

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公佈的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Janco Holdings Limited

駿高控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8035)

有關重續租約的須予披露交易

於2024年4月26日，(i)駿高健康(本公司的間接全資附屬公司，作為租戶)；及(ii)業主(作為業主)就重續物業現有租賃訂立租約，租期自2024年5月2日起為期兩年，作物流及倉儲用途。

根據香港財務報告準則第16號，於訂立租約後，本集團將物業確認為使用權資產。因此，根據GEM上市規則，租約項下擬進行交易將被視為本集團收購資產。本集團根據租約將予確認的使用權資產價值將約為6.4百萬港元。

由於有關基於本集團根據香港財務報告準則第16號將予確認的使用權資產價值計算的租約項下擬進行交易的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租約構成本公司的一項須予披露交易並須遵守通告及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於2024年4月26日，(i)駿高健康(本公司的間接全資附屬公司，作為租戶)；及(ii)業主(作為業主)就重續物業現有租賃訂立租約，租期自2024年5月2日起為期兩年，作物流及倉儲用途。

租約

租約的主要條款如下：

- 日期： 2024年4月26日
- 訂約方： (i) 駿高健康，作為租戶；及
(ii) 業主，作為業主。
- 物業： 香港九龍油塘茶果嶺道428號榮山工業大廈3樓A室及B室。
- 租期： 自2024年5月2日起計為期兩年並於2026年5月1日屆滿(包括首尾兩日)。
- 用途： 物流及倉儲
- 月租： 每個曆月預先支付291,720港元，包括差餉、地租及管理費，但不包括其他支出，其將由本公司內部資源撥付。
- 付款條款： 租金須於每個曆月首日預先支付。
- 按金： 875,160港元(875,160港元將自現有租賃轉撥)

訂約方的資料

本集團主要從事提供(i)空運及海運貨運代理服務、(ii)物流及倉儲服務及(iii)電子商務履行服務及其他。

業主為一間於香港註冊成立之有限公司。其為World Grand Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司)的全資附屬公司。於本公佈日期，據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，業主的業務性質為投資控股，而業主的最終實益擁有人為獨立第三方。

訂立租約的理由及裨益

本集團主要從事物流業務，並致力繼續擴大其電子商務履行業務。除本集團核心的貨運代理服務外，本集團策略地主要在我們的倉庫提供輔助物流服務，以滿足本集團客戶日益需要訂製增值物流服務的需求。本集團提供的輔助物流服務包括倉儲、重新包裝、標籤、貨盤運輸及香港本地送遞。本集團將輔助物流服務整合至我們的核心貨運代理服務，以策略地在託運人客戶中建構一個鮮明的公司形象。由於現有租約訂明的租期將於2024年5月1日到期，故駿高健康訂立租約以繼續將物業用作物流中心及倉庫。本集團自2013年起一直使用物業提供物流及倉儲服務。

由於本集團將香港視為基地，物業處於黃金地段，以就源自海外的跨界電子商務流通及源自中國至全世界的對外流動提供增值物流服務。預期利用物業將提升本集團的物流能力及強化我們最後一英里送遞的運送時間。

此外，物業的鄰近交通情況令本集團的物流團隊能夠輕鬆到達，且物業的位置十分適合本集團用作倉庫及儲存用途以及提供增值物流服務。

租約的條款(包括租金(包括差餉、地租及管理費，但不包括其他支出))乃訂約方之間公平磋商後經參考可資比較物業的公開市場費率及物業現有租賃項下的過往租金(與租約項下每月租金相同)後釐定。訂立租約就本集團的業務營運而言乃屬必要，並於本集團的一般及日常業務過程中訂立。因此，董事(包括獨立非執行董事)認為租約的條款乃屬正常商業條款，並屬公平合理，且訂立租約符合本公司及其股東的整體利益。

GEM上市規則項下的涵義

根據香港財務報告準則第16號，於訂立租約後，本集團將物業確認為使用權資產。因此，根據GEM上市規則，租約項下擬進行交易將被視為本集團收購資產。本集團根據租約將予確認的使用權資產價值將約為6.4百萬港元。

由於有關基於本集團根據香港財務報告準則第16號將予確認的使用權資產價值計算的租約項下擬進行交易的一項或多項適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但均低於25%，故根據GEM上市規則第19章，租約構成本公司的一項須予披露交易並須遵守通告及公佈規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有規定者外，下列詞彙具有以下涵義。

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	駿高控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所上市（股份代號：8035）
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，根據GEM上市規則並非本公司關連人士且為獨立於本公司及其關連人士的任何第三方人士或公司及彼等各自的最終實益擁有人
「業主」	指	永明國際集團有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為物業的業主
「租約」	指	駿高健康與業主就重續物業現有租賃而於2024年4月26日訂立為期兩年的租賃協議
「上市規則」	指	聯交所GEM證券上市規則
「物業」	指	位於香港九龍油塘茶果嶺道428號榮山工業大廈3樓A室及B室的物業

「駿高健康」或「租戶」	指	駿高健康有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司及為本公司的間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股份的持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
Janco Holdings Limited
 駿高控股有限公司
 主席
 譚梓洋

香港，2024年4月26日

於本公佈日期，執行董事為鄉嘉樂先生、黎仲榮先生及羅偉華先生；非執行董事為譚梓洋先生(主席)及梁宇希先生；及獨立非執行董事為陳沛衡先生、梅以和先生及余國輝先生。

本公佈乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料，董事願共同及個別就此負全責。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確完整，並無誤導或欺詐成份；本公佈並無遺漏任何其他事項，致使本公佈中任何聲明或本公佈有所誤導。

本公佈將於刊登日期起於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」一頁一連登載至少七日，亦將於本公司網www.jancofreight.com刊登。