



ASIAN CITRUS HOLDINGS LIMITED 亞洲果業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)
(股份代號：73)

2023/24 中期報告

目錄

財務摘要	》 2
主席報告	》 3
管理層討論與分析	》 6
簡明綜合損益表	》 14
簡明綜合損益及其他全面收益表	》 15
簡明綜合財務狀況表	》 16
簡明綜合權益變動表	》 18
簡明綜合現金流量表	》 20
中期財務資料附註	》 21
其他資料	》 46
公司資料	》 54

財務摘要

經營業績

	截至十二月三十一日止六個月		變動(%)
	二零二三年 (未經審核) (人民幣百萬元)	二零二二年 (未經審核) (人民幣百萬元)	
已申報財務資料			
收入	61.3	21.1	190.5
其他收入	1.5	5.8	-74.1
除所得稅前虧損	(11.7)	(18.9)	-38.1
本公司擁有人應佔虧損	(11.8)	(18.6)	-36.6
本公司擁有人應佔每股基本虧損(人民幣)	(94.82)分	(158.71)分	-40.3

財務狀況

	於二零二三年	於二零二三年	變動(%)
	十二月 三十一日 (未經審核) (人民幣百萬元)	六月 三十日 (經審核) (人民幣百萬元)	
總資產	179.8	188.1	-4.4
流動資產淨值	67.0	59.6	12.4
現金及現金等價物	24.0	26.1	-8.0
總權益	151.1	148.0	2.1
流動比率	3.84	2.72	41.2

主席報告

本人謹此代表董事(「董事」)會(「董事會」)，欣然向亞洲果業控股有限公司(「本公司」)股東呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止六個月(「回顧期間」)的最新發展、業務進程及中期業績。

回顧

於回顧期間內，本集團透過集中改善業務及開拓新商機以於長遠而言改善股東整體回報，迎接瞬息萬變及充滿挑戰的經營環境。本集團已於回顧期間內成功完成供股(定義見下文)以改善本集團的財政狀況及補充本集團的營運資金以擴展及發展本集團的核心業務。

於2019冠狀病毒病相關限制措施放寬及撤銷後，本集團喜見中華人民共和國(「中國」)的本地經濟活動得到提升。然而，本集團亦注意到經濟活動於解封後的初期復甦情況已於回顧期間內回復至正常水平。為刺激中國經濟增長，中國政府已推出優惠政策，如降低銀行貸款最優惠利率及儲備要求，從而提升經濟流通性。在此背景下，本集團在策略及營運管理方面採取保守態度。

本集團的栽種、培植及銷售農產品業務(「種植業務」)主要專注於百香果。由於2019冠狀病毒病封控期間農民無法進入農地，使柑橘果樹未能得到妥善護養，許多柑橘樹受蟲害、黃龍病及／或柑橘潰瘍病的嚴重影響，故此本集團的柑橘類水果種植業務於回顧期間內處於整合階段。隨著本集團繼續謀求方法改善水果質素以及農作物收成，本集團亦利用專業知識自行監察及管理水果種植業務的固有風險，確保本集團能夠盡可能及時發現及解決可能影響本集團收成質素的問題。

就本集團的水果分銷業務(「水果分銷業務」)而言，考慮到業務環境及本集團的發展需求，誠如二零二四年一月所公佈，本集團將部分所得款項淨額(原定用於在廣東省建立綜合分銷中心以提供水果分銷業務的加工水果增值服務)重新分配至種植業務於廣西省的果園，以提升資源分配的整體效率。作為水果分銷商，本集團將致力採購並提升各種水果以滿足本集團的客戶需求。在激烈的競爭下，中國經濟持續復甦及約於二零二三年三月底收購完成後本公司全資附屬公司陝西品尚農產品貿易有限公司(「陝西品尚」)對水果分銷業務的發展帶來貢獻，有關收入較去年同期錄得增加。

主席報告

於二零二二年分銷及安裝空調業務(「**空調分銷業務**」)在梅州設立業務據點後，本集團一直於中國本地市場尋找不同地理位置，並於二零二三年將空調分銷業務擴展至深圳市場。於回顧期間內，本集團於空調分銷業務所作努力及承諾已獲得回報，收入按期間增加至約人民幣35,900,000元。此外，本集團亦能夠使空調分銷業務的分部業績較去年同期有所改善。

前景

展望將來，本集團預計本地消費將在「三頭馬車」增長格局中擔當更主要角色。儘管情況充滿挑戰，惟本集團保持審慎樂觀，認為中國政府的有利政策將繼續在本地創造利好營商環境。在管理團隊支持下，本集團將自信地在生生不息及競爭激烈的市場形勢中尋找不同業務的商機。

透過成本控制及管理內部程序改革種植業務的改善工作將會繼續。本集團亦將繼續透過評估各種水果的利潤水平，開拓及優化本集團的水果產品組合。本集團對百香果種植業務保持審慎樂觀，將會評估透過種植不同種類水果以多元化水果產品組合的可行性並於適當時付諸實行，從而減輕對本集團現有水果產品組合的依賴。

本集團水果分銷業務的業務模式主要重點依舊為於中國採購及分銷一系列水果，本集團已建立具質素水果供應商網絡、與現有客戶維持業務關係及與新客戶打好關係。本集團網絡裡的可信賴高品質水果供應商的穩定供應仍然在水果分銷業務扮演關鍵角色。

透過與一家供應商訂立框架協議取得穩定的空調供應，有效期限於截至二零二五年六月三十日止年度方屆滿，空調分銷業務藉此在市場站穩陣腳，初步進駐梅州，日後本集團將投放更多資源於深圳市場，務求令銷售額穩定增長。本集團將繼續開發空調分銷業務及售後服務，從而進一步擴闊本集團的收入來源。

多元化業務組合的進度及本集團在充滿挑戰的業務環境營運表現的堅韌能力使本集團受惠。展望將來，本集團將於中國積極開拓新商機，並繼續加強本集團的核心能力。

主席報告

致謝

本人謹此代表董事會誠摯感謝各位尊貴股東、客戶及業務夥伴一直以來對本公司的支持和信賴。本人亦藉此機會向努力不懈的管理團隊及員工表達深切謝意，就他們於回顧期間內為本集團的竭誠努力及寶貴貢獻致謝，期望本集團繼續譜寫璀璨未來。

主席
李梓瑩

二零二四年二月二十八日

管理層討論與分析

展望

於二零二四年，隨著中國水果種植及分銷行業很可能維持激烈競爭，我們將維持謹慎。由於我們樂觀認為中國經濟整體逐步增長，我們亦確認有關改善會在一段時間內無法保持平衡，倘消費者信心出現任何預計以外的不利變動，均可能對本集團水果的需求造成影響。因此，本集團將會於制訂種植業務及水果分銷業務的策略時保持審慎。鑑於中國整體經濟的長期增長潛力及當地消費者消費能力增加，董事會對種植業務及水果分銷業務的長遠前景保持審慎樂觀。

空調分銷業務一直為本集團貢獻重要收入，為本集團主要收入來源之一，本集團將繼續投放資源擴大業務規模並改善營運效率。由於近年夏季氣溫日益炎熱，空調已日漸成為中國住戶的必需品，故本集團相信空調分銷業務將於二零二四年維持穩健增長。

業務回顧

於回顧期間內，本集團種植業務的農產品主要包括在本集團位於中國廣西的合浦種植場（「合浦種植場」）栽種及培植的百香果。作為批發商，本集團已向中國分銷商出售該等水果。為提升業務整體表現，本集團監察及評估其水果在財務上的可行性及回報，尋求方法改善水果品質及其收穫的產量，積極管理其種植業務，盡可能及時識別及解決可能影響本集團農作物品質的問題。然而，2019冠狀病毒病封控期間柑橘果樹未能得到妥善護養，許多柑橘樹受蟲害、黃龍病及／或柑橘潰瘍病的嚴重影響，故此本集團的柑橘類水果種植業務於回顧期間處於整合階段。於回顧期間內，本集團錄得收入約人民幣60,000元。

就水果分銷業務而言，本集團繼續發展及鞏固與供應商及客戶的關係。儘管水果分銷業務競爭仍然激烈，但隨著中國經濟逐步復甦，加上於收購後綜合計算陝西品尚後的收入貢獻，故本集團於回顧期間內錄得收入約人民幣25,400,000元。

