

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

萬國數據控股有限公司\*（「本公司」）以不同投票權控制。股東及有意投資者務請留意投資不同投票權架構公司的潛在風險，特別是不同投票權受益人的利益未必總與股東整體利益一致，而不論其他股東如何投票，不同投票權受益人會對股東決議案的結果有重大影響。我們的美國存託股（每股美國存託股代表八股A類普通股）於美國納斯達克全球市場上市，股份代號為GDS。



**GDS 万国数据**

**GDS Holdings Limited**  
**萬國數據控股有限公司\***

（於開曼群島以GDS Holdings Limited的名稱註冊成立及以不同投票權控制的有限公司，  
並以GDS WanGuo Holdings Limited於香港經營業務）  
（股份代號：9698）

## 2023年第四季度及全年業績公告

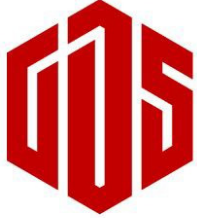
我們謹此宣佈截至2023年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績（「業績公告」）。業績公告可於香港聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及我們的網站[www.gds-services.com](http://www.gds-services.com)查閱。

承董事會命  
萬國數據控股有限公司\*  
黃偉先生  
主席兼首席執行官

香港，2024年3月26日

於本公告日期，本公司董事會包括主席黃偉先生、副主席Sio Tat Hiang先生、董事Satoshi Okada先生、Bruno Lopez先生、Gary J. Wojtaszek先生及Liu Chee Ming先生以及獨立董事Lim Ah Doo先生、余濱女士、Zulkifli Baharudin先生、孫強先生及Judy Qing Ye女士。

\* 僅供識別



**GDS万国数据**

**萬國數據公佈  
2023年第四季度及全年業績**

## 萬國數據控股有限公司公佈2023年第四季度及全年業績

中國上海，2024年3月26日—中國及東南亞領先的高性能數據中心開發商和運營商萬國數據控股有限公司（「萬國數據控股」、「萬國數據」或「本公司」）（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）今日公佈其截至2023年12月31日止第四季度及全年的未經審計財務業績。

### *2023年第四季度財務摘要*

- 於2023年第四季度，淨收入同比增加6.3%至人民幣2,556.5百萬元（360.1百萬美元）（2022年第四季度：人民幣2,404.0百萬元）。
- 2023年第四季度的淨虧損為人民幣3,164.6百萬元（445.7百萬美元）（2022年第四季度：淨虧損人民幣177.9百萬元）。
- 於2023年第四季度，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長5.7%至人民幣1,132.6百萬元（159.5百萬美元）（2022年第四季度：人民幣1,071.5百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2023年第四季度為44.3%（2022年第四季度：44.6%）。

### *2023年全年財務摘要*

- 於2023年，淨收入同比增加6.8%至人民幣9,956.5百萬元（1,402.3百萬美元）（2022年：人民幣9,325.6百萬元）。
- 2023年的淨虧損為人民幣4,285.4百萬元（603.6百萬美元）（2022年：淨虧損人民幣1,266.1百萬元）。
- 於2023年，經調整EBITDA（非公認會計準則）同比增長8.8%至人民幣4,624.1百萬元（651.3百萬美元）（2022年：人民幣4,251.4百萬元）。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。
- 經調整EBITDA率（非公認會計準則）於2023年為46.4%（2022年：45.6%）。

## 2023年第四季度及全年經營亮點

- 於2023年第四季度及全年，已獲客戶簽約及預簽約的總面積分別增加17,242平方米（淨值）及40,259平方米（淨值）至截至2023年12月31日的670,975平方米，同比增加6.4%（2022年12月31日：630,716平方米）。
- 於2023年第四季度及全年，運營面積分別增加18,344平方米及56,767平方米至截至2023年12月31日的572,555平方米，同比增加11.0%（2022年12月31日：515,787平方米）。
- 截至2023年12月31日，運營面積的簽約率為92.8%（2022年12月31日：95.5%）。
- 截至2023年12月31日，在建面積為182,746平方米（2022年12月31日：192,713平方米）。
- 截至2023年12月31日，在建面積的預簽約率為76.4%（2022年12月31日：71.5%）。
- 於2023年第四季度及全年，計費面積分別增加20,074平方米（淨值）及48,201平方米（淨值）至截至2023年12月31日的418,748平方米，同比增加13.0%（2022年12月31日：370,547平方米）。
- 截至2023年12月31日，運營面積的計費率為73.1%（2022年12月31日：71.8%）。

萬國數據主席兼首席執行官黃偉先生表示：「於2023年，我們在實現目標方面取得了穩步進展。在中國，我們對新訂單進行高度篩選，專注於向客戶交付積壓訂單，並控制資本支出。同時，我們在擴大國際影響力方面取得重大進展。今天，我們宣佈對國際業務進行股本集資，這標誌著我們將國際業務打造成獨立業務及第二增長引擎的重要里程碑。」

