

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Success Finance Group Holdings Limited

中國金融發展（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：3623）

二零二三年年報的補充公告

茲提述中國金融發展（控股）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至二零二三年十二月三十一日止十二個月（「二零二三財年」）的二零二三年年度報告（「二零二三年年報」）及日期為二零二三年十月十三日的二零二三年度中期報告補充公告（「中期補充公告」）。除文義另有所指外，本公告所用的定義與二零二三年年報及中期補充公告所載者具有相同涵義。

本公告旨在向公司股東和潛在投資者介紹本公司近期發展的最新情況。

擔保業務和融資租賃業務

本集團的擔保業務附屬公司廣東集成融資擔保有限公司（「集成擔保」）在中國從事提供融資及其他擔保服務，主要服務對象為中小型企業及個人客戶。在傳統融資擔保交易中，本集團向貸款機構提供有利於集成擔保客戶償還貸款的擔保。此外，本集團亦提供多項其他擔保服務，以滿足貸款銀行或機構的不同要求及客戶的需求。本集團亦迅速適應市場對不同類型擔保服務的需求，提供新型擔保服務，包括履約擔保及訴訟擔保。集成擔保就提供上述服務收取擔保費，並通常要求客戶提供一定的反擔保。為了適應客戶的需求，本集團為客戶量身定制服務，提供擔保和融資租賃的一攬子綜合服務。

二零二三財年，集成擔保繼續堅持「風險第一，業務第二」的戰略，由於沒有客戶拖欠借款或不履行付款義務，因此集成擔保無需為客戶向機構支付任何擔保款項。

誠如中期補充公告所披露，本集團已訂立一項為期六（6）個月的擔保安排，據此，本集團為其客戶在中國的一個交易市場項目中的產品買賣付款提供擔保服務。二零二四年，該項目續期六（6）個月，本集團繼續為該項目約10,000名客戶的付款交易提供融資擔保。二零二四年截至目前為止，本集團從該項目中獲得不少於人民幣1,300萬元的擔保費淨收入。

本集團還通過其附屬公司佛山市集成融資租賃有限公司（「**集成融資租賃**」）從事融資租賃業務。為了適應客戶的需求，本集團為客戶量身定制服務，提供擔保和融資租賃一攬子綜合服務，並在二零二三財年簽訂了相關協議。

於二零二三財年，本集團還積極跟進過往年度應收賬款的追收工作，已成功收回總計約人民幣1,000萬元的應收賬款。

根據本公司二零二三年度業績公告披露，截止二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及銀行存款約為人民幣1.34億元。本集團預計以其運營資金為擔保業務提供資金。然而，董事會不排除本公司在出現合適的集資機會時進行債務及/或股權集資活動的可能性，以滿足其運營需求或支援本集團的未來發展。

本公司董事會（「**董事會**」）認為，本公司透過持續推進現有項目並推出涉及擔保業務及融資租賃業務的新產品等舉措積極推進擔保業務，其擔保業務的表現將隨著中國宏觀經濟的復甦而逐步改善。

生豬養殖業務

本集團的生豬養殖場已完成生物安全評估及升級改造工程，以預防今後疾病的傳播並提高養殖質量和效率。根據本集團二零二四年財政年度（「**二零二四財年**」）的管理賬目，截至二零二四年度五月底，本公司已售出約2,700頭生豬，從生豬業務中錄得收入約為人民幣426萬元。

本集團計劃購入仔豬，並將這些仔豬飼養成生豬出售（「**育肥模式**」），還計劃購買種豬，繁育商品豬並出售（「**自繁自養模式**」）。

考慮到病毒持續變異使疫情防控風險居高不下、生豬市場不確定因素太多、以及生產團隊需要培育和磨合，本集團決定將中期補充公告中制定的生豬業務計劃調整為生產批次更為靈活的模式。

誠如中期補充公告所披露，在育肥模式下，本公司計劃於二零二四年初購買約1,500頭生豬飼養並用於銷售，並預計在二零二四財年最多可銷售約1,500頭生豬。本集團已修訂計劃，暫定於二零二四年八月底前購入約4,300頭仔豬，並於二零二四年十二月底前飼養並出售；暫定於二零二五年一月底前再購入約2,500頭仔豬，並於二零二五年六月底前飼養並出售。本集團預計於二零二四財年，在育肥模式下最多可出售約7,000頭生豬，並錄得約人民幣1,366萬的收入（具體收入視市場情況而定）。

誠如中期補充公告所披露，在自繁自養模式下，本公司計劃於二零二四年初購買約1,500頭種豬。考慮到種豬的繁殖週期，本公司預期於截至二零二五年十二月三十一日止財政年度（「二零二五財年」）最多可出售約15,000頭由種豬繁育的生豬。本集團已修訂計劃，暫定於二零二四年八月底前購入約250頭後備母豬（將作為種豬）。考慮到生豬的繁殖週期，本公司預計在二零二五財年可出售最多約2,500頭由種豬繁育的生豬。在二零二四財年，預計自繁自養模式暫未能形成收入。