就於二零二二年開展的空調分銷業務而言，本集團主要在中國從事空調分銷及安裝服務，以及提供空調售後服務。空調分銷業務於深圳建立據點後繼續發展。於回顧期間內，本集團收入獲得理想增長，錄得收入約人民幣35,900,000元。由於中國住戶對空調的需求增加，故本集團空調分銷業務的策略為進一步擴大客戶群，於未來獲得更大量的銷售訂單。

財務回顧

收入

本集團於回顧期間錄得收入約人民幣61,300,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣21,100,000元)。

本集團業務分為三個分部，即(i)種植業務；(ii)水果分銷業務；及(iii)空調分銷業務。

以下為按分部劃分的本集團收入分析。

	截至十二月三十一日止六個月		變動(%)
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元	
種植業務	57	574	-90.1%
水果分銷業務	25,386	673	3,672.1%
空調分銷業務	35,905	19,898	80.4%
總計	61,348	21,145	190.1%

於回顧期間，本集團在合浦種植場的百香果收成季節完結後，錄得收入約人民幣60,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣600,000元)，較去年同期減少約90.1%。收入減少主要由於回顧期間內合浦種植場天氣情況惡劣，導致收成的質量未如理想。

就水果分銷業務而言，本集團於回顧期間錄得收入約人民幣25,400,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣700,000元)，較去年同期大幅增加約3,672.1%。儘管經營環境充滿挑戰，中國整體經濟正逐漸從疫情復甦。此外，本集團於二零二三年三月底前已完成收購陝西品尚，該公司主要從事農產品分銷及銷售，在陝西省擁有全面的銷售網絡。於回顧期間，陝西品尚為分部收益作出重大貢獻。

管理層討論與分析

空調分銷業務方面，本集團錄得收入約人民幣35,900,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣19,900,000元)。空調分銷業務於二零二一年十二月完成收購深圳市金龍建設工程有限公司(「**金龍建設**」)後方開始。於回顧期間，本集團向品牌擁有人購入空調，於中國梅州市的電器店出售。在梅州建立業務據點後，本集團繼續探索及擴展其空調分銷業務至深圳市場。於二零二三年二月三日，本集團與供應商訂立框架協議，確保空調供應穩定，從而滿足客戶需求。地理區域的擴展使收益激增。

其他收入

於回顧期間，本集團錄得其他收入約人民幣1,500,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣5,800,000元)，主要包括與個體農戶訂立之各份業務合作協議產生的管理收入、政府補貼及向由本公司一名主要股東擔保的獨立第三方貸款而產生的利息收入。

員工成本

於回顧期間，本集團的員工成本約為人民幣5,600,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣5,300,000元)。員工成本輕微增加約5.7%，乃主要由於(i)陝西品尚產生員工成本，而有關成本於去年同期尚未併入財務業績；(ii)金龍建設員工人數較去年同期增加，使支付的員工成本上升；及(iii)被合浦種植場人數減少所抵銷。

分銷及其他營運開支

於回顧期間，本集團的分銷及其他營運開支約為人民幣500,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣900,000元)，主要包括運送水果及空調所產生的運輸成本。

管理層討論與分析

一般及其他行政開支

於回顧期間，本集團的一般及其他行政開支約為人民幣7,800,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣5,700,000元)，主要包括法律及專業費用、辦公物業開支及種植場保安支出。回顧期間的一般及其他行政開支較去年同期增加，乃由於企業行動(如供股)所產生的費用。

所得稅

於回顧期間，本集團的所得稅開支約為人民幣70,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：所得稅抵免約人民幣300,000元)，主要包括就本集團的水果分銷業務及空調分銷業務在中國所產生的溢利所徵收及應繳的企業所得稅。

本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，本公司擁有人應佔虧損約為人民幣11,800,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣18,600,000元)。回顧期間的下跌乃主要由於(i)物業、廠房及設備並無減值虧損；(ii)以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產公允價值收益；(iii)貿易及其他應收帳款或應收貸款的預期信用虧損(「預期信用虧損」)撥備撥回；及(iv)被其他收入下跌所抵銷。

風險因素

本集團容易受下文所載的若干風險因素影響。

種植業務

氣候轉變及自然災害

本集團的種植場面臨受氣候變化及自然災害破壞的風險。倘合浦地區發生惡劣天氣狀況(如旱災、水災、颱風、冰雹、霜凍及暴雨)及自然災害(如森林火災、疾病、蟲害及蟲禍)，種植業務的生產力很可能因農地及其設備受損而大幅下滑，最終對本集團的收入及財務表現造成不利影響。

管理層討論與分析

合浦種植場的合約安排

合浦種植場包含佔地約46,000畝的農地，位於廣西合浦縣，乃根據將於二零五零年屆滿的業務合作協議（「協議」）運作。協議由本集團與合作方（「合作方」）訂立，據此，合作方提供農地供種植業務所用及本集團負責提供物業、廠房及設備，並提供肥料、殺蟲劑、勞工、種植技術支援及土壤管理及承擔其成本。據此，本集團將享有合浦種植場所產生收入的90%。

合作方目前按定期審閱及修訂的年租金向若干農地擁有人租賃農地，其已根據於二零零零年（當時中國經濟處於物價指數低迷的發展階段）協定的合理標準定期修訂。隨著中國經濟於過去十年急速發展，農地擁有人經不同方法多次要求加租。為了維持穩定的合作環境，合作方一直與地方政府部門合作與農地擁有人磋商。根據本集團與合作方所訂立的協議及補充協議，除分享合浦種植場收入的10%之外，本集團有義務每月向合作方支付定額款項人民幣500,000元，自二零二三年七月一日起生效。

任何進一步的上調某程度上會推高合浦種植場的營運成本及減低溢利水平。然而，本公司認為合理的租金升幅將有助合作方與農地擁有人推動和諧的合作環境，從而促進種植業務的順暢營運。

水果分銷業務

防控措施解除後，中國於二零二三年下半年正在走出2019冠狀病毒病疫情的低谷。然而，預期中國居民的消費水平需要一些時間恢復。因此，對水果的需求來年可能會以較慢速度復甦，阻礙其發展。

股息

董事會並不建議就回顧期間派付中期股息（截至二零二二年十二月三十一日止六個月：無）。

資本

於二零二三年十二月三十一日，本公司已發行股份總數為2,980,105,859股(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：2,499,637,884股)。於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目增至2,980,105,859股(「供股」)。

流動資金及財務資源

流動資金

於二零二三年十二月三十一日，本集團的銀行借款約為人民幣9,200,000元(二零二三年六月三十日：人民幣3,400,000元)。本集團的現金及現金等價物約為人民幣24,000,000元(二零二三年六月三十日：人民幣26,100,000元)。

於二零二三年十二月三十一日，流動比率及速動比率分別約為3.84及3.64(二零二三年六月三十日：分別為2.72及2.36)。

融資及財務政策

於回顧期間，本集團擁有充足的營運資金，並將繼續採納嚴格的成本控制及審慎的財務政策經營業務。

資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團的預付款項約人民幣7,600,000元(二零二三年六月三十日：人民幣4,600,000元)用作銀行借款約人民幣4,200,000元的抵押(二零二三年六月三十日：人民幣3,400,000元)。

淨資產負債率

本集團的淨資產負債率(銀行借款減現金及現金等價物，再除以權益總額乘以100%)由二零二三年六月三十日約15.3%減至二零二三年十二月三十一日約9.8%。淨資產負債率下跌乃主要由於回顧期間供股所籌集的所得款項部分被銀行借款增加所抵消。

管理層討論與分析

資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資本承擔約為人民幣10,000,000元(二零二三年六月三十日：無)，主要與對一間合營公司註冊資本承諾出資有關。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年十一月二十四日的公告。

外匯風險

本集團主要因現金及現金等價物以及於香港及美國上市之股本證券(以與其營運相關的功能貨幣以外的貨幣計值)而面臨貨幣風險。引起此風險的貨幣主要為港元及美元。本集團以外幣計值的交易相對有限，因此當前面對匯率波動的风险極微，本集團無需使用任何衍生工具合約對沖外匯風險。管理層不時密切監察貨幣匯率的變動管理其外匯風險。

僱員

本集團已採納具競爭力的薪酬方案，旨在吸引、挽留並激勵優秀人員。薪酬待遇與工作表現掛鉤，而釐定薪酬時已考慮業務表現、市場慣例及市場競爭狀況。薪酬方案會每年檢討，包括薪金／工資及其他員工福利，如住宿、酌情花紅、強積金供款及購股權。於二零二三年十二月三十一日，本集團有57名(二零二三年六月三十日：59名)長期僱員。

