

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HONG KONG FOOD INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

香港食品投資控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：60)

**截至二零二三年九月三十日止六個月之
中期業績公告**

中期業績

香港食品投資控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈，本公司及其附屬公司（以下統稱「本集團」）截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績如下：

簡明綜合損益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 未經審核 港幣千元	二零二二年 未經審核 港幣千元
收入	3	110,582	113,536
銷售成本		<u>(87,651)</u>	<u>(90,697)</u>
毛利		22,931	22,839
其他收入及收益／(虧損)，淨額	3	(3,465)	1,072
銷售及分銷費用		(21,303)	(19,229)
行政開支		(13,423)	(11,227)
融資成本	4	(1,235)	(418)
應佔聯營公司溢利及虧損		<u>9,077</u>	<u>17,507</u>
除稅前溢利／(虧損)	5	(7,418)	10,544
所得稅抵免／(開支)	6	<u>394</u>	<u>(89)</u>
期內溢利／(虧損)		<u><u>(7,024)</u></u>	<u><u>10,455</u></u>
歸屬於：			
本公司權益所有者		(7,160)	9,415
非控股權益		<u>136</u>	<u>1,040</u>
		<u><u>(7,024)</u></u>	<u><u>10,455</u></u>
		港仙	港仙
本公司普通權益所有者應佔每股盈利／(虧損)			
– 基本及攤薄	7	<u><u>(2.76)</u></u>	<u><u>3.63</u></u>

簡明綜合全面收益表

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
	港幣千元	港幣千元
期內溢利／(虧損)	<u>(7,024)</u>	<u>10,455</u>
期內其他全面虧損		
將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損：		
應佔聯營公司其他全面虧損，除稅後	(18,249)	(32,612)
換算海外業務的匯兌差額	<u>(4,039)</u>	<u>(4,652)</u>
將於往後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損，淨額	<u>(22,288)</u>	<u>(37,264)</u>
將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
應佔聯營公司其他全面收益／(虧損)，除稅後	<u>554</u>	<u>(239)</u>
將不會於往後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)，淨額	<u>554</u>	<u>(239)</u>
期內其他全面虧損，除稅後	<u>(21,734)</u>	<u>(37,503)</u>
期內總全面虧損	<u><u>(28,758)</u></u>	<u><u>(27,048)</u></u>
歸屬於：		
本公司權益所有者	(28,894)	(28,088)
非控股權益	<u>136</u>	<u>1,040</u>
	<u><u>(28,758)</u></u>	<u><u>(27,048)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二三年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零二三年 三月三十一日 已審核 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		42,176	46,930
使用權資產		18,544	23,674
投資物業		9,275	10,461
於聯營公司之投資		380,381	396,489
訂金		5,768	5,597
商譽		2,103	2,103
按公平值透過損益入賬的金融資產		12,048	16,054
遞延稅項資產		2,283	1,713
非流動資產總值		<u>472,578</u>	<u>503,021</u>
流動資產			
存貨		32,453	39,265
應收貿易賬款	8	18,686	18,760
預付款項、訂金及其他應收款項		3,350	2,494
應收聯營公司		2,850	2,132
按公平值透過損益入賬的金融資產		5,722	6,384
現金及現金等值項目		79,827	81,505
流動資產總值		<u>142,888</u>	<u>150,540</u>
流動負債			
應付貿易賬款及票據	9	4,983	11,018
其他應付款項及應計負債		8,806	7,307
應付聯營公司		64	109
應付非控股股東		1,242	3,452
應付稅項		221	43
須繳付利息之銀行貸款		24,855	22,412
租賃負債		10,620	10,439
流動負債總值		<u>50,791</u>	<u>54,780</u>
流動資產淨額		<u>92,097</u>	<u>95,760</u>
總資產減流動負債		<u>564,675</u>	<u>598,781</u>
非流動負債			
撥備		400	400
租賃負債		8,717	14,063
遞延稅項負債		148	150
非流動負債總值		<u>9,265</u>	<u>14,613</u>
資產淨額		<u><u>555,410</u></u>	<u><u>584,168</u></u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

