

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利警告

本公佈乃 Cosmopolitan International Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司證券持有人及有意投資者，根據本公司管理層對本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度將錄得淨虧損，而於去年則錄得純利港幣4,000,000元。

由於中國內地房地產市況疲弱，於回顧年度內自本集團位於成都及天津之兩項綜合發展項目之物業銷售所得之盈利貢獻較去年相對並不重大。此外，考慮到整體物業價格持續下調，本集團已就該兩項發展項目內部分待售物業以及發展中物業其中部分計提減值虧損，總額約為港幣172,000,000元。因此，經進一步計及融資成本、行政費用及稅務費用後，預期本公司於回顧年度將產生股東應佔虧損約為港幣372,000,000元。

預期之淨虧損僅以本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表仍在編製中。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績公佈將於二零二四年三月二十七日刊發。

本公司證券持有人及有意投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Cosmopolitan International Holdings Limited
林秀芬
秘書

香港，二零二四年三月二十日

於本公佈刊發日期，董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅俊圖先生（副主席兼董事總經理）
羅寶文小姐（副主席）
黃寶文先生（首席營運官）
梁蘇寶先生（首席財務官）
吳季楷先生

獨立非執行董事：

龐述英先生
簡麗娟女士
李家暉先生
石禮謙先生，GBS，JP