或然負債

本集團於二零二三年十二月三十一日並無任何或然負債(二零二三年六月三十日：無)。

重大報告期後事項

除中期財務資料附註22所披露者外，二零二三年十二月三十一日後及直至本中期報告日期，並無發生其他重大事件。

所持重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

於報告期間，本集團並無重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營公司。除下文所披露者外，本集團並無持有重大投資。

管理層討論與分析

於二零二三年十二月三十一日，本集團持有在香港及美國上市交易的股本證券。該等股本證券分類為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。於二零二三年十二月三十一日持有以公允價值計量且其變動計入損益的重大股權投資如下：

公司名稱(股份代號)	主要活動	所持股份數目	持股百分比	收購成本 人民幣千元	股息收入 人民幣千元	截至二零二三年十二月三十一日止六個月			於二零二三年十二月三十一日	
						出售的已變現 收益/(虧損) 人民幣千元	公允價值變動的 未變現收益/ (虧損) 人民幣千元	未變現收益/ (虧損)的原因	公允價值 人民幣千元	佔本集團 總資產 的百分比 人民幣千元
騰訊控股有限公司 (0700.HK)	提供增值服務、網絡廣告 服務以及金融科技及企業 服務	6,600	0.00007%	2,109	-	(163)	(232)	股價下行	1,768	1.0%
Microsoft Corporation (MSFT)	開發、授權及支援各種軟 件產品及服務、設計及銷 售硬件設備，並向全球客 戶提供相關網上廣告	2,200	0.00003%	4,392	23	-	623	股價上行	5,883	3.3%
NVIDIA Corporation (NVDA)	圖形、計算機網絡	1,400	0.00006%	2,596	1	146	868	股價上行	4,940	2.7%
				<u>9,097</u>	<u>24</u>	<u>(18)</u>	<u>1,258</u>		<u>12,591</u>	<u>7.0%</u>

除上述者外，於二零二三年十二月三十一日，本集團亦持有非上市票據（詳情於附註11(b)披露）作交易用途。該等非上市票據佔本集團總資產約5.2%。

重大投資或資本資產的未來計劃

除中期財務資料附註19及22(b)所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大投資或資本資產的具體計劃。

簡明綜合損益表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
收入	4	61,348	21,145
存貨成本		(59,817)	(19,482)
其他收入	5	1,456	5,766
投資物業之公允價值之變動		(970)	–
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益		–	91
按公允價值計入損益的金融資產之公允價值變動		3,105	(1,484)
物業、廠房及設備的減值虧損		–	(6,463)
撥回／(計提)貿易應收款項及其他應收款項 預期信貸虧損撥備淨額		71	(1,701)
撥回／(計提)應收貸款預期信貸虧損撥備淨額		1,696	(139)
物業、廠房及設備以及使用權資產折舊		(4,427)	(4,844)
員工成本		(5,623)	(5,305)
融資成本	6	(295)	(3)
分銷及其他營運開支		(509)	(870)
一般及其他行政開支		(7,779)	(5,652)
除所得稅前虧損	6	(11,744)	(18,941)
所得稅(開支)／抵免	7	(70)	307
本公司擁有人應佔期內虧損		(11,814)	(18,634)
		人民幣	人民幣 (經重列)
本公司擁有人應佔每股虧損	8	(94.82)分	(158.71)分
— 基本及攤薄			

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
期內虧損	(11,814)	(18,634)
其他全面(虧損)/收益		
不會重新分類至損益的項目：		
— 外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	(2,376)	3,746
— 分類為按公允價值計入其他全面收益的金融資產之 投資基金的公允價值變動	—	(127)
— 轉撥自用物業至投資物業後之公允價值調整	—	644
	(2,376)	4,263
其後可能重新分類至損益的項目：		
— 換算海外業務財務報表的匯兌差額(扣除稅項)	1,572	(1,431)
期內本公司擁有人應佔其他全面(虧損)/收益	(804)	2,832
本公司擁有人應佔期內全面虧損總額	(12,618)	(15,802)

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

		二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	19,484	21,892
使用權資產		52,610	54,171
投資物業	10	14,090	15,060
商譽		2,916	2,916
		89,100	94,039
流動資產			
生物資產	12	632	2,251
存貨		4,577	12,544
貿易及其他應收款項	13	8,975	9,366
應收貸款	14	2,708	6,673
預付款項	15	27,843	14,957
按公允價值計入損益的金融資產	11	21,927	22,183
現金及現金等價物		24,003	26,099
		90,665	94,073
總資產		179,765	188,112
權益及負債			
資本及儲備			
股本	16	27,334	22,831
儲備		123,771	125,131
總權益		151,105	147,962

簡明綜合財務狀況表
於二零二三年十二月三十一日

		二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
負債			
流動負債			
貿易及其他應付款項	17	9,634	27,014
合約負債		5,097	4,706
租賃負債		521	425
銀行借款	18	8,371	2,286
應付稅項		13	92
		23,636	34,523
非流動負債			
租賃負債		4,210	4,485
銀行借款	18	814	1,142
		5,024	5,627
總權益及負債		179,765	188,112

載於第14至44頁的簡明綜合財務報表於二零二四年二月二十八日經董事會批准及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

李梓瑩
執行董事

James Francis Bittl
非執行董事

隨附附註構成此等簡明綜合財務報表之一部分。

簡明綜合權益變動表

於二零二三年十二月三十一日

	本公司擁有人應佔							總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	按公允價值 計入其他 全面收益儲備 人民幣千元	重估儲備 人民幣千元	法定盈餘儲備 人民幣千元 (附註(a))	匯兌儲備 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損 人民幣千元	
於二零二三年七月一日(經審核)	22,831	3,782,111	-	644	1,811	2,646	(3,662,081)	147,962
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(11,814)	(11,814)
期內其他全面收益/(虧損):								
外幣換算成呈列貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	(2,376)	-	(2,376)
換算海外業務財務報表時之 匯兌差額(扣除稅項)	-	-	-	-	-	1,572	-	1,572
期內全面虧損總額	-	-	-	-	-	(804)	(11,814)	(12,618)
分配至法定盈餘儲備	-	-	-	-	48	-	(48)	-
根據供股發行股份	4,503	11,258	-	-	-	-	-	15,761
於二零二三年十二月三十一日(未經審核)	27,334	3,793,369	-	644	1,859	1,842	(3,673,943)	151,105

簡明綜合權益變動表

於二零二三年十二月三十一日

	本公司擁有人應佔							總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	按公允價值 計入其他 全面收益儲備 人民幣千元	重估儲備 人民幣千元	法定盈餘儲備 人民幣千元 (附註(a))	匯兌儲備 人民幣千元 (附註(b))	累計虧損 人民幣千元	
於二零二二年七月一日(經審核)	22,831	3,782,111	1,055	-	1,709	(1,751)	(3,604,435)	201,520
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(18,634)	(18,634)
其他全面收益/(虧損)	-	-	(127)	644	-	2,315	-	2,832
期內全面收益/(虧損)總額	-	-	(127)	644	-	2,315	(18,634)	(15,802)
出售於按公允價值計入其他全面收益的 股本工具之投資時轉撥儲備	-	-	(974)	-	-	-	974	-
於二零二二年十二月三十一日(未經審核)	22,831	3,782,111	(46)	644	1,709	564	(3,622,095)	185,718

附註：

- a) 根據中華人民共和國公司法，本公司在中國註冊的附屬公司須將每年按照中國公認會計原則釐定的法定除稅後溢利(經扣除任何過往年度虧損後)的10%撥至法定儲備，直到儲備金結餘達到實體註冊資本的50%為止。法定儲備可用於抵銷過往年度的虧損或增加資本，惟法定儲備的結餘不得低於註冊資本的25%。
- b) 匯兌儲備包括所有換算海外業務財務報表的匯兌差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
經營活動所用現金淨額	(24,447)	(22,510)
投資活動		
贖回按公允價值計入其他全面收益的金融資產的所得款項	–	20,236
購置物業、廠房及設備	(415)	(5,869)
購買按公允價值計入其他全面收益的金融資產	–	(3,309)
出售／(購買)按公允價值計入損益的金融資產的所得款項	2,988	(9,939)
向一名獨立第三方貸款	(2,737)	(8,000)
一名獨立第三方償還貸款	8,000	–
已收利息	414	18
投資活動所得／(所用)現金淨額	8,250	(6,863)
融資活動		
根據供股發行股份	15,761	–
銀行借款所得款項	–	5,000
償還銀行借款	(1,143)	–
償還租賃負債的本金部分	(126)	(22)
支付租賃負債的利息	(114)	(3)
支付銀行借款的利息	(180)	–
融資活動所得現金淨額	14,198	4,975
現金及現金等價物減少淨額	(1,999)	(24,398)
期初的現金及現金等價物	26,099	48,100
匯率變動的影響	(97)	1,818
期末的現金及現金等價物	24,003	25,520

