

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

於本文件內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。若干其他詞彙的解釋載於本文件「技術詞彙表」一節。

「聯屬人士」	指	直接或間接控制指定人士或受其控制或與其直接或間接受共同控制的任何其他人士
「會財局」	指	會計及財務匯報局
「農業顧問」	指	本公司農業顧問青島農業大學的崔德杰教授
「組織章程細則」或「細則」	指	本公司於[•]有條件採納的經修訂及經重列組織章程細則，將於[編纂]時生效，其概要載於本文件附錄五(經不時修訂)
「聯繫人」	指	具上市規則所賦予的涵義
「美源」	指	美源控股有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司，由耿琦女士全資擁有
「中和邦盟評估」	指	中和邦盟評估有限公司，物業估值師
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港銀行在香港通常向公眾人士開門辦理一般銀行業務的任何日子(不包括星期六、星期日或公眾假期)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「嘉沃」	指	嘉沃控股有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司，由崔偉先生全資擁有
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

「城陽基地」	指	位於中國山東省青島市城陽區的種植基地，本集團於二零一九年十二月三十一日之後已停止經營該基地
「37號文」	指	《國家外匯管理局關於境內居民通過特殊目的公司境外投資及返程投資外匯管理有關問題的通知》
「中國」	指	中華人民共和國，除文義另有所指及就本文件而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例，自二零一四年三月三日起生效，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」或「我們」	指	富景中國控股有限公司(前稱為「富景控股有限公司」)，一間於二零一九年七月二十三日在開曼群島根據公司法註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，除非文義另有所指，否則合指張先生及匯得國際
「企業管治守則」	指	上市規則附錄C1所載之企業管治守則
「COVID-19」	指	一種由新發現的冠狀病毒引起的傳染性呼吸道疾病
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會

---

## 釋 義

---

「大連基地」	指	位於中國遼寧省大連市金州區的種植基地，約為20,000平方米
「彌償契據」	指	控股股東以本公司(代表其本身及作為其附屬公司的受託人)為受益人於[•]簽立的彌償契據，有關詳情載於本文件附錄六「E.其他資料 — 2.稅項及其他彌償保證」一段
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司(代表其本身及作為其附屬公司的受託人)為受益人於[•]簽立的不競爭契據，有關詳情載於本文件「與控股股東的關係—不競爭契據」一段
「 <b>[編纂]</b> 」	指	<b>[編纂]</b>
「董事」	指	本公司董事或其中任何一名
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「企業所得稅法」	指	中華人民共和國企業所得稅法，於二零零八年一月一日生效，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「交易所參與者」	指	(a)其根據上市規則可於或透過聯交所進行交易；及(b)其名稱登記於聯交所所存置之名單、股東名冊或名冊作為可於或透過聯交所進行交易之人士
「極端情況」	指	香港政府發佈的超強颱風引致的極端情況
「 <b>[編纂]</b> 」	指	<b>[編纂]</b>
「弗若斯特沙利文」	指	弗若斯特沙利文(北京)諮詢有限公司上海分公司，一間進行獨立市場研究及諮詢的公司
「富景農業」	指	青島富景農業開發有限公司(前稱為青島富景農業生態開發有限公司)，一間於二零零六年十二月四日於中國成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「富景控股(香港)」	指	富景控股(香港)有限公司，一間於二零一九年十月九日根據香港法例註冊成立之股份有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「二零一九財年」	指	截至二零一九年十二月三十一日止財政年度
「二零二零財年」	指	截至二零二零年十二月三十一日止財政年度
「二零二一財年」	指	截至二零二一年十二月三十一日止財政年度
「二零二二財年」	指	截至二零二二年十二月三十一日止財政年度
「弗若斯特沙利文報告」	指	本集團所委聘的弗若斯特沙利文發出之有關中國蔬菜及盆栽蔬菜農產品市場的市場調查報告
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「匯榮」	指	匯榮國際集團有限公司，一間於二零一九年八月八日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司及本公司直接全資附屬公司
「均富融資」或 「獨家保薦人」	指	均富融資有限公司，一間根據證券及期貨條例獲准從事第1類(證券交易)及第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團，為 <b>[編纂]</b> 的獨家保薦人
「宏勝」	指	宏勝投資控股有限公司，一間於二零二零年一月二日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司
「本集團」或「我們」	指	本公司、其附屬公司或其中任何一間，或如文義另有所指，就本公司成為其現時附屬公司的控股公司前的期間而言，指本公司現有附屬公司或該等附屬公司經營的業務或彼等之前身(視情況而定)
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會所頒佈的香港財務報告準則
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「香港」或「香港特別行政區」	指	中國香港特別行政區
「[編纂]」	指	[編纂]
「港元」及「港仙」	分別指	港元及港仙，香港法定貨幣
「獨立第三方」	指	據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「[編纂]」	指	[編纂]
「萊西基地」	指	位於中國山東省青島萊西市的種植基地，約為398,272平方米
「萊西地塊A」	指	我們擁有土地使用權證的位於青島萊西市日莊鎮地盤面積約214,804平方米的地塊
「萊西地塊B」	指	我們向萊西市日莊鎮人民政府租賃的位於青島萊西市日莊鎮地盤面積約34,467平方米的地塊
「萊西地塊C」	指	我們根據我們與萊西市日莊鎮人民政府訂立的土地預約協議取得土地使用權的位於青島萊西市日莊鎮地盤面積約128,334平方米的地塊