上述生產與營收計劃將根據市場環境、防疫情況及生豬市場價格波動適時調整。

本公司將利用內部資源和生豬銷售產生的現金流為生豬業務提供資金。根據養殖場的業務需求，本公司未來可能會考慮債務或股權融資。

本公司相信其生豬養殖業務在財務上是可行和可持續的。未來數年，生豬業務的生產恢復及市場生豬的銷售，可為本公司帶來可持續的現金流，有利於本集團生豬業務的日常運營及未來生豬生產。本集團將繼續密切關注行業動態和政策導向，根據國內市場情況和本公司管理層的綜合分析，及時調整養殖計劃。

儲能業務

為應對氣候變化，減少全球碳排放，綠色能源和低碳發展已成為國際共識。自二零二二年下半年以來，全球綠色能源市場需求旺盛，二零二三年上半年全球市場保持高速增長。本集團考慮如何在中國和全球市場進一步探索和發展金融服務。我們的合作夥伴是一家專業儲能研發公司（「合作夥伴」），他們認為在工商業和家用儲能系統領域上，客戶對擔保、分期付款、融資租賃等金融服務有著良好的潛在需求。二零二三年六月，本集團開始與合作夥伴探尋合作方式，以利用彼此的優勢拓展商機，並於二零二三年八月達成一致，共同開展儲能業務（「儲能業務」），因此成立了GNW Capital Ltd（「GNW Capital」）。GNW Capital於二零二三年九月成立，並於二零二三年十二月正式開始運營。

作為一家初創公司，GNW Capital將合作夥伴採用的EPC模式應用於現有市場（南非和澳大利亞）。南非經常出現電力中斷和電力短缺問題，而工商業儲能系統可填補這一不足，提供商業規模的備用電力。澳大利亞中部被廣袤的沙漠覆蓋，採礦業發達。工商業儲能系統可提供優質安全的工商業能源，滿足當地市場需求。一旦本集團在南非和澳大利亞的儲能業務趨於穩定和成熟，儲能業務將進軍歐洲市場。未來幾年，GNW Capital將探索為儲能系統客戶提供金融服務的途徑。

在EPC模式下，GNW Capital將在中國設計和開發並聘請承包商生產工商業儲能系統及電池。本集團將充分利用中國供應鏈的成本競爭力，同時利用中國在該領域的現有領先技術。GNW Capital的目標是提供系統集成服務，可根據客戶的規格和要求定制儲能系統，且本集團的工商業儲能系統的使用安全性普遍高於市場上的同類產品。這些產品在模塊化結構安全方面取得了進步。通過優化設計，部分產品已通過IP67或IP56認證。

本集團與合作夥伴在支持GNW Capital的業務運營方面發揮著互補作用。前者通過將其金融優勢融入儲能領域作出貢獻，而合作夥伴將通過利用其供應鏈資源和研發成果作出貢獻。GNW Capital擁有4家承包商，負責生產和組裝工商業儲能系統和電池，並在南非和澳大利亞分別設有1家經銷商。工商業儲能系統和電池在中國組裝完成後，將運往經銷商。

董事會和高級管理層關注綠色儲能產業已有一段時間。經過廣泛調研和與業內合適人士的聯繫，本集團聘請了一位在相關行業擁有超過14年經驗的資深人士負責本公司運營。這一任命是在經過近半年的溝通和討論後做出的。該資深人士曾在多家公司擔任高管或首席執行官，其中包括世界500強企業、香港上市公司和A股上市公司。該資深人士在儲能領域擁有豐富的行業經驗和人脈。他將全面負責儲能系統業務的發展規劃和業務拓展。董事會和管理層相信，該資深人士的經驗、能力和人脈將為本公司儲能業務帶來得益。

本集團的儲能業務開始於二零二三財年，在二零二三財年錄得收入約人民幣500萬元。目前，儲能業務已日趨成熟。根據本集團二零二四財年的管理賬目，截至二零二四年五月三十一日的五個月內，收入已超過人民幣2,970萬元。

儲能業務的資金來自本集團的內部資源和合作夥伴的出資。

鑒於：(i)中國供應鏈生態系統的成本競爭優勢；(ii)全球範圍內實施越來越多的環保政策，這將增加對儲能系統的需求；(iii)海外市場對儲能系統的高增長潛力；以及(iv)GNW Capital產品的內在競爭力，董事會認為儲能業務前景光明。

上述內容不影響二零二三年年報中披露的內容，除本公告披露的信息外，二零二三年年報中的所有其他內容保持不變。

承董事會命
中國金融發展（控股）有限公司
主席兼執行董事
張鐵偉

香港，二零二四年六月二十日

於本公告日期，董事會包括(i)五名執行董事，即張鐵偉先生、李斌先生、戴菁女士、徐凱英先生及龐浩泉先生，及(ii)三名獨立非執行董事，即曾鴻基先生、區天旂先生及周小江先生。