	二零二三年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零二三年 三月三十一日 已審核 港幣千元
權益		
歸屬於本公司權益所有者的權益		
股本	117,095	117,095
儲備	<u>430,637</u>	<u>459,531</u>
	547,732	576,626
非控股權益	<u>7,678</u>	<u>7,542</u>
權益總值	<u><u>555,410</u></u>	<u><u>584,168</u></u>

簡明綜合財務報表附註

1. 會計政策

本未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 所載之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」編製。

編製本未經審核簡明綜合中期財務報表時所採納之會計政策及編製基準與編製截至二零二三年三月三十一日止年度之全年財務報表所採用者相同。

載於本公司截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表內的有關二零二三年三月三十一日止年度之財務資料只作比較用途，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，但有關資料數據是來自該等綜合財務報表。根據香港公司條例第 436 條須予披露之有關該等法定財務報表的進一步資料如下：

本公司已按香港公司條例第 662(3)條和附表 6 第 3 部向公司註冊處處長遞交截至二零二三年三月三十一日止年度之綜合財務報表。本公司核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見；亦無在無保留意見的情況下，附加說明段落，強調須予注意事項；及並無根據香港公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條載有陳述。

於本期間，本集團首次應用若干於二零二三年四月一日或之後開始之會計期間必須生效之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則第 17 號	<i>保險合約</i>
香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	<i>保險合約</i>
香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	<i>初次應用香港財務報告準則第 17 號及 香港財務報告準則第 9 號 — 比較資料</i>
香港會計準則第 1 號及香港財務報告 準則實務報告第 2 號（修訂本）	<i>會計政策披露</i>
香港會計準則第 8 號（修訂本）	<i>會計估計的定義</i>
香港會計準則第 12 號（修訂本）	<i>單一交易產生的資產及負債相關之遞延稅項</i>
香港會計準則第 12 號（修訂本）	<i>國際稅務改革 — 支柱二細節法規架構</i>

於本期間應用經修訂之準則對載於本簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

2. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務而劃分業務單位，截至二零二三年九月三十日止有以下三個須予報告之經營分部：

- (a) 貿易分部為在香港從事冷凍肉類、海鮮及蔬菜貿易；
- (b) 餐飲分部為在香港經營餐廳；及
- (c) 「其他」分部為傳訊和廣告設計。

管理層獨立監察本集團之經營分部業績，以決定資源分配及評估表現。分部表現根據須予報告分部溢利／虧損（即經調整之除稅前溢利／虧損之方式計算）評估。經調整之除稅前溢利／虧損與本集團之除稅前溢利／虧損之計量一致，惟銀行利息收入、股息收入及其他未分配收益／虧損、非租賃相關之融資成本、應佔聯營公司溢利及虧損，以及公司及其他未分配開支則不撥入該項計算中。

分部資產不包括於聯營公司之投資、遞延稅項資產、若干物業、廠房及設備、投資物業、及公司及其他未分配資產，此乃由於該等資產作為整體資產進行管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債，及公司及其他未分配負債，此乃由於該等負債作為整體負債進行管理。

各分部間之銷售及轉讓乃經參考與第三方交易時之售價，按當時現行市價進行交易。

2. 經營分部資料 (續)

截至二零二三年九月三十日止六個月

	貿易 未經審核 港幣千元	餐飲 未經審核 港幣千元	其他 未經審核 港幣千元	總計 未經審核 港幣千元
分部收入				
銷售予外界客戶	81,726	27,310	1,546	110,582
內部銷售	4,192	—	39	4,231
	85,918	27,310	1,585	114,813
對賬：				
內部銷售抵銷				(4,231)
				110,582
分部業績	(3,652)	(3,159)	901	(5,910)
對賬：				
銀行利息收入				758
其他未分配虧損				(4,668)
融資成本（租賃負債之利息除外）				(958)
應佔聯營公司溢利及虧損				9,077
公司及其他未分配開支				(5,717)
除稅前虧損				(7,418)

截至二零二二年九月三十日止六個月

	貿易 未經審核 港幣千元	餐飲 未經審核 港幣千元	其他 未經審核 港幣千元	總計 未經審核 港幣千元
分部收入				
銷售予外界客戶	81,943	29,851	1,742	113,536
內部銷售	3,490	—	4	3,494
	85,433	29,851	1,746	117,030
對賬：				
內部銷售抵銷				(3,494)
				113,536
分部業績	(2,317)	(451)	742	(2,026)
對賬：				
銀行利息收入				116
股息收入及其他未分配虧損				(504)
融資成本（租賃負債之利息除外）				(243)
應佔聯營公司溢利及虧損				17,507
公司及其他未分配開支				(4,306)
除稅前溢利				10,544

