



世大控股有限公司
GREAT WORLD COMPANY HOLDINGS LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8003)

截至二零二三年九月三十日止六個月
中期業績公告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特點

GEM之定位，乃為相比起其他在聯交所上市之公司帶有較高投資風險之中小型公司提供一個上市之市場。有意投資之人士應瞭解投資於該等公司之潛在風險，並應經過審慎周詳之考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般是中小型公司，在GEM買賣之證券可能會較於主板買賣之證券承受較大之市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量之市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告(世大控股有限公司(「本公司」)各董事願共同及個別對此負全責)乃遵照《聯交所GEM證券上市規則》之規定而提供有關本公司之資料。本公司各董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事實致使本公告所載任何內容或本公告產生誤導。

摘要

- 截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月之收益分別約為22,388,000港元及48,578,000港元，去年同期收益則分別約為65,536,000港元及106,372,000港元。
- 截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔溢利／虧損分別約為636,000港元(溢利)及2,367,000港元(虧損)，而去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損約8,863,000港元及13,527,000港元。
- 本公司董事會(「董事會」)不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

世大控股有限公司(「本公司」)為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事以下業務：(i)智能廣告及鐵路媒體業務、(ii)農林產品及消費品業務、(iii)供應鏈業務及(iv)物業業務。截至二零二三年九月三十日止三／六個月，本集團主要業務性質無重大變化。

管理層論述及分析

市場概覽

智能廣告及鐵路媒體業務

— 智能廣告業務

中國的網絡廣告業正在經歷顯著的增長。預計到二零二五年，中國數字廣告市場的市值將達到人民幣4,500億元。移動細分市場在這一增長中的作用舉足輕重，移動廣告佔據了市場的一大部分。中國不斷發展的數字格局和不斷增加的互聯網用戶數量有助於網絡廣告業的擴張。隨著越來越多的人花時間上網，廣告商正在將注意力轉向數字平台，包括數字視頻、搜索引擎、社交媒體和影響者廣告。預計這一趨勢將會持續，推動中國網絡廣告市場在未來幾年的增長。

— 鐵路媒體業務

中國旅行和旅遊市場預計將在二零二三年強勢反彈，國內旅遊收益有望大幅增長。二零二三年上半年，國內旅遊收益達人民幣2.3萬億元，呈現積極態勢。出入境旅遊市場亦超過二零一九年的水平，出境遊客的平均支出有所增加。隨著國內外旅遊限制的取消，中國遊客旅遊意願更加火熱。近期檢疫要求的取消可能會進一步刺激出境旅行的需求。由於中國遊客即將回歸，旅遊業有望迎來需求爆發。

農林產品及消費品業務

中國農業於二零二三年因氣候問題這一主因而面臨幾個困境。國內乾旱、洪澇及熱浪等極端天氣事件頻發，對農業生產造成了不利影響。這些氣候衝擊並改變種植條件，給該分部帶來了重大風險。

二零二二年全球中藥市場規模為人民幣1.5萬億元。預計該市場將繼續以7%的複合年增長率擴張。中國政府已實施政策支持中藥發展，預計到二零二七年市場將達到人民幣2.2萬億元。

供應鏈業務

受地緣政治衝突、通脹壓力、衰退環境和氣候變化天氣事件等各種因素的推動，供應鏈業務預計將於二零二三年繼續中斷。這些挑戰導致各國愈加不信任合作與相互依存的理念，因而對供應鏈採取審慎態度。令人更為憂心的是，倘局勢升級，關鍵原材料可能無法獲得，或主要貿易路線可能被關閉。

為應對這些情況，政府和行業龍頭正在探索確保原材料供應和製造自給自足的戰略。他們還尋求建立「友商外包」關係，與理念和地理位置相近的國家發展貿易聯繫。這種「近岸外包」的方式，旨在加強貨品供應的安全性。

物業業務

中國房地產市場仍然面臨持續的挑戰和不確定性。房地產行業正在經歷價格、銷售和投資下行，預計今年的房地產銷售額可能會下降10至15%。經濟不確定性和買方信心不足持續抑制需求，該行業的債務危機仍然是影響前景的一個重要因素。中國政府實施刺激政策，但並未對買家信心產生實質性影響，也沒有催生新的需求。儘管北京和上海等城市房價上漲，但深圳和廣州等其他城市房價卻在下跌。較小的城市仍疲於應對供應過剩和需求疲軟。總體而言，中國房地產市場仍然充滿挑戰，行業復蘇仍屬未知之數。

業務回顧

智能廣告及鐵路媒體業務

一 智能廣告業務

本公司附屬公司深圳智訊派信息科技有限公司在房地產行業不明朗的情況下，憑藉其智能廣告和媒體服務，依然保持行業領先地位。有鑒中國房地產市場面臨的挑戰，許多企業正面臨現金流困難，並且大幅削減廣告預算。

為適應目前市場情緒及應對行業特定挑戰，我們專注於多樣化應用我們專有的大數據和人工智能技術平台。我們正利用人工智能系統強大的數據處理能力，積極探索新的增長機會。這包括分析應用我們投資決策的能力，以及在我們的其他業務部門提供基於人工智能的數字營銷策略。此外，利用我們深厚的數字媒體背景，我們正在探索短視頻及社交媒體行業的潛在應用及機遇。

通過發展這些垂直市場，我們旨在創造額外的增長機會並擴大我們的收入來源。這一戰略方針亦有助於我們各業務之間的協同效應，推動實現進一步增長和成功。

一 鐵路媒體業務

自二零一九年開展鐵路媒體服務以來，本集團已積累了廣泛的專業知識，並獲得了寶貴的高速鐵路資源。我們實現了生態系統的有機增長。

隨著邊境逐漸重新開放，全球旅行正在恢復。這為本集團提供了有利的機會，以擴展到正在復蘇的旅遊行業，並有可能利用疫情後的快速增長。因此，我們積極在相關行業尋找投資機會，並採取措施挖掘文旅資源，開發獨一無二的鄉村旅遊產品。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月，提供智能廣告及鐵路媒體服務產生的收益分別約為19,576,000港元及45,441,000港元。

