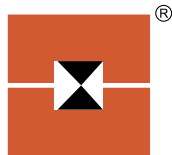


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kaisa Health Group Holdings Limited

佳兆業健康集團控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：876)

正面盈利預報

本公佈乃佳兆業健康集團控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司之董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「**二零二三年財政年度**」)未經審計綜合管理賬目及董事會現時所得資料作出之初步評估：

1. 本集團預計將於二零二三年財政年度實現除稅前虧損扭虧為盈至除稅前溢利。預計除稅前溢利將不少於6,000,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度(「**二零二二年財政年度**」)除稅前虧損則約為172,000,000港元；及
2. 本集團預計將於二零二三年財政年度實現本公司擁有人應佔虧損淨額扭虧為盈至本公司擁有人應佔溢利淨額。預計本公司擁有人應佔溢利淨額將不少於7,000,000港元，而二零二二年財政年度本公司擁有人應佔虧損淨額則約為123,000,000港元。

董事會認為上述預期財務業績主要因以下綜合因素造成：

- (i) 出售附屬公司收益約69,000,000港元，乃主要由於對二零二三年財政年度確認之本集團保留權益進行公平值重新計量所致；

- (ii) 行政開支減少約29,000,000港元；
- (iii) 減值虧損於二零二三年十二月三十一日大幅減少約73,000,000港元，乃由於康養業務失去對珠海十里蓮江國際健康城發展項目之控制權所致；及
- (iv) 於二零二三年財政年度，按公平值計入損益之金融負債之公平值收益約為900,000港元，而二零二二年財政年度按公平值計入損益之金融負債之公平值虧損則約為17,000,000港元。

本公司仍在敲定本集團二零二三年財政年度之全年業績。本公佈所載之資料僅基於本集團二零二三年財政年度之未經審計綜合管理賬目及本集團目前可取得之資料，其尚待落實及可進行必要調整，且未經確認或本公司核數師及本公司審核委員會審閱，有關本集團二零二三年財政年度之財務業績之詳情將披露於本集團二零二三年財政年度之全年業績公佈，有關公佈將根據上市規則的規定於適當時刊發。股東及潛在投資者應於全年業績公佈發佈時仔細閱讀。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
佳兆業健康集團控股有限公司
主席
郭英成

香港，二零二四年三月十八日

於本公佈刊登日期，董事會包括四名執行董事郭英成先生(主席)、羅軍先生(聯席副主席)、武天逾先生(聯席副主席)及張華綱先生；及三名獨立非執行董事劉彥文博士、呂愛平博士及李祉瑩女士。