

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **BHCC HOLDING LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1552)

### **截至2023年12月31日止年度年度業績公告**

BHCC Holding Limited (「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本集團截至2023年12月31日止年度之已審核的綜合業績，連同截至2022年12月31日止年度之比較數字，載列如下：

綜合損益及其他全面收益表  
截至2023年12月31日止財政年度

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
收益	3	309,180,303	205,313,730
服務成本		<u>(303,928,300)</u>	<u>(211,119,387)</u>
毛利潤(虧損)		5,252,003	(5,805,657)
其他收入	4a	1,337,227	645,766
其他收益及虧損	4b	(105,909)	33,071
銷售開支		(13,561)	(24,820)
行政開支		(3,830,413)	(3,141,966)
融資成本	5	<u>(652,667)</u>	<u>(422,551)</u>
除稅前溢利(虧損)		1,986,680	(8,716,157)
所得稅開支	6	<u>(194,130)</u>	<u>(77,352)</u>
本年利潤(虧損)，即綜合收益總額(虧損)	7	<u><u>1,792,550</u></u>	<u><u>(8,793,509)</u></u>
每股收益(虧損)			
基本和稀釋(新加坡仙)	8	<u><u>0.22</u></u>	<u><u>(1.10)</u></u>

綜合財務狀況表  
於2023年12月31日

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業，廠房及設備		<b>12,644,835</b>	14,135,387
無形資產		<b>380,000</b>	380,000
投資物業		<b>14,728,957</b>	15,461,624
使用權資產		<b>226,609</b>	275,237
按金		<b>796,135</b>	–
履約保證金質押		<b>2,828,400</b>	–
其他資產		<b>31,013</b>	76,316
		<b>31,635,949</b>	30,328,564
<b>流動資產</b>			
貿易應收款	9	<b>8,913,097</b>	6,427,685
其他應收款項及按金		<b>4,424,931</b>	10,845,556
其他資產		<b>71,854</b>	63,234
合同資產	10a	<b>30,759,697</b>	44,897,865
應收股東款項		–	182
銀行結餘及現金		<b>56,700,787</b>	29,893,541
		<b>100,870,366</b>	92,128,063
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	11	<b>(77,329,820)</b>	(67,630,565)
合同負債	10a	<b>(2,392,028)</b>	–
虧損合同的準備金	10b	<b>(445,493)</b>	(1,842,337)
租賃負債		<b>(176,645)</b>	(168,376)
借款		<b>(11,373,677)</b>	(2,401,800)
應付所得稅		<b>(199,040)</b>	(190,714)
		<b>(91,916,703)</b>	(72,233,792)
<b>流動資產淨額</b>		<b>8,953,663</b>	19,894,271
<b>總資產減流動負債</b>		<b>40,589,612</b>	50,222,835

	附註	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
抵押金			
融資租賃承擔	11	(261,778)	(251,254)
租賃負債		(57,772)	(120,683)
借款		<u>(1,074,684)</u>	<u>(12,448,070)</u>
		<u>(1,394,234)</u>	<u>(12,820,007)</u>
資產淨額		<u>39,195,378</u>	<u>37,402,828</u>
權益			
資本儲備			
股本		1,389,830	1,389,830
儲備		<u>37,805,548</u>	<u>36,012,998</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>39,195,378</u>	<u>37,402,828</u>

# 合併財務報表附註

## 1 一般資料

BHCC Holding Limited (「本公司」) 於2017年2月21日在開曼群島註冊成立並註冊為豁免有限責任公司，本公司註冊辦事處地址為位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於2017年3月20日依香港公司條例(香港法例第622章，「公司條例」)第16部在香港公司註冊處註冊為非香港公司，本公司於香港註冊的主要營業地點為香港中環德輔道中121號遠東發展大樓12樓1205室。本公司的總辦事處及主要營業地點位於No. 1 Tampines North Drive 3, #08-01, BHCC SPACE, Singapore 528499。本公司股份已於香港聯合交易所主板上市香港有限公司(「聯交所」)自9月12日起生效2017年。

訂立一致行動契約，Huada Developments Limited (「**Huada Developments**」)、楊新平先生、其配偶晁傑女士(「**楊女士**」)、Eagle Soar Global Limited (「**Eagle Soar**」)及韓玉英女士成為BHCC Holding Limited及其附屬公司(「**本集團**」)的控股股東集團(統稱「**控股股東**」)。本公司受控股股東共同控制。