農林產品及消費品業務

由於在經濟低迷時期消費者需求低迷，對我們農林產品的需求正在下降。然而，本集團正積極探索中藥行業的投資機會。這一戰略舉措旨在開拓中藥的大眾市場消費，為本集團釋放額外的增長潛力。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月，銷售農林產品及消費品產生的收益分別約為50,000港元及100,000港元。

供應鏈業務

由於不利的市況及全球對中國製造業的需求下降，本集團正積極關注各行業，以物色潛在投資機會。該策略旨在多元化本集團的產品組合及擴大其收入來源。

本集團已為其汽車貿易業務建立國際貿易渠道。在此成就的基礎上，本集團現正計劃進一步擴大該業務。通過建立強大的全球網絡，本集團與多個地區的供應商和經銷商建立了寶貴的合作夥伴關係。這一擴張顯著增強了本集團的供應鏈管理能力，使其能夠向全球，尤其是新興市場的客戶交付高質量的汽車。本集團致力於未來培育及拓展該業務。

除汽車貿易業務外，本集團正積極尋求新能源汽車行業的投資機會。這一前瞻性舉措符合本集團利用環保交通解決方案日益增長需求的願景。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月，供應鏈業務產生的收益分別約為2,506,000港元及2,506,000港元。

物業業務

本集團擁有一棟位於中華人民共和國四川省樂山市的物業，該物業包括一個地盤面積約3,111.96平方米(「平方米」)的住宅及商業開發地盤。該物業的總建築面積約為28,251.82平方米(包括地下一層)，包括住宅、商業、地下停車場和設施4類功能。

由於市況不利，該物業出現價值下跌。因此，本集團正積極尋求機會於市況改善時出售該物業。我們正在進行持續的市場監控和新渠道的探索，以確保實現有利的出售。憑藉本集團在房地產行業的專業知識，我們對該物業的未來前景保持樂觀。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月，該物業商業部分的短期租賃產生的收益分別約為256,000港元及531,000港元。

展望

由於疫情、地緣政治緊張局勢和通脹壓力等多種因素，全球經濟目前面臨重大挑戰。儘管有這些障礙，但經濟展現出彈性，並處於緩慢的復甦態勢中。然而，經濟增速仍然緩慢和不均衡，不同國家和地區之間存在顯著差異。

根據國際貨幣基金組織的最新預測，全球經濟增長預計將從二零二二年的3.5%下降到二零二三年的3%，並於二零二四年進一步下降到2.9%。

本集團的財務表現及擴張前景受到當前宏觀經濟形勢的影響。

作為應對，本集團擬於穩健的行業探索投資前景，擇機推動多元化發展及建立新的業務渠道。

我們目前的戰略需要加強我們現有的業務線，同時開拓新的領域和有前景的高增長企業。

儘管我們將對未來數月的盈利能力採取審慎態度，惟我們已經實施措施來緩解潛在的經濟衰退。此外，我們將制定必要的策略並採取積極行動，以鞏固本集團的長期盈利能力及可持續發展。

風險因素

市場風險

經濟前景高度依賴於貨幣及財政政策、烏克蘭戰爭進程以及中國的增長前景。拖慢全球增長的一項關鍵要素是由於突破目標的超預期通脹率，貨幣政策普遍收緊。中國嚴格的封鎖措施亦影響了中國及全球經濟。停工及地產市場弱勢令中國增長放緩，二零二二年僅增長3.2%。通脹壓力不斷蔓延，影響食品及能源以外的幾乎所有領域，能源、運輸及勞工成本亦隨之上升。

自然風險

洪水、乾旱、氣旋和風暴等惡劣天氣條件的發生，以及地震、火災、疾病、蟲害和害蟲等自然災害，可能會減少可供採伐的植物供應，或在其他方面阻礙伐木作業或植物生長，進而可能對本集團的農林產品業務產生不利影響。

遵守法律法規

本集團業務的許多方面均受法律法規的約束，包括但不限於中國和世界其他國家的商品和服務的銷售、商品說明、知識產權、產品安全、食品安全、數據隱私、保險、應課稅商品、產品生態責任、電信和廣播、競爭、上市和披露、公司治理等方面。儘管我們積極確保合規經營並尋求獲得一流的獨立法律服務以確保合規方面達至最高標準，但任何不遵守法律法規的行為都可能引致法律訴訟並面臨責任和制裁。在任何情況下，應對投訴、調查或法律程序，無論其結果如何，都可能既費錢又費時，並可能分散管理層的精神力。更重要的是，我們業務的長期可持續發展能力在很大程度上取決於穩定和平衡的監管環境。有關當局對政策或監管做法的意外變化可能迫使我们改變業務戰略和做法，因而可能對我們的業務造成重大影響。

本公司董事會（「董事會」）關注本集團在遵守對其業務至關重要的所有重大法律及監管規定方面的政策及常規，並會在認為有需要時尋求外部法律顧問及顧問的專業意見，以確保本集團將進行的交易符合遵守適用的環境政策、法律和法規。於回顧期內，就董事會所知，本集團在所有重大方面均已遵守對其經營產生重大影響的法律或法規。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二三年九月三十日，本集團現金及銀行存款約為6,485,000港元，較二零二三年三月三十一日之現金及銀行存款約10,882,000港元減少約40.41%。

