

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**TEAMWAY**

International Group Holdings Limited

## **TEAMWAY INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01239)

### **截至二零二三年十二月三十一日止年度全年業績公告**

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」) 截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度之比較數據。全年業績已由本公司之審核委員會(「審核委員會」) 審閱。

## 綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入	6	340,918	385,163
銷售成本		<u>(331,758)</u>	<u>(327,331)</u>
毛利		9,160	57,832
其他收入及虧損，淨額	6	(4,627)	(3,636)
應收賬款及應收票據之減值		(165)	(450)
貸款及其他應收款項之減值		(5)	(354)
銷售及分銷開支		(32,999)	(38,287)
行政開支		(35,670)	(25,867)
財務成本	7	<u>(6,046)</u>	<u>(39,387)</u>
除稅前虧損	8	(70,352)	(50,149)
所得稅抵免	9	<u>1,596</u>	<u>548</u>
年內虧損		<u><u>(68,756)</u></u>	<u><u>(49,601)</u></u>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(68,295)	(49,601)
非控股權益		<u>(461)</u>	<u>—</u>
		<u><u>(68,756)</u></u>	<u><u>(49,601)</u></u>
			(經重列)
歸屬於本公司擁有人之每股虧損			
基本及攤薄	11	<u>人民幣(36.85)分</u>	<u>人民幣(30.12)分</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年內虧損	<u>(68,756)</u>	<u>(49,601)</u>
其他全面虧損		
往後期間可能重新分類至損益之其他全面虧損： 換算境外業務之匯兌差額	<u>(3,309)</u>	<u>(18,787)</u>
年內其他全面虧損	<u>(3,309)</u>	<u>(18,787)</u>
年內全面虧損總額	<u>(72,065)</u>	<u>(68,388)</u>
以下人士應佔：		
本公司擁有人	(71,604)	(68,388)
非控股權益	<u>(461)</u>	<u>—</u>
	<u>(72,065)</u>	<u>(68,388)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		47,966	37,154
投資物業		60,388	59,591
使用權資產		8,400	6,436
遞延稅項資產		939	939
按金及預付款項		7	264
非流動資產總值		<u>117,700</u>	<u>104,384</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		28,575	14,131
應收賬款及應收票據	12	138,972	189,764
按金、預付款項及其他應收款項		11,891	4,854
應收貸款及利息		2,701	2,641
現金及銀行結餘		19,290	33,265
流動資產總值		<u>201,429</u>	<u>244,655</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	13	44,343	55,741
其他應付款項及應計款項		16,174	17,591
計息銀行及其他借貸		259,981	254,132
租賃負債		2,250	784
應付稅項		734	737
流動負債總額		<u>323,482</u>	<u>328,985</u>
流動負債淨額		<u>(122,053)</u>	<u>(84,330)</u>
資產總值減流動負債		<u>(4,353)</u>	<u>20,054</u>

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二三年十二月三十一日

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>		
計息銀行及其他借貸	191,740	161,938
租賃負債	1,274	762
遞延稅項負債	1,055	2,679
	<u>194,069</u>	<u>165,379</u>
<b>負債淨額</b>	<b><u>(198,422)</u></b>	<b><u>(145,325)</u></b>
<b>權益</b>		
歸屬於本公司擁有人之權益		
股本	27,082	22,487
儲備	(233,443)	(167,812)
	<u>(206,361)</u>	<u>(145,325)</u>
非控股權益	7,939	—
	<u>7,939</u>	<u>—</u>
<b>資產虧絀</b>	<b><u>(198,422)</u></b>	<b><u>(145,325)</u></b>

附註：

## 1. 公司及集團資料

Teamway International Group Holdings Limited (「本公司」) 為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，而其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處位於P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍尖沙咀海港城港威大廈第6座16樓1604室。

於年內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)從事以下主要業務：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

誠如上文所述，本集團於本年度投放更多資源以擴充以下業務營運：(i)買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件；及(ii)設計、製造、銷售及營銷紅木傢具。於過往年度，由於本集團經營兩個分部，即設計、製造及銷售包裝產品及結構件以及物業投資，因此呈列個別分部資料。

## 2. 呈列基準

儘管本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額人民幣68,756,000元，而截至該日，本集團的負債淨額為人民幣198,422,000元；本集團於二零二三年十二月三十一日的流動負債超出該日的流動資產人民幣122,053,000元，而該日的本集團流動負債包括賬面值人民幣259,981,000元的計息銀行及其他借款，其中根據計劃還款日期，一名借款人(「借款人」)的人民幣226,780,000元已逾期(「逾期貸款」)。該等狀況顯示存在重大不確定因素，可能會導致對本集團持續營運的能力產生重大疑慮。