首席財務官Dan Newman先生表示：「2023年，我們的收入增長6.8%，與我們的指引一致，而經調整EBITDA增長8.8%，超過我們指引範圍的上限。萬國數據國際業務587百萬美元股本集資的成功，證明我們能夠在子公司層面獲得資本，為海外擴張提供資金。」

## 2023年第四季度財務業績

2023年第四季度的淨收入為人民幣2,556.5百萬元（360.1百萬美元），較2022年第四季度的人民幣2,404.0百萬元增加6.3%及較2023年第三季度的人民幣2,519.0百萬元增加1.5%。2023年第四季度的服務收入為人民幣2,556.5百萬元（360.1百萬美元），較2022年第四季度的人民幣2,404.0百萬元增加6.3%及較2023年第三季度的人民幣2,519.0百萬元增加1.5%。該增加主要是由於2023年第三季度計費面積的增長帶來的整個季度收入貢獻及2023年第四季度計費面積淨增長20,074平方米的貢獻，主要與SH17一期、BJ7、LF13一期、LF15、HK1一期及NTP1數據中心有關。

2023年第四季度的銷售成本為人民幣2,124.2百萬元（299.2百萬美元），較2022年第四季度的人民幣1,916.0百萬元增加10.9%及較2023年第三季度的人民幣2,071.6百萬元增加2.5%。較2023年第三季度增加主要是由於來自最近幾個季度有更多數據中心投入運營導致折舊和攤銷成本增加，以及銷售成本的其他部分增加，部分被公用事業成本由於季節性因素減少所抵銷。

2023年第四季度的毛利為人民幣432.3百萬元（60.9百萬美元），較2022年第四季度的人民幣488.0百萬元減少11.4%，及較2023年第三季度的人民幣447.4百萬元減少3.4%。

2023年第四季度的毛利率為16.9%，而2022年第四季度為20.3%及2023年第三季度為17.8%。較2023年第三季度減少主要是由於最近幾個季度有更多數據中心投入運營導致折舊和攤銷成本增加，以及銷售成本的其他部分增加，部分被公用事業成本由於季節性因素減少所抵銷。

經調整毛利（非公認會計準則）定義為不包括分配至銷售成本的折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及股權激勵支出的毛利。於2023年第四季度，經調整毛利為人民幣1,270.9百萬元（179.0百萬美元），較2022年第四季度的人民幣1,224.7百萬元增加3.8%及較2023年第三季度的人民幣1,247.3百萬元增加1.9%。請參閱此份盈利公佈「非公認會計準則披露」及「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」。

於2023年第四季度，經調整毛利率（非公認會計準則）為49.7%，而2022年第四季度為50.9%及2023年第三季度為49.5%。較2023年第三季度增加主要是由於公用事業成本由於季節性因素減少，部分被銷售成本的其他部分增加所抵銷。

於2023年第四季度，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣9.3百萬元（1.3百萬美元））為人民幣25.9百萬元（3.6百萬美元），較2022年第四季度的人民幣24.8百萬元（不包括股權激勵人民幣8.2百萬元）增加4.5%及較2023年第三季度的人民幣26.3百萬元（不包括股權激勵人民幣12.6百萬元）減少1.5%。該減少主要是由於該季度營銷活動減少所致。

於2023年第四季度，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣39.7百萬元（5.6百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣117.3百萬元（16.5百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣16.9百萬元（2.4百萬美元））為人民幣135.1百萬元（19.0百萬美元），較2022年第四季度的人民幣158.1百萬元（不包括股權激勵支出人民幣5.5百萬元、折舊和攤銷開支人民幣110.4百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣22.1百萬元）減少14.5%，及較2023年第三季度的人民幣111.3百萬元（不包括股權激勵人民幣53.3百萬元、折舊和攤銷開支人民幣135.9百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣16.8百萬元）增加21.4%。較2023年第三季度增加主要是由於國際業務擴張導致公司費用增加。

2023年第四季度的研發成本為人民幣12.8百萬元（1.8百萬美元），而2022年第四季度及2023年第三季度分別為人民幣10.0百萬元及人民幣10.5百萬元。

於2023年第四季度，長期資產減值損失為人民幣3,013.4百萬元（424.4百萬美元）。當預期直接使用資產組產生的估計未貼現未來現金流量加上預期出售資產組的所得款項淨額（如有）低於資產組的賬面價值時，即產生減值虧損。由於銷售價格較低、遷入較預期慢、租賃物業的剩餘租期固定以及積極計劃合併若干數據中心，因此根據本公司的評估，於2023年第四季度錄得減值損失，其指資產組的賬面金額超過資產組公允價值的部分。

2023年第四季度的利息開支淨額為人民幣482.4百萬元（67.9百萬美元），較2022年第四季度的人民幣476.8百萬元增加1.2%及較2023年第三季度的人民幣503.2百萬元減少4.1%。較2023年第三季度減少主要是由於實際利率下降。

2023年第四季度的外幣匯兌收益為人民幣0.8百萬元（119千美元），而2022年第四季度錄得外幣匯兌收益人民幣4.7百萬元及2023年第三季度錄得外幣匯兌收益人民幣0.9百萬元。