於二零二三年九月三十日，本集團有流動負債淨值約67,659,000港元(二零二三年三月三十一日：60,840,000港元)。

本集團採取審慎庫務政策，以維持所需的現金，以應付預期開支及就緊急情況提供合理緩衝。幾乎所有銀行存款均為港元，或為經營附屬公司之當地貨幣，務求將外匯風險減至最低。任何超額現金應投資於產生流動收入的工具，而該工具應由合資格投資經理管理，或根據合資格投資經理所提供的意見或投資委員會(倘成立，則由至少一名執行董事、至少一名獨立非執行董事及至少一名必須具備適當專業資格及/或財務及投資專業知識及經驗的人士組成)的決定進行操作。

本集團大部分貿易交易、資產及負債目前均以港元、美元及人民幣計值。本集團之營運或流動資金並無因回顧期間之貨幣匯率波動而陷入任何重大困境。於二零二三年九月三十日，本集團概無外匯合約、貨幣利率掉期或其他用作對沖之財務衍生工具。本集團密切監察匯率變動，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

本公司於二零二三年九月三十日之股本如下：

	股份數目 (千股)	金額 (千港元)
法定	<u>3,000,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足	<u>330,272</u>	<u>33,027</u>

資產負債比率

本集團之資產負債比率乃界定為負債淨額對權益比率，於二零二三年九月三十日約為-321%(二零二三年三月三十一日：-475%)。

或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零二三年三月三十一日：無)。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團約有76名僱員(二零二三年三月三十一日：65名僱員)。本集團不時檢討僱員薪酬，一般每年調整薪金，或視乎年資及表現出色而在許可情況下隨時作特別調整。除薪金外，本集團亦提供僱員福利，包括醫療保險及公積金。本公司董事(「董事」)亦可因應本集團之財務表現而酌情向本集團僱員提供購股權及花紅。

營運業績

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得總收益約48,578,000港元，去年同期之總收益則約為106,372,000港元，減幅約為54.33%，主要由於中國房地產行業低迷而導致智能廣告業務產生收益的減少所致。

截至二零二三年九月三十日止六個月，行政及其他營運開支約為11,135,000港元，較去年同期的行政及其他營運開支約15,876,000港元減少約29.86%，主要由於智能廣告業務產生的研發開支減少。

截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損約為2,367,000港元，較去年同期錄得的本公司擁有人應佔虧損約13,527,000港元減少約82.5%，主要歸因於公平值變動減生物資產出售成本產生的收益和行政及其他營運開支減少。

業績

世大控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)之財務資料，包括本集團截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月之簡明綜合損益表、簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及本集團於二零二三年九月三十日之簡明綜合財務狀況表(均為未經審核及以簡明方式呈列，統稱「未經審核簡明財務報表」)，連同經選定之解釋附註及比較資料如下：

簡明綜合損益表

	附註	(未經審核)		(未經審核)	
		截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	2	22,388	65,536	48,578	106,372
銷售成本		(15,618)	(60,481)	(37,305)	(98,263)
毛利		6,770	5,055	11,273	8,109
其他收益/(虧損)	3	(251)	2,221	(2,904)	(34)
生物資產公平值變動減出售 成本產生之收益/(虧損)		1,955	(5,104)	2,996	(1,684)
銷售及分銷成本		(476)	(566)	(868)	(1,053)
行政及其他營運開支		(6,135)	(6,804)	(11,135)	(15,876)
融資成本		(79)	(64)	(131)	(134)
除稅前溢利/(虧損)	5	1,784	(5,262)	(769)	(10,672)
所得稅抵免/(開支)	6	282	(230)	307	21
本期間溢利/(虧損)		<u>2,066</u>	<u>(5,492)</u>	<u>(462)</u>	<u>(10,651)</u>
以下應佔本期間溢利/(虧損)：					
本公司擁有人		636	(8,863)	(2,367)	(13,527)
非控股權益		1,430	3,371	1,905	2,876
		<u>2,066</u>	<u>(5,492)</u>	<u>(462)</u>	<u>(10,651)</u>
每股基本溢利/(虧損) (港仙)	7	0.19	(2.68)	(0.72)	(4.10)
每股攤薄溢利/(虧損) (港仙)	7	0.18	(2.68)	(0.72)	(4.10)

簡明綜合損益及其他全面收益表

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
本期間溢利／(虧損)	<u>2,066</u>	<u>(5,492)</u>	<u>(462)</u>	<u>(10,651)</u>
其他全面虧損：				
其後或會重新列入損益之項目				
—換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(395)</u>	<u>(9,277)</u>	<u>(6,776)</u>	<u>(16,017)</u>
本期間其他全面虧損，扣除稅項	<u>(395)</u>	<u>(9,277)</u>	<u>(6,776)</u>	<u>(16,017)</u>
本期間全面收益／(虧損)總額	<u>1,671</u>	<u>(14,769)</u>	<u>(7,238)</u>	<u>(26,668)</u>
以下應佔全面收益／(虧損)				
總額：				
本公司擁有人	<u>264</u>	<u>(11,004)</u>	<u>(8,385)</u>	<u>(16,237)</u>
非控股權益	<u>1,407</u>	<u>(3,765)</u>	<u>1,147</u>	<u>(10,431)</u>
	<u>1,671</u>	<u>(14,769)</u>	<u>(7,238)</u>	<u>(26,668)</u>

