

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

彩星集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

截至二零二三年十二月三十一日止年度業績公佈

業績

本公司之董事欣然宣佈本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

		二零二三年 附註 美金千元 (附註十二)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
收入	三	163,025	1,271,590	719,629
銷售成本		(62,501)	(487,506)	(281,574)
毛利		100,524	784,084	438,055
其他收益	四	-	-	29,227
市場推廣及許可費用		(26,051)	(203,199)	(97,412)
銷售及分銷費用		(12,733)	(99,317)	(38,585)
行政費用		(20,110)	(156,850)	(128,642)
投資物業重估淨虧絀		(23,606)	(184,129)	(330,246)
營運溢利 / (虧損)		18,024	140,589	(127,603)
其他收入 / (虧損) 淨額	五	6,390	49,841	(32,334)
融資成本		(2,682)	(20,923)	(16,931)
除所得稅前溢利 / (虧損)	六	21,732	169,507	(176,868)
所得稅支出	七	(6,299)	(49,131)	(31,132)
年度溢利 / (虧損)		15,433	120,376	(208,000)

	二零二三年 附註 美金千元 (附註十二)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
以下各方應佔年度溢利 / (虧損) :			
本公司擁有人	1,326	10,340	(212,779)
非控股權益	14,107	110,036	4,779
	15,433	120,376	(208,000)
	美仙	港仙	港仙
每股盈利 / (虧損)	九		
基本	0.06	0.50	(10.24)
攤薄	0.06	0.50	(10.24)

綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 美金千元 (附註十二)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
年度溢利 / (虧損)	15,433	120,376	(208,000)
其他全面收益 (包括重新分類調整) :			
其後可重新分類至損益之項目:			
- 換算海外附屬公司所產生之匯兌差額	471	3,671	(25,061)
其後不會重新分類至損益之項目:			
- 重新計量長期服務金負債			
- 總額	(12)	(89)	-
- 稅務影響	2	15	-
	(10)	(74)	-
年度其他全面收益	461	3,597	(25,061)
年度總全面收益	461	123,973	(233,061)
以下各方應佔總全面收益:			
本公司擁有人	1,790	13,958	(240,514)
非控股權益	14,104	110,015	7,453
	15,894	123,973	(233,061)

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 美金千元 (附註十二)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
非流動資產				
固定資產				
- 投資物業		632,515	4,933,614	5,096,744
- 其他物業、機器及設備		17,863	139,337	145,171
		650,378	5,072,951	5,241,915
使用權資產		1,127	8,789	12,426
商譽		766	5,976	5,976
預付賬項		-	-	1,135
遞延稅項資產		6,683	52,126	34,063
		658,954	5,139,842	5,295,515
流動資產				
存貨		7,549	58,886	23,700
應收貿易賬項	十	42,374	330,521	65,467
已付按金、其他應收賬項及預付賬項		5,867	45,759	48,020
可退回稅項		1,582	12,340	4,554
按公平價值計入損益賬之金融資產		12,221	95,324	132,178
現金及銀行存款		140,376	1,094,933	1,083,324
		209,969	1,637,763	1,357,243
流動負債				
銀行貸款		27,843	217,175	151,200
應付貿易賬項	十一	11,717	91,390	12,471
已收按金、其他應付賬項及應計費用		28,066	218,908	140,437
撥備		8,386	65,413	37,924
租賃負債		511	3,987	3,668
應繳稅項		6,896	53,792	10,856
		83,419	650,665	356,556
流動資產淨值		126,550	987,098	1,000,687
資產總值減流動負債		785,504	6,126,940	6,296,202

	二零二三年 美金千元 (附註十二)	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
非流動負債			
銀行貸款	1,333	10,400	183,975
租賃負債	801	6,250	10,237
長期服務金負債	248	1,938	-
遞延稅項負債	5,419	42,265	42,091
	7,801	60,853	236,303
資產淨值	777,703	6,066,087	6,059,899
權益			
股本	2,654	20,700	20,735
儲備	701,658	5,472,941	5,554,125
本公司擁有人應佔權益	704,312	5,493,641	5,574,860
非控股權益	73,391	572,446	485,039
權益總額	777,703	6,066,087	6,059,899