2023年第四季度的其他收益淨額為人民幣30.5百萬元（4.3百萬美元），而2022年第四季度為人民幣31.0百萬元及2023年第三季度為人民幣21.7百萬元。

2023年第四季度的所得稅收益為人民幣224.6百萬元（31.6百萬美元），而2022年第四季度的所得稅費用為人民幣78.0百萬元及2023年第三季度的所得稅費用為人民幣20.9百萬元。

2023年第四季度的淨虧損為人民幣3,164.6百萬元（445.7百萬美元），而2022年第四季度的淨虧損為人民幣177.9百萬元及2023年第三季度的淨虧損為人民幣420.8百萬元。

經調整 EBITDA（非公認會計準則）定義為淨虧損，不包括利息開支淨額、所得稅費用（收益）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失。於 2023 年第四季度，經調整 EBITDA 為人民幣1,132.6百萬元（159.5百萬美元），較 2022 年第四季度的人民幣1,071.5百萬元增加 5.7%及較 2023 年第三季度的人民幣1,126.3百萬元增加0.6%。

2023 年第四季度的經調整 EBITDA 率（非公認會計準則）為44.3%，而 2022 年第四季度為44.6%及 2023 年第三季度為44.7%。該減少主要是由於銷售成本的其他組成部分增加及公司費用增加，部分被公用事業成本下降所抵銷。

2023年第四季度的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣2.16元（0.30美元），而2022年第四季度為人民幣0.13元及2023年第三季度為人民幣0.30元。

2023年第四季度的每股美國存託股（「美國存托股」）基本及攤薄虧損為人民幣17.30元（2.44美元），而2022年第四季度為人民幣1.06元及2023年第三季度為人民幣2.37元。每一股美國存託股代表八股A類普通股。

### ***2023 年全年財務業績***

2023年的淨收入為人民幣9,956.5百萬元（1,402.3百萬美元），較2022年的人民幣9,325.6百萬元增加6.8%。2023年的服務收入為人民幣9,955.9百萬元（1,402.3百萬美元），較2022年的人民幣9,317.9百萬元增加6.8%。

2023年的銷售成本為人民幣8,034.1百萬元（1,131.6百萬美元），較2022年的人民幣7,389.8百萬元增加8.7%。

2023年的毛利為人民幣1,922.5百萬元（270.8百萬美元），較2022年的人民幣1,935.9百萬元減少0.7%。2023年的毛利率為19.3%，而2022年為20.8%。

於2023年，銷售和營銷開支（不包括股權激勵支出人民幣43.8百萬元（6.2百萬美元））為人民幣100.4百萬元（14.1百萬美元），較2022年的人民幣108.7百萬元（不包括股權激勵人民幣41.7百萬元）減少7.7%。

於2023年，一般及行政開支（不包括股權激勵支出人民幣166.8百萬元（23.5百萬美元）、折舊和攤銷開支人民幣500.8百萬元（70.5百萬美元）及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣69.5百萬元（9.8百萬美元））為人民幣448.3百萬元（63.1百萬美元），較2022年的人民幣487.6百萬元（不包括股權激勵支出人民幣146.8百萬元、折舊和攤銷開支人民幣459.8百萬元及與預付土地使用權有關的經營租賃成本人民幣90.9百萬元）減少8.0%。

2023年的研發成本為人民幣38.2百萬元（5.4百萬美元），而2022年為人民幣35.8百萬元。

2023年的長期資產減值損失為人民幣3,013.4百萬元（424.4百萬美元），而2022年為人民幣12.8百萬元。

2023年的利息開支淨額為人民幣1,939.4百萬元（273.2百萬美元），較2022年的人民幣1,845.4百萬元增加5.1%。

於2023年，其他收益淨額為人民幣98.2百萬元（13.8百萬美元），而2022年為人民幣97.5百萬元。

2023年的淨虧損為人民幣4,285.4百萬元（603.6百萬美元），而2022年的淨虧損為人民幣1,266.1百萬元。



於2023年，經調整EBITDA為人民幣4,624.1百萬元（651.33百萬美元），較2022年的人民幣4,251.4百萬元增加8.8%。2023年的經調整EBITDA率（非公認會計準則）為46.4%，而2022年為45.6%。

2023年的每股普通股基本及攤薄虧損為人民幣2.96元（0.42美元），而2022年為人民幣1.03元。

2023年的每股美國存託股基本及攤薄虧損為人民幣23.67元（3.33美元），而2022年為人民幣8.25元。每一股美國存託股代表八股A類普通股。

## **銷售**

於2023年第四季度末，已獲客戶簽約及預簽約的總面積為670,975平方米，較2022年第四季度末的630,716平方米及2023年第三季度末的653,732平方米，分別同比增加6.4%及環比增加2.6%。於2023年第四季度，簽約面積淨增長為17,242平方米，包括SH18、HK2及TJ1數據中心的重大貢獻。

