

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國管業集團有限公司 China Pipe Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00380)

## 截至二零二三年十二月三十一日止年度 全年業績公告

財務摘要	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	變動 百分比
收入	<b>714,129</b>	636,535	12%
本公司權益持有人應佔年度溢利	<b>58,390</b>	49,218	19%
每股基本盈利	<b>4.38 港仙</b>	3.69 港仙	

中國管業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合業績連同二零二二年同期的比較數字如下：

## 綜合收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	2	714,129	636,535
銷售成本	4	<u>(519,478)</u>	<u>(461,678)</u>
毛利		194,651	174,857
其他收益淨額	3	1,195	4,064
銷售及分銷成本	4	(23,961)	(19,710)
一般及行政費用	4	(109,228)	(101,367)
金融資產的減值撥備	4	<u>(52)</u>	<u>(61)</u>
經營溢利		<u>62,605</u>	<u>57,783</u>
財務收入	5	12,979	6,384
財務費用	5	<u>(6,740)</u>	<u>(5,925)</u>
財務收入淨額	5	<u>6,239</u>	<u>459</u>
稅前溢利		68,844	58,242
稅項支出	6	<u>(10,454)</u>	<u>(9,024)</u>
本公司權益持有人應佔年度溢利		<u>58,390</u>	<u>49,218</u>
每股盈利		港仙	港仙
基本及攤薄	7	<u>4.38</u>	<u>3.69</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本年度溢利	58,390	49,218
其他全面收益：		
其後將不會重新歸類到溢利或虧損之項目：		
離職後福利債務的精算(虧損)/收益，扣除稅項後	(133)	173
其後可能重新歸類到溢利或虧損之項目：		
貨幣換算差額	(147)	(824)
本年度其他全面虧損，扣除稅項後	(280)	(651)
本公司權益持有人應佔年度除稅後全面收益總額	58,110	48,567

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		11,261	5,093
使用權資產		72,787	91,998
無形資產		273	324
貸款予一間關連公司	9	78,312	78,154
貸款予一位董事	9	-	5,000
租賃按金及其他資產	9	7,157	7,369
		<u>169,790</u>	<u>187,938</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		217,326	243,703
貿易應收款項	9	187,334	151,481
按金、預付款及其他應收款項	9	98,578	64,500
按公允價值計入損益之金融資產		1,541	1,513
可收回稅項		316	750
已抵押銀行存款		46,000	46,000
受限制銀行結餘		1,106	-
現金及銀行結餘		228,138	206,487
		<u>780,339</u>	<u>714,434</u>
<b>總資產</b>		<b><u>950,129</u></b>	<b><u>902,372</u></b>

綜合財務狀況表（續）

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
<b>權益</b>			
<b>權益持有人</b>			
股本		26,645	26,645
儲備		703,136	645,026
<b>總權益</b>		<b>729,781</b>	<b>671,671</b>
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		56,794	78,124
遞延稅項負債		2,859	2,117
其他非流動負債		554	542
		<b>60,207</b>	<b>80,783</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項、其他應付款項及合同負債	10	68,098	73,634
應付稅項		4,357	26
租賃負債		25,518	22,905
借貸		62,168	53,353
		<b>160,141</b>	<b>149,918</b>
<b>總負債</b>		<b>220,348</b>	<b>230,701</b>
<b>總權益及負債</b>		<b>950,129</b>	<b>902,372</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>620,198</b>	<b>564,516</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>789,988</b>	<b>752,454</b>

## 綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

本集團的綜合財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及按照歷史成本法編製，及以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產而作出修訂。此外，綜合財務報表已包括香港公司條例及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用的披露要求。

#### 本集團採納的新訂及經修訂準則

本集團已於二零二三年一月一日開始的年度報告期應用以下新訂及經修訂準則：

香港會計準則第 1 號（修訂本）及香港財務報告準則實務公告第 2 號	會計政策的披露
香港會計準則第 12 號（修訂本）	源自單一交易的資產及負債的相關遞延稅項
香港會計準則第 12 號（修訂本）	所得稅：國際稅務改革 – 第二支柱範本規則
香港會計準則第 8 號（修訂本）	會計估計的定義
香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	保險合約
香港財務報告準則第 17 號（修訂本）	首次應用香港財務報告準則第 17 號及香港財務報告準則第 9 號 – 比較資料