本公司為投資控股公司，其營運附屬公司的主要業務為提供建築建造服務(「**建築及建造工程**」)及物業投資，包括租賃工業物業(「**物業投資**」)。

合併財務報表以新加坡元(「**S\$**」)列報，新加坡元亦為本公司的功能貨幣。

本合併財務報表已於2024年3月28日經本公司董事會(「**董事會**」)批准。

## 2 應用新的和修訂的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

### 本年度生效的新的和修訂的國際財務報告準則

本年度，集團採用了國際會計準則理事會(「IASB」)發布的《國際財務報告準則》和《國際財務報告準則解釋》修正案，這些修正案在2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。除下文揭露的情況外，採用這些準則和解釋對合併財務報表中的揭露或報告金額沒有任何重大影響。

### 《國際會計準則第1號》及《國際財務報告準則實務公告2》的修訂：會計政策的揭露

本集團於本年度首次應用此等修訂。IAS 1財務報表列報已修訂，將「重要會計政策」一詞的所有實例替換為「重要會計政策資訊」。如果與實體財務報表中包含的其他資訊一起考慮時，可以合理地預期會計政策資訊會影響通用財務報表的主要使用者根據這些財務報表做出的決策，則會計政策資訊是重大的。

修訂也澄清，由於關聯交易、其他事件或條件的性質，會計政策資訊可能很重要，即使金額並不重大。然而，並非所有與重大交易、其他事件或條件相關的會計政策資訊本身都是重要的。如果主體選擇揭露非重大會計政策訊息，則此類資訊不得掩蓋重大會計政策資訊。

《國際財務報告準則實務聲明2做出重要性判斷》(「實務聲明」)也進行了修訂，以說明主體如何將「四步驟重要性流程」應用於會計政策披露，並判斷有關會計政策的信息對其財務報表是否重要。實踐聲明中新增了指南和範例。

此修訂的應用對本集團的財務狀況及業績並無重大影響，但影響了綜合財務報表。

## 新的和修訂的國際財務報告準則會計準則已頒布但尚未生效

於本合併財務報表授權日，本集團尚未應用下列已頒布但尚未生效的新訂及修訂的國際財務報告準則：

IAS 1的修訂	負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
IFRS 16的修訂	售後回租中的租賃責任 <sup>1</sup>
IAS 1的修訂	有契約的非流動負債 <sup>1</sup>
IFRS 10和IFRS 10及IAS 28的修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間的資產出售 或註入其聯營公司或合資企業 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 對2024年1月1日或之後開始的年度期間有效。

<sup>2</sup> 對待確定日期或之後開始的年度期間有效。

本公司董事預計，應用新的和修訂的國際財務報告準則會計準則不會對首次採用期間的合併財務狀況、業績以及揭露產生重大影響。

### 3 收入及分部資料

收入指本集團向外部客戶提供建築及建築工程已收及應收款項的公允價值，以及物業投資(即本集團持有的投資物業的租金收入)的公允價值。

#### (i) 客戶合約和租賃收入的分類

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
<b>服務類型</b>		
建築和施工工程		
— 總承包商項目	241,472,907	189,859,302
— 分包商項目	<u>65,432,494</u>	<u>13,532,131</u>
來自客戶合約的收入	<b>306,905,401</b>	203,391,433
投資物業租金	<u>2,274,902</u>	<u>1,922,297</u>
分部收入(附註3(iv))	<u><b>309,180,303</b></u>	<u>205,313,730</u>
<b>收入確認時間</b>		
隨時間確認的客戶合同收入	<b>306,905,401</b>	203,391,433
在租賃期內以直線法確認的固定租賃付款額	<u>2,274,902</u>	<u>1,922,297</u>
	<u><b>309,180,303</b></u>	<u>205,313,730</u>

#### (ii) 與客戶簽訂合同的履行義務

##### 建築和施工工程

本集團的收入來自於隨著時間的推移提供建築工程輸入法。

##### 投資物業租金

租金收入在各租賃期間以直線法確認。



(iii) 分配給與客戶簽訂合同的剩餘履行義務的交易價格

下表列示截至各報告期末分配給未履行履約義務的交易價格總額：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
主承包商項目		
— 一年內	183,489,944	223,162,016
— 超過一年但不超過兩年	72,770,227	160,269,077
— 兩年以上但不超過五年	—	61,740,820
	<u>256,260,171</u>	<u>445,171,913</u>
分包商項目		
— 一年內	<u>3,499,829</u>	<u>53,057,458</u>
	<u>259,760,000</u>	<u>498,229,371</u>

