

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ZONQING Environmental Limited**

**中庆环境股份有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1855)

**截至二零二三年十二月三十一日止年度之  
年度業績公告**

中庆环境股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財政年度」)之經審核年度業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財政年度」)之比較數字。年度業績已由本公司核數師審核，而財務資料已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱並由董事會批准。

## 綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
收益	5	2,355,497	1,116,442
銷售成本		<u>(1,904,649)</u>	<u>(922,690)</u>
毛利		450,848	193,752
其他收入淨額	6	10,552	8,568
銷售開支		(18,800)	(18,835)
行政開支		(91,667)	(86,810)
貿易及其他應收款項、合約資產以及 已發出財務擔保的減值虧損	7	<u>(110,126)</u>	<u>(138,478)</u>
經營溢利／(虧損)		240,807	(41,803)
融資成本		(65,134)	(69,881)
分佔聯營公司溢利／(虧損)		1,366	(3,928)
分佔一間合營企業(虧損)／溢利		<u>(4,387)</u>	<u>863</u>
除稅前溢利／(虧損)	8	172,652	(114,749)
所得稅	9	<u>(19,427)</u>	<u>18,061</u>
年內溢利／(虧損)		<u>153,225</u>	<u>(96,688)</u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		135,206	(96,343)
非控股權益		<u>18,019</u>	<u>(345)</u>
年內溢利／(虧損)		<u>153,225</u>	<u>(96,688)</u>
每股盈利／(虧損)(人民幣分)	10	<u>49</u>	<u>(35)</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經重列)	
年內溢利／(虧損)	153,225	(96,688)
年內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資		
－公平值儲備變動淨額	(5,029)	6,392
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	707	3,126
年內其他全面收益	(4,322)	9,518
年內全面收益總額	148,903	(87,170)
以下人士應佔：		
本公司權益股東	131,609	(87,453)
非控股權益	17,294	283
年內全面收益總額	148,903	(87,170)

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		39,309	37,575
無形資產		1,938	2,440
使用權資產		7,871	8,574
於聯營公司之權益		78,878	77,512
於一間合營企業之權益		191,273	195,660
其他股權投資		70,141	75,622
遞延稅項資產		93,921	77,422
貿易應收款項之非流動部分	12	602	18,988
		<u>483,933</u>	<u>493,793</u>
<b>流動資產</b>			
存貨及其他合約成本		53,924	36,193
合約資產	11	1,118,463	1,055,709
貿易應收款項及應收票據	12	1,764,513	1,560,456
預付款項、按金及其他應收款項		194,842	794,377
受限制銀行存款		20,346	22,223
現金及現金等價物		210,405	220,233
		<u>3,362,493</u>	<u>3,689,191</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	1,389,181	1,237,478
應計開支及其他應付款項		211,540	348,285
合約負債		602,071	583,036
銀行及其他貸款	14	726,263	974,781
租賃負債		2,018	2,610
應付所得稅		54,212	26,270
		<u>2,985,285</u>	<u>3,172,460</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
流動資產淨值		<u>377,208</u>	<u>516,731</u>
總資產減流動負債		<u>861,141</u>	<u>1,010,524</u>
非流動負債			
銀行貸款	14	79,947	78,932
租賃負債		1,249	815
遞延稅項負債		<u>10,476</u>	<u>12,762</u>
		<u>91,672</u>	<u>92,509</u>
資產淨值		<u>769,469</u>	<u>918,015</u>
資本及儲備			
股本		230	230
儲備		<u>649,365</u>	<u>867,523</u>
本公司權益股東應佔權益總額		649,595	867,753
非控股權益		<u>119,874</u>	<u>50,262</u>
權益總額		<u>769,469</u>	<u>918,015</u>

## 附註

### 1. 公司資料

中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)(「**本公司**」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事園林、生態修復及公共工程項目的建築及維護服務、提供環衛服務及其他相關項目。本集團由孫舉慶先生(「**孫先生**」)及趙紅雨女士(合稱「**控股方**」)最終控制。

### 2. 合規聲明及編製基準

#### (a) 合規聲明

本公告所載年度業績摘錄自本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的法定財務報表。

此等財務報表根據由國際會計準則理事會(「**國際會計準則理事會**」)頒佈的國際財務報告會計準則編製。此等財務報表亦符合香港公司條例的披露規定及聯交所證券上市規則(「**上市規則**」)的適用披露條文。本集團所採用的重大會計政策於下文披露。

國際會計準則理事會已頒佈若干新訂準則或準則修訂本，該等新訂準則或準則修訂本於當前的本集團會計期間首次生效或可提前採納。附註3載有因於當前會計期間首次採納於此等財務報表中反映的該等與本集團攸關的修訂本而引致的會計政策變動的資料。

**(b) 財務報表的編製基準**

編製財務報表所用計量基準為歷史成本基準，惟其他股權投資按其公平值列賬除外。

本公司的功能貨幣為港元（「港元」）。由於本集團大部份業務乃由本集團於中國內地的附屬公司以人民幣（「人民幣」）進行，綜合財務報表乃以人民幣呈列。

於二零二二年七月，本集團分別向中慶投資控股（集團）有限責任公司（「中慶投資」）及一名第三方收購本集團同系附屬公司吉林省境和設計工程有限公司（「吉林境和設計」）的全部股權，所涉代價分別為人民幣12,207,000元及人民幣378,000元。中慶投資由控股方控制。代價人民幣12,207,000元已於二零二三年七月支付。

於二零二三年六月，本集團向中慶投資收購本集團同系附屬公司吉林現代中慶城市建設有限公司（「吉林現代中慶」）的87.5%股權，所涉代價為人民幣305,756,000元。代價人民幣305,756,000元已於二零二三年七月支付。

吉林現代中慶由中慶投資於二零二二年十二月成立。於成立吉林現代中慶前，吉林現代中慶的主營業務由中慶投資持有的長春市城建維護集團股份有限公司（「長春城維」）及其附屬公司營運。

吉林境和設計及吉林現代中慶於收購完成時成為本集團的附屬公司。此等共同控制下的業務合併已根據合併會計原則入賬。本集團的綜合財務報表已按會計合併基準編製，猶如現行的集團架構於呈列年度內一直存在。二零二二年一月一日的期初結餘已予重列，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較數字已作相應調整。

經重列結餘的詳情已於附註15中披露。

於二零二二年六月之前，長春城維(為本集團同系附屬公司)持有從事高速公路維護業務的長春市城市快速路管理維護有限責任公司(「**剝離實體**」)的全部股權。剝離實體由獨立的管理人員管理。作為集團重組的一部分，長春城維於剝離實體中的股權於二零二二年六月以人民幣950,000元的代價轉讓予第三方。綜合財務報表撇除了剝離實體的資產、負債及經營業績，因本公司董事認為，剝離實體的業務與長春城維的業務有明確劃分，其資產、負債、收支清晰可辨。出售剝離實體所收取的代價人民幣950,000元於二零二二年六月在權益內的視作出資中記賬。

