

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚靠該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二三年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年九月三十日止六個月之中期報告及未經審核中期業績，連同上期比較數字分列如下：

簡明綜合收益表

截至九月三十日止六個月

	附註	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>2,299</u>	<u>2,651</u>
收入	4	4,580	4,305
按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之虧損額	5	(10,131)	(16,460)
其他收入		49	-
行政及其他營運支出		(2,068)	(2,821)
除稅前虧損	6	<u>(7,570)</u>	<u>(14,976)</u>
所得稅開支	7	-	-
本期間之虧損及全面支出總額		<u>(7,570)</u>	<u>(14,976)</u>
每股虧損			
基本(港仙)	8	<u>0.60</u>	<u>1.18</u>
攤薄(港仙)		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
機器及設備		-	-
流動資產			
應收關連公司款項		157	335
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	9	75,316	85,725
現金及銀行結餘		7,113	4,323
		82,652	90,449
流動負債			
應付費用		(98)	(325)
流動資產淨值		82,554	90,124
資產淨值		82,554	90,124
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		69,837	77,407
總權益		82,554	90,124
每股資產淨值	10	0.065 港元	0.071 港元

簡明綜合財務報告附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本簡明綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 編製基準

截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司上市規則附錄16的適用披露條文編製。

本未經審核簡明綜合財務報表不包括所有須於年度綜合財務報表載列之資料及披露，並應與本集團於二零二三年三月三十一日的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟按公平值於損益賬列賬之財務資產按公平值列賬。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂產生的其他額外/變更會計政策外，以及應用於中期期間與本集團相關的若干會計政策外，截至二零二三年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二三年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

於本中期期間，本集團已應用香港會計師公會頒布之香港財務報告準則的以下修訂，該等修訂於二零二三年四月一日或之後開始的財政年度生效：

香港財務報告準則第 17 號（包括二零二零年十月及二零二二年二月之香港財務報告準則第 17 號之修訂本）	保險合約
香港會計準則第 1 號及香港財務報告準則實務報告第 2 號（修訂本）	會計政策披露
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義
香港會計準則第 12 號（修訂本）	與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延稅項

在本期間應用新訂及經修訂之香港財務報告準則，對本集團本期間及過往期間的表現及綜合財務狀況及／或對該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

4. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
股息收入來自		
- 上市股本證券	<u>4,580</u>	<u>4,305</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本期間及往年期間之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

5. 按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之虧損

以下為本集團截至二零二三年及二零二二年九月三十日六個月止期度按公平值變動於損益賬列賬之財務資產之收益/(虧損)分析。已變現收益指報告期內出售按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動，而未變現虧損指本集團於報告期末持有的按公平值於損益賬列賬之財務資產之公平值變動：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
- 上市股本證券		
- 變現收益	162	98
- 未變現虧損	<u>(8,583)</u>	<u>(14,976)</u>
	<u>(8,421)</u>	<u>(14,878)</u>
- 非上市股本證券		
- 未變現虧損	<u>(1,710)</u>	<u>(1,582)</u>
	<u>(10,131)</u>	<u>(16,460)</u>

6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
支付予關連公司之投資管理費用	668	746
短期租賃費用	132	132
員工成本（包括董事酬金）		
- 工資、獎金和其他福利	339	333
- 強積金計劃界定供款	11	11
員工成本總額	<u>350</u>	<u>344</u>

7. 所得稅開支

由於本集團截至二零二三年及二零二二年九月三十日六個月止期度內沒有應課稅利潤，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

8. 每股虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本期間虧損	<u>7,570</u>	<u>14,976</u>
股數		
發行之普通股計算加權平均股數每股攤薄虧損	<u>1,271,732,200</u>	<u>1,271,732,200</u>

截至二零二三年九月三十日及二零二二年九月三十日止六個月均沒有每股攤薄虧損，因為在這兩個期間都沒有潛在的普通股的發行。

9. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二三年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二三年 三月三十一日 (經審核) 千港元
上市股本證券，按公平值	74,666	83,365
非上市股本證券，按公平值	650	2,360
	<u>75,316</u>	<u>85,725</u>
上市股本證券之市值	<u>74,666</u>	<u>83,365</u>