鑒於上述狀況，本公司董事已編製報告期末後十五個月期間的現金流量預測，當中考慮以下狀況及將實施的措施：

- (i) 就違約貸款而言，本集團與借款人訂立日期為二零一五年三月三十一日的協議，據此，借款人已同意向本集團提供本金額為200,000,000港元的貸款，於二零二三年十二月三十一日的未償還本金額為155,000,000港元(相等於人民幣140,000,000元)。本集團提取的貸款以成浩國際有限公司(為本公司全資附屬公司)的全部已發行股份作抵押，年利率為18%，並須於二零二三年一月二日償還。

誠如本公司日期為二零二二年十一月十六日的公告所披露，證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)向本公司(作為第一答辯人)提呈一份呈請(「呈請」)，作出一連串申訴，其中包括上述違約貸款，有關呈請的案件管理會議已安排於二零二四年六月十二日舉行。鑒於事件的複雜程度，法律代表預期案件將不會於二零二五年三月三十一日前解決；

- (ii) 本公司接獲主要股東的持續財務支援及承擔函件；
- (iii) 本集團出售於新加坡的投資物業的估計出售所得款項人民幣60,000,000元；及
- (iv) 本集團積極物色任何其他潛在融資選項，以改善本集團的流動部分。

本集團能否達成本集團的上述計劃及措施仍存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營將視乎不久將來本集團於有需要時能否產生足夠融資及經營現金流量、能否自其股東獲得持續財務支持以及能否取得額外的新金融資產來源而定。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整將資產價值重列至其可收回金額，就任何可能出現之額外負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表不包含本集團未能持續經營而可能導致之任何調整。

### 3. 編製基準

該等財務報表乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定編製。除投資物業按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。除非另有所示，否則該等財務報表以人民幣(「人民幣」)呈列，所有金額已四捨五入至最接近之千位數。

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之財務報表。附屬公司為由本公司所直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團因參與被投資公司之可變回報而承受風險或享有權利，並能夠藉其對投資對象之權力(即本集團目前可操縱投資對象有關活動之現有權利)以影響其回報，則視為取得控制權。

一般情況下，有一個推定，即多數投票權形成控制權。倘本公司直接或間接擁有投資對象之投票權或類似權利不超過半數，則於評估是否對投資對象擁有權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票權持有人間之合約安排；
- (b) 因其他合約安排而產生之權利；及
- (c) 本集團之投票權及潛在投票權。

附屬公司之財務報表乃按與本公司相同之申報期間，使用一致之會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，直至該控制權結束之日為止。

倘有事實及情況顯示上述三項有關控制權元素中有一項或多項出現變動，本集團會重新評估是否取得投資對象之控制權。未有導致失去控制權之附屬公司擁有權益變動，入賬列為權益交易。



倘失去附屬公司之控制權，本集團會於損益內終止確認：(i)該附屬公司之資產及負債及(ii)於權益內錄得之累計換算差額；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值及(iii)任何所產生之盈餘或虧絀。本集團以往於其他全面收益內確認之應佔部分按與本集團直接出售相關資產或負債所需的相同基準重新分類至損益或保留溢利(如適用)。

#### 4. 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本以及其他會計政策之變動

##### 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團首次應用以下經由香港會計師公會頒佈的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，其於二零二三年一月一日開始的本集團財政年度生效：

香港財務報告準則第17號(包括二零二 零年十月及二零二二年二月對香港 財務報告準則第17號之修訂)	保險合約
香港會計準則第1號(修訂本)及香港財 務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關 的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅收改革—支柱二立法模板

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務業績及狀況及該等綜合財務報表的披露造成重大影響。

##### 應用香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)—會計政策披露之影響

香港會計準則第1號(修訂本)及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)「作出重大判斷」供指引及實例，協助實體將重要性判斷應用於會計政策披露。該等修訂旨在透過將實體披露其「主要」會計政策的規定替換為披露其「重大」會計政策的規定，並增加關於實體如何在會計政策披露的決策中應用重要性概念的指引，進而協助實體提供更加有用的會計政策披露。

應用該等修訂對本集團的財務表現及狀況概無重大影響，惟影響會計政策的披露。

#### **應用香港會計準則第8號(修訂本) — 會計估計的定義之影響**

香港會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變動、會計政策變動與錯誤糾正之間的區別。修訂本亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據以編製會計估計。

該等修訂對本集團的綜合財務報表並無影響。

#### **應用香港會計準則第12號(修訂本) — 與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項之影響**

香港會計準則第12號(修訂本)縮小初始確認遞延稅項負債及遞延稅項資產的例外情況範圍，使其不再適用於初始確認時產生相等應課稅及可扣減暫時差異的交易，例如租賃及停用責任。因此，實體須就該等交易產生的暫時差異確認遞延稅項資產(前提有足夠的應課稅溢利)及遞延稅項負債。該等修訂追溯應用於最早呈報可資比較期初，與租賃及停用責任相關的交易，任何累計影響均確認為對該日期保留盈利年初結餘的調整。就所有其他交易而言，該等修訂應用於最早呈報期初後發生的交易。

