



英皇娛樂酒店有限公司 Emperor Entertainment Hotel Limited

於百慕達註冊成立之有限公司 (股份代號:296)
Incorporated in Bermuda with limited liability (Stock Code:296)

中
期
報
告

2
0
2
3
—
2
0
2
4

目錄

業績亮點	2
管理層討論及分析	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	11
簡明綜合現金流量表	12
簡明綜合財務報表附註	13
董事及最高行政人員之證券權益	30
其他人士於股份及相關股份之權益	32
企業管治及其他資料	33

業績亮點

英皇娛樂酒店有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年9月30日止6個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績。

	截至9月30日止6個月		變動
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元	
總收入	371,837	108,563	+242.5%
毛利(損)	133,690	(118,482)	不適用
期間淨溢利(虧損)	12,092	(190,938)	轉虧為盈
期間核心溢利(虧損) ¹	13,699	(161,972)	轉虧為盈
每股基本溢利(虧損)	0.01港元	(0.13)港元	不適用

¹ 代表公允價值變動及相關遞延稅項前之期間淨溢利(虧損)

管理層討論及分析

業績

隨著香港、澳門及中國內地的邊境重新開放，本期間到訪香港及澳門的旅客人數大幅回升，且消費氣氛反彈。因此，本集團總收入大幅增加242.5%至371,800,000港元(2022年：108,600,000港元)，其中，酒店及服務式公寓之收入增加85.5%至156,200,000港元(2022年：84,200,000港元)及博彩收入飆升超過700.0%至215,600,000港元(2022年：24,400,000港元)。由於總收入大幅增加及錄得投資物業公允價值收益1,400,000港元(2022年：公允價值虧損31,100,000港元)，本集團於本期間轉虧為盈；因此錄得淨溢利12,100,000港元(2022年：淨虧損190,900,000港元)。每股基本盈利為0.01港元(2022年：每股基本虧損0.13港元)。

業務回顧

本集團目前從事提供酒店及娛樂服務，涵蓋以下位於香港及澳門合共六間酒店及服務式公寓：

- 位於香港的英皇駿景酒店及三幢The Unit服務式公寓—即The Unit Morrison Hill、The Unit Happy Valley及The Unit Davis；及
- 位於澳門的英皇娛樂酒店(配備博彩設施)及盛世酒店。

關於英皇駿景酒店

位於灣仔的英皇駿景酒店樓高29層，為本集團於香港的標誌性項目。其設有299間客房，並提供消閒、餐飲及泊車設施，總樓面面積約115,700平方呎。英皇駿景酒店迎合休閒及商務旅客的生活方式，營造舒適的入住體驗。酒店內的川粵菜餐廳—駿景軒曾獲評為米芝蓮一星食府。

管理層討論及分析

關於The Unit Morrison Hill

The Unit Morrison Hill坐落於灣仔及銅鑼灣心臟地帶的交界處，為外籍人士、會展旅客、商務旅客及海外專業人士提供18個短期及長期租約的時尚服務式公寓。憑藉先進的設施及專業客戶服務，The Unit Morrison Hill重新定義現代生活方式。

關於The Unit Happy Valley

位於跑馬地的The Unit Happy Valley為樓高21層、設有68個單位的大樓，因方便往來中心商業區而廣受歡迎。項目位於心臟地帶，毗鄰香港商業區，交通便利，可迅速抵達銅鑼灣購物區、香港賽馬會及香港大球場觀賞國際體育賽事，以及來往香港養和醫院進行身體檢查，有助確保強勁的短期租賃需求。

關於The Unit Davis

座落於香港島堅尼地城及摩星嶺地區內爹核士街的The Unit Davis，為樓高22層的服務式公寓，共設有57個單位。受惠於堅尼地城站的啟用，便捷地連貫了香港中心商業區，以及西營盤、蘭桂坊及蘇豪區等餐飲及娛樂區域，該地區成為了充滿活力的新住宅及商業區。

關於英皇娛樂酒店

英皇娛樂酒店座落於澳門半島，為一座樓高26層的酒店，總樓面面積約655,000平方呎，設有311間客房。其提供各類康樂設施，包括健身中心、桑拿及水療設施，以及5間提供世界各地美食的餐廳及酒吧。此外，其亦於中場提供博彩桌及角子機。本集團竭誠讓賓客享受無與倫比的酒店服務體驗，並貫徹提供最優質服務，從而達到高水平的客戶滿意度及忠誠度。