年內，大部分向外部客戶提供服務的建造合約為期12個月(2022年：超過12個月)。

(iv) 分部信息

信息被報告給執行董事，即集團的主要營運決策者(「CODM」)，用於資源分配和業績評估。主要營運決策者審查分部收入及各分部應佔業績，並參照各分部的毛利潤進行衡量。集團有以下兩個營運分部：

- 建築和施工工程：通過主承包商和分包商項目向公共和私營部門提供建築工程。
- 投資物業：租賃工業物業。

本集團並無定期向主要決策者提供資產及負債分析以供審閱。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
分部收入		
樓宇及建築工程	306,905,401	203,391,433
投資物業	<u>2,274,902</u>	<u>1,922,297</u>
	<u><b>309,180,303</b></u>	<u><b>205,313,730</b></u>
分段結果		
建築工程	3,964,279	(6,738,334)
物業投資	<u>1,287,724</u>	<u>932,677</u>
	<u><b>5,252,003</b></u>	<u><b>(5,805,657)</b></u>
未分配的：		
其他的收入	1,337,227	645,766
其他收益及虧損	(105,909)	33,071
銷售開支	(13,561)	(24,820)
行政開支	(3,830,413)	(3,141,966)
融資成本	<u>(652,667)</u>	<u>(422,551)</u>
稅前(虧損)溢利	<u><b>1,986,680</b></u>	<u><b>(8,716,157)</b></u>

分部資訊的會計政策與本集團的會計政策相同。

(v) 地區資料

該集團主要在新加坡營運。所有收入均來自新加坡的外部客戶(根據提供服務的地點而定)，而本集團的物業、廠房和設備、無形資產、投資物業和使用權資產均位於新加坡。

(vi) 主要客戶的資料

來自佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
客戶A	240,676,045	178,448,513
客戶B	<u>63,964,088</u>	<u>不適用*</u>

\* 收入對本集團年內總收入的貢獻不超過10%。

上述客戶A至B於2023年及2022年的收入來自建築工程分部。

#### 4a 其他收入

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
政府補助(註)	32,652	496,775
借調勞工服務收入及分包費用淨額	-	42,634
利息收入	846,651	72,407
其他	457,924	33,950
	<u>1,337,227</u>	<u>645,766</u>

註：2023年和2022年的政府補助主要包括新加坡政府為幫助企業度過這段經濟不確定時期而提供的與COVID-19相關的支持，例如外籍工人稅(「FWL」)退稅。

所有收到的政府補助均為獎勵，用於補償已發生的費用或損失，或作為對公司的直接財務支持，與未來相關成本無關，與滿足所附條件後收到的任何資產無關。

#### 4b 其他收益及虧損

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
處置不動產、廠房及設備所產生的收益	31,556	-
淨匯兌(虧損)收益	(137,465)	33,071
	<u>(105,909)</u>	<u>33,071</u>

#### 5 融資成本

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
以下各項之利息：		
銀行借款	643,957	418,913
租賃負債	8,710	3,638
	<u>652,667</u>	<u>422,551</u>

## 6 所得稅開支

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
稅項開支包括包括：		
即期稅項		
— 新加坡企業所得稅(「CIT」)	191,499	166,262
— 上一年當期稅項撥備不足	2,631	3,691
遞延稅項		
— 當年	—	(92,601)
	<u>194,130</u>	<u>77,352</u>

根據開曼群島法律，本公司獲免繳稅。

新加坡企業所得稅以估計應稅利潤的17%計算。在2023年和2024年課稅年度，新加坡註冊成立的公司還可享受前10,000新加坡元正常應納稅收入的75%免稅，以及接下來190,000新加坡元正常應納稅收入的50%免稅。