本集團先前於相關資產及負債整體應用香港會計準則第12號的規定。與相關資產及負債有關的暫時差異按淨額基準評估。應用該等修訂後，本集團已就與使用權資產及租賃負債相關的所有可扣稅及應課稅暫時差異個別確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。

由於概無符合根據香港會計準則第12號可予抵銷的相關遞延稅項結餘，因此對綜合財務狀況表及財務業績並無影響。對二零二二年一月一日的保留盈利年初結餘概無影響。對本集團的關鍵影響與遞延稅項資產及負債部分的披露相關。

## 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則修訂本

本集團並未提早採納以下已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者及其聯營公司或合營企業間資 產出售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋 第5號(二零二零年)財務報表的呈列 — 借款人對包含按要求償還條款的定 期貸款之分類之相關修訂 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契約的非流動負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及香港財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>

1 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

2 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

3 於有待釐定日期或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期，應用香港財務報告準則修訂本不會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

## 5. 經營分部資料

就管理而言，本集團按照產品及服務區分業務單位，並分為下列四個報告分部：

- 設計、製造及銷售包裝產品及結構件
- 買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件
- 設計、製造、銷售及營銷紅木傢具
- 物業投資

誠如上文所述，本集團於本年度投放額外資源以擴充以下業務營運：(i)買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件；及(ii)設計、製造、銷售及營銷紅木傢具。於過往年度，由於本集團經營兩個分部，即設計、製造及銷售包裝產品及結構件以及物業投資，因此呈列個別分部資料。

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣氣相 過濾媒介、 空氣淨化 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二三年 十二月三十一日止年度					
分部收入：					
外部客戶收入	<u>336,623</u>	<u>3,368</u>	<u>—</u>	<u>927</u>	<u>340,918</u>
分部業績	(51,866)	(384)	(487)	(106)	(52,843)
對賬：					
利息收入					461
財務成本					(6,046)
企業及其他未分配開支					<u>(11,924)</u>
除稅前虧損					<u>(70,352)</u>
其他分部資料					
折舊					
— 物業、廠房及設備	5,102	3	9	—	5,114
— 使用權資產	122	207	239	—	568
應收賬款及應收票據之減值	165	—	—	—	165
其他應收賬款之(減值)/ 減值撥回	(27)	6	24	—	3
投資物業公平值虧損	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>1,594</u>	<u>1,594</u>
資本開支*	<u>4,875</u>	<u>1,139</u>	<u>2,698</u>	<u>—</u>	<u>8,712</u>

銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣氣相 過濾媒介、 空氣淨化 設備及 相關配件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
-----------------------------	---	---------------	-------------

截至二零二二年  
十二月三十一日止年度

分部收入：				
外部客戶收入	<u>384,372</u>	<u>—</u>	<u>791</u>	<u>385,163</u>
分部業績	(1,919)	(1)	974	(946)
對賬：				
利息收入				314
財務成本				(39,387)
企業及其他未分配開支				<u>(10,130)</u>
除稅前虧損				<u>(50,149)</u>
其他分部資料				
折舊				
— 物業、廠房及設備	6,749	—	—	6,749
— 使用權資產	122	—	—	122
應收賬款及應收票據之減值	450	—	—	450
其他應收賬款之減值	<u>274</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>274</u>
資本開支*	<u>4,255</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>4,255</u>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及使用權資產。

二零二三年十二月三十一日	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣氣相 過濾媒介、 空氣淨化 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	222,005	9,201	11,678	60,889	303,773
對賬：					
遞延稅項資產					939
企業及其他未分配資產					14,417
資產總值					<u>319,129</u>
分部負債	53,973	2,494	963	340	57,770
對賬：					
計息銀行及其他借貸					451,721
遞延稅項負債					1,055
企業及其他未分配負債					7,005
負債總額					<u>517,551</u>

二零二二年十二月三十一日	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣氣相 過濾媒介、 空氣淨化 設備及 相關配件 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產	264,472	552	59,591	324,615
對賬：				
遞延稅項資產				939
企業及其他未分配資產				<u>23,485</u>
資產總值				<u><u>349,039</u></u>
分部負債	69,118	552	245	69,915
對賬：				
計息銀行及其他借貸				416,070
遞延稅項負債				2,679
企業及其他未分配負債				<u>5,700</u>
負債總額				<u><u>494,364</u></u>

## 地理資料

### (a) 來自外部客戶收入

	銷售 包裝產品 及結構件 人民幣千元	買賣氣相 過濾媒介、 空氣淨化 設備及 相關配件 人民幣千元	銷售紅木 傢具 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二三年 十二月三十一日 止年度					
中國內地	336,623	3,368	—	—	339,991
新加坡	—	—	—	927	927
	<u>336,623</u>	<u>3,368</u>	<u>—</u>	<u>927</u>	<u>340,918</u>
截至二零二二年 十二月三十一日 止年度					
中國內地	384,372	—	—	—	384,372
新加坡	—	—	—	791	791
	<u>384,372</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>791</u>	<u>385,163</u>