關於盛世酒店

盛世酒店座落於澳門氹仔島中心，為一座樓高17層的酒店，總樓面面積約209,000平方呎，設有287間客房。透過將業務覆蓋範圍從澳門半島擴大至氹仔，使本集團得以全面捕捉澳門酒店市場的潛力。

管理層討論及分析

酒店及服務式公寓收入

隨著酒店服務需求回升及本集團服務式公寓組合擴大，酒店及服務式公寓收入於本期間增加85.5%至156,200,000港元(2022年:84,200,000港元)，佔本集團總收入的42.0%(2022年:77.5%)，當中包括客房收入79,900,000港元(2022年:34,300,000港元)、餐飲收入53,000,000港元(2022年:31,000,000港元)，以及租金收入及其他收入23,300,000港元(2022年:18,900,000港元)。

博彩收入

由於本期間消費氣氛反彈及娛樂需求激增，本集團博彩收入飆升超過700.0%至215,600,000港元(2022年:24,400,000港元)，佔本集團總收入的58.0%(2022年:22.5%)。

前景

香港仍然是進入中國資本市場的主要門戶及在大灣區繼續發揮重要作用。此外，香港政府已推出「香港夜繽紛」活動，刺激夜經濟及為社區注入蓬勃的活力，旨在鞏固香港作為旅遊中心及國際盛事之都的地位，其將有助於促進旅遊業及支持過夜訪客到訪香港。

澳門與大灣區之間的基礎設施正在不斷完善，例如從中國內地主要城市通往珠海邊境口岸的中國高鐵線路正在擴建，澳門輕軌擴建至橫琴島的項目也在開發中，其於不久的將來為到澳門旅遊帶來更多便利。特別是鑒於中產階級不斷擴大，本集團相信中國內地出境旅遊將持續增長。

本集團在全面復甦的道路上面臨機遇與挑戰。在市場不明朗的背景下，本集團在其於酒店服務具有良好往績記錄且經驗豐富的管理層團隊的領導下，透過提升客戶體驗、推行更好的客戶分類及利用其品牌知名度將持續鞏固其市場地位。

管理層討論及分析

財務及其他資料

資本架構、流動資金及財政資源

本集團持續保持穩健的財務狀況，銀行結餘及現金、短期銀行存款及已抵押銀行存款總額於2023年9月30日為552,200,000港元(2023年3月31日：503,300,000港元)，主要以港元計值。本集團以其業務營運所得的現金及銀行儲備存款應付其業務所需資金及資本開支。於本期間，本集團並無面臨重大外幣匯率風險，此乃由於本集團大部分資產、負債及交易均以其海外業務之功能貨幣進行交易及計值。

於2023年9月30日，本集團之流動資產及流動負債分別為608,600,000港元及246,100,000港元(2023年3月31日：566,800,000港元及253,200,000港元)。於2023年9月30日，來自本公司附屬公司之非控股權益之墊款共39,500,000港元(2023年3月31日：39,500,000港元)，以港元計值，為無抵押及免息，其中39,000,000港元須按非控股權益決定及一間附屬公司具備盈餘資金時始償還，以及餘下500,000港元須於另一間附屬公司支付所有經營費用及應付款(包括但不限於到期償還的銀行貸款及第三方貸款連同應計利息)後償還。於2023年9月30日，本集團處於淨現金狀況，因此其資本負債比率(以淨負債除以總權益計算)為零(2023年3月31日：零)。

資產抵押

於2023年9月30日，賬面值約為610,700,000港元(2023年3月31日：613,200,000港元)之資產已抵押予一間銀行，作為408,700,000港元(2023年3月31日：408,700,000港元)銀行融資額度之抵押。於2023年9月30日及2023年3月31日，該融資額度並無提取及可供使用。此外，本集團抵押30,200,000港元(2023年3月31日：65,900,000港元)的銀行存款作為取得金額約為30,900,000澳門元(「澳門元」)(相當於30,000,000港元)(2023年3月31日：64,500,000澳門元(相當於62,600,000港元))之銀行擔保，以澳娛綜合度假股份有限公司(「澳娛」)為受益人，作為保證本集團履行其與澳娛訂立的服務協議所訂明的全部責任之抵押按金。於2023年9月30日，金額為300,000港元(2023年3月31日：300,000港元)之另一銀行存款乃作為使用一名第三方提供的船票售賣機之抵押按金。