附註：

一、編製基準

該等財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（該詞泛指香港會計師公會（「香港會計師公會」）已頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋），香港公認會計原則以及香港公司條例披露規定而編製。該等財務報表亦包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定。

該等財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業及按公平價值計入損益賬之金融資產乃按公平價值列賬。

編製綜合財務報表所採用之會計政策與截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用之會計政策相符；惟採納新訂或經修訂香港財務報告準則除外，該等準則與本集團之財務報表有關，並自二零二三年一月一日開始之年度期間生效。該等會計政策變動之詳情載於附註二。

二、會計政策之變動

(a) 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈下列新訂及經修訂香港財務報告準則，均於本集團之本會計期間首次生效。

- 香港財務報告準則第 17 號，*保險合約*
- 香港會計準則第 8 號之修訂，*會計政策、會計估計變動及錯誤修訂：會計估計的定義*
- 香港會計準則第 1 號之修訂，*財務報表的呈報*及香港財務報告準則實務報告第 2 號，*作出重大性判斷修訂：會計政策披露*
- 香港會計準則第 12 號之修訂，*所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項*
- 香港會計準則第 12 號之修訂，*所得稅：國際稅務改革－第二支柱示範規則*

該等發展對當前或過往期間本集團之業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無應用於本會計期間仍未生效的任何新準則、修訂或詮釋。

(b) 香港會計師公會就取消強積金 – 長期服務金對沖機制的會計影響發出的新指引

於二零二二年六月，香港特區政府（「政府」）於憲章刊登《二零二二年僱傭及退休計劃法例（抵銷安排）（修訂）條例》（「修訂條例」），其將於二零二五年五月一日起生效（「轉制日」）。一旦修訂條例生效，自轉制日起，僱主不能再以強制性公積金（「強積金」）計劃的強制性供款所產生的累算利益扣減與僱員有關的長期服務金（「長期服務金」）（廢除「抵銷機制」）。此外，轉制日前的長期服務金將根據緊接轉制日前的僱員月薪及截至該日的服務年度計算。

於二零二三年七月，香港會計師公會刊發「取消強積金與長期服務金對沖機制對香港會計的影響」，就對沖機制及取消該機制提供會計指引。尤其是，該指引指出，實體可將強積金供款所產生的累算利益（預期會用於扣減應付予僱員的長期服務金）視為該僱員對長期服務金的供款。

於二零二二年六月修訂條例頒佈後採用此方法，將不再允許應用香港會計準則第 19 號第 93(b)段中的實際可行簡易方法，該方法先前允許將其視作於供款期間用於扣減服務成本（負服務成本）的供款；相反，該等視作供款應按與長期服務金利益總額相同方式計入服務期。

為更好體現廢除抵銷機制的實質內容，本集團已就其長期服務金負債更改其會計政策，並追溯應用上述香港會計師公會指引。隨著修訂條例的頒佈，停止應用香港會計準則第 19 號第 93(b)段中的實際可行簡易方法，導致二零二二年六月對截至該日的服務成本進行追補損益調整。由於追補損益調整金額並不重大，本集團並未於綜合財務報表中重述比較數字。

三、 收入及分部資料

本集團主要從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷、物業投資、物業管理及投資控股。本集團之營業額即該等業務之收入。

年內已確認之本集團主要業務之收入如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
客戶合約之收入：		
- 玩具銷售	1,109,399	504,248
- 物業管理收入	21,654	21,157
	1,131,053	525,405
其他來源之收入：		
- 投資物業租金收入	133,651	189,607
- 股息收入	1,973	2,663
- 利息收入	4,913	1,954
	140,537	194,224
收入總額	1,271,590	719,629

分部業績、資產及負債

本集團根據向高級行政管理人員呈報以供彼等就分配資源至本集團業務分部及檢討該等分部表現之定期內部財務資料識別營運分部及編製分部資料。根據本集團高級行政管理人員用以制定策略性決定之內部報告，本集團呈列以下三個可呈報分部。