收入資料以客戶所在地為基礎。



(b) 非流動資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
香港	1,063	2,390
中國內地	55,310	41,464
新加坡	60,388	59,591
	<u>116,761</u>	<u>103,445</u>

非流動資產資料以資產所在地為基礎，不包括遞延稅項資產。

有關主要客戶之資料

佔本集團於本年度僅來自銷售包裝產品及結構件分部之收入的10%或以上之來自各單一客戶收入(包括向已知受該客戶共同控制的一組實體的銷售)載列如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
客戶甲	170,746	174,962
客戶乙	83,923	84,609
客戶丙	不適用 <sup>1</sup>	43,552

<sup>1</sup> 相應收入並未佔本集團總收入10%以上。

## 6. 收入以及其他收入及虧損，淨額

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
收入		
銷售包裝產品及結構件	336,623	384,372
買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件	3,368	—
來自投資物業之租金收入	927	791
	<u>340,918</u>	<u>385,163</u>
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
其他收入及虧損，淨額		
利息收入	461	314
投資物業之公平值虧損，淨額	(1,594)	—
匯兌差額，淨額	(1,941)	(3,850)
出售物業、廠房及設備項目虧損	(774)	(181)
政府補助(附註)	187	290
其他	(966)	(209)
	<u>(4,627)</u>	<u>(3,636)</u>

附註：該金額指本集團就經營業務銷售包裝產品及結構件自中國若干政府機關收取的補助人民幣187,000元(二零二二年：人民幣118,000元)，本年度概無與該等補助有關的未達成條件或或然項目。此外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團自香港保就業計劃收取補助人民幣103,000元，本集團須承諾在補助期內不裁員，並使用補助以支付僱員工資，與該等補助有關的所有條件均已達成。

## 7. 財務成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行借貸之利息	1,234	264
其他借貸之利息(附註)	3,280	38,351
貼現應收賬款及應收票據所產生之財務成本	1,385	667
租賃負債之利息	147	103
其他	—	2
	<u>6,046</u>	<u>39,387</u>

附註：於二零二二年，該金額包括違約貸款的利息開支人民幣35,430,000元。由於證監會已就此項貸款提呈呈請，故概無確認利息開支。

## 8. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
已售存貨成本	145,880	245,257
僱員福利開支	51,425	55,896
核數師酬金	854	773
並非計入租賃負債計量之租賃付款	108	145
物業、廠房及設備折舊	5,440	7,153
使用權資產折舊	1,355	871
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支 (包括維修及維護)	<u>392</u>	<u>230</u>

## 9. 所得稅抵免

根據開曼群島規則及法規，本集團無須繳納任何所得稅。

根據現有中國企業所得稅法，本集團已按25%的適用稅率(二零二二年：25%)對旗下附屬公司的應課稅溢利計提中國內地即期所得稅。

於本年度，本集團已就於新加坡產生的估計應課稅溢利按稅率17%(二零二二年：17%)計提新加坡企業所得稅。

香港利得稅並無計提撥備，乃由於本年度並無在香港產生應課稅溢利(二零二二年：無)。

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
即期稅項 — 中國內地		
年內開支	1	342
過往年度超額撥備	(11)	—
即期稅項 — 新加坡		
年內開支	38	47
	<u>28</u>	<u>389</u>
遞延稅項	<u>(1,624)</u>	<u>(937)</u>
	<u><u>(1,596)</u></u>	<u><u>(548)</u></u>

## 10. 股息

董事會並無就本年度建議或派付股息(二零二二年：無)。

## 11. 歸屬於本公司擁有人之每股虧損

### (a) 基本

每股基本及攤薄虧損按以下各項計算：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
虧損：		
本公司擁有人應佔虧損	<u>(68,295)</u>	<u>(49,601)</u>
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
股份：		
用於計算每股基本虧損之本年度已發行 普通股加權平均數	<u>185,311,000</u>	<u>164,674,000</u>

### (b) 攤薄

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄之已發行普通股。

## 12. 應收賬款及應收票據

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
來自銷售包裝產品及結構件的應收賬款	<b>94,694</b>	121,806
應收票據	<b>47,039</b>	70,554
	<b>141,733</b>	192,360
減值	<b>(2,761)</b>	(2,596)
	<b>138,972</b>	189,764

於報告期末，根據交貨日期呈列之應收賬款(已扣除撥備)之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
三個月內	<b>91,239</b>	118,357
三至六個月	<b>798</b>	1,885
七個月至一年	<b>721</b>	42
	<b>92,758</b>	120,284

### 13. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
三個月內	42,992	54,110
三至六個月	650	923
七個月至一年	358	363
一年以上	343	345
	<u>44,343</u>	<u>55,741</u>