於二零二二年十二月二十六日，長春城維將保留溢利人民幣150,000,000元轉增股本人民幣146,957,000元，餘下人民幣3,043,000元則作為股東個人所得稅繳付，並入賬為重組產生的視作出資。

於二零二三年三月，吉林現代中慶將其註冊資本由人民幣20,000,000元增加至人民幣340,700,000元，當中人民幣305,756,000元、人民幣17,472,000元及人民幣17,472,000元分別由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生認繳並全數繳足股款。出資完成後，吉林現代中慶由中慶投資、孫艷剛先生及李鵬先生分別擁有89.74%、5.13%及5.13%股權，而吉林現代中慶以現金代價人民幣340,700,000元向中慶投資收購了長春城維的90.65%股權。本公司權益股東應佔吉林現代中慶10.26%權益的資產淨值已轉撥至非控股權益。

於二零二三年四月，吉林現代中慶將其註冊資本由人民幣340,700,000元增加至人民幣349,436,000元，新增註冊資本人民幣8,736,000元由Kai Ming Investment Holding Limited(「**Kai Ming Investment**」)認繳並全數繳足股款。出資完成後，吉林現代中慶由中慶投資、孫艷剛先生、李鵬先生及Kai Ming Investment分別擁有87.50%、5.00%、5.00%及2.50%股權。本公司權益股東應佔吉林現代中慶2.5%權益的資產淨值與代價人民幣8,736,000元之間的差額已於其他儲備中確認。



按照國際財務報告會計準則編製的財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用和資產、負債、收入及開支的呈報金額。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及在具體情況下被認為屬合理的各項其他因素作出，而所得結果構成對其他來源並無明確顯示的資產及負債的賬面值作出判斷的基準。實際結果或有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續予以審閱。倘會計估計的修訂僅對作出修訂的期間產生影響，則有關修訂於該期間內確認；倘會計估計的修訂對現時及未來期間均產生影響，則於作出有關修訂的期間及未來期間內確認。

有關管理層在應用國際財務報告會計準則時所作出對財務報表有重大影響的判斷及估計不確定性的主要來源，乃於附註4中加以討論。

### 3. 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈於當前的本集團會計期間首次生效的下列新訂準則或準則修訂本：

- 國際財務報告準則第17號，*保險合約*
- 國際會計準則第8號(修訂本)，*會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計的定義*
- 國際會計準則第1號(修訂本)，*財務報表的呈列*；及國際財務報告準則實務公告第2號(修訂本)，*作出重大判斷：會計政策披露*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：與從單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項*
- 國際會計準則第12號(修訂本)，*所得稅：國際稅務改革—支柱二示範規則*

概無此等變動對本集團如何編製或呈列當前或過往期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

## 4. 會計判斷及估計

估計不確定性因素的主要來源如下：

### (a) 收益確認

來自建築合約及若干服務合約的收益隨著時間確認。該等未完成項目的收益及溢利依靠對合約結果總額的估計及迄今已完成工程而確認。根據本集團近期經驗及本集團所承擔建築及設計活動的性質，本集團已就其認為工程已取得足夠進展從而可合理計量合約結果所在的時間點作出估計。在達到該時間點前，相關合約資產並不包括本集團就迄今已完成的工程可能最終變現的溢利。此外，總成本或收益方面的實際結果可高於或低於報告期末的估計，其將會影響日後年度確認的收益及溢利，作為迄今所記賬金額的調整。

### (b) 應收款項及合約資產的減值虧損

管理層就因客戶及其他債務人未能按要求付款而產生的估計虧損，對應收款項及合約資產計提虧損撥備。管理層的估計乃基於本集團的歷史信貸虧損經驗，並因應債務人特定因素及當前和預期整體經濟狀況的評估作出調整。倘客戶及債務人的財務狀況惡化，實際所作撇銷將高於估計數目。

### (c) 確認遞延稅項資產

可扣減暫時性差額及未動用稅項虧損的遞延稅項資產採用於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率，按照資產賬面值的預期變現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產的賬面值時，預期應課稅溢利的估計涉及多項有關本集團未來經營表現的假設，並需要管理層作出重大判斷。有關假設及判斷若出現任何變動，均會影響於未來期間確認的遞延稅項資產賬面值，並因此影響於未來期間的淨損益。

## 5. 收益及分部報告

### (a) 收益

本集團主要從事園林、生態修復及公共工程項目的建築及維護服務、提供環衛服務及其他相關項目。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註5(b)。

#### (i) 收益明細

客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細情況如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>國際財務報告準則第15號範圍內客戶 合約收益</b>		
按主要產品或服務項目劃分		
— 城市更新建築服務收益	<b>2,024,246</b>	863,659
— 城市運維服務收益	<b>218,957</b>	148,413
— 設計及諮詢服務收益	<b>112,294</b>	104,370
	<b><u>2,355,497</u></b>	<b><u>1,116,442</u></b>

#### (ii) 自於報告日期存在的客戶合約產生的日後待確認預期收益

下表包括根據本集團現有建築、維護及設計合約分配至餘下履約責任的交易價格總額。該交易價格金額不包括任何可變代價的估計金額，除非在報告日期，本集團極有可能滿足可變代價的條件。日後，本集團將於或隨著工程竣工時確認預期收益，而工程預期於未來31個月(二零二二年：43個月)內竣工。

二零二三年	二零二二年
人民幣千元	人民幣千元
	(經重列)

預期待履行之餘下履約責任	<u>2,847,978</u>	<u>2,265,523</u>
--------------	------------------	------------------

**(b) 分部報告**

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新建築服務：該分部包括園林、生態修復及市政項目的施工工程服務；
- 城市運維服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；及
- 設計及諮詢服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢。

誠如附註2(b)所述，有關吉林現代中慶的收購已告完成，而通過收購吉林現代中慶，本集團已承辦大量額外活動。本集團最高行政管理人員認為，採納新分部屬合適，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較資料已予重列。

(i) 分部業績

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團的最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支而分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支以及貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細，以及於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度就資源分配及分部表現評估之目的而向本集團最高行政管理人員提供的有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

	二零二三年			
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市運維 服務 人民幣千元	設計及諮詢 服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	-	-	3,868	3,868
隨時間	<u>2,024,246</u>	<u>218,957</u>	<u>108,426</u>	<u>2,351,629</u>
外部客戶收益及可呈報分部 收益	<u>2,024,246</u>	<u>218,957</u>	<u>112,294</u>	<u>2,355,497</u>
可呈報分部毛利	<u><u>373,767</u></u>	<u><u>57,521</u></u>	<u><u>19,560</u></u>	<u><u>450,848</u></u>

