

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Wenye Group Holdings Limited

### 文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

#### 截至2022年12月31日止年度的 年度業績公告

#### 末期業績

文業集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2022年12月31日止年度的經審核綜合業績，連同截至2021年12月31日止年度的比較數字。

#### 財務摘要

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收益	378,119	1,031,361
毛利率	6.3%	7.5%
本公司擁有人應佔年內虧損	(193,360)	(1,206,176)
每股基本及攤薄虧損(人民幣)	(0.33)	(2.03)

綜合損益及其他全面收益表  
截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
收益	5	378,119	1,031,361
銷售成本		<u>(354,459)</u>	<u>(953,668)</u>
毛利		23,660	77,693
其他收入		3,246	2,662
其他虧損，淨額		(1,173)	(31,060)
銷售及營銷開支		(3,060)	(9,719)
一般及行政開支		(35,290)	(64,084)
金融及合約資產減值虧損		(166,137)	(1,125,166)
非流動資產減值虧損		(9,034)	(1,039)
融資成本，淨額		<u>(5,629)</u>	<u>(12,153)</u>
除稅前虧損		(193,417)	(1,162,866)
所得稅開支	6	<u>(172)</u>	<u>(43,310)</u>
年內虧損	7	<u><u>(193,589)</u></u>	<u><u>(1,206,176)</u></u>
其他全面(虧損)/收益：			
可重新分類至損益的項目：			
貨幣換算差額		<u>(4)</u>	<u>486</u>
年內其他全面(虧損)/收益，除稅後		<u><u>(4)</u></u>	<u><u>486</u></u>
年內全面虧損總額		<u><u>(193,593)</u></u>	<u><u>(1,205,690)</u></u>

## 綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2022年12月31日止年度

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
下列人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		(193,360)	(1,206,176)
非控股權益		<u>(229)</u>	<u>—</u>
		<u><b>(193,589)</b></u>	<u><b>(1,206,176)</b></u>
下列人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(193,364)	(1,205,690)
非控股權益		<u>(229)</u>	<u>—</u>
		<u><b>(193,593)</b></u>	<u><b>(1,205,690)</b></u>
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
— 基本及攤薄(人民幣)		<u><b>(0.33)</b></u>	<u><b>(2.03)</b></u>

綜合財務狀況表  
於2022年12月31日

	附註	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		7,804	9,676
使用權資產		—	6,007
投資物業		2,051	2,128
無形資產		—	—
遞延所得稅資產		—	—
貿易及其他應收款項	10	5,084	11,229
		<u>14,939</u>	<u>29,040</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	10	160,327	229,286
合約資產	11	94,394	220,175
受限制現金		30,976	66,611
銀行及現金結餘	12	344	22,689
		<u>286,041</u>	<u>538,761</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	13	837,046	865,933
合約負債	11	52,209	57,072
銀行借款		36,222	102,261
其他借款		88,072	70,864
租賃負債		1,683	6,400
應付關聯方款項		268	4,100
即期所得稅負債		38,765	39,082
		<u>1,054,265</u>	<u>1,145,712</u>
<b>流動負債淨額</b>		<u>(768,224)</u>	<u>(606,951)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>(753,285)</u>	<u>(577,911)</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於2022年12月31日

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
非流動負債		
其他借款	10,299	866
租賃負債	7,895	1,109
	<u>18,194</u>	<u>1,975</u>
負債淨額	<u>(771,479)</u>	<u>(579,886)</u>
資本及儲備		
股本	51	51
儲備	(773,301)	(579,937)
本公司擁有人應佔權益	(773,250)	(579,886)
非控股權益	1,771	—
總權益	<u>(771,479)</u>	<u>(579,886)</u>

# 綜合財務報表附註

## 截至2022年12月31日止年度

### 1. 一般資料

文業集團控股有限公司(「本公司」)於2018年11月13日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處位於P.O. Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事於中華人民共和國(「中國」)提供室內外建築裝飾與設計服務(「業務」)。