管理層討論及分析

僱員及薪酬政策

本集團於2023年9月30日之僱員數目為606 (2023年3月31日:517) 人。本期間之總員工成本，包括董事酬金及其他員工成本，約為140,800,000港元 (2022年:173,700,000港元)。各僱員之薪酬乃根據個別人士之職責、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療及人壽保險、退休福利及其他具競爭力之額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司已採納一項購股權計劃，有關詳情載列於本中期報告之「購股權」一節內。

中期股息

董事會已決議不宣派本期間之任何中期股息 (2022年:無)。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年9月30日止6個月

	附註	截至9月30日止6個月	
		2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
收入			
客戶合約	3(a)	348,841	96,550
租賃	3(b)	22,996	12,013
總收入		371,837	108,563
銷售成本		(17,183)	(9,953)
酒店及博彩業務之成本		(214,310)	(211,082)
租賃投資物業之直接經營開支		(6,654)	(6,010)
毛利(損)		133,690	(118,482)
其他收入		8,801	10,832
其他收益及虧損		(43)	22,247
投資物業公允價值之變動		1,400	(31,100)
貿易應收款之減值撥備		-	(590)
銷售及市場推廣費用		(63,374)	(10,982)
行政費用		(60,213)	(67,870)
財務費用	5	(601)	(562)
除稅前溢利(虧損)	6	19,660	(196,507)
稅項(支出)回撥	7	(7,568)	5,569
期間溢利(虧損)及全面收益(開支)總額		12,092	(190,938)
應佔期間溢利(虧損)及全面收益(開支)總額：			
— 本公司擁有人		11,822	(155,658)
— 非控股權益		270	(35,280)
		12,092	(190,938)
每股盈利(虧損)	8		
基本		0.01港元	(0.13)港元

簡明綜合財務狀況表

於2023年9月30日

		於	
		2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
投資物業	10	1,507,600	1,506,200
物業、機器及設備	10	2,305,273	2,361,668
使用權資產	10	393,410	401,922
購置物業、機器及設備之已付訂金		1,750	1,162
已抵押銀行存款		30,213	–
		4,238,246	4,270,952
流動資產			
存貨		12,002	11,312
貿易及其他應收款	11	74,574	52,145
已抵押銀行存款		300	66,187
短期銀行存款		189,285	56,789
銀行結餘及現金		332,438	380,330
		608,599	566,763
流動負債			
貿易及其他應付款	12	103,308	96,744
欠同系附屬公司款項		5,552	21,889
欠附屬公司非控股權益之款項		39,523	39,523
應付稅項		96,869	94,255
租賃負債		822	802
		246,074	253,213

簡明綜合財務狀況表

於2023年9月30日

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
流動資產淨值	362,525	313,550
總資產減流動負債	4,600,771	4,584,502
非流動負債		
租賃負債	25,823	26,444
遞延稅項	53,533	48,735
	79,356	75,179
資產淨值	4,521,415	4,509,323
資本及儲備		
股本	119	119
儲備	3,703,515	3,691,693
本公司擁有人應佔權益	3,703,634	3,691,812
非控股權益	817,781	817,511
權益總額	4,521,415	4,509,323

簡明綜合權益變動表

截至2023年9月30日止6個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本贖回 儲備 千港元	物業重估 儲備 千港元	法定儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	合計 千港元
於2022年4月1日(經審核)	120	436,765	678	24,582	287	396,392	2,935,591	3,794,415	847,316	4,641,731
期間虧損及全面開支總額	-	-	-	-	-	-	(155,658)	(155,658)	(35,280)	(190,938)
已購回及註銷的普通股	(1)	-	1	-	-	-	(4,411)	(4,411)	-	(4,411)
於2022年9月30日 (未經審核)	119	436,765	679	24,582	287	396,392	2,775,522	3,634,346	812,036	4,446,382
於2023年4月1日(經審核)	119	436,765	679	24,582	287	396,392	2,832,988	3,691,812	817,511	4,509,323
期間溢利及全面收益總額	-	-	-	-	-	-	11,822	11,822	270	12,092
自保留溢利轉撥至法定儲備 (附註13)	-	-	-	-	24	-	(24)	-	-	-
於2023年9月30日 (未經審核)	119	436,765	679	24,582	311	396,392	2,844,786	3,703,634	817,781	4,521,415

