

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## WEIYE HOLDINGS LIMITED

### 偉業控股有限公司\*

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(香港股份代號：1570)

#### 盈利預警

本公告由偉業控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部的內幕消息條文發出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至2023年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步審閱，預計截至2023年12月31日止年度錄得本公司擁有人應佔虧損約人民幣40,000,000元，而截至2022年12月31日止年度則錄得本公司擁有人應佔溢利約人民幣7,600,000元。有關預期溢利減少主要歸因於(i)中華人民共和國若干省級政府不時實施有關房價的房地產政策導致本集團物業開發分部收入的毛利率下降；及(ii)截至2022年12月31日止年度已竣工項目的土地增值稅退稅淨額約人民幣31,000,000元。

本公告所載資料僅基於對本集團截至2023年12月31日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估，該等賬目未經本公司核數師或審核委員會審閱及確認。具體的財務數字將由本集團於其截至2023年12月31日止年度的年度業績內披露及發佈，預期本公司將於2024年3月底發佈年度業績。

\* 僅供識別

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
偉業控股有限公司  
執行主席  
陳志勇

香港，2024年3月19日

於本公告日期，執行董事為陳志勇先生；及獨立非執行董事為劉寧先生、林英鴻先生及董心誠先生。