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

1. 編製基準

本中期財務資料已按國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

中期財務資料已按歷史成本法編製，當中投資物業、按公允價值計入損益之金融資產及按公允價值計量的生物資產除外。編製本中期財務資料所採納之主要會計政策與亞洲果業控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零二三年財務報表」)所採納者一致，惟預期將於本集團截至二零二四年六月三十日止年度之年度綜合財務報表中反映之若干會計政策及應用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂本除外，有關詳情載於附註2。

編製符合國際會計準則第34號之中期財務資料時，管理層需按年度至今基礎，對政策的運用以及資產和負債、收入和支出的呈報金額作出判斷、估計和假設。實際結果可能會有別於估計數值。

本中期財務資料載有簡明綜合財務報表及解釋附註。該等附註包括對了解本集團自二零二三年財務報表刊發以來對財務狀況及表現轉變而言屬重大之事項及交易之解釋。簡明綜合財務報表及其附註並不包括根據國際財務報告準則編製整份財務報表所需之一切資料。

中期財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會審閱。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

2. 應用國際財務報告準則之修訂本

本中期財務資料乃按照國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號及上市規則的適用披露條文編製。本集團於編製本中期財務資料時，已於本報告涵蓋的整段期間採納於二零二三年七月一日開始的會計期間生效的所有國際財務報告準則連同有關過渡條文。

於本期間，本集團已應用下列國際財務報告準則之修訂本，其於二零二三年七月一日或之後開始的本集團會計期間生效。

國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務公告 第2號(修訂本)	會計政策披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項
國際財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及 二零二二年二月國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約及相關修訂
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—第二支柱示範規則

本期間應用國際財務報告準則的修訂本對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或此等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及其修訂本：

		於以下日期 或之後開始 的會計期間生效
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債	二零二四年一月一日
國際會計準則第7號(修訂本)	供應商融資安排	二零二四年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二四年一月一日
國際財務報告準則第16號 (修訂本)	售後租回的租賃負債	二零二四年一月一日
國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營企業之間之資產出 售或注資	待定

本集團正在評估該等新訂及經修訂國際財務報告準則於首次應用期間預計將造成的影響。到目前為止，本集團尚未發現新準則的任何方面可能對簡明綜合財務報表造成重大影響。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料

就管理而言，本集團的經營業務乃根據其業務性質及所提供的產品及服務而構成及單獨管理。本集團的經營分部各自代表一個策略業務單位，其提供的產品及服務所面臨的風險及回報有別於其他經營分部。本集團可呈報經營分部的詳情概述如下：

種植業務 — 栽種、培植及銷售農產品

水果分銷業務 — 分銷各種水果

空調分銷業務 — 空調分銷及安裝

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

分部業績、資產及負債

下表為本集團可呈報經營分部的收入及業績分析：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
業績								
可呈報分部收入及 來自外部客戶收入	57	574	25,386	673	35,905	19,898	61,348	21,145
可呈報分部業績	(8,719)	(11,176)	(1,666)	(2,275)	857	841	(9,528)	(12,610)
未分配企業開支							(2,856)	(6,069)
未分配企業收入							570	45
期內虧損							(11,814)	(18,634)

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年	二零二三年
	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日
	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)	(未經審核)	(經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
資產								
分部資產	42,931	51,456	67,400	82,254	32,721	30,614	143,052	164,324
未分配企業資產							36,713	23,788
總資產							179,765	188,112
負債								
分部負債	1,174	1,040	5,747	18,933	19,816	18,565	26,737	38,538
未分配企業負債							1,923	1,612
總負債							28,660	40,150

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

其他分部資料

計入分部損益或分部資產計量的金額：

	種植業務		水果分銷業務		空調業務		未分配		總計	
	截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月		截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年	二零二三年	二零二二年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產之公允價值減出售成本之變動產生之已變現收益	-	91	-	-	-	-	-	-	-	91
利息收入	3	222	240	161	4	3	2	2	249	388
物業、廠房及設備折舊	(2,716)	(3,451)	(1)	(84)	(2)	(2)	(99)	(15)	(2,818)	(3,552)
使用權資產折舊	-	-	(1,269)	(1,269)	(340)	(23)	-	-	(1,609)	(1,292)
就物業、廠房及設備確認的減值虧損撥備	-	(6,463)	-	-	-	-	-	-	-	(6,463)
就貿易及其他應收款項確認的減值虧損(撥備)/撥回、淨額	-	(1,965)	28	-	43	121	-	143	71	(1,701)
就應收貸款確認的減值虧損撥回/(撥備)、淨額	-	(5)	1,725	(134)	-	-	(29)	-	1,696	(139)
撤銷物業、廠房及設備的虧損	-	(554)	-	-	-	-	-	-	-	(554)
撤減生物資產	(145)	(552)	-	-	-	-	-	-	(145)	(552)
添置物業、廠房及設備	412	5,851	3	-	-	8	-	10	415	5,869

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

3. 分部資料(續)

地區資料

由於在兩個期間內本集團的收入及經營損益逾90%源於中國及本集團逾90%的非流動資產位於中國，故概無根據國際財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

有關主要客戶的資料

期內佔本集團總銷售超過10%的來自客戶的收入如下：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A ¹	12,722	— ²
客戶B ¹	9,861	— ²

¹ 來自客戶A及客戶B的收入源於水果分銷業務。

² 來自客戶A及客戶B的收入並未佔本集團截至二零二二年十二月三十一日止六個月的總收入超過10%。

除上文所披露者外，於兩個期間，概無其他客戶貢獻本集團收入總額的10%或以上。

4. 收入

客戶合約的分類收入：

	種植業務		水果分銷業務		空調分銷業務		總計	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
銷售水果	57	574	25,386	673	-	-	25,443	1,247
銷售空調	-	-	-	-	35,905	19,898	35,905	19,898
	<u>57</u>	<u>574</u>	<u>25,386</u>	<u>673</u>	<u>35,905</u>	<u>19,898</u>	<u>61,348</u>	<u>21,145</u>

本集團的所有收入均於某個時間點確認。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

5. 其他收入

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
銀行利息收入		16	18
股息收入		24	–
匯兌收益，淨額		–	863
租賃修訂的收益		102	–
政府補貼	(i)	390	43
應收貸款利息收入		233	370
管理收入	(ii)	308	4,250
雜項收入		383	222
		<u>1,456</u>	<u>5,766</u>

附註：

- (i) 截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團確認政府補貼約人民幣390,000元，與中國地方當局給予的農田建設支援有關(二零二二年：人民幣43,000元(相當於約48,000港元)，與香港政府推出的保就業計劃有關)。
- (ii) 本集團已與一名獨立第三方(「合作方」)訂立業務合作協議。根據業務合作協議，於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止期間，合作方將出資農地，而本集團將出資物業、廠房及設備，以向個別農戶提供農地及設施及產生管理收入。根據業務合作協議，本集團有權收取所產生收入的90%，並於簡明綜合損益表內確認。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損於扣除／(計入)下列各項後列賬：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
(a) 融資成本		
銀行借款利息	180	—
租賃負債利息	115	3
	<u>295</u>	<u>3</u>
(b) 僱員福利開支(包括董事酬金)		
— 薪金、津貼及實物利益	5,279	4,974
— 退休福利計劃供款	344	331
	<u>5,623</u>	<u>5,305</u>
(c) 其他項目		
物業、廠房及設備折舊	2,818	3,552
使用權資產折舊	1,609	1,292
匯兌收益，淨額	—	(863)
計入一般及其他行政開支之辦公物業開支	1,334	1,398
計入一般及其他行政開支之有關短期租賃之開支	100	79
撇銷物業、廠房及設備之虧損	—	554
撇銷計入一般及其他行政開支之生物資產之虧損	145	552
計入一般及其他行政開支之種植場保安支出	483	492
計入一般及其他行政開支之法律及專業費用	2,497	135