於2020年1月14日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

除另有所指外，綜合財務報表均以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

### 2. 持續經營基準

截至2022年12月31日止年度，本集團產生年內虧損約為人民幣193,589,000元。截至2022年12月31日，本集團流動負債淨額及負債淨額分別約為人民幣768,224,000元及人民幣771,479,000元。本集團截至2022年12月31日的銀行及其他借款總額分別約為人民幣36,222,000元及人民幣98,371,000元，而現金及現金等價物約為人民幣344,000元。

根據公司提供的最新管理賬目，本公司的銀行及其他借款的未償還本金總額的賬面值分別約為人民幣28,794,000元及人民幣109,337,000元，而現金及現金等價物約為人民幣3,389,000元。若干銀行及其他借款約人民幣28,794,000元及約人民幣79,988,000元須於一年內償還。

截至本公告日期，本集團因無力償還未償還的銀行及其他借款以及貿易及其他應付款項而涉及255項訴訟。預計上述訴訟產生的現金流出約為人民幣35,292,000元。

上述情況顯示存在重大不確定性，對本集團持續經營的能力構成重大憂慮。

## 2. 持續經營基準(續)

董事已採取多項計劃及措施改善本集團的流動資金及財務狀況，包括：(i)本集團一直積極尋求新客戶，並與其就室內外建築裝飾及設計項目進行溝通；(ii)本集團一直積極與銀行借款人及其他借款人磋商逾期銀行借款及其他逾期借款展期事宜；(iii)本集團一直透過各種渠道積極尋求潛在新資金，包括但不限於發行本公司新股及潛在投資者的新融資，及(iv)本集團一直與債權人積極溝通，以透過債務重組解決應付債權人的未償款項及未決訴訟的應付款項。

考慮到上述計劃和措施，本公司董事認為，其確信按持續經營基準編製綜合財務報表屬恰當。

倘本集團可能無法持續經營，則須對綜合財務報表進行調整以將本集團資產價值調整至其可收回金額，為可能產生的任何進一步負債計提撥備，並分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並無反映在綜合財務報表中。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈且與本集團業務有關及於二零二二年一月一日開始之會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈報以及本年度及以往年度所報告數額出現重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

### 3.1. 重大會計政策概要

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求的適用披露而編製。

綜合財務報表按照歷史成本慣例而編製，並已經按公平值／公平值減出售成本計值的投資物業重估作出修訂。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表須運用若干關鍵假設及估計。其亦規定董事於應用會計政策過程中行使其判斷。

#### 4. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內外建築裝飾及設計服務。主要經營決策者將業務的經營業績統一為一個分部以作審閱，並作出資源分配的決定。因此，主要經營決策者認為，僅有一個用以作出策略性決定的分部。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量。

本集團於截至2022年及2021年12月31日止年度的所有收益主要於中國產生。

於2022年及2021年12月31日，所有非流動資產均位於中國。

外部收益乃由大量外部客戶產生，而呈報予主要經營決策者的收益乃與綜合財務報表所用者一致的方式計量。

來自主要客戶的收益：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
客戶A	不適用*	109,941
客戶B	<u>53,488</u>	<u>不適用*</u>

\* 相應收益貢獻本集團於特定年度的總收益不超過10%。

#### 5. 收益

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
建築服務收益	363,506	1,016,893
設計服務收入	<u>14,613</u>	<u>14,468</u>
	<u>378,119</u>	<u>1,031,361</u>



## 6. 所得稅開支

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
即期所得稅	172	1,720
遞延所得稅	—	41,590
所得稅開支	<u>172</u>	<u>43,310</u>

即期稅項主要指為在中國經營的公司計提的中國企業所得稅(「企業所得稅」)撥備。該等公司按各自法定財務報表所呈報的應課稅收入支付企業所得稅，並按照中國的相關稅務法律法規進行調整。根據中國企業所得稅法，內資企業及外資企業的企業所得稅率均為25%(2021年：25%)。

