

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



EXCELLENCE COMMERCIAL PROPERTY & FACILITIES MANAGEMENT GROUP LIMITED

卓越商企服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6989)

主要及關連交易之最新情況

茲提述(i)本公司日期為2024年5月14日的公告及日期為2024年6月3日的通函(「**通函**」)，內容有關日期為2024年5月13日的**框架協議**(「**框架協議**」)；及(ii)本公司日期為2024年6月28日的公告，內容有關本公司於2024年6月28日舉行的**股東特別大會**(「**股東特別大會**」)批准**框架協議**的投票結果。除文義另有訂明外，本公告所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，由於**框架協議**已於**股東特別大會**上獲獨立股東批准，本公司全資附屬公司深圳市卓越物業管理有限責任公司已與相關實體分別簽訂11份**使用權轉讓協議**(「**個別協議**」)，以轉讓停車位之使用權。個別協議項下代價及付款條款的詳情概述如下：

序號	項目名稱	代價及付款條款
1.	卓越維港項目1,063個停車位	總代價將為人民幣24,365,910元，其中人民幣19,150,464元將以現金結算，餘下人民幣5,215,446元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
2.	卓越皇后道1,360個停車位	總代價為將人民幣39,548,933元，其中人民幣31,083,609元將以現金結算，餘下人民幣8,465,323元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款

3.	皇崗商務中心970個停車位	總代價將為人民幣153,673,301元，其中人民幣120,780,020元將以現金結算，餘下人民幣32,893,282元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
4.	前海卓越時代廣場(一期)472個停車位	總代價將為人民幣60,829,523元，其中人民幣47,809,157元將以現金結算，餘下人民幣13,020,366元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
5.	前海卓越時代廣場(二期)253個停車位	總代價將為人民幣29,805,817元，其中人民幣23,425,976將以現金結算，餘下人民幣6,379,840將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
6.	卓越城(一期)564個停車位	總代價將為人民幣42,415,033元，其中人民幣33,336,230元將以現金結算，餘下人民幣9,078,803元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
7.	卓越後海金融中心400個停車位	總代價將為人民幣26,858,524元，其中人民幣21,109,542元將以現金結算，餘下人民幣5,748,982元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
8.	卓越前海壹號1,738個停車位	總代價將為人民幣115,683,267元，其中人民幣90,921,631元將以現金結算，餘下人民幣24,761,636元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
9.	前海卓越時代廣場700個停車位	總代價將為人民幣39,760,034元，其中人民幣31,249,525元將以現金結算，餘下人民幣8,510,509元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
10.	卓越彌敦道604個停車位	總代價將為人民幣16,230,408元，其中人民幣12,756,341元將以現金結算，餘下人民幣3,474,067元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款
11.	卓越譽瓏2,177個停車位	總代價將為人民幣48,829,251元，其中人民幣38,377,505元將以現金結算，餘下人民幣10,451,746元將用於抵銷卓越集團結欠本集團的應收賬款

本公司確認，個別協議的所有條款乃根據框架協議的原則、機制及條款及條件訂立。

承董事會命
卓越商企服務集團有限公司
董事長
李曉平

香港，2024年6月28日

於本公告日期，執行董事為李曉平先生及楊志東先生；非執行董事為郭瑩女士及王銀虎先生；及獨立非執行董事為崔海濤教授、甘志成先生及劉曉蘭女士。