

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## COURAGE INVESTMENT GROUP LIMITED

### 勇利投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(香港股份代號：1145)

(新加坡股份代號：CIN)

### 截至二零二三年十二月三十一日止年度之 全年業績公佈

勇利投資集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績連同比較數字如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
<b>收入</b>			
海運收入		<b>8,449</b>	12,079
利息收入		<b>63</b>	293
收入總額	4	<b>8,512</b>	12,372
直接開支		<b>(6,219)</b>	(7,000)
其他收入		<b>672</b>	661
其他收益及虧損淨額		<b>(147)</b>	(272)
行政開支		<b>(1,563)</b>	(1,335)
就船舶確認的減值虧損	11	<b>(1,008)</b>	(797)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的			
信貸虧損撥備淨額	12	<b>(1,146)</b>	(1,402)
出售附屬公司的虧損	17	<b>(2,100)</b>	-
分佔一間合營公司的業績		<b>(788)</b>	(758)

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
財務成本	6	<u>(187)</u>	<u>(346)</u>
除稅前(虧損)溢利	7	<b>(3,974)</b>	1,123
所得稅開支	8	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>本公司擁有人應佔年度(虧損)溢利</b>		<b><u>(3,974)</u></b>	<b><u>1,123</u></b>
<b>其他全面(開支)收益</b>			
<i>其後或會重新分類至損益的項目：</i>			
換算一間合營公司海外業務財務報表產生的匯兌 差額		<b>(163)</b>	(394)
出售一間合營公司海外業務時重新分類累計匯兌 儲備	17	<b>170</b>	-
按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值 減少淨額		<b>(1,219)</b>	(2,439)
贖回按公允值計入其他全面收益的債務工具時重新 分類		-	(6)
按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損 撥備淨額	12	<b><u>1,146</u></b>	<u>1,402</u>
年度其他全面開支，扣除所得稅		<b><u>(66)</u></b>	<u>(1,437)</u>
<b>本公司擁有人應佔年度全面開支總額</b>		<b><u>(4,040)</u></b>	<b><u>(314)</u></b>
<b>本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利(美分)</b>	9	<b><u>(0.36)</u></b>	<b><u>0.10</u></b>

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	39,733	42,760
使用權資產		105	11
於一間合營公司的權益		-	4,015
按公允值計入其他全面收益的債務工具	12	389	1,392
		<u>40,227</u>	<u>48,178</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收賬款	13	323	-
其他應收賬款及預付款	14	635	1,525
應收一間合營公司款項		-	669
按公允值計入其他全面收益的債務工具	12	-	264
銀行存款		16,535	13,618
現金及現金等值物		1,314	2,201
		<u>18,807</u>	<u>18,277</u>
<b>資產總額</b>		<u><b>59,034</b></u>	<u><b>66,455</b></u>

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
<b>流動負債</b>			
已收按金、其他應付賬款及應計費用	15	1,072	1,591
合約負債		-	101
借貸—一年內到期	16	756	2,122
租賃負債		99	12
		<u>1,927</u>	<u>3,826</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>16,880</u>	<u>14,451</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>57,107</u>	<u>62,629</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		1,098	1,098
儲備		56,000	60,040
<b>權益總額</b>		<u>57,098</u>	<u>61,138</u>
<b>非流動負債</b>			
借貸—一年後到期	16	-	756
已收按金	15	-	735
租賃負債		9	-
		<u>9</u>	<u>1,491</u>
<b>負債及權益總額</b>		<u><u>59,034</u></u>	<u><u>66,455</u></u>

附註：

## 1. 一般資料

本公司(註冊號碼：36692)於二零零五年四月五日根據一九八一年百慕達公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。其註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而其主要營業地點位於香港灣仔港灣道23號鷹君中心15樓1501室。本公司在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板作第一上市及在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)主板作第二上市。綜合財務報表以美元(「美元」)呈列，而美元為本公司的功能貨幣，所有數值均如列示或倘適用四捨五入至最接近的千位(千美元)。

## 2. 新訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)及其修訂本之應用

### 本年度強制生效之新訂國際財務報告準則及其修訂本

於本年度，本集團於編製綜合財務報表時，已首次應用國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈於二零二三年一月一日開始的年度期間強制生效的下列新訂國際財務報告準則及其修訂本：