本公司全資附屬公司深圳文業裝飾設計工程有限公司於2020年12月11日獲得高新技術企業(「高新技術企業」)資格，享受15%的優惠稅率。

由於本集團的收入來自海外，無需繳納香港利得稅，因此無需作出香港利得稅撥備。

## 7. 年內虧損

本集團的年內虧損乃經扣除下列各項計算：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
無形資產攤銷	—	310
核數師酬金	1,331	2,251
壞賬撇銷	—	27,602
銷售成本	354,459	953,668
物業、廠房及設備折舊	2,341	2,452
投資物業折舊	77	77
使用權資產折舊	3,722	5,476
金融及合約資產減值虧損：		
貿易應收款項減值淨額	63,006	348,976
合約資產減值	65,092	592,608
應收質保金減值	37,152	176,877
按金減值	887	6,705
	<u>166,137</u>	<u>1,125,166</u>
非流動資產減值虧損		
物業、廠房及設備減值	98	754
使用權資產減值	8,936	—
無形資產減值	—	285
	<u>9,034</u>	<u>1,039</u>
員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、工資及花紅	17,059	31,759
住房公積金、醫療保險及其他社會保險	3,345	3,994
其他福利及津貼	313	1,117
	<u>20,717</u>	<u>36,870</u>

## 8. 股息

董事不建議派付截至2022年及2021年12月31日止年度各年的任何股息。

## 9. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年內虧損約人民幣193,360,000元(2021年：人民幣1,206,176,000)元及普通股加權平均數593,940,017股(2021年：593,940,017股)計算得出，不包括截至2022年12月31日止年度已發行的受限制股份單位計劃(「受限制股份單位計劃」)下持有的股份。

### (b) 每股攤薄虧損

本公司於截至2022年及2021年12月31日止兩個年度並無任何潛在攤薄普通股，因此概無呈列每股攤薄虧損。

## 10. 貿易及其他應收款項

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
貿易應收款項(附註(i))	692,882	739,930
計提虧損撥備	<u>(614,023)</u>	<u>(551,017)</u>
貿易應收款項，淨額	<u>78,859</u>	<u>188,913</u>
應收質保金(附註(ii))	224,954	194,667
計提虧損撥備	<u>(216,076)</u>	<u>(178,924)</u>
應收質保金，淨額	<u>8,878</u>	<u>15,743</u>
按金(附註(iii))	25,113	21,545
計提虧損撥備	<u>(8,992)</u>	<u>(8,105)</u>
按金，淨額	<u>16,121</u>	<u>13,440</u>
應收票據(附註(iv))	5,024	7,035
預付款項	43,736	1,644
預付員工款項	1,150	7,582
應收貸款(附註(v))	—	1,068
其他應收款項	<u>11,643</u>	<u>5,090</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><b>165,411</b></u>	<u><b>240,515</b></u>
分析為：		
流動資產	160,327	229,286
非流動資產	<u>5,084</u>	<u>11,229</u>
	<u><b>165,411</b></u>	<u><b>240,515</b></u>

公告日期的最高信貸風險為上述各類別應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

## 10. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (i) 貿易應收款項的信貸期一般註明為自發票日期起最多60日。貿易應收款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
未開單收益(附註(a))	476,946	567,872
於30日內	779	11,289
31日至6個月	30,833	28,814
6個月至1年	36,903	13,697
1至2年	31,886	51,129
2至3年	49,402	8,716
3年以上	66,133	58,413
	<u>692,882</u>	<u>739,930</u>

附註：

- (a) 上述結餘包括本集團已竣工但尚未開單的項目的未開單收益(已扣除應收質保金部分)。本集團擁有無條件收取該等未開單收益款項的權利，因此分類為貿易應收款項。

貿易應收款項的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

於2022年及2021年12月31日，貿易應收款項已質押作為本集團若干銀行借款之抵押品。

- (ii) 應收質保金指待建築工程的免費保修期屆滿後的應收客戶款項，免費保修期通常持續1至2年。於2022年及2021年12月31日，應收質保金根據質保到期日的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
1年內	23,257	25,177
1至2年	201,697	169,490
	<u>224,954</u>	<u>194,667</u>