## 7 年內溢利(虧損)

年內(虧損)溢利乃經扣除以下各項後達至：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
物業、廠房及物業折舊(註a)	1,658,965	1,607,905
投資物業折舊(註a)	732,667	732,666
使用權資產折舊(附註a)	209,398	224,402
虧損合約的準備金(附註10b)	221,479	1,842,337
公司核數師的審計費用：(附註c)		
— 一年度審計費	215,000	215,000
向公司其他核數師支付的審計費	15,000	15,000
向公司其他核數師支付的非審計費用	3,500	4,000
董事薪酬	1,347,592	1,348,718
其他員工成本：		
— 薪金和其他福利	11,939,023	11,628,207
— 中央公積金供款	533,819	505,968
員工成本總額(註b)	<u>13,820,434</u>	<u>13,482,893</u>
確認為服務成本之物料成本	83,409,906	66,866,454
確認為服務成本之分包商成本	<u>193,157,468</u>	<u>113,948,218</u>

筆記：

- 折舊1,726,201新加坡元(2022年：1,688,247新加坡元)計入服務成本。
- 員工成本12,547,398新加坡元(2022年：12,544,378新加坡元)計入服務成本。
- 公司審計師在2023年和2022年沒有提供非審計服務。

## 8 每股(虧損)盈利

	2023年	2022年
公司所有者應佔(虧損)溢利(新加坡元)	1,792,550	(8,793,509)
已發行普通股的加權平均數	800,000,000	800,000,000
每股基本盈利(虧損)(新加坡仙)	<u>0.22</u>	<u>(1.10)</u>

每股基本(虧損)盈利乃基於本公司擁有人應佔年內(虧損)溢利及已發行股份之加權平均數計算。

由於2023年和2022年沒有潛在的已發行普通股，因此沒有呈報每股攤薄盈利(虧損)。

## 9 貿易應收款項

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
貿易應收款項	2,442,607	6,193,941
未開票收益(註a)	<u>6,470,490</u>	<u>233,744</u>
	<u>8,913,097</u>	<u>6,427,685</u>

註a: 未開票收入是指客戶在年底之前簽發的建築證明但未向客戶開票的應計收入。本集團對未結算收入的權利是無條件的。

截至2022年1月1日，與客戶簽訂的合約應收款項為3,337,475新加坡元。

本集團授予客戶的信貸期間通常為應收款項發票日期起0至45天(2022年：0至45天)。以下為各報告期末按發票日期劃分的應收貿易款項分析：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
60天內	2,410,107	6,142,441
181天至365天	-	1,500
365天以上	<u>32,500</u>	<u>50,000</u>
	<u>2,442,607</u>	<u>6,193,941</u>

在接受任何新客戶之前，本集團會評估潛在客戶的信用質量，並依個別客戶的情況決定信用限額。定期審查客戶的信用限額。

本集團採用簡化法計算IFRS 9規定的預期信用損失。

作為集團信用風險管理的一部分，集團根據具有共同風險特徵的不同客戶群評估其客戶的減損情況，這些風險特徵代表了客戶按照合約條款支付所有應付款項的能力。

公司董事認為，截至2023年12月31日及2022年12月31日，應收帳款的預期信用損失不大。

## 10a 合約資產／負債

合約資產和合約負債分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
合約資產	30,759,697	44,897,865
合約負債	<u>(2,392,028)</u>	<u>—</u>

同一合約產生的合約資產和合約負債以淨額列示。

截至2022年1月1日，合約資產達37,550,240新加坡元，合約負債達244,848新加坡元。

### 合約資產

該金額指本集團就提供建築服務向客戶收取代價的權利，該權利發生於：(i)本集團完成了該等建造服務項下的相關服務合約；(ii)客戶扣留若干應付本集團的款項作為保留金，以確保合約在相關工程完成後一般為12個月期間(缺陷責任期)得到妥善履行。先前確認為合約資產的任何金額在成為無條件並向客戶開立發票時重新分類為貿易應收款。

本集團合約資產分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
施工合同—當前		
應收保留金	1,357,819	2,262,629
其他*	<u>29,401,878</u>	<u>42,635,236</u>
	<u><u>30,759,697</u></u>	<u><u>44,897,865</u></u>

\* 其他包括尚未向客戶收取的收入。本集團已完成該等合約下的相關服務，但尚待客戶委派代表認證。

合約資產的變化主要是由於(1)根據缺陷責任期內正在進行和已經完成的合約數量而產生的應收保留金；(2)在每個報告期末，相關服務已經完成但尚未得到客戶指定代表認證的合約工程的規模和數量。