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

7. 所得稅開支／(抵免)

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
本期稅項		
中國企業所得稅	<u>70</u>	<u>(307)</u>

(a) 本集團根據下述基準就所得稅計提撥備：

- (i) 根據百慕達及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及規例，本集團毋須繳付相關稅項司法權區任何所得稅。
- (ii) 根據香港的利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過2,000,000港元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。未符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計算。

由於實行利得稅兩級制後涉及的金額被認為對簡明綜合財務報表並不重大，香港利得稅按兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

本集團並無就香港稅項計提撥備，因為本集團於兩個期間均無香港利得稅的應課稅溢利。

- (iii) 本集團乃基於本集團在中國的附屬公司的估計應課稅收入(根據中國有關的所得稅法、其規則及規例釐定)，按各自適用稅率而釐定其中國企業所得稅撥備。

根據中國稅法、規則及規例，從事若干合資格農業業務的企業，可獲若干稅務優惠，包括從有關業務獲取的溢利可全數免繳企業所得稅。廣西合浦冠華農業有限公司於中國從事合資格農業業務，可全數免繳企業所得稅。

其他中國營運實體的適用企業所得稅稅率為25%。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

8. 每股虧損

每股虧損乃根據以下各項數據計算：

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
用於計算每股基本及攤薄虧損的本公司擁有人應佔虧損	<u>(11,814)</u>	<u>(18,634)</u>
加權平均股數	千股	千股 (經重列)
用於計算每股基本及攤薄虧損的加權平均普通股股數	<u>12,459</u>	<u>11,741</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止期間，用於計算每股基本及攤薄虧損的加權平均普通股股數已調整／重列，以反映於二零二三年十一月七日供股完成及於二零二四年二月二十一日股份合併(附註22(a))的影響。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因為概無已發行潛在普通股。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備項目的成本約為人民幣415,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣5,869,000元)。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

10. 投資物業

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
按公允價值		
於期／年初	15,060	–
自物業、廠房及設備重新分類(附註a)	–	15,590
於綜合損益確認的公允價值變動	(970)	(530)
於期／年末	14,090	15,060

附註：

- (a) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團出租位於中國的一棟商業樓宇予一名獨立第三方，該樓宇最初由本集團佔用，並於租賃開始日期(即二零二二年九月一日)分類為物業、廠房及設備，賬面值約為人民幣14,946,000元。

於二零二二年九月一日，該樓宇由物業、廠房及設備重新分類至投資物業，並按公允價值約人民幣15,590,000元計量，此乃根據本集團並無關連的獨立合資格專業估值師灤鋒評估有限公司(「灤鋒」)進行的估值達致。

- (b) 於二零二三年十二月三十一日，投資物業的公允價值乃基於灤鋒進行的估值，約為人民幣14,090,000元(二零二三年六月三十日：人民幣15,060,000元)。截至二零二三年十二月三十一日止六個月，公允價值變動約人民幣970,000元於簡明綜合損益表確認(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：無)。

灤鋒擁有適當資格及於相關地點進行類似物業估值的近期經驗。

於二零二三年十二月三十一日，投資物業之公允價值乃根據收入資本化方法(二零二三年六月三十日：收入資本化方法)，將該物業收入淨額予以資本化，並考慮就年期回報所作出之重大調整以計量復歸時的風險。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

11. 按公允價值計入損益的金融資產

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
在香港上市的股本證券(附註(a))	1,768	3,259
在美國上市的股本證券(附註(a))	10,823	11,289
非上市票據(附註(b))	9,336	7,574
應收或然代價(附註(c))	—	61
	21,927	22,183

附註：

- (a) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已通過香港一間證券公司收購上市證券。該等上市證券乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產。該等上市證券於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日之公允價值乃根據聯交所及美國全國證券交易商協會自動報價系統股票市場所報收市價釐定。

於截至二零二三年十二月三十一日止期間，若干上市證券已出售，出售的已變現虧損淨額及自該等股本證券收取的股息分別約為人民幣18,000元(二零二二年：零)及人民幣24,000元(二零二二年：零)於簡明綜合損益表確認為其他收入。此外，該等上市證券的未變現收益約為人民幣1,258,000元(二零二二年：零)亦於截至二零二三年十二月三十一日止期間的簡明綜合損益表確認。

- (b) 於截至二零二三年六月三十日止年度，本集團已於香港一間證券公司設立投資賬戶，該投資賬戶由本集團獨立第三方投資經理管理，並有權力及授權管理及作出投資決策。非上市票據於截至二零二三年六月三十日止年度收購，因該等票據乃持作買賣，故分類為按公允價值計入損益之金融資產。此外，截至二零二三年十二月三十一日止期間，該等非上市票據之未變現收益約為人民幣1,908,000元(二零二二年：未變現虧損約人民幣1,484,000元)亦於簡明綜合損益表確認。

- (c) 截至二零二三年六月三十日之結餘亦包括有關截至二零二三年六月三十日止年度收購陝西品尚農產品貿易有限公司提供溢利保證所產生的應收或然代價。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，由於溢利保證已獲達成，公允價值虧損約人民幣61,000元(二零二二年：零)已於簡明綜合損益表確認。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

12. 生物資產

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
期／年初	2,251	910
因栽培而增加	1,170	2,748
公允價值減出售成本之變動產生之已變現虧損	-	(51)
撤減生物資產	(145)	(692)
因收成而減少	(2,644)	(664)
期／年末	<u>632</u>	<u>2,251</u>
	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
百香果	<u>632</u>	<u>2,251</u>

附註：

本集團根據收割當日或接近該日的市價計量百香果在收割時點的公允價值減去出售的成本。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

12. 生物資產(續)

本集團面臨與其種植相關的若干風險：

(1) 監管及環境風險

本集團受其經營所在司法管轄區的法律及法規的約束。本集團已制定環境政策及程序，以遵守當地環境及其他法律。管理層定期進行檢討，以識別環境風險，並確保現行系統足以管理該等風險。

(2) 供應及需求風險

本集團面臨因百香果價格及銷售量波動而產生的風險。在可能的情況下，本集團透過使其收成量與市場供求一致來管理該風險。管理層定期進行行業趨勢分析，以確保本集團的定價結構與市場一致，並確保預計收成量與預期需求一致。

(3) 氣候及其他風險

本集團的種植場面臨氣候變化、疾病、森林火災及其他自然力量造成損害的風險。本集團已制定廣泛的程序，旨在將該等風險降至最低，包括定期進行森林健康檢查及行業害蟲及疾病等調查。

(4) 價格風險

本集團面對百香果價格變動所帶來的價格風險。本集團預期百香果價格在可見未來不會大幅下降。本集團定期檢討其百香果價格前景，以考慮是否需要進行積極的價格風險管理。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

13. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項總額	3,965	3,022
減：貿易應收款項的預期信貸虧損撥備	(31)	(79)
貿易應收款項淨額(附註(a))	3,934	2,943
已付按金及其他應收款項總額	11,581	12,986
減：其他應收款項的預期信貸虧損撥備	(6,540)	(6,563)
已付按金及其他應收款項淨額(附註(b))	5,041	6,423
貿易及其他應收款項淨額	8,975	9,366

附註：

- (a) 本集團通常向銷售水果的客戶授出30日(二零二三年六月三十日：30日)的信貸期，而對銷售空調的並無授出信貸期，皆因本集團通常要求客戶預先繳付。

本集團尋求在未償還的應收款項中保持嚴緊控制，並設立信貸控制部門減輕信貸風險。逾期結餘會由高級管理層定期檢討。貿易應收款項為免息，且本集團在相關應收款項並無持有任何抵押品。

以下為按到期日的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
並無逾期亦無減值	3,852	2,709
逾期1至30日	29	18
逾期31至60日	-	4
逾期61至90日	-	-
逾期超過90日	53	212
	3,934	2,943

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

13. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

以下為按發票日期的貿易應收款項的賬齡分析(扣除預期信貸虧損撥備)：

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
1至30日	3,881	2,727
31至60日	—	4
61至90日	—	—
90日以上	53	212
	<u>3,934</u>	<u>2,943</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日(經審核)	79
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(48)
於二零二三年十二月三十一日(未經審核)	<u>31</u>

