將按10%的稅率向中國境外直接控股公司徵收預扣稅。中國附屬公司的直接控股公司根據中國與香港之間的稅收待遇安排於香港成立，可應用較低預扣稅稅率5%。

於二零二三年六月三十日，有關中國附屬公司未分派溢利之暫時預扣稅差額約為人民幣3,206,000元(二零二二年：人民幣6,185,000元)。遞延稅項負債約為人民幣160,000元(二零二二年：人民幣309,000元)尚未就分派該等保留盈利而須繳付之稅項確認，原因為本公司能夠控制中國附屬公司之股息政策，且已認定於可見將來分派中國附屬公司之未分派溢利之可能性不大。

12. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
就每股基本虧損而言，本公司擁有人應佔年內虧損	<u>(58,730)</u>	<u>(20,696)</u>

	股份數目 二零二三年 千股	二零二二年 千股
就每股基本虧損而言的加權平均普通股股數	<u>2,499,638</u>	<u>2,499,638</u>

由於並無發行在外的潛在攤薄股份，故截至二零二三年及二零二二年六月三十日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

13. 股息

本公司於年內並無向普通股股東派付或建議派付任何股息，亦無自報告期末以來建議派付任何股息(二零二二年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

14. 物業、廠房及設備

	在建工程 人民幣千元	樓宇 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	傢俱、廠房 及機器 人民幣千元	汽車 人民幣千元	農場基建 及機器 人民幣千元	結果植物 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本								
於二零二一年七月一日	730	27,337	1,614	4,360	2,992	88,883	54,079	179,995
添置(附註)	-	3,467	-	5	-	2,243	171	5,886
收購一間附屬公司(附註33(b))	-	-	-	-	-	3	-	3
轉撥	(312)	312	-	-	-	-	-	-
出售及撇銷	-	-	-	-	(286)	-	(4,667)	(4,953)
匯兌調整	-	-	-	-	11	-	-	11
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	418	31,116	1,614	4,365	2,717	91,129	49,583	180,942
添置(附註)	8,963	-	-	31	-	4,626	-	13,620
轉撥	(8,963)	-	-	-	-	8,963	-	-
轉撥至投資物業(附註16)	-	(27,337)	-	-	-	-	-	(27,337)
出售及撇銷	-	-	(87)	(2,940)	-	-	-	(3,027)
匯兌調整	-	-	-	8	23	-	-	31
於二零二三年六月三十日	418	3,779	1,527	1,464	2,740	104,718	49,583	164,229
累計折舊及減值								
於二零二一年七月一日	-	11,779	848	3,236	2,807	77,565	15,874	112,109
年內支出(附註9)	-	1,063	124	223	125	2,328	4,201	8,064
出售及撇銷時撥回	-	-	-	-	(252)	-	(2,217)	(2,469)
匯兌調整	-	-	-	-	4	-	-	4
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	-	12,842	972	3,459	2,684	79,893	17,858	117,708
年內支出(附註9)	-	388	125	47	32	2,728	3,743	7,063
轉撥至投資物業時撥回(附註16)	-	(12,391)	-	-	-	-	-	(12,391)
出售、轉撥及撇銷時撥回	-	-	(75)	(2,399)	-	-	-	(2,474)
年內減值虧損	-	-	134	7	1	4,292	27,982	32,416
匯兌調整	-	-	-	9	6	-	-	15
於二零二三年六月三十日	-	839	1,156	1,123	2,723	86,913	49,583	142,337
賬面值								
於二零二三年六月三十日	418	2,940	371	341	17	17,805	-	21,892
於二零二二年六月三十日	418	18,274	642	906	33	11,236	31,725	63,234

附註：截至二零二三年六月三十日止年度的添置主要指與種植百香果有關的灌溉系統及種植圍欄，而截至二零二二年六月三十日止年度的添置指附註15所披露之收購位於中國的樓宇。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

14. 物業、廠房及設備(續)

本公司董事發現柑橘果樹種植的生產力及柑橘的品質預期偏低。因此，於截至二零二三年六月三十日止年度，物業、廠房及設備項下的結果植物減值虧損約為人民幣27,982,000元(二零二二年：無)於綜合損益確認。

此外，本公司董事關注種植業務現金產生單位賬面值之可收回性，並就種植業務現金產生單位之非金融資產進行減值審查。可收回金額乃根據使用價值計算法釐定。該計算採用本公司董事根據其最佳估計批准之財務預算所作之現金流量預測。預測期為5年，預測所用稅前貼現率為17.2%，並採用零永續增長率。因此，於截至二零二三年六月三十日止年度，與種植業務現金產生單位有關之物業、廠房及設備(結果植物除外)之進一步減值虧損約為人民幣4,434,000元(二零二二年：無)於綜合損益確認。

15. 使用權資產

	租賃土地 人民幣千元	租賃物業 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零二一年七月一日	—	—	—
添置	53,533	103	53,636
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	53,533	103	53,636
添置	—	4,899	4,899
因提早終止租賃而終止確認	—	(103)	(103)
於二零二三年六月三十日	53,533	4,899	58,432
累計折舊			
於二零二一年七月一日	—	—	—
年內支出(附註9)	1,691	17	1,708
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	1,691	17	1,708
年內支出(附註9)	2,537	41	2,578
因提早終止租賃而終止確認	—	(25)	(25)
於二零二三年六月三十日	4,228	33	4,261
賬面值			
於二零二三年六月三十日	49,305	4,866	54,171
於二零二二年六月三十日	51,842	86	51,928

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

15. 使用權資產(續)

與於綜合損益確認的租賃相關的開支項目分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
使用權資產折舊(如上)	2,578	1,708
終止租賃之收益(附註7)	2	-
租賃負債之利息(附註8)	12	2
於綜合損益確認之總額	2,592	1,710

租賃自用物業

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團於中國租賃一間倉庫作營運用途。訂立之租賃合約之固定年期為七年七個月。

於截至二零二二年六月三十日止年度，本集團於中國租賃一間辦公室作營運用途。訂立之租賃合約之固定年期為26個月。於截至二零二三年六月三十日止年度，租賃已提前終止，而相應的使用權資產及租賃負債已於年內終止確認，因此，終止租賃之收益約人民幣2,000元於綜合損益表確認為其他收入(附註7)。

兩項租賃條款均按個別基準磋商，及包括多項不同的條款及條件。除出租人持有之租賃資產之擔保權益外，租賃協議並無施加任何契諾。租賃資產不得用作借款之抵押品。

持作自用之租賃土地所有權權益

於截至二零二二年六月三十日止年度，本集團自本集團獨立第三方高錫武個人收購位於深圳的租賃土地及多個樓宇，包括土地及樓宇部分約人民幣53,533,000元(如上)及人民幣3,467,000(附註14)，總代價為人民幣57,000,000元，並分別於使用權資產及物業、廠房及設備中確認。收購租賃土地及物業於二零二一年十一月三十日完成。

本集團為租賃土地及樓宇的註冊擁有人。預付款項已就收購租賃土地及樓宇作出，且根據租賃土地及樓宇之條款並無持續付款。工業用地及樓宇作商業用途已出租21年。

計入綜合現金流量表的金額包括以下各項：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
融資現金流量內一定額付款(附註37(b))	9	17
營運現金流量內—有關短期租賃的開支(附註9)	241	71
租賃現金流出總額	250	88

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

16. 投資物業

	人民幣千元
按公允價值	
於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	-
自物業、廠房及設備重新分類(附註14)	15,590
於綜合損益確認的公允價值變動	(530)
	<hr/>
於二零二三年六月三十日	15,060

