

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 東方企控集團有限公司

ORIENTAL ENTERPRISE HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：18)

### 截至2024年3月31日止年度全年業績公告

東方企控集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣布本公司及其附屬公司(「附屬公司」)(統稱「本集團」)截至2024年3月31日止年度(「報告期間」)之經審核綜合業績(連同2023年的比較數字)如下：

#### 綜合損益及其他全面收益表

截至2024年3月31日止年度

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
收入	3	628,996	677,165
其他收入，淨額	3	51,316	66,906
所用原料及消耗品		(89,210)	(90,787)
員工成本，包括董事酬金		(369,046)	(381,031)
物業、廠房及設備折舊		(32,641)	(31,775)
其他經營開支		(87,827)	(87,296)
租賃樓宇減值		(5,224)	–
應收帳項預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)的 虧損撥備回撥		750	10,272
投資物業之公允價值(損失)/收益淨額		(4,519)	38,613
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」) 之金融資產之公允價值收益		2,400	340
匯兌損失淨額		(340)	(687)
出售物業、廠房及設備之收益淨額		170	21
出售分類為持作銷售之投資物業之收益淨額		–	11,295
財務成本	6	(1,403)	(258)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>93,422</b>	212,778
所得稅開支	7	(16,884)	(41,855)
<b>年度溢利</b>		<b>76,538</b>	170,923

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
年度其他全面虧損，扣除稅項之淨額			
期後可能重新分類至損益之項目：			
—換算海外業務之匯兌差額		<u>(11,953)</u>	<u>(41,351)</u>
年度總全面收益		<u>64,585</u>	<u>129,572</u>
年度溢利歸屬：			
本公司擁有人		75,096	166,564
非控股權益		<u>1,442</u>	<u>4,359</u>
		<u>76,538</u>	<u>170,923</u>
總全面收益歸屬：			
本公司擁有人		63,512	126,194
非控股權益		<u>1,073</u>	<u>3,378</u>
		<u>64,585</u>	<u>129,572</u>
每股盈利			
基本及攤薄	9	<u>港幣3.13仙</u>	<u>港幣6.95仙</u>

綜合財務狀況表  
於2024年3月31日

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>332,785</b>	400,282
租賃土地		<b>18,116</b>	18,904
投資物業		<b>367,679</b>	332,649
按公允價值計入損益之金融資產		<b>11,560</b>	9,160
應收貸款及利息	12	<b>3,620</b>	8,385
其他應收款項、按金及預付款項		<b>4,159</b>	4,187
遞延稅項資產		<b>2,006</b>	2,982
		<u><b>739,925</b></u>	<u>776,549</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	10	<b>62,645</b>	74,483
應收帳項	11	<b>45,109</b>	58,774
應收貸款及利息	12	<b>523,219</b>	292,832
其他應收款項、按金及預付款項		<b>16,432</b>	11,126
可收回所得稅		<b>8,504</b>	13,217
現金及現金等價物		<b>560,937</b>	665,196
		<u><b>1,216,846</b></u>	<u>1,115,628</u>
<b>總流動資產</b>		<u><b>1,216,846</b></u>	<u>1,115,628</u>

	附註	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
<b>流動負債</b>			
應付帳項	13	4,304	11,376
其他應付款項、應計款項及已收按金		47,921	50,621
合約負債		14,714	12,202
應繳所得稅		2,796	4,392
租賃負債		1,688	–
借貸	14	7,592	7,572
<b>總流動負債</b>		<b>79,015</b>	<b>86,163</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,137,831</b>	<b>1,029,465</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,877,756</b>	<b>1,806,014</b>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		4,851	–
遞延稅項負債		78,465	76,159
		<b>83,316</b>	<b>76,159</b>
<b>資產淨值</b>		<b>1,794,440</b>	<b>1,729,855</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本		1,413,964	1,413,964
儲備		367,433	303,921
<b>本公司擁有人之權益</b>		<b>1,781,397</b>	<b>1,717,885</b>
<b>非控股權益</b>		<b>13,043</b>	<b>11,970</b>
<b>權益總額</b>		<b>1,794,440</b>	<b>1,729,855</b>

## 財務報表附註

截至2024年3月31日止年度

### 1. 一般資料及編製基準

本初步全年業績公告內截至2024年及2023年3月31日止年度的財務資料，並不構成本公司有關年度的法定年度綜合財務報表，但擷取自該等財務報表。有關該等法定財務報表的進一步資料須根據公司條例(香港法例第622章)(「公司條例」)第436條披露如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定，向公司註冊處處長呈上截至2023年3月31日止年度的財務報表，並將會於適當時間呈上報告期間的財務報表。

