

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MORRIS
HOME HOLDINGS LIMITED

MORRIS HOME HOLDINGS LIMITED

慕容家居控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1575)

有關應收由主要股東控制的關聯公司款項之資料

慕容家居控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向股東及潛在投資者匯報有關應收由主要股東控制的關聯公司款項之資料。

本公司謹此向其股東及潛在投資者，提供有關應收由鄒格兵先生控制的公司(「鄒氏實體」)若干款項(「應收款項」)的情況，當中涉及本集團若干過往交易。於本公告日期，慕容資本有限公司(「慕容資本」)持有666,500,000股本公司股份，佔本公司已發行股本約24.24%。慕容資本之股份由鄒格兵先生擁有85%及鄒向飛女士(鄒格兵先生之配偶，亦為非執行董事)擁有15%。鄒格兵先生已辭去執行董事一職，自2024年1月8日生效。

下表載列於2023年12月31日未經審核應收款項之明細：

詳情	應收款項 (概約)	附註
1. 回購Jennifer全部已發行流通普通股之未付平倉價，已到期及慕容中國應付	13百萬美元 (人民幣94百萬元)	1
2. 慕容資本就出售美亞投資有限公司全部已發行股本而結欠及應付之未償代價	4百萬美元 (人民幣28百萬元)	2
總計	<u>人民幣122百萬元</u>	

附註：

1. 於2018年7月4日，本公司(作為買方)與慕容集團有限公司(「慕容中國」，該公司的股權由鄒格兵先生及鄔向飛女士分別擁有85%及15%)(作為賣方)及鄒格兵先生(作為保證人)訂立買賣協議(「收購協議」)，本公司據此向慕容中國收購Jennifer Convertibles Inc. (「Jennifer」)全部已發行流通普通股，代價為35百萬美元(「Jennifer代價」)。收購事項已於2018年8月31日完成。

根據收購協議條款，如Jennifer集團未能履行溢利保證，本公司可行使慕容中國授予本公司之認沽選擇權(「認沽選擇權」)，要求慕容中國以相等於Jennifer代價之價格(「平倉價」)，回購Jennifer全部已發行流通普通股。

於2020年3月31日，本公司透過選擇權通知(「選擇權通知」)行使認沽選擇權，要求慕容中國回購Jennifer全部已發行流通普通股。有關選擇權通知之更多詳情，請參閱本公司日期為2020年7月3日之通函。

直至選擇權通知之送達日期2020年3月31日，本公司尚未支付Jennifer代價之餘款15百萬美元。因此，未付餘款15百萬美元將與平倉價35百萬美元抵銷，使慕容中國淨結欠及應付之款項變為20百萬美元(「淨平倉價」)。

本公司以5百萬美元之淨平倉價抵銷結欠慕容資本之5百萬美元股東貸款，導致錄得應收慕容中國未付結餘15百萬美元。於本公告日期有約13百萬美元欠款尚未支付。

鄒格兵先生作為保證人，擔保慕容中國在履行選擇權通知項下擬進行之交易的責任。

2. 慕容國際集團有限公司(作為賣方)(為本公司全資附屬公司，「慕容國際」)與慕容資本(作為買方)訂立股份購買協議，藉以出售美亞投資有限公司(「美亞」)全部已發行股本(「出售事項」)，代價合計5.513百萬美元(「出售代價」)。

出售事項涉及之相關資產為Masia Industries Co., Ltd.(為美亞之全資附屬公司)持有之物業，即獨家使用兩幅工業用地(總面積59,781.978平方米，位於柬埔寨西哈努克港經濟特區)及其上五座一至兩層建築物(總樓面面積約38,866平方米)之租賃業權，有關業權於2063年9月18日屆滿。有關出售事項之更多詳情，請參閱本公司日期為2021年2月18日之通函。

於本公告日期，出售代價有約4百萬美元餘款尚未支付。

慕容資本以第一法定押記方式為美亞全部已發行股本設立押記，受益人為慕容國際，該押記將一直有效至慕容資本向慕容國際付清全數出售代價為止(「股份押記」)。

引發應收款項之事件於2022年11月無條件強制現金要約(「全面要約」)截止前發生。全面要約截止後，為使本公司能作出知情評估，本公司新任董事及管理層(「管理層」)已仔細檢查和審閱本公司有關應收款項的紀錄，包括但不限於財務及會計紀錄、交易文件及往來函件。

管理層已根據審閱結果就應收款項作多次討論，藉以制定還款計劃，而計劃主要涉及出售鄒氏實體在中國擁有的貴重物業資產。本公司已要求鄒氏實體償還應收款項，但鄒氏實體通知本公司，鑒於中國房地產市況低迷，彼等無力償還應收款項。

於本集團面臨嚴重財政困難時，鄒氏實體曾為本集團提供大額財務資助及擔保，以維持其業務營運，管理層對此心懷感激。此外，鄒格兵先生在全面要約前是董事會主席，在全面要約後仍留任執行董事，彼其時仍然擔當舉足輕重之角色，能為本公司成功繼續獻力。管理層認為，如本集團能以友好合理的方式與鄒氏實體解決應收款項問題，將符合本公司及其股東的整體利益。

本公司一直與鄒氏實體進行真誠討論，以期為應收款項制定合理的還款計劃，包括但不限於親身會面、電話交談以及有本公司法律顧問與會的正式會議。就還款框架達成共識後，本公司持續和定期監察應收款項的狀況及還款進度。於2023年至2024年初，本公司一直竭力並多番要求鄒氏實體償付應收款項，並安排與鄒氏實體會面以跟進還款進度。本公司亦有定期和持續詢問鄒氏實體出售其所持物業資產之進度，而有關事項屬還款計劃的重要環節。然而，本公司獲悉，鑒於中國房地產市場氣氛低迷，鄒氏實體在出售物業資產上持續遇到困難。

儘管本公司一直密切關注應收款項的還款進度，但本公司察悉，在收回應收款項方面並無取得實質進展。本公司將採取進一步行動，包括但不限於委聘外間顧問，並就應收款項針對鄒氏實體及相關債務人採取合適的收回行動。本公司亦正考慮和評估強制執行股份押記的可行性及程序。

本公司將於適當時候另行刊發公告，向股東及潛在投資者匯報應收款項的最新進展。

承董事會命
慕容家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，2024年2月9日

於本公告日期，執行董事為謝錦鵬先生及莊子毅先生；非執行董事為謝學勤先生及鄔向飛女士；而獨立非執行董事為薛永恒教授、李焯芬教授、關品方教授及陳建花女士。