應收質保金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

## 10. 貿易及其他應收款項(續)

(iii) 按金主要指應收客戶的投標按金及履約保函。

按金的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

(iv) 於2022年及2021年12月31日，應收票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
31日至6個月	1,701	3,612
6個月至1年	2,359	3,051
1至2年	592	322
2至3年	372	50
	<u>5,024</u>	<u>7,035</u>

應收票據的賬面值與其公平值相若，並以人民幣計值。

(v) 於2020年2月24日，本集團向一名獨立第三方授予金額為13,000,000港元(相當於約人民幣11,717,000元)之貸款。該貸款按每月1.5%的利率計息，並須由2020年2月25日提取日期起計一年後償還。截至本公告日期，應收貸款已悉數償付。

## 11. 合約資產及負債

收益相關項目的披露：

	於2022年 12月31日 人民幣千元	於2021年 12月31日 人民幣千元	於2021年 1月1日 人民幣千元
合約資產 — 建築服務	765,233	829,182	807,056
合約資產 — 設計服務	4,284	1,024	1,089
	<u>769,517</u>	<u>830,206</u>	<u>808,145</u>
減：計提虧損撥備	(675,123)	(610,031)	(17,423)
	<u>94,394</u>	<u>220,175</u>	<u>790,722</u>
合約負債 — 建築服務	43,791	44,116	28,850
合約負債 — 設計服務	8,418	12,956	10,770
	<u>52,209</u>	<u>57,072</u>	<u>39,620</u>
合約應收款項(計入貿易應收款項)	<u>78,859</u>	<u>188,913</u>	<u>817,728</u>
分配至年末未履行的履約義務的 交易價格，預計將在以下時間 確認為收益：			
— 2022年	—	378,119	
— 2023年	469,293	468,049	
— 2024年	304,321	—	
	<u>773,614</u>	<u>846,168</u>	
截至12月31日止年度	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元	
於年初計入合約負債的年內確認收益：			
— 建築服務	23,982	508	
— 設計服務	9,445	1,456	
	<u>33,427</u>	<u>1,964</u>	

## 11. 合約資產及負債(續)

年內合約資產(減值前)及合約負債的重大變動：

	2022年 合約資產 人民幣千元	2022年 合約負債 人民幣千元	2021年 合約資產 人民幣千元	2021年 合約負債 人民幣千元
年內因營運增加	15,483	357,773	212,206	836,607
由合約資產轉撥至應收款項	(76,172)	—	(190,145)	—
由合約負債轉撥至收益	—	(362,636)	—	(819,155)

合約資產為本集團對於其轉讓客戶服務交換代價的權利。僅當收取代價的條件為時間流逝時，合約資產方會轉移至貿易應收款項及應收質保金。

上述合約負債乃由於客戶不可退還的預付款項所致。該等負債由於不同項目期限而浮動。合約負債是本集團向本集團已收到客戶代價的客戶提供服務的責任。當客戶支付代價但本集團向客戶提供服務前，本集團確認合約負債。

## 12. 銀行及現金結餘

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
銀行現金	<u>344</u>	<u>22,689</u>
	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
以下貨幣計值：		
人民幣	244	22,369
港元	<u>100</u>	<u>320</u>
	<u>344</u>	<u>22,689</u>