上述修訂本對過往期間確認的金額並無任何影響，預期亦不會對本期間或未來期間造成任何重大影響。

#### 尚未採納的新訂及經修訂的準則及詮釋

若干會計準則（修訂本）及詮釋已頒佈但並無於二零二三年十二月三十一日報告期間生效，本集團亦無提早採納。預期該等修訂本於當前或未來報告期內不會對實體或可預見未來交易產生重大影響。

香港會計準則第 1 號（修訂本）	將負債分類為流動及非流動 <sup>1</sup>
香港會計準則第 1 號（修訂本）	附帶契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	售後回租的租賃負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第 7 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港詮釋第 5 號（修訂）	財務報表的呈列 – 借款人對含有按 要求償還條款的定期貸款的分類 <sup>1</sup>
香港會計準則第 21 號（修訂本）	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 有效日期有待釐定

## 2. 收入及分部資料

執行董事被認定為本公司之首席經營決策者(「首席經營決策者」)。管理層會根據本集團的內部報告確定經營分部，然後提交給首席經營決策者進行績效評估和資源分配。

執行董事根據稅前溢利的衡量標準評估經營分部的表現，並認為本公司只有一個經營分部 – 建築材料貿易，主要是管道和管件。因此，並無呈列分部披露。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度與客戶合同的收入為建築材料貿易，主要是管道和管件，均於某一時點認列。

### 地區分部資料

本集團設於香港。本集團按地區分部的來自外部客戶的收入如下：

	收入	
	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
香港	637,052	565,702
澳門	70,894	63,816
中國內地	6,183	7,017
	<b>714,129</b>	<b>636,535</b>

本集團按地區分部的非流動資產如下：

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
香港	168,445	186,186
澳門	257	548
中國內地	1,088	1,204
	<b>169,790</b>	<b>187,938</b>

### 3. 其他收益淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
匯兌收益淨額	1,567	978
提前終止租約之收益	10	38
出售物業、廠房及設備之收益/(虧損)淨額	11	(90)
按公允價值計入損益之金融資產之收益/(虧損)	28	(193)
其他資產減值虧損	(499)	-
按公允價值計入損益之金融資產之股息收入	78	65
香港政府補助 (附註)	-	3,266
	<b>1,195</b>	<b>4,064</b>

附註:

年內，本集團沒有收取香港特別行政區政府保就業計劃下的防疫抗疫基金，以抵銷工資、薪金及福利（二零二二年：3,266,000 港元）。

### 4. 開支性質

經營溢利乃扣除下列項目後達至：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
已出售之存貨成本	512,443	449,904
無形資產的攤銷	51	51
核數師酬金		
- 審核服務	1,390	1,313
- 非審核服務	205	192
物業、廠房及設備折舊	2,029	1,667
使用權資產折舊	23,689	23,798
員工福利開支	75,872	65,671
短期及低價值租賃費用	453	1,477
金融資產的減值撥備	52	61
存貨(回撥)/撥備及撇銷淨額	(3,519)	3,173
其他開支	40,054	35,509
	<b>652,719</b>	<b>582,816</b>
代表：		
銷售成本	519,478	461,678
銷售及分銷成本	23,961	19,710
一般及行政費用	109,228	101,367
金融資產的減值撥備	52	61
	<b>652,719</b>	<b>582,816</b>



**5. 財務收入淨額**

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
銀行利息收入	8,566	2,041
其他利息收入	4,413	4,343
銀行借貸之利息支出	(3,180)	(1,882)
租賃負債之利息支出	(3,560)	(4,043)
	<u>6,239</u>	<u>459</u>

**6. 稅項支出**

	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
即期稅項：		
香港利得稅	9,610	8,578
海外稅項	-	75
以前年度少提/(多提)	76	(49)
即期稅項總額	<u>9,686</u>	<u>8,604</u>
遞延稅項：		
暫時差額之產生及回撥	768	420
稅項支出	<u>10,454</u>	<u>9,024</u>

