

CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司) (股份代號:127)

各位股東:

華人置業集團 (「本公司」)

發布本公司二零二三年年報、通函及股東週年大會代表委任表格(「是次公司通訊」)之通知

請注意:是次公司通訊的英文及中文網上版本均可於本公司網站 https://www.chineseestates.com 及「披露易」網站 https://www.hkexnews.hk 瀏覽,或按安排附上是次公司通訊之印刷本(如適用)。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的是次公司通訊出現困難或希望收取是次公司通訊的印刷本,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所要求的是次公司通訊的印刷本,費用全免; 閣下可以書面方式通知本公司之香港過戶登記分處,香港中央證券登記有限公司(「過戶處」),地址爲香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓,或電郵至chineseestates@computershare.com.hk。

以電子方式發布公司通訊 (Mile 1) 之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發布公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條,本公司謹此通知 閣下本公司已採用以電子方式發布公司通訊之安排。請注意,所有日後公司通訊的英文及中文版本將上載於本公司網站和「披露易」網站,以代替印刷本。

徵集電子聯絡資料

為確保及時收到最新的公司通訊,本公司建議 閣下透過掃描本函隨附之回條(「回條」)上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。或者, 閣下也可以簽署回條並交回本公司之過戶處。如果本公司沒有收到 閣下的有效電郵地址,直至本公司之過戶處收到 閣下有效的電郵地址前, 閣下或(i)無法收到任何有關發布公司通訊的通知;(ii)需要主動查看本公司網站和「披露易」網站以留意公司通訊的發布;及(iii)本公司日後將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊(Mtt.2)。

若 閣下希望收取日後公司通訊之印刷本,請填妥回條並使用印於回條下方之郵寄標籤(如在香港投寄則毋須貼上郵票)寄回本公司之過戶處。 閣下亦可透過電郵發送該要求至 chineseestates@computershare.com.hk。回條亦可於本公司網站 https://www.chineseestates.com 或「披露易」網站 https://www.hkexnews.hk 下載。請注意,收取公司通訊印刷本之要求於一年內有效,此後將過期。即使 閣下曾經收到本公司就收取某類公司通訊的方式提供選擇之函件並已作出選擇,仍請 閣下再次作出選擇。請注意 閣下以往所作出的選擇(如有)將失效。

倘 閻下對本函內容有任何疑問,請於營業時間內(星期一至星期五,上午九時正至下午六時正,公眾假期除外)致 電本公司之過戶處(852)28628688或電郵至 <u>chineseestates@computershare.com.hk</u> 查詢。

> 代表 **華人置業集團** *公司秘書* **麥嘉儀** 謹啟

二零二四年四月三十日

附註: (1) 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動之任何文件,其中包括但不限於:(i)董事會報告書、年度財務報表連同獨立核數師報告書的副本以及(如適用)財務摘要報告書;(ii)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(iii)會議通告;(iv)上市文件;(v)通函;及(vi)代表委任表格。

(2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。

REPLY FORM 回條

Computershare Hong Kong Investor Services Limited (the "Registrar")

17M Floor, Hopewell Centre

183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

香港中央證券登記有限公司(「過戶處」)

香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓

(Please choose ONLY ONE of the options below)

To:

(請從以下選項中只選擇其中一項) Personalized QR Code Option 1 Provide your email address for receipt of future Corporate Communications* of the Company via electronic **惠屬二維碼** dissemination by scanning your personalized QR code 選項 1 掃瞄 閣下專屬二維碼提供 閣下之電郵地址,以接收公司通過電子方式發布的日後公司通訊 You are NOT required to return this Reply Form if you choose Option 1. 如選擇了選項1, 閣下無須交回本回條。 Option 2 I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Corporate Communications of the following listed company (the "Company") via electronic dissemination 選項 2 本人/吾等現以書面提供本人/吾等之的電郵地址,以收取以下上市公司(「公司」)通過電子方式發布的日後公司通訊 Name of securities holder(s) 證券持有人姓名: Name of the listed company 上市公司名稱: Chinese Estates Holdings Limited (Stock Code: 127) 華人置業集團 (股份代號: 127) Email address 電郵地址: (Note 3/附註3) Option 3 I/we hereby request for receipt of Corporate Communications in printed form (Please mark "\sqrt{"}" in the below box if applicable) 選項 3 本人/**吾等現要求收取公司通訊印刷本** (如適用,請在以下方格內劃上「✓」號) receive future Corporate Communications in printed copy and noted that this instruction is valid only for one year starting from the receipt date of instruction. (Note 5)

收取日後公司通訊的印刷本,並已知悉本指示由收取指示日期起計一年內有效。

Signature(s): (Note 1) 簽名: (附註1)

Contact number: 聯絡電話號碼: Date: 日期:

.se complete all your details clearly. If your shares are held in joint names, all of the joint shareholders should jointly sign this Reply Form in order to be valid. 特楚填妥 閣下之所有資料。如屬聯名股東,則本回條須由所有聯名股東聯合簽署,方為有效。

- Any Reply Form with no signature or otherwise incorrectly completed will be void. 任何回條若未有簽署或在其他方面填寫不正確,則本回條將會作廢。
- 任何回除若未有簽署安任其他万面項易分止論:則今回除刑實打除。 If the Company does not receive a functional email address in your reply, you may be unable to receive notifications regarding the publication of Corporate Communications. 如公司沒有收到 周下的有效電影地址, 周下或無法收到有關發布公司通訊的通知。 If you provide more than one email address by QR code, email, Reply Form and/or other means, only the latest one email address provided will be registered.

 **A PRINTED ALL TO BET FOR THE TO BET FOR
- 如 閣下通過二雜碼、電郵、回條及/或其他方式提供多於一個的電郵地址,只有 閣下最後提供的電郵地址將會被用於登記 If you mark '\" in the box in Option 3, no email address will be registered and only Corporate Communications in printed form will be received.

- PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明
 (i) "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").
 本聲明中所指的「個人資料,與香港法例第 486 章 (個人資料(私廳)條例》(「《私廳條例》)(「《私廳條例》)」中 "個人資料,均涵義相同。
 (ii) Your Personal Data to wide in this Reply Form will be used in connection with, including but not limited to, the Company's electronic dissensination of Corporate Communications' and to lia ise with you on other matters relating to your holdings in the Company. Your supply of Personal Data to the Company hasis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instruction and/or request as stated in this Reply Form.
 图下序本回除分理种的人员 资料解析用於 包括包工程序的 有關公司以電子方式發布公司通訊 "及就 图下持有的公司證券有關的其他事宜上與 图下轉絡。图下是自顧內公司提供個人資料。若 图下未能提供足夠資料。公司可能压力或要求。
 (iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.
 公司可就任何所說明的用途或在法例规定的情况下。將 图下的個人資料按實或轉移公司可的附屬公司、過戶處、及/或其他公司或閱贈。並將在遵當期間保留被等個人資料存實及延續用透。
 (iv) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queens Road East, Wanchal, Hong Kong or by email at PrivacyOfficer @computershare.com.ht.

 [In Page 18

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited 香港中央證券登記有限公司 Freepost No. 簡便回郵號碼: 37 Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong. 閣下寄回此回條時,請將郵寄標籤剪貼於信封

如在本港投寄, 閣下無需支付郵費或貼上郵票。