

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Hangzhou SF Intra-city Industrial Co., Ltd.

杭州順豐同城實業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9699)

內幕消息 正面盈利預告

本公告乃由杭州順豐同城實業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2023年12月31日止年度（「本年度」）的最新未經審核綜合管理賬目及目前可得的其他資料之初步審閱，本集團預期實現扭虧為盈並預期錄得來自持續經營業務的淨利潤^(附註)不低於約人民幣60百萬元。

本集團本年度扭虧為盈且淨利潤穩步增長主要歸因於：(i)收入實現良好穩健增長，訂單密度增加，進一步提高網絡規模經濟效應；(ii)本集團追求健康高質量發展的業務策略卓有成效，業務及客戶結構持續優化，以及優質客戶及盈利業務線對收入的貢獻提升；及(iii)科技及精益管理驅動運營提質增效，提升資源投入產出效率，毛利率及費用率維持在良好水平，帶動本集團盈利能力提升。

附註：於2023年5月5日，本公司（作為賣方）與深圳明德控股發展有限公司的非全資附屬公司深圳豐享信息技術有限公司（作為買方）（「買方」）訂立買賣協議，據此，本公司有條件同意出售而買方有條件同意購買上海豐贊科技有限公司（「目標公司」）的全部股權，及本公司對目標公司及其附屬公司（「目標集團」）擁有的債權。

目標集團主要從事線上團餐平台及配送服務業務。出售已於2023年5月10日完成，目標集團旗下公司不再為本公司的附屬公司。於出售完成後，本公司已終止經營線上團餐平台及配送服務業務。

由於本集團仍在落實本年度之綜合業績，本公告所載資料乃僅基於董事會對目前可得資料之初步評估。因此，本集團於本年度的實際業績可能與本公告所載資料有所不同。有關本集團財務業績及表現的進一步詳情將於本公司本年度之年度業績公告中披露，該公告預期將於2024年3月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
杭州順豐同城實業股份有限公司
主席兼首席執行官
孫海金

中國，2024年3月11日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事孫海金先生、陳希文先生及陳霖先生；非執行董事耿艷坤先生、李菊花女士、李秋雨先生及韓鑾先生；以及獨立非執行董事陳覺忠先生、王克勤先生、周翔先生及黃靜女士。