應付賬款為不計息，一般於三十天至九十天期限內結清。

### 14. 報告期後事項

#### 股本重組

本公司已完成股本重組，其中包括股份合併、股本削減及股份拆細。於二零二四年三月十四日，股本重組的所有先決條件已經達成，故股本重組已經生效。

#### 供股

於二零二四年一月十日，董事會建議透過供股籌集最高約15,780,000港元（未計開支），方式為按合資格股東於記錄日期每持有一股經調整股份獲發一股供股股份的基準按認購價每股供股股份0.08港元發行197,282,636股供股股份（「供股」）。

## 獨立核數師報告摘錄

下文乃本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度綜合財務報表之獨立核數師報告摘錄。

### 意見

吾等認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）真實而中肯地反映了 貴集團於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

### 強調事件

#### *有關持續經營之重大不明朗因素*

務請垂注綜合財務報表附註2，當中指出 貴集團截至二零二三年十二月三十一日止年度產生虧損人民幣68,756,000元及截至該日分別錄得流動負債淨額及負債淨額人民幣122,053,000元及人民幣198,422,000元。該等狀況及綜合財務報表附註2所載其他事宜顯示存在重大不確定性，可能會導致對 貴集團持續營運的能力產生重大疑慮，因此其未必能在正常業務過程中變現資產及償還負債。經考慮 貴集團採取的措施，董事認為 貴集團有足夠營運資金履行其到期的財務責任。因此，綜合財務報表按持續經營基準編製。綜合財務報表不包括可能會導致有關措施無法實現的任何調整。吾等認為已於綜合財務報表就重大不確定性作出足夠披露。吾等的意見並無就此事項作出修改。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本公司為投資控股公司，主要透過其附屬公司從事以下業務：(i)在中國設計、製造及銷售包裝產品及結構件；(ii)買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件；(iii)設計、製造、銷售及營銷紅木傢具；及(iv)物業投資。

### 包裝產品及結構件業務

#### 收入

本集團包裝產品及結構件業務之客戶大部分為中國領先之電器消費品生產商。

收入按產品分析如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
<b>包裝產品</b>				
空調	86,200	25.6	94,344	24.5
洗衣機	82,405	24.5	87,054	22.7
電視機	68,968	20.5	88,896	23.1
冰箱	52,355	15.5	45,614	11.9
資訊科技產品	20,402	6.0	31,797	8.3
電熱水器	9,321	2.8	19,525	5.1
其他	1,950	0.6	3,573	0.9
<b>結構件</b>				
空調結構件	15,022	4.5	13,569	3.5
<b>總計</b>	<b>336,623</b>	<b>100</b>	<b>384,372</b>	<b>100</b>

於本年度，按產品類型分類之收入保持相對穩定，分部收入之四大貢獻來自本集團空調產品(包括包裝產品及結構件)、洗衣機、電視機及冰箱產品之收入，金額約為人民幣304,950,000元或佔總分部收入90.6%(二零二二年：約人民幣329,477,000元或佔總分部收入85.7%)。

## 銷售成本

下表載列於以下所述期間之銷售成本明細：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年		二零二二年	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
原材料	145,880	44.3	245,257	74.9
直接勞工成本	21,300	6.5	27,166	8.3
生產間接支出	161,836	49.2	54,908	16.8
員工成本	4,736	1.5	4,794	1.5
折舊	4,570	1.4	6,114	1.8
水電	28,640	8.7	30,735	9.4
加工費	123,160	37.4	12,234	3.8
其他	730	0.2	1,031	0.3
總計	<u>329,016</u>	<u>100</u>	<u>327,331</u>	<u>100</u>

截至二零二三年十二月三十一日止年度，銷售成本約為人民幣329,016,000元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的約人民幣327,331,000元增加約人民幣1,685,000元或0.5%。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的毛利率下降至約2.3%（二零二二年：約14.8%）。毛利率下降主要由於將部分生產分包予其他工廠令生產成本增加，導致二零二三年第二季度的銷售成本增加。預期此情況於新購入生產設施在二零二四年第二季度安裝完成及投入生產後有所改善。

儘管後疫情期間漸見復甦，但在不穩定宏觀經濟環境的影響下，前景依然充滿挑戰。我們現時僅能夠通過改善營運流程，嘗試於來年將銷售成本維持於相若水平，從而實現更高的營運效率及成本協同效益。

## 原材料供應

本集團向獨立第三方採購製造本集團包裝產品及結構件所需之原材料及元件。該等原材料主要包括發泡聚苯乙烯及膨脹聚烯烴。本集團持有一份認可原材料及元件供應商名單，並僅向名列此名單之供應商進行採購。本集團與主要供應商建立長期商業關係，確保享有穩定供應並適時交付優質原材料及元件。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團在採購製造包裝產品所需之原材料及元件方面並無任何重大困難。本集團繼續向多家不同供應商採購原材料及元件，以避免過分依賴任何類別原材料及元件之單一供應商。

