



PALADIN LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)
股份代號：495

2023

中期報告

截至二零二三年
十二月三十一日止六個月

公司資料

董事

執行董事：

翁世華(主席)

非執行董事：

陳智豪

阮志華

獨立非執行董事：

歐植林

廖文健

羅榮選

公司秘書

陳智豪

核數師

羅申美會計師事務所

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司

中國工商銀行(亞洲)有限公司

律師

David Norman & Co.

主要股份過戶登記處

Estera Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM10

Bermuda

香港股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心17樓

主要辦事處

香港

灣仔

告士打道151號

資本中心

21樓2100室

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM10

Bermuda

審核委員會

廖文健(主席)

歐植林

陳智豪

羅榮選

提名委員會

翁世華(主席)

歐植林

羅榮選

廖文健

薪酬委員會

廖文健(主席)

歐植林

羅榮選

翁世華

管理層討論及分析

本集團之主要業務為物業投資及研究和開發高科技系統及應用方案。

業務回顧及展望

本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月之營業額較去年同期增加約30%至約10,000,000港元，並錄得虧損約16,000,000港元，而二零二二年同期則錄得虧損約20,000,000港元。

物業投資

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團產生自其投資物業之租金收入約為4,000,000港元(二零二二年：4,000,000港元)。

本集團將繼續物色及探索投資機會以加強其投資組合。

開發高科技產品

隨著全球經濟經歷數年間實施的限制後持續向好，我們注意到部份經濟體亦開始復甦。然而，香港及中國的情況仍不如我們所期望。由於許多國家均於二零二四年舉行大選，因此我們仍然面對不少挑戰，而且至少可以說未來乃充滿不確定性。我們將繼續密切關注經濟發展以及全球地緣政治的發展。即使去年頒佈的芯片及技術制裁持續升級，但我們仍不斷發展，並在回顧期內取得些微進展。本集團開發的新一代技術應用涉及成像、監測、導航及先進半導體加工。本集團的技術部現由四個國家的五個營運點組成，約有35名研發工程師。迄今，本集團攜手芬蘭國家技術創新局已投資約160,000,000港元，並預計於未來數年會進一步作出重大投資。隨著我們日益發展，預計本集團會繼續銷售或即將開始銷售開發的若干科技產品或系統，我們期望技術部於二零二七年前產生33,000,000美元收益。全球各國政府透過新政策及撥款鼓勵及支持技術創新，令我們深受鼓舞，我們對未來數年半導體行業的蓬勃發展充滿希望。

本公司五間附屬公司之技術部從事下列技術開發領域：

Pexray Oy – 非全資附屬公司，位於芬蘭埃斯波，從事開發安保及工業應用領域的便攜式X射線檢測設備。安保業務領域包括行李檢查、邊境管制及海關以及大型體育及其他活動探測爆炸裝置、法醫鑒定及安保等領域的安全及反間諜應用。工業業務領域專注於關鍵結構的無損檢測，通常應用於發電廠、石油及天然氣行業以及航空航天。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月的銷售總額約為5,100,000港元。

管理層討論及分析(續)

專注擬用於安保及無損檢測應用的便攜式X射線裝置的主要產品如下：

— 安保產品系列：

於二零一九年八月開始首次發售。Pexray Oy已推出各種改善措施以提升產品質素及客戶滿意度。

— 無損檢測產品系列：

於二零二零年九月開始首次發售，並已推出各種新產品、配件及SW功能，以支援產品及滿足客戶需求。

Pexray Oy於二零二二年推出以新型電池供電的便攜式X射線源，並於二零二二年四月首次發貨。新電源乃安保及無損檢測市場的免費產品。該電源為獨立產品於無損檢測市場上銷售並成為該公司的增長動力。我們預計此將促進二零二三至二零二四年財政年度的銷售。

目前，無損檢測產品銷量超過安保產品銷量。於二零二三至二零二四年財政年度及二零二四至二零二五年財政年度的增長均主要有賴於無損檢測產品銷售的推動。

Navigs Oy—非全資附屬公司，位於芬蘭埃斯波。Navigs Oy處在研發最先進定位及圖像傳感技術的最前沿。儘管該等解決方案為使用自動、半自動農業機械及先進駕駛輔助系統優化精準農業的組成部分，其應用範圍遠不止農業。其設計亦與各種非公路工業車輛相容，並用於船舶導航系統。產品組合包括IPESSA Tiny、IPESSA Base Station、IPESSA Nano、IPESSA Yaw Bar及IPESSA RTK-VINS。隨著於經選定的展覽會參展，該公司不僅在農業市場上知名，而且在建築及船舶等其他領域亦廣為人知。

— IPESSA Tiny乃性價比高的定位解決方案，十分適合精準農業及遞送機器人等多種自主應用。其運作依託雙天線衛星接收器及慣性傳感，並配備全球窄頻蜂窩式調製解調器。原型設計於二零二一年初完成。客戶試用因芯片短缺而被推遲，但已於二零二二年上半年在芬蘭、歐洲及土耳其完成。二零二三至二零二四年財政年度的銷量低於預測，但憑藉我們的市場推廣工作，需求正在增加。

— IPESSA Base Station乃源於IPESSA Tiny，但具有向行駛車輛(探測器)提供RTK修正數據的能力。RTK修正數據乃達到準確至「厘米」級數的定位的重要部分。IPESSA Base Station亦包括一個UHF無線電設備，用於將數據傳送至探測器。第一個基地電台已於二零二三年十二月交付。

— IPESSA Nano乃緊湊型定位模塊，十分適合無人機及緊湊型AGV等尺寸敏感型應用。其運行依託雙天線衛星接收器及慣性計量單元(IMU)。然而，與Tiny相比，Nano的功能設置更為有限。硬件及機械原型於二零二一年底上市，但軟件開發因資源限制而被推遲。儘管該項目已接近完成，但由於組織結構上的改變而進一步推遲。

管理層討論及分析(續)