簡明綜合財務狀況表

		(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
	附註		
非流動資產			
使用權資產	9	8,047	6,282
物業、廠房及設備	10	131	138
投資物業	11	45,810	48,639
生物資產	12	30,677	28,934
		<u>84,665</u>	<u>83,993</u>
流動資產			
持作出售物業	13	67,273	71,427
存貨	14	3,959	1,820
生物資產	12	916	-
應收賬款及其他應收款項	15	52,334	60,177
按公平值計入損益之金融資產	16	915	1,622
現金及銀行存款	17	6,485	10,882
		<u>131,882</u>	<u>145,928</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	18	(64,240)	(63,443)
合約負債	19	(2,800)	(8,452)
租賃負債	20	(1,194)	(1,132)
應付董事款項	21	(9,685)	(8,957)
應付關連公司款項	21	(51,176)	(54,338)
應付非控股權益款項	21	(1,032)	(1,032)
應付一名股東款項	21	(69,414)	(69,414)
		<u>(199,541)</u>	<u>(206,768)</u>
流動負債淨值		<u>(67,659)</u>	<u>(60,840)</u>
非流動負債			
租賃負債	20	(2,079)	(105)
可換股票據	22	(3,244)	(3,162)
遞延稅項負債		(15,447)	(16,412)
		<u>(20,770)</u>	<u>(19,679)</u>
資產淨值／(負債)		<u>(3,764)</u>	<u>3,474</u>
股本及儲備			
股本	23	33,027	33,027
儲備		(54,657)	(46,272)
本公司擁有人應佔權益		<u>(21,630)</u>	<u>(13,245)</u>
非控股權益		17,866	16,719
總權益／(虧絀)		<u>(3,764)</u>	<u>3,474</u>

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔								
	股本 千港元	股份溢價 千港元	可換股票據權益 儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	非控股 權益 千港元	總計 千港元
於二零二三年四月一日 (經審核)	33,027	284,988	413	5,416	(1,554)	(335,535)	(13,245)	16,719	3,474
本期間全面收益/(虧損) 總額(未經審核)	-	-	-	-	(6,018)	(2,367)	(8,385)	1,147	(7,238)
於二零二三年九月三十日 (未經審核)	<u>33,027</u>	<u>284,988</u>	<u>413</u>	<u>5,416</u>	<u>(7,572)</u>	<u>(337,902)</u>	<u>(21,630)</u>	<u>17,866</u>	<u>(3,764)</u>
於二零二二年四月一日 (經審核)	33,027	284,988	413	2,303	2,513	(279,674)	43,570	32,478	76,048
本期間全面虧損 總額(未經審核)	-	-	-	-	(8,462)	(7,775)	(16,237)	(10,431)	(26,668)
授出新購股權(未經審核)	-	-	-	5,416	-	-	5,416	-	5,416
購股權失效(未經審核)	-	-	-	(2,303)	-	2,303	-	-	-
於二零二二年九月三十日 (未經審核)	<u>33,027</u>	<u>284,988</u>	<u>413</u>	<u>5,416</u>	<u>(5,949)</u>	<u>(285,146)</u>	<u>32,749</u>	<u>22,047</u>	<u>54,796</u>

簡明綜合現金流量表

	(未經審核)	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
經營業務使用之現金淨額	(2,711)	(17,938)
投資業務使用之現金淨額	(26)	(5)
融資業務使用之現金淨額	<u>(126)</u>	<u>(3,408)</u>
現金及現金等值物之減少淨額	(2,863)	(21,351)
於四月一日之現金及現金等值物	10,882	19,339
匯率變動之影響	<u>(1,534)</u>	<u>10,362</u>
於九月三十日之現金及現金等值物	<u>6,485</u>	<u>8,350</u>
於九月三十日之現金及現金等值物分析：		
現金及銀行存款	<u>6,485</u>	<u>8,350</u>

未經審核簡明財務報表附註

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)及根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則第18章所載之適用披露條文編製。

編製未經審核簡明綜合財務報表採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所用者貫徹一致。

根據香港會計準則第34號編製未經審核簡明綜合財務報表需管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響年初至今所採用政策及資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能有別於該等估計。

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關之新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。該等準則於本集團二零二三年四月一日開始之會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團會計政策及本會計期間或過往會計期間呈報之業績造成重大變動。

本集團並未採用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則，惟現正評估其對本集團營運業績及財務狀況之影響。

財務資料未經審核，但已經由本公司審核委員會審閱。

2. 收益

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二三年	二零二二年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二三年	二零二二年 千港元
提供移動廣告媒體服務	19,576	49,127	45,441	89,538
商品銷售	2,556	16,132	2,606	16,239
租金收入	256	277	531	595
	<u>22,388</u>	<u>65,536</u>	<u>48,578</u>	<u>106,372</u>

3. 其他收益／(虧損)

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
銀行及其他利息收入	7	5	13	11
庫務投資產生的收益／(虧損)	(258)	1,197	(741)	(631)
出售附屬公司之收益	-	1	-	1
政府補貼	-	92	-	137
就應收賬款及其他應收款項確認之 減值虧損撥備	-	(74)	(2,176)	(552)
研發收入	-	1,000	-	1,000
	<u>(251)</u>	<u>2,221</u>	<u>(2,904)</u>	<u>(34)</u>

4. 分部資料

本集團之業務按業務組合(產品及服務)及地區劃分為分部進行管理。本集團按照與向最高管理人員內部呈報資料以進行資源分配及表現評估所採用者一致之方式呈報下列四個可呈報分部。

本集團之業務及可呈報分部如下：

智能廣告及鐵路媒體業務	在中華人民共和國為智能廣告和房地產市場客戶提供移動廣告媒體服務、鐵路雜誌發行和電商平台的管理、廣告投放和商品銷售服務
農林產品及消費品業務	林業及木材、中藥材和特色農副產品的種植以及加工以及預包裝產品的銷售
供應鏈業務	出售工業、資訊科技及其他產品，以及相關研發和產品生產活動
物業業務	物業投資以及發展、營運和管理住宅及商用物業

管理層分開監控本集團經營分部之業績，以就資源分配及本集團表現評估作出決策。分部表現乃按可呈報分部之業績評價，其為經調整除稅前溢利或虧損之計算方法。除未分配收入、融資成本及開支不納入該等計算外，經調整除稅前溢利或虧損與本集團除稅前溢利或虧損之計算方式一致。