於二零二三年九月三十日止六個月及二零二三年三月三十一日止年度，上市股本證券的公平值乃根據報告期末聯交所的市場收市價釐定，非上市股本證券的公平值乃根據獨立專業估值師公司所進行的估值及採用市場法估值而釐定。

10. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 82,554,000 港元（二零二三年三月三十一日：90,124,000 港元）及於二零二三年九月三十日之發行普通股 1,271,732,200 股（二零二三年三月三十一日：1,271,732,200 股）計算。

11. 中期股息

董事會議決不會宣派就有關截至二零二三年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零二二年：無）。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月期間錄得淨虧損為約7,570,000港元，而去年同期淨虧損則約14,976,000港元。虧損減少的主要原因是由於截至二零二三年九月三十日止六個月期間按公平值於損益賬列賬之財務資產產生未變現虧損約10,300,000港元，而去年同期變現及未變現虧損則約為16,500,000港元。出售交易證券的所得款項總額由去年同期約2,600,000港元下跌13%至約2,300,000港元，主要因為受美國加息影響的宏觀經濟環境不明朗情況下，本集團因為不確定性經濟環境而減少交易上市證券的投資意願。這也與同期證券市場成交量（香港上市主板和創業板）約12%的下降相一致。而且為了最大程度地減少受高波動性股票市場產生的潛在損失，本集團須謹慎行事，並保留更多的高息和藍籌上市證券，以便產生足夠的股息收入作為營運用途並為未來的投資機會提供足夠的資金。另外，本集團於二零二三年九月三十日止六個月期間及二零二三年三月三十一日止年度的現金水平分別約為7,100,000港元及4,300,000港元，並認為仍然保持健康水平及良好流動性。資產淨值由約90,100,000港元下跌8.3%至約82,600,000港元，比恆生指數同期較優，走勢也與恆生指數同期下跌12.7%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。截至二零二三年九月三十日，本集團期間的積極投資策略是為股東利潤最大化，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務。當中上市股本證券約為74,700,000港元(二零二三年三月三十一日: 約83,300,000港元) 及按公平值之非上市投資約為650,000港元(二零二三年三月三十一日: 約2,400,000港元)，亦符合本集團之投資方針。期間無新增非上市投資。期間全部股息收入均來自上市股本證券。

本集團短期投資策略為買賣上市證券以維持足夠的股息水平以運作集團業務。而“長期策略”是平衡上市及非上市投資，目的為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動資金以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力之非上市投資時作出投資。此外，本集團未來將不時對收購非上市投資進行進一步審查。

在相應期間，全球股市走勢相似，大多出現下跌趨勢，而其中香港和中國股市更大幅下跌，惟美國股市略有上升。

不論美國、中國和香港股市的上漲或下跌，其波動的主要原因是美國聯邦儲備局(「聯儲局」) 加息以及內地房地產行業的違約風險所致。美國通脹持續創數十年高位，聯儲局推出數十年來最大幅度加息，以抑制通脹飆升。因此，投資者加劇了對來年經濟衰退的擔憂，並降低了他們的投資意願。隨後，聯儲局於二零二三年第二季及第三季先後二次加息，共計0.5%。這亦是自二零二二年三月以來的第十一次加息。利率升至二零零一年以來的最高位，達至5.25%- 5.5%水平。最終，通脹從二零二二年六月的高峰9.1%下跌至二零二三年九月的3.7%。這代表經濟活動以溫和的速度增長，聯儲局主席鮑威爾表示預測經濟不再衰退，但達到2%的通脹目標的路途還是漫長，利率亦有可能需要進一步上升才能控制住通脹。此外，美國經濟受到良好經濟數據的支撐，例如二零二三年第三季度國內生產總值 (GDP)增長4.9%(年度化)高於市場普遍預期的4.5%，引致道瓊斯指數從二零二三年三月底的33,274微升約0.7%至二零二三年九月底的33,507。