物業投資及管理業務：此分部從事商業、工業及住宅物業之投資及租賃業務，以賺取租金收入，藉物業長遠升值而獲益，及提供物業管理服務以收取物業管理費。

投資業務：此分部投資於金融工具（包括上市股份及管理基金）以賺取利息收入及股息收入，以及藉金融工具升值而獲益。

玩具業務：此分部從事玩具及家庭娛樂活動產品之設計、研發、市場推廣及分銷。

本集團高級行政管理人員監督各可呈報分部應佔業績、資產及負債，以評估分部表現及於分部間分配資源。

分部間收入指本集團就其自置物業向集團內公司收取之租金及物業管理費。分部間交易均按公平原則進行。

截至二零二三年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	物業投資 及管理業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的				
客戶合約收入總額				
- 於某一時點	-	-	1,109,399	1,109,399
- 於一段時間內	22,430	-	-	22,430
其他來源的收入總額	138,911	6,886	-	145,797
分部間收入	(6,036)	-	-	(6,036)
來自外來客戶之收入	155,305	6,886	1,109,399	1,271,590
未計折舊前分部（虧損）/ 溢利	(67,302)	6,836	213,447	152,981
折舊	(8,407)	-	(4,218)	(12,625)
分部營運（虧損）/ 溢利	(75,709)	6,836	209,229	140,356
其他收入 / （虧損）淨額	128	(5,424)	55,068	49,772
融資成本	(17,295)	(31)	(3,550)	(20,876)
	(17,167)	(5,455)	51,518	28,896
除所得稅前分部（虧損）/ 溢利 <i>(附註)</i>	(92,876)	1,381	260,747	169,252
不能分配之企業收入				255
除所得稅前溢利				169,507

附註：

除所得稅前分部（虧損）/ 溢利已包括下列各項：

利息收入	23	4,913	36,089
股息收入	-	1,973	664
投資物業重估淨虧絀	(184,129)	-	-
按公平價值計入損益賬之 金融資產收益/（虧損）淨額	-	(5,424)	18,315

截至二零二二年十二月三十一日止年度之分部業績如下：

	物業投資 及管理業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
按收入確認時間劃分的				
客戶合約收入總額				
- 於某一時點	-	-	504,248	504,248
- 於一段時間內	21,933	-	-	21,933
其他來源的收入總額	194,831	4,617	-	199,448
分部間收入	(6,000)	-	-	(6,000)
來自外來客戶之收入	210,764	4,617	504,248	719,629
未計折舊前分部（虧損）/ 溢利	(148,123)	4,568	38,761	(104,794)
折舊	(8,727)	-	(4,370)	(13,097)
分部營運（虧損）/ 溢利	(156,850)	4,568	34,391	(117,891)
其他收入/（虧損）淨額	1,024	(16,120)	(17,257)	(32,353)
融資成本	(14,593)	(25)	(2,229)	(16,847)
	(13,569)	(16,145)	(19,486)	(49,200)
除所得稅前分部（虧損）/ 溢利 <i>(附註)</i>	(170,419)	(11,577)	14,905	(167,091)
不能分配之企業開支				(9,777)
除所得稅前虧損				(176,868)

附註：

除所得稅前分部（虧損）/ 溢利已包括下列各項：

利息收入	513	1,954	11,223
股息收入	-	2,663	588
投資物業重估淨虧絀	(330,246)	-	-
按公平價值計入損益賬之 金融資產虧損淨額	-	(16,120)	(29,812)

於二零二三年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及管理業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產（包括 現金及銀行存款）	5,093,657	105,254	1,518,396	6,717,307
分部間對銷	(41)	-	(11,202)	(11,243)
遞延稅項資產				52,126
可退回稅項				12,340
不能分配之資產				7,075
資產總值				6,777,605
可呈報分部負債	272,871	-	352,957	625,828
分部間對銷	(1,514)	-	(9,729)	(11,243)
遞延稅項負債				42,265
應繳稅項				53,792
不能分配之負債				876
負債總值				711,518
資本開支	19,039	-	640	