## **數據中心資源**

2023年第四季度末的運營面積為572,555平方米，較2022年第四季度末的515,787平方米及2023年第三季度末的554,210平方米，同比增加11.0%及環比增加3.3%。於2023年第四季度，LF15及NTP2數據中心投入運營。

2023年第四季度末的在建面積為182,746平方米，較2022年第四季度末的192,713平方米及2023年第三季度末的189,585平方米分別同比減少5.2%及環比減少3.6%。於第四季度，SH18三期及NDP1一期數據中心開始建設。

- SH18三期是位於上海市閔行區浦江鎮的SH18數據中心的第三期也是最後一期，毗鄰SH16及SH17數據中心。其淨機房面積為8,368平方米，已預簽約56.5%。
- NDP1一期是位於印尼巴淡島隆莎數碼工業園的首個數據中心，淨機房面積為2,274平方米。

於2023年第四季度末，運營面積的簽約率為92.8%，而2022年第四季度末的簽約率為95.5%及2023年第三季度末的簽約率為91.9%。於2023年第四季度末，在建面積的預簽約率為76.4%，而2022年第四季度末的預簽約率為71.5%及2023年第三季度末的預簽約率為76.1%。

2023年第四季度末的計費面積為418,748平方米，較2022年第四季度末的370,547平方米及2023年第三季度末的398,674平方米同比增加13.0%及環比增加5.0%。2023年第四季度的計費面積淨增長為20,074平方米，主要來自SH17一期、BJ7、LF13一期、LF15、HK1一期及NTP1數據中心的計費面積增長。

2023年第四季度末的運營面積計費率為73.1%，而2022年第四季度末的計費率為71.8%及2023年第三季度末的計費率為71.9%。

### **流動性**

截至2023年12月31日，現金為人民幣7,710.7百萬元（1,086.0百萬美元）。短期債務總額為人民幣3,381.8百萬元（476.3百萬美元），包括短期借款和長期借款的即期部分人民幣2,834.0百萬元（399.2百萬美元）以及融資租賃及其他融資負債的即期部分人民幣547.8百萬元（77.2百萬美元）。長期債務總額為人民幣43,035.2百萬元（6,061.4百萬美元），包括長期借款（不包括即期部分）人民幣26,706.3百萬元（3,761.5百萬美元）、應付可轉換債券人民幣8,434.8百萬元（1,188.0百萬美元）及融資租賃及其他融資負債的非即期部分人民幣7,894.2百萬元（1,111.9百萬美元）。於2023年第四季度，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣1,733.1百萬元（244.1百萬美元）。於2023年全年，本公司取得新債務融資及再融資信貸人民幣100億元（14億美元）。

### **業務展望**

本公司預期2024年全年總收入將介乎人民幣11,340百萬元至人民幣11,760百萬元之間，同比增長約13.9%至18.1%；其經調整EBITDA將為人民幣4,950百萬元至人民幣5,150百萬元之間，同比增長約7.0%至11.4%。此外，本公司預計2024年全年資本支出約為人民幣6,500百萬元。

該預測反映本公司對可能發生變化的當前業務狀況及市況的初步意見。

## **電話會議**

本管理層將於2024年3月26日上午八時正（美國東部時間）（2024年3月26日下午八時正（北京時間））舉行電話會議，以討論財務業績及回答投資者及分析員的提問。

與會者應於預定開始時間前至少15分鐘使用以下鏈接完成在線註冊。註冊後，與會者將收到電話會議訪問信息，包括撥入號碼、個人密碼及附有加入電話會議詳細說明的電子郵件。

與會者在線註冊：

<https://register.vevent.com/register/Blf6b9ea1aff6f4303b82b564d211cf1f3>

電話會議的實時及網上直播記錄將於本公司投資者關係網站（investors.gds-services.com）登載。

## **非公認會計準則披露**

我們的管理層和董事會使用經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利和經調整毛利率（為非公認會計準則財務指標）來評估我們的經營業績，制訂預算並訂立經營目標來管理我們的業務。我們認為，排除在計算經調整EBITDA和經調整毛利時剔除的收益和開支可以為我們的核心經營業績提供實用及補充指標。尤其是，我們認為，通過從經營業績中剔除資本結構（主要是利息支出）、資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本及長期資產減值損失）、其他非現金支出（主要是股權激勵支出）及我們認為並不反映我們經營業績的其他收益和開支的影響，使用經調整EBITDA作為補充業績指標可把握我們經營業績的走勢，而在排除計入銷售成本的資產基礎費用（主要是折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本以及資產報廢成本）和其他非現金支出（主要是股權激勵支出）對毛利影響的情況下，使用經調整毛利作為補充業績指標可把握我們運營中的數據中心的毛利業績走勢。

我們注意到，折舊和攤銷是一項固定成本，從每個數據中心投入運營起即開始發生。然而，新數據中心通常需要幾年的時間才能達到較高的計費率和盈利。本公司就其處於早期階段的數據中心資產產生了大額的折舊和攤銷成本。因此，毛利（經計及折舊和攤銷後的盈利能力指標）不能準確反映本公司的核心經營業績。