本集團以人民幣計值的若干銀行結餘及存款乃存放於中國的銀行內。將該等人民幣計值的結餘換算為外幣及向中國境外匯款須遵守中國政府頒佈的外匯管制規則及法規。



### 13. 貿易及其他應付款項

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
貿易應付款項	711,132	722,308
應付票據	<u>15,445</u>	<u>18,880</u>
	<u>726,577</u>	<u>741,188</u>
應計費用及其他應付款項		
— 應計員工福利	14,789	24,327
— 其他應付款項及應計費用	49,078	56,709
— 訴訟罰款撥備	<u>46,602</u>	<u>43,709</u>
	<u>110,469</u>	<u>124,745</u>
	<u><b>837,046</b></u>	<u><b>865,933</b></u>

於2022年和2021年12月31日，貿易及其他應付款項的賬面值與其公平值相若，並以下列貨幣計值：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
人民幣	837,046	865,790
港元	<u>—</u>	<u>143</u>
	<u><b>837,046</b></u>	<u><b>865,933</b></u>

貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2022年 人民幣千元	2021年 人民幣千元
30日內	36,293	65,302
31日至6個月	40,842	140,330
6個月至1年	83,876	154,351
1至2年	250,543	345,822
2至3年	279,883	17,810
3年以上	<u>35,140</u>	<u>17,573</u>
	<u><b>726,577</b></u>	<u><b>741,188</b></u>

## 獨立核數師報告摘要

以下為截至2022年12月31日止年度本集團綜合財務報表中獨立核數師報告摘要，其中載有有關持續經營的重大不確定因素的保留意見。

吾等並無就 貴集團的綜合財務報表發表意見。由於本報告『保留意見的基準』一節所述事宜的重要性，吾等未能取得充足合適的的審核憑證就該等綜合財務報表提供審核意見基準。就所有其他方面而言，吾等認為綜合財務報表已根據香港公司條例的披露規定妥為編製。

### 保留意見的基準

#### 有關持續經營的重大不確定因素

吾等垂注綜合財務報表附註2，當中呈示 貴集團已於截至2022年12月31日止年度產生虧損約人民幣193,589,000元，並且 貴集團於2022年12月31日分別產生流動負債淨額及負債淨額約人民幣768,224,000元及人民幣771,479,000元。 貴集團截至2022年12月31日的銀行借款及其他借款總額分別約為人民幣36,222,000元及人民幣98,371,000元，而現金及現金等價物約為人民幣344,000元。該等情況表明存在重大不確定性，可能對 貴集團持續經營能力產生重大疑問，因此， 貴集團可能無法於正常業務過程中變現其資產及履行其債務。

編製綜合財務報表所依據的持續經營假設是否有效取決於綜合財務報表附註2所述董事所採取措施是否取得良好成果。倘持續經營假設屬不恰當，則可能須作出調整以反映可能須變現該等資產的情況，而非按其現時於綜合財務狀況表列賬的金額列值。此外， 貴集團可能須為可能產生的進一步負債作出撥備，並將非流動資產重新分類為流動資產。

截至本報告日期， 貴集團已與多家獨立第三方新客戶就室內外建築裝飾與設計項目（「項目」）訂立合約。吾等未能取得充足合適的的審核憑證證明實施項目的資金來源，以及項目的預計完工時間是否令人滿意。

## 獨立核數師報告摘錄(續)

此外，截至本報告日期，貴集團已通知並要求與銀行(「銀行借款人」)就其本金約為人民幣28,794,000元的逾期銀行借款(「逾期銀行借款」)達成結算安排。貴集團亦正與其他借款人(「其他借款人」)就本金約為人民幣84,720,000元的其他逾期借款(「其他逾期借款」)之結算安排進行協商(統稱為「結算安排」)。截至本報告日期，吾等尚未獲得與銀行借款人及其他借款人達成的有關逾期銀行借款及其他逾期借款的結算安排。

此外，貴公司計劃於其在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的股份恢復買賣(「復牌」)後發行新股份，但須經成功復牌、聯交所批准及貴公司股東於股東特別大會批准。截至本報告日期，復牌尚未實現。貴集團仍與若干潛在投資者進行討論，以獲得新資金支持貴集團的運營(「潛在新資金」)。吾等尚未獲得投資／注資協議，亦未能取得充足合適的審核憑證以驗證該等潛在新資金。