與此同時，中國股市氣氛在此期間經歷下跌趨勢，尤其是受房地產業違約風險的影響，在流動性問題加劇的推動下，其中兩間最受關注的公司分別是中國恆大集團(「恆大」)和碧桂園控股有限公司(「碧桂園」)。其中恆大試圖避免3,400億美元債務違約，並在美國尋求破產保護，而碧桂園則兩次未能兌付美元債券，引發人們對於它們其財政狀況的關注。由於流動性問題加劇，房地產和金融機構行業一直呈下行趨勢，這種趨勢導致該行業帶來壓力及陷入困境，並推遲經濟復甦。加上美國加息的負面影響，期內人民幣對美元的價值下跌約6%，再者第二季度GDP的6.3%增長比預期的7.1%低等不良經濟數據影響。這些負面消息增加了經濟的不確定性，影響了投資者的投資意願。因此，上海綜合指數從二零二三年三月底的3,272下跌約5%至二零二三年九月末的3,110。

至於香港股票市場，其對周邊環球經濟形勢十分敏感，尤其是美國加息及中國房地產業的違約風險影響較大。期內受美國加息的影響，香港也跟隨加息兩次，總計0.25%，增加了投資者的負擔，及他們對未來無限期持續加息的預期。亦由於恆大及碧桂園為香港上市公司，該等中國房地產公司的違約風險亦影響香港的房地產及金融業，這些負面影響嚴重影響了投資意願。恆指由二零二三年三月底的20,400大幅下跌約13%至二零二三年九月底的17,809。

前景

我們預計未來月份全球股市仍充滿挑戰，儘管美國通脹表現繼續溫和，且有暫停加息的預期，但通脹率仍高於聯儲局目標利率。加上中國房地產業的債務危機和經濟數據不佳，這往往會對股市產生負面影響。因此本集團將密切關注美國加息的可能性對全球經濟及香港股市的影響。

基於以上原因，本集團將密切留意美國加息的影響以及全球及香港股市的前景。我們會考慮投資於股息相對較高的上市證券，並為未來的投資機會保持充足的流動性，以優化我們的投資組合。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，期望為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零二三年九月三十日，本集團持有很多上市股本證券及一項按公平值的非上市投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二三年九月三十日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零二三年九月三十日			於二零二三年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	50,000	2,095	2.53%	50,000	2,435	2.69%
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	20,707	25.05%	5,800,265	22,737	25.14%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	183,775	5,697	6.89%	183,775	6,956	7.69%
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	820,000	3,624	4.39%	520,000	2,647	2.93%
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	4,644,000	2,740	3.32%	4,644,000	1,951	2.16%
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	500,000	2,370	2.87%	700,000	3,458	3.82%
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,680,000	12,823	15.51%	4,680,000	14,087	15.57%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	1,964	2.38%	4,791,250	1,533	1.70%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	29,991,000	11,846	14.33%	29,991,000	11,396	12.60%
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	16,852,711	3,135	3.79%	16,852,711	5,898	6.52%
		<u>67,001</u>	<u>81.06%</u>		<u>73,098</u>	<u>80.82%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營業務為港口及相關服務、零售、基建、能源以及電訊行業。

根據長江和記截至二零二三年六月三十日止中期報告，長江和記錄得收益約 133,377,000,000 港元，綜合收益總額約 26,351,000,000 港元及淨資產約 662,286,000,000 港元。撇除二零二二年上半年之一次性項目及外幣之不利兌換影響，以當地貨幣計算之 EBITDA 及 EBIT 較去年同期分別減少 3%及 4%。

本集團認同長江和記雖然業務及地域分佈導致長江和記若干核心業務進入下調週期，惟由長江和記其他方面強勁復甦之表現可以彌補，這營運角度上長江和記全年之前景仍具韌力。因此，本集團持有 50,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零二三年六月三十日之中期報告佔長江和記已發行股本之 0.001%及於截至二零二三年九月三十日共收取約 141,000 港元股息。

2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊、媒體、資訊科技服務方案、物業發展及投資以及其他業務。