我們亦呈列該等非公認會計準則指標，因為我們相信該等非公認會計準則指標經常被證券分析員、投資者及其他利益相關方用作衡量我們行業內公司的財務表現。

該等非公認會計準則財務指標並非美國公認會計準則所界定的指標，且並無根據美國公認會計準則呈列。該等非公認會計準則財務指標作為分析工具有局限性，且於評估我們的經營表現、現金流量或流動性時，投資者不應單獨考慮該等指標，或取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。使用該等非公認會計準則財務指標而非其最接近等同公認會計準則的指標存在眾多限制。首先，經調整EBITDA、經調整EBITDA率、經調整毛利及經調整毛利率不能取代根據美國公認會計準則編製的毛利、淨利潤（虧損）、經營活動提供（使用）現金流量或其他合併利潤表以及現金流量數據。其次，其他公司可能以不同方式計算該等非公認會計準則財務指標或使用其他指標來評估其業績，所有該等限制均可能降低該等非公認會計準則財務指標作為比較工具的效用。最後，該等非公認會計準則財務指標並不反映利息開支淨額、所得稅收益（費用）、折舊和攤銷、與預付土地使用權有關的經營租賃成本、資產報廢成本、股權激勵支出、收購價格調整收益及長期資產減值損失的影響，上述各項均已經及可能繼續於我們的業務中產生。

我們將非公認會計準則財務指標與最具可比性的美國公認會計準則業績指標進行調節，以減少該等限制，於評估我們的業績時應考慮所有該等因素。我們並無就例如折舊、攤銷、增值、股權激勵及淨收益（虧損）等若干財務數據提供前瞻性指引；該等數據及相關調整的影響可能重大。因此，我們在採取合理舉措下仍無法提供前瞻性美國公認會計準則與前瞻性非公認會計準則財務指標的調節。該等前瞻性非公認會計準則財務指標包括本新聞稿所載「業務展望」一節的經調整EBITDA預測。

有關該等非公認會計準則財務指標的更多資料，請參閱此份新聞稿尾部所載的「公認會計準則及非公認會計準則業績的調節」列表。

## **匯率**

為方便讀者，本公告所載若干人民幣金額按特定匯率換算為美元。除另有指明外，人民幣兌美元的所有換算均按人民幣 7.0999 元兌 1.00 美元的匯率換算，該匯率為美國聯邦儲備委員會 H.10 統計數據所發佈於 2023 年 12 月 29 日生效的中午買入匯率。本公司並無聲明所述人民幣或美元金額可按任何特定匯率或任何匯率兌換為美元或人民幣（視情況而定）。

## **有關初步未經審計財務資料的聲明**

此份盈利公佈所載未經審計財務資料為初步資料，或會作出潛在調整。就本公司年終審計進行審計工作時，可能會識別對合併財務報表作出的調整，這可能會導致與此份初步未經審計財務資料出現重大差異。

## **關於萬國數據控股有限公司**

萬國數據控股有限公司（納斯達克：GDS；香港聯交所：9698）是中國及東南亞高性能數據中心的領先開發商及運營商。本公司的設施位於主要經濟中心的戰略位置，這些地區對高性能數據中心服務的需求相當集中。本公司亦於其客戶選擇的其他位置建立、運營及轉讓數據中心，以滿足彼等更廣泛的要求。本公司數據中心擁有較大的淨機房面積、高電力容量、密度和效率，以及在所佈關鍵系統上有多重冗餘。萬國數據中立於運營商和雲服務提供商，這使萬國數據的客戶能夠訪問主要的電信網絡，以及使用託管於萬國數據眾多設施的中國及全球最大公共雲服務。本公司提供託管和一系列增值服務，包括透過領先公共雲的直接私有鏈接進行的託管混合雲服務、管理式網絡服務以及在需要時轉售公共雲服務。本公司擁有 23 年的服務交付往績，成功地滿足了一些中國最大、最高要求的客戶對數據中心外包服務的要求。本公司客戶群主要包括超大型的雲服務提供商、