本公司核數師已就本集團該兩年度的財務報表作出呈報。核數師報告並無保留意見；並無載有核數師在不對其報告作出保留意見的情況下以強調方式提述需予注意的任何事宜；及並無載有公司條例第406(2)、407(2)或(3)條所指的聲明。

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，為包括所有適用之香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋之統稱)、香港普遍採納之會計原則以及公司條例而編製。綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)之適用披露規定。除另有指明外，綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而所有金額均四捨五入至最接近千位。

綜合財務報表已按與本集團截至2023年3月31日止年度之綜合財務報表所採納之會計政策一致之基準編製。

### 2. 採納新訂／經修訂之香港財務報告準則

本集團已首次應用以下新訂／經修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第1號(修訂本)	會計政策的披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
香港會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二模型規則

#### **香港會計準則第1號(修訂本)：會計政策的披露**

該等修訂本要求公司披露其主要會計政策資料，而非其重大會計政策。

該等修訂本對綜合財務報表中任何項目的計量、確認或呈報均無影響。管理層已審閱會計政策資料的披露，並認為其與該等修訂本一致。

#### **香港會計準則第8號(修訂本)：會計估計的定義**

該等修訂本闡明公司應對會計政策變動與會計估計變動加以區分。

採納該等修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

#### **香港會計準則第12號(修訂本)：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項**

該等修訂本縮窄香港會計準則第12號第15及24段的確認豁免範圍，使其不再適用於在確認時產生相等的應課稅及可扣減暫時差額的交易。

採納該等修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

#### **香港會計準則第12號(修訂本)：國際稅務改革—支柱二模型規則**

該等修訂本為實體提供了暫時寬免，使其無需對經濟合作暨發展組織支柱二規則範本產生的遞延稅項進行會計處理。該等修訂本亦引入針對性的披露規定，以幫助投資者了解實體因有關規則而面臨的所得稅風險。

採納該等修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

## 香港財務報告準則的日後變動

於授權綜合財務報表當日，本集團並無提早採納香港會計師公會已頒佈，惟於本年度尚未生效的下列新訂／經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附有契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
香港詮釋第5號(修訂本)	財務報表之呈報－借款人對包含可隨時要求償還條款之定期貸款之分類 <sup>1</sup>
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2024年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2025年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

董事預期於未來期間採納新訂／經修訂香港財務報告準則概不會對本集團的財務表現及財務狀況造成任何重大影響。

### 3. 收入及其他收入

年內確認之收入如下：

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之		
客戶合約之收入：		
出版報章及廣告收入	464,813	509,900
互聯網訂閱及廣告收入	99,363	115,162
餐廳營運收入	4,284	5,010
其他收入來源：		
應收貸款利息	45,453	30,975
酒店物業之營運許可費收入	11,535	9,848
投資物業之租金收入	3,548	6,270
	<u>628,996</u>	<u>677,165</u>

其他收入的主要項目如下：

於某一時點確認的香港財務報告準則第15號內之		
客戶合約之其他收入：		
出售廢料	1,749	1,901
其他服務收入	14,416	15,409
於某一時段確認的香港財務報告準則第15號內之		
客戶合約之其他收入：		
其他服務收入	7,871	10,167
其他來源之其他收入：		
來自銀行存款及短期定期存款之利息收入	26,086	11,103
政府補助(附註)	-	22,277

附註：

截至2023年3月31日止年度，本集團確認政府補助如下：

- (i) 約港幣22,250,000元的政府補助為香港特別行政區政府所設立的防疫抗疫基金項下保就業計劃(「保就業計劃」)的撥款資助。保就業計劃的目的為向僱主提供財務支援，以保留原先或需裁減的僱員。根據有關補助的條款，本集團不得於補助期內實施裁員，並須將撥款全數用作向僱員支付薪金；及
- (ii) 約港幣27,000元的政府補助為勞工處管理的發還產假薪酬計劃下的撥款資助。透過該計劃，僱主可申請發還向僱員支付的第11至14週的法定產假薪酬，限額為每位僱員港幣80,000元。