2. 經營分部資料 (續)

於二零二三年九月三十日

	貿易 未經審核 港幣千元	餐飲 未經審核 港幣千元	其他 未經審核 港幣千元	總計 未經審核 港幣千元
分部資產	126,089	41,596	5,232	172,917
<i>對賬：</i>				
內部應收款項抵銷				(418)
於聯營公司之投資				380,381
公司及其他未分配資產				62,586
資產總值				<u>615,466</u>
分部負債	34,285	18,871	111	53,267
<i>對賬：</i>				
內部應付款項抵銷				(418)
公司及其他未分配負債				7,207
負債總值				<u>60,056</u>

於二零二三年三月三十一日

	貿易 已審核 港幣千元	餐飲 已審核 港幣千元	其他 已審核 港幣千元	總計 已審核 港幣千元
分部資產	133,525	47,131	4,720	185,376
<i>對賬：</i>				
內部應收款項抵銷				(289)
於聯營公司之投資				396,489
公司及其他未分配資產				71,985
資產總值				<u>653,561</u>
分部負債	39,051	23,027	263	62,341
<i>對賬：</i>				
內部應付款項抵銷				(289)
公司及其他未分配負債				7,341
負債總值				<u>69,393</u>

3. 收入、其他收入及收益／(虧損)，淨額

收入指除去退貨及貿易折扣後售出貨品之發票價值。收入、其他收入及收益／(虧損)之淨額分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
	港幣千元	港幣千元
收入之分列		
銷售貨品	81,726	81,943
經營餐廳	27,310	29,851
其他	1,546	1,742
	<u>110,582</u>	<u>113,536</u>
收入確認時間		
於時間點確認	<u>110,582</u>	<u>113,536</u>
其他收入		
銀行利息收入	758	116
按公平值透過損益入賬的金融資產之股息收入	–	378
總租金收入	957	1,227
政府補貼*	–	300
雜項收入	–	41
	<u>1,715</u>	<u>2,062</u>
收益／(虧損)，淨額		
出售物業、廠房及設備項目之收益	6	–
按公平值透過損益入賬的金融資產之公平值虧損	(4,668)	(882)
匯兌差異，淨額	<u>(518)</u>	<u>(108)</u>
	<u>(5,180)</u>	<u>(990)</u>
	<u>(3,465)</u>	<u>1,072</u>

* 政府補貼為與 Covid-19 相關的紓困補貼。截至二零二二年九月三十日期間，本集團並無確認與政府補助有關之未達成條件或其他或然事項。

4. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
	港幣千元	港幣千元
銀行貸款及信託收據貸款利息	958	243
租賃負債之利息	277	175
	<u>1,235</u>	<u>418</u>

5. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	未經審核	未經審核
	港幣千元	港幣千元
已售存貨之成本	87,651	90,697
物業、廠房及設備項目之折舊	2,181	2,538
使用權資產之折舊	5,130	4,590
未計入租賃負債計量的租賃付款	4,520	5,436
來自出租人之 Covid-19 相關租金減免	–	(170)
政府補貼*	–	(1,260)
應收貿易賬款減值	205	84

- * 政府補貼主要為香港政府所授出的補助，旨在保留就業並對抗 Covid-19。截至二零二二年九月三十日期內，該等補貼並無未達成條件或或然事項。政府補貼 636,000 港元及 624,000 港元，分別包括於二零二二年九月三十日期內之簡明綜合損益表之「銷售及分銷費用」及「行政開支」內。

8. 應收貿易賬款

本集團與客戶之貿易賬期以信貸為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期一般為一至三個月。

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，根據發票日期及扣除虧損撥備之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零二三年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1 個月內	11,818	9,428
1 至 2 個月	2,159	5,605
2 個月以上	4,709	3,727
	<u>18,686</u>	<u>18,760</u>