大型互聯網公司、金融機構、電信運營商、IT 服務提供商，以及國內大型私營企業和跨國公司。

## 安全港聲明

本公告載有前瞻性陳述。該等陳述乃根據 1995 年美國私人證券訴訟改革法中的「安全港」條文作出。該等前瞻性陳述可按「旨在」、「預計」、「相信」、「繼續」、「估計」、「預期」、「未來」、「指引」、「擬」、「可能」、「或會」、「持續」、「計劃」、「潛在」、「目標」、「將會」等字眼及類似陳述識別。除其他事項外，並非歷史事實的陳述，包括有關萬國數據控股對其業務增長及其於整個財政年度的收入的信念及預期、本公告內的業務前景及管理層的報價，以及萬國數據控股的策略及運營計劃等陳述，均屬於或包含前瞻性陳述。萬國數據控股亦可在其定期報告內以表格 20-F 及 6-K 向美國證券交易委員會（「美國證交會」）、在其向股東的現有報告、中報及年報中、在香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）網站刊發的公告、通函或其他刊物中、在新聞稿及其他書面材料中、以及在其高級職員、董事或僱員向第三方作出的口頭陳述中作出書面或口頭前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及固有風險和不確定性因素。多項因素可能導致萬國數據控股的實際業績或財務表現與任何前瞻性陳述所載者存在重大差異，包括但不限於以下各項：萬國數據控股的目標及策略；萬國數據控股的未來業務發展、財務狀況及經營業績；中國及東南亞高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務市場的預期增長；萬國數據控股對其高性能數據中心、數據中心解決方案及相關服務的需求及市場接受程度的預期；萬國數據控股對建立、加強及維持與新客戶及現有客戶關係的期望；中國及東南亞持續採用雲計算及雲服務提供商；與增加對萬國數據控股業務及新數據中心計劃的投資有關的風險及不確定因素；與策略性收購及投資有關的風險及不確定因素；萬國數據控股維持或增加其收入或業務的能力；萬國數據控股經營業績波動；影響萬國數據控股業務運營的法律、法規及監管環境變動；萬國數據控股於中國及東南亞面臨的行業競爭；安全漏洞；停電；中國、東南亞及全球整體經濟及業務狀況的波動以及與上述任何一項相關或有關的假設。有關該等及其他風險、不確定因素或因素的進一步資料載於萬國數據控股向美國證交會提交的文件，包括 20-F 表格的年報，以及向香港聯交所提交的文件。此份新聞稿提供的所有資料均截至此份新聞稿日期，並基於萬國數據控股認為截

至該日屬合理的假設作出。除適用法律規定者外，萬國數據控股並無責任更新任何前瞻性陳述。

**投資者及媒體如有查詢，請聯絡：**

**萬國數據控股有限公司**

Laura Chen

電話：+86 (21) 2029-2203

電郵：[ir@gds-services.com](mailto:ir@gds-services.com)

**Piacente Financial Communications**

Ross Warner

電話：+86 (10) 6508-0677

電郵：[GDS@tpg-ir.com](mailto:GDS@tpg-ir.com)

Brandi Piacente

電話：+1 (212) 481-2050

電郵：[GDS@tpg-ir.com](mailto:GDS@tpg-ir.com)

萬國數據控股有限公司

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併資產負債表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至		截至	
	2022年12月31日	2023年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
<b>資產</b>				
<b>流動資產</b>				
現金	8,608,131	7,710,711	1,086,031	
應收賬款，扣除信用損失撥備	2,406,025	2,545,913	358,584	
可抵扣增值稅	164,743	214,385	30,195	
預付費用及其他流動資產	772,177	512,644	72,205	
<b>流動資產總額</b>	<b>11,951,076</b>	<b>10,983,653</b>	<b>1,547,015</b>	
物業及設備淨值	46,916,628	47,499,494	6,690,164	
預付土地使用權淨值	23,002	22,388	3,153	
經營租賃使用權資產	5,633,946	5,436,288	765,685	
商譽及無形資產淨值	8,124,214	7,765,055	1,093,685	
其他非流動資產	2,165,088	2,739,812	385,895	
<b>資產總額</b>	<b>74,813,954</b>	<b>74,446,690</b>	<b>10,485,597</b>	
<b>負債、夾層股權及權益</b>				
<b>流動負債</b>				
短期借款和長期借款的即期部分	3,623,967	2,833,953	399,154	
應付可轉換債券，即期	2,083,829	0	0	
應付款項	3,092,884	3,424,937	482,392	
預提費用及其他應付款項	1,173,091	1,318,336	185,684	
經營租賃負債，即期	175,749	180,403	25,409	
融資租賃及其他融資負債，即期	453,855	547,847	77,163	
<b>流動負債總額</b>	<b>10,603,375</b>	<b>8,305,476</b>	<b>1,169,802</b>	
長期借款，不包括即期部分	23,518,058	26,706,256	3,761,497	
應付可轉換債券，非即期	4,294,985	8,434,766	1,188,012	
經營租賃負債，非即期	1,617,986	1,395,981	196,620	
融資租賃及其他融資負債，非即期	8,916,266	7,894,185	1,111,873	
其他長期負債	1,678,629	1,586,223	223,415	
<b>負債總額</b>	<b>50,629,299</b>	<b>54,322,887</b>	<b>7,651,219</b>	
<b>夾層股權</b>				
可贖回優先股	1,047,012	1,064,766	149,969	
<b>夾層股權總額</b>	<b>1,047,012</b>	<b>1,064,766</b>	<b>149,969</b>	
<b>萬國數據控股有限公司股東權益</b>				
普通股	516	516	73	
資本公積	29,048,598	29,337,095	4,132,043	
累計其他綜合虧損	(848,360)	(974,393)	(137,240)	
累計虧損	(5,179,705)	(9,469,758)	(1,333,788)	
<b>萬國數據控股有限公司股東權益總額</b>	<b>23,021,049</b>	<b>18,893,460</b>	<b>2,661,088</b>	
少數股東權益	116,594	165,577	23,321	
<b>權益總額</b>	<b>23,137,643</b>	<b>19,059,037</b>	<b>2,684,409</b>	
<b>負債、夾層股權及權益總額</b>	<b>74,813,954</b>	<b>74,446,690</b>	<b>10,485,597</b>	



萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併利潤表  
(除股份數目及每股數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月					
	2022年12月31日		2023年9月30日		2023年12月31日	
	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元
<b>淨收入</b>						
服務收入	2,404,034	360,074	2,518,978	360,074	9,317,891	1,402,264
設備銷售	0	0	55	0	7,740	564
<b>總淨收入</b>	<b>2,404,034</b>	<b>360,074</b>	<b>2,519,033</b>	<b>360,074</b>	<b>9,325,631</b>	<b>1,402,343</b>
銷售成本	(1,916,000)	(299,184)	(2,071,584)	(299,184)	(7,389,774)	(1,131,572)
<b>毛利</b>	<b>488,034</b>	<b>60,890</b>	<b>447,449</b>	<b>60,890</b>	<b>1,935,857</b>	<b>270,771</b>
<b>經營開支</b>						
銷售和營銷開支	(32,932)	(4,959)	(38,912)	(4,959)	(150,433)	(20,304)
一般及行政開支	(296,067)	(43,533)	(317,326)	(43,533)	(1,185,080)	(166,964)
研發開支	(9,986)	(1,803)	(10,529)	(1,803)	(35,806)	(5,375)
長期資產減值損失	(12,759)	(424,431)	0	(424,431)	(12,759)	(424,431)
<b>營業利潤 (虧損)</b>	<b>136,290</b>	<b>(413,836)</b>	<b>80,682</b>	<b>(413,836)</b>	<b>551,779</b>	<b>(346,303)</b>
<b>其他收入 (開支)：</b>						
利息開支淨額	(476,780)	(67,942)	(503,156)	(67,942)	(1,845,427)	(273,163)
外幣匯兌收益 (虧損) 淨額	4,664	119	908	119	1,272	(38)
收購價格調整收益	205,000	0	0	0	205,000	0
其他收益淨額	30,970	4,299	21,680	4,299	97,493	13,836
<b>所得稅前虧損</b>	<b>(99,856)</b>	<b>(477,360)</b>	<b>(399,886)</b>	<b>(477,360)</b>	<b>(989,883)</b>	<b>(605,668)</b>
所得稅 (費用) 收益	(78,039)	31,627	(20,945)	31,627	(276,235)	2,081
<b>淨虧損</b>	<b>(177,895)</b>	<b>(445,733)</b>	<b>(420,831)</b>	<b>(445,733)</b>	<b>(1,266,118)</b>	<b>(603,587)</b>
歸屬於少數股東權益的淨收益	(2,851)	(185)	(350)	(185)	(3,427)	(656)
歸屬於少數股東權益的淨虧損	0	0	0	0	655	0
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損</b>	<b>(180,746)</b>	<b>(445,918)</b>	<b>(421,181)</b>	<b>(445,918)</b>	<b>(1,268,890)</b>	<b>(604,243)</b>
可贖回少數股東權益贖回價值增加	0	0	0	0	(10,801)	0
可贖回少數股東權益贖回價值調整	0	0	0	0	(178,982)	0
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司股東的淨虧損</b>	<b>(180,746)</b>	<b>(445,918)</b>	<b>(421,181)</b>	<b>(445,918)</b>	<b>(1,458,673)</b>	<b>(604,243)</b>
可贖回優先股的累計股息	(13,662)	(1,927)	(13,745)	(1,927)	(51,212)	(7,553)
<b>歸屬於萬國數據控股有限公司普通股股東的淨虧損</b>	<b>(194,408)</b>	<b>(447,845)</b>	<b>(434,926)</b>	<b>(447,845)</b>	<b>(1,509,885)</b>	<b>(611,796)</b>
<b>每股普通股虧損</b>						
基本及攤薄	(0.13)	(0.30)	(0.30)	(0.30)	(1.03)	(0.42)
<b>發行在外的加權平均普通股股數</b>	1,467,200,367	1,469,982,015	1,468,336,869	1,469,982,015	1,464,447,843	1,468,187,956

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併綜合虧損表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月		截至下列日期止年度	
	2022年12月31日	2023年9月30日	2022年12月31日	2023年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣
淨虧損	(177,895)	(420,831)	(1,266,118)	(4,285,393)
外幣折算調整，扣除零稅項	127,949	20,261	(247,509)	(125,118)
綜合虧損	(49,946)	(400,570)	(1,513,627)	(4,410,511)
歸屬於少數股東權益的綜合收益	(3,602)	(6)	(5,092)	(5,575)
歸屬於可贖回少數股東權益的綜合虧損	0	0	655	0
歸屬於萬國數據控股有限公司股東的綜合虧損	(53,548)	(400,576)	(1,518,064)	(4,416,086)
				美元
				(603,587)
				(17,623)
				(621,210)
				(785)
				0
				(621,995)