對於應付債權人的未償款項及未決訴訟的應付款項(「債權人」)，貴集團目前正與債權人討論進行債務重組(「債務重組」)以減少貴集團的債務水平。截至本報告日期，吾等尚未獲得債務重組協議，亦未能取得充足合適的審核憑證以確認債務重組的時間和範圍。

在無上述充足合適的審核憑證的情況下，吾等無法確認使用持續經營假設編製綜合財務報表是否恰當。

## 管理層討論及分析

本集團設立於中國廣東省深圳市，為一間建築裝飾服務供應商。本集團擁有約30年的經營歷史，持有中國建築裝飾行業多項最高級別的施工資質與執照。本集團負責的項目涵蓋廣泛的建築及物業，包括公共建築、商業樓宇及住宅樓宇。

### 業務回顧

截至2022年12月31日止年度，本集團共承接41個新工程項目，其中35個為施工項目，6個為設計項目，合約總價值為人民幣287.5百萬元。與去年相比，項目總數大幅下降，主要是因為在2022年，本集團主要承接了大金額項目，減少了小金額項目，該情況亦是受到了新型冠狀病毒肺炎疫情的影響。

於報告期間，本集團榮獲眾多獎項，包括2022年度廣西建築裝潢工程優質獎、2021-2022年度中國建築裝飾獎(公共建築裝飾類)兩個、2022年度深圳市裝飾工程金鵬獎、2023年度廣東省優良建築裝飾工程獎(公共建築裝飾類)及2022年第十三屆中國國際空間設計大賽銅獎。此外，在科研方面，本集團截至2022年12月31日止年度獲得5項中國發明專利。

本集團的收益由截至2021年12月31日止年度約人民幣1,031.4百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣378.1百萬元，減少約人民幣653.3百萬元或63.3%。

截至2022年12月31日止年度，中國在國內及國際經濟環境之下面臨著更嚴峻的挑戰。在此背景下，加之受到中國宏觀調控政策的不利影響，中國房地產市場繼續承受巨大壓力。與此類似，與房地產市場密切相關的建築裝飾行業亦受到了類似的負面影響。本集團受到中國房地產市場整體萎縮的影響極大，不可避免地造成本集團截至2022年12月31日止年度的收益大幅下降。

## 未來展望

儘管全球經濟面臨挑戰，國內經濟及房地產行業經歷低迷，但本集團認為建築裝飾行業仍有需求，預期會有增長。隨著國家對房地產業的重新定義及配套政策的出台，本集團認為其均為中國房地產業復甦的良好跡象。本集團計劃在市場恢復後率先搶佔市場份額，特別是本集團制定的以下計劃：

1. 持續開拓高鐵、機場、醫院、酒店等本集團已具備優勢的工程領域；
2. 利用「一帶一路」的機遇開拓海外業務。
3. 增強本集團競爭力，加強對本集團現有項目應收賬款的回收，提升本集團的資金管理。
4. 重塑本集團的業務模式及業務夥伴關係體系。
5. 透過本集團的轉型獲得增長。

## 財務回顧

### 收益

我們的收益主要來自於在中國提供建築裝飾工程及設計服務。按服務類型產生的收益載列如下：

	截至12月31日止年度			
	2022年		2021年	
	人民幣 百萬元	%	人民幣 百萬元	%
建築服務收益	363.5	96.1	1,016.9	98.6
設計服務收入	14.6	3.9	14.5	1.4
總計	<u>378.1</u>	<u>100.0</u>	<u>1,031.4</u>	<u>100.0</u>

本集團的收益由截至2021年12月31日止年度約人民幣1,031.4百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣378.1百萬元，跌幅約為63.3%。下跌主要由於政府部門對建築行業進行控制所致。