- (b) 於二零二三年十二月三十一日，結餘總額主要包括應收合作方款項，金額約人民幣10,795,000元(二零二三年六月三十日：人民幣10,491,000元)，涉及管理收入分配(如附註5(ii)所述)。本應收款項的預期信貸虧損撥備為約人民幣6,540,000元(二零二三年六月三十日：人民幣6,540,000元)。該筆款項為無抵押、免息及按要求償還。

其他應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日(經審核)	6,563
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回淨額	(23)
於二零二三年十二月三十一日(未經審核)	<u>6,540</u>

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

14. 應收貸款

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
應收貸款(附註)	2,737	8,398
減：預期信貸虧損撥備	(29)	(1,725)
	<u>2,708</u>	<u>6,673</u>

附註：於二零二二年九月二日，本集團與一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。貸款本金為人民幣8,000,000元，以固定年利率6%計息，須於二零二三年六月一日償還，並由本公司主要股東龔澤民先生(「龔先生」)擔保。於二零二三年五月簽訂了補充協議，將還款日期延長至二零二三年十二月三十一日，其他條款則維持不變。本金與應收利息於截至二零二三年十二月三十一日止六個月全數結付。

於二零二三年十二月二十八日，本集團與一名為本集團獨立第三方的個人訂立貸款協議。本金額為約人民幣2,737,000元之貸款按年利率8%計息及須於二零二四年十二月二十七日償還，由龔先生擔保。

應收貸款的預期信貸虧損撥備變動如下：

	人民幣千元
於二零二三年七月一日(經審核)	1,725
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備撥回	(1,725)
於簡明綜合損益確認的預期信貸虧損撥備	<u>29</u>
於二零二三年十二月三十一日(未經審核)	<u>29</u>

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

15. 預付款項

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
向供應商預付款項(附註(a))	21,793	8,925
其他預付款項(附註(b))	6,050	6,032
	27,843	14,957

附註：

- (a) 於二零二三年十二月三十一日，結餘約人民幣21,793,000元(二零二三年六月三十日：人民幣8,925,000元)指就採購存貨而預付供應商預付款項，該項結餘預期在下個財政年度產生為存貨成本而動用。計入結餘的金額約人民幣7,588,000元(二零二三年六月三十日：人民幣4,624,000元)已經抵押，以取得銀行借款(附註18)。
- (b) 於二零二三年十二月三十一日的結餘包括涉及種植諮詢而給予合作商的預付款項約人民幣6,000,000元(二零二三年六月三十日：人民幣6,000,000元)，預期在下個財政年度動用為開支。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

16. 股本、儲備及股息

(a) 股本

	二零二三年十二月三十一日 (未經審核)		二零二三年六月三十日 (經審核)	
	股份數目	賬面值 千港元	股份數目	賬面值 千港元
法定				
每股面值0.01港元的普通股				
於期/年初及於期/年末	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>	<u>5,000,000,000</u>	<u>50,000</u>
已發行及繳足：				
於期/年初	<u>2,499,637,884</u>	<u>24,996</u>	2,499,637,884	24,996
根據供股發行股份(附註)	<u>480,467,975</u>	<u>4,805</u>	–	–
於期/年末	<u>2,980,105,859</u>	<u>29,801</u>	<u>2,499,637,884</u>	<u>24,996</u>
		人民幣千元		人民幣千元
相當於		<u>27,334</u>		<u>22,831</u>

附註：於二零二三年十月十三日，本公司宣佈按每兩股已發行股份可獲發一股供股股份之基準，以每股供股股份0.035港元的認購價進行建議供股，籌集最多約43,700,000港元(未扣除開支)。於二零二三年十一月七日，本公司以供股方式配發及發行480,467,975股每股面值0.035港元的普通股，本公司已發行股份數目增至2,980,105,859股。供股所得款項約為16,816,000港元(相當於約人民幣15,761,000元)，其中股本增加約4,805,000港元(相當於約人民幣4,503,000元)，其餘所得款項約12,011,000港元(相當於約人民幣11,258,000元)已計入股份溢價賬。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

16. 股本、儲備及股息(續)

(a) 股本(續)

普通股股東有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司股東大會上就每持有一股股份投一票。所有普通股均與本公司剩餘資產享有同等權益。

(b) 股息

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司概無派付或建議派付中期股息(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：無)。

(c) 資本管理

本集團管理其資本以確保本集團擁有足夠的資產流動性以支持經營及發展，同時最大化股東價值。本集團的整體策略與去年相同。

就資本管理而言，本集團將簡明綜合財務狀況表內呈報之總權益視為資本。

本集團管理層透過評估主要項目的預算定期檢討其資本架構，並計及資金的可用性。本集團並無外部施加的資本需求。

17. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))	5,865	23,322
其他應付款項及應計費用(附註(b))	2,927	2,864
應計員工成本	842	686
應付一名前董事款項(附註(c))	—	142
	<u>9,634</u>	<u>27,014</u>

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

17. 貿易及其他應付款項(續)

附註：

- (a) 供應商授出的信貸期平均為30日。

以下為按發票日期的貿易應付款項的賬齡分析：

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
三個月內	5,694	22,788
三個月以上但一年內	34	354
一年以上	137	180
	<u>5,865</u>	<u>23,322</u>

- (b) 於二零二三年十二月三十一日，其他應付款項及應計費用主要包括所產生的法律及專業費用約人民幣1,052,000元(二零二三年六月三十日：人民幣1,443,000元)。其他應付款項及應計費用的結餘預期於一年內結付或按要求償還。

- (c) 於二零二三年六月三十日，應付本公司前執行董事Ng Ong Nee先生的款項為無抵押、免息及按要求償還。

18. 銀行借款

於二零二三年六月三十日，銀行借款人民幣3,428,000元乃以向供應商支付的若干預付款項約人民幣4,624,000元作抵押。該等銀行借款以年利率介乎6.12%至7.13%的固定息率計息，每月分期償還，於二零二四年十二月到期。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團取得人民幣6,900,000元的銀行借款，由銀行直接存入供應商內。

於二零二三年十二月三十一日的銀行借款餘額中，人民幣4,185,000元以向供應商支付的若干預付款項約人民幣7,588,000元作抵押，以年利率介乎6.12%至7.13%的固定息率計息，須在兩年內每月分期償還，而人民幣5,000,000元則以金龍建設法定代表人提供的個人擔保作抵押。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

19. 資本承擔

	二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元	二零二三年 六月三十日 (經審核) 人民幣千元
已訂約惟未計提撥備之資本開支：		
對一間合營公司註冊資本出資	10,010	—
	<u>10,010</u>	<u>—</u>

於二零二三年十一月二十四日，本公司全資附屬公司Cheer Kind Limited (「**Cheer Kind**」) 與深圳熙黎科技有限公司(「**合營夥伴A**」) 訂立合營協議(「**合營協議A**」)，據此訂約方同意成立合營公司(「**合營公司A**」)，其業務範圍包括於中國從事二手車中介及買賣業務。根據合營協議A，Cheer Kind及合營夥伴A須於合營公司A成立起計六個月內，分別以現金出資各自應佔的合營公司A註冊資本部分，即Cheer Kind出資人民幣10,010,000元(相當於約11,011,000港元)及合營夥伴A出資人民幣4,290,000元(相當於約4,719,000港元)。本集團擬以其內部資源撥付其於合營公司的出資部分。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二三年十一月二十四日的公告。

20. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露者外，本集團於期內有以下重大關聯方交易：

(a) 與關聯方的結餘

本公司於二零二三年六月三十日應付一名前執行董事Ng Ong Nee先生款項的詳情載於附註17。

(b) 辦公物業安排

附註6(c)披露的辦公物業開支包括由龔先生控制的公司提供辦公物業及相關設施的短期安排涉及的款項約人民幣1,334,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：人民幣1,291,000元)，而龔先生及James Francis Bittl先生為該公司的董事。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

20. 關聯方交易(續)

(c) 主要管理人員薪酬

	截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 人民幣千元	二零二二年 (未經審核) 人民幣千元
短期僱員福利	855	1,432
界定供款退休計劃供款	8	8
	<u>863</u>	<u>1,440</u>