國際財務報告準則第17號(包括二零二零年六月及二零二一年十二月之國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合同
國際會計準則(「國際會計準則」)第1號及國際財務報告準則實務說明第2號(修訂本)	會計政策之披露
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
國際會計準則第12號(修訂本)	就單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革－第二支柱範本規則

本年度應用新訂國際財務報告準則及其修訂本對本年度及先前年度本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

### 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則修訂本

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則修訂本：

國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	銷售及售後回租的租賃負債 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動 <sup>2</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債 <sup>2</sup>
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>2</sup>
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於將予釐定日期或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效。

本公司董事預期應用國際財務報告準則修訂本於可見未來將不會對本集團綜合財務報表產生重大影響。

### 3. 綜合財務報表的編製基準

綜合財務報表已根據國際會計準則理事會頒佈的國際財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括香港聯交所證券上市規則(「香港上市規則」)所要求的適用披露及香港公司條例所要求的披露。

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟若干金融工具於相關報告期末乃以公允值計量。

### 4. 收入

#### 分拆來自客戶合約的收入

下文載述來自客戶合約的收入與分部資料披露的金額的對賬：

二零二三年

	海運 千美元	投資控股 千美元	總額 千美元
<b>服務類型：</b>			
海運	6,819	-	6,819
來自客戶合約的收入	6,819	-	6,819
租賃	1,630	-	1,630
按公允值計入其他全面收益 (「按公允值計入其他全面收益」)的 債務工具的利息收入	-	63	63
<b>收入總額</b>	<b>8,449</b>	<b>63</b>	<b>8,512</b>

二零二二年

	海運 千美元	投資控股 千美元	總額 千美元
<b>服務類型：</b>			
海運	10,449	–	10,449
<b>來自客戶合約的收入</b>	10,449	–	10,449
租賃	1,630	–	1,630
按公允值計入其他全面收益的 債務工具的利息收入	–	293	293
<b>收入總額</b>	<b>12,079</b>	<b>293</b>	<b>12,372</b>

## 5. 分部資料

以下為本集團按經營分部作出之收入及業績分析，基準為分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要經營決策者)提供之資料。其亦為本集團現時之組織基準，管理層藉此以不同經營活動組織本集團。

具體而言，本集團之可報告及經營分部如下：

1. 海運
2. 投資控股
3. 物業持有及投資
4. 商品貿易

分部業績指各分部所產生的溢利／虧損，惟並未分配公司收入、公司開支、就船舶確認的減值虧損、出售附屬公司的虧損、分佔一間合營公司的業績及財務成本。按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額乃計入投資控股分部業績內。

## 分部收入及業績

本集團的收入及業績按可報告及經營分部分析如下：

二零二三年

	海運 千美元	投資控股 千美元	物業持有 及投資 千美元	商品貿易 千美元	總額 千美元
分部收入	<u>8,449</u>	<u>63</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,512</u>
分部業績	<u>2,227</u>	<u>(1,186)</u>	<u>(7)</u>	<u>-</u>	<u>1,034</u>
未分配：					
公司收入					636
公司開支					(1,561)
就船舶確認的減值虧損					(1,008)
出售附屬公司的虧損					(2,100)
分佔一間合營公司的 業績					(788)
財務成本					<u>(187)</u>
<b>除稅前虧損</b>					<u><b>(3,974)</b></u>

二零二二年

	海運 千美元	投資控股 千美元	物業持有 及投資 千美元	商品貿易 千美元	總額 千美元
分部收入	<u>12,079</u>	<u>293</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,372</u>
分部業績	<u>5,436</u>	<u>(1,104)</u>	<u>(196)</u>	<u>(91)</u>	<u>4,045</u>
未分配：					
公司收入					289
公司開支					(1,310)
就船舶確認的減值虧損					(797)
分佔一間合營公司的 業績					(758)
財務成本					<u>(346)</u>
<b>除稅前溢利</b>					<u><b>1,123</b></u>