香港利得稅以年內估計應課稅溢利按稅率 16.5%（二零二二年：16.5%）計提。海外稅項乃根據年內之估計應課稅溢利按本集團經營業務國家之現行稅率計算。

## 7. 每股盈利

下表列示計算每股基本盈利及攤薄盈利乃根據年內權益持有人應佔溢利及已發行普通股之加權平均股數（需要時予以調整）：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
計算每股基本盈利之本公司權益持有人應佔溢利	<b>58,390</b>	<b>49,218</b>
<b>股份數目</b>	<b>千股</b>	<b>千股</b>
計算每股基本盈利之普通股份之 加權平均股數	<b>1,332,266</b>	<b>1,332,266</b>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無未行使的潛在攤薄普通股。

## 8. 股息

董事會不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二二年：無）。

## 9. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應收款項	188,649	152,744
減：虧損撥備	(1,315)	(1,263)
	<u>187,334</u>	<u>151,481</u>
預付款	1,823	2,537
貸款予一位董事	-	5,000
租賃按金	6,510	6,170
其他應收款項、按金及其他資產	97,432	63,192
減：虧損撥備	(30)	(30)
	<u>105,735</u>	<u>76,869</u>
貸款予一間關連公司	78,436	78,278
減：虧損撥備	(124)	(124)
	<u>78,312</u>	<u>78,154</u>
貿易及其他應收款項、按金及預付款總額	<b>371,381</b>	<b>306,504</b>
減：包括在非流動資產中		
租賃按金及其他資產	(7,157)	(7,369)
貸款予一位董事	-	(5,000)
貸款予一間關連公司	(78,312)	(78,154)
包括在流動資產中	<b>285,912</b>	<b>215,981</b>

本集團一般給予管道及管件貿易業務客戶之信貸期為 60 至 90 天。貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30 天內	53,244	45,076
31 天至 60 天	51,667	41,297
61 天至 90 天	41,352	32,333
91 天至 120 天	22,528	13,574
超過 120 天	19,858	20,464
	<u>188,649</u>	<u>152,744</u>

所有貿易應收款項的期末虧損撥備與期初虧損撥備的對帳如下：

	千港元
於二零二二年十二月三十一日的虧損撥備	(1,263)
貿易應收款項的虧損撥備	(52)
於二零二三年十二月三十一日的虧損撥備	<u>(1,315)</u>

本集團採用香港財務報告準則第 9 號簡化方法計量預期信貸虧損，為所有貿易應收款項於整個存續期內的預期虧損撥備。

於二零二三年十二月三十一日，貿易應收款項的虧損撥備為 1,315,000 港元。(二零二二年: 1,263,000 港元)。

#### 10. 貿易應付款項、其他應付款項及合同負債

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
貿易應付款項	30,144	32,056
合同負債	17,798	20,728
預提費用及其他應付款項	20,156	20,850
	<u>68,098</u>	<u>73,634</u>

本集團貿易應付款項的賬齡按發票日期分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
30 天內	23,600	22,775
31 天至 60 天	2,190	5,266
61 天至 90 天	3,140	3,569
超過 90 天	1,214	446
	<u>30,144</u>	<u>32,056</u>

## 業務回顧

回顧年內，本集團再創銷售新高。本集團錄得收入約 714,100,000 港元（二零二二年：636,500,000 港元），較去年增加 12.2%。受惠於香港政府努力解決長期的住房短缺問題，本集團得以把握政府投資基建及房屋項目帶來的機遇，銷售也隨之受益。因此，我們取得了卓越的業績。此外，隨著年內儲蓄利率上升，我們的銀行利息收入也有所增加。這為我們的整體財務業績做出了貢獻，也為我們的成功錦上添花。本公司權益持有人應佔溢利為 58,400,000 港元，較二零二二年同期本公司權益持有人應佔淨利約 49,200,000 港元，增加約 18.7%。

此外，我們一直在努力優化內部流程，提高營運效率。我們實施了一個新的企業資源規劃系統，不僅簡化了我們的運營，還增強了我們及時回應客戶需求的能力。

另外，我們為產品組合多元化所做的努力也得到了回報。我們已經成功推出了多種新產品，包括 OPAL 銅管和全系列閥門。這些新產品不僅增強了我們的產品優勢，也增強了我們的市場競爭力。透過不斷創新和擴展我們的產品，我們將自己定位為行業中可靠的綜合供應商。

