

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00604)

二零二三年十月及十一月之未經審計合同銷售表現

深圳控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）向本公司股東提供隨附二零二三年十月及十一月本集團之銷售表現的新聞稿（「新聞稿」）。

新聞稿所載列的銷售資料是根據本集團內部資料匯總編制而成，該等銷售資料尚未經核數師審核或審閱，因此僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
深圳控股有限公司
主席
呂華

香港，二零二三年十二月十二日

於本公告日期，董事會由八位董事組成，其中呂華博士、王昱文先生、蔡濤女士、徐恩利先生及史曉梅女士為本公司執行董事，而李偉強先生、黃友嘉博士及宮鵬教授為本公司獨立非執行董事。

[請即時發放]



深圳控股公佈 2023 年 10 月及 11 月份未經審計合同銷售 提前完成全年銷售目標

(2023 年 12 月 12 日- 香港) 深圳控股有限公司(「深圳控股」或「集團」；香港聯交所上市編號：604.HK) 宣佈 2023 年 10 月及 11 月未經審計合同銷售成績。

集團於 2023 年 10 月份合同銷售大幅增長，未經審計合同銷售額約為 40.38 億元人民幣，較上個月上升 170.6%，較去年同期上升 45.8%。合同銷售面積約 102,655 平方米，較上個月上升 131.1%，較去年同期上升 47.6%。其中表現優異的項目包括：深圳前海雲海灣住宅及人才房簽約銷售約 22 億元人民幣，深圳光明新區頤瑞府人才房簽約銷售約 6.8 億元人民幣。

2023 年 11 月份，集團未經審計合同銷售額約為人民幣 6.57 億元，較上個月下降 83.7%，較去年同期下降 42.5%。合同銷售面積約 26,203 平方米，較上個月下降 74.5%，較去年同期下降 38.0%。11 月下旬，位於上海嘉定區的深安上居住宅項目面市，開盤業績表現亮眼，首日總認購金額約 7 億元人民幣，該部分已認購但未簽約的款項正在陸續轉為合同銷售金額。

基於下半年行業利好政策出台，集團各營銷線緊抓窗口期，及時調整推售策略，以合理價格加速出貨，整體銷售成績較為理想，提前完成年度銷售目標。2023 年 1-11 月，集團未經審計總合同銷售額約 238.26 億元人民幣，較去年同期上升 117.2%，總合同銷售面積約 602,372 平方米，較去年同期上升 51.8%，每平方米平均售價約為 39,554 元人民幣。主要合同銷售將於未來兩年內陸續結轉為收入。

- 完 -

如有垂詢，請聯繫

深圳控股有限公司

周全

電話：(852) 2312 8746

電郵：zhouq@shumyip.com.hk

金融公關（香港）有限公司

岳磊／盧志傑／冼蕾蕾

電話：(852) 2610 0846

電郵：szi@financialpr.hk