9. 應付貿易賬款及票據

於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日，根據發票日期之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 未經審核 港幣千元	二零二三年 三月三十一日 已審核 港幣千元
1 個月內	<u>4,983</u>	<u>11,018</u>

應付貿易賬款為免息及一般按 30 日 至 60 日期限結付。

10. 資本承擔

截至二零二三年九月三十日止，並無重大已訂約但未撥備之資本承擔（二零二三年三月三十一日：無）。

11. 報告期間後事項

於回顧期間結束後及直至本公告日期止，概無發生任何重大事項。

中期股息

董事會不建議派發截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息（二零二二年：無）。

業務回顧及展望

業務回顧

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團之營業額約為 110,582,000 港元，較截至二零二二年九月三十日同期的 113,536,000 港元減少了 2.6%。

本集團歸屬於本公司權益所有者錄得虧損 7,160,000 港元，較去年同期溢利 9,415,000 港元減少 16,575,000 港元。主要由於應佔聯營公司溢利減少及本集團金融資產公允價值損失增加所致。

凍肉貿易業務

回顧期內，凍肉貿易業務營業額為 81,726,000 港元，較去年同期減少 217,000 港元或 0.3%。

回顧期內，面對充滿挑戰的市場環境，我們的凍肉貿易分部積極擴大產品組合，包括引進更多元化的優質冷凍肉產品，以滿足不同客戶的需求。我們成功將北海道豬肉「雪夢豚」品牌引入本地市場，並成為香港和澳門的獨家銷售代理。鑑於市場對日本北海道豬肉需求日漸提高，這擴張策略有望有助於提高銷售額和市場滲透率。近年來我們也研究開發了無激素肉類產品，引進由採用國際衛生標準的供應商生產的無激素雞肉產品。

然而，我們的分部業績受到不利的經濟狀況、市場需求尤其是餐飲類客戶需求放緩、激烈的價格競爭及利率上升引致財務成本增加等影響。

維持強大而可靠的供應鏈對我們的營運至為重要。我們密切監察全球供需趨勢，以確保充足的庫存並致力減少供應中斷。我們將繼續專注於產品多樣化、增強客戶體驗並擴大市場佔有率。此外，我們將密切關注新興消費趨勢，以抓住新的市場機會。

業務回顧及展望（續）

餐飲業務

回顧期內，我們有一家「Beefar's」餐廳以日式燒肉風格提供優質「薩摩牛」品牌日本和牛，以及三家「牛舞」餐廳以任食自助式日式燒肉和日式涮涮鍋風格提供來自日本、澳大利亞和美國的頂級牛肉。餐飲業務營業額為 27,310,000 港元，較去年同期減少 2,541,000 港元或 8.5%。

全球疫情爆發對消費者行為和整體市場生態產生了深遠影響。隨著限制的變動和消費者行為的改變，我們不斷適應變化的環境，以維持營運並實現長期增長。香港與世界各地和中國內地邊境重新開放後，本地消費者熱衷於外出旅遊，更流行於週末和假期前往中國內地消費，本地餐飲業受到重大影響，顧客數量和人均消費均大幅下降。近期受市場氣氛影響，日式餐飲需求下降。這對於日本餐廳來說，是一個艱難的時期，我們的生意亦不可避免地受到了影響。另一方面，因本回顧期內並無業界補貼，而香港勞動力短缺則進一步增加了我們的成本。

面對低迷的市場情緒和市場激烈的競爭，我們著重餐廳的推廣以作應對，在社交和數碼媒體上進行了大量促銷，推出特惠菜單並不時提供新口味。我們也採取嚴格的成本控制措施和靈活的銷售策略，以提高營運效率和毛利率。

其他業務

於回顧期內，傳訊及廣告設計業務的收益為 1,546,000 港元，較去年同期的 1,742,000 港元下跌了 11.3%，並錄得溢利約 901,000 港元，去年同期溢利則為 742,000 港元。

除了支援集團本身的業務外，我們也為銀行及餐飲業客戶提供服務，利潤穩定增長。基於我們多年來建立的聲譽和客戶基礎，我們將逐步將我們的服務範圍擴展到現有和潛在客戶，以抓住經濟反彈帶來的市場增長。