除商譽及未分配企業資產外，所有資產分配至可呈報分部。

除應付所得稅、可換股票據、遞延稅項負債及未分配企業負債外，所有負債分配至可呈報分部。

此等分部所屬行業不同，所需經營制度及策略亦不同，故分開管理。此等可呈報分部之間並無進行銷售或其他交易。本集團可呈報分部資料載列如下：

(a) 分部收益、損益、資產、負債及其他選定財務資料

	(未經審核)					(未經審核)				
	截至二零二三年九月三十日止三個月					截至二零二三年九月三十日止六個月				
	智能廣告 及鐵路 媒體業務	農林產品及 消費品業務	供應鏈 業務	物業 業務	總計	智能廣告 及鐵路 媒體業務	農林產品及 消費品業務	供應鏈 業務	物業 業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	19,576	50	2,506	256	22,388	45,441	100	2,506	531	48,578
銀行利息收入	3	-	1	-	4	8	-	1	-	9
物業、廠房及設備折舊	(13)	-	-	(1)	(14)	(24)	(1)	-	(2)	(27)
使用權資產折舊	(177)	-	-	-	(177)	(354)	-	-	-	(354)
生物資產之公平值變動										
減出售成本所得收益	-	1,955	-	-	1,955	-	2,996	-	-	2,996
就應收賬款及其他應收款項 確認之減值虧損撥備	-	-	-	-	-	-	(2,176)	-	-	(2,176)
可呈報分部除稅前溢利總額	728	1,895	940	32	3,595	1,304	692	937	114	3,047
可呈報分部之資產總值	57,303	37,376	3,719	113,420	211,818	57,303	37,376	3,719	113,420	211,818
可呈報分部負債總額	(52,923)	(13,864)	(2,782)	(69,654)	(139,223)	(52,923)	(13,864)	(2,782)	(69,654)	(139,223)

	(未經審核)				(未經審核)			
	截至二零二二年九月三十日止三個月				截至二零二二年九月三十日止六個月			
	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	物業業務	總計	智能廣告及 鐵路媒體業務	農林產品及 消費品業務	物業業務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
來自外部客戶之收益	49,127	16,132	277	65,536	89,538	16,239	595	106,372
銀行利息收入	4	1	1	6	9	1	1	11
物業、廠房及設備折舊	(16)	(2)	(1)	(19)	(32)	(5)	(2)	(39)
使用權資產折舊	(182)	-	-	(182)	(371)	-	-	(371)
生物資產之公平值變動減出售成本所得虧損	-	(5,104)	-	(5,104)	-	(1,684)	-	(1,684)
就應收賬款及其他應收款項 確認之減值虧損撥備	-	(24)	-	(24)	-	(288)	-	(288)
可呈報分部除稅前溢利/(虧損)總額	1,016	(5,855)	43	(4,796)	1,825	(3,276)	98	(1,353)
可呈報分部之資產總值	76,931	52,213	139,629	268,773	76,931	52,213	139,629	268,773
可呈報分部負債總額	(53,393)	(1,866)	(73,891)	(129,150)	(53,393)	(1,866)	(73,891)	(129,150)

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月 二零二三年	二零二二年 千港元	截至九月三十日止六個月 二零二三年	二零二二年 千港元
收益				
可呈報分部總收益	<u>22,388</u>	<u>65,536</u>	<u>48,578</u>	<u>106,372</u>
綜合收益	<u><u>22,388</u></u>	<u><u>65,536</u></u>	<u><u>48,578</u></u>	<u><u>106,372</u></u>
除稅前溢利／(虧損)				
可呈報分部溢利／ (虧損)總額	<u>3,595</u>	<u>(4,796)</u>	<u>3,047</u>	<u>(1,353)</u>
未分配企業開支	<u>(1,811)</u>	<u>(973)</u>	<u>(3,816)</u>	<u>(9,826)</u>
綜合除稅前溢利／(虧損)	<u><u>1,784</u></u>	<u><u>(5,262)</u></u>	<u><u>(769)</u></u>	<u><u>(10,672)</u></u>
			(未經審核)	(經審核)
			九月三十日	三月三十一日
			二零二三年	二零二三年
			千港元	千港元
資產				
可呈報分部資產總值			<u>211,818</u>	229,781
未分配企業資產			<u>4,729</u>	<u>140</u>
綜合資產總值			<u><u>216,547</u></u>	<u><u>229,921</u></u>
負債				
可呈報分部負債總額			<u>(139,223)</u>	(134,792)
未分配企業負債			<u>(81,088)</u>	<u>(91,655)</u>
綜合負債總額			<u><u>(220,311)</u></u>	<u><u>(226,447)</u></u>

5. 除稅前溢利／(虧損)

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利／(虧損)已扣除以下項目：				
員工成本(包括董事酬金)				
– 袍金、薪酬、工資、其他福利及 退休計劃供款	2,590	2,850	4,888	5,679
– 權益結算以股份為基礎之 付款開支	–	–	–	5,416
	<u>2,590</u>	<u>2,850</u>	<u>4,888</u>	<u>11,095</u>
所售存貨成本	15,618	60,481	37,305	98,263
物業、廠房及設備折舊	17	23	32	47
使用權資產折舊	359	388	719	759
短期租賃付款	104	146	234	312

6. 所得稅

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
即期稅項：				
香港利得稅	–	–	–	–
中國企業所得稅抵免／(支出)	282	(230)	307	21
本期間所得稅抵免／(支出)	<u>282</u>	<u>(230)</u>	<u>307</u>	<u>21</u>

香港利得稅按估計應課稅溢利的16.5%稅率計算。

根據《中華人民共和國(「中國」)企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司之適用稅率為25%。

由於本集團並無應課稅溢利，故於截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月內並無就香港利得稅作出撥備。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月的中國企業所得稅為所支出／支付的金額扣除期內退還的金額。