## 有關主要客戶的資料

貢獻的收入超過本集團總收入10%的個別客戶與海運分部相關，詳情披露如下：

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
客戶A	-	5,360
客戶B	-	3,040
客戶C	6,819	1,983
客戶D	1,630	1,630
	<u>1,630</u>	<u>1,630</u>

## 6. 財務成本

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
借貸的利息開支	180	344
租賃負債的利息	7	2
	<u>187</u>	<u>346</u>

## 7. 除稅前(虧損)溢利

除稅前(虧損)溢利乃經扣除(計入)以下各項後得出：

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
核數師酬金	147	147
僱員福利開支(包括董事酬金)：		
— 薪金及其他福利	773	681
— 退休福利計劃供款	29	22
僱員福利開支總額	<u>802</u>	<u>703</u>
海員開支	2,381	2,679
物業、廠房及設備折舊	2,042	2,168
使用權資產折舊	100	124
銀行利息收入	(612)	(242)
	<u>(612)</u>	<u>(242)</u>

## 8. 所得稅開支

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無在香港產生應課稅溢利。本公司董事認為，並無於其他司法權區產生任何稅項。

## 9. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本(虧損)盈利按以下數據計算：

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
<b>(虧損)盈利</b>		
本公司擁有人應佔年度(虧損)溢利	<u>(3,974)</u>	<u>1,123</u>
	二零二三年 千股	二零二二年 千股
<b>股份數目</b>		
年內已發行普通股之加權平均數	<u>1,097,704</u>	<u>1,097,704</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，由於概無具攤薄潛力之普通股，故並無呈列該兩個年度之每股攤薄(虧損)盈利。

## 10. 股息

於截至二零二三年十二月三十一日止年度期間，並無派付、宣派或建議宣派任何股息(二零二二年：無)，而自報告期末以來，本公司董事亦無建議宣派任何股息。

## 11. 物業、廠房及設備

本公司董事對本集團船舶於各報告期末的賬面金額作出檢討，以釐定是否有跡象顯示該等船舶出現減值虧損。倘船舶的賬面金額超出其可收回金額(乃按使用價值及公允值減銷售成本(以兩者中之較高者為準)釐定)，則確認船舶減值虧損。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度期間，與市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數(「波羅的海乾散貨運價指數」)仍為波動，有跡象顯示有需要對本集團船舶的賬面金額進行減值評估。

本集團船舶的公允值乃根據與本集團概無關連的獨立合資格專業估值師捷評資產顧問有限公司作出的估值釐定，且估值時主要採用市場方法，原因為存在二手船舶的已知市場。船舶的公允值主要參考近期船齡相似、狀況相似的類似船舶出售交易(公允值級別的第二級)以直接比較法釐定。

於二零二三年十二月三十一日，兩艘船舶的公允價值減銷售成本乃參考現行市況(包括類似船舶的二手價格及市場運費費率)釐定，總計28,919,000美元(二零二二年：30,225,000美元)，且彼等各自的公允價值高於彼等各自的使用價值，兩艘船舶的公允價值為該等船舶的可收回金額。此外，由於該等船舶的可收回金額低於彼等各自減值前的賬面金額，年內已於損益內確認船舶減值虧損1,008,000美元(二零二二年：797,000美元)。

## 12. 按公允價值計入其他全面收益的債務工具

該等債務工具乃於香港聯交所或新交所上市。於二零二三年十二月三十一日，按公允價值計入其他全面收益的債務工具乃按根據所報市場收市價釐定的公允價值計值。該等債務工具的年息率介乎5.25%至11.95%(二零二二年：5.25%至11.95%)，且其合約到期日為二零二二年三月二十二日至二零二五年六月二十八日。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，按公允價值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備淨額1,146,000美元(二零二二年：1,402,000美元)已於損益內確認，並對其他全面收益作出相應調整。

## 13. 貿易應收賬款

貿易應收賬款來自海運業務，根據發票日期賬齡為30日以內。期租租約客戶的信貸期為由0日至30日。於二零二三年十二月三十一日，本集團的貿易應收賬款既無逾期亦無減值且隨後已全數獲清償。

## 14. 其他應收賬款及預付款

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
其他應收賬款	481	472
源自保險公司的償付資產(附註15)	-	821
與經紀人的賬戶餘額	10	10
用作經營開支的預付款及其他按金	144	222
	<u>635</u>	<u>1,525</u>