(d) 向一名關聯方採購空調

於二零二三年二月三日，本公司間接全資附屬公司深圳市金龍建設工程有限公司(「金龍建設」)(作為買方)及深圳市金龍空調電器有限公司(「金龍空調」)(作為賣方)訂立框架協議，據此，於框架協議日期起至二零二五年六月三十日期間，金龍建設有條件同意採購而金龍空調有條件同意出售電器(包括空調)。採購的價格及條款將由本集團及金龍空調之間經公平磋商後按正常商業條款而釐定。並無根據框架協議取得或接獲擔保。金龍空調的最終實益擁有人為龔海鵬先生，彼為龔先生的親戚。

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團從金龍空調購入約人民幣15,611,000元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：零)的空調。於二零二三年十二月三十一日，本集團向金龍空調預付約人民幣9,001,000元，其包括於預付款項中(附註15)(二零二三年六月三十日：應付金龍空調貿易應付款項約人民幣7,731,000元，其包括於貿易應付款項中(附註17))。

21. 比較數字

若干比較數字已經重新分類，以符合本期間的呈列方式。

22. 報告期後事項

- (a) 於二零二三年十二月十四日，董事會建議按以下方式實行股本重組（「股本重組」）：
- (i) 進行股份合併（「股份合併」），據此每二百(200)股每股面值0.01港元的已發行及未發行現有股份（「現有股份」）將合併為一(1)股每股面值2.00港元的合併股份（「合併股份」）；
 - (ii) 緊隨股份合併生效後進行股本削減（「股本削減」），據此本公司已發行股本將由約29,801,000港元減少約29,652,000港元至約149,000港元，致使每股已發行合併股份面值由2.00港元減至0.01港元，方式為：(a) 撤銷因股份合併產生的合併股份任何零碎股份，以將合併股份總數四捨五入至整數；及(b) 註銷本公司每股已發行合併股份的實繳股本1.99港元，致使每股已發行合併股份將被視為本公司股本中一(1)股每股面值0.01港元的繳足股款股份；
 - (iii) 緊隨股份合併生效後進行拆細（「拆細」），據此每股法定但未發行合併股份（包括因股本削減產生的法定未發行合併股份）被拆細為二百(200)股每股面值0.01港元的法定但未發行新股份，因此緊隨股本重組後，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股新股份；
 - (iv) 緊隨股本削減及拆細生效後，本公司擬將股份溢價賬的全部進賬金額減至零（「股份溢價削減」）；及
 - (v) 待股本重組生效後，因股本削減及股份溢價削減而產生的進賬金額29,652,053.30港元將轉入公司法所指的本公司實繳盈餘賬，其後用於抵銷本公司累計虧損，或按董事會以公司細則及百慕達所有適用法律不時允許的方式應用，而毋須股東進一步授權。

建議股本重組已於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會由股東通過及批准為特別決議案。據此，股本重組已自二零二四年二月二十一日起生效。因此，本公司有14,900,529股已發行合併股份，本公司法定股本仍為50,000,000港元，分為5,000,000,000股普通股。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年十二月十四日及二零二三年十二月二十七日的公告及本公司日期為二零二四年一月二十二日的通函。

中期財務資料附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

22. 報告期後事項(續)

- (b) 於二零二四年二月十四日，本公司全資附屬公司Cheer Kind與杭州樂書數字科技有限公司(「合營夥伴B」)訂立合營協議(「合營協議B」)，據此訂約方同意成立合營公司(「合營公司B」)，其業務範圍將涵蓋於中國提供供應鏈金融技術解決方案。根據合營協議B，Cheer Kind或其全資附屬公司及合營夥伴B於合營公司B成立後24個月內或訂約方可能協定的延長期間內，分別以現金出資各自應佔的合營公司B註冊資本部分，即Cheer Kind出資人民幣10,200,000元及合營夥伴B出資人民幣9,800,000元。本集團擬以其內部資源撥付其於合營公司B的出資部分。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二四年二月十四日的公告。

其他資料

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須登記於該條所述登記冊，或須根據上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券買賣的標準守則》(「標準守則」)另行知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益或淡倉如下：

董事／主要 行政人員姓名	股份類別	身份／權益性質	股份數目	佔本公司已	好倉／淡倉／ 可供借出 的股份
				發行股本 總額的 概約百分比	
李梓瑩女士	普通股	配偶權益	889,897,000	29.86%	好倉

附註：李梓瑩女士為龔澤民先生的配偶。因此，根據證券及期貨條例，李梓瑩女士被視為於龔澤民先生所擁有全部889,897,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無董事、本公司主要行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定所存置登記冊，或須根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，據董事所知，以下主要股東及人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉如下：

名稱	身份／權益性質	所持股份數目	佔本公司已發行 股份權益的 概約百分比
龔澤民先生(附註1)	實益擁有人／個人	889,897,000	29.86%
許國典先生(附註2)	實益擁有人／個人	276,243,000	9.27%
劉鵬先生(附註3)	實益擁有人／個人	221,981,000	7.45%
長江泰霖管理有限公司 (「長江泰霖」)(附註4)	實益擁有人／企業	179,252,394	6.01%
Ng Ong Nee先生(附註4)	受控制法團權益	179,252,394	6.01%

附註：

- (1) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，419,298,000股股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向龔澤民先生發行和配售，而470,599,000股股份則因供股完成向彼發行。
- (2) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向許國典先生發行和配售。
- (3) 根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議，該等股份已於二零二一年四月十九日根據特別授權向劉鵬先生發行和配售。
- (4) 長江泰霖由Ng Ong Nee先生(本公司前主席、執行董事兼行政總裁)及獨立於本公司及其關連人士的第三方分別擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，Ng Ong Nee先生(亦為長江泰霖的董事)被視為於長江泰霖持有的179,252,394股股份擁有權益。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他人士或公司(董事及本公司主要行政人員除外)擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須予披露或須登記於根據證券及期貨條例第336條規定本公司須存置的登記冊的權益或淡倉。

其他資料

購股權計劃

本公司已於二零二零年十二月三十日舉行的本公司股東週年大會上，採納一項新購股權計劃（「二零二零年購股權計劃」），該計劃自二零二零年十二月三十日展開及已經有效，且有效期為10年。

二零二零年購股權計劃讓本公司繼續向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，作為彼等對本集團貢獻之激勵及嘉獎。董事會可酌情邀請(i)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何僱員（包括執行董事，不論屬全職或兼職）；(ii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何非執行董事（包括任何獨立非執行董事）；(iii)本公司、任何附屬公司或任何投資實體的任何顧問、專業人士、客戶、供應商、代理人、合作夥伴或諮詢人或承包商，接納購股權以認購本公司股份。

購股權期限不得超過授出購股權當日起的十年。歸屬期不得少於12個月，惟僱員參與者在特定情況下獲給予較短的歸屬期除外，當中規定購股權須持有最短期限或必須達到表現目標後方可行使。

根據二零二零年購股權計劃，可授出購股權的股份總數合共不得超過124,963,788股，相當於二零二零年購股權計劃採納日期已發行股份的10%。計劃授權更新必須由本公司股東於股東大會上批准。在任何12個月期間，根據二零二零年購股權計劃授予和將授予各承授人的購股權獲行使時，已發行和將會發行的股份總數不得超過不時已發行股份的1%，除非在該承授人及其聯繫人放棄投票的情況下，獲得本公司股東在股東大會上的批准。授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人的購股權，必須由本公司獨立非執行董事（不包括身為承授人者）批准。於任何12個月期間授予本公司獨立非執行董事或主要股東或彼等各自的任何聯繫人的購股權，如果合共超過相關類別已發行股份的0.1%，必須由本公司股東於股東大會上批准，且該承授人及其聯繫人和本公司所有核心關連人士必須在該股東大會上放棄投贊成票。

其他資料

行使購股權時應付的股份認購價應由董事會決定，並通知每位參與者，認購價將為以下項目的最高者：(i) 本公司股份在授出購股權當日(必須為營業日)在聯交所每日報價表所示的主板收市價；(ii) 本公司股份在緊接授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所示的主板平均收市價；及(iii) 本公司股份的面值。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，並無購股權根據二零二零年購股權計劃授出、註銷或行使或失效，本公司董事或主要行政人員或彼等各自的配偶或未滿18歲的子女並無獲授予或行使任何權利，以認購本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之的任何股權或債務證券。

於二零二三年十二月三十一日，根據二零二零年購股權計劃可供發行的股份總數為149,005,293股，佔本公司全部已發行股本約5%(股本重組於二零二四年二月二十一日生效後的745,026股股份)，而本公司在二零二零年購股權計劃下，並無未行使的購股權。