集團的合約資產為應收保留金，將在報告期末根據相關合約的缺陷責任期滿或根據相關合約規定的條款進行結算。餘額被歸類為流動資產，因為預計將在集團正常營運週期內收到。

合約資產與未開立的在建工程有關，其風險特徵與同類合約的應收帳款基本相同。因此，集團認為應收帳款的預期損失率是合約資產損失率的合理近似值。根據管理階層的評估，認為截至2023年12月31日和2022年12月31日，合約資產的預期信用損失微不足道。

#### 合約負債

合約負債代表本集團向本集團已收取客戶代價(或應收代價金額)之客戶轉移服務之責任。

本集團合約負債分析如下：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
施工合同—當前	<u><u>(2,392,028)</u></u>	<u><u>-</u></u>



2022年12月31日至2023年12月31日的合同負債增加，主要是由於客戶指定的代表對合同工程進行了認證，但相關服務在每個報告期末尚未完成。

下表顯示了已確認的收入中有多少與結轉合約負債相關：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
年初確認的收入已計入合約負債餘額	<u>          -</u>	<u>      244,848</u>

本年度確認的收入均與前期已履行的履約義務無關。

### 10b 虧損合約準備金

截至2023年12月31日及2022年12月31日，本集團為履行與客戶的某些建築合約的不可避免成本計提了445,493新加坡元和1,842,337新加坡元的準備金，超出了根據合約預期獲得的經濟利益。虧損合約撥備預計將在相應合約條款結束時動用。

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
截至1月1日	1,842,337	-
期間使用	(1,618,323)	-
期間確認的虧損合約準備金(註7)	<u>      221,479</u>	<u>      1,842,337</u>
截至12月31日	<u>      445,493</u>	<u>      1,842,337</u>

## 11 貿易及其他應付款

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
<b>當前</b>		
貿易應付款項	28,786,403	39,863,885
貿易應計費用	43,614,427	24,356,086
	<u>72,400,830</u>	<u>64,219,971</u>
應計營業費用	253,079	241,546
其他應付款：		
應付消費稅	1,646,607	33,861
應付利息	23,170	26,754
應計工資成本	2,213,980	2,869,544
押金	751,908	144,211
其他	40,246	94,678
	<u>77,329,820</u>	<u>67,630,565</u>
<b>非當前</b>		
押金	261,778	251,254
	<u>261,778</u>	<u>251,254</u>

以下為各報告期末依發票日期所列的貿易應付款項的帳齡分析：

	2023年 新加坡元	2022年 新加坡元
90天內	27,432,494	37,112,236
91至180天	1,053,547	2,692,858
181天至365天	269,292	36,893
1年以上但不超過2年	15,760	2,460
超過2年	15,310	19,438
	<u>28,786,403</u>	<u>39,863,885</u>

向供應商和分包商處採購的信貸期為0至60天(2022年：0至60天)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

集團主要在新加坡擔任主承包商，提供樓宇及建築工程以及包含租賃工業廠房的投資物業。本集團亦專營鞏固混凝土工程，承接經選定的分判承包商項目。

2023年，全球通膨壓力引發大部分經濟體利率大幅上升，波及各行各業。加上俄羅斯—烏克蘭戰爭、以色列—哈馬斯戰爭的複雜性以及全球和區域政治緊張局勢的加劇，能源和大宗商品的成本可能持續居高不下。

儘管市場環境充滿挑戰，但隨著疫情穩定，新加坡建築業逐漸反彈。新加坡貿工部(「MTI」)透露，2023年第四季新加坡經濟年增2.8%，高於上一季1.0%的成長速度。第四季建築業年增9.1%，高於上一季6.2%的成長速度。本季公共和私營部門建築產出均有所成長。

隨著建築業的逐步復甦，集團的收入於2023年增至約309.2百萬新加坡元，較前一年增長50.6%，我們很高興在2023年扭虧為盈。

鑑於營運成本持續上升，本集團努力控制成本，提高營運效率。儘管如此，本集團將擁有充足的流動資金，使本公司能夠在報告期末起至少未來12個月內持續經營。

### 財務回顧

該集團本年度的收入約為309.2百萬新加坡元，較上一年度的約205.3百萬新加坡元增長約50.6%。此成長主要是由於2023年集團專案進展較2022年大幅增加，導致集團收入大幅增加。集團主要業務部門建築工程收入約佔集團總收入的99.3% (2022年：約99.1%) 或306.9百萬新加坡元(2022年：約203.4百萬新加坡元)。房地產投資收入貢獻約0.7% (2022年：約0.9%) 或2.3百萬新加坡元(2022年：約1.9百萬新加坡元)。