## 15. 已收按金、其他應付賬款及應計費用

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
營運的應計費用及其他應付賬款	337	770
已收船舶承租人的按金	735	735
撥備(附註)	-	821
	<u>1,072</u>	<u>2,326</u>
呈列：		
流動	1,072	1,591
非流動	-	735
	<u>1,072</u>	<u>2,326</u>

### 附註：

於截至二零二二年十二月三十一日止年度期間，本集團的一艘船舶與一名獨立第三方擁有的另一艘船舶在新加坡海域發生碰撞(「碰撞事件」)。另一艘船舶的船東(「索償人」)已就本集團疏忽造成的損失提出索償。與律師協商後，本公司董事對索償作出的最佳估計約為821,000美元。該索償可由本集團投保的保單全額支付，故此相關款項確認為償付資產(附註14)。

於二零二三年一月，本集團已向新加坡最高法院支付保證金1,006,000美元(「保證金」)，以待碰撞事件獲得解決。於二零二三年年底，本集團、本集團的保險人、索償人及其他各方就碰撞事件達成和解協議，而保證金隨後已退還予本集團。於二零二四年一月，索償人提交終止向本集團索償的通知。

先前確認的撥備821,000美元及相關償付資產(附註14)已於本年度撥回。

## 16. 借貸

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
有抵押貸款	<u>756</u>	<u>2,878</u>
貸款的賬面金額須於下列期間償還*：		
不超過一年期間內	756	2,122
一年以上但兩年以內期間內	<u>-</u>	<u>756</u>
總額	756	2,878
減：流動負債所示一年內到期的金額	<u>(756)</u>	<u>(2,122)</u>
非流動負債所示的金額	<u>-</u>	<u>756</u>
實際年利率(%)	<u>8.65 – 9.46</u>	<u>2.95 – 7.17</u>

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

本集團的借貸以美元(二零二二年：美元)計值，而美元亦是本集團各實體的功能貨幣。

於二零二三年十二月三十一日，該等貸款按擔保隔夜融資利率(二零二二年：倫敦銀行同業拆息)加若干基點計息。於二零二三年十二月三十一日，該等未償還貸款須於一年內償還(二零二二年：須於一至兩年內償還)。

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，該等借貸乃由以下各項作抵押：

- (i) 本公司所作的公司擔保；
- (ii) 由Heroic Marine Corp.及Polyworld Marine Corp.分別持有名為宏利輪及MV Polyworld的船舶作第一優先按揭；及
- (iii) 轉讓有關宏利輪及MV Polyworld的保險所得款項。

## 17. 出售附屬公司

於本年度，本集團透過向一名獨立第三方出售一間附屬公司而出售於一間合營公司之間接權益，現金代價為人民幣13,500,000元(於交易日期約為1,861,000美元)。

上述附屬公司於出售日期之綜合資產淨值如下：

	千美元
於一間合營公司的權益	3,064
應收一間合營公司款項	<u>669</u>
	<u>3,733</u>
已收現金代價淨額	1,803
重新分類累計匯兌儲備	(170)
已出售資產淨值	<u>(3,733)</u>
出售附屬公司之虧損	<u>(2,100)</u>
<b>出售附屬公司產生之現金流入淨額：</b>	
已收現金代價淨額及出售產生之現金流入淨額	<u>1,803</u>

## 18. 資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，本集團已將賬面金額總計為25,574,000美元(二零二二年：27,404,000美元)(包括入塢)的兩艘船舶(二零二二年：兩艘船舶)抵押予一間金融機構，作為授予本集團貸款融資的抵押物。

## 末期股息

董事會議決不就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派末期股息(二零二二年：無)。

## 業務回顧

於截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三年財政年度」)期間，本集團的主要業務仍為海運、投資控股、物業持有及投資，以及商品貿易。

總體而言，與二零二二年相比，本集團海運業務面對的海運市況較為疲弱，主要因為中國的整體經濟放緩，多個發達經濟體(包括美國)的通脹加劇及利率上調所帶來的不利影響，以及俄烏戰爭持續不斷。於二零二三年財政年度，本集團錄得收入減少31%至8,512,000美元(二零二二年：12,372,000美元)，主要因海運業務的收入減少所致，並錄得本公司擁有人應佔虧損3,974,000美元(二零二二年：溢利1,123,000美元)。每股基本虧損為0.36美分(二零二二年：每股基本盈利0.10美分)。

