

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## REF Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1631)

### 截至二零二三年十二月三十一日止年度的 年度業績公告

#### 年度業績

REF Holdings Limited (「本公司」) 董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 宣布本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至二零二三年十二月三十一日止年度 (「本年度」) 的綜合年度業績連同截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核比較數字。財務資料經由董事會批准。

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	4	<b>124,041</b>	129,710
服務成本		<b>(60,795)</b>	(63,482)
毛利		<b>63,246</b>	66,228
其他收益及虧損淨額		<b>1,817</b>	2,723
貿易應收款項預期信貸虧損撥備撥回 / (撥備) 淨額		<b>729</b>	(2,072)
銷售及分銷開支		<b>(13,721)</b>	(14,443)
行政開支		<b>(37,552)</b>	(38,402)
財務成本		<b>(603)</b>	(1,072)
除稅前溢利	6	<b>13,916</b>	12,962
稅項	7	<b>(2,202)</b>	(1,800)
本公司擁有人應佔年度溢利		<b>11,714</b>	11,162

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年度其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算一間海外附屬公司			
財務報表的匯兌差額		<u>17</u>	<u>—</u>
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		<u><u>11,731</u></u>	<u><u>11,162</u></u>
每股盈利			
— 基本及攤薄(港仙)	9	<u><u>4.58</u></u>	<u><u>4.36</u></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
機器及設備		5,054	8,896
使用權資產		8,905	24,495
商譽		1,982	1,982
按金		286	5,986
遞延稅項資產		968	719
		<u>17,195</u>	<u>42,078</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	22,754	25,259
預付款項、按金及其他應收款項		8,289	2,474
其他流動資產		900	639
可收回稅項		–	30
按公平值計入損益的金融資產		856	962
原到期日超過三個月的定期存款		18,011	59,000
銀行結餘及現金		36,220	17,359
		<u>87,030</u>	<u>105,723</u>
<b>負債</b>			
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	2,406	2,938
應計費用及其他應付款項		10,806	6,187
租賃負債		7,652	19,426
合約負債		9,088	11,441
應付稅項		626	496
		<u>30,578</u>	<u>40,488</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>56,452</u>	<u>65,235</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>73,647</u>	<u>107,313</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		893	6,032
應計費用及其他應付款項		–	1,858
		<u>893</u>	<u>7,890</u>
<b>資產淨值</b>		<u>72,754</u>	<u>99,423</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		2,560	2,560
儲備		70,194	96,863
<b>本公司擁有人應佔權益總額</b>		<u>72,754</u>	<u>99,423</u>

## 綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

本公司於二零一四年二月五日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接控股公司為於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的Jumbo Ace Enterprises Limited，而其最終控股公司則為於英屬處女群島註冊成立的福陞管理有限公司。其最終控制方為本公司主席兼非執行董事劉文德先生。本公司自二零一四年三月十二日起根據香港公司條例(第622章)第16部註冊為非香港公司。本公司已發行股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司註冊辦事處的地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其於香港的總部、總辦事處及主要營業地點的地址則為香港皇后大道中99號中環中心59樓5906-5912室。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要從事提供財經印刷服務及投資控股業務。綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有指明者外，所有數值均湊整至最接近千位數(「千港元」)。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布並於本集團在二零二三年一月一日開始的年度期間強制生效的新訂及經修訂香港財務報告準則以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二零年二月之香港財務 報告準則第17號(修訂本))	保險合約
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生之資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革一支柱二模型規則
香港會計準則第1號及 香港財務報告準則 實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露

除下文所述外，於本年度應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及/或綜合財務報表所載披露事項構成重大影響。

## 應用香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)會計政策披露的影響

本集團已於本年度首次應用該等修訂。香港會計準則第1號財務報表之呈列已予修訂，以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞。倘連同實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可合理預期會計政策資料將影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦釐清，即使金額並不重大，由於相關交易的性質、其他事件或情況，會計政策資料可能屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或情況有關的會計政策資料本身均屬重大。倘實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號作出重要性判斷(「實務報告」)亦予以修訂，以說明實體如何將「四步重要性過程」應用於會計政策披露，並判斷有關會計政策的資料對其財務報表是否重要。有關指引及示例已加入實務報告。