當年毛利總額約5.3百萬新加坡元(2022年：毛虧損總額約5.8百萬新加坡元)。此溢利主要歸因於(i)由於2023年本集團專案進度較2022年大幅增加，導致本集團收入大幅增加；(ii)由於使用了2022年撥備，2023年撥備的虧損金額有所減少；(iii)與截至2022年12月31日止年度相比，本集團承接的私部門專案的利潤率較高。

截至2023年12月31日止年度，其他收入從約0.6百萬新加坡元增加約0.7百萬新加坡元或107.1%至約1.3百萬新加坡元。此增加主要是由於短期存款增加導致銀行利息收入增加。

本集團的其他收益和虧損由截至2022年12月31日止年度的收益約0.03百萬新加坡元減少至截至2023年12月31日止年度的虧損約0.1百萬新加坡元，主要歸因於匯兌淨損失。

截至2023年12月31日止年度，行政費用增加約0.7百萬新加坡元或21.9%，從截至2022年12月31日止年度約3.1百萬新加坡元增至約3.8百萬新加坡元主要是由於員工成本增加所致。

截至2023年12月31日止年度，本集團的財務成本增加至約0.7百萬新加坡元(2022年：約0.4百萬新加坡元)，主要因銀行借款利率上漲。

本集團的所得稅費用從截至2022年12月31日止年度約0.1百萬新加坡元增至截至2023年12月31日止年度約0.2百萬新加坡元。

由於上述原因，截至2023年12月31日止年度，公司所有者應占利潤約為1.8百萬新加坡元(2022年：公司所有者應佔虧損約8.8百萬新加坡元)。

儘管如此，董事會認為本集團的財務狀況依然穩健，並維持充足的儲備及流動資金。

## 或然負債

於2023年12月31日，本集團並無重大或然負債(2022年：無)。

## 資本承擔

於2023年及2022年12月31日，本集團並無就收購物業，廠房及設備作出承諾。

## 流動資金、財務資源及資本結構

本集團於2023年12月31日的應收賬款週轉天數為9天(2022年：9天)。本集團能夠維持其應收賬款週轉天數，因為很大一部分收入來自公共部門的客戶，他們及時付款。

本集團於2023年12月31日之現金及現金等價物結餘約為55.3百萬新加坡元，較2022年12月31日約29.9百萬新加坡元增加約25.4百萬新加坡元。

於2023年12月31日，本集團的債務包括銀行借款約12.4百萬新加坡元(2022年：約14.7百萬新加坡元)，約0.1百萬新加坡元的租購(2022年：約0.2百萬新加坡元)和約0.2百萬新加坡元的租賃負債(2022年：約0.3百萬新加坡元)。於2023年12月31日，本集團的資產負債比率(按總債項除以本公司擁有人應佔權益計算)為0.32倍，而於2022年12月31日則為0.40倍。

## 外匯風險承擔

本集團主要以新加坡元進行交易，其乃本集團所有經營附屬公司的功能貨幣。然而，本集團擁有若干以美元計值的銀行結餘及以港元保留為數約9.0百萬新加坡元(2022年：約9.0百萬新加坡元)，此舉令本集團面臨外匯風險。本集團密切監察外幣匯率的變動，從而管理風險。

## 僱員及薪酬政策

本集團於2023年12月31日擁有360名僱員(於2022年12月31日：362名僱員)。薪酬乃經參考現行市場條款並根據個別僱員的工作範圍、職責及表現釐定。本地僱員亦享有酌情花紅，視乎其個別表現及本集團的盈利能力而定。外地工人的一般聘用期為一年，視乎其工作證期限而定，按其表現予以續約並按其工作技能支薪。

本公司已於2017年8月17日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，據此董事及本集團僱員均有權參與。自採納購股權以來，概無購股權根據購股權計劃獲授出。因此，概無購股權於截至2023年12月31日止年度獲行使、註銷或失效，而於2023年12月31日亦無尚未行使的購股權。