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團出租位於中國的一棟商業樓宇予一名獨立第三方，該樓宇最初由本集團佔用，並於租賃開始日期(即二零二二年九月一日)分類為物業、廠房及設備，賬面值約為人民幣14,946,000元(附註14)。

於二零二二年九月一日，該樓宇由物業、廠房及設備重新分類至投資物業，並按公允價值約人民幣15,590,000元計量，此乃根據本集團並無關連的獨立合資格專業估值師灤鋒評估有限公司(「灤鋒」)進行的估值達致。因此，公允價值變動約人民幣644,000元於該日於綜合其他全面收益表確認。

於二零二三年六月三十日，投資物業的公允價值乃基於灤鋒進行的估值，約為人民幣15,060,000元。截至二零二三年六月三十日止年度，公允價值變動約人民幣530,000元於綜合損益表確認。

灤鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

投資物業之公允價值乃為第三級公允價值計量。公允價值結餘之對賬變動載於上表。

投資物業之公允價值乃根據收入資本化方法，將該物業收入淨額予以資本化，並考慮就年期回報所作出之重大調整以計量復歸時的風險。

16. 投資物業(續)

重大不可觀察輸入數據列表如下：

重大不可觀察 輸入數據	於二零二三年 六月三十日 人民幣千元	估值技術	不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據之範圍
位於中國廣西的商業樓宇	15,060	收入資本化	月租(每平方米/月)	人民幣13.6元至人民幣14.8元
			年期回報率	2.5%
			復歸回報率	5%

不可觀察輸入數據與公允價值的關係如下：

- 年期回報率/復歸回報率越高，公允價值越低；及
- 月租越高，公允價值越高。

本集團作為出租人

於二零二三年六月三十日，本集團於未來期間根據與租戶的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
一年內	300	—
於一年後但兩年內	319	—
於兩年後但三年內	328	—
於三年後但四年內	338	—
於四年後但五年內	348	—
於五年後	3,647	—
	5,280	—

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

17. 按公允價值計入其他全面收益的金融資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
非上市投資基金	-	3,202

截至二零二二年六月三十日止年度，本集團以現金代價約人民幣12,720,000元收購一項股本基金投資的參與股份。該等投資並非以買賣為目的持有，而是持作長期戰略用途。本公司董事已不可撤銷地選擇將該等股本工具投資指定為按公允價值計入其他全面收益，因為彼等相信，在綜合損益表確認該等投資的公允價值的短期波動，與本集團持有該等投資作長期用途以及在長遠套現其表現潛力的策略並不一致。

誠如本公司日期為二零二二年五月三十一日及二零二二年七月十三日的公告所披露，本集團向投資基金送達贖回通知，據此，本集團已贖回部分投資基金，賬面總額約為人民幣16,807,000元（「第一次贖回」）。因此，公允價值收益約人民幣5,534,000元已由按公允價值計入其他全面收益的金融資產儲備重新分類至累計虧損。第一次贖回的所得款項於二零二二年六月三十日計入其他應收款項（附註21(b)）。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團贖回餘下投資基金約人民幣3,319,000元。因此，公允價值收益約人民幣1,186,000元已由按公允價值計入其他全面收益的金融資產儲備重新分類至累計虧損。

於二零二三年六月三十日之公允價值計量詳情載於附註36(d)。

18. 商譽

	人民幣千元
於二零二一年七月一日及二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	-
收購陝西品尚(定義見下文)(附註33(a))	2,916
於二零二三年六月三十日	2,916

誠如附註33(a)所披露，商譽產生自於二零二三年三月三十一日收購陝西品尚。就商譽減值測試而言，本公司管理層將商譽分配至水果分銷業務現金產生單位。

位於中國的營運附屬公司的可收回金額乃根據使用價值計算釐定。該等計算使用根據本公司管理層批准的涵蓋2.5年期的財務預算作出的溢利預測。就位於中國的營運附屬公司所用之稅前貼現率為21.3%。本公司管理層根據過往表現及其對市場發展之預期釐定預算收入及預算毛利率。超過2.5年的現金流量已使用穩定的3.00%年增長率推斷。

截至二零二三年六月三十日止年度，位於中國的營運附屬公司的使用價值乃基於若干假設進行計算。下述為本公司管理層在進行現金流量預測以對商譽進行減值測試時所依據的各個關鍵假設：

業務增長率—於2.5年預測期內用於釐定分配予預算銷售額的價值的基準為緊接預算年度之前一年的銷售增長率。

稅前貼現率—使用的稅前貼現率為扣稅前的貼現率，反映了與相關單元有關的特定風險。

分配予位於中國的營運附屬公司的關鍵假設的價值與外部信息來源一致。

本公司管理層已計算得出營運附屬公司的使用價值，並得出可收回金額高於其附屬公司資產總賬面值(包括獲分配的商譽)，因此截至二零二三年六月三十日止年度本集團的商譽並無減值的結論。

本公司董事並無發現任何倘有關假設發生合理可能變動即可導致商譽的賬面值超出可收回金額的關鍵假設。

19. 生物資產

	人民幣千元	
於二零二一年七月一日		520
因栽培而增加		8,283
公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益		617
因收成而減少		<u>(8,510)</u>
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日		910
因栽培而增加		2,748
公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損		(51)
撇減(附註9)		(692)
因收成而減少		<u>(664)</u>
於二零二三年六月三十日		<u>2,251</u>
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
鮮橙	-	490
百香果	<u>2,251</u>	<u>420</u>
	<u>2,251</u>	<u>910</u>

附註：

- (a) 截至二零二三年六月三十日止年度，本集團收成可供銷售鮮橙及百香果約68噸(二零二二年：3,406噸)。本公司董事於收成時按收成當日或前後的市價計量公允價值減鮮橙及百香果的出售成本。
- (b) 本公司間接全資附屬公司廣西合浦冠華農業有限公司(「廣西合浦冠華」)種植生長中果實。鮮橙於每年十二月至六月收成，而百香果於每年收成兩次，分別於六月至八月及二月至三月進行。

於二零二三年六月三十日，該結餘為賬面值約人民幣2,251,000元的百香果，乃由持有獲認可相關專業資格的獨立專業合資格估值師滯鋒估值，並於所評估的生物資產方面擁有近期經驗。該等生物資產被分類為公允價值層級的第三級。估值所用的重大不可觀察輸入數據如下：

	二零二三年
百香果銷售價(每公斤)	人民幣19.8元
稅前貼現率	17.2%
每畝生產(公斤)	<u>1,500至2,000</u>

19. 生物資產(續)

附註：(續)

(b) (續)

不可觀察輸入數據與公允價值的關係如下：

- 百香果的售價愈高(每公斤)，公允價值愈高；
- 稅前貼現率愈高，公允價值愈低；
- 每畝生產(公斤)愈高，公允價值愈高。

於二零二二年六月三十日，有關鮮橙之未來經濟利益及預期收成數量無法就公允價值計量進行可靠估計，因其涉及採用主觀假設，例如天氣狀況、自然災害及化肥及殺蟲劑成效，而百香果樹的播種工作於報告期末結束。因此，該等生長中果實於報告期末的公允價值不能可靠計量，且不存在可靠的替代估算以釐定其公允價值。因此，該等賬面值約為人民幣910,000元的生長中果實於二零二二年六月三十日列作成本，指已產生的栽培成本，主要包括肥料、殺蟲劑及勞動成本。