- IPESSA Yaw Bar乃高端定位設備，針對海事用途進行了微調。其具有用於一級定向傳感的光纖陀螺(FOG)，對於在若干海事情境下獨立於GNSS運行的尋北系統至關重要。同Tiny及Nano一樣，Yaw Bar使用類似的GNSS接收器及慣性傳感器。IMO(國際海事組織)並未批准RTK校正用於海事船舶，故初始市場側重於漁船及公用事業船等非SOLAS船舶。發展項目出現一定延誤。原型設計將於二零二四年上半年完成，而客戶試用將於二零二四年底開始進行。
- IPESSA RTK-VINS利用Tiny及Nano的核心技術，通過視覺慣性導航系統(VINS)進行增強。該混合方法在GNSS受影響的環境下提高了定位準確性及穩健性，使其十分適合多種UGV及AGV情境。由於過渡至更高效的處理平台，發展項目出現一定延誤。原型及客戶試用計劃於二零二四年上半年進行，並暫定於二零二五年批量生產。RTK-VINS系統為與Dynim Oy及Techvico合資開展的業務。

Dynim Oy，位於芬蘭埃斯波非全資附屬公司，其正在開發用於工業應用、重型機械及自主式地面車輛的高端感測及感知產品。於臨近二零二三年底進行公司重組後，目前Dynim Oy專注於發展攝像機產品系列，其可以與IPESSA系列的定位解決方案無縫結合，為最終使用者提供機械人感測、導航及感知的組件方法。

Dynim Oy的2024年產品開發路線圖以RTK Vins系列產品為中心，預計將與Kindhelm利用財團內的資源共同開發。產品的系列型號如下：

- 1) RTK Vins Depth—RTK Vins Depth乃一款針對需要立體深度應用及精確定位的機器人定位及感知解決方案。該解決方案包括堅固型工業立體攝像機，可支援深度圖、RGB及VIO輸出；定位組合(即IPESSA Nano)；以及感測器結合AI的處理器(由NVIDIA ORIN系列嵌入式運算平台提供支援)，以運作內置演算法的專利感測器。

此解決方案以組件方式設計，使用者可根據自身需要選擇感測器配置。立體攝像機可以是獨立、即插即用裝置，其亦可以與IPESSA Nano及中央處理器結合(當中內置演算法的感測器將以VIO數據擴大RTK GPS數據量)，為室內及室外走動的導航儀器提供高度準確及可靠的定位解決方案。

- 2) RTK Vins AI—RTK Vins AI為一個定位及感知解決方案，適用於需要精確定位及邊緣AI的機械人。該解決方案包括堅固型工業獨立攝像機及強大的AI處理器，可即時運行客戶AI應用程序，並為使用者提供VIO輸出；定位組合(即IPESSA Nano)；以及感測器結合AI的處理器(由NVIDIA ORIN系列嵌入式運算平台提供支援)，以運作內置演算法的專利感測器。與RTK Vins Depth產品相似，RTK Vins AI產品以組件方式設計。該產品適用於無人機、重型機械及農用機械人。

管理層討論及分析(續)

- 3) Vins X—RTK Vins X乃可擴展的解決方案，允許使用者將多攝像機系統(立體聲或單聲道)連接到我們的AI影像平台，當中該平台可結合來自所有攝像機的數據並與之同步，使機械人系統能夠輸出360度影像並了解其四周環境。AI影像平台亦運行多攝像機Visual SLAM演算法，提供準確且可靠的定位資料。該種根據影像的感知及定位解決方案可以與低成本GPS組件結合，為室外走動的機械人導航儀器提供具有成本效益且可靠及準確的解決方案。
- 4) RTK Vins Lite—RTK Vins Lite是針對需要成本效益及可靠的定位解決方案的市區服務機械人的解決方案。此解決方案乃源於Quectel SG560D智慧組件，其具備5G LTE能力及可結合多個GNSS接收器，以支援GPS、GLONASS、BDS、NavIC、Galileo、QZSS及SBAS定位系統，達致快速及精準定位。此解決方案可透過雲端運作Visual Positioning Solution，以即時修正GNSS數據，使市區的數據(GNSS數據可能會因成本低而受影響)高度準確。

Imagica Technology Inc.—非全資附屬公司，位於加拿大溫哥華。該公司已開發一系列用於光譜學及文檔掃描器的線性圖像傳感器，並使用先進3D半導體工藝開發用於若干安保及機器視覺應用的傳感器。由於過去三年因Covid-19疫情而導致設計及生產延誤，該公司在賺取盈利方面遇到重大挑戰。因此，管理層有必要就該公司財務是否穩定、市場對產品的需求、競爭形勢以及未來增長及盈利潛力進行全面評估。

鑒於此種情況，我們目前正在評估對該公司投入額外資本是否明智。

天藝科技股份有限公司—非全資附屬公司，位於中國上海。該公司已開發若干3D工業攝像機、3D工業視覺軟件及基於AI的工業視覺應用解決方案。然而，將Simpletec 3D工業攝像機軟件及硬件投放市場仍然需要大量資金投入。市況變化導致3D工業視覺產品的開發暫停。該公司於過往三年在實現盈利方面面臨重大挑戰，乃主要由於COVID-19疫情導致中國實施封控及出行限制以及市況不景氣。

鑒於該等情況，管理層須對該公司的財務穩定性、市場對產品的需求、競爭定位、未來發展及盈利能力的潛力進行全面評估。因此，我們目前正在評估對該公司投入額外資本是否明智。

目前我們從事前期技術研究及市場調研。我們已經完成GNSS、工業視覺、光纖陀螺等10多份市場調研報告，為本集團提供決策參考。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財政資源及資本架構

於二零二三年十二月三十一日，本集團之流動負債淨額約為83,000,000港元，而流動比率則為0.31。銀行及現金結餘約為27,000,000港元。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之未償還負債約142,000,000港元，包括(i)貿易及其他應付款項約17,000,000港元，(ii)應付關聯方之款項約14,000,000港元，(iii)銀行貸款約80,000,000港元，(iv)可換股票據約8,000,000港元及(v)其他負債約23,000,000港元。銀行借款以浮動利率計算利息。

本集團大部份資產及借款均以港元計值。董事認為本集團並無重大匯率波動風險，故並無就外匯風險進行對沖。

本集團之銀行借款以約176,000,000港元之租賃土地及樓宇作抵押。

本集團之資本負債比率(以總負債除以總資產釐定)為約17.71%。

重大投資、收購及出售事項

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，除若干無業務的附屬公司已解散外，本集團並無收購及出售附屬公司之重大事項。

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大投資。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團僱用之僱員總人數為49人。彼等之薪酬乃根據市場情況而釐定。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

中期股息

本公司董事建議不派發截至二零二三年十二月三十一日止六個月之任何中期股息。

董事會報告書

董事於股份及相關股份之權益

於二零二三年十二月三十一日，本公司董事及其聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份及相關股份中擁有記入根據證券及期貨條例第352條本公司須保存之登記冊內或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益及淡倉如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉：