簡明綜合現金流量表

截至2023年9月30日止6個月

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
來自(用於)經營活動之現金淨額	50,214	(54,262)
用於投資活動之現金淨額	(97,028)	(206,823)
用於融資活動之現金淨額	(1,078)	(5,489)
現金及現金等價物之減少淨額	(47,892)	(266,574)
呈報期初之現金及現金等價物	380,330	671,097
呈報期末之現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	332,438	404,523

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所規定之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表應與本集團截至2023年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

於2022年12月30日，本公司之一間全資附屬公司與澳娛訂立一項新服務協議，內容有關由2023年1月1日起為期3年向澳娛於英皇娛樂酒店提供博彩相關之市場推廣及公關服務。自該時起，本集團恢復其博彩業務。由於博彩業務於去年中期期間被分類為已終止經營業務，未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表的比較數字及賬目的相關附註予以重列以與當前期間的呈列一致。

2. 重大會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業於各呈報期末按公允價值計算。

除了應用香港會計師公會頒佈之新增及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所引致之會計政策變動外，本期間之未經審核簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團截至2023年3月31日止年度之年度財務報表所呈列者一致。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

2. 重大會計政策 (續)

應用新增及經修訂之香港財務報告準則

於本期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈之下列新增及經修訂之香港財務報告準則，其於2023年4月1日開始之本集團年度期間強制生效，並與編製本集團未經審核簡明綜合財務報表有關：

香港財務報告準則第17號(包括 2020年10月及2022年2月對 香港財務報告準則第17號之修訂)	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計估計之定義
香港會計準則第12號之修訂	單一交易中產生的資產及 負債相關的遞延稅項

於本期間應用上述新增及經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

本集團於當前會計期間並無提早應用任何已頒佈但尚未生效之新增或經修訂之香港財務報告準則。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

3. 收入

(a) 客戶合約

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
本集團之收入分析如下：		
於一段時間確認：		
博彩收入：		
— 中場博彩交易之服務收入	207,095	20,851
— 角子機廳博彩交易之服務收入	8,550	2,841
— 貴賓廳博彩交易之服務收入	—	690
酒店收入：		
— 酒店客房收入	79,842	34,335
— 其他	—	6,537
	295,487	65,254
於特定時間確認：		
酒店收入：		
— 餐飲銷售	53,045	30,998
— 其他	309	298
	53,354	31,296
來自客戶合約收入	348,841	96,550
博彩收入	215,645	24,382
酒店收入	133,196	72,168
來自客戶合約收入	348,841	96,550

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

3. 收入 (續)

(a) 客戶合約 (續)

就客戶合約分配至餘下履約責任之交易價格

自博彩及酒店交易提供的所有銷售或服務均為原期限為一年或以內的合約。根據香港財務報告準則第15號來自客戶合約收入之可行權宜方法，分配至該等餘下履約責任之交易價格未予披露。

(b) 租賃

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
自租賃產生之總收入：		
固定經營租賃付款	22,996	12,013

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

4. 分類資料

執行董事已被辨別為主要經營決策人（「**主要經營決策人**」）。主要經營決策人審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。

外部呈報之分類資料乃基於按業務地區劃分之呈報分類之組成進行分析，即分別為澳門業務及香港業務。主要經營決策人認為呈列之經營分類資料能更好反映本集團之業務，並與主要經營決策人就資源分配及表現評估而定期審閱之內部資料一致。

本集團之經營分類劃分為(i)澳門業務及(ii)香港業務。本集團之經營分類詳情如下：

(i) 澳門業務

澳門業務自博彩、酒店及租賃交易產生收入：(a)博彩收入來自為英皇娛樂酒店之中場、角子機廳及貴賓廳的交易提供服務及提供博彩相關之市場推廣及公開服務，(b)酒店收入來自於英皇娛樂酒店及盛世酒店之銷售或所提供之服務，及(c)租賃收入來自該等酒店之投資物業。