### 銷售成本

本集團的銷售成本由截至2021年12月31日止年度約人民幣953.7百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣354.5百萬元，跌幅約為62.8%，此與收益減少一致。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由截至2021年12月31日止年度約人民幣77.7百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣23.7百萬元，跌幅約為69.5%。由於材料成本增加，毛利率有所減少。我們的毛利率保持穩定，由截至2021年12月31日止年度的7.5%小幅下跌至截至2022年12月31日止年度的6.3%。

### 其他收入

截至2022年12月31日止年度，本集團錄得其他收入約人民幣3.2百萬元，主要包括投資物業租金收入約人民幣0.7百萬元、政府補助約人民幣2.2百萬元。

### 其他虧損，淨額

截至2022年12月31日止年度，本集團的其他虧損淨額約為人民幣1.2百萬元，主要包括訴訟罰款約人民幣3.7百萬元、終止租賃合約收益約人民幣1.0百萬元及出售附屬公司收益約人民幣1.2百萬元。

### 銷售及營銷開支

本集團的銷售及營銷開支主要包括營銷及宣傳開支、僱員福利開支及差旅費用。

銷售及營銷開支由截至2021年12月31日止年度約人民幣9.7百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣3.1百萬元，減幅為68.0%。減少主要由於人員減少。

## 一般及行政開支

本集團的一般及行政開支主要包括僱員福利開支、法律及專業費用以及物業、廠房及設備、投資物業及使用權資產折舊。

一般及行政開支由截至2021年12月31日止年度約人民幣64.1百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣35.3百萬元，跌幅約為44.9%。下跌主要由於壞賬撇銷下降約人民幣27.6百萬元所致。

## 金融及合約資產減值虧損

金融及合約資產減值虧損淨額由截至2021年12月31日止年度約人民幣1,125.2百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣166.1百萬元，跌幅約為85.2%。

## 年內虧損

本集團年內虧損由截至2021年12月31日止年度約人民幣1,206.2百萬元減少至截至2022年12月31日止年度約人民幣193.6百萬元，跌幅約為83.9%。

## 財務狀況、流動資金及財務資源

### 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項由2021年12月31日約人民幣240.5百萬元減少至2022年12月31日約人民幣165.4百萬元，跌幅為31.2%。貿易及其他應收款項主要為應收客戶款項以及預付供應商及分包商的款項。

### 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項由2021年12月31日約人民幣865.9百萬元減少3.3%至2022年12月31日約人民幣837.0百萬元。貿易及其他應付款項主要為應付供應商款項及訴訟罰款撥備。

## 銀行借款

於2022年12月31日，本集團的銀行借款約為人民幣36.2百萬元(2021年：約人民幣102.3百萬元)。根據貸款協議所載的計劃還款條款，所有銀行借款須於一年內償還。銀行借款由本集團的土地及樓宇、投資物業、貿易應收款項、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保作抵押及擔保(2021年：本集團的土地及樓宇、投資物業、貿易應收款項、受限制現金、本集團若干股東及關聯方擁有的若干物業以及若干股東簽立的有限個人擔保)。

## 營運資金管理

本集團致力維持穩健的財務政策。本集團擬主要透過來自經營活動的注資及計息銀行借款提高營運效率，以改善營運資金的穩健程度。

## 流動資金比率

於2022年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣0.3百萬元(2021年：約人民幣22.7百萬元)。本集團的流動比率及資產負債比率如下：

	2022年 12月31日	2021年 12月31日
流動比率	27.1%	47.0%
資產負債比率	(18.6%)	(27.4%)

流動比率乃按相關日期的流動資產除以流動負債計算。

資產負債比率乃按各日期的債務淨額(即銀行及其他借款以及租賃負債總額扣除現金及現金等價物)除以各日期的股東應佔權益計算。

## 重大投資／重大收購及出售

截至2022年12月31日止年度，本集團並無任何其他重大投資，亦無進行本集團附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。