## 海運

於二零二三年財政年度，本集團海運業務錄得收入減少30%至8,449,000美元(二零二二年：12,079,000美元)，且錄得溢利減少59%至2,227,000美元(二零二二年：5,436,000美元)。營運收入及溢利減少主要因為中國的整體經濟放緩(尤其是房地產行業)，多個發達經濟體(包括美國)的通脹加劇及利率上調所帶來的不利影響，以及俄烏戰爭持續不斷。

於二零二三年財政年度期間，本集團之船舶收取的運費費率較去年整體下跌，乃與跟市場運費費率緊密相關的波羅的海乾散貨運價指數之波動相符。年內，波羅的海乾散貨運價指數仍為波動，於二零二三年二月達至約500點的低位，於二零二三年十二月達至約3,300點的高位，並於二零二三年大部份時間在1,000至2,000點水平之間徘徊，較二零二二年的1,500至2,500點水平相對為低。儘管年內市場運費費率頗為波動，隨著疫情得到控制後全球貿易活動恢復正常，本集團對海運業務的中長期前景仍持審慎樂觀態度。

本集團的乾散貨船隊包括三艘超靈便型船舶，其運載力約為171,000載重噸。本集團一直在考慮購入一艘二手超靈便型或巴拿馬型船舶，但該類船舶的價格自二零二一年起大幅上漲。然而，相較二零二二年年中左右價格登頂，近期二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。本集團將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

於二零二三年十二月三十一日，經考慮現行市況(包括建造國家、噸位及船齡等方面類似船舶的二手價及市場運費費率)後，年內已確認船舶減值虧損1,008,000美元(二零二二年：797,000美元)。

## 投資控股

於二零二三年財政年度，本集團的投資控股業務錄得收入63,000美元(二零二二年：293,000美元)，並錄得虧損1,186,000美元(二零二二年：1,104,000美元)。該業務的收入為公司債券的利息收入，而該業務錄得的虧損主要因確認按公允值計入其他全面收益的債務工具(即公司債券)的信貸虧損撥備1,146,000美元(二零二二年：1,402,000美元)所致。確認信貸虧損乃因本集團所持公司債券的發行人的財務狀況進一步惡化。該等債券發行人均為建基於內地的物業公司，其信貸評級被信用評級機構撤銷或下調，且本集團所持的大多數債券於年末因未支付利息及／或本金而處於違約狀態。

由於本集團預計該等債券發行人的財務狀況的不確定性最終會影響從其債券中收取合約現金流，遂於年內確認按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備1,146,000美元(二零二二年：1,402,000美元)，乃主要反映該等債券的信貸風險進一步增加。本集團已按預期信貸虧損(「**預期信貸虧損**」)模型對該等債務工具進行減值評估。預期信貸虧損的計量反映了違約率及違約虧損額(即因違約導致的虧損程度)，而違約率及違約虧損額的評估乃基於歷史數據及前瞻性資料進行。於釐定本集團債務工具的預期信貸虧損時，管理層已考慮各項因素，包括信用評級機構撤銷或下調債券發行人的信貸評級，債券發行人未能履約支付利息及／或本金，及影響債券發行人營運的未來宏觀經濟狀況等前瞻性資料。

於二零二三年財政年度期間，本集團概無就公司債券作出任何新投資，且已獲償還一項債務工具的部份本金總計48,000美元。於年末，本集團持有的公司債券乃由七家物業公司所發行，該等債券於初始購買時的到期孳息率介乎每年約5.37%至12.33%之間，該等債券的賬面總額為389,000美元且分類為非流動部份。於本年度，本集團按公允值計入其他全面收益的債務工具的公允值減少1,219,000美元(二零二二年：2,439,000美元)並已確認為其他全面開支。