	二零二二年(經重列)			總計 人民幣千元
	城市更新 建築服務 人民幣千元	城市運維 服務 人民幣千元	設計及諮詢 服務 人民幣千元	
按收益確認時間劃分				
時間點	-	-	11,090	11,090
隨時間	863,659	148,413	93,280	1,105,352
外部客戶收益及可呈報分部 收益	863,659	148,413	104,370	1,116,442
可呈報分部毛利	133,969	35,255	24,528	193,752

(ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
收益		
可呈報分部收益及綜合收益 (附註5(b)(i))	<b>2,355,497</b>	<b>1,116,442</b>
溢利／(虧損)		
可呈報分部毛利總額	<b>450,848</b>	193,752
其他收入淨額	<b>10,552</b>	8,568
銷售開支	<b>(18,800)</b>	(18,835)
行政開支	<b>(91,667)</b>	(86,810)
貿易及其他應收款項、合約資產以及 已發出財務擔保的減值虧損	<b>(110,126)</b>	(138,478)
融資成本	<b>(65,134)</b>	(69,881)
分佔聯營公司溢利／(虧損)	<b>1,366</b>	(3,928)
分佔一間合營企業(虧損)／溢利	<b>(4,387)</b>	863
除稅前綜合溢利／(虧損)	<b>172,652</b>	(114,749)

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新建築服務、城市運維服務以及設計及諮詢服務。本集團於中國境外並無重大資產或業務。因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

6. 其他收入淨額

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
貿易及其他應收款項的利息收入	5,404	5,092
銀行存款利息收入	854	578
融資租賃利息收入	190	47
政府補助	2,043	2,748
匯兌虧損淨額	(277)	(3,499)
出售非流動資產的收益／(虧損)淨額	86	(231)
已發出財務擔保的收入	3,502	3,502
其他	(1,250)	331
	<u>10,552</u>	<u>8,568</u>

7. 貿易及其他應收款項、合約資產以及已發出財務擔保的減值虧損

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
貿易應收款項及應收票據減值虧損	115,539	66,795
合約資產(減值虧損撥回)／減值虧損	(21,864)	71,938
預付款項、按金及其他應收款項 減值虧損／(減值虧損撥回)	7,750	(255)
已發出財務擔保的減值虧損	8,701	—
	<u>110,126</u>	<u>138,478</u>

## 8. 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)乃於扣除以下各項後達致：

### (a) 融資成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
銀行及其他貸款利息	64,953	65,629
銀行及其他貸款匯兌收益淨額	-	3,878
租賃負債利息	181	374
	<u>65,134</u>	<u>69,881</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無借款成本資本化。

### (b) 員工成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
薪金、工資及其他福利	153,379	156,710
界定供款退休計劃供款(附註)	16,355	16,533
	<u>169,734</u>	<u>173,243</u>

附註：本集團的中國附屬公司須參加由當地市政府管理及運作的界定供款退休計劃。本集團的中國附屬公司按當地市政府認同的現行平均薪金的若干百分比計算的數額向有關計劃進行供款，以資助僱員的退休福利。向計劃作出的供款乃即時歸屬，並無已沒收的供款可供本集團用作降低現有供款水平。除上述供款外，本集團並無其他有關退休福利付款的重大責任。



(c) 其他項目

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
物業、廠房及設備折舊	9,186	7,631
使用權資產折舊	3,419	4,835
無形資產攤銷	502	491
有關短期租賃及低價值資產租賃之 租賃費用	9,964	8,388
研發成本	85,542	44,198
核數師薪酬	5,641	3,113
存貨成本	782,034	325,139

9. 所得稅

(a) 綜合損益表的稅項指：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
即期稅項		
年內撥備	37,760	5,446
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	(18,333)	(23,507)
	<u>19,427</u>	<u>(18,061)</u>

(b) 按適用稅率計算的稅項開支／(抵免)與會計溢利／(虧損)對賬：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
除稅前溢利／(虧損)	<u>172,652</u>	<u>(114,749)</u>
除稅前溢利／(虧損)的名義稅項，按相關 稅務司法權區溢利的適用稅率計算 (附註(i)、(ii)及(iii))	43,363	(28,674)
稅務優惠及稅率變動的影響(附註(iv))	(24,488)	6,486
動用先前未確認的過往年度未動用稅項 虧損的稅務影響	-	(1,301)
未確認的未動用稅項虧損及可扣減暫時性 差額的稅務影響	61	106
不可扣減開支的稅務影響	<u>491</u>	<u>5,322</u>
所得稅開支／(抵免)	<u>19,427</u>	<u>(18,061)</u>

附註：

- (i) 於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5% (二零二二年：16.5%) 繳納香港利得稅。由於附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度並無任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備(二零二二年：人民幣零元)。
- (ii) 根據開曼群島及英屬處女群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團於中國內地成立的附屬公司須按稅率25% (二零二二年：25%) 繳納中國企業所得稅。
- (iv) 本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，自公曆二零一八年至二零二三年間、自二零二二年至二零二四年間或自二零二三年至二零二五年間按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二三年十二月三十一日止年度享有15% (二零二二年：15%) 中國企業所得稅優惠稅率。除中國企業所得稅優惠稅率外，該等附屬公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度享有合資格研發成本之100% (二零二二年：75%) 的額外可扣減稅項抵免。

## 10. 每股盈利／(虧損)

### (a) 每股基本盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司權益股東應佔虧損人民幣135,206,000元(二零二二年：虧損人民幣96,343,000元(經重列))以及年內已發行275,000,000股普通股(二零二二年：275,000,000股普通股)的加權平均數計算，計算方式如下：

普通股加權平均數

	二零二三年 股份數目 千股	二零二二年 股份數目 千股
於一月一日及十二月三十一日的 已發行股份	<u>275,000</u>	<u>275,000</u>

### (b) 每股攤薄盈利／(虧損)

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無潛在尚未行使攤薄股份。因此，每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

## 11. 合約資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>合約資產</b>		
－應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	<b>62,398</b>	123,900
－應收一間合營企業	<b>45,011</b>	51,416
－應收一間聯營公司	<b>22,299</b>	50,932
－應收由中慶投資主要管理人員管理的公司	<b>8,678</b>	14,539
－應收第三方	<b>1,201,777</b>	1,058,486
	<b>1,340,163</b>	1,299,273
減：虧損撥備	<b>(221,700)</b>	(243,564)
	<b>1,118,463</b>	1,055,709
於國際財務報告準則第15號範圍內的來自 客戶合約的貿易應收款項，計入 「貿易應收款項及應收票據」	<b>1,742,401</b>	1,560,111

本集團的建築、維護及設計合約包括設計、維護及建設期間要求分階段付款（一旦進度達標）的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，就過往期間已履行（或部分履行）履約責任的收益金額為人民幣(31,445,000)元（二零二二年：人民幣14,059,000元），此乃主要由於估計完成階段出現變動。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣513,436,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣455,828,000元（經重列））的款項預期於一年後開具賬單。