## 釋 義

「萊西地塊D」	指	我們向萊西市日莊鎮人民政府租賃的位於青島萊西市日莊鎮總地盤面積約76,667平方米的四幅地塊
「萊西地塊E」	指	我們向一名獨立第三方租賃的位於青島萊西市茂芝場村地盤面積約10,667平方米的地塊
「土地預約協議」	指	我們於二零零六年六月十七日與萊西市日莊鎮人民政府訂立的土地預約協議，內容有關(其中包括)預約位於青島萊西市日莊鎮的一塊國有土地，用於農業及生態開發，期限為50年
「最後實際可行日期」	指	二零二四年一月二十六日，即本文件付印前就確定其中所載若干資料的最後實際可行日期
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「主板」	指	聯交所經營的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所GEM且與其並行運作
「組織章程大綱」或「大綱」	指	本公司於[•]有條件採納的經修訂及重列的組織章程大綱，將於 <b>[編纂]</b> 時生效，其概要載於本文件附錄五(經不時修訂)
「張先生」	指	張永剛先生，我們的主席、執行董事、行政總裁及控股股東之一
「張女士」	指	張春燕女士，張先生的胞姊
「新三板」	指	全國中小企業股份轉讓系統
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

「[編纂]」	指	[編纂]
「中國法律顧問」	指	北京浩天(濟南)律師事務所，本公司有關中國法律的法律顧問
「[編纂]」	指	[編纂]
「[編纂]」	指	[編纂]
「瑞豐(BVI)」	指	瑞豐控股有限公司，一間於二零一九年五月十六日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司及本公司直接全資附屬公司
「瑞豐(香港)」	指	瑞豐控股(香港)有限公司，一間於二零一九年六月六日於香港註冊成立之有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「[編纂]」	指	[編纂]
「富景蔬果」	指	青島富景蔬果有限公司，一間於二零一一年九月二十四日於中國註冊成立之有限公司，為富景農業的全資附屬公司並已於二零一六年十二月二十日正式註銷登記
「S規例」	指	美國證券法S規例
「[編纂]」	指	[編纂]
「重組」	指	為籌備[編纂]而進行的本集團重組安排，詳情載於本文件「歷史、重組及公司架構 — 重組」一段

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

「申報會計師」	指	國富浩華(香港)會計師事務所有限公司及長青(香港)會計師事務所有限公司，本公司申報會計師
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家工商行政管理總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「第一太平戴維斯」	指	第一太平戴維斯估值及專業顧問(中國)有限公司，我們的生物資產估值師
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「 <b>[編纂]</b> 」	指	<b>[編纂]</b>
「股份計劃」	指	本公司於[•]有條件採納的股份計劃，其主要條款概述於本文件附錄六「D. 股份計劃」一段
「 <b>[編纂]</b> 」	指	<b>[編纂]</b>
「 <b>[編纂]</b> 」	指	<b>[編纂]</b>
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「主要股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「補充協議」	指	我們於二零二零年三月二十三日與萊西市日莊鎮人民政府訂立的補充協議，當中確認本集團根據土地預約協議使用及佔有一塊國有土地

---

## 釋 義

---

「收購守則」	指	證監會頒佈的公司收購、合併及股份購回守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「往績記錄期間」	指	包括二零二零財年、二零二一財年、二零二二財年及二零二三年首九個月的期間
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「[編纂]」	指	<b>[編纂]</b>
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「美國證券法」	指	一九三三年美國證券法(經不時修訂)
「增值稅」	指	中國增值稅
「豐順」	指	豐順控股有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司，由李長柏先生全資擁有
「康源」	指	康源控股有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司，由張女士全資擁有
「微商城」	指	微商城，中國最大的電商平台之一
「匯得國際」	指	匯得國際集團有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司，由張先生全資擁有。匯得國際為本公司控股股東之一
「西安基地」	指	位於中國陝西省西安市高陵區的種植基地，約為13,333平方米
「鑫富景」	指	青島鑫富景科技有限公司，一間於二零二零年五月六日於中國成立之有限公司，由富景控股(香港)直接全資擁有，為本公司間接全資附屬公司
「源生態」	指	源生態控股有限公司，一間於二零一九年五月二十四日於英屬處女群島註冊成立之公司，為英屬處女群島商業公司

本文件為草擬本，其所載資訊並不完整及可作更改，以及閱讀有關資料時，必須一併細閱本文件首頁上「警告」一節。

---

## 釋 義

---

「二零二二年首九個月」 指 截至二零二二年九月三十日止九個月

「二零二三年首九個月」 指 截至二零二三年九月三十日止九個月

於本文件，除非另有明確說明或文義另有所指，否則

- 「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則賦予該等詞彙的涵義；
- 本文件內全部數據為截至最後實際可行日期的數據；
- 本文件所載若干金額及百分比數字已經湊整至整數。因此，若干圖表總計一欄所示的數字或與前述數字相加計算所得總數略有出入；及
- 倘中國成立實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。以中文或其他語言命名並標有「\*」的公司或實體名稱的英文譯名以及以英文命名並標有「\*」的公司或實體名稱的中文譯名僅供識別用途。