應用該等修訂對本集團的財務狀況及表現並無重大影響，惟已影響本集團的會計政策披露。

### 已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號的相關修訂本(二零二零年) <sup>2</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
香港會計準則第7號及香港財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

董事預期，於可見未來應用新訂香港財務報告準則及其修訂本不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 3. 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表已根據香港財務報告準則(此乃香港會計師公會頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋的統稱)以及香港公認會計原則編製。就編製綜合財務報表而言，倘合理預期有關資料將影響主要使用者的決策，即被視為重要資料。此外，綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的適用披露規定。

### 4. 收益

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於特定時間點確認的財經印刷服務：		
印刷	64,911	81,898
翻譯	47,854	35,976
媒體發布	11,276	11,836
	<u>124,041</u>	<u>129,710</u>
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
於特定時間點確認的財經印刷服務(按主要服務線劃分)：		
財務報告	75,535	74,350
通函	14,738	11,335
首次公開發售(「首次公開發售」)招股章程	11,237	19,161
公告及通告	19,137	19,734
其他	3,394	5,130
	<u>124,041</u>	<u>129,710</u>

### 5. 分部資料

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團經營一個經營分部，即提供財經印刷服務。單一管理隊伍向全面管理整體業務的董事(即主要營運決策者)匯報。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。此外，本集團所有收益均源自香港，且本集團所有資產及負債均主要位於香港。因此，並無呈列業務或地區分部資料。

#### 有關主要客戶的資料

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無個別客戶貢獻佔本集團總收益超過10%。

## 6. 除稅前溢利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
除稅前溢利已扣除下列各項：		
董事薪酬	1,879	2,065
其他員工成本：		
— 薪金、花紅及其他福利	48,005	49,390
— 退休計劃供款	1,579	1,694
	<u>49,584</u>	<u>51,084</u>
僱員福利開支總額		
核數師酬金		
— 核數服務	688	688
— 非核數服務	37	34
機器及設備折舊	3,977	4,073
使用權資產折舊	19,526	19,945
短期租賃開支	69	164
撇銷壞賬	740	248
	<u>740</u>	<u>248</u>

## 7. 稅項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項：		
— 香港	2,464	2,562
— 中華人民共和國(「中國」)	14	—
	<u>2,478</u>	<u>2,562</u>
先前年度超額撥備：		
— 香港	(27)	—
遞延稅項：		
本年度	(249)	(762)
	<u>(249)</u>	<u>(762)</u>
	<u>2,202</u>	<u>1,800</u>

本集團須就本集團成員公司註冊及業務所在司法權區產生或衍生的溢利，按實體繳納所得稅。已就其他地方應課稅溢利，按本集團業務所在國家現行稅率基於其中現有法例、詮釋及實踐計算撥備。

## 8. 股息

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度確認為分派的本公司普通股股東股息：		
二零二二年末期一每股15港仙(二零二二年：		
二零二一年末期股息每股20港仙)	<u>38,400</u>	<u>51,200</u>

於二零二四年三月六日舉行的董事會會議上，董事會議決不就本年度宣派末期股息。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按如下數據計算：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
盈利：		
就計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔溢利	<u>11,714</u>	<u>11,162</u>
	千股	千股
股份數目：		
就計算每股基本盈利的普通股加權平均數(附註)	<u>256,000</u>	<u>256,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>4.58</u>	<u>4.36</u>

附註：

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股基本盈利乃按有關年度的本公司擁有人應佔溢利及有關期間的股份加權平均數計算。

由於概無任何已發行潛在攤薄普通股，故截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。



## 10. 貿易應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	25,513	28,747
減：預期信貸虧損撥備	(2,759)	(3,488)
	<u>22,754</u>	<u>25,259</u>

以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30日內	6,642	8,181
31至60日	5,883	4,695
61至90日	3,242	2,158
91至150日	4,818	7,686
150日以上	4,928	6,027
	<u>25,513</u>	<u>28,747</u>

本集團一般向客戶授出30日的信貸期。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

## 11. 貿易應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	<u>2,406</u>	<u>2,938</u>

供應商給予最多60日的信貸期。以下為於報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
60日內	2,350	2,802
61至90日	-	134
91至120日	-	-
120日以上	56	2
	<u>2,406</u>	<u>2,938</u>