## 12. 貿易應收款項及應收票據

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
貿易應收款項		
－應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	175,615	84,886
－應收一間合營企業	22,368	18,480
－應收一間聯營公司	17,900	12,034
－應收由中慶投資主要管理人員管理的公司	11,100	33,205
－應收第三方	<u>1,825,225</u>	<u>1,601,067</u>
	<b>2,052,208</b>	1,749,672
應收票據	<u>316</u>	<u>1,752</u>
	<b>2,052,524</b>	1,751,424
減：虧損撥備	<u>(287,409)</u>	<u>(171,980)</u>
	<b><u>1,765,115</u></b>	<b><u>1,579,444</u></b>
與綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	602	18,988
即期	<u>1,764,513</u>	<u>1,560,456</u>
	<b><u>1,765,115</u></b>	<b><u>1,579,444</u></b>

所有即期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

## 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
一年內	927,684	735,224
一至兩年	265,083	525,701
兩至三年	346,694	145,543
三至四年	102,359	40,181
四至五年	31,098	49,413
超過五年	92,197	83,382
	<u>1,765,115</u>	<u>1,579,444</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

## 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司	24,445	14,698
— 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司	28,299	20,685
— 應付第三方	1,336,437	1,140,402
應付票據	—	61,693
	<u>1,389,181</u>	<u>1,237,478</u>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
一年內	1,078,377	685,188
一至三年	190,745	444,249
三年以上	<u>120,059</u>	<u>108,041</u>
	<u><b>1,389,181</b></u>	<u><b>1,237,478</b></u>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

## 14. 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	14,990	149,000
由第三方擔保(附註14(d))	283,755	273,705
由關聯方及第三方擔保(附註14(d))	238,274	302,169
由關聯方擔保及以本集團的貿易應收款項 及應收票據以及合約資產作抵押	40,433	29,748
由第三方擔保及以本集團的貿易應收款項 及應收票據以及合約資產作抵押 (附註14(c)及14(d))	–	29,663
由關聯方及第三方擔保及以本集團的貿易 應收款項及應收票據以及合約資產作抵押 (附註14(c)及14(d))	99,310	–
由第三方擔保及以本集團的銀行存款 作抵押(附註14(c)及14(d))	35,584	49,473
以本集團的貿易應收款項及應收票據以及 合約資產作抵押(附註14(c))	–	25,000
以本集團的銀行存款作抵押(附註14(c))	47,000	6,220
無擔保及無抵押	28,300	30,000
	<b>787,646</b>	894,978
其他貸款：		
來自第三方的無擔保及無抵押貸款	14,052	17,145
來自中慶投資及其附屬公司、合營企業及 聯營公司的無擔保及無抵押貸款	2,700	141,590
來自中邦国际投資有限公司(「中邦国际」) 的無擔保及無抵押貸款	1,812	–
	<b>806,210</b>	1,053,713



(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
一年內或按要求	726,263	974,781
一年後但兩年內	78,135	2,000
兩年後但五年內	1,812	76,932
	<u>806,210</u>	<u>1,053,713</u>

(c) 本集團的若干銀行貸款由本集團以下資產作抵押：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	36,069	270,571
銀行存款	18,800	8,720

(d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或由本集團向此等第三方提供資產作抵押：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
關聯方提供反擔保	656,923	559,900
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	252,961	340,670
保證按金	16,400	21,790

- (e) 截至二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行融資已獲悉數動用。
- (f) 本集團的若干銀行貸款須履行融資機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二三年十二月三十一日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二二年十二月三十一日：無)。
- (g) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，若干銀行貸款由本集團內部附屬公司提供擔保。

## 15. 共同控制下的業務合併

誠如附註2(b)所述，收購吉林現代中慶一事已根據合併會計原則入賬。因此，本集團所獲得的吉林現代中慶資產及負債已按歷史成本入賬，而於進行業務合併前之年度的本集團綜合財務報表已予重列，以按合併基準計入吉林現代中慶的財務狀況、財務表現及經營現金流量。

經重列的結餘詳情載於下文。

共同控制下的業務合併對於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合損益表所產生的影響的對賬如下：

於二零二二年十二月三十一日

	前期呈報 人民幣千元	吉林現代中慶 人民幣千元	對銷 人民幣千元	確認非控股權益 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>資產及負債</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	8,400	29,175	-	-	37,575
無形資產	2,440	-	-	-	2,440
使用權資產	3,287	5,287	-	-	8,574
於聯營公司之權益	77,512	-	-	-	77,512
於一間合營企業之權益	195,660	-	-	-	195,660
其他股權投資	17,285	58,337	-	-	75,622
遞延稅項資產	68,418	9,004	-	-	77,422
貿易應收款項之非流動部分	18,988	-	-	-	18,988
	<u>391,990</u>	<u>101,803</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>493,793</u>
<b>流動資產</b>					
存貨及其他合約成本	30,103	6,090	-	-	36,193
合約資產	710,406	345,303	-	-	1,055,709
貿易應收款項及應收票據	1,088,353	472,637	(534)	-	1,560,456
預付款項、按金及其他應收款項	77,349	719,608	(2,580)	-	794,377
受限制銀行存款	22,213	10	-	-	22,223
現金及現金等價物	129,899	90,334	-	-	220,233
	<u>2,058,323</u>	<u>1,633,982</u>	<u>(3,114)</u>	<u>-</u>	<u>3,689,191</u>

	前期呈報 人民幣千元	吉林現代中慶 人民幣千元	對銷 人民幣千元	確認非控股權益 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>流動負債</b>					
貿易應付款項及應付票據	785,538	452,474	(534)	-	1,237,478
應計開支及其他應付款項	263,725	87,145	(2,585)	-	348,285
合約負債	230,471	352,565	-	-	583,036
銀行及其他貸款	663,200	311,581	-	-	974,781
租賃負債	2,240	370	-	-	2,610
應付所得稅	6,494	19,776	-	-	26,270
	<u>1,951,668</u>	<u>1,223,911</u>	<u>(3,119)</u>	<u>-</u>	<u>3,172,460</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款	-	78,932	-	-	78,932
租賃負債	815	-	-	-	815
遞延稅項負債	10,880	1,882	-	-	12,762
	<u>11,695</u>	<u>80,814</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>92,509</u>
<b>資產淨值</b>	<u>486,950</u>	<u>431,060</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>918,015</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	230	-	-	-	230
儲備	479,983	391,455	-	(3,915)	867,523
本公司權益股東應佔權益總額	480,213	391,455	-	(3,915)	867,753
非控股權益	6,737	39,605	5	3,915	50,262
<b>權益總額</b>	<u>486,950</u>	<u>431,060</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>918,015</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	前期呈報 人民幣千元	吉林現代 中慶 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
收益	653,441	463,001	–	1,116,442
銷售成本	(519,437)	(403,253)	–	(922,690)
毛利	134,004	59,748	–	193,752
其他收入淨額	7,087	1,481	–	8,568
銷售開支	(13,234)	(5,601)	–	(18,835)
行政開支	(59,515)	(27,295)	–	(86,810)
貿易及其他應收款項以及合約資產 的減值虧損	(149,526)	11,043	5	(138,478)
經營(虧損)/溢利	(81,184)	39,376	5	(41,803)
融資成本	(40,311)	(29,570)	–	(69,881)
分佔聯營公司溢利	(3,928)	–	–	(3,928)
分佔一間合營企業溢利	863	–	–	863
除稅前(虧損)/溢利	(124,560)	9,806	5	(114,749)
所得稅	18,556	(495)	–	18,061
年內(虧損)/溢利	(106,004)	9,311	5	(96,688)
以下人士應佔：				
本公司權益股東	(105,286)	9,032	(89)	(96,343)
非控股權益	(718)	279	94	(345)
年內(虧損)/溢利	(106,004)	9,311	5	(96,688)