本集團面臨多種有關其種植場的風險：

(1) 監管及環境風險

本集團須遵守其營運所在司法權區的法律及法規。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地的環境及其他法律。本公司管理層進行定期檢討，以識別環境風險，並確保現有制度足以管理該等風險。

(2) 供求風險

本集團面臨因鮮橙及百香果價格及銷量波動引致的風險。本集團在可能的情況下透過依據市場供求狀況調整採收量來管理該風險。本公司管理層進行定期行業趨勢分析，以確保本集團的價格結構符合市場需求，並確保預測採收量與需求預期一致。

(3) 氣候及其他風險

本集團的鮮橙及百香果種植場面臨受氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量破壞的風險。本集團已制定大量措施旨在將該等風險減至最低，包括定期森林健康檢驗及行業病蟲害調查。

(4) 價格風險

本集團面臨鮮橙及百香果價格變動產生的價格風險。本集團並不預期鮮橙及百香果價格於可見將來將大幅下跌。本集團定期檢視其對鮮橙及百香果價格的展望，並考慮是否需要主動管理價格風險。

20. 存貨

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
原材料	1,175	1,023
製成品	11,369	18,469
	12,544	19,492

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團因包裝及運輸途中水果損壞而存貨撇減確認為虧損約人民幣1,202,000元(二零二二年：零)(附註9)。

21. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貿易應收款項總額	3,022	6,623
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(79)	(204)
貿易應收款項淨額(附註(a))	2,943	6,419
已付按金及其他應收款項總額	12,986	31,264
減：其他應付款項的預期信貸虧損撥備	(6,563)	(6,678)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	6,423	24,586
貿易及其他應收款項淨額	9,366	31,005

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二二年：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

21. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

以下為按到期日的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
並無逾期亦無減值	2,709	2
逾期1至30日	18	5,189
逾期31至60日	4	303
逾期61至90日	-	533
逾期超過90日	212	392
	<u>2,943</u>	<u>6,419</u>

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
1至30日	2,727	5,191
31至60日	4	303
61至90日	-	533
90日以上	212	392
	<u>2,943</u>	<u>6,419</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二一年七月一日	71
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備淨額	<u>133</u>
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	204
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	<u>(125)</u>
於二零二三年六月三十日	<u>79</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

21. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (b) 於二零二三年六月三十日，結餘總額主要包括應收合作商款項，金額約人民幣10,491,000元(二零二二年：人民幣14,275,000元)，涉及管理收入分配(如附註7(ii)所述)。於二零二三年六月三十日，本應收款項的預期信貸撥損撥備為約人民幣6,540,000元(二零二二年：人民幣6,540,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

於二零二二年六月三十日，該結餘亦包括附註17所述就贖回投資基金應收所得款項約人民幣16,807,000元，該筆款項已於截至二零二三年六月三十日止年度全數收取。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二一年七月一日	4,273
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備淨額	<u>2,405</u>
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	6,678
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(121)
匯兌調整	<u>6</u>
於二零二三年六月三十日	<u><u>6,563</u></u>

貿易及其他應收款項減值評估的詳情載於附註36(b)。

22. 應收貸款

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收貸款(包括應收利息約人民幣398,000元 (二零二二年：人民幣98,000元))	8,398	7,098
減：應收貸款預期信貸虧損撥備	(1,725)	(120)
	<u>6,673</u>	<u>6,978</u>

於二零二二年四月六日，本集團與本公司主要股東龔先生間接全資擁有的深圳市恒裕啟揚教育有限公司訂立貸款協議。本金額為人民幣7,000,000元之貸款按年利率6%計息，須於一年內償還並由龔先生擔保。本金與應收利息於截至二零二三年六月三十日止年度全數結付。

於二零二二年九月二日，本集團與一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。貸款本金為人民幣8,000,000元，以固定年利率6%計息，須於二零二三年六月一日償還，並由龔先生擔保。於二零二三年五月簽訂了補充協議，將還款日期延長至二零二三年十二月三十一日，其他條款則維持不變。

應收貸款的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二一年七月一日	—
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備	120
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	120
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回	(120)
於綜合損益確認的預期信貸虧損撥備	1,725
於二零二三年六月三十日	<u>1,725</u>

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

綜合財務報表附註
截至二零二三年六月三十日止年度

22. 應收貸款(續)

	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年七月一日	-	-	-	-
添置	7,098	-	-	7,098
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	7,098	-	-	7,098
添置	8,398	-	-	8,398
轉撥至信貸減值的全期預期信貸虧損 (第三階段)	(8,398)	-	8,398	-
年內結付	(7,098)	-	-	(7,098)
於二零二三年六月三十日	-	-	8,398	8,398

相應信貸虧損撥備變動的分析如下：

	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年七月一日	-	-	-	-
添置	120	-	-	120
於二零二二年六月三十日	120	-	-	120
預期信貸虧損率	1.7%	不適用	不適用	1.7%
	第一階段 人民幣千元	第二階段 人民幣千元	第三階段 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年七月一日	120	-	-	120
添置	234	-	-	234
結付	(120)	-	-	(120)
轉撥至信貸減值的全期預期 信貸虧損(第三階段)	(234)	-	234	-
風險參數變動	-	-	1,491	1,491
於二零二三年六月三十日	-	-	1,725	1,725
預期信貸虧損率	不適用	不適用	20.5%	20.5%

應收貸款的減值評估詳情載於附註36(b)。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

23. 預付款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
預付供應商預付款項(附註(a))	8,925	5,697
其他預付款項(附註(b))	6,032	45
	<u>14,957</u>	<u>5,742</u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，結餘約人民幣8,925,000元(二零二二年：人民幣5,697,000元)指就採購存貨而預付供應商預付款項，該項結餘預期在下個財政年度產生為存貨成本而動用。計入結餘的金額約人民幣4,624,000元(二零二二年：零)已經抵押，以取得銀行貸款(附註29)。
- (b) 於二零二三年六月三十日的結餘包括涉及種植諮詢而給予合作商的預付款項約人民幣6,000,000元(二零二二年：零)，預期在下個財政年度動用為開支。

24. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
上市證券、持作交易的非上市票據及應收或然代價， 按公允價值入賬：		
在香港上市的股本證券(附註(a))	3,259	—
在美國上市的股本證券(附註(a))	11,289	—
非上市票據(附註(b))	7,574	—
應收或然代價(附註(c)及33(a))	61	—
	<u>22,183</u>	<u>—</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

24. 按公允價值計入損益的金融資產(續)

	在香港及美國 上市的股本證券 (附註(a)) 人民幣千元	非上市票據 (附註(b)) 人民幣千元	應收或然代價 (附註(c)) 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年七月一日、二零二二年 六月三十日及二零二二年七月一日	-	-	-	-
因收購而產生(附註33(a))	-	-	1,003	1,003
添置	17,428	9,764	-	27,192
出售	(6,292)	-	-	(6,292)
已變現收益淨額(附註7)	414	-	-	414
於綜合損益確認的公允價值變動	2,393	(2,514)	(942)	(1,063)
匯兌調整	605	324	-	929
於二零二三年六月三十日	14,548	7,574	61	22,183

附註：

- (a) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。該等上市證券於二零二三年六月三十日之公允價值乃根據聯交所及美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場所報收市價釐定。

於截至二零二三年六月三十日止年度，若干上市證券已出售，出售的已變現收益淨額及自該等股本證券收取的股息分別約為人民幣414,000元(二零二二年：零)及人民幣39,000元(二零二二年：零)於綜合損益表確認為其他收入(附註7)。此外，該等上市證券的未變現收益約為人民幣2,393,000元(二零二二年：零)亦於綜合損益表確認。