(ii) 香港業務

香港業務自酒店及租賃交易產生收入：(a)酒店收入來自英皇駿景酒店之銷售或所提供之服務及(b)租賃收入來自該酒店及三幢The Unit服務式公寓之投資物業。

主要經營決策人按扣除利息、稅項、折舊、企業層面的匯兌虧損及投資物業公允價值之變動前之經調整溢利（虧損）（「**經調整EBITDA(LBITDA)**」）來評估個別經營及可呈報分類之表現。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

4. 分類資料 (續)

有關上述分類之資料呈報如下：

分類收入及業績

截至2023年9月30日止6個月

	澳門業務 (未經審核) 千港元	香港業務 (未經審核) 千港元	合計 (未經審核) 千港元
分類收入			
— 博彩收入	215,645	—	215,645
— 酒店收入	83,445	49,751	133,196
— 租賃收入	8,977	14,019	22,996
合計	308,067	63,770	371,837
基於經調整EBITDA之分類業績	73,656	7,421	81,077
銀行利息收入			7,998
物業、機器及設備之折舊			(61,659)
使用權資產之折舊			(8,512)
企業層面的匯兌虧損			(43)
投資物業公允價值之變動			1,400
財務費用			(601)
除稅前溢利			19,660

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

4. 分類資料 (續)

分類收入及業績 (續)

截至2022年9月30日止6個月

	澳門業務 (經重列) (未經審核) 千港元	香港業務 (經重列) (未經審核) 千港元	合計 (經重列) (未經審核) 千港元
分類收入			
— 博彩收入	24,382	—	24,382
— 酒店收入	37,328	34,840	72,168
— 租賃收入	3,292	8,721	12,013
合計	65,002	43,561	108,563
基於經調整LBITDA之分類業績	(104,683)	(1,013)	(105,696)
銀行利息收入			3,472
物業、機器及設備之折舊			(54,066)
使用權資產之折舊			(8,497)
企業層面的匯兌虧損			(58)
投資物業公允價值之變動			(31,100)
財務費用			(562)
除稅前虧損			(196,507)

除上文披露之分類資料外，於兩個期間內概無其他資料供主要經營決策人審閱。

分類資產及負債

由於本集團並無定期提交按經營及可呈報分類劃分的資產與負債分析予主要經營決策人審閱，故並無披露有關分析。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

5. 財務費用

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
租賃負債利息	477	468
銀行手續費	124	94
	601	562

6. 除稅前溢利(虧損)

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
除稅前溢利(虧損)已扣除(計入)：		
博彩業務之佣金費用 (計入銷售及市場推廣費用內)	32,237	1,733
物業、機器及設備之折舊	61,659	54,066
使用權資產之折舊	8,512	8,497
匯兌虧損(計入其他收益及虧損內)	43	58
撇銷物業、機器及設備之虧損	37	-
銀行利息收入(計入其他收入內)	(7,998)	(3,472)
沒收博彩業務未贖回的佣金費用 (計入其他收益及虧損內)	-	(22,305)
出售物業、機器及設備之收益	-	(1,292)
政府補貼(計入其他收入內)	-	(3,566)

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

7. 稅項(支出)回撥

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (經重列) (未經審核) 千港元
即期稅項		
— 澳門所得補充稅(「補充稅」)	(2,498)	(559)
— 香港利得稅	(272)	(668)
	(2,770)	(1,227)
遞延稅項	(4,798)	6,796
稅項(支出)回撥	(7,568)	5,569

補充稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之適用稅率12%計算。

香港利得稅乃按兩個期間估計應課稅溢利之16.5%計算。

8. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
盈利(虧損)		
就每股基本盈利(虧損)而言之		
本公司擁有人應佔期間溢利(虧損)	11,822	(155,658)

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

8. 每股盈利(虧損)(續)

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核)	2022年 (未經審核)
股份數目		
就每股基本盈利(虧損)而言之 已發行普通股加權平均數	1,188,490,983	1,196,375,437