萬國數據控股有限公司  
未經審計簡明合併現金流量表  
(金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月						
	2022年12月31日		2023年9月30日		2023年12月31日		
	人民幣	美元	人民幣	美元	人民幣	美元	
<b>淨虧損</b>	(177,895)	(420,831)	(3,164,644)	(445,733)	(1,266,118)	(4,285,393)	(603,587)
折舊和攤銷	820,443	886,142	916,135	129,035	3,189,074	3,519,745	495,746
債務發行成本及債務折價攤銷	35,711	42,058	20,310	2,861	154,916	152,286	21,449
股權激勵支出	38,375	107,957	80,765	11,376	290,815	336,616	47,411
收購價格調整收益	(205,000)	0	0	0	(205,000)	0	0
長期資產減值損失	12,759	0	3,013,416	424,431	12,759	3,013,416	424,431
其他	(31,295)	11,356	(202,342)	(28,499)	7,534	(186,554)	(26,276)
經營資產及負債變動	414,805	(116,236)	285,750	40,248	674,087	(484,859)	(68,290)
<b>經營活動提供現金淨額</b>	<b>907,903</b>	<b>510,446</b>	<b>949,390</b>	<b>133,719</b>	<b>2,858,067</b>	<b>2,065,257</b>	<b>290,884</b>
購置物業及設備以及土地使用權	(2,135,231)	(1,478,410)	(1,067,581)	(150,366)	(7,803,687)	(6,003,269)	(845,543)
與收購及投資有關的收款(付款)	4,270	(94,000)	(85,925)	(12,102)	(3,471,197)	(322,373)	(45,405)
<b>投資活動使用現金淨額</b>	<b>(2,130,961)</b>	<b>(1,572,410)</b>	<b>(1,153,506)</b>	<b>(162,468)</b>	<b>(11,274,884)</b>	<b>(6,325,642)</b>	<b>(890,948)</b>
融資活動所得款項淨額	859,971	442,341	376,895	53,085	4,856,318	3,142,494	442,611
<b>融資活動提供(使用)現金淨額</b>	<b>859,971</b>	<b>442,341</b>	<b>376,895</b>	<b>53,085</b>	<b>4,856,318</b>	<b>3,142,494</b>	<b>442,611</b>
匯率變動對現金及受限制現金的影響	(8,652)	(10,222)	4,705	662	416,198	154,302	21,734
現金及受限制現金(減少)增加淨額	(371,739)	(629,845)	177,484	24,998	(3,144,301)	(963,589)	(135,719)
期初現金及受限制現金	9,253,805	8,370,564	7,740,395	1,090,212	12,026,367	8,882,066	1,251,013
重分類為持有待售的處置組中的資產	0	(324)	53	7	0	(545)	(77)
<b>期末現金及受限制現金</b>	<b>8,882,066</b>	<b>7,740,395</b>	<b>7,917,932</b>	<b>1,115,217</b>	<b>8,882,066</b>	<b>7,917,932</b>	<b>1,115,217</b>

萬國數據控股有限公司  
 公認會計準則及非公認會計準則業績的調節  
 (除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月		截至下列日期止年度	
	2022年12月31日	2023年9月30日	2022年12月31日	2023年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
毛利	488,034	447,449	1,935,857	270,771
折舊和攤銷	708,324	748,658	2,722,785	424,350
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	4,344	10,434	10,944	5,464
資產報廢成本	1,578	1,708	6,366	958
股權激勵支出	22,417	39,005	97,055	16,404
<b>經調整毛利</b>	<b>1,224,697</b>	<b>1,247,254</b>	<b>4,773,007</b>	<b>717,947</b>
<b>經調整毛利率</b>	<b>50.9%</b>	<b>49.5%</b>	<b>51.2%</b>	<b>51.2%</b>
		<b>49.7%</b>	<b>51.2%</b>	<b>49.7%</b>
				<b>49.7%</b>

萬國數據控股有限公司

公認會計準則及非公認會計準則業績的調節  
(除百分比數據外，金額以人民幣千元及千美元計)

	截至下列日期止三個月		截至下列日期止年度	
	2022年12月31日	2023年9月30日	2022年12月31日	2023年12月31日
	人民幣	人民幣	人民幣	美元
淨虧損	(177,895)	(420,831)	(1,266,118)	(603,587)
利息開支淨額	476,780	503,156	1,845,427	273,163
所得稅費用 (收益)	78,039	20,945	276,235	(2,081)
折舊和攤銷	820,443	886,142	3,189,074	495,746
與預付土地使用權有關的經營租賃成本	26,401	27,211	101,848	15,247
資產報廢成本	1,578	1,708	6,366	958
股權激勵支出	38,375	107,957	290,815	47,411
收購價格調整收益	(205,000)	0	(205,000)	0
長期資產減值損失	12,759	0	12,759	0
經調整EBITDA	1,071,480	1,126,288	4,251,406	651,288
經調整EBITDA 率	44.6%	44.7%	45.6%	46.4%