業務回顧及展望（續）

食品業務投資

本集團於回顧期內繼續持有四洲集團有限公司（「四洲集團」）約 29.99%（截至二零二二年九月三十日：29.98%）股份權益，作為食品業務的策略性投資。回顧期內，儘管消費市場整體疲弱導致四洲集團收入下降，但即使剔除退稅及香港政府的疫情紓困補貼，四洲集團仍錄得利潤增長。四洲集團成功而有效地管理了其營運，並提高了銷售和營運費用的效率。這體現了應對外部挑戰的韌性。四洲集團於回顧期內營收 19.5 億港元及溢利約 2,800 萬港元。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團來自四洲集團的應佔溢利為 9,077,000 港元，較去年同期減少 8,430,000 港元或 48.2%。

展望

儘管回顧期內面臨挑戰，我們的凍肉貿易及餐飲業務仍展現出韌性和適應力。我們致力於為客戶提供高品質的產品和服務，同時應對不斷變化的市場格局。透過我們的營運優勢並積極應對新興趨勢，我們對實現長期增長並在凍肉和餐飲領域保持競爭優勢的能力充滿信心。此外，我們積極監察貨幣波動、商品價格波動、信用風險等風險，以確保業務運作正常。

流動資金及財政資源

本集團一般以內部流動現金及主要往來銀行授出之信貸作為業務之融資。於二零二三年九月三十日，本集團擁有銀行信貸額共 200,753,000 港元，其中 12% 經已動用。本集團於二零二三年九月三十日之資產與負債比率為 5%，亦即須繳付利息之銀行貸款總額與權益歸屬於本公司權益所有者之比例。本集團之銀行借款以港元為結算貨幣，並主要為根據當時通行市場息率之信託收據貸款（「須繳付利息之銀行貸款」）。分類為流動負債之須繳付利息之銀行貸款須於一年內償還。於二零二三年九月三十日，本集團擁有之現金及現金等值項目為 79,827,000 港元。於回顧期內，本集團並無重大或然負債，而本集團之資產並無作任何抵押。

員工聘用

本集團於二零二三年九月三十日之聘用員工總數為 79 人。僱員薪酬一般參考市場條款及個別資歷而釐定。薪金及工資一般按表現及其他相關因素而作每年檢討。

本公司上市證券之購買、出售或贖回

本公司及其任何附屬公司於截至二零二三年九月三十日止六個月內，概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司及管理層承諾維持良好之企業管治，著重於對全體股東之透明度、問責性及獨立性之原則。本公司相信，良好企業管治對達致持續增長及提高本公司股東回報實為重要。本公司參考企業管治之最新發展定期審閱其企業管治常規守則。截至二零二三年九月三十日止六個月內，本公司已應用上市規則附錄 14 所載之企業管治常規守則之原則，並加以遵守當中條文。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易之本公司操守守則（「操守守則」）。經向本公司全體董事作出特定查詢後，董事們確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月內一直遵守操守守則所規定之交易標準。

本公司亦按可能擁有本公司內幕消息之僱員進行不遜於證券交易的標準守則之條款訂定有關僱員進行證券交易守則（「僱員守則」）。據本公司所知，於截至二零二三年九月三十日止六個月內，並無僱員未有遵守僱員守則之情況。

審核委員會

本公司之審核委員會（「審核委員會」）包括全部共三名獨立非執行董事，計為張榮才先生（審核委員會主席）、藍義方先生及黃仲賢先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二三年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表，並已與管理層討論有關本集團採納之會計政策及準則、內部監控及財務報告之事宜。

中期業績公告及中期報告的公佈

本公告已登載於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.hongkongfoodinvestment.com.hk 內。

本公司截至二零二三年九月三十日止六個月之中期報告（載有上市規則所規定之資料）將於適時寄發予股東，並登載於以上網站。

鳴謝

董事會向一直全力支持本集團的各股東、業務夥伴及員工致以衷心謝意。

代表董事會
香港食品投資控股有限公司
主席
戴進傑

香港，二零二三年十一月二十九日

於本公告日期，本公司之執行董事為戴進傑先生及謝少雲先生；本公司之非執行董事為戴德豐先生；以及本公司之獨立非執行董事為藍義方先生、張榮才先生及黃仲賢先生。