

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**廣州富力地產股份有限公司**  
**GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.\***  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2777)

## 海外監管公告

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.10B條刊發。

以下有關廣州富力地產股份有限公司（「本公司」）的相關文件已經上載於上海證券交易所的網站（<http://www.sse.com.cn>）：

- 廣州富力地產股份有限公司關於公司債券存續期重大事項的公告

為遵守上市規則第 13.10B 條，該等上載資料亦刊登於香港聯合交易所有限公司「披露易」網站（<https://www.hkexnews.hk>）。

承董事會命  
廣州富力地產股份有限公司  
董事長  
李思廉

香港，二零二四年七月十日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張輝先生、相立軍先生及趙灝先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

\* 僅供識別

债券代码：136360  
债券代码：136361  
债券代码：135468  
债券代码：155061  
债券代码：155106  
债券代码：155405

债券简称：H16 富力 4  
债券简称：H16 富力 5  
债券简称：H16 富力 6  
债券简称：H18 富力 8  
债券简称：H18 富力 1  
债券简称：H19 富力 2

## 广州富力地产股份有限公司

### 关于公司债券存续期重大事项的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、本次重大事项情况

根据广州富力地产股份有限公司（以下简称“本公司”）的全资子公司兆晞有限公司（以下简称“兆晞”）作为借款人，富力地产（香港）有限公司作为担保人之一，本公司作为义务人之一，Serica Agency Limited 作为代理人和担保代理人，以及相关贷款人于 2023 年 1 月 13 日订立的融资协议（经不时修订和补充），截至 2024 年 7 月 8 日，经本公司计算，总金额（包括本金及应付利息）约为 613,660,000 美元的贷款（以下简称“该贷款”）尚未偿还。

2024 年 7 月 8 日，兆晞收到 Seatown Private Credit Master Fund（为持有该贷款 18% 未偿还本金的贷款人之一，以下简称“呈请人”）在中华人民共和国香港特别行政区高等法院（以下简称“香港高等法院”）提交的清盘呈请（以下简称“呈请”）。呈请将于 2024 年 9 月 25 日在香港高等法院审理。

具体情况详见本公司于香港联交所披露的《内幕消息-对本公司附属公司的清盘呈请》公告。

#### 二、影响分析和应对措施

本公司董事会认为，该呈请并不代表兆晞及本公司其他利益相关方的利益。呈请人仅为该贷款的贷款人之一，并且只持有该贷款尚未偿还本金金额的 18%。

此外，该贷款已有足够的抵押品，其中包括本公司一家全资子公司的全部股权质押，该全资子公司间接持有位于中国境内的 68 间酒店及一幢写字楼。债权人可

以行使其权利强制执行抵押品，而非申请兆晞清盘。任何此类申请清盘的尝试都可能损害公司价值，存在减少债权回收金额的风险。

兆晞正在就对该呈请应采取的行动寻求法律意见。同时，本公司及相关子公司一直积极与呈请人沟通，并将继续争取与呈请人沟通以就此事达成友好解决方案。

根据目前的资料，本公司认为该呈请不会对本公司所属集团的业务运营及境内存续债券的偿付能力产生重大不利影响。本公司将持续关注上述事项进展情况，严格按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文, 为《广州富力地产股份有限公司关于公司债券存续期重大事项的公告》之盖章页)



2024年7月10日