合作一直是我們的重點，我們加強了與本地和內地主要供應商和承包商的合作關係。這種加強的合作產生了顯著的成果，使我們能夠獲得更廣泛的資源和專業知識。透過與合作夥伴的密切合作，我們能夠為客戶提供高品質的產品和服務。

為了擴大我們的市場覆蓋面，提供更便捷的服務，我們最近在荃灣重新開設了一間門市。這一戰略性舉措將使我們能夠接觸到更廣泛的客戶群，並充分利用該地區日益增長的需求。我們將繼續致力於為客戶提供卓越的體驗，鞏固我們的市場領導者地位。

## 管理層討論及分析

本集團主要為香港及澳門之承建商、設計師、顧問及政府機構提供各類型管道（包括銅管、球墨鑄鐵管和鋼管等）相關產品、配件，全面的服務和解決方案，於建築行業處於領導地位。

本集團核心業務主要是由我們一間歷史悠久的旗艦子公司彬記（國際）有限公司營運。從一家零售小店開始，我們已發展成為一間在香港上市的公司。我們已經成為全面的管道和管件的一站式供應商。本集團在香港及澳門於管道及管件業務已建立了良好的信譽。多年來我們建立了穩定的主要客戶和供應商基礎。

於回顧年度內，本集團取得令人鼓舞的業績，銷售額創歷史新高。這一成績可歸功於政府

對解決長期住房短缺問題的堅定承諾。隨著許多公共和私營部門項目的籌備，以及政府對基礎設施和住房的大量投資，我們抓住了這些措施帶來的機會。

近年來，組裝合成建築法（「組裝合成」）和機電裝備合成法（「機電裝備合成法」）的使用廣受歡迎。這些創新方法使承包商能夠簡化其施工流程，從而提高效率和成本效益。透過抓住這個機會，我們能夠把握對管道和管件不斷增長的需求。

擴大市場覆蓋範圍並為客戶提供便利服務仍然是我們的首要任務。就此，我們已成功於荃灣重新開設新店，讓我們接觸到更廣泛的客戶群，並為他們提供便利的服務。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團的收入增加了 12.2%至 714,100,000 港元（二零二二年：636,500,000 港元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司權益持有人應佔溢利為 58,400,000 港元（二零二二年：49,200,000 港元），上升了 18.7%。

於回顧年度內，其他收益淨額約為 1,200,000 港元（二零二二年：4,100,000 港元），較去年減少約 2,900,000 港元。該減少主要是由於在回顧年度內沒有了由香港政府的抗疫基金的資助。

本集團的銷售及分銷成本由二零二二年的 19,700,000 港元按年增加 21.8%至二零二三年的 24,000,000 港元。其增加主要是由於推廣費用、運輸成本、銷售佣金及直接物流人員成本的增加。本集團的一般及行政費用於二零二三年為 109,200,000 港元（二零二二年：101,400,000 港元），按年增加 7.7%。該增加的主要原因是員工成本、檢測費用、折舊及保險費的增加，而部份被減少的專業費用及短期及低價值租賃費用所抵銷。

財務費用主要包括銀行借貸及租賃負債的利息支出。年內，財務費用為 6,700,000 港元（二零二二年：5,900,000 港元），較去年增加約 13.6%。該增加主要是由於銀行借貸利率上升所致。財務收入主要是來自關連方貸款的利息及銀行存款利息收入，由二零二二年的 6,400,000 港元增加 103.1%至二零二三年的 13,000,000 港元，因為銀行存款利率上升所致。由於財務收入高於費用，我們錄得淨財務收入為 6,200,000 港元（二零二二年：500,000 港元）。

## 未來前景

儘管我們取得了成就，但我們知道勞工短缺和物價上漲帶來的挑戰。這些因素都需要我們保持警惕，採取審慎策略。然而，我們相信，我們堅實的基礎和積極主動的方法將使我們能夠有效應對這些挑戰。

展望未來，我們對香港建築業的前景持樂觀態度。政府對住房和基礎設施項目的持續投資，加上該行業的預期成長，預示著我們未來的前景良好。我們已做好充分準備，從這些發展中獲益，並將繼續抓住出現的機遇。