- (b) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二三年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。此外，該等非上市票據之未變現虧損約為人民幣2,514,000元(二零二二年：零)亦於綜合損益表確認。

- (c) 該結餘亦包括附註33(a)所披露有關收購事項之溢利擔保所產生之應收或然代價。根據溢利擔保，本集團可收取之應收或然代價之潛在未貼現金額介乎零至人民幣1,500,000元。

於二零二三年六月三十日，應收或然代價之公允價值乃根據利駿行測量師有限公司(「利駿行」)進行之估值達致，該公司為一間與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師公司。利駿行採用布萊克-舒爾斯模型並考慮25%的波動率及1.85%的無風險利率。

截至二零二三年六月三十日止年度，公允價值虧損約為人民幣942,000元(二零二二年：零)於綜合損益表確認。

公允價值計量之詳情於附註36(d)披露。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

25. 現金及現金等價物

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
現金及現金等價物	26,099	48,100

現金及現金等價物指在銀行及手頭之現金。銀行結餘按每日銀行存款利率以浮息來計息。銀行結餘存放在信譽良好且近期並無違約歷史的銀行內。

於二零二三年六月三十日，銀行結餘中包括以人民幣計值及存置於中國銀行之約人民幣24,497,000元（二零二二年：人民幣18,092,000元），人民幣並非可自由兌換為其他貨幣。然而，根據中國外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權銀行將人民幣兌換為其他貨幣以進行外匯業務。

現金及現金等價物減值評估的詳情載於附註36(b)。

26. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	23,322	3,547
其他應付款項及應計費用(附註(b))	2,864	5,610
應計員工成本	686	552
應付金龍空調款項(定義見附註33(b))(附註(c))	–	18,659
應付一名董事款項(附註(d))	142	130
	27,014	28,498

附註：

(a) 供應商授出的信貸期平均為30日(二零二二年：30日)。

以下為報告期末，按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
三個月內	22,788	3,482
三個月以上但一年內	354	24
一年以上	180	41
	23,322	3,547

26. 貿易及其他應付款項(續)

附註：(續)

- (b) 於二零二三年六月三十日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的法律及專業費用約人民幣1,443,000元(二零二二年：人民幣2,152,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。
- (c) 於二零二二年六月三十日，有一筆涉及向本公司間接全資附屬公司金龍建設的墊款的應付金龍空調款項約人民幣18,659,000元，該筆款項為免息及按要求償還。該款項已於截至二零二三年六月三十日止年度全數結付。
- (d) 應付本公司執行董事Ng Ong Nee先生的款項為無抵押、免息及按要求償還。

27. 合約負債

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
合約負債來自：		
銷售多種水果	4,030	164
銷售空調	676	—
	<u>4,706</u>	<u>164</u>

當本集團在訂立合約時預先收到按金時產生合約負債。合約負債主要與就買賣水果及銷售空調向客戶預收的代價有關，其收入在通過向客戶交付水果及空調履行履約義務時確認。

買賣水果下的合約負債乃與客戶因應個別情況而磋商，本集團通常要求客戶就銷售空調支付墊款。

下表顯示在本年度涉及結轉合約負債而確認收益的金額：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年初計入合約負債結餘的已確認收益	<u>164</u>	<u>39,411</u>

於二零二二年七月一日，合約負債的金額約人民幣39,411,000元。

本集團將該等合約負債分類為流動負債，因為本集團預計其將於報告期末後十二個月內在正常經營週期內結算。

28. 租賃負債

	二零二三年		二零二二年	
	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款 人民幣千元	最低租賃 付款現值 人民幣千元	最低租賃 付款 人民幣千元
一年內	425	633	46	50
一年後但兩年內	523	720	42	44
兩年後但五年內	1,875	2,304	–	–
五年以上	2,087	2,218	–	–
	<u>4,910</u>	<u>5,875</u>	<u>88</u>	<u>94</u>
減：未來利息開支總額		<u>(965)</u>		<u>(6)</u>
租賃負債現值		<u>4,910</u>		<u>88</u>
分析為：				
流動部分		425		46
非流動部分		<u>4,485</u>		<u>42</u>
		<u>4,910</u>		<u>88</u>
分析為：				
租賃物業		<u>4,910</u>		<u>88</u>

於二零二三年六月三十日，適用於租賃負債的加權平均增量借貸年利率為約4.82%（二零二二年：7.59%）。

29. 銀行借款

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
已抵押銀行貸款	3,428	—
分析為：		
流動部分	2,286	—
非流動部分	1,142	—
	3,428	—

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已從中國一家商業銀行取得本金額合共人民幣5,000,000元(二零二二年：零)的若干銀行貸款，用於向一名空調分銷業務供應商預付款項。於截至二零二三年六月三十日止年度，銀行將借貸直接存入供應商內，非現金交易的詳情載於附註37(a)。

根據本公司間接全資附屬公司、供應商及銀行之間訂立的貸款協議，附屬公司已授權銀行，如附屬公司未能償還銀行借款，銀行可要求供應商按附屬公司的預付款項償還。

借款以年利率介乎6.12%至7.13%(二零二二年：無)的固定息率計息，且借款每月分期償還，於二零二四年十二月到期。於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已向銀行償還合共約人民幣1,572,000元。

於二零二三年六月三十日，銀行借款乃以向供應商支付的若干預付款項約人民幣4,624,000元(二零二二年：零)作抵押(附註23)。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

30. 股本

	普通股數目	股本 千港元
普通股每股0.01港元		
法定：		
於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日、 二零二二年七月一日及二零二三年六月三十日	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年七月一日、二零二二年六月三十日、 二零二二年七月一日及二零二三年六月三十日	<u>2,499,637,884</u>	<u>24,996</u>
		人民幣千元
相當於		<u>22,831</u>

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

31. 儲備

本集團儲備的變動詳情載於綜合權益變動表。

(i) 股份溢價

股份溢價是指所得款項超過本公司已發行股份面值的餘額減去股份發行費用。根據百慕達公司法，本公司的股份溢價賬可以以繳足紅股的形式分配。

(ii) 按公允價值計入其他全面收益之金融資產儲備

按公允價值計入其他全面收益之金融資產儲備包括於報告期末持有的按公允價值計入其他全面收益之金融資產的公允價值累計變動淨額，並根據綜合財務報表附註3(g)內之會計政策處理。

(iii) 重估儲備

重估儲備已經成立，並根據附註3(d)投資物業所採用的會計政策處理，此乃指相應物業、廠房及設備重估時產生的累計收益及虧損，已於其他全面收益內確認。有關項目不會於其後期間重新分類為綜合損益。

(iv) 法定盈餘儲備

根據中華人民共和國公司法，本公司在中國註冊的附屬公司須將每年按照中國公認會計原則釐定的法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%撥至法定儲備，直到儲備金結餘達到實體註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度的虧損或增加資本，惟法定儲備的結餘不得低於註冊資本的25%。