7. 每股基本及攤薄溢利／(虧損)

每股基本及攤薄溢利／(虧損)的計算依據如下：

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
用於計算每股基本溢利／(虧損)之溢利／(虧損)	636	(8,863)	(2,367)	(13,527)
加：可換股票據推算利息	41			
用於計算每股攤薄溢利／(虧損)之溢利／(虧損)	677	(8,863)	(2,367)	(13,527)
股份數目				截至二零二三年九月三十日止三個月
計算每股基本溢利／(虧損)所用之普通股加權平均數				330,272,000
以下各項產生之攤薄潛在普通股之影響：				
(1) 尚未行使購股權				23,000,000
(2) 尚未轉換可換股票據				3,500,000
計算每股攤薄溢利／(虧損)所用之普通股加權平均數				356,772,000

由於每股攤薄虧損之計算並未假設本公司尚未行使之購股權獲行使及可換股票據獲轉換(原因為其對每股基本虧損具有反攤薄效應)，故截至二零二三年九月三十日止六個月及二零二二年九月三十日止三個月及六個月本公司擁有人應佔虧損之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 中期股息

董事會並不建議派付截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)。

9. 使用權資產

	土地使用權 千港元	辦公物業 千港元	總計 千港元
於二零二三年四月一日(經審核)			
賬面值	5,235	1,047	6,282
於二零二三年九月三十日(未經審核)			
賬面值	4,892	3,155	8,047
截至二零二三年九月三十日止六個月(未經審核)			
折舊費用	(39)	(762)	(801)
匯兌調整	(304)	169	(135)
有關短期租賃的開支(未經審核)			50
租賃現金流出總額(未經審核)			770
添置使用權資產(未經審核)			2,701

本集團的土地使用權位於中國，餘下期限為58年。

本集團就其營運租賃多個辦公室物業。所訂立租賃合約的固定期限為一年至四年，惟可具有延期及終止選擇權。租賃條款按個別基準磋商，載有各種不同的條款及條件。於確定租期並評估不可撤銷年期長度時，本集團採用合約的定義並確定合約可強制執行的年期。

10. 物業、廠房及設備

	千港元
成本：	
於二零二三年四月一日(經審核)	789
添置(未經審核)	40
匯兌調整(未經審核)	(24)
於二零二三年九月三十日(未經審核)	805
累計折舊及減值虧損：	
於二零二三年四月一日(經審核)	651
本期間折舊費用(未經審核)	32
匯兌調整(未經審核)	(9)
於二零二三年九月三十日(未經審核)	674
賬面值：	
於二零二三年九月三十日(未經審核)	131
於二零二三年三月三十一日(經審核)	138

11. 投資物業

千港元

公平值：

於二零二三年四月一日(經審核)	48,639
匯兌調整(未經審核)	<u>(2,829)</u>
於二零二三年九月三十日(未經審核)	<u><u>45,810</u></u>

投資物業(包括以中期租約持有以賺取租金或作資本增值用途位於中華人民共和國之物業之商業、地庫停車場及設施部分)，使用公平值模式計量。

截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月概無投資物業之重大公平值變動於損益確認。截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月之投資物業之直接經營開支分別約為140,000港元及283,000港元(截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月：176,000港元及357,000港元)及截至二零二三年九月三十日止三個月及六個月之投資物業所產生之租金收入分別約為256,000港元及531,000港元(截至二零二二年九月三十日止三個月及六個月：277,000港元及595,000港元)。

12. 生物資產

千港元

於二零二三年四月一日(經審核)	28,934
因種植而增加(未經審核)	542
公平值變動減出售成本產生之收益(未經審核)	3,806
匯兌調整(未經審核)	<u>(1,689)</u>
於二零二三年九月三十日(未經審核)	<u><u>31,593</u></u>

生物資產指活體植物及可供出售之農產品，基於已貼現現金流模式以收入法按公平值減出售成本計量並分析為：

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
非流動部分	30,677	28,934
流動部分	<u>916</u>	<u>-</u>
	<u><u>31,593</u></u>	<u><u>28,934</u></u>

13. 持作出售物業

	千港元
於二零二三年四月一日(經審核)	71,427
匯兌調整(未經審核)	<u>(4,154)</u>
於二零二三年九月三十日(未經審核)	<u><u>67,273</u></u>

持作出售物業指位於中華人民共和國按中期租約持有之物業之住宅部分。

14. 存貨

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
製成品(待售)	<u><u>3,959</u></u>	<u><u>1,820</u></u>

15. 應收賬款及其他應收款項

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
應收賬款	46,035	49,627
預期信貸虧損撥備	<u>(32,543)</u>	<u>(30,366)</u>
	13,492	19,261
其他應收款項	662	745
預付款項	37,550	39,519
按金	<u>630</u>	<u>652</u>
	<u><u>52,334</u></u>	<u><u>60,177</u></u>

附註：

(i) 預付款項主要包括就於一般業務過程中採購服務及產品而支付予供應商的款項。該等款項分類為流動，原因為本集團預期結餘將於12個月內在一般營運週期中償付。

(ii) 於二零二三年九月三十日的按金主要包括租賃按金。

以下為應收賬款(扣除預期信貸虧損撥備)之賬齡分析，按逾期日期(與各收益確認日期相近)呈列：

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
尚未逾期	6,029	4,291
逾期一個月至三個月	1,804	4,841
逾期三個月至六個月	2,737	3,657
逾期超過六個月	2,922	6,472
	<u>13,492</u>	<u>19,261</u>

授予客戶之平均信貸期為發出發票後六個月。

於釐定應收款項之可收回性時，本集團考慮信貸首次授出當日起至報告期末止各應收款項之信貸質素是否有任何變動。當其信貸質素出現重大變動的跡象時，就應收款項確認減值。

16. 按公平值計入損益的金融資產

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
於香港上市之股本證券	<u>915</u>	<u>1,622</u>