由於在兩個期間概無任何攤薄潛在普通股，故並無呈列每股攤薄盈利(虧損)。

9. 股息

董事會已決議不宣派本期間之任何中期股息(2022年:無)。

10. 投資物業、物業、機器及設備以及使用權資產之變動

本集團該等資產之變動分析如下：

	投資物業 千港元	物業、機器 及設備 千港元	使用權資產 千港元
公允價值／賬面值			
於2023年4月1日(經審核)	1,506,200	2,361,668	401,922
添置	-	5,301	-
撇銷	-	(37)	-
本期間之折舊	-	(61,659)	(8,512)
公允價值增加	1,400	-	-
於2023年9月30日(未經審核)	1,507,600	2,305,273	393,410

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

10. 投資物業、物業、機器及設備以及使用權資產之變動(續)

本集團根據經營租賃出租多個商業物業及服務式公寓，租金按月支付。租賃一般初步為期3個月至5年。倘承租人行使延期權，大部分租賃合約載有市場審閱條款。

本集團投資物業於2023年9月30日及2023年3月31日之公允價值乃根據本公司委聘與本集團並無關連之獨立合資格專業物業估值師行第一太平戴維斯(澳門)有限公司及泓亮諮詢及評估有限公司於該等日期分別對澳門的投資物業及香港的投資物業根據皇家特許測量師學會頒佈之國際估值標準2020或香港測量師學會頒佈之香港測量師學會估值準則2020進行之估值而釐定。

於本期間之估值技術概無任何變動。就位於澳門的投資物業而言，其業務目的為隨時間消耗(而非出售)投資物業所含絕大部分經濟利益之本集團業務模式持有。該估值乃參照市場租金及交易並就反映不同地區或條件作出調整，使用適用資本化率而釐定。就位於香港的投資物業而言，其並非按業務目的為隨時間消耗投資物業所含絕大部分經濟利益之本集團業務模式持有。服務式公寓之估值乃使用收入資本化法(通過以適當資本化比率將租金收入資本化)而釐定。市場租金乃參照類似物業近期市場交易租金證明並就反映不同地區及條件作出調整而評估。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

11. 貿易及其他應收款

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應收款	69,737	54,430
扣除：減值撥備	(21,469)	(21,469)
	48,268	32,961
其他應收款及預付款	26,306	19,184
	74,574	52,145

以下為本集團於呈報期末按授出信貸日期或發票日期呈列之貿易應收款(扣除減值撥備後)之賬齡分析：

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	34,721	19,388
31至60日	429	52
61至90日	109	249
91至180日	37	294
180日以上	12,972	12,978
	48,268	32,961

本集團一般給予其貿易客戶長達60日之信貸期，惟若干具有長期關係及穩定還款模式的信譽良好客戶除外，彼等之信貸期可獲延長至一段較長期間。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

12. 貿易及其他應付款

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
貿易應付款	12,181	10,722
應付工程款項及應計費用	13,000	13,553
其他應付款及應計費用	53,108	52,081
應計員工成本	25,019	20,388
	103,308	96,744

以下為本集團於呈報期末按發票日期呈列之貿易應付款之賬齡分析：

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
0至30日	6,676	6,565
31至60日	5,470	3,654
61至90日	6	158
91至180日	14	330
180日以上	15	15
	12,181	10,722

其他應付款及應計費用主要包括博彩業務之應計佣金費用、其他應計費用及其他按金。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

13. 法定儲備

澳門特別行政區之相關法律及規例訂明，本公司之若干附屬公司須將年度溢利之25%撥入法定儲備，直至法定儲備達至其註冊資本之50%為止。

14. 資產抵押

(a) 於2023年9月30日，本集團若干資產已抵押予一間銀行，作為銀行授予本集團之一項銀行融資之抵押。該等抵押資產於呈報期末的賬面值如下：

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
酒店物業	230,670	235,065
投資物業	112,500	114,200
使用權資產	235,002	239,799
其他(附註)	32,564	24,095
	610,736	613,159

附註： 其他指就本集團若干其他資產（主要為酒店物業以外的物業、機器及設備、存貨、貿易及其他應收款以及銀行結餘）之浮動抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

14. 資產抵押(續)