## 產能

本集團兩座廠房之年產能合共為9,600噸包裝產品及結構件。現時產能足以讓本集團迅速回應市場需求和鞏固其市場地位。

## 物業投資業務

截至二零二三年十二月三十日止年度，本集團位於新加坡1 Bishopsgate #04-06 Bishopsgate Residences, Singapore 247676 (新加坡土地管理局 (Singapore Land Authority) 土地登記編號TS24-U13661M)，建築面積約3,068平方呎的投資物業錄得租金收入人民幣927,000元。

二零二三年，於年初較為熾熱的新加坡租賃市場已漸趨平穩。住宅私人物業的銷售活動出現放緩跡象，此乃部分受房地產降溫措施、息率持續高企及經濟狀況不明朗的因素影響。然而，眾業主並無強烈意欲急於出售物業，更可從穩企於高水平的賣盤價反映出彼等對此的韌性。

為提高本公司的流動資金，於二零二三年十二月三十一日，本公司已將投資物業掛牌出售。由於投資物業的市價佔本公司資產很大一部分，於完成出售事項前，建議出售事項很可能構成一項將須遵守上市規則通告、公佈及／或股東批准規定的須予披露／公佈交易。

## 過濾媒介及設備業務以及紅木傢具業務

為把握於COVID-19大流行後健康相關產品的巨大潛力，本集團自二零二三年四月起開展買賣氣相過濾媒介、空氣淨化設備及相關配件的保健相關業務，並於年內產生收入約人民幣3,400,000元。本集團自二零二三年七月起亦已開展紅木傢具業務，預期可為本集團提供另一個收入來源。本集團持有兩項業務51%股權，與持有49%股權的業務合作夥伴一同監察業務的營運及財務表現。我們的業務合作夥伴均擁有個人專長，亦擁有彼等各自相關領域的專門知識，故管理層相信，新業務長遠而言將有良好發展。

## 供股

為改善本集團的流動資金，董事會建議於二零二四年一月十日進行供股，以籌集最多約15,780,000港元(未計開支)，預計將於二零二四年六月完成。供股詳情載於(i)本公司日期為二零二四年三月十五日的通函；(ii)本公司日期為二零二四年三月十五日的股東特別大會通告；及(iii)本公司日期為二零二四年一月十日、二零二四年一月十一日、二零二四年二月九日、二零二四年二月二十九日及二零二四年三月八日的公告。

## 有關呈請之最新情況

於二零二二年十一月八日，本公司(作為第一答辯人)接獲證監會提出的呈請。根據呈請內容，本公司已參與其中以便於呈請尋求的判令中獲益，並可於訴訟過程中作出任何其認為合適的聲明。呈請的聆訊已於二零二三年六月二日進行，而法院已就呈請的下一步作出指示。本公司於二零二四年一月已提交及送遞其抗辯書，而證監會則預期於適當時候提交其答覆書。案件處理會議將於二零二四年六月十二日舉行，而各方應於上述案件處理會議前的7個整日提交及送遞彼等各自的建議指示及簡短書面解釋性陳詞。

## 未來展望

### 包裝產品及結構件業務

截至二零二三年十二月三十一日止年度，受經濟復甦遲緩及消費模式明顯趨向保守的影響，中國經濟持續慢速改善。鑒於疫情後復原緩慢、環球經濟動盪，加上國際關係複雜，經濟發展已轉向國內市場。然而，由於我們所有收入均源自包裝產品及結構件業務的國內銷售，故上述情況對我們造成的影響輕微。

由於二零二三年第二季度我們開始將部分生產分包予其他工廠致使生產成本增加，故毛利率呈大幅下跌。展望未來，預期此情況於新購入生產設施安裝完成及投入生產後有所改善，且我們深信毛利率於二零二四年將恢復至與過往相若的水平。

本集團將繼續抱持樂觀態度，並完善現時對成本控制及資源分配的運用，以促進長期生產力和成本效益，同時重整其營運流程以在集團內公司間實現更高的營運效率及成本協同效益。

## 物業投資業務

二零二四年，預計房地產價格雖然高企但保持穩定，且房地產需求將維持穩升趨勢。與此同時，預期新加坡租賃市場的升勢有望放緩。然而，市場認為即使房地產價格於短期內保持平穩，一旦經濟好轉，房價將會以更快速度升穿原有水平。

儘管對通脹、按揭利率可能繼續上升及經濟狀況不明朗存有疑慮，但預期新加坡經濟仍會保持穩定增長趨勢，故業主未必會為促成交易而承受下調賣盤價的壓力。

## 過濾媒介及設備業務以及紅木傢具業務

於過往數年經歷COVID-19後，本公司開展買賣過濾媒介及設備業務以迎合後疫情時期對空氣淨化的強大需求。

紅木傢具業務是管理層相信能夠長期發展的另一項新商機。紅木傢具品質優良、設計富傳統色彩，以其耐用性、防水防腐性而聞名，使其成為高端客戶的熱門選擇。此外，紅木不含甲醛乃眾所周知，而甲醛是一種在其他材料製成的傢具中常見的有害化學物質。