17. 現金及銀行存款

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
銀行現金及手頭現金		
港元(「港元」)	2,448	1,093
人民幣(「人民幣」)	4,037	9,789
	<u>6,485</u>	<u>10,882</u>

人民幣現時並非國際市場自由兌換之貨幣。人民幣兌換成外幣及將人民幣匯出中華人民共和國(「中國」)須受中國政府頒佈之外匯管制規則及法規規限。

18. 應付賬款及其他應付款項

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
應付賬款	40,053	43,958
其他應付款項	9,290	7,899
已收按金	10,376	8,249
應計費用	4,521	3,337
	<u>64,240</u>	<u>63,443</u>

應付賬款之賬齡分析按照簽署墊款協議日期或
相關發票日期呈列如下：

三個月內	2	10,966
三個月至十二個月	13,995	3,415
超過十二個月	26,056	29,577
	<u>40,053</u>	<u>43,958</u>

附註：

- (a) 於二零二三年九月三十日的其他應付款項包括應付本公司前任董事款項約2,500,000港元，該等款項為無固定還款期、無抵押及免息。
- (b) 於二零二三年九月三十日，已收按金指就一項無抵押及免息項目自第三方收取的按金。

19. 合約負債

	(未經審核) 九月三十日 二零二三年 千港元	(經審核) 三月三十一日 二零二三年 千港元
提供移動廣告媒體服務	<u>2,800</u>	<u>8,452</u>

當本集團在提供廣告展示服務前收取訂金時，這將於合約開始時產生合約負債，直至相關合約確認的收益超過訂金金額為止。本集團通常會於接受合約時收取押金。

該等合約負債被分類為流動，原因為本集團預期合約負債將於一般營運週期中(即12個月內)償付。

20. 租賃負債

	(未經審核)		(經審核)	
	二零二三年九月三十日		二零二三年三月三十一日	
	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元	最低租賃 付款之現值 千港元	最低租賃 付款之總額 千港元
一年內	1,194	1,342	1,132	1,157
一年後但於五年內	2,079	2,253	105	106
	<u>3,273</u>	<u>3,595</u>	<u>1,237</u>	1,263
未來利息開支總額		<u>(322)</u>		<u>(26)</u>
租賃負債之現值		3,273		1,237
於12個月內到期並須結清的金額 (於流動負債項下列示)		<u>(1,194)</u>		<u>(1,132)</u>
於12個月後到期並須結清的金額 (於非流動負債項下列示)		<u>2,079</u>		<u>105</u>

21. 應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項

該等應付董事／關連公司／非控股權益／股東款項為非貿易性質，無抵押、免息及由於無固定還款期，被視為按的要求償還。

22. 可換股票據

	(未經審核)		(經審核)	
	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	三月三十一日
	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年
	千港元		千港元	
賬面值	<u>3,244</u>		<u>3,162</u>	
	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元		千港元	
確認為融資成本之估算利息	<u>41</u>	<u>39</u>	<u>81</u>	<u>76</u>

於二零二二年三月二十八日，本公司向獨立第三方（「票據持有人」）發行本金額為3,500,000港元的零息可換股票據。可換股票據為無抵押，須於到期時（即發行日期的第三週年日）償還。票據持有人有權在到期前的任何時間選擇將可換股票據的全部或任何部分未償還本金以每股1.00港元（可予調整，詳情見本公司日期為二零二二年三月九日的公告）的價格轉換為本公司的普通股（「股份」）。可換股票據以港元計值，並於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日在非流動負債項下列示。

可換股票據為複合金融工具，包含負債及權益元素兩部分。於初始確認時賬面值3,006,000港元的負債部分的公平值採用貼現現金流量法按等值不可換股票據的市場利率計算。初始確認時負債部分的實際利率約為5.1%。於初始確認時賬面值494,000港元的權益部分使用二項式樹狀定價模式按其公平值列示，並計入「可換股票據權益儲備」項下。

23. 股本

	股份數目		金額	
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	三月三十一日
	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年
	千股		千港元	
每股面值0.1港元之普通股				
法定	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足	<u>330,272</u>	<u>330,272</u>	<u>33,027</u>	<u>33,027</u>

24. 儲備

根據開曼群島公司法(二零一三年修訂)，並在本公司組織章程大綱及細則條文之規限下，本公司可自股份溢價賬向本公司擁有人作出分派，惟本公司須於緊隨建議分派股息日期後，仍能償還其於一般業務過程中到期之債務。

可換股票據權益儲備指本公司發行的未行使可換股票據權益部分的價值(已確認相關遞延稅項)。計入可換股票據權益儲備的項目隨後不會重新分類至損益。

購股權儲備指根據以股份為基礎付款所採納之會計政策所確認之未行使購股權之公平值。

匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表產生之匯兌差異。

25. 關連方交易

(a) 本集團主要管理人員(包括本公司董事及若干高級管理人員)之薪酬如下：

	(未經審核)		(未經審核)	
	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元	千港元	千港元
袍金、薪酬及其他福利	<u>635</u>	<u>735</u>	<u>1,272</u>	<u>1,406</u>

(b) 於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，應付本公司董事／關連公司／非控股權益／股東款項已於簡明綜合財務狀況表披露；其他詳情於附註21披露。

其他資料

購股權計劃

世大控股有限公司(「本公司」)已於二零一二年八月三日舉行之本公司股東週年大會採納購股權計劃(「二零一二年購股權計劃」)，該計劃已自二零一二年八月三日開始之十年期間內具效力及生效，據此，董事、僱員、客戶或任何提供商品或服務之個別商業機構或實體等指定人士可接納購股權，以按照二零一二年購股權計劃所訂條款與條件認購本公司股份。根據二零一二年購股權計劃可予授出之股份數目最多不得超過採納購股權當時或股東於其後股東大會批准更新限額當日之本公司已發行股本之10%。