(v) 匯兌儲備

匯兌儲備包括換算海外經營業務之財務報表時所產生之全部匯兌差額。儲備根據附註3(p)的會計政策處理。

32. 附屬公司詳情

於報告期末本公司直接或間接持有的主要附屬公司詳情載列如下：

附屬公司名稱	註冊成立/ 註冊地點	營運地點	繳足資本/ 股本	本公司持有之 擁有權權益/ 投票權比例		主要業務
				二零二三年	二零二二年	
直接持有：						
One Heart Holdings Limited	英屬處女群島	香港	100美元 (「美元」)	100%	100%	投資控股
Green Ray Enterprises Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
金霖集團有限公司	英屬處女群島	香港	100美元	100%	100%	投資控股
Team Goal Group Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
亞洲果業管理有限公司	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
New Congress Holdings Limited	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
晉耀控股有限公司	英屬處女群島	香港	1美元	100%	100%	投資控股
In-Season Limited(附註(a))	英屬處女群島	香港	1美元	—	100%	投資控股
博利有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
致景有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
栢貿有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
彩年有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
永富裕企業有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
捷輝集團有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	投資控股
添利拓展有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	投資控股

綜合財務報表附註
截至二零二三年六月三十日止年度

32. 附屬公司詳情(續)

附屬公司名稱	註冊成立/ 註冊地點	營運地點	繳足資本/ 股本	本公司持有之 擁有權權益/ 投票權比例		主要業務
				二零二三年	二零二二年	
間接持有：						
培成有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
高普有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
恒發環球有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
亞洲富創有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
輝寶控股有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
金盈利有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
金城環球有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
Victoria Limited	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
亞洲果業(香港)有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
祥豐(香港)有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
千高有限公司	香港	香港	1港元	100%	100%	一般商業
深圳市冠華水果商城有限公司 (附註(b))	中國	中國	零	100%	100%	水果分銷
廣西合浦冠華(附註(b))	中國	中國	人民幣 44,932,335元	100%	100%	水果栽種、 培植及銷售
深圳市冠佳利實業有限公司 (附註(b))	中國	中國	人民幣 17,996,000元	100%	100%	水果分銷
深圳市晉達實業有限公司 (附註(b))	中國	中國	零	100%	100%	投資控制
金龍建設(附註(b)及(c))	中國	中國	人民幣 10,000,000元	100%	100%	空調分銷及 安裝
陝西品尚(附註(b)及(d))	中國	中國	零	100%	-	農產品分銷及 銷售

32. 附屬公司詳情(續)

附註：

- (a) 該附屬公司於截至二零二三年六月三十日止年度撤銷註冊。
- (b) 於二零二三年六月三十日，若干附屬公司註冊資本並未悉數繳付，而未繳股本的總金額約為人民幣94,504,000元(二零二二年：人民幣85,504,000元)。
- (c) 金龍建設於截至二零二二年六月三十日止年度收購(附註33(b))。
- (d) 陝西品尚於截至二零二三年六月三十日止年度收購(附註33(a))。

於報告期末，概無附屬公司已發行任何債務證券(二零二二年：無)。

33. 收購附屬公司

(a) 截至二零二三年六月三十日止年度

於二零二三年二月十六日，本公司一家間接全資附屬公司與賣方訂立股權轉移協議，彼等為本集團獨立第三方。根據股權轉讓協議，本集團已同意購入陝西品尚100%股權，代價為人民幣4,500,000元，以現金支付(「收購事項」)。此外，賣方A及B向本集團擔保由完成收購事項至二零二三年十二月三十一日止期間，陝西品尚的除所得稅前溢利不少於人民幣1,500,000元(「溢利擔保」)。如未能達到溢利擔保，在本集團提出有關請求的一個月內，賣方須向本集團以現金按等額方式向本集團賠償差額(「應收或然代價」)。

陝西品尚主要從事農產品分銷及銷售，在陝西省擁有全面的銷售網絡。本公司董事認為，收購事項可讓本集團擴大旗下現有銷售渠道，增加農產品銷量及深化華北的市場滲透情況。收購事項使用收購法以業務收購方式入賬。

33. 收購附屬公司(續)

(a) 截至二零二三年六月三十日止年度(續)

於二零二三年三月三十一日，陝西品尚於收購日期所承擔的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
貿易及其他應收款項	3,210
現金及現金等價物	12
貿易及其他應付款項	(2,637)
應付稅項	(4)
	<hr/>
已收購資產淨值	581
已轉讓代價的公允價值：	
現金代價	4,500
應收或然代價，按公允價值計(附註24)	(1,003)
	<hr/>
採購總代價	3,497
	<hr/>
收購事項產生的商譽(附註18)	2,916
	<hr/>
收購事項產生的現金外流淨額：	
已付現金代價	(4,500)
已收購現金及現金等價物	12
	<hr/>
	(4,488)

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值與其賬面值相若。

於收購日期，應收或然代價的公允價值約人民幣1,003,000元，此乃按利駿行所進行的估值達致。利駿行採用布萊克－舒爾斯模型，並考慮25%波動率及無風險利率2.21%而得出。

商譽約人民幣2,961,000元，屬不可扣稅，包括已收購信譽，預期日後盈利能力及本集團不同收入來源的實益。

33. 收購附屬公司(續)

(a) 截至二零二三年六月三十日止年度(續)

收購事項對本集團業務的影響

收購事項由二零二三年三月三十一日至二零二三年六月三十日的期間分別貢獻收益及純利約人民幣54,943,000元及人民幣1,064,000元。如收購事項於二零二二年七月一日發生，本集團截至二零二三年六月三十日止年度的備考綜合收益及備考綜合虧損分別約人民幣189,350,000元及人民幣57,202,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二二年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

(b) 截至二零二二年六月三十日止年度

於二零二一年十二月二十一日，本集團完成收購金龍建設的100%股權，而金龍建設主要從事(i)機械及電氣設備安裝項目(不包括發電設施安裝及維修)；屋宇翻修及裝修項目；(ii)金屬及電氣材料產品及機械設備(不包括受管制物項)銷售、安裝及現場維護；及(iii)空調銷售、安裝及現場維護；及空調工程設計。收購事項已使用收購法視為業務收購入賬。

金龍空調由龔俊龍先生擁有約37.17%、由林丹娜女士擁有約27.08%及由美港聯合貿易公司(由龔定言先生及龔定強先生擁有)擁有約23.25%。龔俊龍先生為本公司主要股東龔先生之父，而林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生為龔先生的親屬。故此，金龍建設為龔俊龍先生、林丹娜女士、龔定言先生及龔定強先生佔多數控制權的公司(定義見上市規則)及為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，有關收購事項構成本公司的關連交易。進一步詳情於本公司日期為二零二一年六月二十九日及二零二一年七月十二日的公告內披露。

收購金龍建設的議價購買收益約人民幣158,000元於綜合損益表其他收入內確認(附註7)。議價購買收益源自釐定代價日期將予收購至收購完成日期當時收購的淨資產的公允價值增加。

33. 收購附屬公司(續)

(b) 截至二零二二年六月三十日止年度(續)

已轉讓代價

	人民幣千元
現金代價	2,500

於收購日期確認的已收購可識別資產及負債的公允價值如下：

	人民幣千元
物業、廠房及設備(附註14)	3
存貨	9
貿易及其他應收款項	6,915
現金及現金等價物	281
貿易及其他應付款項	(4,550)
已收購資產淨值	2,658

於收購日期，貿易及其他應收款項的公允價值與賬面值相若。

	人民幣千元
議價購買收益：	
已轉讓代價	2,500
減：已收購可識別淨資產的公允價值	(2,658)
議價購買收益(附註7)	(158)
收購現金流出淨額：	
已付現金代價	(2,500)
減：已收購現金及現金等價物	281
收購現金流出淨額	(2,219)

33. 收購附屬公司(續)