#### 4. 分部資料

按定期向執行董事(即主要營運決策者)呈報的內部財務資料，以供彼等決定本集團各業務組成的資源分配並審閱該等組成的表現，執行董事識別出須予呈報的經營分部，包括出版報章、貸款業務及其他經營分部。出版報章包括出版報章及廣告收入以及互聯網訂閱及廣告收入。貸款業務包括提供貸款融資所賺取之利息收入。來自其他經營分部之收入包括投資物業之租金收入、酒店物業之營運許可費收入及餐廳營運收入。

須予呈報分部收入及業績相等於綜合損益及其他全面收益表的本集團收入。分部業績指各分部未經分配政府補助、銀行利息收入、雜項收入、匯兌差額淨額等公司收入、董事酬金及財務成本等公司開支之盈虧。

須予呈報分部資產代表所有資產均分配至按公允價值計入損益的金融資產及現金及現金等價物以外的各經營分部。須予呈報分部負債代表所有負債均分配至各經營分部。

須予呈報分部收入及業績與本集團之除稅前溢利之對帳呈列如下：

須予呈報分部收入及業績

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
來自外部客戶之 須予呈報分部收入	<u>564,176</u>	<u>625,062</u>	<u>45,453</u>	<u>30,975</u>	<u>19,367</u>	<u>21,128</u>	<u>628,996</u>	<u>677,165</u>
須予呈報分部業績	<u>66,311</u>	<u>106,864</u>	<u>34,510</u>	<u>22,999</u>	<u>(5,556)</u>	<u>71,118</u>	<u>95,265</u>	200,981
政府補助	<u>-</u>	<u>21,695</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>582</u>	<u>-</u>	<u>22,277</u>
未分配公司收入							<u>44,395</u>	34,990
未分配匯兌虧損							<u>(340)</u>	(687)
未分配公司開支							<u>(45,898)</u>	<u>(44,783)</u>
除稅前溢利							<u>93,422</u>	<u>212,778</u>
<b>其他資料</b>								
應收帳項預期信貸虧損的 虧損撥備回撥/(撥備)	<u>120</u>	<u>(5)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>630</u>	<u>10,277</u>	<u>750</u>	<u>10,272</u>
折舊及攤銷	<u>(31,046)</u>	<u>(29,055)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2,383)</u>	<u>(3,508)</u>	<u>(33,429)</u>	<u>(32,563)</u>
投資物業之公允價值(損失)/ 收益淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,519)</u>	<u>38,613</u>	<u>(4,519)</u>	<u>38,613</u>
出售分類為持作銷售之 投資物業之收益淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,295</u>	<u>-</u>	<u>11,295</u>
添置之物業、廠房及設備	<u>16,106</u>	<u>4,676</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>33</u>	<u>16,117</u>	<u>4,709</u>
租賃樓宇減值	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(5,224)</u>	<u>-</u>	<u>(5,224)</u>	<u>-</u>

本集團按經營分部劃分的資產及負債分析如下：

### 須予呈報分部資產及負債

	出版報章		貸款業務		所有其他經營分部		總額	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
<b>資產</b>								
分部資產	<u>455,810</u>	<u>497,763</u>	<u>527,468</u>	<u>301,826</u>	<u>400,996</u>	<u>418,232</u>	<u>1,384,274</u>	<u>1,217,821</u>
未分配資產								
按公允價值計入損益之 金融資產							<u>11,560</u>	<u>9,160</u>
現金及現金等價物							<u>560,937</u>	<u>665,196</u>
<b>資產總值</b>							<u>1,956,771</u>	<u>1,892,177</u>
<b>負債</b>								
分部負債	<u>110,673</u>	<u>112,987</u>	<u>673</u>	<u>292</u>	<u>50,985</u>	<u>49,043</u>	<u>162,331</u>	<u>162,322</u>

### 地理資料

本集團來自外部客戶之收入及其非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)分為以下地區：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
香港	<u>617,461</u>	<u>664,796</u>	<u>504,711</u>	<u>548,438</u>
澳洲	<u>11,535</u>	<u>12,369</u>	<u>213,869</u>	<u>203,397</u>
	<u>628,996</u>	<u>677,165</u>	<u>718,580</u>	<u>751,835</u>

客戶之地理位置乃根據提供服務或交付貨物之地點釐定。非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)之地理位置乃根據資產之實際所在位置釐定。為呈報本集團來自外部客戶之收入及本集團之非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產、應收貸款及利息、其他應收款項、按金及預付款項及遞延稅項資產)所在之地理位置，地區乃參照大多數附屬公司的主要業務之經營所在地而釐定。