- (b) 於2023年3月31日，本集團抵押65,887,000港元銀行存款予一間銀行，以取得本公司一間全資附屬公司獲授之銀行融資。該銀行融資包含一項以澳娛為受益人，金額為64,523,000澳門元(相當於62,644,000港元)之銀行擔保，期限截至2023年6月26日(「屆滿日期」)，以確保本集團履行本公司全資附屬公司與澳娛於2010年2月19日訂立之服務協議(經日期為2020年5月4日之補充協議補充)所規定本集團向澳娛提供賭場服務之所有責任。該銀行擔保於屆滿日期失效且已抵押銀行存款於本期間內獲銀行解除。

於2023年9月30日，本集團抵押30,213,000港元之另一銀行存款予一間銀行，以取得本公司一間全資附屬公司獲授之銀行融資。該銀行融資包含一項以澳娛為受益人，金額為30,900,000澳門元(相當於30,000,000港元)之銀行擔保，期限截至2026年12月31日，以確保本集團履行本公司全資附屬公司與澳娛於2022年12月30日訂立之服務協議(經日期為2023年4月26日之補充協議補充)所規定本集團向澳娛提供賭場服務之所有責任。

- (c) 於2023年9月30日，本集團亦抵押300,000港元(2023年3月31日：300,000港元)銀行存款予一間銀行，作為一名第三方提供本集團使用船票售賣機之抵押。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

15. 資本承擔

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
就物業、機器及設備已訂約但未於簡明 綜合財務報表中撥備(扣除已付金額)	2,453	840

16. 關連方交易

(a) 於本期間，本集團曾與關連方進行下列重大交易：

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
(i) 向關連公司及同系附屬公司 銷售餐飲	1,236	889
(ii) 向一間關連公司支付專業服務費用	234	493
(iii) 向關連公司購買貨品	153	1,741
(iv) 償付同系附屬公司所支付之 行政開支	11,543	8,194
(v) 向一間關連公司收取租金收入	1,850	1,883
(vi) 向一間由一名董事控制的 關連公司支付秘書服務費	282	270

附註：除第(vi)項外，上述關連公司及同系附屬公司由楊受成博士(「楊博士」)作為創立人及財產授予人之相關私人酌情信託控制。

簡明綜合財務報表附註

截至2023年9月30日止6個月

16. 關連方交易 (續)

- (b) 本公司之主要管理人員為董事，而本期間向彼等支付有關短期僱員福利相關總薪酬載列如下：

	截至9月30日止6個月	
	2023年 (未經審核) 千港元	2022年 (未經審核) 千港元
袍金	450	516

- (c) 於呈報期末，本集團與關連方之結餘如下：

	於	
	2023年 9月30日 (未經審核) 千港元	2023年 3月31日 (經審核) 千港元
欠同系附屬公司款項	5,552	21,889
欠附屬公司非控股權益之款項	39,523	39,523

董事及最高行政人員之證券權益

於2023年9月30日，下列董事及本公司之最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之下列股份、相關股份及債權證中擁有或被視為或被當作擁有本公司根據證券及期貨條例第352條備存之登記冊所記錄或根據本公司採納之董事進行證券交易之標準守則（「英皇娛樂酒店證券守則」）須另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

(A) 於本公司之好倉權益

本公司每股面值0.0001港元之普通股（「股份」）

董事姓名	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
陸小曼女士 （「陸女士」）	配偶權益	851,353,645	71.63

附註：該等股份由英皇國際集團有限公司（「英皇國際」）之間接全資附屬公司英皇娛樂酒店控股有限公司持有。英皇國際乃一間股份於香港上市之公司，且於2023年9月30日，約74.71%之已發行股份由英皇國際集團控股有限公司（「英皇國際集團控股」）持有。英皇國際集團控股之全部已發行股份由楊博士（其被視為擁有上述股份權益）成立之私人酌情信託之受託人First Trust Services AG（「First Trust Services」）持有之楊受成產業控股有限公司（「楊受成產業控股」）全資擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼亦被視為擁有該等相同股份的權益。