上述有關實體於共同控制下的業務合併對本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄虧損所產生的影響如下：

	對本集團 每股虧損 的影響 人民幣分 (經重列)
重列前的呈報數字	(39)
就共同控制下的業務合併而進行重列	<u>4</u>
	<u><u>(35)</u></u>

## 16 股息

### (i) 年內應付本公司權益股東的股息

於報告期末後，本公司董事建議就截至二零二三年十二月三十一日止年度派發末期股息每股0.078港元（相當於每股人民幣0.071元），股息總額為21,450,000港元（相當於人民幣19,474,000元），其須經本公司股東於應屆股東週年大會上批准，方可作實。

本公司董事並無就截至二零二二年十二月三十一日止年度建議派發股息。

### (ii) 年內批准及派付過往財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度，並無批准過往財政年度之末期股息（二零二二年：零港元）。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零二三財政年度，本集團收入約為人民幣2,355.5百萬元，較二零二二財政年度增加約111.0%，本集團收入主要來自：(i)城市更新建築服務收益、(ii)城市運維服務收益及(iii)設計及諮詢服務收益，收入佔比二零二三財政年度總收入分別是約85.9%、9.3%及4.8%。

於二零二三財政年度，本集團積極整合各項服務及資源，拓展城市公園建設及提升，城市道路橋樑建設及綠化、水生態、智慧城維及環衛類業務。整合集團資質持續發力，進一步提高集團投標能力。夯實長春根據地的同時，佈局全國，繼續深耕外阜市場。二零二三財政年度，本集團共提交了635份標書，較二零二二財政年度提交的標書數目增加232份，增加約57.6%，本集團二零二三財政年度的中標率為36.2%，與二零二二財政年度的中標率相比提高約16.6個百分點。中標率上升主要是由於中邦生態環境有限公司（「中邦生態環境」）主體中標率上升及長春市城建維護集團股份有限公司（「長春市城建維護」）主體中標率較高。

於二零二三財政年度，本集團競得多項具規模項目，包括：

- (i) 長春新區新型城鎮化建設項目（一期）PPP項目—伊通河北北段綜合治理二期工程（長春新區城市提升）工程總承包（中標價約人民幣751.90百萬元）；
- (ii) 長春市百里伊通河水系生態治理工程—伊通河流域服務設施提升工程總承包（不含污泥處理廠）（中標價約人民幣524.17百萬元）；
- (iii) 吉林省長春市淨月潭景區（旅遊）基礎設施建設項目（工程總承包）（中標價約人民幣459.48百萬元）；

- (iv) 長春新區產業配套工程(新材料園區配套基礎設施)工程總承包一標段(中標價約人民幣456.27百萬元)；
- (v) 長春市雙陽城區如意湖片區開發基礎設施建設項目(EOD模式)－生態環境治理工程(工程總承包)(中標價約人民幣434.48百萬元)；
- (vi) 長春國家區域創新中心創新產業園三期基礎設施項目工程總承包(四標段)(中標價約人民幣336.01百萬元)；
- (vii) 長春市動物園搬遷一期續建建設項目(工程總承包)(中標價約人民幣181.01百萬元)；及
- (viii) 長春市五大污水處理系統「一廠一策」提質增效工程－2023年淨月區工程項目(工程總承包)二標段(中標價約人民幣114.12百萬元)。

外阜區域拓展競得龍河源頭(冷水片區)生態綜合整治項目EPC總承包(中標價約人民幣20.00百萬元)；天津南港工業區岸線生態修復工程－南堤路(津岐公路－西中環延長線)生態綠道工程(中標價約人民幣13.27百萬元)。

於二零二三年全年，境和設計集團有限公司(「境和設計集團」)之神鹿峰旅遊度假區景前綜合服務區項目，被評為二零二三年度中國風景園林學會科學技術三等獎；一汽大眾物流專用通道工程，被評為國家優質工程獎；長春水文化生態園項目LIM技術應用，榮獲第七屆建設工程BIM大賽三等獎；東豐國際梅花鹿產業創投園配套設施建設項目，榮獲中國建築工程裝飾獎；同時境和設計集團被認定為二零二三年度吉林省級「專精特新」中小企業，被聘任為中國科技產業促進會(團標代號T/CSPSTC)標準化工作委員會會員；中邦生態環境之遼源市城區黑臭水體綜合整治工程補充工程(東遼河岸帶生態修復提升工程)－園林景觀工程(一期、三期)施工及監理(第一標段：工程施工)、神峻山生態修復及景觀項目分別獲得由吉林省建築協會頒發的「吉林省建設工程省優質工程「長白山杯」獎」，同時中邦生態環境獲得由中國施工企業管理協會、信用評價工程委員會聯合授予的國家級「信用



星級證書(6星)」，獲得由吉林省建築業協會授予的「吉林省優秀施工企業」；長春市城建維護之長春市雙碳產業引導區(一區)園區基礎設施建設項目—世紀大街快速路工程(自由大路—生態廣場立交)(三)分別獲得二零二三年度省級施工標準化管理示範工地及二零二三年吉林省建設工程項目施工安全生產標準化工地；長春汽車經濟技術開發區PPE項目配套道路基礎設施建設項目工程施工獲得二零二三年吉林省建設工程項目施工安全生產標準化工地；同時長春市城建維護獲得由吉林省建築業協會授予的「吉林省優秀施工企業」。

## 風險管理

本集團相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本集團的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二三財政年度不存在內部控制重大缺陷。

## 前景

二零二三年十二月十一日至十二日舉行的中央經濟工作會議對我國二零二四年經濟工作進行了系統部署。會議指出，我國未來發展面臨的有利條件強於不利因素，經濟回升向好、長期向好的基本趨勢沒有改變。會議要求，「二零二四年要堅持穩中求進、以進促穩、先立後破，在轉方式、調結構、提質量、增效益上積極進取」。