根據電盈截至二零二三年六月三十日止中期報告，電盈錄得收益約 512,000,000 港元，綜合收益總額約 328,000,000 港元及淨資產約 10,781,000,000 港元。Over-the-top（「OTT」）業務收益顯著增長，按年上升 24%至 971,000,000 港元。每月活躍用戶及付費用戶分別增長 8%及 21%，令收益錄得 30%的可觀增長。

本集團相信，電盈以創新為核心，致力促進香港實現智慧城市轉型，推動知識及技能的流動以支持跨行業發展。電盈會繼續運用其專業知識和經驗，把握新機遇並推動業務增長，同時令社會邁向更璀璨的未來。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零二三年六月三十日之中期報告佔電盈已發行股本之 0.075%及於截至二零二三年九月三十日共收取約 2,205,000 港元股息。

3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為 — 於香港、中國內地和數個主要海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據港鐵截至二零二三年六月三十日止中期報告，港鐵錄得收益約 4,353,000,000 港元，綜合收益總額約 3,586,000,000 港元及淨資產約 177,661,000,000 港元。港鐵截至二零二三年六月三十日止六個月內的總收入為 27,574,000,000 港元，較二零二二年同期上升 19.7%。收入上升，主要由於本地鐵路服務乘客量回升，以及東鐵綫過海段服務於整個匯報期內的貢獻，令乘客量有所增長。

本集團同意，港鐵將會展開東涌綫延綫項目的工程，引領香港鐵路網絡發展步上新台階。該項目將連繫北大嶼山各個社區，推動這些新興地區的經濟發展和就業增長。因此，本集團持有 183,775 股港鐵股份，根據港鐵於二零二三年六月三十日止中期報告佔港鐵已發行股本之 0.003% 及於截至二零二三年九月三十日共收取約 163,000 港元股息。

4. 中國建設銀行股份有限公司（「建設銀行」）

建設銀行於中華人民共和國註冊成立，主要業務範圍包括公司和個人銀行業務、資金業務，並提供資產管理、信託、金融租賃、投資銀行、保險及其他金融服務。

根據建設銀行截至二零二三年六月三十日止中期報告，建設銀行錄得利潤約人民幣 167,295,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 176,026,000,000 元及淨資產約人民幣 2,956,228,000,000 元。平均總資產回報率（ROA）為 0.92%，平均股本回報率（ROE）為 11.95%。

本集團同意建設銀行觀點，對隨著支持民營經濟、擴大消費內需等政策落地，以及基礎設施領域、先進製造業、戰略性新興產業、綠色、科創等重點領域投資力度加大，銀行業拓客獲客、優化業務結構、改善效益將會迎來新的發展空間。因此，本集團持有 820,000 股建設銀行之股份，根據建設銀行於二零二三年六月三十日止中期報告佔建設銀行已發行股本之 0.0003% 及於截至二零二三年九月三十日共收取約 309,000 港元股息。

5. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，為投資控股公司，其附屬公司主要經營提供海上建築服務及樓宇及基礎設施服務。

根據 JBB 截至二零二三年六月三十日止年報，JBB 錄得虧損約 8,000,000 林吉特，綜合支出總額約 4,000,000 林吉特及淨資產約 133,000,000 林吉特。收益由截至二零二二年六月三十日止年度的約 512,300,000 林吉特減少約 294,500,000 林吉特或 57.5%至截至二零二三年六月三十日止年度的約 217,800,000 林吉特。收益大幅減少主要是由於新加坡海上運輸合約產生的運砂量大幅減少，原因為客戶對建築工地進行若干籌備事項及重新安排，故於過渡期間，海砂交付進展緩慢。

本集團認同，展望未來，JBB 會繼續監察面臨的不確定性及市場發展方面繼續保持警惕，以捉緊營運所在國家的商機。JBB 亦將優化其業務模式及組合，積極參與各類投標，鞏固市場競爭力。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零二三年六月三十日止年報佔 JBB 已發行股本之 0.93%。本期間並無收取股息。