董事及最高行政人員之證券權益

(B) 於本公司相聯法團之好倉權益

董事姓名	相聯法團名稱	身份／ 權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
陸女士	英皇國際	配偶權益	2,747,611,223	74.71
	英皇鐘錶珠寶有限公司 (「英皇鐘錶珠寶」)	-同上-	4,298,630,000	63.41
	英皇文化產業集團有限公司 (「英皇文化產業」)	-同上-	2,371,313,094	73.80
	歐化國際有限公司 (「歐化」)	-同上-	600,000,000	75.00
	新傳企劃有限公司 (「新傳企劃」)	-同上-	315,000,000	52.50
范敏嫦女士	英皇國際	實益擁有人	10,500,000	0.29

附註：英皇國際、英皇鐘錶珠寶、英皇文化產業、歐化及新傳企劃均為股份於聯交所上市的公司。該等股份各自自由相關私人酌情信託（亦由楊博士創立）最終擁有。鑒於陸女士為楊博士之配偶，彼被視為擁有相同股份的權益。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之任何股份、相關股份及債權證中擁有任何權益或淡倉。

其他人士於股份及相關股份之權益

就任何董事或本公司之最高行政人員所知，於2023年9月30日，除董事或本公司之最高行政人員外，於股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條之規定須予存置之登記冊（「**權益披露登記冊**」）內之權益及淡倉之人士或法團如下：

於股份之好倉

姓名／名稱	身份／權益性質	持有權益之 股份數目	佔已發行 有投票權股份%
英皇國際	於受控制法團之權益	851,353,645	71.63
楊受成產業控股	於受控制法團之權益	851,353,645	71.63
First Trust Services	私人酌情信託之受託人	851,353,645	71.63
楊博士	私人酌情信託之創立人	851,353,645	71.63

附註： 該等股份為上文「董事及最高行政人員之證券權益」之第(A)節所載陸女士被視為擁有權益之相同股份。

除上文所披露者外，於2023年9月30日，董事或本公司之最高行政人員概不知悉任何其他人士或法團（董事及本公司之最高行政人員除外）於任何股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有權益披露登記冊內所記錄之任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

購股權

為使本集團能吸引、挽留及激勵有才能之參與者為本集團之未來發展及擴張而努力，本公司於其在2023年9月19日舉行之股東週年大會上採納一項購股權計劃（「**2023年購股權計劃**」）。自其採納起並無根據該計劃授出任何購股權。於2023年購股權計劃採納日期及本期間末，根據2023年購股權計劃項下的計劃授權限額及服務提供者分項限額可供授出的購股權數目分別為118,849,098及59,424,549。

企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

證券交易之標準守則

本公司已採納其自訂之英皇娛樂酒店證券守則為董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）的規定標準。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於本期間內均已遵守英皇娛樂酒店證券守則所載之規定交易準則。

可能擁有本集團未公佈的股價敏感資料之相關僱員亦須遵守書面指引，其內容與標準守則一致。於本期間內概無發現相關僱員有違反指引情況。

董事資料之變動

自本公司2022/2023年報日期後，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露之董事資料變動載列如下：

黃志輝先生及范敏嫦女士為新傳企劃（於2023年7月17日在聯交所新上市的公司，股份代號：1284）之執行董事。

楊方振先生自2023年10月24日起辭任Simplicity Holding Limited倩碧控股有限公司（股份代號：8367）之獨立非執行董事以及薪酬委員會、審核委員會及提名委員會各自之成員。

企業管治及其他資料

中期報告之審閱

載於本中期報告之本集團於本期間之簡明綜合財務報表並未經本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行(註冊公眾利益實體核數師)審閱或審核,惟本報告已由本公司審核委員會(由本公司三名獨立非執行董事組成)審閱。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於本期間,本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

承董事會命
英皇娛樂酒店有限公司
主席
陸小曼

香港, 2023年11月28日

於本報告日期, 董事會成員為:

非執行董事: 陸小曼女士

執行董事: 黃志輝先生
范敏嫦女士

獨立非執行董事: 關倩鸞女士
黎家鳳女士
楊萬鈺先生

本中期報告(中、英文版本)可供任何本公司股東以付印形式或於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司之網站(<https://www.Emp296.com>)收取。為支持環保, 本公司極力推薦各股東收取此中期報告之電子版本。股東可有權隨時以適時之書面通知, 或透過郵寄(地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓)或電郵(is-ecom@hk.tricorglobal.com)向本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司, 更改彼等所選擇日後收取公司通訊之方式。