董事姓名	身份	所持 普通股 數目	相關股份 數目－ 購股權*	總計	估權益之 百分比
翁世華	實益擁有人	15,724,999	39,772,190	55,497,189	3.96%
陳智豪	實益擁有人	—	39,772,190	39,772,190	2.84%
阮志華	實益擁有人	—	39,772,190	39,772,190	2.84%

* 指本公司於行使根據購股權計劃授出之購股權後將予發行及配發之該等股份。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本公司董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或相關股份中概無擁有記入根據證券及期貨條例第352條本公司須保存之登記冊內或須根據標準守則另行通知本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事會報告書(續)

主要股東

於二零二三年十二月三十一日，根據證券及期貨條例第336條本公司須保存之登記冊所記錄，於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉之人士(不包括本公司董事)如下：

於本公司股份及相關股份中的好倉：

股東姓名/名稱	身份	所持普通股 數目	相關股份 數目— 購股權	相關股份 數目— 可換股票據	總計	佔權益之 百分比
Basurto Holdings Limited (附註a)	於受控制法團之權益	508,848,531	-	-	508,848,531	36.31%
Cityguard Holdings Limited (附註b)	實益擁有人	508,848,531	-	-	508,848,531	36.31%
Five Star Investments Limited (附註c)	於受控制法團之權益	508,848,531	-	-	508,848,531	36.31%
Gold Seal Holdings Limited (附註d)	實益擁有人	309,388,211	-	228,605,681	537,993,892	38.39%
Next Level Corporate Limited (附註e)	其他(附註e)	508,848,531	-	-	508,848,531	36.31%
翁德銘先生	實益擁有人	75,000,000	39,772,190	15,000,000	129,772,190	9.26%
	於受控制法團之權益 (附註a)	508,848,531	-	-	508,848,531	36.31%
	於受控制法團之權益 (附註d)	309,388,211	-	228,605,681	537,993,892	38.39%
		893,236,742	39,772,190	243,605,681	1,176,614,613	83.96%
徐翁小玲女士	實益擁有人	-	39,772,190	-	39,772,190	2.84%
	於受控制法團之權益 (附註d)	309,388,211	-	228,605,681	537,993,892	38.39%
		309,388,211	39,772,190	228,605,681	577,766,082	41.23%

附註：

- (a) Basurto Holdings Limited由翁德銘先生為其亡母翁經蓮芳女士以遺產信託方式(67%)及其胞姊翁麗蓮女士(33%)持有。
- (b) Cityguard Holdings Limited乃Five Star Investments Limited之全資附屬公司。
- (c) Five Star Investments Limited由翁經蓮芳女士(翁世華博士之祖母)以遺產方式直接及間接(透過s Limited)擁有67%股權及由彼之姑母翁麗蓮女士擁有33%股權。見上文附註(a)。

董事會報告書(續)

- (d) Gold Seal Holdings Limited由翁德銘先生及其胞姐徐翁小玲女士分別擁有50%及50%股權。
- (e) Next Level Corporate Limited由翁德銘先生擁有25%股權、由其兒子翁世豪先生擁有25%股權、由翁世華博士擁有25%股權及英高代理有限公司(其作為Basurto Holdings Limited之被動受託人持有其於Next Level Corporate Limited之股份)擁有25%股權。Next Level Corporate Limited乃有關普通股之股本衍生工具之擁有人及普通股之受押記人。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本公司並無獲知會任何人士於本公司之股份及相關股份中擁有任何權益或淡倉而須記入根據證券及期貨條例第336條本公司須保存之登記冊內。

購股權及董事收購股份之權利

購股權計劃

本公司於二零一五年十二月八日採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，旨在向獲選對本集團有貢獻的參與人提供獎勵或獎賞。

本集團若干僱員及董事分別於二零一六年五月三十日、二零一七年六月二十三日及二零一八年十一月九日根據購股權計劃獲授出涉及合共397,721,900股相關股份之購股權(「購股權」)。購股權於本期間內之變動詳情如下：

承授人	購股權數目					於 二零二三年 十二月 三十一日 尚未行使	每股 行使價 港元	授出日期	行使期
	於 二零二三年 七月一日 尚未行使	於 本期間內 授出	於 本期間內 註銷	於 本期間內 失效	於 本期間內 行使				
董事									
翁世華	13,676,400	-	-	-	-	13,676,400	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	13,495,790	-	-	-	-	13,495,790	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	12,600,000	-	-	-	-	12,600,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日
陳智豪	13,676,400	-	-	-	-	13,676,400	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	13,495,790	-	-	-	-	13,495,790	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	12,600,000	-	-	-	-	12,600,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日

董事會報告書(續)

承授人	購股權數目					於 二零二三年 十二月 三十一日 尚未行使	每股 行使價 港元	授出日期	行使期
	於 二零二三年 七月一日 尚未行使	於 本期間內 授出	於 本期間內 註銷	於 本期間內 失效	於 本期間內 行使				
阮志華	13,676,400	-	-	-	-	13,676,400	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	13,495,790	-	-	-	-	13,495,790	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	12,600,000	-	-	-	-	12,600,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日
主要股東									
翁德銘	13,676,400	-	-	-	-	13,676,400	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	13,495,790	-	-	-	-	13,495,790	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	12,600,000	-	-	-	-	12,600,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日
徐翁小玲	13,676,400	-	-	-	-	13,676,400	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	13,495,790	-	-	-	-	13,495,790	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	12,600,000	-	-	-	-	12,600,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日
主要股東之 聯繫人(附註)	41,029,200	-	-	-	-	41,029,200	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	40,487,370	-	-	-	-	40,487,370	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	37,800,000	-	-	-	-	37,800,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日
僱員	27,352,800	-	-	-	-	27,352,800	0.321	二零一六年 五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日
	26,991,580	-	-	-	-	26,991,580	0.296	二零一七年 六月二十三日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日
	25,200,000	-	-	-	-	25,200,000	0.179	二零一八年 十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日

附註：

為翁世豪、Zee Alfred及King, Camille V持有的購股權。

董事會報告書(續)

除上文所披露者外，於本期間內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，致使本公司董事或主要行政人員可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。董事之配偶或十八歲以下之子女於本期間內亦無擁有任何可認購本公司證券之權利或行使該等權利。