以下為截至2024年及2023年3月31日止年度，貢獻本集團銷售總額超過10%之來自出版報章分部之客戶收入：

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
客戶A	161,630	179,501
客戶B	156,097	170,529
	<u>317,727</u>	<u>350,030</u>

## 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除／(計入)以下各項：

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
核數師酬金*	1,532	1,536
租賃土地攤銷*	788	788
所用原料及消耗品	89,210	90,787
土地稅開支*	1,962	3,092
低價值資產租賃之已確認開支*	-	1,582
長期服務金撥備 <sup>^</sup>	4,251	5,557
維修及保養*	15,948	15,492
水及電力*	15,739	15,001
投資物業之租金收入(酒店物業除外) <sup>#</sup>	(3,548)	(6,270)
減：來自產生租金收入的投資物業的直接經營開支*	344	1,047
投資物業扣除直接經營開支後之租金收入(酒店物業除外)	<u>(3,204)</u>	<u>(5,223)</u>

\* 記錄為「其他經營開支」

# 記錄為「收入」

<sup>^</sup> 記錄為「員工成本，包括董事酬金」

## 6. 財務成本

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
借貸之利息	248	258
銀行透支之利息	849	—
租賃負債之利息	306	—
	<u>1,403</u>	<u>258</u>

## 7. 所得稅開支

香港利得稅乃根據年內估計應課稅溢利的16.5% (2023年：16.5%)計算，惟合資格實體的首港幣2,000,000元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。兩級利得稅率制度將適用於本集團截至2024年及2023年3月31日止年度的一間實體。

截至2024年及2023年3月31日止年度，本集團在澳洲成立的實體按30%的法定稅率繳交企業所得稅。澳洲資本收益與所得稅分開計算，乃透過識別自指定資本收益稅項事件，包括出售資產所得的資本所得款項以及稅務合併規則所引致的事件後，扣除相關成本基礎計得，且不計及可根據普通所得稅規則徵稅的金額。資本虧損僅可抵銷可課稅資本收益，而不得抵銷任何普通收入，惟普通或貿易虧損亦可抵銷可課稅資本收益淨額。

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
本年度稅項：		
—香港利得稅	9,929	20,376
—澳洲企業所得稅	2,680	14,671
過往年度超額撥備		
—香港利得稅	(102)	—
遞延稅項		
—暫時性差額產生	4,377	6,808
	<u>16,884</u>	<u>41,855</u>

## 8. 股息

### (a) 年度股息分配

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
已付中期股息		
無(2023年：每股港幣3仙)	–	71,938
已付特別中期股息		
無(2023年：每股港幣2仙)	–	47,958
建議之末期股息		
每股港幣3仙(2023年：無)	71,938	–
建議之特別股息		
每股港幣3仙(2023年：無)	71,938	–
	<u>143,876</u>	<u>119,896</u>

董事會建議之末期股息每股本公司股份(「股份」)港幣3仙(2023年：無)及特別股息每股港幣3仙(2023年：無)須由股東於即將舉行之本公司股東周年大會(「股東周年大會」)上批准。

### (b) 已於年內確認派發之股息

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
2022年末期股息	–	71,938
2022年特別股息	–	71,938
2023年中期股息	–	71,938
2023年特別中期股息	–	47,958
	<u>–</u>	<u>263,772</u>

## 9. 每股盈利

每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約港幣75,096,000元(2023年：約港幣166,564,000元)及報告期間內已發行普通股2,397,917,898(2023年：2,397,917,898)股計算。

由於截至2024年及2023年3月31日止年度概無可構成攤薄影響的股份，故經攤薄每股盈利與基本每股盈利相同。

## 10. 存貨

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
白報紙及印刷物料	46,118	58,446
零件及供應品	14,497	14,260
其他	2,030	1,777
	<u>62,645</u>	<u>74,483</u>

## 11. 應收帳項

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
應收帳項	48,029	62,629
減：預期信貸虧損的虧損撥備	(2,920)	(3,855)
	<u>45,109</u>	<u>58,774</u>

本集團給予其貿易客戶平均90日之付款期，不計利息。就擁有良好付款紀錄之個別客戶而言，本集團給予彼等更長之付款期。所有應收帳項均以港幣及澳元（「澳元」）計值。

根據發票日期，於報告期末扣除預期信貸虧損的虧損撥備後之應收帳項帳齡分析如下：

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
0-60日	23,504	25,933
61-90日	5,816	7,852
超過90日	15,789	24,989
	<u>45,109</u>	<u>58,774</u>