本公司根據特別授權配售新股份的所得款項用途

於二零二一年四月十九日，本公司根據日期為二零二一年一月十九日的配售協議的條款及條件，按每股配售股份0.08港元向不少於六名承配人(承配人及其最終實益擁有人須為獨立第三方)完成配售合共1,250,000,000股配售股份(「**配售事項**」)。進一步詳情請參閱本公司日期為二零二一年一月十九日、二零二一年一月二十日、二零二一年四月八日和二零二一年四月十九日的公告及本公司日期為二零二一年三月十六日的通函(「**交易通函**」)。經扣除所有相關費用(包括但不限於配售費用、法律費用和支出以及配售事項附帶的其他費用)後，從配售事售籌集的所得款項淨額約為94,700,000港元(「**所得款項淨額**」)。

誠如交易通函所載，本公司擬將所得款項淨額擬用於以下用途：

- (i) 約68,400,000港元用於撥付收購土地及物業(「**土地及物業**」)的代價(「**代價**」)；
- (ii) 約11,000,000港元用於翻修目標土地及物業；
- (iii) 約15,300,000港元用作本集團日常業務的營運資金。

於二零二三年十二月三十一日，本公司已動用所得款項淨額中約83,700,000港元撥付收購土地及物業的代價及用作本集團日常營運的營運資金，而約11,000,000港元仍未動用。

其他資料

根據本公司日期為二零二四年一月五日有關更改配售事項所得款項用途的公告，鑑於本集團的營商環境、營運需求、業務分部及其未來前景，董事會決議為符合本公司及股東最佳利益，將原定分配用於翻修土地及物業的未動用所得款項淨額11,000,000港元重新分配(i)2,000,000港元用於土地及物業的潛在翻修；(ii)5,000,000港元用於百香果的種植業務，主要包括勞工、肥料及幼苗成本；及(iii)4,000,000港元用作本集團日常營運的營運資金。預期末動用所得款項淨額將於二零二五年六月三十日前動用。

於二零二三年十二月三十一日的所得款項淨額動用情況及未動用所得款項淨額用途的變動分析載列如下：

	自配售事項完成 日期起直至		於二零二三年 十二月三十一日 的未動用所得 款項淨額 千港元	重新分配 未動用所得 款項淨額 千港元	預期時間表
	二零二三年 十二月三十一日 交易通函 所披露所得款項 淨額的計劃用途 千港元	二零二三年 十二月三十一日 止所得款項 淨額的實際用途 千港元			
為代價提供資金	68,400 (72.2%)	68,400 (72.2%)	- (0.0%)	- (0.0%)	不適用
翻修土地及物業	11,000 (11.6%)	11,000 (11.6%)	11,000 (11.6%)	2,000 (2.1%)	二零二五年 六月三十日
種植業務	不適用	不適用	不適用	5,000 (5.3%)	二零二五年 六月三十日
本集團日常營運的 營運資金	15,300 (16.2%)	15,300 (16.2%)	- (0.0%)	4,000 (4.2%)	二零二五年 六月三十日
總計	94,700 (100%)	83,700 (88.4%)	11,000 (11.6%)	11,000 (11.6%)	

其他資料

供股及所得款項淨額用途

於二零二三年九月十一日，本公司宣佈董事會建議按於記錄日期每持有兩(2)股現有股份獲發一(1)股供股股份的基準，以認購價每股供股股份0.035港元進行供股，透過發行最多1,249,818,942股供股股份籌集最多約43,700,000港元。

於二零二三年十一月七日，本公司完成供股，並發行480,467,975股供股股份。供股的所得款項淨額約為人民幣15,500,000港元。

供股的進一步詳情載於本公司日期為二零二三年九月十一日、二零二三年九月二十五日及二零二三年十一月六日的公告，連同本公司日期為二零二三年十月十三日的招股章程(統稱「供股文件」)。

下表載列供股文件所載的所得款項淨額的擬定用途、直至二零二三年十二月三十一日的所得款項淨額實際用途、於二零二三年十二月三十一日未動用所得款項淨額的餘額以及動用餘下未動用所得款項淨額的預期時間表：

供股所得款項淨額擬定用途	計劃 千港元 (佔所得款項淨額的概約百分比)	實際 千港元	未動用 千港元	預期時間表
開拓及發展空調分銷業務				
(a) 購買存貨	7,130 (46.0%)	7,130 (46.0%)	- 不適用	二零二四年 十二月三十一日
(b) 深圳倉庫租金	728.5 (4.7%)	129.5 (0.8%)	599.0 (3.9%)	二零二四年 十二月三十一日
(c) 增聘人員的員工成本	1,612 (10.4%)	- 不適用	1,612 (10.4%)	二零二四年 十二月三十一日
(d) 償還銀行借款	1,379.5 (8.9%)	473.4 (3.0%)	906.1 (5.9%)	二零二四年 十二月三十一日
撥付任何投資機遇	3,100 (20.0%)	- 不適用	3,100 (20.0%)	二零二四年 十二月三十一日
一般營運資金	1,550 (10.0%)	1,550 (10.0%)	- 不適用	二零二四年 十二月三十一日
總計	15,500 (100%)	9,282.9 (59.8%)	6,217.1 (40.2%)	

其他資料

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司概無贖回其任何上市證券，且本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何有關上市證券。

企業管治守則

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，董事(倘可行)採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)。

本公司已遵守企業管治守則之全部守則條文。

董事證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其買賣證券之行為守則。經本公司向全體董事作出具體查詢後，各董事已確認其於截至二零二三年十二月三十一日止六個月已一直全面遵守標準守則所載的規定準則。

董事會組成的變動

截至二零二三年十二月三十一日止六個月及截至本報告日期，董事會組成的變動如下：

- (i) 賴正先生辭任獨立非執行董事，自二零二三年十月三十一日起生效。
- (ii) Ng Ong Nee 先生辭任執行董事、董事會主席及行政總裁，自二零二三年十一月二十五日起生效。
- (iii) 李梓瑩女士於二零二三年十一月二十五日獲委任為執行董事及董事會主席。

其他資料

審閱財務報表

董事會屬下的審核委員會(「**審核委員會**」)由三名獨立非執行董事劉銳強先生、王天石先生及劉婕女士組成，劉銳強先生擔任委員會主席。

審核委員會主要負責檢討本公司的財務監控、內部監控及風險管理系統的有效性，並確保本公司的財務表現得到恰當的計量及報告；接收及審閱管理層及外聘核數師有關中期財務報表之報告，及監察本集團所貫徹應用的會計方法、內部監控及風險管理系統。

審核委員會與管理層已審閱本集團採納的會計準則及慣例，並已討論有關內部監控及財務報告事宜(包括審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合財務報表及中期報告)。

刊登中期報告

載有上市規則所規定全部資料的本公司中期報告於本公司網站(www.asian-citrus.com)投資者關係一欄內以及聯交所網站(www.hkex.com.hk)刊登，並按要求寄發予本公司股東。

承董事會命
亞洲果業控股有限公司*
主席
李梓瑩

香港，二零二四年二月二十八日

公司資料

董事

執行董事

李梓瑩女士(主席)

(於二零二三年十一月二十五日獲委任)

Ng Ong Nee 先生(主席兼行政總裁)

(於二零二三年十一月二十五日辭任)

非執行董事

James Francis BITTL 先生

獨立非執行董事

劉銳強先生

賴正先生(於二零二三年十月三十一日辭任)

王天石先生

劉婕女士

公司秘書

謝智康先生

香港主要營業地址

香港上環

皇后大道西2-12號

聯發商業中心

25樓2510室

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton

Bermuda HM11

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司

註冊公眾利益實體核數師

香港九龍

尖沙咀廣東道30號

新港中心1座801-806室

百慕達及英屬處女群島法律顧問

Conyers Dill & Pearman

香港中環

康樂廣場8號

交易廣場一座2901室

澤西股份過戶登記處

Computershare Investor Services (Jersey) Limited

Computershare Channel Islands

13 Castle Street

St. Helier, Jersey CI, JE1 1ES

百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

4th Floor North Cedar House

41 Cedar Avenue

Hamilton HM 12

Bermuda

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716室

股份代號

香港聯合交易所有限公司：73

網址

www.asian-citrus.com