買賣及贖回股份

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份之權益。

主要供應商及客戶

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團之最大及五大客戶應佔收入總額分別佔本集團總收入之42%及80%。截至二零二三年十二月三十一日止六個月，向本集團之最大及五大供應商作出之採購分別佔本集團銷售成本總額之38%及65%。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，董事或其任何聯繫人或任何本公司股東(據董事所深知擁有本公司已發行股本5%以上)概無於本集團五大客戶或五大供應商中擁有任何實益權益。

審核委員會

本集團核數師並無審核截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績，惟審核委員會與管理層已經檢討本公司所採用之會計原則及慣例，並且討論內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績。

董事會報告書(續)

企業管治

期內，本公司一直遵守基於上市規則附錄14所載原則之企業管治守則(「守則」)所載之有關條文，惟下列事項除外：

- 根據守則之守則條文第C.1.6條，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席本公司之股東大會。本公司若干獨立非執行董事因其他事務而未能出席本公司之股東週年大會。
- 根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之職務應有所區分且不應由相同人士擔任。翁世華博士為本公司主席，及本公司現時並無委任任何新行政總裁。董事會認為，翁博士臨時擔任行政總裁之職務。董事會認為，目前之架構為本集團提供強勢及貫徹一致之領導並提供高效及有效之業務規劃及執行。

日後，本公司將於適當時候檢討現有公司細則。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的行為守則。在向所有本公司董事作出特定查詢後，本公司董事已經確認，於截至二零二三年十二月三十一日止六個月內，彼等一直遵守標準守則所載的必守標準。

承董事會命
主席
翁世華

香港，二零二四年二月二十七日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	5	10,324	7,954
銷售及服務成本		<u>(4,626)</u>	<u>(3,625)</u>
毛利		5,698	4,329
其他收入		128	712
其他收益及虧損	6	3,857	3,393
行政及其他經營開支		<u>(22,543)</u>	<u>(26,640)</u>
經營虧損		(12,860)	(18,206)
融資成本	7	<u>(2,778)</u>	<u>(1,845)</u>
除稅前虧損		(15,638)	(20,051)
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>
期內虧損	9	<u>(15,638)</u>	<u>(20,051)</u>
其他全面收益：			
可能重新分類至損益之項目：			
海外業務換算產生的匯兌差額		(1,043)	(421)
解散附屬公司時所解除之匯兌儲備		<u>(406)</u>	<u>-</u>
期內其他全面收益，扣除稅項		<u>(1,449)</u>	<u>(421)</u>
期內全面收益總額		<u><u>(17,087)</u></u>	<u><u>(20,472)</u></u>
以下各方應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(13,480)	(17,429)
非控股權益		<u>(2,158)</u>	<u>(2,622)</u>
		<u><u>(15,638)</u></u>	<u><u>(20,051)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
以下各方應佔期內全面收益總額：			
本公司擁有人		(14,764)	(17,664)
非控股權益		<u>(2,323)</u>	<u>(2,808)</u>
		<u>(17,087)</u>	<u>(20,472)</u>
每股虧損	11		
基本(每股港仙)		<u>(0.96)</u>	<u>(1.24)</u>
攤薄(每股港仙)		<u>(1.06)</u>	<u>(1.24)</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

		二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	12	518,000	518,000
物業、廠房及設備	13	213,371	216,935
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之 金融資產	14	36,686	36,518
非流動資產總額		768,057	771,453
流動資產			
存貨		4,378	4,708
貿易及其他應收款項	15	5,564	5,055
當期可收回稅項		142	–
銀行及現金結餘		26,574	44,709
流動資產總額		36,658	54,472
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	16,823	14,330
合約負債		87	31
應付關聯方之款項	17	14,410	17,051
有抵押銀行借款	18	80,454	81,209
可換股票據	19	7,662	11,110
其他借款	20	646	–
即期稅項負債		–	75
流動負債總額		120,082	123,806
流動負債淨額		(83,424)	(69,334)

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		684,633	702,119
非流動負債			
其他借款	20	<u>22,444</u>	<u>22,843</u>
資產淨額		<u>662,189</u>	<u>679,276</u>
股本及儲備			
股本	21	14,014	14,014
儲備		<u>682,154</u>	<u>696,918</u>
本公司擁有人應佔權益		696,168	710,932
非控股權益		<u>(33,979)</u>	<u>(31,656)</u>
權益總額		<u>662,189</u>	<u>679,276</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	庫存股份		匯兌儲備	可換股票據		累計溢利	總計	非控股權益	權益總額
			儲備	其他儲備		儲備	購股權儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二二年七月一日 (經審核)	14,014	188,767	(16)	21,766	(1,066)	9,722	58,312	457,578	749,077	(27,632)	721,445
向一間非全資附屬公司 注資	-	-	-	-	-	-	-	(929)	(929)	929	-
本期間全面收益總額	-	-	-	-	(235)	-	-	(17,429)	(17,664)	(2,808)	(20,472)
本期間權益變動	-	-	-	-	(235)	-	-	(18,358)	(18,593)	(1,879)	(20,472)
於二零二二年 十二月三十一日 (未經審核)	14,014	188,767	(16)	21,766	(1,301)	9,722	58,312	439,220	730,484	(29,511)	700,973

	本公司擁有人應佔										
	股本	股份溢價	庫存股份		匯兌儲備	可換股票據		累計溢利	總計	非控股權益	權益總額
			儲備	其他儲備		儲備	購股權儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於二零二三年七月一日 (經審核)	14,014	188,767	(16)	21,766	(1,061)	9,722	58,312	419,428	710,932	(31,656)	679,276
本期間全面收益總額及 權益變動	-	-	-	-	(1,284)	-	-	(13,480)	(14,764)	(2,323)	(17,087)
於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	14,014	188,767	(16)	21,766	(2,345)	9,722	58,312	405,948	696,168	(33,979)	662,189

簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營活動耗用之現金淨額	<u>(11,991)</u>	<u>(17,577)</u>
已收銀行利息	128	25
購買物業、廠房及設備	<u>-</u>	<u>(385)</u>
投資活動產生/(耗用)之現金淨額	<u>128</u>	<u>(360)</u>
償還關聯方款項	(2,630)	(722)
償還銀行及其他借款	(755)	(1,040)
租賃付款之本金部分	-	(423)
已付利息	<u>(2,118)</u>	<u>(1,758)</u>
融資活動耗用之現金淨額	<u>(5,503)</u>	<u>(3,943)</u>
現金及現金等值項目之減少淨額	(17,366)	(21,880)
期初之現金及現金等值項目	44,709	86,673
匯率變動的影響	<u>(769)</u>	<u>13</u>
期末之現金及現金等值項目	<u><u>26,574</u></u>	<u><u>64,806</u></u>
現金及現金等值項目分析		
銀行及現金結餘	<u><u>26,574</u></u>	<u><u>64,806</u></u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