## 管理層討論及分析

### 回顧

二零二三年初，COVID-19疫情終於緩和，大部分相關社交距離及跨境管制措施已解除，香港經濟於本年度恢復增長。儘管疫情最嚴重的影響經已過去，惟香港資本市場仍面臨全球加息及地緣政治緊張局勢加劇等壓力。本年度，恒生指數下跌14%，香港的首次公開發售集資額僅463億港元，按年大幅下跌56%。於二零二三年，聯交所的首次公開發售全球排名跌至第八位，為二零零一年以來的低位。因此，我們的核心財經印刷服務因與香港資本市場表現高度相關而承受龐大壓力。透過持續實行成本控制措施，我們得以舒緩市場的困境。本公司擁有人應佔溢利較上一年度增加5.0%至本年度的11.7百萬港元，而收益按年減少4.4%至本年度的124.0百萬港元。

### 財務回顧

#### 收益

於本年度，本集團錄得收益約124,041,000港元，按年減少4.4%(二零二二年：約129,710,000港元)。收益減少主要由於手頭上現有首次公開發售項目進一步延期，因此印刷服務的收益按年減少20.7%至約64,911,000港元(二零二二年：約81,898,000港元)。印刷服務的收益減少因本集團就翻譯服務採取重大的銷售及營銷措施而部分抵銷。翻譯服務的收益按年增加33.0%至約47,854,000港元(二零二二年：約35,976,000港元)。

## 服務成本

本年度，本集團的服務成本按年減少4.2%至約60,795,000港元(二零二二年：約63,482,000港元)。在收益減少的情況下，本集團維持嚴謹的成本控制，因此服務成本減少與收益減少一致。因此，本年度的毛利按年減少4.5%至約63,246,000港元(二零二二年：約66,228,000港元)，而毛利率為51.0%(二零二二年：51.1%)，相對穩定。

## 其他收益及虧損淨額

由於並無於二零二二年所收取香港特別行政區政府設立的保就業計劃提供的政府補助，本集團於本年度的其他收益淨額按年減少33.3%至約1,817,000港元(二零二二年：約2,723,000港元)。受益於存款利率上升，本年度的利息收入增加84.5%至約1,817,000港元(二零二二年：約985,000港元)。

## 銷售、分銷及行政開支

在收益減少下，本集團的銷售、分銷及行政開支受到嚴格的控制。本年度，本集團銷售、分銷及行政開支總額約為51,273,000港元，按年減少3.0%(二零二二年：約52,845,000港元)。

## 財務成本及稅項

本年度，本集團的財務成本約為603,000港元，按年減少43.8%(二零二二年：約1,072,000港元)，乃由於租賃物業的財務開支所有減少。主要由於計入損益的遞延稅項減少，稅項按年增加22.3%至約2,202,000港元(二零二二年：約1,800,000港元)。

## 年度溢利及盈利能力

如上所述，我們在充滿挑戰的營商環境下致力控制成本，本集團於本年度的純利約為11,714,000港元，按年增加4.9%(二零二二年：約11,162,000港元)。純利率增加0.8個百分點至9.4%(二零二二年：8.6%)。

## 財務資源、流動資金及資產負債比率

於二零二三年十二月三十一日，

- (a) 本集團的資產總值減至約104,225,000港元(二零二二年：約147,801,000港元)，而權益總額則減至約72,754,000港元(二零二二年：約99,423,000港元)；
- (b) 本集團的流動資產減至約87,030,000港元(二零二二年：約105,723,000港元)，而流動負債則減至約30,578,000港元(二零二二年：約40,488,000港元)；
- (c) 本集團有原到期日超過三個月的可用定期存款及銀行結餘及現金約54,231,000港元(二零二二年：約76,359,000港元)，而本集團的流動比率約為2.8(二零二二年：約2.6)；
- (d) 本集團並無任何銀行借款、銀行透支及稅務貸款(二零二二年：無)；  
及
- (e) 本集團的資產負債比率約為0.12(二零二二年：約0.26)。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團聘用合共116名(二零二二年：109名)全職僱員。董事會相信，聘請、激勵及留聘合資格僱員對我們成功建立領先財經印刷公司地位攸關重要。員工成本總額(包括董事酬金)約為51,463,000港元(二零二二年：約53,149,000港元)。本集團僱員的薪酬組合包括基本薪金、津貼、醫療計劃、退休計劃供款、佣金及酌情花紅。本集團的薪酬政策(包括晉升、花紅、加薪及其他福利)乃根據本集團的營運業績、僱員個人表現、工作經驗、相關職責、績效、資歷及能力，以及可與現行市場慣例、標準及數據比較的福利制定。本集團的薪酬政策由本集團管理層定期檢討。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。於本年度，本集團員工的忠誠及勤奮表現得到廣泛嘉許及肯定。