6. 交通銀行股份有限公司 (「交通銀行」)

交通銀行於中華人民共和國註冊成立，主要提供銀行和其相關財務服務。

根據交通銀行截至二零二三年六月三十日止中期報告，交通銀行錄得利潤約人民幣 46,566,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 52,961,000,000 元及淨資產約人民幣 1,054,899,000,000 元。平均總資產回報率 (ROA) 為 0.69%，平均股本回報率 (ROE) 為 10.16%。

本集團同意交通銀行將繼續貫徹落實黨中央部署要求，堅持穩中求進工作的總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，助力構建新發展格局，積極履行國有大行職責，縱深推進集團戰略落地見效，實現高質量發展。因此，本集團持有 500,000 股交通銀行之股份，根據交通銀行於二零二三年六月三十日止中期報告佔交通銀行已發行股本之 0.0007%及於截至二零二三年九月三十日共收取約 182,000 港元股息。

7. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區為其客戶從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據中國銀行截至二零二三年六月三十日止中期報告，中國銀行錄得利潤約人民幣 127,688,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 153,208,000,000 元及淨資產約人民幣 2,661,763,000,000 元。平均總資產回報率（ROA）為 0.85%，平均股本回報率（ROE）為 10.60%。

本集團同意，中國銀行將自覺踐行金融工作政治性、人民性，全力推動黨中央決策部署在中國銀行落地見效，穩中求進、以進固穩，搶抓發展機遇、破解發展難題。因此，本集團持有 4,680,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零二三年六月三十日止中期報告佔中國銀行已發行股本之 0.002% 及於截至二零二三年九月三十日共收取約 1,054,000 港元股息。

8. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順於開曼群島註冊成立，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據彭順截至二零二三年四月三十日止中期報告，彭順錄得利潤約 260,000 美元，綜合收益總額約 1,200,000 美元及淨資產約 17,000,000 美元。於報告期內，彭順錄得收益約 4,060,000 美元，較二零二二年同期約 14,140,000 美元減少約 71.3%。錄得減少乃主要由於巴士延遲交付及全球供應鏈於後 COVID-19 時代的復蘇緩慢（時造成此延緩之主因是俄烏戰爭），令銷售巴士車身及套件之收益減少所致。

本集團同意彭順一直能夠保持自身於亞洲的市場地位，持續獲得區內客戶支持。彭順相信維持產品質素上乘是成為領先的巴士製造解決方案供應商的關鍵所在。此外，彭順近年來一直致力擴大在美國等其他地區之市場版圖。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零二三年四月三十日止中期報告佔彭順已發行股本之 1.906%。本期間並無收取股息。

9. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據鄭文記截至二零二三年三月三十一日止年報，鄭文記錄得利潤約 19,00,000 港元，綜合收益總額約 19,000,000 港元及淨資產約 118,000,000 港元。在此期間，收益增加 60,200,000 港元或約 54.5%。收益上升主要是由於本集團於截至二零二三年三月三十一日止年度承接更多合約金額較高的項目。

本集團同意，鄭文記為了繼續為股東帶來可觀回報，以及進一步分散業務風險，鄭文記董事會主動於其他亞太地區市場發展業務並尋找另類潛在商機或投資機遇，以拓寬其收入來源。因此，本集團持有鄭文記 29,991,000 股股份，根據二零二三年三月三十一日止年報佔鄭文記已發行股本之 5%。本年度並無收取股息。

10. 維港育馬控股有限公司（「維港育馬」）

維港育馬於開曼群島註冊成立，主要從事縫紉線和各類服裝輔料生產及銷售，提供室內設計、室內裝修及裝飾服務，提供純種馬買賣、育馬服務及馬匹管理服務、提供證券諮詢、企業融資及資產管理服務。

根據維港育馬截至二零二三年六月三十日止中期報告，維港育馬錄得虧損約 16,000,000 港元，全面虧損總額約 19,000,000 港元及淨資產約 47,000,000 港元。截至二零二三年六月三十日止六個月，維港育馬錄得未經審核收益約 42,500,000 港元，較截至二零二二年六月三十日止六個月的約 36,100,000 港元增加約 17.9%。收益的增加主要歸因於馬匹服務產生的收益增加。