1. 一般資料

Paladin Limited (「本公司」) 為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為 Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street, Hamilton HM10, Bermuda。其主要營業地點地址為香港灣仔告士打道151號資本中心21樓2100室。本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) 主板上市。

本公司乃一間投資控股公司。其附屬公司之主要業務為物業投資及研發。本公司及其附屬公司統稱為「本集團」。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」) 所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」) 所規定之適用披露而編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二三年全年綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所用之會計政策(包括管理層於採用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源) 及計算方法與截至二零二三年六月三十日止年度之全年綜合財務報表所用者一致。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月產生虧損約15,638,000港元，而本集團於截至該日之流動負債淨額約為83,424,000港元。該等狀況顯示存在一項重大不確定性，可能對本集團繼續持續經營之能力構成重大疑問。因此，本集團在正常業務過程中可能無法將其資產變現及將負債解除。

儘管存在上述狀況，簡明綜合財務報表乃按持續經營基準編製，原因是董事經計及(包括但不限於) 以下措施以審慎考慮本集團當前及預測未來流動資金之影響：

- (i) 包含按要求還款條款的按揭貸款約80,454,000港元將根據預定還款日期償還，而銀行將不會行使其酌情權要求即時還款；及
- (ii) 本公司股東Gold Seal Holdings Limited已同意不要求償還於二零二三年十二月三十一日應收本集團結餘約13,799,000港元，直至本集團財務狀況允許為止；

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

2. 編製基準(續)

- (iii) 管理層擬將公平值約為279,100,000港元之投資物業作為抵押品抵押(如必要)，以借入資金向本集團提供財務支援；及
- (iv) 本集團已實施並將繼續實施各項策略，以提高本集團之收益及盈利能力，包括採取一系列措施控制成本。

經考慮上述情況，董事認為，本集團將擁有足夠財政資源滿足其營運資金需求及履行於可預見未來到期的財務責任。因此，綜合財務報表乃按持續經營基準編製。倘本集團未能持續經營，財務報表將作出調整，以調整本集團之資產價值為可收回金額，為可能產生之任何其他負債作出撥備，並將非流動資產及負債分別重新分類為流動資產及負債。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團採納香港會計師公會頒佈與其業務有關並自二零二三年七月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則，其對本集團簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

多項新訂準則及準則修訂於二零二三年七月一日之後開始的年度期間生效，且可提早應用。本集團於編製該等簡明綜合中期財務報表時並無提早採納任何即將頒佈的新訂或經修訂準則。

4. 公平值計量

誠如於簡明綜合財務狀況表所反映，本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自公平值相若。

公平值為市場參與者之間在計量日進行的有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付之價格。以下公平值計量披露採用公平值層級，將估值方法所用輸入數據分為三個層級，以計量公平值：

第1層輸入數據： 本集團於計量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第2層輸入數據： 就資產或負債直接或間接可觀察之輸入數據(第1層內包含的報價除外)。

第3層輸入數據： 資產或負債之不可觀察輸入數據。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

4. 公平值計量(續)

本集團之政策為確認截至於事件或狀況變動導致該轉移之日期該等三個層級之任何轉入及轉出。

下表顯示金融資產及金融負債之賬面值及公平值，包括其公平值層級。若賬面值與公平值合理相若，則不包括未按公平值計量之金融資產及金融負債之公平值資料。

(a) 於二零二三年十二月三十一日之公平值層級披露：

描述	(未經審核)			總計 千港元
	於二零二三年十二月三十一日 使用以下輸入數據之公平值計量：			
	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益				
之金融資產				
—高爾夫會籍	-	-	10,884	10,884
—就人壽保險保單存入的 按金	-	25,802	-	25,802
	-	25,802	10,884	36,686
投資物業				
—位於香港之租戶租用辦 公室物業/停車位	-	-	279,100	279,100
—位於香港之交吉辦公室 物業/停車位	-	-	238,900	238,900
	-	-	518,000	518,000
總計	-	25,802	528,884	554,686
按公平值計入損益				
之金融負債				
—二零一七年可換股票據	-	7,662	-	7,662

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

4. 公平值計量(續)

(a) 於二零二三年十二月三十一日之公平值層級披露:(續)

描述	(經審核)			總計 千港元
	於二零二三年六月三十日使用 以下輸入數據之公平值計量:			
	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	
經常性公平值計量:				
按公平值計入損益				
之金融資產				
—高爾夫會籍	—	—	11,084	11,084
—就人壽保險保單存入的 按金	—	25,434	—	25,434
	—	25,434	11,084	36,518
投資物業				
—位於香港之租戶租用辦 公室物業/停車位	—	—	279,100	279,100
—位於香港之交吉辦公室 物業/停車位	—	—	238,900	238,900
	—	—	518,000	518,000
總計	—	25,434	529,084	554,518
按公平值計入損益				
之金融負債				
—二零一七年可換股票據	—	11,110	—	11,110

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

4. 公平值計量(續)

(b) 根據第3層按公平值計量之資產對賬：

	高爾夫會籍		投資物業	
	截至十二月三十一日 止六個月		截至十二月三十一日 止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
於期初	11,084	9,984	518,000	527,400
已確認之(虧損)/收益 總額				
—於損益	<u>(200)</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>(3,200)</u>
於期末	<u>10,884</u>	<u>10,284</u>	<u>518,000</u>	<u>524,200</u>

於損益確認之收益或虧損總額(包括於報告期末所持資產之虧損)在簡明綜合損益及其他全面收益表內呈列為其他收益及虧損。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

4. 公平值計量(續)

- (c) 於二零二三年十二月三十一日本集團採用之估值程序以及公平值計量採用之估值方法及輸入數據之披露：

本集團之董事會負責就財務申報進行之資產及負債公平值計量，包括第3層公平值計量。就第3層公平值計量而言，本集團一般將委聘具備經認可專業資格及近期經驗的外部估值專家進行估值。

