

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Link Holdings Limited

華星控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8237)

(1) 進一步延遲

- (a) 刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度之
經審核年度業績公告及
寄發截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報；及**
- (b) 刊發截至二零二三年六月三十日止六個月之
未經審核中期業績公告及
寄發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期報告；**

(2) 董事會會議日期變更；

(3) 復牌進展季度最新消息；

及

(4) 持續暫停買賣

本公告乃華星控股有限公司(「本公司」)根據GEM上市規則第17.10條及證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)而刊發。

茲提述(i)本公司日期為二零二三年三月二十三日、二零二三年五月十日、二零二三年七月十日、二零二三年八月九日、二零二三年八月二十四日、二零二三年九月二十九日及二零二三年十月三十一日之公告，內容有關(其中包括)延遲刊發二零二二年經審核年度業績及二零二三年未經審核中期業績以及寄發二零二二年年報及二零二三年中期報告；(ii)本公司日期為二零二三年四月三日有關本公司股份於聯交所暫停買賣之公告；(iii)本公司日期為二零二一年四月十二日之公告，內容有關本集團未能贖回於二零二零年十一月三十日到期的二零二零年可換股債券；(iv)本公司日期為二零二三年三月二十八日及二零二三年三月三十一日之公告，內容有關(其中包括)CMI Hong Kong針對本公司發出的該禁令；(v)本公司日期為二零二三年九月十三日之公告，內容有關與CMI Hong Kong訂立暫緩還款協議；(vi)本公司日期為二零二三年六月二十六日之公告，內容有關(其中包括)與Swettenham Capital Pte. Ltd.(「SC」)(作為貸款人)訂立融資協議；及(vii)本公司日期為二零二三年七月十日、二零二三年九月二十九日及二零二三年十月十八日之公告，內容有關(其中包括)復牌指引及復牌進展季度最新消息(統稱「該等公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

* 僅供識別

(1) (A) 進一步延遲刊發截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核年度業績公告及寄發截至二零二二年十二月三十一日止年度之年報

根據GEM上市規則第18.48A及18.49條規定，本公司最遲須於本公司財政年度結束後滿三個月當日（即二零二三年三月三十一日或之前），刊發有關二零二二年經審核年度業績之公告，及寄發二零二二年年報予股東。

由於已於二零二三年十二月二十八日獲CMI Hong Kong確認延長暫緩還款協議項下之暫緩還款期間，故截至二零二二年十二月三十一日止年度進行審核工作已進一步延遲。因此，本公司將無法按照該等公告所載之原定時間表於二零二三年十二月二十九日前刊發有關二零二二年經審核年度業績之公告及寄發二零二二年年報。本公司現時預期將於二零二四年一月五日前刊發二零二二年經審核年度業績並刊發及寄發二零二二年年報。

(B) 進一步延遲刊發截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公告及寄發截至二零二三年六月三十日止六個月之中期報告

根據GEM上市規則第18.53、18.54及18.78條，本公司最遲須於本公司財政年度首六個月結束後滿45天當日（即二零二三年八月十四日或之前）刊發有關二零二三年未經審核中期業績之公告，並寄發二零二三年中期報告予股東。

由於二零二二年經審核年度業績已進一步延遲刊發，而二零二三年未經審核中期業績及二零二三年中期報告將載有二零二二年經審核年度業績之若干經審核財務資料，本公司預計將未能根據該等公告所載之原定時間表於二零二三年十二月二十九日前刊發二零二三年未經審核中期業績及寄發二零二三年中期報告。本公司現時預期將於二零二四年一月五日前刊發二零二三年未經審核中期業績並刊發及寄發二零二三年中期報告。

(2) 董事會會議日期變更

茲提述本公司日期為二零二三年十二月十五日之公告，內容有關原定於二零二三年十二月二十九日（星期五）舉行董事會會議，以（其中包括）(i)考慮及批准本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核年度業績及其刊發；(ii)考慮及批准本集團截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核中期業績及其刊發；及(iii)處理任何其他事務。

由於需要額外時間落實二零二二年經審核年度業績及二零二三年未經審核中期業績，董事會謹此宣佈，董事會會議改期至二零二四年一月五日(星期五)舉行。

(3) 復牌進展季度最新消息

(A) 本集團業務營運

本集團主要從事酒店所有權、酒店服務業務、不良債務資產管理業務及物業投資。

本集團繼續專注於新加坡酒店業務營運。華星酒店為本集團在新加坡的主要酒店，已自二零二二年四月起恢復正常營業。儘管與當地政府有關使用華星酒店附屬建築作為隔離住宿的合約將於二零二三年十二月三十一日終止，惟華星酒店的業務持續改善，入住率與COVID-19爆發前相若。儘管如此，華星酒店管理層仍一直熱衷於尋求業務夥伴以加強整體表現。