二零二三年國內部分建築企業遇到生存問題與發展困境，建築業已進入「下半場」，迫切需要「穩中求進、以進促穩、先立後破」。「穩」是基調和全局，以求生存，「進」是方向和目標，以求發展。「穩中求進」要求建築企業錨定高質量發展目標，不過分追求規模指標，在長期穩定發展前提下進取；「以進促穩」要求建築企業在轉方式、調結構、提質量、增效益上積極進取，轉變粗放生產方式，調整優化業務組合與業務結構，全方位、全要素提升發展質量，促進企業經濟效益與社會效益持續增加，實現質的有效提升和量的合理增長。

二零二二年八月，中共中央辦公廳、國務院辦公廳與《「十四五」文化產業發展規劃》將「文化和旅遊深度融合」列入產業發展的主要目標之一，開展公共文化機構和旅遊服務中心功能融合試點，推動文化與旅遊、體育、教育、信息、建築、製造等融合發展，延伸產業鏈。

二零二三年七月，國務院常務會議審議通過《關於在超大特大城市積極穩步推進城中村改造的指導意見》，加大對城中村改造的政策支持，積極創新改造模式，努力發展各種新業態，實現可持續運營。

中央財政將在二零二三年四季度增發二零二三年國債人民幣1萬億元，資金將重點用於加快實施海河流域骨幹河道疏浚、重要堤防加固，強化蓄滯洪區安全建設和運行管理。

二零二四年初，本集團附屬公司通過併購廣東奉粵建設工程有限公司，在廣東省取得市政公用工程施工總承包一級資質，為本集團開拓廣東省市場夯實基礎；本集團附屬公司與成都雪絨花動漫製作有限公司達成合作協議，取得動漫IP《那年那兔那些事》作品角色形象用於「無動力兒童樂園」中的獨家授權（中國大陸範圍內），包括遊樂場周邊產品的設計、生產、開發等商業化運營。

展望二零二四年，預計我國宏觀經濟仍有一定下行壓力，基建投資仍將發揮穩增長的「壓艙石」作用，基建投資有望保持一定增長，但總體增速或進一步放緩。有鑒於此，本集團將大力開拓文商旅工一體化協同業務，繼續發揮現有資質種類多的優勢，計劃與各類合作夥伴聯合投標、開拓全國市場，實現優勢互補，並向全過程諮詢業務延伸。集團將夯實長春根據地，堅定全國發展戰略，深化客戶價值創造，拓展深圳、廣州、天津、重慶等分公司業務。通過數字化手段不斷提升經營管理水平，努力開拓城市維護新市場、文旅運營新IP，力爭文商旅項目帶動工程業務模式在全國範圍內取得更大突破。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二二財政年度約人民幣1,116.4百萬元（經重列）增加約111.0%或約人民幣1,239.1百萬元至二零二三財政年度約人民幣2,355.5百萬元。收益增加主要是由於二零二三財政年度的新獲批合約價值增加。

### 城市更新建築服務

本集團城市更新建築服務分部的收益由二零二二財政年度的約人民幣863.7百萬元（經重列）增加至二零二三財政年度的約人民幣2,024.2百萬元，增幅約134.4%或約人民幣1,160.5百萬元，主要是由於二零二三財政年度新獲批合約價值增加。

### 城市運維服務

本集團城市運維服務分部的收益由二零二二財政年度的約人民幣148.4百萬元（經重列）增加至二零二三財政年度的約人民幣219.0百萬元，增幅約47.5%或約人民幣70.6百萬元，主要是由於二零二三財政年度新獲批合約價值增加。

## 設計及諮詢服務

本集團設計及諮詢服務分部的收益由二零二二財政年度的約人民幣104.4百萬元(經重列)增加至二零二三財政年度的約人民幣112.3百萬元，增幅約7.6%或約人民幣7.9百萬元，主要是由於二零二三財政年度新獲批合約價值增加。

## 毛利及毛利率

本集團的毛利由二零二二財政年度約人民幣193.8百萬元(經重列)增加約132.6%或約人民幣257.0百萬元至二零二三財政年度約人民幣450.8百萬元。毛利增加主要是由於整體收益增加。本集團的毛利率由二零二二財政年度約17.4%(經重列)增加至二零二三財政年度約19.1%。毛利率增加主要是由於二零二三財政年度本集團採用的工程及建築工藝工法提升。

## 其他收入淨額

本集團的其他收入由二零二二財政年度約人民幣8.6百萬元(經重列)增加約23.2%或約人民幣2.0百萬元至二零二三財政年度約人民幣10.6百萬元，主要是由於匯兌虧損淨額減少。

## 銷售開支

本集團的銷售開支主要為就本集團的銷售工作與營銷活動所產生的開支。

本集團二零二三財政年度的銷售開支與二零二二財政年度持平，金額分別約人民幣18.8百萬元及約人民幣18.8百萬元。

## 行政開支

本集團的行政開支主要為與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二二財政年度的約人民幣86.8百萬元(經重列)增加約5.6%或約人民幣4.9百萬元至二零二三財政年度約人民幣91.7百萬元。行政開支增加主要是由於營業收益增加影響稅項開支增加。

## 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損

於二零二三財政年度，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣110.1百萬元(二零二二財政年度：約人民幣138.5百萬元(經重列))。減少的主要原因為(i)二零二三財政年度政府積極推進化債政策，回款增加，降低貿易及其他應收款項的減值損失率；及(ii)二零二三財政年度重點推進長賬齡合同資產取得計量／結算，降低合同資產的減值損失率。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行貸款的利息開支，由二零二二財政年度約人民幣69.9百萬元(經重列)減少約6.7%或約人民幣4.7百萬元至二零二三財政年度約人民幣65.1百萬元，主要由於利息開支較二零二二財政年度減少及補充匯兌虧損淨額減少。

## 分佔聯營公司溢利／(虧損)

本集團的分佔聯營公司(虧損)／溢利代表分佔兩間聯營公司的(虧損)／溢利，其分別為長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)及天津南港市政園林工程有限公司(前稱斯泊克(天津)產業服務有限公司)(「天津南港」)。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護政府和社會資本合作(「PPP」)項目(「經開區項目」)的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並(鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力)以聯營公司進行入賬處理。

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。該項收購符合最低豁免規定的準則，並獲完全豁免主板上市規則的申報、公告及股東批准規定。天津南港定位為南港工業區（「**園區**」）優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二三財政年度，本集團的分佔聯營公司業績錄得提升約人民幣5.3百萬元，由二零二二財政年度分佔虧損約人民幣3.9百萬元提升至二零二三財政年度分佔溢利約人民幣1.4百萬元，主要由於聯營公司收益增加。

### 分佔一間合營企業（虧損）／溢利

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔我們的共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司（「**天駿旅遊**」）的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的PPP項目－神駿山生態修復及景觀項目（「**神駿山項目**」）的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並（鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有）以合營企業進行入賬處理。

於二零二三財政年度，本集團應佔天駿旅遊的溢利由二零二二財政年度約人民幣0.9百萬元倒退約人民幣5.3百萬元至二零二三財政年度的虧損約人民幣4.4百萬元。該溢利倒退主要源於二零二三財政年度預期信貸虧損撥備增加。