第3層公平值計量

描述	估值方法	不可觀察輸入數據	範圍	增加輸入數據對公平值之影響
高爾夫會籍	直接比較法	相若高爾夫會籍之市場價格	不適用	增加
投資物業				
一位於香港之租戶租用辦公室物業/停車位	直接比較法	類似物業之市場單價及就審閱物業之位置、景觀、樓面面積、地塊面積、樓齡及狀況之差異應用之調整率	每平方呎23,606港元至24,007港元(二零二三年六月三十日：23,606港元至24,007港元)(以可出售面積為基準)	增加

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

4. 公平值計量(續)

- (c) 於二零二三年十二月三十一日本集團採用之估值程序以及公平值計量採用之估值方法及輸入數據之披露:(續)

第3層公平值計量(續)

描述	估值方法	不可觀察輸入數據	範圍	增加輸入數據對公平值之影響
一位於香港之交吉辦公室物業/停車位	直接比較法	類似物業之市場單價及就審閱物業之位置、景觀、樓面面積、地塊面積、樓齡及狀況之差異應用之調整率	每平方呎23,606港元至24,007港元(二零二三年六月三十日:23,606港元至24,007港元)(以可出售面積為基準)	增加

第2層公平值計量

描述	估值方法	輸入數據
就人壽保險保單存入的按金	預期現金流量	保險公司所報之現金價值
二零一七年可換股票據	折現現金流量	預期現金流量乃根據相關股價(來自報告期末之可觀察股份市價)估計

採用之估值方法並無任何變動。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料

本集團之業務及主要收益來源如上一份年度綜合財務報表所述。本集團之收益源自客戶合約。

本集團有以下兩個經營分部：

- 物業投資：出租物業之租金收入；及
- 研發：開展研發、軟件及硬件設計，以生產及銷售便攜式X射線系統、先進算法及軟件解決方案、圖像傳感器等一系列高科技產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務的戰略業務單位。由於每項業務均需要不同技術及營銷策略，故該等分部乃分開管理。

分部損益並不包括若干其他收入、若干其他收益及虧損及未分配企業開支。

	物業投資 千港元 (未經審核)	研發 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二三年十二月三十一日 止六個月：			
來自外部客戶之收益	<u>4,341</u>	<u>5,983</u>	<u>10,324</u>
分部虧損	<u>(2,605)</u>	<u>(11,875)</u>	<u>(14,480)</u>
未分配開支			<u>(4,838)</u>
未分配收入			<u>3,680</u>
除稅前綜合虧損			<u>(15,638)</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

	物業投資 千港元 (未經審核)	研發 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二二年十二月三十一日 止六個月：			
來自外部客戶之收益	<u>3,690</u>	<u>4,264</u>	<u>7,954</u>
分部虧損	<u>(5,798)</u>	<u>(15,396)</u>	(21,194)
未分配開支			(5,600)
未分配收入			<u>6,743</u>
除稅前綜合虧損			<u>(20,051)</u>

有關經營分部資產及負債之資料不予向行政總裁(即主要營運決策者)提供，因此，分部資產及負債不予呈列。

來自經營之分部虧損之對賬：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
可呈報分部之虧損總額	(14,480)	(21,194)
未分配金額：		
其他收入	64	150
其他收益及虧損	3,616	6,593
行政及其他經營開支	<u>(4,838)</u>	<u>(5,600)</u>
除稅前綜合虧損	<u>(15,638)</u>	<u>(20,051)</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

地區資料：

本集團按經營地點劃分之來自外部客戶之收益詳列如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
香港	4,341	3,690
芬蘭	5,241	4,227
其他	742	37
綜合總額	<u>10,324</u>	<u>7,954</u>

6. 其他收益及虧損

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
投資物業公平值虧損(附註12)	-	(3,200)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益(附註14)	168	655
可換股票據公平值收益(附註19(a))	3,448	5,938
解散附屬公司之收益	241	-
	<u>3,857</u>	<u>3,393</u>

7. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
租賃負債之利息開支	-	47
銀行借款之利息	2,724	1,705
其他借款之利息	54	87
銀行透支之利息	-	6
	<u>2,778</u>	<u>1,845</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

8. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月並無應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備(二零二二年：無)。

9. 期內虧損

本集團期內虧損已扣除／(計入)下列各項而達致：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行利息收入	(128)	(25)
已售存貨成本	3,577	2,581
產生租金收入之投資物業之直接經營開支	6	2
不產生租金收入之投資物業之直接經營開支	1,043	1,042
物業、廠房及設備折舊	3,527	3,896
使用權資產折舊	—	330

10. 股息

本公司於截至二零二三年十二月三十一日止六個月未派付或不擬派付任何股息(二零二二年：無)，自報告期末起亦未建議派付任何股息。

11. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損的計算依據如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
虧損		
用於計算每股基本虧損之虧損	(13,480)	(17,429)
可換股票據公平值收益(附註19(a))	(3,448)	—
用於計算每股攤薄虧損之虧損	(16,928)	(17,429)

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

11. 每股虧損(續)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
股份數目		
計算每股基本虧損所用之普通股加權平均數	1,401,437,549	1,401,437,549
尚未轉換可換二零一七年股票據產生之攤薄潛在普通股之影響(附註19(a))	191,557,498	—
	<u>1,592,995,047</u>	<u>1,401,437,549</u>
計算每股攤薄虧損所用之普通股加權平均數	<u>1,592,995,047</u>	<u>1,401,437,549</u>

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，轉換本公司之尚未轉換二零一四年可換股票據具有反攤薄性質。計算每股攤薄虧損並未假設本公司尚未行使購股權獲行使，因為該等購股權之行使價高於截至二零二三年十二月三十一日止六個月之股份平均市價。

截至二零二二年十二月三十一日止六個月，轉換本公司之尚未轉換可換股票據具有反攤薄性質。計算每股攤薄虧損並無假設本公司尚未行使購股權獲行使，因為該等購股權之行使價高於截至二零二二年十二月三十一日止六個月之股份平均市價。截至二零二二年十二月三十一日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12. 投資物業

投資物業指為賺取租金收入及／或為資本增值而以租賃權益擁有或持有之土地及／或樓宇，包括目前未確定未來用途之持有土地及正在興建或發展作為投資物業供日後使用之物業。

公平值根據與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司進行之估值達致。

該等投資物業之公平值使用直接比較法達致，而直接比較法以類似物業之市場單價為基礎，並予以調整以反映物業面積及物業樓層等對象物業的狀況。於估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，物業重估的公平值虧損約零港元(二零二二年：3,200,000港元)於損益中確認。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