## 物業持有及投資

於二零二二年二月，本集團與一名獨立第三方訂立有條件臨時買賣協議，以按代價68,300,000港元(「港元」)(相當於8,756,000美元)出售本集團的投資物業。交易已於二零二二年四月二十八日舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准，並於二零二二年六月六日完成。出售完成後，確認出售虧損183,000美元(即與出售相關的直接開支)，其佔該業務於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得的虧損196,000美元主要部份。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的物業持有及投資業務並無錄得收入，原因為投資物業(即位於香港上環信德中心的辦公室單位)在售出前一直空置。本集團目前概無持有任何投資物業，並將會尋求機會收購有理想租金收益及／或升值潛力高的投資物業。

## 商品貿易

於二零二三年財政年度期間，主要因受冠狀病毒病疫情的餘波影響，本集團商品貿易業務(專注於電子組件的貿易)仍然暫時停運，概無錄得收入(二零二二年：無)及溢利或虧損(二零二二年：虧損91,000美元)。本集團擬在市況好轉時重啟該業務。

## 分佔一間合營公司的業績

於二零二三年九月二十六日，本集團訂立協議出售一間間接持有一間合營公司41.7%權益的附屬公司，而該合營公司則持有於中國上海的一個工業用物業。本集團於出售前分佔該合營公司的虧損788,000美元(二零二二年：758,000美元)，主要由於前述的工業用物業的公允值減少所致。出售附屬公司已於二零二三年十月完成，並確認出售虧損2,100,000美元，有關交易的進一步詳情載於本公司日期為二零二三年九月二十六日的公佈。於二零二二年十二月三十一日，本集團於該合營公司的投資的賬面值為4,015,000美元。

## 整體業績

於二零二三年財政年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損3,974,000美元(二零二二年：溢利1,123,000美元)及本公司擁有人應佔全面開支總額4,040,000美元(二零二二年：314,000美元)。本集團業績轉盈為虧主要由於：(i)本集團海運業務的溢利貢獻減少至2,227,000美元(二零二二年：5,436,000美元)；(ii)上文所述出售一間附屬公司的虧損2,100,000美元(二零二二年：無)；(iii)按公允值計入其他全面收益的債務工具的信貸虧損撥備減少至1,146,000美元(二零二二年：1,402,000美元)；及(iv)就船舶確認的減值虧損增加至1,008,000美元(二零二二年：797,000美元)之綜合影響所致。

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本架構

於二零二三年財政年度期間，本集團主要透過其業務經營所產生的現金、一間金融機構提供的信貸融資以及股東資金為其營運提供資金。於二零二三年十二月三十一日，本集團擁有流動資產18,807,000美元(二零二二年：18,277,000美元)及速動資產(包括銀行存款以及現金及現金等值物)總計17,849,000美元(二零二二年：15,819,000美元)。於年末，本集團的流動比率(以流動資產除以流動負債1,927,000美元(二零二二年：3,826,000美元)計算)處於約9.76(二零二二年：4.78)的非常強勁水平。流動比率大幅提高主要由於上文所述出售附屬公司的所得款項淨額1,803,000美元已用作本集團的營運資金。

於二零二三年十二月三十一日，本公司擁有人應佔權益為57,098,000美元(二零二二年：61,138,000美元)，較去年年底減少4,040,000美元，主要因本集團錄得虧損3,974,000美元所致。

於年末，本集團的借貸為主要用作持有船舶而向一間金融機構舉借的貸款。借貸全部於一年內到期償還(二零二二年：流動部份2,122,000美元及非流動部份756,000美元，總計2,878,000美元)，以美元計值，按浮動利率計息，並以本集團擁有的兩艘船舶作抵押。本集團的借貸及到期情況分析如下：

	於 二零二三年 十二月 三十一日 千美元	於 二零二二年 十二月 三十一日 千美元
有抵押貸款	<u>756</u>	<u>2,878</u>
貸款的賬面金額須於下列期間償還*：		
不超過一年期間內	756	2,122
一年以上但兩年以內期間內	<u>-</u>	<u>756</u>
	<u>756</u>	<u>2,878</u>

\* 該等到期償還之款項乃根據貸款協議載列的預定還款日期而呈列。

於二零二三年財政年度，本集團的財務成本187,000美元(二零二二年：346,000美元)主要為借貸利息，財務成本減少46%，主要因平均借貸金額較去年減少所致。

於年末，本集團的借貸比率(以借貸總額756,000美元(二零二二年：2,878,000美元)除以權益總額57,098,000美元(二零二二年：61,138,000美元)計算)處於約1%(二零二二年：5%)的低水平。