於二零二二年十二月三十一日之分部資產及負債如下：

	物業投資 及管理業務 港幣千元	投資業務 港幣千元	玩具業務 港幣千元	總額 港幣千元
可呈報分部資產（包括 現金及銀行存款）	5,271,397	207,370	1,144,259	6,623,026
分部間對銷	(41)	-	(16,037)	(16,078)
遞延稅項資產				34,063
可退回稅項				4,554
不能分配之資產				<u>7,193</u>
資產總值				<u>6,652,758</u>
可呈報分部負債	375,353	-	179,722	555,075
分部間對銷	(1,505)	-	(14,573)	(16,078)
遞延稅項負債				42,091
應繳稅項				10,856
不能分配之負債				<u>915</u>
負債總值				<u>592,859</u>
資本開支	16,029	-	290	

地區分部資料

下表載列有關(i)本集團來自外來客戶之收入及(ii)本集團之固定資產、預付賬項、使用權資產及商譽（「指定非流動資產」）所在地區之資料。收入所在地區按客戶所在國家劃分。指定非流動資產所在地區按資產實際所在地點（就固定資產及使用權資產而言），以及經營地點（就預付賬項及商譽而言）劃分。

	來自外來客戶之收入		指定非流動資產	
	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
香港（所屬地）	161,121	213,289	4,629,707	4,802,816
美洲				
- 美國	765,746	303,150	185,413	189,368
- 其他地區	68,726	46,765	-	-
歐洲	225,297	128,709	190,739	184,209
香港以外其他亞太地區	49,597	25,046	81,857	85,059
其他	1,103	2,670	-	-
	1,110,469	506,340	458,009	458,636
	1,271,590	719,629	5,087,716	5,261,452

主要客戶

本集團之客戶基礎包括其中兩名（二零二二年：四名）客戶之交易額各佔本集團總收入10%以上。向該等客戶進行銷售所得之收入分別為約港幣 292,271,000 元及港幣 262,184,000 元（二零二二年：港幣 154,891,000 元、港幣 96,769,000 元、港幣 90,358,000 元及港幣 87,766,000 元）。

四、其他收益

於二零二二年，其他收益包括在分銷協議屆滿時沒收玩具分銷商之未扣減採購承諾擔保按金。於二零二三年，並無沒收有關按金。

五、其他收入 / （虧損）淨額

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
按公平價值計入損益賑之金融資產 之收益 / （虧損）淨額（附注）：		
- 未變現	4,006	(44,847)
- 已變現	8,885	(1,085)
彩星玩具庫務：		
- 利息收入	36,089	11,223
- 股息收入	664	588
政府補助	-	1,104
其他	197	683
	49,841	(32,334)

附注：

按公平價值計入損益賑之金融資產之收益 / （虧損）淨額包括彩星玩具庫務投資之未變現收益淨額港幣 14,643,000 元（二零二二年：未變現虧損港幣 29,812,000 元）及已變現收益淨額港幣 3,672,000 元（二零二二年：港幣零元）。

六、除所得稅前溢利 / (虧損)

除所得稅前溢利 / (虧損) 已扣除 / (計入) 下列各項:

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
已售存貨成本	437,726	243,563
(撥回存貨減值) / 存貨減值	(2,648)	2,942
產品研發及工具費用	30,803	18,348
特許權使用費支出	164,879	68,276
賺取租金收入之投資物業所產生之直接營運支出	5,499	5,215
並無賺取租金收入之投資物業所產生之直接營運支出	1,854	1,497
客戶退貨、合作宣傳、撤單費用及運費撥備	83,698	30,655
未提用之客戶退貨、合作宣傳、撤單費用及運費撥備撥回折舊	(4,445)	(3,880)
- 其他物業、機器及設備	9,378	9,670
- 使用權資產	3,637	3,637
董事及僱員薪酬	93,187	72,018
客戶折扣撥備	3,980	14,251
客戶折扣撥備撥回	-	(9,647)
匯兌(收益) / 虧損淨額	(4,935)	385
處置其他物業、機器及設備收益	(40)	(73)
核數師酬金	2,250	2,000

七、所得稅支出

香港利得稅乃根據本年度所估計之應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二二年: 16.5%) 計算。海外附屬公司之海外稅項乃按照適用稅務法例計算。