## 12. 應收貸款及利息

本集團務求對其批核之貸款及未償還應收貸款維持嚴格監控，以減低信貸風險。本集團管理層批准及監察該等貸款的審批，並定期檢討到期結餘的可收回性。於2024年3月31日，董事參照同類物業的近期市價，重新評估位於香港的所有抵押品，總市值約港幣704,900,000元(2023年：約港幣412,040,000元)。

倘客戶根據貸款協議償還所有本金及利息，則抵押品被解除及該交易視為完成。倘客戶違約(定義見相關合約)，本集團經諮詢法律意見後可通過法律程序收取及出售抵押品。本金及利息未獲收回之風險由該等抵押品之可變現價值抵償。

## 13. 應付帳項

本集團獲其供應商授予之信貸期介乎30日至90日。根據發票日期，於報告期末之應付帳項帳齡分析如下：

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
0-60日	3,922	10,980
61-90日	150	158
超過90日	232	238
	<u>4,304</u>	<u>11,376</u>

## 14. 借貸

	2024年 港幣千元	2023年 港幣千元
其他貸款	<u>7,592</u>	<u>7,572</u>

於2024年及2023年3月31日，其他貸款以澳元為貨幣單位，並由其中一間附屬公司之非控股股東借出。該項貸款為無抵押、利息以年利率4厘計算及須按要求償還。

## 業績

於報告期間歸屬本公司擁有人經審核綜合年度溢利為約港幣75,096,000元，與去年同期比較下跌約港幣91,468,000元，或約55%。本集團的收入為約港幣628,996,000元，較去年同期減少約港幣48,169,000元，或約7%。溢利下跌主要由於媒體業務因出版及廣告收入下跌等因素令整體業績下跌，加上政府於報告期間不再提供支援補貼，而去年同期本集團收取政府支援補貼約港幣22,277,000元，及去年同期因出售澳洲物業錄得溢利及與澳洲酒店營運商就應收營運許可費糾紛達成和解而回撥應收營運許可費的預期信貸虧損的虧損總額約港幣19,472,000元。

## 股息

董事建議派發報告期間之末期股息每股港幣3仙(2023年：無)及特別股息每股港幣3仙(2023年：無)予於2024年8月29日(星期四)名列在股東名冊上之本公司股東(「股東」)。本公司並無派發中期股息(2023年：中期股息每股港幣3仙及特別股息每股港幣2仙)，全年派發股息為每股港幣6仙(2023年：港幣5仙)。建議之末期股息及特別股息將於2024年9月11日(星期三)前後派發。

## 截止過戶登記

為確保股東有權出席於2024年8月21日(星期三)舉行之股東周年大會及於會上投票，本公司將由2024年8月15日(星期四)至2024年8月21日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲出席及於股東周年大會上投票，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2024年8月14日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之股份登記處—卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

待股東於股東周年大會通過後，所建議之末期股息及特別股息將派發予於2024年8月29日(星期四)名列在股東名冊上之股東，為確保股東有權收取建議之末期股息及特別股息，本公司將於2024年8月29日(星期四)暫停辦理股票過戶手續。股票持有人如欲獲派發建議之末期股息及特別股息，須將所有股份過戶文件連同有關股票於2024年8月28日(星期三)下午四時三十分前交回本公司之股份登記處—卓佳準誠有限公司辦理登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 業務回顧

《東方日報》連續48年銷量第一，為讀者人數全港最多的收費報章，是一份香港人的報紙。為民發聲乃《東方日報》立足業界數十年的根本；《東方日報》繼續不畏強權，積極應變並推陳出新，保持強大競爭優勢，關注民生大小議題，堅持不懈替市民發聲，彰顯傳媒價值，獲廣大讀者支持，鞏固本地傳媒領導地位。

