

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NEW CONCEPTS HOLDINGS LIMITED

創業集團（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2221)

內幕消息 正面盈利預告

本公佈由創業集團(控股)有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司統稱「**本集團**」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)發表。

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於對本集團截至2024年3月31日止財政年度(「**本年度**」)的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲得的資料所作的初步審閱及評估，本集團預期將錄得本公司擁有人應佔溢利不少於約2,000,000港元，而截至2023年3月31日止上一財政年度(「**2023財政年度**」)則錄得本公司擁有人應佔虧損約20,800,000港元。該變動主要是由於(除其他因素外)以下原因所致：

- (i) 確認以無形資產(即專利技術)注資聯營公司所產生的一次性收益約52,900,000港元；
- (ii) 因本公司於2023年8月授出購股權，以權益結算的購股權開支由2023財政年度的約2,300,000港元增加至本年度的約10,000,000港元；及

(iii) 本集團建築業務的財務業績下降，由2023財政年度溢利約500,000港元下降至本年度虧損約13,100,000港元，原因是其中1個項目的進度延誤及新授項目的整體毛利率較低。

本公佈所載資料僅基於董事會對本集團本年度的未經審核綜合管理賬目所作的初步評估及董事會目前可得的資料，而有關賬目及資料可能須於董事會進一步內部審閱以及本公司的外部核數師和審核委員會審閱後再作調整。本集團本年度財務表現的詳情將載於本公司的全年業績公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
創業集團(控股)有限公司
主席兼執行董事
朱勇軍

香港，2024年6月14日

於本公佈日期，執行董事為朱勇軍先生、潘軼旻先生及李錫勛先生；非執行董事為林家匡先生及葛曉麟博士；而獨立非執行董事為杜芸女士、羅俊超先生、唐嘉樂博士及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。