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
本年度稅項		
香港利得稅	27,133	23,073
海外稅項	39,840	5,983
以往年度超額撥備 - 香港	(18)	(30)
以往年度撥備不足 - 海外	244	86
	67,199	29,112
遞延稅項		
暫時差異之產生及撥回	(18,068)	2,020
所得稅支出	49,131	31,132

八、股息

(a) 本年度股息

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
第一期中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,050	31,183
第二期中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,050	31,072
特別中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,050	31,071
	93,150	93,326

於二零二三年八月二十五日舉行之會議上，董事會決議以現金支付第一期中期股息每股 1.5 港仙，已於二零二三年九月二十九日支付。

於二零二四年三月十五日舉行之會議上，董事會宣派第二期中期股息每股 1.5 港仙及特別中期股息每股 1.5 港仙，並將於二零二四年四月二十四日向於二零二四年四月九日名列本公司股東名冊之股東派付。該等於報告期末之後宣派之第二期中期股息及特別中期股息並未在截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報表內確認為負債。

(b) 於年內派付之上一個財政年度股息

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
於年內派付之上一個財政年度股息：		
第二期中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,072	31,200
特別中期股息每股 1.5 港仙 (二零二二年：每股 1.5 港仙)	31,071	31,200
	62,143	62,400

九、每股盈利 / (虧損)

每股基本盈利 / (虧損) 乃根據本公司擁有人應佔溢利港幣 10,340,000 元 (二零二二年：虧損港幣 212,779,000 元) 及年內已發行普通股加權平均數 2,070,737,000 股 (二零二二年：2,078,438,000 股) 計算。

截至二零二三及二零二二年十二月三十一日止年度之每股攤薄盈利 / (虧損) 相等於每股基本盈利 / (虧損)，由於並無潛在普通股。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團之上市附屬公司彩星玩具有限公司所發行的購股特權之攤薄影響並不重大。

十、應收貿易賬項

本集團通常以即期或遠期信用狀，或按六十天至九十天信貸期之賒賬方式與玩具業務之客戶進行交易（二零二二年：六十天至九十天）。至於物業投資及管理業務，則不會向租客及客戶給予信貸期。應收貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
零至六十天	254,223	41,102
六十一天至九十天	71,745	20,335
九十一天至一百八十天	4,250	3,339
一百八十天以上	303	691
	330,521	65,467

十一、應付貿易賬項

應付貿易賬項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 港幣千元	二零二二年 港幣千元
零至三十天	91,315	11,556
三十一天至六十天	66	48
六十天以上	9	867
	91,390	12,471

十二、美元等值

有關數字祇作參考用途，並以二零二三年十二月三十一日港幣 7.8 元兌美金 1 元之匯率為根據。

管理層討論及分析

集團概覽

彩星集團截至二零二三年十二月三十一日止年度全球營業額為港幣12億7,160萬元（二零二二年：港幣7億1,960萬元），較去年增加76.7%。未計入投資物業重估虧絀，本集團營運溢利為港幣3億2,470萬元（二零二二年：港幣2億260萬元）。

本集團錄得投資物業重估淨虧絀為港幣1億8,410萬元（二零二二年：港幣3億3,020萬元）。計入投資物業重估虧絀後，股東應佔淨溢利為港幣1,030萬元（二零二二年：股東應佔淨虧損港幣2億1,280萬元）。每股基本盈利為0.50港仙（二零二二年：每股基本虧損10.24港仙）。於二零二三年十二月三十一日每股資產淨值為港幣2.93元（二零二二年：港幣2.92元）。

物業投資及管理

物業投資及管理於二零二三年之營業額為港幣1億5,530萬元（二零二二年：港幣2億1,080萬元），較去年減少26.3%。經獨立專業測量師重估，集團投資物業之公平價值為港幣49億元（二零二二年：港幣51億元）。重估淨虧絀港幣1億8,410萬元已計入集團之綜合收益表內（二零二二年：港幣3億3,020萬元）。分部營運虧損（包括重估淨虧絀）為港幣7,570萬元（二零二二年：港幣1億5,690萬元）。

(a) 物業投資

本集團之主要投資物業包括(i)一幢商業大廈，即位於廣東道100號之彩星集團大廈；(ii)位於麥當勞道21-23A號半山樓之多個住宅單位；及(iii)位於屯門天后路1號之彩星工業大廈。本集團之物業組合亦包括位於英國、美國及日本之海外投資物業，合共佔本集團整體投資物業組合公平價值之8.1%（二零二二年：7.8%）。