在當今注重健康的生活方式中，大眾對安全環保產品的需求日益增長。通過新業務，我們將自己定位為高品質、可持續發展產品的供應商，以滿足注重健康的消費者的需求。透過提供不僅經久耐用且不含有害化學物質的產品，我們有信心吸引忠實的客戶群。管理層相信醫療保健行業相關業務的潛力，並希望把握機遇使本集團的收入多元化。

## 前景

二零二四年，預測中港兩地經濟將繼續緩慢走上後疫情的復原軌道，惟受市場利率高企及地緣政治進展因素所影響，前景依然極為不明朗。儘管面對上述種種挑戰，本集團仍會繼續追求長遠的業務及盈利能力增長，以符合其公司使命及目標。本集團會秉持審慎的資本管理及流動資金風險管理，預留足夠緩衝應對未來的挑戰。

管理層堅信多元化的收入來源可促進本集團長期發展。展望未來，本集團將繼續開拓收入來源，並同時提升當前業務的績效。年內，本集團於中國開展買賣過濾媒介及設備業務以及紅木傢具業務，預期長遠而言可錄得正向業績。

由於地緣政治及宏觀經濟條件不明朗，管理層預料將面臨諸多挑戰，並將竭盡所能提升營運效率，同時維持業績穩定。



## 財務回顧

### 財務業績

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入約人民幣340,918,000元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度約人民幣385,163,000元減少11.5%。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣68,295,000元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔虧損約為人民幣49,601,000元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，虧損增加乃主要由於新購入生產設施準備投入生產之前，我們將部分生產外包予其他工廠的生產成本較高，導致自二零二三年第二季度起銷售成本增加所致。

每股基本及攤薄虧損分別為人民幣36.85分(二零二二年：分別為人民幣30.12分(經重列))。

### 流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行結餘及現金約為人民幣19,290,000元，其中約57.7%以港元(「港元」)列值，約0.5%以美元(「美元」)列值，約2.2%以新加坡元(「新加坡元」)列值，其餘則以人民幣(「人民幣」)列值(二零二二年：約人民幣33,265,000元，其中約48.7%以港元列值，約0.3%以美元列值，約5.6%以新加坡元列值，其餘則以人民幣列值)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行借貸約為人民幣33,000,000元(二零二二年：約人民幣10,000,000元)，以浮動利率計息並須於兩年(二零二二年：一年)內償還，由本集團之樓宇及預付土地租賃款項作抵押。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，全部銀行借貸均以人民幣列值。

於二零二三年十二月三十一日，本集團其他借貸中(i)約人民幣23,201,000元(二零二二年：約人民幣22,697,000元)按固定年利率6.5厘計息，須按要求償還並以美元計值；(ii)約人民幣168,740,000元(二零二二年：人民幣161,938,000元)按固定年利率2厘計息，須於二零二五年五月三十一日償還，為無抵押並以美元計值；及(iii)約人民幣226,780,000元(二零二二年：人民幣221,453,000元)按固定年利率18厘計息及須按要求償還，由本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本作抵押，並以港元計值。

## 資本架構

於二零二三年十二月三十一日，已發行合共197,282,636股每股面值0.16港元的股份。

於二零二三年五月十五日，本公司已根據於二零二二年六月十五日所舉行的本公司股東週年大會上授出的一般授權，就二零二三年四月二十六日進行之股份認購事項配發及發行130,434,783股本公司股本中每股面值0.092港元的股份（「股份認購事項」）。

於二零二三年十一月二十七日，董事會向本公司股東（「股東」）提呈建議進行股份合併（「股份合併」），按本公司股本中每四(4)股每股面值0.04港元的已發行現有普通股合併為一(1)股每股面值0.16港元的合併股份為基準。根據股東在本公司於二零二三年十一月二十七日所舉行的股東特別大會上通過的決議案，股份合併已於二零二三年十一月二十八日生效。

有關股份認購事項的詳情已於本公司日期為二零二三年四月二十六日及二零二三年五月十五日的公告內披露。有關股份合併的詳情已於(i)本公司日期為二零二三年十月十三日、二零二三年十月二十七日及二零二三年十月三十一日的公告；(ii)本公司日期為二零二三年十一月三日的通函；(iii)本公司日期為二零二三年十一月三日的股東特別大會通告；及(iv)本公司日期為二零二三年十一月二十七日的股東特別大會之投票結果內披露。