## 資產抵押

截至2023年12月31日，資產抵押包括：(i)約18.2百萬新加坡元(2022年：約19.6百萬新加坡元)的租賃土地、租賃物業和投資物業的賬面價值，這些資產已抵押給銀行作為銀行借款的擔保；(ii)4.3百萬新加坡元(2022年：無)的存款，這些存款已抵押給銀行作為兩筆履約保證金和一筆未承諾的固定預付款貸款的擔保。截至2023年12月31日仍未提取。

## 前景

新加坡建築業的前景依然樂觀，預計將出現成長，項目將穩定湧入。該公司正在透過實施先進規劃、簡化施工方法和優化設計等策略來適應挑戰，以確保持續的成功和獲利。

新加坡建築局(「BCA」)預測，到2024年，包括合約價值在內的建築總需求將在320億新加坡元至380億新加坡元之間。值得注意的是，公共部門將引領這一需求，貢獻180億新加坡元和210億新加坡元。

儘管建築業自2023年以來逐步反彈，但由於營運成本上升，特別是材料和勞動成本大幅上漲，市場環境仍充滿挑戰。相比之下，新加坡的房地產價格在Covid-19大流行期間一直在上漲，並在大流行後期繼續呈現正增長。隨著營運成本上升及建築業競爭日益激烈，集團計劃進軍房地產開發業務，這將使集團能夠策略性地利用集團現有資源，多元化集團收入來源，並在蓬勃發展的工業中捕捉新機會。新加坡的房地產市場。

集團相信，憑藉健康的項目訂單，集團將能夠繼續鞏固其競爭優勢並制定計劃以實現其長期業務目標。

本公司預期：

- (a) 擴展本集團業務及鞏固本集團在新加坡建築業的市場地位；
- (b) 取得較大額合約；及
- (c) 提升並擴大本集團的勞動力以配合本集團的業務擴展。

## 股息

董事會考慮是否宣派股息時，除其他因素外計及本集團整體經營業績、財務狀況及資本需要等因素。董事會並不建議於2023年12月31日(2022年：無)派付股息。

## 企業管治

BHCC Holding Limited致力履行對本公司股東(「股東」)的職責，並透過良好企業管治維護及提高股東價值。

董事深明在本集團管理架構、內部控制及風險管理程序中引進良好企業管治的重要性，從而達致有效的問責性。

本公司已採納上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)，並於2023年12月31日止年度一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文證券在證券交易所上市的管理下列偏差除外：

根據《企業管治守則》第C.2.1條的規定，主席與行政總裁的角色應分開，不應由同一人兼任。董事長與行政總裁之間的職責分工應明確並以書面形式列明。

截至2023年12月31日止年度，本公司不存在「首席執行官」職務。董事長楊新平先生一直在本集團業務的整體戰略規劃和日常管理中發揮主導作用。

經考慮由兩名執行董事及三名獨立非執行董事組成的董事會目前的組成，以及所有重大決定均在事先諮詢董事會成員後作出，董事會認為行政總裁的角色由董事會成員共同承擔並充分平衡。

董事會認為，目前的架構有利於本集團業務戰略的實施，最大限度地提高本集團的運營效率，不會損害董事會權力和權限的平衡。儘管如此，董事會將不時檢討管理層架構，並確保在適當時採取適當行動。

### **董事進行證券交易**

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。經本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事確認其於2023年12月31日年度內一直遵守標準守則。

### **購買、贖回或出售本公司上市證券**

於2023年12月31日年度內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。



## 審核委員會

本公司遵照企業管治守則於2017年8月17日設立審核委員會(「審核委員會」)，並備有書面職權範圍。審核委員會之書面職權範圍分別刊登於聯交所及本公司網站上。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。曾美玲女士目前擔任審核委員會主席。

審核委員會已與集團的外部審計師審閱本集團截至2023年12月31日止年度的年度業績及綜合財務報表。根據審查和與管理層討論，審核委員會認為，綜合財務報表已按照適用會計準則、上市規則及法定條文編製，並已作出足夠披露並且公允地反映了本集團截至2023年12月31日止年度的財務狀況和業績。

## 德勤會計師事務所的工作範圍

初步公告所載截至2023年12月31日止年度的本集團綜合財務狀況表、綜合損益表及其他綜合收益表及其相關附註的數位已獲本集團核數師德勤會計師事務所同意，以本集團該年度經審計綜合財務報表所列金額為準。德勤會計師事務所在這方面開展的工作不構成根據國際審計準則、國際審計和鑒證準則發佈的《國際審計準則》、《國際審查業務準則》或《國際鑒證業務準則》作出的鑒證約定，因此德勤會計師事務所未就初步公告發表意見或鑒證結論。