## 資本承擔

於2022年12月31日，本集團並無資本承擔。

## 或然負債

於2022年12月31日，本集團及本公司並無重大或然負債。

## 股息

董事會不建議就截至2022年12月31日止年度派發末期股息。

## 外幣風險

本集團主要在中國營運，大部分交易以人民幣結算。

於2022年12月31日，以其他貨幣計值的金融資產及負債的外匯風險對本集團而言並不重大，因此，本集團於年內並無任何對沖活動。

## 期後重大事項

本集團於2022年12月31日後及直至本公告日期，並無期後事項。

## 本集團資產抵押

於2022年12月31日，本集團的土地及樓宇人民幣4.7百萬元、投資物業人民幣2.1百萬元及貿易應收款項(2021年：土地及樓宇為人民幣4.8百萬元、投資物業為人民幣2.1百萬元受限制現金人民幣25.1百萬元及貿易應收款項)已質押作為本集團借款的抵押品。

## 其他資料

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2022年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 遵守企業管治守則

本公司致力維持高質素的企業管治。本公司的企業管治原則為促進有效的內部管理措施、於業務的所有方面維持高質素的道德操守、透明度、責任感及誠信、確保其業務及營運乃根據適用法律法規進行，以及提高董事會對所有股東的透明度及問責性。本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）所載的原則及守則條文。

年內，本公司已完全遵守企業管治守則，惟偏離企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條。本公司將繼續檢討及加強其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

根據企業管治守則的守則條文第二部分第C.2.1條，主席及行政總裁的角色應予區分，且應由不同人士履行職責。於本公告日期，本公司主席與行政總裁的角色並無區分，而范少周先生目前正兼任兩個職位。范先生在裝飾及工程行業擁有豐富經驗，負責本集團的整體管理、決策及策略規劃。彼對本集團的增長及業務擴展擔當關鍵角色。董事會認為，由范少周先生兼任主席及行政總裁有利於確保本集團內部領導一致，為本公司制定有效及高效的整體策略計劃。董事會認為，現有安排將不會削弱職權及權限平衡，而現在由有經驗及高素質人才組成且具有足夠獨立非執行董事的董事會亦可充分確保職權及權限平衡。

## 董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司與各董事作出具體查詢後，全體董事確認，自上市日期至2022年12月31日止期間，彼等一直遵守標準守則所規定的交易標準。

## 股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)將於本公司公佈的日期舉行，以接收、審議及採納截至2022年12月31日的本公司及其附屬公司經審核綜合財務報表以及本公司董事及核數師的報告。召開年股東週年大會的通告及通函將於適當時候根據上市規則的規定刊登及寄發予股東。股東應參閱本公司關於股東週年大會的通函、股東週年大會通告及本公司寄發的代表委任表格。

## 中匯安達會計師事務所的工作範圍

初步公告中所載本集團截至2022年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數字已獲本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司同意，與本集團的年度經審核綜合財務報表中所載數額一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此執行的工作不構成核證聘用，因此中匯安達會計師事務所有限公司並未對初步公告發表任何意見或核證結論。

## 審核委員會審閱年度業績

於本公告日期，董事會審核委員會(「審核委員會」)包括全體獨立非執行董事，即馬健凌先生(主席)、黃偉先生及柳翠萍女士。

審核委員會已連同管理層及獨立核數師審閱本集團採納的會計原則及常規，並討論審核、內部監控及財務報告事宜，包括審閱綜合財務報表。審核委員會亦已審閱本集團截至2022年12月31日止年度的年度業績。

## 刊發業績公告及年報

本業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.szwyzs.com.cn](http://www.szwyzs.com.cn))刊發。本公司2022年年報將於適當時候寄發予股東及在上述網站刊發。

承董事會命  
文業集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
范少周

中國深圳，2023年12月3日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)兩名執行董事，即范少周先生(主席兼行政總裁)及孔國競先生(聯席主席)；(ii)三名非執行董事，即陳立先生、譚鵬先生及黎紅星先生；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、柳翠萍女士及馬健凌先生。