本集團來自投資物業的總租金收入為港幣1億3,360萬元，較去年同期減少29.5%（二零二二年：港幣1億8,960萬元），主要是由於彩星集團大廈商用樓層之一份重要租約續期，而修訂市場租金低於二零二二年期滿的前租約。有關是次租約續期的詳情載於本公司日期為二零二二年十月二十八日的公佈。於二零二三年十二月三十一日，整體出租率為74%（二零二二年：63%）。

(i) 商業

本集團的商業物業投資包括位於香港九龍尖沙咀廣東道100號的彩星集團大廈。長遠而言，我們預期廣東道仍為香港高級購物區之一。隨著香港與中國內地於二零二三年二月全面通關，二零二三年零售及商業活動已受惠於旅遊業復甦。然而，附近地區對零售及商業樓宇需求的改善並不如預期顯著。

(ii) 住宅

本集團的主要住宅物業投資包括香港半山麥當勞道半山樓內的單位。半山樓單位的內部裝修及翻新工程自二零二一年起相繼動工。長遠而言，我們預期工程能提升半山樓的價值。

(iii) 工業

本集團的工業物業投資包括位於香港新界屯門的彩星工業大廈。基於政府恢復活化及優化現有工廈之政策，於二零一九年六月，本集團已向香港城市規劃委員會提交規劃申請，以批准改裝整幢彩星工業大廈作商業用途。於二零二零年一月三日，該申請獲有條件通過。目前正在進行審批流程的後續階段（特別豁免申請）。本集團於進行改裝大廈及決定項目規模前，將繼續監察經濟環境。

(b) 物業管理

本集團委任第一太平戴維斯物業管理有限公司（「第一太平戴維斯」）管理彩星集團大廈及彩星工業大廈。第一太平戴維斯提供完善之物業管理服務，包括處理維修及保養、大廈保安、公共地方之一般清潔、物業交收以及監察復修及翻新工程。

物業管理業務分部收入為港幣 2,170 萬元，較上年增加 2.4%（二零二二年：港幣 2,120 萬元）。

本集團將繼續對物業投資長遠前景保持樂觀，並將適當地平衡投資物業組合，以達至資本增值及經常性收入增長的策略性目標。同時，我們將密切注視不穩之環球經濟和市況所帶來的風險和不確定因素。

彩星玩具

彩星玩具於截至二零二三年止年度之全球營業額為港幣 11 億 900 萬元（二零二二年：港幣 5 億 400 萬元），較去年增加 120%。營業額增加乃由於我們配合著二零二三年夏季在全球上映的「**忍者龜：變異危機**」動畫電影，成功重新推出「**忍者龜**」玩具系列。美國仍然是我們二零二三年最大的市場，佔 69% 的收入。歐洲整體佔 20%，美洲其他地區佔 6%，而 5% 則來自亞太地區。

玩具銷售毛利率為 57%（二零二二年：47%）。二零二三年毛利率增加，反映產品組合銷售良好、毛利較高的美國市場佔整體銷量百分比上升、船運成本下降，以及存貨減值及清倉折扣減少。營運開支較去年同期增加 122%，反映變動成本配合著營業額上升而增加。行政費用較去年同期增加 32%，惟佔收入的百分比下降。

彩星玩具集團於二零二三年錄得營運溢利港幣 2 億 1,000 萬元（二零二二年：港幣 3,450 萬元）。本年間其他淨收入包括上市證券投資之未變現及已變現收益港幣 1,800 萬元及利息收入港幣 3,600 萬元。二零二二年同期，公司錄得未變現投資虧損港幣 3,000 萬元及利息收入港幣 1,100 萬元。彩星玩具集團二零二三年淨溢利為港幣 2 億 2,400 萬元（二零二二年：港幣 970 萬元）。