根據二零一二年購股權計劃授出購股權之數目變動如下：

參與人士	授出日期	行使期	每股行使價	購股權所包含之相關股份數目					
				於 二零二三年 四月一日	於期內授出	於期內行使	於期內失效	於期內註銷	於 二零二三年 九月三十日
僱員	二零二二年 五月十三日	二零二二年五月十三日至 二零二五年五月十三日	1.00港元	23,000,000	-	-	-	-	23,000,000

於截至二零二三年九月三十日止六個月，概無購股權授出、行使、註銷或失效，亦概無本公司董事或主要行政人員或彼等各自之配偶或未滿18歲的子女獲授或行使任何權利以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))任何權益或債務證券。

企業管治常規

本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月已應用香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)附錄15所載企業管治守則(「企業管治守則」)的原則並遵守其規定。

董事會

董事會成員包括三名執行董事(即張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生(董事會主席))、一名非執行董事(即吳美琦女士(於二零二三年十月九日辭任))以及三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生)。

董事會負責審閱、評估及落實本公司策略及政策、年度預算案、業務計劃及表現，並可全面取得有關本集團足夠而可靠之最新及時資料，以便彼等作出適時決策。董事會亦透過對本集團事務作出指示及監督，共同負上領導及監控本集團之責任，並促進本集團之成功。

董事會委員會

董事會已根據企業管治守則設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會。該等委員會已獲提供充足資源以履行彼等之職責，並可於適當時及按要求尋求獨立專業意見。

審核委員會

審核委員會成員包括三名獨立非執行董事(即鍾瑄因先生(審核委員會主席)、趙咏梅女士及井寶利先生)。審核委員會定期與本集團高級管理層會面，檢討本集團內部監控系統的成效及季度、中期及年度報告。

提名委員會

提名委員會成員包括一名執行董事(即張炎強先生)(提名委員會主席)及兩名獨立非執行董事，即趙咏梅女士及井寶利先生。提名委員會檢討董事會之組成並於需要時向董事會提名合資格人選。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括一名執行董事(即趙新衍先生)以及兩名獨立非執行董事(即趙咏梅女士(薪酬委員會主席)及井寶利先生)。薪酬委員會審閱及釐定本集團董事及高級管理層之薪酬政策。

董事權益

於二零二三年九月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被視為或當作擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據GEM上市規則第5.46至5.67條知會本公司及聯交所之權益及短倉如下：

於本公司股份及相關股份之長倉

每股面值0.10港元之普通股股份及相關股份數目

董事姓名	個人權益	公司權益	股份總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
趙新衍先生	1,750,000	47,378,000 (附註1)	49,128,000	14.88%
吳美琦女士 (於二零二三年十月九日辭任)	-	33,792,000 (附註2)	33,792,000	10.23%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，而趙新衍先生為讚勝有限公司實益擁有人。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，而吳美琦女士為Gold City Assets Holdings Ltd.實益擁有人。

除上文披露者外，於二零二三年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中概無擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括董事及本公司主要行政人員根據證券及期貨條例該等條文被當作或視為擁有之權益或短倉)，及須載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所之權益及短倉。

董事收購股份之權利

除上文披露者外，本公司或其附屬公司於截至二零二三年九月三十日止六個月任何時間概無參與任何安排，以致董事或本公司主要行政人員(包括其配偶或未滿18歲之子女)可透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

主要股東及其他股東權益

於二零二三年九月三十日，除下文披露者外，據董事及本公司主要行政人員所知，概無任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或已載入本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊內之權益或短倉，或直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上權益。

於本公司股份之長倉

股東姓名／名稱	身份／權益性質	每股面值 0.10港元 普通股總數	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
讚勝有限公司	實益擁有人／公司	47,378,000 (附註1)	14.35%
趙新衍先生	受控法團權益	47,378,000 (附註1)	14.35%
	實益擁有人／個人	1,750,000	0.53%
Gold City Assets Holdings Ltd.	實益擁有人／公司	33,792,000 (附註2)	10.23%
吳美琦女士	受控法團權益	33,792,000 (附註2)	10.23%
林順平女士	實益擁有人／個人	19,900,000 (附註3)	6.03%

附註：

1. 該等股份由讚勝有限公司持有，其為一間於香港註冊成立之公司，其已發行股本由本公司執行董事趙新衍先生實益擁有。
2. 該等股份由Gold City Assets Holdings Ltd.持有，其為一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其已發行股本由本公司非執行董事吳美琦女士(於二零二三年十月九日辭任)實益擁有。
3. 該等股份於二零二零年三月二十七日根據本公司於二零一五年三月三十日發行的可換股票據發行給林順平女士。

競爭權益

據董事所知，截至二零二三年九月三十日止六個月內，概無董事或本公司控股股東(定義見GEM上市規則)或彼等各自之任何緊密聯繫人士持有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務或權益，或任何有關人士與本集團有或可能有任何其他利益衝突。

購買、出售或贖回股份

本公司於截至二零二三年九月三十日止六個月並無贖回其任何股份，而本公司及其任何附屬公司於截至二零二三年九月三十日止六個月亦無買賣本公司任何股份。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條載列之規定交易準則，作為董事進行本公司證券交易之操守守則。經向全體董事作出特定查詢，各董事已確認，彼於截至二零二三年九月三十日止六個月內一直遵守所採納之董事進行證券交易之操守守則所載之規定交易準則。

承董事會命
世大控股有限公司
主席
趙新衍

香港，二零二三年十一月十四日

於本公告日期，董事會由(i)三名執行董事：張炎強先生、顧忠海先生及趙新衍先生；及(ii)三名獨立非執行董事：鍾瑄因先生、趙咏梅女士及井寶利先生組成。