

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fineland Living Services Group Limited
方圓生活服務集團有限公司

(前稱Fineland Real Estate Services Group Limited 方圓房地產服務集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9978)

補充公告有關

(1) 延遲刊發二零二三年年度業績

(2) 董事會會議通告

及

(3) 繼續暫停買賣

茲提述(i)方圓生活服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二四年三月二十八日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)延遲刊發其截至二零二三年十二月三十一日止年度的初步年度業績(「二零二三年年度業績」)；及(ii)本公司日期為二零二四年三月十八日的公告，內容有關董事會會議通告以考慮及批准二零二三年年度業績。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

有關延遲刊發二零二三年年度業績的補充資料

誠如該公告所披露，二零二三年年度業績公告的刊發已延遲，主要由於核數師需要獲取額外重要資料及文件以完成本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度貿易應收款項(「貿易應收款項」)的減值測試。

於本公告日期，本公司仍與核數師及本公司委任的外部估值師（「估值師」）密切合作，以完成預期信貸虧損評估報告，令核數師信納。就此而言，本公司已及時向核數師提供彼等迄今所要求的所有必要資料，包括但不限於預期信貸虧損計算草案及有關估計貿易應收款項回收率的市場資料。核數師現正全面審閱所提供的資料，以評估估值師於預期信貸虧損評估報告中使用的若干假設的合理性，以估計本集團貿易應收款項的預期信貸虧損。

董事會目前預期二零二三年年度業績公告將於二零二四年四月三十日刊發。

董事會認為，於此時刊發本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目（「未經審核管理賬目」）可能會對本公司股東及投資者造成更多混淆。由於核數師仍在確定本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的減值虧損，就減值虧損（影響純利）作出的最終撥備可能會或可能不會在未經審核管理賬目與核數師審閱及同意的二零二三年年度業績之間存在重大差異。現階段公佈未經審核管理賬目所需的時間與公佈二零二三年年度業績公告所需的時間大致相同。因此，本公司擬集中所有精力及資源與核數師合作，以完成預期信貸虧損評估，並儘快公佈經核數師審閱及同意的二零二三年年度業績，而不是在現階段分散資源編製其未經審核管理賬目。

董事會會議通告

本公司謹此宣佈，本公司將於二零二四年四月三十日（星期二）舉行董事會會議，藉以（其中包括）考慮及批准二零二三年年度業績，並考慮建議派發末期股息（如有）。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已於聯交所暫停買賣，自二零二四年四月二日（星期二）上午九時正起生效，並將繼續暫停以待刊發二零二三年年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
方圓生活服務集團有限公司
韓曙光
主席

香港，二零二四年四月十八日

於本公告日期，執行董事為韓曙光先生及謝麗華女士；非執行董事為方明先生；以及獨立非執行董事為梁偉雄先生、田秋生先生及杜稱華先生。