### 所得稅

本集團須就於我們附屬公司的中國所在地及經營所在的稅務司法權區賺取或產生的溢利繳稅。根據《中華人民共和國企業所得稅法》及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本集團於中國成立的附屬公司須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。

本集團有四間於中國成立之附屬公司已取得稅務局批准，自公曆二零一八年至二零二三年、二零二二年至二零二四年或二零二三年至二零二五年間按高新科技企業的優惠稅率繳稅，因此於二零二三財政年度享有15%（二零二二年：15%）之中國企業所得稅優惠稅率。除優惠中國企業所得稅率，該等附屬公司於二零二三財政年度亦享有合資格研發成本之100%（二零二二年：75%）之額外可扣減稅項抵免。

本集團的所得稅由二零二二財政年度約人民幣-18.1百萬元（經重列）扭轉為二零二三財政年度約人民幣19.4百萬元，主要由於本集團由二零二二財政年度的虧損轉為二零二三財政年度的溢利。

### 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二二年十二月三十一日約人民幣516.7百萬元（經重列）減少約26.9%或約人民幣139.5百萬元至二零二三年十二月三十一日約人民幣377.2百萬元。減少主要由於收購款項於二零二三財政年度獲結算。

### 存貨及其他合約成本

下表載列本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的存貨及其他合約成本明細：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
存貨－建築材料	26,769	25,058
其他合約成本	<u>27,155</u>	<u>11,135</u>
	<u><b>53,924</b></u>	<u><b>36,193</b></u>

本集團的存貨主要由建築材料及其他合約成本組成，包括本集團就履行合約或可識別預期合約產生的成本。該等成本包括直接勞工成本、直接材料成本及分包費用等。

於二零二三年十二月三十一日的存貨及合約成本結餘較二零二二年十二月三十一日增加約人民幣17.7百萬元，主要由於本集團業務規模擴大。

## 合約資產

本集團的合約資產由二零二二年十二月三十一日約人民幣1,055.7百萬元(經重列)增加約5.9%或約人民幣62.8百萬元至二零二三年十二月三十一日約人民幣1,118.5百萬元。合約資產增加與本集團收入規模增加一致。

## 貿易應收款項及應收票據

本集團的貿易應收款項及應收票據由二零二二年十二月三十一日約人民幣1,579.4百萬元(經重列)增加約11.8%或約人民幣185.7百萬元至二零二三年十二月三十一日約人民幣1,765.1百萬元。增加主要由於收入規模增加以及貿易應收款項收款周期改善。

## 受限制銀行存款

本集團的受限制銀行存款由二零二二年十二月三十一日約人民幣22.2百萬元(經重列)減少約8.6%或約人民幣1.9百萬元至二零二三年十二月三十一日約人民幣20.3百萬元，主要由於對繳付票據或償還貸款後釋放的存款的限制減少。

## 貿易應付款項及應付票據

本集團貿易應付款項及應付票據由二零二二年十二月三十一日約人民幣1,237.5百萬元(經重列)增加約12.3%或約人民幣151.7百萬元至二零二三年十二月三十一日約人民幣1,389.2百萬元，乃由於二零二三財政年度業務規模增加。

## 資本承擔

下表載列本集團於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的資本承擔金額：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
已授權但未訂約	<u>14,448</u>	<u>4,908</u>



於二零二三年十二月三十一日的已授權但未訂約資本承擔主要為用於信息化系統及施工器具、辦公設備有關。

## 債項

於二零二三年十二月三十一日，本集團擁有借款約人民幣806.2百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣1,053.7百萬元(經重列))。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣726.3百萬元(二零二二年十二月三十一日：約人民幣974.8百萬元(經重列))的借款須於一年內償還。部分借款由本集團的貿易應收款項及應收票據以及合約資產和銀行存款、關聯方或第三方擔保公司抵押及擔保。

於二零二三年十二月三十一日，本集團已動用全部銀行融資。

於二零二三年十二月三十一日，概無違反有關銀行貸款之契約。

## 主要財務比率

下表載列於各所示年度／日期的主要財務比率：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
毛利率(%) <sup>(1)</sup>	19.1	17.4
純利／(淨虧損)率(%) <sup>(2)</sup>	6.5	-8.7
權益回報率(%) <sup>(3)</sup>	18.1	(10.0)
總資產回報率(%) <sup>(4)</sup>	3.8	(2.3)
	於十二月三十一日	
	二零二三年	二零二二年 (經重列)
流動比率 <sup>(5)</sup>	1.1	1.2
資本負債比率 <sup>(6)</sup>	1.0	1.1
淨債務權益比率 <sup>(7)</sup>	0.7	0.9

附註：

- (1) 年度毛利率按毛利除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (2) 年度純利／(淨虧損)率按年度溢利／(虧損)除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (3) 年度權益回報率按各年度本公司權益股東應佔年度溢利／(虧損)除以各年度年末本公司權益股東應佔權益總額之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。
- (4) 年度總資產回報率按年度(淨虧損)／純利除以各年度年末資產總值之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。
- (5) 流動比率按各年度年末流動資產總值除以各年度年末流動負債總額計算。
- (6) 資本負債比率按各年度年末借款總額除以各年度年末權益總額計算。
- (7) 淨債務權益比率按各年度年末的淨借款(即經扣除現金及現金等價物的借款總額)除以各年度年末權益總額計算。

### 權益回報率

權益回報率由二零二二財政年度的-10.0% (經重列) 增加至二零二三財政年度的18.1%，主要由於二零二三財政年度溢利增加。

### 總資產回報率

總資產回報率由二零二二財政年度的-2.3% (經重列) 增加至二零二三財政年度的3.8%，主要由於二零二三財政年度的溢利增加。

### 流動比率

流動比率由二零二二財政年度的1.2 (經重列) 減少至二零二三財政年度的1.1。

### 資本負債比率

資本負債比率由二零二二年十二月三十一日的1.1 (經重列) 上升至二零二三年十二月三十一日的1.0，乃由於銀行及其他貸款減少所致。

## 淨債務權益比率

淨債務權益比率由二零二二年十二月三十一日的0.9 (經重列) 增加至二零二三年十二月三十一日的0.7，乃由於銀行及其他貸款減少所致。

## 重大收購及出售

為了提升本集團的綜合實力，本集團一直探索機會透過收購 (如發現任何合適的收購目標) 來擴大其業務組合並使業務組合更多元化。於確定合適的收購目標時，本集團將考慮多項因素，例如目標公司的經營歷史、目標公司的發展潛力、目標公司具備的資質等。除上文所述者外，本集團並無任何重大投資或收購主要資本資產或其他業務的具體計劃。