未來一年將同時充滿挑戰與機遇。隨著二零二三年「**忍者龜：變異危機**」電影的熱潮後，Paramount 計劃於二零二四年在 Paramount+ 推出外傳動畫，將為品牌注入新動力。「**Godzilla x Kong**」系列初步零售反應良好，並預計將受惠於二零二四年三月在全球上映「**哥斯拉 X 金剛：新帝國**」電影之刺激而進一步提升。「**Miraculous Ladybug & Cat Noir**」繼續吸引世界各地廣泛的支持者，配合著迪士尼及 Netflix 加入的新元素，我們的玩具系列將於二零二四年繼續零售分銷。

品牌概覽

「忍者龜」

由 Paramount Animation 發行並由 Seth Rogen 的 Point Grey Pictures 製作之 Paramount Pictures 動畫電影—「**忍者龜：變異危機**」票房成績驕人，並大幅推動二零二三年玩具銷量。該電影現時可於 Paramount+ 及其他視頻點播平台觀看。

Paramount Pictures 及 Nickelodeon Movies 正在製作「**忍者龜：變異危機**」電影續集，還正計劃在相隔兩套電影推出之期間，製作一套兩季的連續片集。該外傳片集「**Tales of The Teenage Mutant Ninja Turtles**」將於二零二四年在 Paramount+ 播放。電影續集和 Paramount+ 片集均由 Seth Rogen 的 Point Grey Pictures 製作。我們正在積極開拓新產品，以配合該等作品的推出。

「Godzilla x Kong」

於二零二四年春季，傳奇影業的「Monsterverse」系列電影將繼「Godzilla vs. Kong」激烈對決後，推出令人期待的續集「**哥斯拉 X 金剛：新帝國**」，進一步探討「Titans」巨獸的歷史和起源，以及「Hollow Earth」之奧秘，同時為一場神話式的戰鬥揭開序幕，揭示該等非凡巨獸的出現及與人類永遠聯繫一起之謎。

作為全球主要特許權持有人，彩星玩具正在生產各種可供珍藏尺寸及造工極精細之動作模型，並備有栩栩如生的「Titans」巨獸特色模型，以及首度登場的角色扮演面具，讓兒童扮演最愛的「Titans」巨獸。

「Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir」

迪士尼已購入大受歡迎的「**Miraculous: Tales of Ladybug & Cat Noir**」第六季及第七季播放權，以及三集一小時的全新特備節目。所有該等新內容將從二零二四年秋季開始在全球迪士尼頻道首播，隨後在 Disney+ 上推出。音樂動畫片「**Miraculous Ladybug & Cat Noir: The Movie**」繼續在 Netflix 播放。該頻道將有助於維持品牌在全球掀起的熱潮以及刺激我們二零二四年玩具系列的銷售。

組合投資

本集團從事之組合投資範圍包括上市股份。本集團之投資政策已設定審慎指引及監控範圍，從而管理高流通度之投資組合，並透過資本增值與股息及利息收入提供合理風險回報。

於二零二三年十二月三十一日，本集團投資組合之公平市值為港幣 9,530 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 1 億 3,220 萬元），佔本集團資產總值之 1.4%（二零二二年十二月三十一日：2.0%）。投資組合包括香港上市證券港幣 3,320 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 6,590 萬元）及海外上市證券港幣 6,210 萬元（二零二二年十二月三十一日：港幣 6,630 萬元）。本集團所持個別證券之市值概無超過本集團資產總值之 0.3%。當中所持的十大上市證券合共佔本集團資產總值之 1.1%，包括 The Walt Disney Company (DIS.US)、Amazon.com, Inc. (AMZN.US)、NVIDIA Corporation (NVDA.US)、九龍倉置業地產投資有限公司(1997.HK)、Apple Inc. (AAPL.US)、Microsoft Corporation (MSFT.US)、Netflix, Inc. (NFLX.US)、Alphabet Inc. (GOOG.US)、騰訊控股有限公司(700.HK)及新鴻基地產發展有限公司(16.HK)。

本集團於二零二三年錄得投資淨收益港幣 1,290 萬元（二零二二年：淨虧損港幣 4,590 萬元）。於二零二三年，投資組合帶來之股息及利息收入為港幣 4,370 萬元（二零二二年：港幣 1,700 萬元）。

