

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 53)

附屬公司國浩房地產有限公司
截至二零二三年十二月三十一日止上半年之
未經審核財務業績之公告

此公告乃國浩集團有限公司（「國浩」）根據《證券及期貨條例》第 XIVA 部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(2)(a)條之規定而刊發，向國浩之股東提供其一間上市附屬公司國浩房地產有限公司之財務資料。該上市附屬公司已於二零二四年一月三十一日公佈其截至二零二三年十二月三十一日止上半年之未經審核財務業績。

國浩之附屬公司國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）（其股份在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市）已於二零二四年一月三十一日公佈國浩房地產及其附屬公司（統稱「國浩房地產集團」）截至二零二三年十二月三十一日止上半年之未經審核財務業績。國浩房地產集團截至二零二三年十二月三十一日止上半年之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字載列如下：

國浩房地產有限公司 國浩房地產集團截至二零二三年十二月三十一日止 上半年之未經審核財務業績摘要		
	截至 2023 年 12 月 31 日止 上半年 千新加坡元	截至 2022 年 12 月 31 日止 上半年 千新加坡元
持續經營業務		
收益	1,066,431	661,581
銷售成本	(853,060)	(495,780)
毛利	<u>213,371</u>	<u>165,801</u>
除稅前溢利	83,005	97,699
稅項開支	(15,895)	(16,234)
期內溢利	<u>67,110</u>	<u>81,465</u>
應佔溢利：		
本公司股東	66,166	59,042
非控制權益	944	22,423
期內溢利	<u>67,110</u>	<u>81,465</u>
股息		
不宣派截至二零二三年十二月三十一日止上半年之普通股股息。		

備註： 國浩房地產集團截至二零二三年十二月三十一日止上半年之未經審核財務業績詳情可於新交所網站 (<http://www.sgx.com>) 查閱，並登載於香港聯合交易所有限公司網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及國浩網站 (<http://www.guoco.com>) 為海外監管公告。

承董事會命
公司秘書
盧詩曼

香港，二零二四年一月三十一日

於本公告刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；周祥安先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事；David M. NORMAN 先生、黃嘉純先生，銀紫荊星章，太平紳士及 Paul J. BROUGH 先生擔任獨立非執行董事。