(b) 截至二零二二年六月三十日止年度(續)

收購對本集團業績的影響

由二零二一年十二月二十一日至二零二二年六月三十日期間，收購金龍建設為收益及純利貢獻約人民幣11,907,000元及約人民幣738,000元。倘收購事項於二零二一年七月一日發生，本集團截至二零二二年六月三十日止年度的備考綜合收益及備考綜合虧損將分別約為人民幣254,812,000元及人民幣19,783,000元。

備考資料僅供說明之用，不一定為倘收購事項於二零二一年七月一日發生則本集團實際會達致的收入及經營業績的指標，亦不擬作為日後業績的預測。

34. 關聯方交易

除綜合財務報表其他章節所披露者外，本集團於年內有以下重大關聯方交易：

(a) 與關聯方的結餘

於報告期末的應收貸款及應付本公司執行董事Ng Ong Nee先生之款項的詳情，分別載於附註22及26。

(b) 辦公物業安排

附註9披露的辦公物業費包括由龔先生控制的公司提供辦公物業及相關設施的短期安排涉及的款項約人民幣2,556,000元(二零二二年：人民幣2,252,000元)，而龔先生及James Francis Bittl先生為該公司的董事。

(c) 主要管理人員報酬

年內向主要管理人員支付的薪酬詳情載於附註10。

(d) 向一名關聯方採購空調

年內，本集團與金龍空調訂立框架協議。根據框架協議，本集團將會從金龍空調採購電器(包括空調)。採購的價格及條款將由本集團及金龍空調之間經公平磋商後按正常商業條款而釐定。並無根據框架協議取得或接獲擔保。

金龍空調的最終實益擁有人為龔海鵬先生，彼為龔先生的親戚。金龍空調的前任最終實益擁有人為龔俊龍先生，如附註33(b)所披露，彼為龔先生的父親。

於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團從金龍空調購入約人民幣9,945,000元(二零二二年：零)的空調。於二零二三年六月三十日，本集團應付金龍空調的金額約人民幣7,731,000元(二零二二年：零)已計入貿易應收款項(附註26)。

更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月三日及二零二三年三月十四日的公告。

35. 按類別劃分的金融工具

各類金融工具於各報告期末的賬面值如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
金融資產		
按公允價值計入其他全面收益	–	3,202
按公允價值計入損益	22,183	–
按攤銷成本：		
貿易及其他應收款項	9,366	31,005
應收貸款	6,673	6,978
現金及現金等價物	26,099	48,100
	64,321	89,285
金融負債：		
按攤銷成本：		
貿易及其他應付款項	24,885	25,582
租賃負債	4,910	88
銀行借款	3,428	–
	33,223	25,670

36. 財務風險管理及公允價值計量

本集團的主要金融工具包括按公允價值計入其他全面收益之金融資產、按公允價值計入損益之金融資產、貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項、租賃負債及銀行借款。該等金融工具之詳情於相關附註披露。

與該等金融工具有關之風險包括市場風險(外幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列有關如何減輕該等風險的政策。管理層管理及監察該等風險，以確保及時有效地實施適當措施。該等風險對本集團的敞口或其管理及計量風險的方式並無變動。

(a) 市場風險

(i) 外幣風險

本集團的外幣風險主要源自其以集團實體功能貨幣以外之外幣計值之貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項。導致此項風險出現的貨幣主要是港元。

董事會認為外幣風險甚微。本集團目前並無就外幣風險制定外幣對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險，並考慮於有需要時對沖重大外幣風險。

所承受外幣風險

下表詳述本集團於報告期末以與實體有關功能貨幣人民幣以外貨幣計值的已確認資產或負債所產生的外幣風險。

	資產		負債	
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
美元	11,306	14	-	-
港元	12,748	46,620	1,612	2,508

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(a) 市場風險(續)

(i) 外幣風險(續)

敏感度分析

本集團主要面臨港元的外幣風險。下表詳列本集團之敏感度分析，該分析假設外幣兌功能貨幣增值及減值10%，而所有其他變數保持不變。10%為向主要管理人員內部報告外幣風險時所使用的敏感度比率，代表管理層對外匯匯率可能合理變動之評估。敏感度分析僅包括以貨幣項目計值之未償還外幣，並於報告期末就外幣匯率之10%變動調整其換算。下文之正數指倘外幣兌功能貨幣升值10%時，除稅後虧損減少。倘外幣兌功能貨幣貶值10%，則對除稅後虧損產生等額相反影響，而以下結餘將為負數。

	二零二三年		二零二二年	
	外匯匯率 上升/(下跌)	除所得稅後 虧損減少/ (增加) 人民幣千元	外匯匯率 上升/(下跌)	除所得稅後 虧損減少/ (增加) 人民幣千元
美元	10% (10%)	944 (944)	10% (10%)	1 (1)
港元	10% (10%)	930 (930)	10% (10%)	3,683 (3,683)

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(a) 市場風險(續)

(ii) 利率風險

利率風險為金融工具之公允價值或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。本集團之利率風險主要來自租賃負債、銀行借款及銀行結餘。按浮動利率及固定利率計算的租賃負債、銀行借款及銀行結餘令本集團分別承受現金流量利率風險及公允價值利率風險。本集團並無使用金融衍生工具對沖利率風險。本集團之利率概況受管理層監控。

本集團之銀行結餘按浮動利率計息，本公司董事認為，銀行結餘之利率風險極低，而租賃負債及銀行借款按固定利率計息。除租賃負債、銀行借款及銀行結餘外，本集團並無重大計息資產及負債，本集團經營現金流量幾乎不受市場利率變動的影響。

本集團將繼續監察現金流量利率風險，並將考慮於有需要時對沖利率。本公司董事認為，本集團並無重大利率風險，因此並無呈列敏感度分析。

(iii) 其他價格風險

本集團面臨由本集團持有之若干投資於綜合財務狀況表內被分類為按公允價值計入損益的金融資產產生的價格風險。

本集團之股本價格風險主要集中於股票市場報價之上市股本工具及非上市票據。管理層透過密切監察價格風險及保持具有不同風險的投資組合來管理此風險。

敏感度分析

以下敏感度分析乃根據於報告期末按公允價值計入損益之金融資產之股本價格風險釐定。

倘各股本工具的價格已按10%(二零二二年：無)增加／減少，而所有其他變數保持不變，年內除所得稅後虧損將減少／增加約人民幣1,852,000元(二零二二年：無)乃因按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動所致。

非上市票據之市價約為人民幣7,574,000元(二零二二年：無)視乎各投資或相關投資之估值而定。倘單位價格減少／增加10%，則年內除所得稅後虧損估計增加／減少約人民幣632,000元(二零二二年：無)。

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估

信貸風險指金融工具的交易對手未能根據金融工具的條款履行其責任，導致本集團蒙受財務虧損的風險。本集團面臨的信貸風險主要來自於日常營運過程中及投資活動中向客戶授出信貸。金融資產的賬面值為最大信貸風險敞口。

本集團的信貸風險主要來自貿易及其他應收款項、應收貸款以及現金及現金等價物。管理層已制定信貸政策，並持續監察該等信貸風險敞口。

貿易應收款項

為將貿易應收款項的信貸風險減至最低，本集團已制訂政策確保銷售對象為信用紀錄合適的客戶或以現金銷售。此外，本集團會於各報告期末審閱各個別債項的可收回金額，確保就不可收回金額作出足夠的減值虧損。就此，本公司董事認為本集團的信貸風險已大大減低。此外，本集團根據撥備矩陣對貿易客戶之應收貿易餘額進行預期信貸虧損模式下的減值評估。