本集團將在監察及調整投資組合時繼續保持謹慎，並注視全球主要經濟及證券市場的發展。

財務分析

玩具業務基本上受行業季節性影響。因此，在每年下半年之銷售旺季中，應收貿易賬項之比例會大幅上升。按照業內慣例，大部分應收貿易賬項會在第四季後期至下年度第一季內收取，以致在銷售旺季中會對營運資金有額外需求。於二零二三年十二月三十一日，玩具業務之應收貿易賬項為港幣 328,827,000 元（二零二二年：港幣 60,962,000 元），而玩具業務之存貨為港幣 58,886,000 元（二零二二年：港幣 23,700,000 元）或佔玩具業務營業額 5.3%（二零二二年：4.7%）。二零二三年末應收貿易賬項及存貨增加反映二零二三年第四季發貨量及客戶訂單增加。

物業投資及管理業務為本年度帶來相對穩定之收入來源。於二零二三年十二月三十一日，整體出租率為 74%（二零二二年：63%）。於年底時之應收賬項不多。

按公平價值計入損益賬之金融資產包括上市股份投資。於二零二三年十二月三十一日，本集團的按公平價值計入損益賬之金融資產金額為港幣 95,324,000 元（二零二二年：港幣 132,178,000 元）。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之資產負債比率（即銀行借貸總額與有形資產總值之百分比）為 3.4%，而於二零二二年十二月三十一日則為 5.0%。流動資金比率（即流動資產與流動負債之比率）於二零二三年十二月三十一日為 2.5（二零二二年：3.8）。

本集團維持經常性業務及未來增長及發展所需之現金於充裕水平。於二零二三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款為港幣 1,094,933,000 元（二零二二年：港幣 1,083,324,000 元），當中港幣 1,000,777,000 元（二零二二年：港幣 914,039,000 元）以美元計值，港幣 51,871,000 元（二零二二年：港幣 55,977,000 元）以英鎊計值，港幣 4,297,000 元（二零二二年：港幣 44,061,000 元）以歐元計值，餘下結餘則主要以港幣計值。

購回、出售或贖回股份

本年度內，本公司於香港聯合交易所有限公司以介乎每股港幣 0.55 元至港幣 0.63 元不等之價格購回 3,340,000 股每股面值港幣 0.01 元之股份。

企業管治

董事會認為，本公司良好的企業管治對維護股東利益及提高本集團表現至關重要。董事會致力於維護及確保企業管治的高標準。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載之企業管治守則（「守則」）第二部之原則，並遵守守則的所有適用守則條文（「守則條文」），惟以下各項除外：

守則條文 C.2.1 規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司並無指定行政總裁。董事會監督本集團的管理、業務、策略及財務表現。本集團的日常業務由執行董事共同處理。執行董事於高級管理人員協助下獲授權負責本集團業務運作及營運和業務決策。董事會認為該架構乃適當，可確保有效管理及監控本集團業務及營運。上文概述的架構將定期檢討以確保企業管治維持穩健。

審核委員會已與管理層檢討本集團所採用之會計準則及慣例，並討論有關風險管理、內部監控、內部審核職能的效力及財務申報等事宜，包括審閱截至二零二三年十二月三十一日止年度之賬目。

股息

董事會宣派第二期中期股息每股 1.5 港仙及特別中期股息每股 1.5 港仙。上述第二期中期股息及特別中期股息將於二零二四年四月二十四日向於二零二四年四月九日名列本公司股東名冊之股東派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二四年四月八日至二零二四年四月九日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，期間將不會辦理本公司之股份過戶登記手續。為確保各股東具有獲派上述股息之資格，請將過戶文件連同有關股票，於二零二四年四月五日下午四時三十分前送交本公司股份過戶登記分處卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港夏慤道 16 號遠東金融中心 17 樓。

代表董事會
陳光輝
主席

香港，二零二四年三月十五日

截至本公佈日期，本公司董事會包括以下董事：

陳光輝先生（主席）、陳凱倫小姐（執行董事）、陳光強先生（執行董事）、李嘉士先生（非執行董事）、羅啟耀先生（獨立非執行董事）、柯清輝博士（獨立非執行董事）及鄧永鏞先生（獨立非執行董事）

* 僅供識別