本集團的銀行利息收入較去年增長153%至612,000美元(二零二二年：242,000美元)，主要因手頭的盈餘資金增加及銀行存款利率整體上調所致。

憑藉手頭的速動資產金額以及一間金融機構授予的信貸融資，管理層認為本集團擁有充足財務資源以應付其持續營運所需。

## 公開發售所得款項用途

於二零二一年一月，本公司透過按於記錄日期每持有一股本公司股份獲發一股發售股份的基準，按認購價每股發售股份0.13港元(本公司股份於敲定認購價當日的收市價為0.193港元)公開發售(「公開發售」) 548,851,784股發售股份(總面值548,851.784美元)，成功籌集9,148,000美元(扣除開支前)。公開發售所得款項淨額為8,621,000美元(相當於每股發售股份淨認購價約0.12港元)，其中2,821,000美元按原定已用於償還一筆銀行循環貸款以即時減省財務成本，剩餘所得款項淨額5,800,000美元則已撥作本集團海運業務的營運資金。與將剩餘所得款項約50%用於其海運業務，約40%用於其投資控股業務及約10%用於其商品貿易業務的營運資金的原定計劃不同，公開發售所得款項淨額並未用作本集團商品貿易及投資控股業務的營運資金，主要因冠狀病毒病疫情長期持續對經濟產生不利影響，本集團的商品貿易及投資控股活動並不活躍。因此，在進行任何船舶收購之前，本公司已將剩餘所得款項淨額5,800,000美元撥作本集團海運業務的營運資金。該筆營運資金將在持續經營過程中不斷使用及補充。

管理層考慮的各種規格二手超靈便型及巴拿馬型船舶的價位自二零二一年起大幅增加至現今約7百萬美元至17百萬美元，較管理層原先於二零二一年的預算7百萬美元至12百萬美元的平均值增加約30%。相較二零二二年年中左右價格登頂，近期二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。管理層正在評估若干船舶的買入機會，且本集團仍擬將公開發售的剩餘所得款項淨額5,800,000美元重新用於收購一艘二手乾散貨船。管理層將繼續密切關注市場狀況，並於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。

## 展望

隨著中國全面放寬冠狀病毒病防控措施，以及全球貿易活動恢復正常，本集團對海運業務的中長期前景持審慎樂觀態度，儘管俄烏戰爭持續不斷，以及紅海與亞丁灣的安全危機導致現時市場狀況動盪不定。

本集團尚未購入一艘二手超靈便型或巴拿馬型船舶，原因為該類船舶的價格自二零二一年起大幅上漲。然而，近期二手乾散貨船的市場有所緩和，並出現買入的機會。本集團將繼續進行其收購一艘二手乾散貨船的計劃，並將於適當時候知會股東有關購買船舶的任何最新進展。展望未來，本集團將繼續以嚴謹的方式管理其業務，並尋找潛在的投資及收購機會以及業務提升策略以期望為股東帶來長遠裨益。

## **企業管治**

截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守香港上市規則附錄十四(自二零二三年十二月三十一日起重新命名為附錄C1)所載的企業管治守則的所有適用守則條文。

## **審核委員會**

本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表已獲審核委員會審閱，並在審核委員會的推薦下獲董事會正式批准。

## **德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍**

本初步公佈所載本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註所呈列數字已獲本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意與本集團本年度之經審核綜合財務報表(於二零二四年三月二十八日獲董事會批准)所載之數額一致。德勤•關黃陳方會計師行就此執行之工作並不構成鑒證工作，因此，德勤•關黃陳方會計師行並無就初步公佈發表意見或鑒證結論。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至二零二三年十二月三十一日止年度期間，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

承董事會命  
勇利投資集團有限公司  
主席  
蘇家樂

香港，二零二四年三月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括三名執行董事，即蘇家樂先生(主席)、李春陽女士(行政總裁)及王煜女士；以及三名獨立非執行董事，即周奇金先生、鮑少明先生及曹海豪先生。