本集團的貿易應收款項信貸風險主要受客戶經營所處行業或國家的影響。於二零二三年六月三十日，貿易應收款項總額之49.46%(二零二二年：10.46%)及96.99%(二零二二年：41.16%)分別為應收本集團最大債務人及五大債務人之款項。

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估(續)

貿易應收款項(續)

本集團使用國際財務報告準則第9號簡易法計量預期信貸虧損，即由初步確認起對所有貿易應收款項確認全期預期虧損撥備。為了計量預期信貸虧損，貿易應收款項已按共通的信貸風險特徵及逾期天數進行分組。估計損失率乃基於債務人於預期年期內的歷史觀察違約比率估算，並根據毋須花費不必要成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。

基於逾期日期之賬齡－

於二零二三年六月三十日

	預期信貸 虧損率	賬面總值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
並無逾期亦無減值	0.9%	2,733	(24)	2,709
逾期0至30日	不適用	18	–	18
逾期31至60日	不適用	4	–	4
逾期61至90日	不適用	–	–	–
逾期超過90日	20.6%	267	(55)	212
		<u>3,022</u>	<u>(79)</u>	<u>2,943</u>

於二零二二年六月三十日

	預期信貸 虧損率	賬面總值 人民幣千元	預期信貸 虧損撥備 人民幣千元	賬面淨值 人民幣千元
並無逾期亦無減值	不適用	2	–	2
逾期0至30日	1.2%	5,254	(65)	5,189
逾期31至60日	2.9%	312	(9)	303
逾期61至90日	4.8%	560	(27)	533
逾期超過90日	20.8%	495	(103)	392
		<u>6,623</u>	<u>(204)</u>	<u>6,419</u>

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(b) 信貸風險及減值評估(續)

已付按金及其他應收款項

本集團在預期信貸虧損模式下，對已付按金及其他應收款項作出減值評估。已付按金及其他應收款項已按逾期日數及其他信貸風險特徵分類。

於二零二三年六月三十日，本集團於全期預期信貸虧損內個別評估應收合作方款項的賬面總額約為人民幣10,491,000元(二零二二年：人民幣14,275,000元)，並根據預期信貸虧損率62.3%(二零二二年：45.8%)確認計提預期信貸虧損撥備約人民幣6,540,000元(二零二二年：人民幣6,540,000元)。

餘下賬面總額約人民幣2,495,000元(二零二二年：人民幣16,989,000元)乃根據平均預期信貸虧損率1.0%(二零二二年：0.8%)於十二個月預期信貸虧損內評估，並確認計提預期信貸虧損撥備約人民幣23,000元(二零二二年：人民幣138,000元)。

應收貸款

本集團按國際財務報告準則第9號預期信貸虧損模式估計預期信貸虧損。本集團評估應收貸款的信貸風險自其初步確認以來有否顯著上升，並應用三階段減值模式計算其預期信貸虧損，管理層使用風險參數建模方法評估減值虧損，該方法納入關鍵測量參數，包括違約概率、違約虧損率及違約風險，並考慮前瞻性資料。於二零二三年六月三十日，本集團以平均預期虧損率20.5%(二零二二年：1.7%)為基礎，按十二個月預期信貸虧損評估賬面總額約為人民幣8,398,000元(二零二二年：人民幣7,098,000元)的應收貸款，並就應收款項計提預期信貸虧損撥備約人民幣1,725,000元(二零二二年：人民幣120,000元)。

現金及現金等價物

銀行結餘之信貸風險有限，原因為交易對手為聲譽卓著且獲國際信貸評級機構給予高信貸評級之銀行。本集團參考外部信貸評級機構所公佈相關信貸評級等級之違約概率及違約損失率的有關資料，評估銀行結餘之十二個月預期信貸虧損。根據平均損失率，銀行結餘的十二個月預期信貸虧損被視為並不重大，故並無確認虧損撥備。

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(c) 流動資金風險

流動資金風險指企業在集資以履行與金融工具相關之承擔時面臨困難之風險。流動資金風險或會因無法迅速按接近其公平值之價格出售金融資產而產生。

本集團監察及維持管理層視為足夠撥付本集團營運所需和發展之現金及現金等價物水平，並減輕現金流波動之影響。

下表詳述於報告期末，本集團金融負債的剩餘合約期限，此乃根據合約未貼現現金流出以及本集團須支付的最早日期釐定：

	加權平均 實際利率	一年內或 按要 求 人民幣千元	一年後但 兩年內 人民幣千元	兩年後但 五年內 人民幣千元	超過五年 人民幣千元	合約未貼現 現金流出總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
於二零二三年							
六月三十日							
貿易及其他應付款項	不適用	24,885	-	-	-	24,885	24,885
銀行借款	6.9%	2,452	1,166	-	-	3,618	3,428
租賃負債	4.8%	633	720	2,304	2,218	5,875	4,910
		<u>27,970</u>	<u>1,886</u>	<u>2,304</u>	<u>2,218</u>	<u>34,378</u>	<u>33,223</u>
於二零二二年							
六月三十日							
貿易及其他應付款項	不適用	25,582	-	-	-	25,582	25,582
租賃負債	7.6%	50	44	-	-	94	88
		<u>25,632</u>	<u>44</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,676</u>	<u>25,670</u>

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(d) 金融工具的公允價值

金融資產及金融負債之公允價值按以下方式釐定：

- 附帶標準條款及條件並於活躍市場買賣的金融資產及金融負債的公允價值乃分別參考市場所報買賣價釐定。
- 到期日少於一年的金融資產及金融負債(包括貿易及其他應收款項、應收貸款、現金及現金等價物、貿易及其他應付款項、租賃負債及銀行借款)均假設其名義金額與公允價值相若。

下表呈列根據國際財務報告準則第13號「公允價值計量」所界定之三個層級公允價值等級架構以公允價值計量之本集團財務工具之賬面值，各金融工具之公允價值以對公允價值計量而言關係重大之最低層級輸入數據為依據進行整體分類。公允價值等級架構分為以下層級：

層級1：實體可計量當日取得同樣資產或負債之公允價值按活躍市場報價(不予調整)計量。

層級2：使用層級2輸入數據(即不符合層級1之可觀察輸入數據)而不使用重大不可觀察輸入數據計量之公允價值。

層級3：使用重大不可觀察輸入數據計量之公允價值。

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(d) 金融工具的公允價值(續)

除上文附註披露者外，本集團若干金融資產在各報告期末以公允價值計量。以下為公允價值等級架構、所使用的估值技術及評估該等金融資產公允價值的重大輸入數據：

描述	公允價值		公允價值 等級架構	估值技術及 重大數據	重大不可觀察 數據
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元			
非上市投資基共分類為 按公允價值計入其他 全面收益的金融資產	-	3,202	第三級	資產淨值	不適用
按公允價值計入損益的 金融資產					
—於香港上市的股本 證券	3,259	-	第一級	於活躍市場所報 的買賣價	不適用
—於美國上市的股本 證券	11,289	-	第一級	於活躍市場所報 的買賣價	不適用
—非上市票據 (附註(a))	7,574	-	第三級	經紀報價	因缺乏市場 流動性而貼現
—應收或然代價 (附註(b))	61	-	第三級	布萊克—舒爾斯 模型	預期溢利的 現值 波動
	22,183	-			

