

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



L E T
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

LET GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

終止須予披露的交易 出售物業

茲提述LET Groups Holdings Limited(「本公司」)日期分別為2023年4月28日、2023年7月31日、2023年8月4日、2023年9月25日及2023年9月29日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關涉及出售位於日本北海道虻田郡俱知安町山田(字)，總土地面積為220,194平方米及購買價格為27.6百萬美元(相當於約216.66百萬港元)的物業(「該物業」)的須予披露交易。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，買方未能於2023年10月31日前支付購買價格餘額22.6百萬美元(相當於177.41百萬港元)。買方未能於2023年10月31日前購買及收購該物業構成買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)項下無法糾正的違約。

於2023年11月1日，賣方知會買方根據買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)條款終止買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)。因此，合共5百萬美元(相當於39.25百萬港元)的按金已根據買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)條款沒收，而賣方已免除買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)項下的任何及所有責任(不包括明確列明買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)終止後仍然有效之責任)。此外，賣方將取消該物業以買方為受益人而確立的任何及所有按揭。

董事會認為終止買賣協議(經修訂協議及第二份修訂協議修訂及補充)將不會對本集團的財務狀況及營運造成任何重大不利影響。

僅為方便說明，於換算時，美元乃按1美元兌7.85港元的匯率換算為港元。

承董事會命
LET Group Holdings Limited
公司秘書
趙敬仁

香港，2023年11月1日

於本公告日期，本公司執行董事為盧衍溢先生(主席)；及本公司獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。