

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Plateau Treasures Limited

高原之寶有限公司

(前稱GT Steel Construction Group Limited)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8402)

盈利警告 虧損減少

本公告乃高原之寶有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)第17.10(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見GEM上市規則)作出。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於本集團截至2023年12月31日止年度(「**2023財年**」)的財務表現的初步評估及董事會目前可得資料，本集團預期：

- (i) 2023財年錄得收益約為20百萬新加坡元，而截至2022年12月31日止年度(「**2022財年**」)則錄得收益約為9.4百萬新加坡元，主要歸因於COVID-19導致的低迷後新加坡建築市場需求恢復，導致本集團承接的項目數量增加及合約價值相對較大的項目的收益貢獻增加；
- (ii) 2023財年錄得毛利超過4百萬新加坡元，而2022財年則錄得毛損約為3.0百萬新加坡元，除上述原因外，主要由於2023財年的鋼材價格較2022財年同比下降、2023財年新項目的毛利率增加，增幅介乎12%至21%，而2022財年項目的毛利率為10%，且與2022財年相比，2022財年在COVID-19之前開展的項目並無額外的無收益整改工程；及

(iii) 2023財年錄得淨虧損約為1.7百萬新加坡元，而2022財年則錄得淨虧損約為6.8百萬新加坡元，除上述原因外，主要歸因於本集團租賃其工廠的空地貢獻的租金收入增加約0.3百萬新加坡元、出售投資物業產生的收益、提前償還銀行貸款導致的利息開支減少以及新定期存款的利息收入增加。

本公司仍在落實其2023財年的經審核年度業績。本公告所載資料僅為董事會基於目前可得數據及資料作出的初步評估，有關數據及資料未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱，因此有關評估或會作出調整。有關本集團的2023財年經審核財務業績的進一步詳情將適時公佈。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
高原之寶有限公司
主席兼執行董事
陳笑雨

香港，2024年3月20日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳笑雨女士(主席)及王清佑先生；四名非執行董事，即林小琴女士、陳冠樞先生、楊朴女士及石樹元先生；以及兩名獨立非執行董事，即黃家駿先生及陳莉女士。

董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，據彼等所深知，本公告內所發表的意見乃經過適當及審慎考慮後達致，且本公告並無遺漏其他事實，足以令致本公告內的任何陳述產生誤導。

本公告將自刊登之日起在聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁保留至少七日。本公告亦將於本公司網站www.8402.com.hk刊登。