《on.cc東網》繼續以發展成為本港最受歡迎的網上新聞媒體平台為目標，不斷豐富內容。於報告期間，《on.cc東網》旗下手機應用程式已累積逾千萬下載量，成績斐然。其中提供最快最新的「即時新聞」平台，獨家報道及資訊源源不絕，輔以高清相片及影片，廣為業界稱著。此外，秉承傳媒第四權監察責任，《on.cc東網》推出全新綜合資訊節目《東呼即應》，旋即受網民熱捧，吸引海量觀眾收看，為令大眾可以一撇即睇，網頁及手機軟件版面，增添《東呼即應》專頁，可以直接欣賞《東呼即應》的最新內容。《東呼即應》特別設立王牌申訴環節，為民請命。市民透過24小時爆料熱線，製作組再深入了解，找來專家、學者專業意見，拆解問題癥結，為苦主發聲，實現「東呼」，各界「即應」，為民請命愈戰愈強，已成為許多市民手機必備的應用程式。

《onCH東網視頻》精益求精，不斷創新求變。於報告期間，《onCH東網視頻》推出全新奇趣節目《好衣好食》、《嘈咩姐!嘈!》、《動物世界》，與觀眾緊貼追蹤兩岸潮玩潮食、流行穿搭，還有社會時事熱話，以及寵物生活趣聞、小知識，精彩內容引人入勝。2023年8月推出的資訊節目《健康全方位》、《仙迪LOVER》、《Yammy帶你Chill》，雲集醫學資訊、時尚潮流、旅遊攻略等，一網打盡最實用資訊。此外，《onCH東網視頻》已增添《東呼即應》專頁，助觀眾可以緊貼廣大市民關注的最新熱話。另外，《onCH東網視頻》亦製作多項體育直播及轉播賽事，世界盃外圍賽、亞冠盃外圍賽、港超聯、甲一籃球及各受歡迎體育賽事等多不勝數，令讀者可打破地域及時間限制，盡情欣賞各類精采賽事。

《東網Money18》為聯交所指定免費秒報股價網站，深獲本港投資者信賴，網站及手機註冊用戶已接近100萬，無疑已是本港其中一個極具影響力的產經資訊平台，相關節目的質素及功能備受業內外人士肯定。《東網Money18》亦致力發展財經節目直播，廣邀不同財金界人士，分析大市走勢，透過多元化財經節目及直播，與讀者分享投資心得，了解市場脈搏，助用戶發掘投資良機。

本港於2023年年初對外全面通關，經濟迎來短暫的小陽春，但訪港旅客人數未如理想，其消費模式亦漸見轉變，加上市民於通關後陸續外遊及北上消費，旅遊及零售等相關行業未見受惠於全面通關而經營困難，2024年首季申請撤銷註冊的本地公司數量急增，可見本地營商環境的困難。經濟未見起色之際，各項收費政策的推行如箭在弦，與民生相關的服務又排隊加價，加重各行各業經營成本外，市民生活負擔又百上加斤從而減少消費。本港住宅樓市亦因利息持續高企及徵收額外印花稅政策雙重影響下，交易金額及宗數連月下跌，負資產數量及物業蝕讓個案亦不斷上升，導致地產發展商減慢推售樓盤步伐，嚴重打擊資產價值及物業投資市場。國際局勢仍然緊張，俄烏戰爭及以巴衝突未見有停火跡象，外資企業陸續將業務轉離香港，恒生指數錄得近十年低位，香港港口的貨櫃吞吐量連年下跌，反映本地營商環境不明朗。面對經濟衰退及不明朗的經營環境等負面因素，市民消費變得更加謹慎，廣告客戶為減少經營成本紛紛縮減廣告預算。本集團的媒體業務於報告期間的經營面對重大挑戰，整體收入與去年同期比較下跌約港幣60,886,000元，或約10%。其中《東方日報》的出版及廣告收入約港幣464,813,000元與去年同期比較下跌約港幣45,087,000元，或約9%；數碼媒體業務收入約港幣99,363,000元與去年同期比較下跌約港幣15,799,000元，或約14%。雖然印刷媒體業務收入於報告期間錄得下跌，但環

球局勢越見複雜、全球通貨膨脹升溫、油價及運輸成本持續高企，令本年度印刷媒體原材料的成本與去年同期比較錄得輕微下跌約港幣1,577,000元，或約2%。在充滿挑戰及艱難的經營環境下，管理層繼續嚴控成本，員工成本開支比去年同期減少約港幣11,985,000元，或約3%，彌補部分收入下跌及生產成本高企的支出。