在本年及過往年度，第一、第二及第三級之間並無轉移。

除文表所詳述外，本公司董事認為在綜合財務報表確認的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

附註：

- (a) 如欠缺市場流通性的貼理增加或減少5%，於二零二三年六月三十日，非上市票據的公允價值將會減少約人民幣379,000元或增加約人民幣379,000元。
- (b) 如預期溢利的現值增加或減少10%，於二零二三年六月三十日，應收或然代價的公允價值將會減少約人民幣36,000元或增加約人民幣67,000元。如波動增加或減少5%，於二零二三年六月三十日，應收或然代價的公允價值增加約人民幣20,000元或減少約人民幣20,000元。

36. 財務風險管理及公允價值計量(續)

(e) 資本管理

本集團管理資本的主要目標為保障本集團繼續持續經營的能力，從而使其能夠繼續為股東提供回報、支持本集團的穩定及增長、賺取與本集團營運的業務及市場風險相稱的利潤以及維持最佳資本結構以降低資本成本。

本集團的資本架構包括本公司擁有人應佔權益(包括現金及現金等價物、股本及儲備)。

為保持或調整資本結構，本集團可能調整支付予股東的股息、向股東發還資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團的整體策略與去年相同。

37. 現金流量資料

(a) 主要非現金交易

- (i) 誠如附註29所述，本集團於截至二零二三年六月三十日止年度取得若干銀行借款，藉以向空調分銷業務的供應商支付預付款項，其中銀行借貸所得款項合共人民幣5,000,000元已由銀行存入供應商。
- (ii) 於截至二零二三年六月三十日止年度，就位於中國的倉庫的租賃安排(二零二二年：位於中國的辦公室物業)，本集團使用權資產及租賃負債的非現金添置分別約為人民幣4,899,000元(二零二二年：人民幣103,000元)及人民幣4,899,000元(二零二二年：人民幣103,000元)(附註15及28)。
- (iii) 於截至二零二二年六月三十日止年度，有關收購位於中國深圳的土地使用權之預付款項人民幣5,000,000元已轉撥至使用權資產項下的租賃土地。

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

37. 現金流量資料(續)

(b) 融資活動產生的負債變動

下表為本集團融資活動產生之負債變動(包括現金及非現金變動)詳情。融資活動產生之負債乃為現金流量或未來現金流量於本集團綜合現金流量表將分類為融資活動所得之現金流量之負債：

	銀行借款 (附註29) 人民幣千元	租賃負債 (附註28) 人民幣千元
於二零二一年七月一日	—	—
融資現金流量變動：		
償還租賃負債—本金	—	(15)
償還租賃負債—利息	—	(2)
融資現金流量變動總額	—	(17)
其他變動：		
添置新租賃	—	103
利息開支	—	2
其他變動總額	—	105
於二零二二年六月三十日及二零二二年七月一日	—	88
融資現金流量變動：		
償還銀行借款	(1,572)	—
已付利息	(184)	—
償還租賃負債—本金	—	(8)
償還租賃負債—利息	—	(1)
融資現金流量變動總額	(1,756)	(9)
其他變動：		
銀行借款(附註37(a))	5,000	—
添置新租賃	—	4,899
終止租賃	—	(80)
利息開支(附註8)	184	12
其他變動總額	5,184	4,831
於二零二三年六月三十日	3,428	4,910

38. 本公司之財務狀況表及儲備變動

(a) 本公司財務狀況表

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		8	1
於附屬公司的投資		1	1
		<u>9</u>	<u>2</u>
流動資產			
其他應收款項		19	17
應收附屬公司款項		38,619	77,522
現金及現金等價物		578	29,102
		<u>39,216</u>	<u>106,641</u>
流動負債			
其他應付款項及應計費用		1,461	2,378
應付附屬公司款項		33,836	75,952
應付董事款項		142	130
		<u>35,439</u>	<u>78,460</u>
流動資產淨值		<u>3,777</u>	<u>28,181</u>
資產淨值		<u>3,786</u>	<u>28,183</u>
權益			
股本	30	22,831	22,831
儲備	38(b)	(19,045)	5,352
		<u>3,786</u>	<u>28,183</u>

本公司之財務狀況表於二零二三年九月二十八日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

Ng Ong Nee
執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

綜合財務報表附註

截至二零二三年六月三十日止年度

38. 本公司之財務狀況表及儲備變動(續)

(b) 本公司儲備變動

	股份溢價 (附註31(i)) 人民幣千元	匯兌儲備 (附註31(v)) 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二一年七月一日	3,782,111	(8,086)	(3,757,343)	16,682
年內虧損	-	-	(21,548)	(21,548)
年內其他全面收益				
— 自外幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	-	10,218	-	10,218
年內全面收益/(虧損)總額	-	10,218	(21,548)	(11,330)
於二零二二年六月三十日及 二零二二年七月一日	3,782,111	2,132	(3,778,891)	5,352
年內虧損	-	-	(32,395)	(32,395)
年內其他全面收益				
— 自外幣換算為呈列貨幣之匯兌差額	-	7,998	-	7,998
年內全面收益/(虧損)總額	-	7,998	(32,395)	(24,397)
於二零二三年六月三十日	3,782,111	10,130	(3,811,286)	(19,045)

39. 報告期後事項

除該等綜合財務報表其他部分所披露外，本集團於報告期後有下列事項：

本公司建議按每持有兩股現有股份獲發一股供股股份之基準進行供股，認購價為每股供股股份0.035港元。於本報告日期，建議供股尚未完成。

供股詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日及二零二三年九月二十五日的公告。

五年財務概要

截至六月三十日止年度

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
業績					
收入	110,029	143,572	195,618	451,756	52,822
除所得稅前(虧損)/溢利	(58,924)	(19,026)	7,319	33,078	541,616
所得稅抵免/(開支)	194	(1,670)	(3,327)	(8,306)	-
本年度(虧損)/溢利	(58,730)	(20,696)	3,992	24,772	541,616

於六月三十日

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元	二零二零年 人民幣千元	二零一九年 人民幣千元
資產及負債					
非流動資產	94,039	118,364	72,886	76,995	82,494
流動資產	94,073	112,227	193,439	82,095	37,241
總資產	188,112	230,591	266,325	159,090	119,735
非流動負債	5,627	42	-	-	-
流動負債	34,523	29,029	51,797	29,358	14,339
權益總額	147,962	201,520	214,528	129,732	105,396

公司資料

董事

執行董事

NG Ong Nee先生(主席及行政總裁)

伍海于先生(副行政總裁)

(於二零二三年六月三十日辭任)

非執行董事

James Francis BITTL先生

賀小紅先生(於二零二二年十二月三十日退任)

獨立非執行董事

劉銳強先生

賴正先生

王天石先生

劉婕女士(於二零二二年七月十一日獲委任)

公司秘書

謝智康先生(委任於二零二三年七月三日起生效)

吳玲玲女士(辭任於二零二三年四月三十日起生效)

香港主要營業地址

香港上環

皇后大道西2-12號

聯發商業中心

25樓2510室

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton

Bermuda HM11

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

香港九龍

尖沙咀廣東道30號

新港中心1座801-806室

百慕達及英屬處女群島法律顧問

Conyers Dill & Pearman

香港中環

康樂廣場8號

交易廣場一座2901室

澤西股份過戶登記處

Computershare Investor Services (Jersey) Limited

Computershare Channel Islands

13 Castle Street

St. Helier, Jersey CI, JE1 1ES

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th Floor North Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716室

股份代號

香港聯合交易所有限公司：73

網址

www.asian-citrus.com