就本集團的日本溫泉酒店而言，由於於過往年度預期在COVID-19疫情持續及不明朗發展下出現經營困難情況，本集團的財務資源緊張，亦出現在重要時間未有錄得盈利的情況，故本公司已於二零二二年五月暫時關閉該酒店，直至對其盈利能力預期樂觀。鑒於日本已逐步解除COVID-19疫情限制，本公司的日本溫泉酒店已於二零二三年第三季度重新開門營業。然而，由於本集團財務及人力資源緊張，溫泉酒店業務目前表現未如預期，故本集團或會考慮探索可能的選擇(包括但不限於出售溫泉酒店)以減少本集團的流動資金壓力。

(B) 刊發二零二二年經審核年度業績及二零二三年未經審核中期業績的最新情況

董事會承認，延遲刊發二零二二年經審核年度業績及二零二三年未經審核中期業績以及延遲寄發二零二二年年報及二零二三年中期報告構成違反GEM上市規則第18.48A、18.49、18.53、18.54及18.78條規定。

董事會將繼續盡最大努力在實際可行情況下盡快協助核數師完成本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的審核工作以落實二零二二年經審核年度業績、二零二二年年報、二零二三年未經審核中期業績及二零二三年中期報告。

(C) 與CMI Hong Kong訂立暫緩還款協議的最新消息

董事會欣然宣佈，於二零二三年十二月二十八日，本公司與CMI Hong Kong就以下各項達成協議：

- (i) 暫緩還款期間將延長至二零二四年二月十六日；及
- (ii) 本公司應於二零二四年二月十六日或之前向CMI Hong Kong償還16,057,191.78港元，作為二零二零年可換股債券的本金額連同應計及未付利息及／或違約利息的進一步部分還款。

於暫緩還款期間，本公司管理層將繼續與CMI Hong Kong協商，以進一步延長暫緩還款期間，並於適當時候就二零二零年可換股債券項下餘下到期金額的還款時間表達成協議。

(D) 與SC訂立融資協議的最新消息

根據融資協議，(i)HHI應於提取當日起計滿一年當日悉數償還貸款融資連同應計利息；(ii)HHI應於二零二三年十二月二十六日向SC支付3,025,000新加坡元的貸款融資預付利息款項（「預付利息款項」），相當於貸款融資的六個月利息；及(iii)倘預付利息款項已於二零二三年十二月二十六日償還，則HHI應於二零二四年一月二十六日向SC支付當時貸款融資未償還本金的513,835.62新加坡元應計利息（「二零二四年一月利息」）。

於二零二三年十二月二十日，HHI、LHI及SC同意(i)將授出預付利息款項及二零二四年一月利息款項的延期及豁免，直至二零二四年二月二十六日；及(ii)於二零二四年二月二十六日，HHI應支付4,114,257.67新加坡元，包括預付利息款項、二零二四年一月利息，以及預付利息款項、二零二四年一月利息及貸款融資的未償還本金各自的應計利息，年利率為11%。

於本公告日期，HHI及LHI正與SC就本金上限為8,000,000新加坡元的進一步債務融資進行磋商。本公司將於適當時候根據GEM上市規則的規定刊發有關該融資的進一步公告。

(E) 復牌計劃及進展

本集團正採取所有所需步驟以解決導致其股份暫停買賣的問題，並遵循GEM上市規則至獲聯交所信納，並將於可行情況下盡快尋求恢復買賣股份。

本公司將根據GEM上市規則規定，於適當時候進一步刊發有關其業務營運及復牌情況的公告。

(4) 持續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已於二零二三年四月三日(星期一)上午9時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
華星控股有限公司
行政總裁兼執行董事
賀丁丁

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，執行董事為賀丁丁先生及呂天舜先生；非執行董事為黃俊雄先生及趙公直先生；以及獨立非執行董事為陳素權先生、湯木清先生、譚美珠女士、陳慧琪女士及劉璐女士。

本公告(董事就此共同及個別承擔全部責任)之資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料。各董事作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均準確完備，並無誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項致使本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告自公佈日期起將在聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁內登載最少七日及在本公司網站www.irasia.com/listco/hk/linkholdings內刊載。