本集團持有位於北角的本地商業樓宇物業大部分已租出，租金收入於報告期間為約港幣3,548,000元，相比去年下跌約港幣201,000元，或約5%。在港元利息走勢不明朗、本港經濟持續低迷以及本地寫字樓空置率位處近年高位等不明朗因素下，本集團持有的投資物業於報告期末的估值相比去年及於報告期間轉撥為投資物業的估值下跌約港幣21,817,000元，或約12%。另外，本集團持有的本地租賃物業亦錄得約港幣5,224,000元的減值虧損。然而，本集團的澳洲分部表現理想，帶動本集團持有的酒店物業估值比去年上升3,360,000澳元，或約9%，抵銷部分本地投資物業的估值虧損。

融資業務持續發展，於報告期末的應收貸款額為約港幣523,917,000元，相比去年增加約港幣224,077,000元，或約75%；平均貸款價值（「貸款價值」）比率為約74%。客戶於報告期間的應收貸款實際利率為約每年10厘，總貸款利息收入約港幣45,453,000元，與去年同期比較增加約港幣14,478,000元，或約47%。本集團融資業務作風穩健，一直嚴選優質客戶以物業第一按揭貸款，並以承造短期借款為主。每筆貸款均需經謹慎審批按揭比率及利率以控制貸款風險，並持續注視按揭還款情況及已抵押物業市值走勢以減低違約風險。於報告期間，融資業務並沒有壞帳紀錄。

於報告期末，本集團應收貸款組合如下：

應收貸款金額 (每單港幣)	貸款 單位 (個)	貸款年利率 (百份比)	抵押品	於貸款審批時 貸款價值比率 (百份比)	貸款期 (年)
多於10,000,000	6	6.96% – 11.52%	香港物業	61% – 70%	1
不多於10,000,000 (*)	2	不多於2%	香港物業	50% – 68%	20

(\*) 員工貸款

## 業務展望

環球局勢複雜多變，地緣政治局勢加劇緊張，俄烏戰事未完，中東地區衝突再次升級，刺激油價持續高企，通貨膨脹陰影揮之不去。利率高企加重企業經營成本及打擊樓市復蘇，中美關係緊張未見舒緩，貿易保護主義越趨抬頭，影響全球供應鏈及疫後經濟重建。然而，政府推出多項鞏固經濟復蘇勢頭的措施、舉辦多項大型體育盛事及國際峰會宣傳香港，全面撤銷徵收住宅物業額外印花稅政策刺激住宅物業交投量，各廣告客戶把握機遇增加宣傳推廣預算，預料將會提升本集團的廣告收入。加上於下半年舉辦的歐洲足球錦標賽及奧運會等國際體育盛事，將會帶來正面的消費氣氛，更有助刺激本地經濟，直接令本集團的媒體業務受惠。在複雜的地緣政治局勢及環球生產供應鏈改變的環境下，預視2024年全球通貨膨脹及運輸成本的形勢仍然不明朗，預期本集團媒體業務的生產成本仍會受壓，管理層會繼續推行節流措施，並會不時注視原材料市場狀況調整存貨量，在保持足夠生產原料同時盡力將成本降至最低，董事會有信心印刷媒體的業績可保持穩定。

《on.cc東網》抓緊機遇，推出時尚的廣告格式，以嶄新思維和敢於突破的態度，透過數碼化技術，與報章互相配合，為廣告客戶提供全方位的線上線下跨平台推廣，擴展目標消費群，令潛在廣告客戶對本集團的推廣更有信心。《on.cc東網》會繼續製作及播放各類型精彩及備受廣大市民關注的節目，包括拓展不同主題的視頻節目，與多元及國際化的體育賽事合作等，以達至更強的競爭力，令廣告客戶源及讀者群與日俱增。雖然傳統印刷報章不斷受數碼媒體挑戰，但媒體業務依然是本集團利潤最高的分部，證明《東方日報》作為一份香港人的報紙及香港第一大報章，擁有龐大的讀者群及優秀和專業的工作團隊，實力雄厚，加上透過數碼化與網上平台互相配合，與時並進，無懼任何挑戰。

本集團持有的本地物業已大部分租出並為本集團帶來穩定租金收入，但受本地寫字樓租賃市場低迷影響，預期來年的租金收入將有所下調。而澳洲旅遊業保持暢旺，亦令本集團持有的酒店物業估值有所上升，酒店營運費用亦有穩定增長。本集團持有該酒店接近二十年，營運費收入穩定，物業價值升幅不少，本集團繼續積極物色買家出售該酒店以鎖定利潤及增加現金流。然而於報告期間，本港整體寫字樓空置率亦連月創新高，加上利息高企令投資者入市審慎，雖然政府撤銷徵收住宅物業額外印花稅政策令物業交投量增加，入市信心需時令其恢復，本集團亦會審慎選擇高回報項目作投資用途。