除於二零二三年六月三十日完成的吉林現代中慶城市建設有限公司 (「吉林現代中慶」) 87.5% 股權收購事項外，本集團於二零二三財政年度概無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。有關該項吉林現代中慶87.5% 股權收購事項之詳情，請參閱本公司日期為二零二三年四月十一日之公告及本公司日期為二零二三年六月九日之通函。

## 所持重大投資

於二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，除本公告所披露之本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本公告上文「分佔聯營公司溢利／(虧損)」及「分佔一間合營企業(虧損)／溢利」各段。

## 或然負債及已發出的財務擔保

於二零二三年十二月三十一日，本集團已就天駿旅遊（本集團的一間合營企業）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二三年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣315,000,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣330,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。截至二零二三年十二月三十一日止年度，已發出財務擔保的預期信貸虧損為人民幣5,289,000元，其已確認為「應計開支及其他應付款項—已發出的財務擔保」。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣24,500,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣21,131,000元）。

於二零二三年十二月三十一日，本集團已就長春現邦（本集團的一間聯營公司）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二三年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣136,150,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣180,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。截至二零二三年十二月三十一日止年度，已發出財務擔保的預期信貸虧損為人民幣3,412,000元，其已確認為「應計開支及其他應付款項—已發出的財務擔保」。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二三年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣12,500,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣10,670,000元）。董事並不相信天駿旅遊及長春現邦有可能違約及未能支付到期款項，而本集團將就銀行錄得之損失支付指定款項以補償擔保受益人。

本集團已就中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司以及第三方之銀行貸款及應付票據發出擔保，而於二零二三年十二月三十一日獲本集團提供擔保或反擔保之貸款及應付票據結餘為人民幣300,000,000元（二零二二年十二月三十一日：人民幣630,000,000元）。於本公告日期，本集團發出之所有有關財務擔保已獲解除。

## 未來重大投資或資本資產計劃

除於本公告「重大收購及出售」部分中披露之外，本集團概無未來重大投資或資本資產之計劃。

## 有關市場風險的定量及定性披露

本集團面臨多種金融風險，包括信用風險、流動資金風險、利率風險及外匯風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性及力求盡量降低對本集團財務表現的潛在不利影響。由於本集團營運主要在中國進行，其大多數交易以人民幣計值及結算，故貨幣風險很低。

## 信用風險

本集團的信用風險主要來自於貿易應收款項及合約資產以及本集團發出的財務擔保的賬面值。

於二零二三年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產總額中16.7%（二零二二年十二月三十一日：16.9%（經重列））為應收本集團最大債務人的款項，貿易應收款項及合約資產總額中54.1%（二零二二年十二月三十一日：44.4%（經重列））為應收本集團五大債務人的款項。本集團已落實政策確保向具有適當信用記錄的客戶進行銷售。本集團的現金及現金等價物的信用風險有限，因為對手方乃國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

我們的客戶主要為公共部門實體。本集團通常要求客戶根據相關合約條款支付進度款項及按相關協議償還其他債務。因此，我們認為本集團面臨的信用風險屬有限。

本集團已就天駿旅遊（為本集團合營企業）及長春現邦（為本集團聯營公司）的銀行貸款分別發出擔保。董事並不相信天駿旅遊及長春現邦有可能違約及未能支付到期款項，以致本集團須就銀行錄得之損失支付特定款項以向擔保之受益人補償。

## 流動資金風險

本集團的流動資金主要取決於我們維持業務營運足夠現金流入以應付到期債務償還責任的能力以及我們獲取外部融資以應付承諾的未來資本開支的能力。我們的政策是定期監控我們的流動資金狀況及遵守貸款契諾，以確保我們維持充足的現金儲備及足夠的主要金融機構承諾資金額度，以滿足短期及長期的流動資金需求。

## 利率風險

利率風險乃金融工具的公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團的利率風險主要來自計息借款。按浮動利率及固定利率發放的借款令本集團分別面對現金流量利率風險及公平值利率風險。於二零二三年十二月三十一日，固定利率借款佔本集團借款總額的100.0%，而浮動利率借款佔本集團借款總額的0.0%。

## 其他資料

### 股息

董事會議決宣派截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股本公司股份（「股份」）人民幣0.071元（相當於每股0.078港元），派息比率約為14.5%（按每股股息除以每股盈利計算）。董事會建議於二零二四年七月十九日（星期五）或前後向於二零二四年七月八日（星期一）名列本公司股東名冊的股東（「股東」）派發末期股息。末期股息將以人民幣宣派並以港元派付。以港元派付的末期股息將按二零二四年三月二十二日的匯率由人民幣兌換成港元。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定有權獲派末期股息（倘股東於股東週年大會上批准）的股東，本公司將由二零二四年七月四日（星期四）至二零二四年七月八日（星期一）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會登記股份過戶。為符合資格獲派末期股息，所有過戶表格連同有關股票必須於二零二四年七月三日（星期三）下午四時三十分前送達本公司香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以辦理登記手續。

## 僱員及薪酬政策

本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。我們已建立系統有效的人才培養機制，通過組織豐富多樣的僱員活動及向僱員提供具有競爭力薪酬及福利待遇，增強僱員歸屬感。我們將確保僱員的薪酬是在本集團的薪酬管理政策的一般框架內按其工作表現釐定。

於二零二三年十二月三十一日，本集團有899名僱員。薪酬委員會已告成立，以審閱本集團之薪酬政策及董事、高級管理層及本集團僱員架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

## 購買、出售及贖回上市證券

於二零二三財政年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易

本公司已根據上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載交易標準的條文採納董事進行證券交易有關的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於二零二三財政年度出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

## 報告期後事項

於二零二三年十二月三十一日後及直至本公告日期，並無發生任何重大事件。

## 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄C1的企業管治守則（「企業管治守則」）所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生（審核委員會主席）、高向農先生及尹軍先生。審核委員會已與管理層檢討並討論有關本集團所採納之會計準則及慣例、風險及內部監控以及財務申報事宜，並已審閱載於本公告之二零二三財政年度未經審核綜合財務報表。

## 核數師的工作範圍

本初步業績公告所載有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所列的數字，已獲得本集團核數師畢馬威會計師事務所同意乃本年度本集團綜合財務報表所呈列的數額。畢馬威會計師事務所就此執行的相關工作並不構成鑒證業務約定，因此畢馬威會計師事務所亦不會就本初步業績公告發表意見或鑒證結論。

## 股東週年大會

本公司將於適當時候公佈股東週年大會（「股東週年大會」）日期。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。



## 刊發業績公告及年報

本公告將於本公司網站([www.zonqing.net](http://www.zonqing.net))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。年報將於股東要求時寄發予本公司股東，並於適當時候登載於上述網站。

承董事會命  
中庆环境股份有限公司  
主席兼非執行董事  
孫舉慶

香港，二零二四年三月二十八日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉海濤先生(副主席)及王彥女士；非執行董事孫舉慶先生(主席)、呂鴻雁女士及邵占廣先生；以及獨立非執行董事高向農先生、尹軍先生及李國棟先生。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版為準。