本集團同意，維港育馬對室內設計、裝修及裝飾服務業務線而言，香港及大灣區追求個性與品味室內設計、裝修及裝飾的商業、居民及公共部門日益增加。因此，維港育馬預期該業務線將促進當前業務組合多樣性，增加收入來源。此外，維港育馬會對馬匹服務業務持續發展。因此，本集團持有 16,852,711 股維港育馬之股份，根據維港育馬於二零二三年六月三十日止中期報告佔維港育馬已發行股本之 4.12%。本期間並無收取股息。

非上市投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二三年九月三十日			所持股分比例	於二零二三年三月三十一日		
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)
廣州市金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	650	0.79%	1.60%	4,220	2,360	2.61%

非上市證券投資的業務財務表現及前景簡述如下：

1. 廣州市金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，期內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零二三年九月三十日止九個月未經審核財務報表，金洋水產錄得淨虧損約人民幣 3,320,000 及淨資產約人民幣 217,000,000。

除鮮活魚業務外，金洋水產也拓展了水產品種苗和水產品加工業務。本集團相信中國水產業及飼料生產業務將穩步增長，對金洋水產有利。因此，本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本期間並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,753,000 港元(二零二三年: 4,022,000 港元)。

另外，截至於二零二三年九月三十日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現收益/(虧損)淨額約為10,100,000港元，主要來上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現			未變現	已變現及未變現收益/ (虧損)淨額 千港元
	出售代價 千港元	投資成本 千港元	收益淨額 千港元	虧損淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	(2,030)	(2,030)
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	-	-	-	(1,259)	(1,259)
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	-	-	-	(537)	(537)
超智能控股有限公司 (股票編號:1402)	667	(650)	17	-	17
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,631	(1,486)	145	(107)	38
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	-	-	-	(1,264)	(1,264)
維港育馬控股有限公司 (股票編號:8377)	-	-	-	(2,763)	(2,763)
其它	-	-	-	(623)	(623)
			162	(8,583)	(8,421)
<i>非上市股本證券投資</i>					
廣州市金洋水產養殖有限公司	-	-	-	(1,710)	(1,710)
總計			162	(10,293)	(10,131)

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二三年九月三十日，本集團銀行結餘及現金共約7,113,000港元（二零二三年三月三十一日：4,323,000港元）。董事會相信本集團具足夠財政資源履行承諾及營運資金要求。

於二零二三年九月三十日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

債務率

於二零二三年九月三十日，本集團並無信貸（二零二三年：無）及債務率（二零二三年三月三十一日：無）。

股息

董事會議決不會宣派有關之中期股息。

資本結構

本集團之資本結構截至二零二三年九月三十日止六個月，並無任何變動。

資本承擔及或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無重大資本承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本期度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本集團並無採納任何購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已與管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告等事項，包括向董事會提交尋求批核前先行審閱截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明賬目。

委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

企業管治

截至二零二三年九月三十日止六個月內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文第C.1.6條

根據守則條文C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事馮振雄醫生及郭明輝先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零二三年八月二十三日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文C.1.6條有偏離。此外，該獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文F.2.2條有偏離。除該獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

僱員及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團合共僱用4名全職僱員（二零二二年：4名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

足夠公眾股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生、郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生。薪酬委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括三位獨立非執行董事，分別為馮振雄醫生、鄧漢標先生、郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生。提名委員會已採納符合企業管治守則之職權範圍。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司查詢後，本公司全體董事確認，彼等於期內一直遵照標準守則所載之標準規定。

於聯交所網站刊登中期業績及中期報告

本業績公佈於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司之網站(<http://www.uba.com.hk>)刊登。二零二三年之中期報告將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司網站。

承董事會命
開明投資有限公司
主席
黃潤權

香港，二零二三年十一月二十四日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士，執行董事鄭偉倫先生及周偉興先生；以及獨立非執行董事馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

* 僅供識別