13. 物業、廠房及設備

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約零港元(二零二二年：385,000港元)。

14. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
高爾夫會籍(附註(a))	10,884	11,084
就人壽保險保單存入的按金(附註(b))	25,802	25,434
	36,686	36,518

附註：

(a) 高爾夫會籍

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，公平值虧損(二零二二年：收益)約200,000港元(二零二二年：300,000港元)於損益內扣除(二零二二年：計入損益內)。

(b) 就人壽保險保單存入的按金

於二零一二年三月，本集團與一家保險公司就為一名執行董事投保訂立人壽保險保單。根據該保單，受益人及保單持有人為本公司前附屬公司世新國際有限公司，並於二零一六年變更為本公司附屬公司駿歷有限公司(「駿歷」)，總受保額為10,000,000美元(約78,000,000港元)。駿歷須支付先付按金2,806,000美元(約21,887,000港元)，包括於保單開始時支付保費費用為數168,000美元(約1,310,000港元)。駿歷可隨時終止保單，並收取保單於提取日期的現金價值，其釐定方式為先付付款2,806,000美元加所賺取累計利息減累計保險費用及保單開支費用(「現金價值」)。此外，倘若於第1個至第18個保單年度提取，則有指明金額的退保手續費。於第1年，保險公司將會向駿歷支付保單尚有現金價值按每年4.65厘計算的利息。由第2年開始，利息將為可變回報加保險公司每年釐定的最低保證年利率2%。

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，公平值收益約368,000港元(二零二二年：355,000港元)計入損益。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

15. 貿易及其他應收款項

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	2,025	1,887
其他應收款項	2,335	1,862
按金	901	948
預付款項	303	358
	<u>5,564</u>	<u>5,055</u>

根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至90日	1,497	1,134
91至180日	78	311
181至365日	296	442
超過365日	154	-
	<u>2,025</u>	<u>1,887</u>

16. 貿易及其他應付款項

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	891	757
應計費用	8,288	6,588
已收租金按金	3,969	3,969
其他應付款項	3,675	3,016
	<u>16,823</u>	<u>14,330</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

16. 貿易及其他應付款項(續)

根據收貨日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
0至90日	891	757

17. 應付關聯方之款項

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
Gold Seal Holdings Limited	13,799	16,313
Cityguard Holdings Limited	437	437
翁德銘	174	301
	14,410	17,051

關聯方為本公司之直接股東。到期款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

18. 有抵押銀行借款

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
按揭貸款	80,454	81,209

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

18. 有抵押銀行借款(續)

有抵押銀行借款須按以下時間償還：

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
一年內	1,535	1,537
一年後但不超過兩年	1,646	1,658
兩年後但不超過五年	5,688	5,678
五年後	71,585	72,336
	80,454	81,209
一年後到期償還但包含按要求還款條款 的銀行貸款部分(列為流動負債)	(78,919)	(79,672)
	1,535	1,537
減：於十二個月內到期須償還之款項(列為流動負債)	(1,535)	(1,537)
十二個月後到期須償還之款項	-	-

於二零二三年十二月三十一日，尚未償還金額約為80,454,000港元(二零二三年六月三十日：81,209,000港元)之按揭貸款，須按餘下269(二零二三年六月三十日：275)個月分期償還並按香港銀行同業拆息加每年1.75厘(二零二三年六月三十日：1.75厘)之利率計算利息。

於二零二三年十二月三十一日，本集團銀行借款之加權平均利率為每年7.02厘(二零二三年六月三十日：6.68厘)。

所有銀行借款均以本集團之資產作抵押。已質押資產的詳情於附註23內披露。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

19. 可換股票據

(a) 二零一七年可換股票據

於二零一七年十月三十一日，本公司宣佈建議公開發售將以面值發行之面額為每份本金額為0.25港元之於二零二四年到期之無抵押零票息可參與可換股票據，基準為每持有五股現有普通股可獲保證配發一份可換股票據(附帶按認購價0.25港元認購一股新普通股之股份選擇)(「二零一七年可換股票據」)。於二零一七年十二月，本公司合共發行已收取有效申請之保證配額內之181,313,569份可換股票據及25,774,298股普通股及進一步發行已收取有效申請之12,894,970份可換股票據及51,731,337股普通股。合共194,208,539份無抵押零票息可參與可換股票據及77,505,635股普通股乃於公開發售發行，及收取所得款項總額分別約48,552,000港元及19,376,000港元。

二零一七年可換股票據不計息及於二零二四年十一月二十三日到期。可換股票據可於發行日期起直至到期日前最後第十日營業時間結束時之任何時間按票據持有人選擇以初步轉換價每股0.25港元(須作出反攤薄調整)轉換為本公司普通股。該等可換股票據乃以港元計值。有關該等二零一七年可換股票據條款之詳情，請參閱本公司日期為二零一七年十一月二十八日之發售文件。下文是可換股票據之主要條款概要。

(i) 票據持有人可行使之換股權

於發行日期起直至可換股票據到期日前最後第十日營業時間結束時之任何時間，本公司將於有關轉換進行時發行固定數目之本公司普通股(須作出反攤薄調整)。

(ii) 分派

可換股票據賦予票據持有人參與向普通股股東派付股息及/或作出分派之權利。

(iii) 現金結算選擇

儘管各票據持有人就每份可換股票據擁有轉換權，於轉換票據後交付應交付股份時須隨時應付轉換權，本公司有權選擇按現金結算金額(定義見下文)以現金結算換股期權。倘若及限於轉換可換股票據時發行新普通股將導致普通股之公眾持股量下降至低於上市規則規定之最低指定百分比，則本公司將按相等於現金結算金額向有關票據持有人支付現金金額以應付有關轉換權。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

19. 可換股票據(續)

(a) 二零一七年可換股票據(續)

(iii) 現金結算選擇(續)

現金結算金額指(i)本公司已選擇現金結算選擇之該等可換股票據所涉及之轉換權獲行使時原應交付之普通股數目與(ii)將有關轉換通知之日期前最後五個營業日內之各營業日之普通股成交量加權平均價格之算術平均數之乘積。