融資業務繼續擴大發展，大額優質物業按揭仍是本集團的主要客戶群，整體已授出的貸款額及利息收入增長為近年最高。近月本港住宅物業交投量雖然有所回升，但新盤住宅物業低價開售、寫字樓空置率位處高位，加上利息高企等因素影響，整體物業樓價走向仍未明朗。管理層會通過嚴謹的審批及風險調節措施，務求將融資業務的回報達致最高同時減低其風險。另外，雖然近期港元利率持續高企，但融資市場轉趨活躍，管理層預期本集團的融資業務來年會穩步擴展，並預留資金發展以賺取更高回報，董事會對融資業務前景感到樂觀。

本集團與香港市民55年來一同經歷無數艱難與風浪，無畏無懼繼續為市民發聲。業務會繼續以多元化發展為方針，分散集團業務風險，創造企業價值，為股東帶來穩健及最大的回報。科技日新月異，數碼媒體影響深遠，本集團繼續投放資源發展新媒體業務，貫徹「上東網，知天下」的理念。

### 報告期間結束後之重大事項

於2024年3月31日後，除綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團並無重大後續事項。

### 財務資源及流動資金

本集團的流動資金保持充裕。於2024年3月31日的流動資產淨值約港幣1,137,831,000元(2023年：約港幣1,029,465,000元)，其中包括定期存款、銀行結餘及現金約港幣560,937,000元(2023年：約港幣665,196,000元)。於2024年3月31日，本集團的資本負債比率(按總借貸佔股東權益總額百分比計算)為0.4%(2023年：0.4%)。

### 資本性支出

於報告期間內，本集團的資本性支出約港幣16,117,000元(2023年：約港幣4,709,000元)。

### 或然負債

於2024年3月31日，本集團並無重大或然負債。

### 外匯風險

本集團主要於香港營運，而本集團大部分交易以港幣為單位。本集團面對其實體各自以功能貨幣以外之貨幣為單位之交易匯兌風險，產生此風險之主要外幣為澳元。本集團目前並無外幣對沖政策，惟管理層持續監察匯兌風險，於適當時候考慮對沖重大匯兌風險。

## 僱員及薪酬政策

於2024年3月31日，本集團聘用的僱員為856人(2023年：908人)。員工薪酬(包括醫療福利)乃按業內慣例、僱員表現、工作經驗及現行市況釐定。本集團並設有植樹計劃以培育新一代的新聞從業人員。

## 企業管治

於報告期間，本公司已遵守上市規則附錄C1《企業管治守則》載列之所有適用守則條文及採納大部分當中所建議之最佳常規。

## 審核委員會

本公司審核委員會乃根據上市規則第3.21條組成。審核委員會聯同管理層已檢討本集團所採納之會計準則及慣例及報告期間之全年業績。

## 中審眾環(香港)會計師事務所有限公司的工作範圍

本公司核數師中審眾環(香港)會計師事務所有限公司(「中審眾環」)已審閱本集團本公告中的報告期間數字，並同意有關數字與本集團於報告期間之經審核綜合財務報表中所列的一致。中審眾環就此所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證工作準則之核證聘用，故中審眾環概不就本公告作出核證。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》作為董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)。

經本公司作出特定查詢後，所有董事已書面確認於報告期間內一直遵守標準守則所訂立的要求標準。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 股東周年大會

股東周年大會訂於2024年8月21日(星期三)舉行。股東周年大會通告將按上市規則之規定在適當時間刊登及寄發。

## 全年業績公告及年度報告刊載

本公告刊載於本公司網站<https://oeh.on.cc>及聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。載有上市規則附錄D2規定的所有資料的報告期間年度報告將根據上市規則於適當時間寄發予股東，並於上述本公司及聯交所網站刊載。

代表董事會  
東方企控集團有限公司  
主席  
馬澄發

香港，2024年6月21日

於本公告日，董事會由七位董事組成，包括三位執行董事：馬澄發先生(主席)、馬竟豪先生(副主席)及林順泉先生(行政總裁)；一位非執行董事：黎慶超先生，以及三位獨立非執行董事：湛祐楠先生、林日輝先生及葉靜華女士。