## 收購、出售及重大投資

除本公告所披露者外，截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重要收購、出售或重大投資。

## 資本開支

本集團之資本開支主要包括購置物業、廠房及設備以及使用權資產。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團之資本開支約為人民幣8,767,000元（二零二二年：約人民幣5,215,000元）。



## 資產質押

本集團(i)於二零二三年十二月三十一日已將約人民幣17,537,000元(二零二二年：約人民幣6,265,000元)之樓宇及使用權資產等資產質押予銀行；及(ii)於二零二三年及二零二二年十二月三十一日已將本公司一間全資附屬公司之全部已發行股本質押予貸款人。

## 分部資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度本集團之詳細分部資料載於綜合財務報表附註5。

## 人力資源及培訓

於二零二三年十二月三十一日，本集團有491名僱員(二零二二年：598名僱員)。總僱員福利開支約為人民幣51,425,000元(二零二二年：約人民幣55,896,000元)。本集團之管理團隊(包括產品設計及開發團隊)擁有豐富行業經驗。本集團秉承「以人為本」之管理理念，積極為員工搭建管理與發展平台。本集團聘請僱員時實行嚴格甄選程序，採用多項獎勵機制提升僱員之工作效率。本集團定期考察僱員表現。僱員之薪酬、晉升及加薪會根據彼等之表現、專業及工作經驗，以及現時市場慣例評核。此外，本集團亦為不同崗位之僱員提供培訓計劃。

## 資本負債比率

於二零二三年十二月三十一日，資本負債比率為1.42(二零二二年：1.19)，乃按本集團之借貸總額除以資產總值計量。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易以港元及人民幣列值。因此，董事認為本集團並無面對重大外幣風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，本集團之管理層會監察外匯風險。鑒於人民幣近年波動，本集團將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零二二年：無)。

## 或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二二年：無)。

## 股息

董事會並無建議就本年度派發任何末期股息(二零二二年：無)。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 配售及公開發售所得款項用途

於二零一一年十一月十八日，本公司透過配售及公開發售(「**配售及公開發售**」)方式成功在聯交所主板上市。

本公司就配售及公開發售收取之所得款項(經扣除配售及公開發售之相關成本後)合共約為44,500,000港元。於二零二三年十二月三十一日，本集團已動用全部所得款項淨額，其中(i)約2,700,000港元用於償還銀行貸款；(ii)約2,900,000港元用作一般營運資金；(iii)約29,000,000港元用於購置、改造和升級廠房及機器；及(iv)約9,900,000港元用於購置和改造模具。

## 股份認購事項所得款項用途

本公司就股份認購事項收取之所得款項(經扣除股份認購事項之相關成本後)合共約為12,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用作本集團一般營運資金。

於二零二三年十二月三十一日，本公司已悉數動用股份認購事項所得款項用作一般營運資金。

## 供股及配售事項所得款項用途

於二零二零年九月七日，本公司完成198,772,264股供股股份的供股及配售113,740,000股新股份。本公司收取之所得款項(經扣除相關成本後)約為50,000,000港元。本公司計劃將所得款項淨額用於償還本集團之尚未償還借款。

於二零二三年十二月三十一日，本公司已動用約49,340,000港元所得款項用於償還本集團之尚未償還借款。所得款項淨額的剩餘結餘預計於二零二四年十二月三十一日或之前動用。

## 遵守證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載的條款，作為本公司有關董事進行證券交易及買賣的操守守則。經向全體現任董事作具體查詢後，各董事已確認彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度一直遵守標準守則。

## 遵守企業管治守則

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)之原則及守則條文(「守則條文」)為依據。

董事會定期檢討本公司之企業管治常規，以確保本公司一直遵守企業管治守則。本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度一直遵守適用之守則條文。

## 審核委員會

於本公告日期，審核委員會成員包括三名獨立非執行董事曾慶贊博士(擁有上市規則第3.10(2)條所規定合適專業資格之獨立非執行董事，擔任審核委員會主席)、周明笙先生及周偉雄先生。

審核委員會已經與管理層人員及本公司的外部核數師共同審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已就本集團的風險管理、內部控制及財務報告事宜(包括審閱本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的年度報告及經審核的綜合財務報表)進行討論。

本公司外部核數師已就本公告所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合業績數據與本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載數額核對一致。

## 登載全年業績及年報

本業績公告已登載於聯交所網站(<https://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<https://www.teamwaygroup.com>)。載有上市規則所規定所有資料的二零二三年年報將會適時寄發予本公司股東，並將於本公司及聯交所網站登載。

承董事會命  
**Teamway International Group Holdings Limited**  
執行董事  
曾文佑先生

香港，二零二四年三月二十二日

於本公告日期，執行董事為曾文佑先生、魏薇女士(暫停職務)及段夢穎女士(暫停職務)；非執行董事為李鴻淵先生；及獨立非執行董事為周明笙先生、曾慶贊先生及周偉雄先生。

本公告中英文版如有任何歧異，概以英文版內容為準。