(iv) 按本公司選擇贖回

於發行後及於到期日前五個營業日當日前之任何時間，本公司可按提早贖回金額(定義見下文)贖回全部二零一七年可換股票據。

提早贖回金額指(i)行使當時尚未轉換之該等可換股票據所涉及之轉換權後應交付之普通股數目與(ii)截至本公司選擇於當中指定之贖回日期贖回全部二零一七年可換股票據之通知日期止之六十個營業日內各營業日之普通股成交量加權平均價格之算術平均數之乘積。

(v) 於到期日自動轉換

於到期日，所有尚未轉換二零一七年可換股票據將自動轉換為普通股(須作出反攤薄調整)。儘管所有尚未轉換可換股票據於到期日自動轉換，惟倘所有尚未轉換二零一七年可換股票據於到期日自動轉換將導致普通股之公眾持股量下降至低於上市規則規定之最低指定百分比，則本公司須透過按贖回金額(定義見下文)向有關票據持有人支付現金金額以贖回二零一七年可換股票據。

贖回金額指(i)於行使於當時尚未轉換之二零一七年可換股票據涉及之轉換權時應交付之普通股數目與(ii)0.25港元之乘積。

由於本公司有合約責任於轉換可換股票據後違反上市規則項下之公眾持股量規定之情況下向票據持有人交付現金，故其導致分類為金融負債，並因上述違約事件超出本公司控制分類為流動負債。因此，董事指定所有二零一七年可換股票據為按公平值計入損益，而公平值之後續變動則於損益內確認。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

19. 可換股票據(續)

(a) 二零一七年可換股票據(續)

二零一七年可換股票據之公平值乃由管理層釐定，其與根據上文第(iii)節所述之公式計算之現金結算金額相若。關鍵輸入數據如下：

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
股份價格(每股)	0.040 港元	0.058 港元
可轉換股份數目	<u>191,557,498</u>	<u>191,557,498</u>

於截至二零二三年十二月三十一日止六個月，公平值變動約3,448,000港元(二零二二年：5,938,000港元)於損益內之「其他收益及虧損」計入。

(b) 二零一四年可換股票據

於二零一四年九月二十六日，本公司宣佈建議公開發售將以面值發行之面額為每份本金額為0.25港元之於二零二四年到期之無抵押零票息可參與可換股票據，基準為每持有兩股現有普通股可獲保證配發一份可換股票據(附帶一股按0.25港元公開發售之新普通股之股份選擇)(「二零一四年可換股票據」)。於二零一四年十一月，本公司發行已收取有效申請之保證配額內之合共275,934,673份可換股票據及41,236,560股普通股。於二零一四年十二月，本公司進一步發行已收取有效申請之額外申請表格內之33,051,228份可換股票據及117,839,783股普通股。合共308,985,901份無抵押零票息可參與可換股票據及159,076,343股普通股乃於公開發售發行。

可換股票據之主要條款及條件詳情載於日期為二零一四年十月二十八日關於公開發售可換股票據(附帶普通股選擇)之公佈。

由於發行二零一七年可換股票據，二零一四年可換股票據之轉換價已調整為0.24港元，自二零一七年十一月十三日起生效。

於二零二三年十二月三十一日，仍有52,104,172(二零二三年六月三十日：52,104,172)份二零一四年可換股票據尚未轉換。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

20. 其他借款

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
無抵押貸款	23,090	22,843
減：於十二個月內到期須償還之款項(列為流動負債)	<u>(646)</u>	<u>-</u>
十二個月後到期須償還之款項	<u>22,444</u>	<u>22,843</u>

本集團其他借款的賬面值乃以歐元計值。

其他借款約22,444,000港元(二零二三年六月三十日：22,843,000港元)須自二零二五年起至二零二八年(二零二三年六月三十日：二零二五年至二零二八年)止期間分期償付，並按芬蘭財政部釐定之年利率1厘(二零二三年六月三十日：1厘)計息。

21. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二二年七月一日、二零二三年六月三十日、 二零二三年七月一日及二零二三年十二月三十一日	<u>50,000,000,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二二年七月一日(經審核)、二零二三年六月 三十日(經審核)、二零二三年七月一日(經審核)及 二零二三年十二月三十一日(未經審核)	<u>1,401,437,549</u>	<u>14,014</u>

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

22. 以股份為基礎的付款

本公司已採納購股權計劃，以向合資格參與者(包括本公司執行董事)授出購股權。購股權計劃詳情於本集團截至二零二三年六月三十日止年度之綜合財務報表披露。

購股權之具體分類詳情如下：

授出日期	行使期	於授出日期 之每股行使價 港元	每股經調 整行使價 港元
二零一六年五月三十日	二零一六年五月三十日至 二零二六年五月二十九日	0.335	0.321
二零一七年六月二十三 日	二零一七年六月二十三日至 二零二七年六月二十二日	0.305	0.296
二零一八年十一月九日	二零一八年十一月九日至 二零二八年十一月八日	0.179	不適用

期內，購股權變動詳情如下：

	(未經審核)			
	截至十二月三十一日止六個月 二零二三年		二零二二年	
	購股權數目	加權平均 行使價 港元	購股權數目	加權平均 行使價 港元
於期初及期末尚未行使	<u>397,721,900</u>	0.268	<u>397,721,900</u>	0.268
於期末可行使	<u>397,721,900</u>	0.268	<u>397,721,900</u>	0.268

於報告期末尚未行使購股權之加權平均餘下合約年期為3.56年(二零二三年六月三十日：4.06年)，而行使價則介乎0.179港元至0.321港元(二零二三年六月三十日：0.179港元至0.321港元)。

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止六個月，概無授出任何購股權。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

23. 資產質押

於報告期末，本集團已質押下列資產以取得授予本集團之信貸融資：

	二零二三年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月 三十日 千港元 (經審核)
租賃土地及樓宇	<u>175,816</u>	<u>177,951</u>

24. 關聯方交易

本集團於期內與其關聯方所進行交易如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
已支付服務費予一間關聯公司(附註(a))	350	303
主要管理人員之酬金(附註(b))	<u>1,991</u>	<u>2,367</u>

附註：

- (a) 本公司其中一名董事及其核心家庭成員於關聯公司中擁有實益及控股權益。
- (b) 本公司之主要管理人員由本公司董事組成。

董事之酬金乃經參考董事之責任、經營業績、個人表現及可資比較的市場統計數字後，於薪酬委員會推薦後由董事會釐定。

25. 批准財務報表

董事會於二零二四年二月二十七日批准並授權刊發綜合中期財務報表。