

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



聯合自願公佈

訂立酒店開發與管理之 諒解備忘錄

本聯合公佈乃由Century City International Holdings Limited (「世紀城市」)、Paliburg Holdings Limited (「百利保」)、Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「富豪集團」)及Cosmopolitan International Holdings Limited (「四海」，連同其附屬公司統稱「四海集團」)自願作出。

富豪及四海欣然宣佈，於二零二三年十二月二十一日，富豪之一全資附屬公司富豪酒店國際有限公司 (「RHIL」) 及四海之一全資附屬公司Cosmopolitan International Investments Limited 四海國際投資有限公司 (「CIIL」) 已與沙特阿拉伯投資部 (「MISA」) 訂立一項諒解備忘錄 (「諒解備忘錄」)，以成為戰略合作夥伴，共同合作酒店開發和管理項目。諒解備忘錄旨在訂立合作和協作框架，共同推動中國內地、沙特阿拉伯及香港的旅遊和酒店項目。

是次之潛在合作夥伴關係將充分利用富豪集團之酒店品牌開發及營運、四海集團於房地產及酒店發展項目之項目管理的優勢，以及MISA聯繫沙特阿拉伯之當地金融及策略投資者之豐富經驗及專業知識，令合作相得益彰。

此外，MISA、RHIL及CIIL將評估透過不同形式的投資平台之機會和可能性，其中包括合營企業、投資基金及/或在沙特阿拉伯及/或香港的上市公司。簽訂諒解備忘錄之目的是以富豪旗下的「富薈」品牌進行收購、擁有、開發和管理一系列可持續發展之

酒店、服務式公寓和創新中心，以促進中國和沙特阿拉伯在旅遊、創新和科技方面的交流。

富豪相信透過其酒店管理專業知識和採用可持續科技，是次潛在合作夥伴關係可加速富豪達至成為國際級可持續發展旅遊服務全球領導者的共同願景。倘諒解備忘錄項下擬進行之交易得以實現，四海將考慮及評估成為投資平台之上市工具之機會。RHIL及CIIL初步估計，諒解備忘錄項下之投資規模可達50億美元。

經世紀城市、百利保、富豪及四海之董事會作出一切合理查詢後所深知、全悉及相信，MISA為沙特阿拉伯之政府組織，主要參與促進於沙特阿拉伯之投資，以及MISA及其最終實益擁有人為獨立於世紀城市、百利保、富豪及四海以及其關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））之第三方。

截至本聯合公佈日期，尚未就諒解備忘錄項下之初步方案（可能或未必會進行）訂立具有法律約束力的正式協議。進一步公佈將根據上市規則適時作出。

富豪為百利保之上市附屬公司，而百利保則為世紀城市之上市附屬公司。四海為P&R Holdings Limited百富控股有限公司之上市附屬公司，而百富控股有限公司為由百利保與富豪各自之全資附屬公司擁有50%：50%權益之合營公司，因此四海為世紀城市及百利保之上市附屬公司。

承董事會命
Century City International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Paliburg Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited

承董事會命
Cosmopolitan International Holdings Limited

林秀芬
秘書

林秀芬
秘書

香港，二零二三年十二月二十一日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅俊圖先生 (副主席)
羅寶文小姐 (副主席)
吳季楷先生 (首席營運官)
梁蘇寶先生
溫子偉先生

獨立非執行董事：

莊澤德先生
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)
梁蘇寶先生
羅寶文小姐
吳季楷先生
黃寶文先生

獨立非執行董事：

梁寶榮先生，GBS，JP
伍穎梅女士，JP
石禮謙先生，GBS，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅寶文小姐 (副主席兼董事總經理)
楊碧瑤女士，JP (首席營運官)
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP (副主席)

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，四海之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生 (主席兼行政總裁)
羅俊圖先生 (副主席兼董事總經理)
羅寶文小姐 (副主席)
黃寶文先生 (首席營運官)
梁蘇寶先生 (首席財務官)
吳季楷先生

獨立非執行董事：

龐述英先生
簡麗娟女士
李家暉先生
石禮謙先生，GBS，JP