此外，本公司已採納購股權計劃(「該計劃」)。自採納以來，概無根據該計劃已經或同意授出購股權，故於二零二三年十二月三十一日並無尚未行使的購股權(二零二二年：無)。

## 前景

展望未來，經濟增長放緩，以及不可預測的地緣政治事件繼續令全球的宏觀前景蒙上陰影。自二零二三年十二月三十一日起，聯交所擴大無紙化上市機制已生效。該新機制可能使上市發行人須呈交及發佈的文件印刷本數量減少，因此將提升所有上市發行人的可持續實踐，但對我們的業務而言亦是一項挑戰。

儘管面臨上述挑戰，本集團於二零二三年的表現充分體現了我們面對市場困境的韌性。我們將繼續把握品牌、網絡及服務方面的核心競爭力，挽留現有客戶、吸納新客戶並探索新商機。我們將進一步收緊成本控制措施。此外，普遍預期主要國家可能於二零二四年下半年開始減息。該等因素有望穩定香港資本市場。此外，聯交所推出新上市框架，允許特專科技公司根據上市規則第18C章在主板上市，有望改善香港的首次公開發售氣氛。於二零二四年一月一日生效的GEM（「GEM」）上市改革亦將提升GEM對亞洲區內高增長及優質初創企業在香港上市的吸引力。我們目標為在機遇來臨時把握機遇，從而為股東帶來長期價值及可持續回報。

## 企業管治常規

於本年度，本公司已採納上市規則附錄C1所載企業管治守則的原則及守則條文。

## 遵守法例及法規

於本年度，本集團已遵守適用於本集團業務經營的所有法例及法規。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易

董事會已採納上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其規管董事證券交易的行為守則。經向每位董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於本年度一直遵守標準守則所載的規定準則。

## 報告期後事項

本年度後及截至本公告日期，並無發生任何重大事項。

## 股息

於二零二四年三月六日舉行的董事會會議上，董事會議決不就本年度宣派末期股息。

## 股東週年大會(「股東週年大會」)

應屆股東週年大會將於二零二四年四月十七日(星期三)舉行。召開股東週年大會的通告將於適當時候按上市規則所規定方式刊發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二四年四月十二日(星期五)至二零二四年四月十七日(星期三)(首尾兩日包括在內)(香港時間)暫停辦理股份過戶登記手續，以確定股東出席股東週年大會並於會上投票的資格。非登記股東最遲須於二零二四年四月十一日(星期四)下午四時正(香港時間)將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司(地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室)辦理登記。

於上述期間內，不會登記本公司股份過戶。

## 由審核委員會審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)由三名成員組成，所有成員均為獨立非執行董事，即梁志雄先生(審核委員會主席)、黃灌球先生及李翰文先生。審核委員會已與管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論審核、風險管理、內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團本年度的綜合財務報表。

## 國衛會計師事務所有限公司的工作範圍

經本公司外聘核數師國衛會計師事務所有限公司(「**國衛**」)同意，本公告所載有關本集團本年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數據，等同本集團本年度綜合財務報表草擬本所載之金額。國衛就此進行之工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》之核證工作約定，因此國衛概不就本年度業績公告作出保證。

承董事會命  
**REF Holdings Limited**  
主席  
劉文德

香港，二零二四年三月六日

於本公告日期，董事會包括執行董事范嘉茵女士；非執行董事劉文德先生(主席)；及獨立非執行董事梁志雄先生、黃灌球先生及李翰文先生。