## 報告期後事項

### 非常重大收購事項涉及收購EVERMEGA INVESTMENT HOLDINGS PTE. 45% 股權並向其注資

2024年4月1日，BHCC Development Pte. Ltd. (「**BHCC Development**」)，本公司的間接全資子公司，與Teo Wai Leong先生(「**Teo先生**」)簽訂了一份買賣協議與，根據該協議，(i) BHCC Development有條件地同意收購，Teo先生有條件地同意出售Evermega Investment Holdings Pte. Ltd. (「**目標公司**」)的450股普通股，佔該公司已發行股本總額的45%，及目標公司欠Teo先生的5,490,169.20新加坡元，總代價為5,490,619.20新加坡元，收購總代價為5,490,619.20新加坡元(「**收購**」)；(ii) BHCC Development有條件同意向目標公司出資總額不超過17,010,000新加坡元(與收購事項合稱「**交易**」)。收購已於2024年3月20日完成，且完成後，本公司間接持有目標公司45%的股權。由於BHCC Development將保留對目標公司董事會的控制權，且待公司審計師確認後，目標公司將成為公司的間接非全資附屬公司，且目標公司的財務報表將納入本公司合併財務報表範圍。

由於該等交易的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過100%，根據上市規則第14章，該等交易構成本公司一項非常重大收購事項。有關交易詳細信息請參閱本公司日期為2024年1月4日、2024年3月18日及2024年3月20日的公告，以及本公司日期為2024年2月28日的通函。

### 專案管理協議的關聯交易

收購完成前，目標公司與Apex Asia Development Pte. Ltd.於2024年3月19日有限公司(「**AA Development**」)簽訂了一份專案管理協議(「**專案管理協議**」)，根據該協議，AA Development應以專案為基礎，為目標公司擁有的物業的重建專案提供專案管理服務。

鑑於AA Development是Apex Asia Playfair Pte.的間接控股公司(「Apex Asia」)，後者為目標公司10%股權的持有人，於收購完成後為本公司附屬公司層面的關連人士，因此AA Development於收購事項完成後亦為目標公司的關連人士，附屬公司層級的公司及專案管理協議下擬進行的交易構成本公司的關連交易，本公司將遵守上市規則第14A章項下的年度報告規定。

有關專案管理協議及其項下擬進行交易的進一步詳情，請參閱本公司2024年3月20日的公告。

### 與出售物業有關的主要交易

於2024年3月28日，公司間接全資附屬公司Wan Yoong Construction Pte Ltd.(「賣方」)向獨立第三方買方授予選擇權(「選擇權」)，以購買位於11號的單位。Ilving Place #08-01/02/03 Tai Seng Point Singapore 369551(「該房產」)，代價為7,840,000新元。該選項下的要約在2024年4月9日下午4:00之前仍然開放接受。買方在規定時間內接受要約並行使該選擇權，將構成本公司重大出售事項。截至本公告日期，買方尚未行使選擇權。

根據上市規則第14.73條，由於本公司並非酌情行使購股權，因此授出購股權構成一項交易。由於出售選擇權項下擬進行交易(即該物業(「可能出售事項」))的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過25%但低於75%，因此授予根據上市規則第14章，選擇權構成本公司的一項主要交易。有關授出購股權及可能出售事項的詳情，請參閱本公司日期為2024年3月28日的公告。

除上述披露外，董事確認報告期間後並無重大事項。

## 致謝

管理層團隊及員工作對本集團作出不懈努力與貢獻，且股東、投資者及業務夥伴亦對其信任與支持，董事會謹藉此機會衷心感謝。

## 刊發年度業績公告及年報

本公司年度業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.bhcc.com.sg](http://www.bhcc.com.sg))刊載。截至2023年12月31日止年度的本公司年報載列上市規則所規定之全部相關資料，其將適時向本公司股東寄發，並於聯交所及本公司網站刊載。

承董事會命  
**BHCC Holding Limited**  
楊新平  
主席

新加坡，2024年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事楊新平先生及韓玉英女士；及獨立非執行董事曾美玲女士、黃仲權先生及黃書烈先生。