## 流動資金及財務資源分析

於二零二三年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結餘約為 275,200,000 港元（二零二二年：252,500,000 港元）包括已抵押銀行之存款約為 46,000,000 港元（二零二二年：46,000,000 港元）及受限制銀行結餘約為 1,100,000 港元（二零二二年：無）。基本上，本集團所需之營運資金來自內部資源。本集團相信由營運產生之資金及可用之銀行融資額度，足以應付本集團日後之流動資金需求。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之貿易融資的銀行額度合共約 312,300,000 港元（二零二二年：262,300,000 港元），已動用之銀行融資額度約為 66,600,000 港元（二零二二年：54,500,000 港元）。本集團的借貸總額約為 62,200,000 港元（二零二二年：53,400,000 港元），兩個年末之借貸全數將於一年內到期。36%（二零二二年：46%）及 64%（二零二二年：54%）的借貸分別以浮動及固定利率計息。

於二零二三年十二月三十一日，按銀行借貸總額相對於總權益計算的資產負債比率約為 8.5%（二零二二年：7.9%）。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團借貸總額全數以港元結算。

本集團之業務交易主要以港元、澳門幣、人民幣及美元結算。為管理外匯風險，本集團一直密切監控外幣風險，並在需要時作出對沖安排。

## 資產押記

於二零二三年十二月三十一日，由本集團之附屬公司持有之若干銀行存款賬面總值約為 46,000,000 港元（二零二二年：銀行存款 46,000,000 港元）已抵押予銀行以取得銀行融資額度。

## 或然負債

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團沒有簽訂的合同（二零二二年：533,000 港元）但仍未於綜合財務報表撥備的資本承擔。

## 員工及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團共僱用 164 名全職員工（二零二二年：155 名），截至二零二三年十二月三十一日止年度，員工福利開支共約 75,900,000 港元（二零二二年：65,700,000 港元）。

薪酬政策每年檢討一次，部份員工享有銷售佣金收入。香港員工除了享有基本薪金及強積金供款外，本集團亦發放酌情花紅並提供醫療計劃等其他福利。本集團向一項由中國政府所設立的僱員退休金計劃供款，該退休金計劃承諾承擔為本集團現時及未來在中國內地的退休員工提供退休福利的責任。本集團設有一項購股權計劃，以向本集團合資格董事及僱員提供獎勵及報酬，以表揚其對本集團作出之貢獻。

## 末期股息

董事會不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息（二零二二年：無）。

## 購買、出售或贖回股份

本公司於年內概無贖回其任何股份。本公司及其任何附屬公司於年內概無買賣任何本公司股份。

## 遵守《企業管治守則》

董事會致力維持高水平的企業管治標準。截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載之守則條文規定。



## 審核委員會

本公司審核委員會由四位獨立非執行董事，即黃以信先生、陳偉文先生、管志強先生及王朝龍先生所組成。

本公司審核委員會已審閱本年度的賬目。本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註的初步公佈的數字，與本集團已審核的年度綜合財務報表的數字一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作不屬於根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱準則或香港核證準則進行的審計工作。因此，羅兵咸永道會計師事務所對初步公佈不作任何保證。

## 遵守上市規則之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事已確認，彼等於截至二零二三年十二月三十一日止年度內均全面遵守標準守則所載列之所規定的標準。

## 全年業績及年報的公佈

本業績公告刊載於本公司的網站 [www.chinapipigroup.com](http://www.chinapipigroup.com) 及聯交所的網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司之二零二三年年報將於適當時間刊載於本公司的網站及聯交所的網站及寄發予本公司股東。

## 致謝

我們感謝股東、客戶、供應商和銀行對本集團的持續支持和信任。本人亦藉此感謝我們的董事、管理團隊及僱員，感謝他們多年來對本集團作出的可嘉努力及寶貴貢獻。

承董事會命  
中國管業集團有限公司  
主席  
賴福麟

香港，二零二四年三月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事賴福麟先生及俞安生先生；獨立非執行董事黃以信先生、陳偉文先生、管志強先生及王朝龍先生。